

委託発注表(希望型指名競争入札)

番号	業種	委託名	委託場所	委託概要	期間	資格要件
1	総合維持管理業務委託	美浜区役所外1か所 総合維持管理業務委託	<ul style="list-style-type: none"> ・美浜区役所 千葉県美浜区真砂 5丁目15番1号 ・美浜保健福祉センター・文化ホール 千葉県美浜区真砂 5丁目15番2号 	<p>1 美浜区役所外1か所の総合維持管理業務委託に関すること</p> <p>【美浜区役所】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①機械設備運転監視業務 ②建築設備等点検業務 <p>【美浜保健福祉センター・文化ホール】</p> <ul style="list-style-type: none"> ①機械設備運転監視業務 ②建築設備等点検業務 ③遠隔監視業務 <p>2 建物概要</p> <p>【美浜区役所】</p> <p>敷地面積:7,504.3㎡ 延床面積:6,743.63㎡ 建築構造:鉄筋コンクリート造 階数:地下1階、地上4階、塔屋1階</p> <p>【美浜保健福祉センター・文化ホール】</p> <p>敷地面積:8,610.55㎡ 延床面積:8,199.88㎡ 建築構造:鉄骨鉄筋コンクリート造 階数:地下1階、地上5階</p> <p style="text-align: right;">総延床面積:14,943.51㎡</p>	<p>令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日</p>	<p>1 令和6・7年度千葉市委託入札参加資格者名簿に記載されている者</p> <p>2 業種(大分類):建物管理・清掃 施設等運転管理他 業種(中分類):建物施設管理業務 施設の運転・管理 ※上記分類のすべてに該当すること。 地区区分:市内・準市</p> <p>3 平成31年度から令和5年度において、次の①～④それぞれについて元請けとして4,100㎡以上の延床面積を有する劇場、映画館、演芸場、観覧場(屋外観覧場を除く。)、公会堂又は集会場の用途に供する建築物を含む複合用途建築物における履行実績を有する者(契約書の写しを添付)。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 機械設備運転監視業務 ② 建築設備等点検業務 ③ 遠隔操作業務 ④ ①②③の総合維持管理業務 <p>4 以下の登録、資格等を有すること。(資格を有することが確認できるもの(免状等)の写し添付)</p> <ul style="list-style-type: none"> ①建築物環境衛生総合管理業(8号)の登録 ※建築物環境衛生技術者の資格を有するものを従事者として配置できる者 ②電気主任技術者の資格を有するものを従事者として配置できる者 <p>5 24時間体制で遠隔監視が可能であり、かつ、緊急時には60分以内に事案に対応できる者。また、風水害などが予測される場合、事前に作業員を配置するなどの対策を講じることができる者を派遣できる者</p> <p>6 区役所業務委託希望型指名競争入札実施要綱第3条第1項各号のいずれも該当しない者</p>

- 1 申込期間 令和7年2月5日(水)～令和7年2月12日(水) 午前9時～午後5時(土曜・日曜・祝休日を除く)
- 2 申込場所 美浜区役所3階 総務課管理班(千葉県美浜区真砂5-15-1 電話043-270-3120)
- 3 申込用紙 希望型指名競争入札参加申請書(様式第2号)を使用すること。
- 4 提出書類 入札参加を申し込む際に、資格要件「3」、「4」を確認できる書類(契約書、有資格者の証書など)を提出すること。
- 5 その他
 - ・「希望型指名競争入札制度のてびき」を事前に確認すること。
 - ・本件にかかる予算が令和7年3月31日までに議会の議決を得られないときは、契約手続きを中止する。
 - ・審査のうえ資格要件等に適合しなかった場合は、指名されません。