

美浜区地域カルテ

<地区編>

磯辺地区（磯辺1丁目～8丁目）

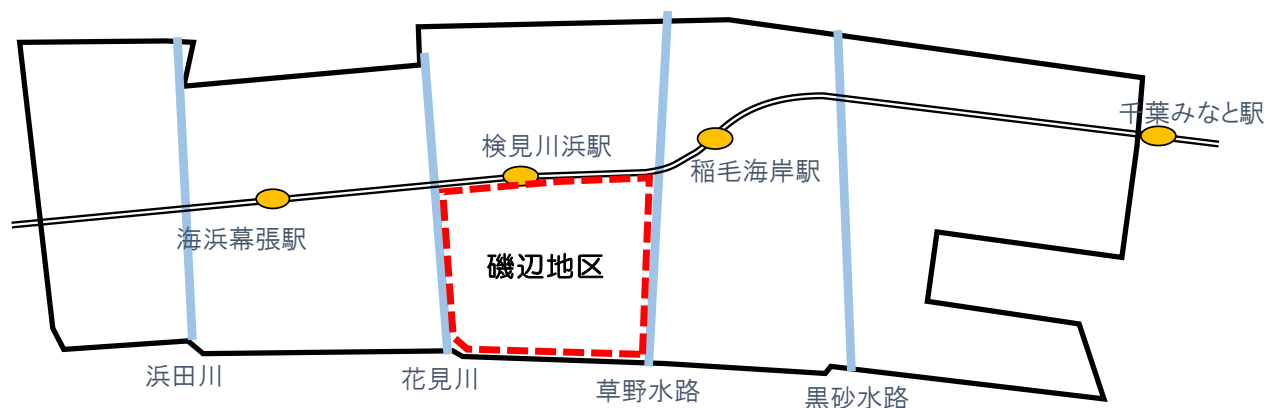
美浜区役所

令和2年3月版

目次

1	地区の概況.....	1
2	地区の基礎データ	3
3	地区別人口の推移	4
4	町丁別人口.....	5
	【現在の年齢構成】	5
	【年齢別人口構成の推移】	6
	【こども・高齢者数の推移】	7
	【高齢者・同予備軍の推移】	8
5	地域活動・行事	9
	【主な地域団体】	9
	【地域行事と主催団体】	9
	【サロン等の活動】	10
	【広報】	10
6	地域資源（公共施設・生活関連施設等）	11
	【教育・学習】	11
	【公園・レクリエーション】	11
	【医療】	12
	【公共】	12
	【避難所】	12

1 地区の概況



海岸部は稲毛海浜公園の一部であり、磯辺部分にはヨットハーバーが存在し、付近では各種マリンスポーツが行われ賑わいを見せている他、海沿いのサイクリングロードが検見川の浜沿いから花見川にぶつかり印旛沼方面に向かって伸びている。

海岸部から京葉線の線路までが磯辺地区であり、線路から北側は真砂となる。西は花見川を挟んで打瀬に接し、東は草野水路を挟んで高浜に接する。

駅の南側周辺には中高層マンションや団地が建ち並んでいる。その外側には戸建の住宅地が海に向かって広がっており、中高層の団地・マンションなどが建ち並ぶ区内の風景とは違った一面を見せている。

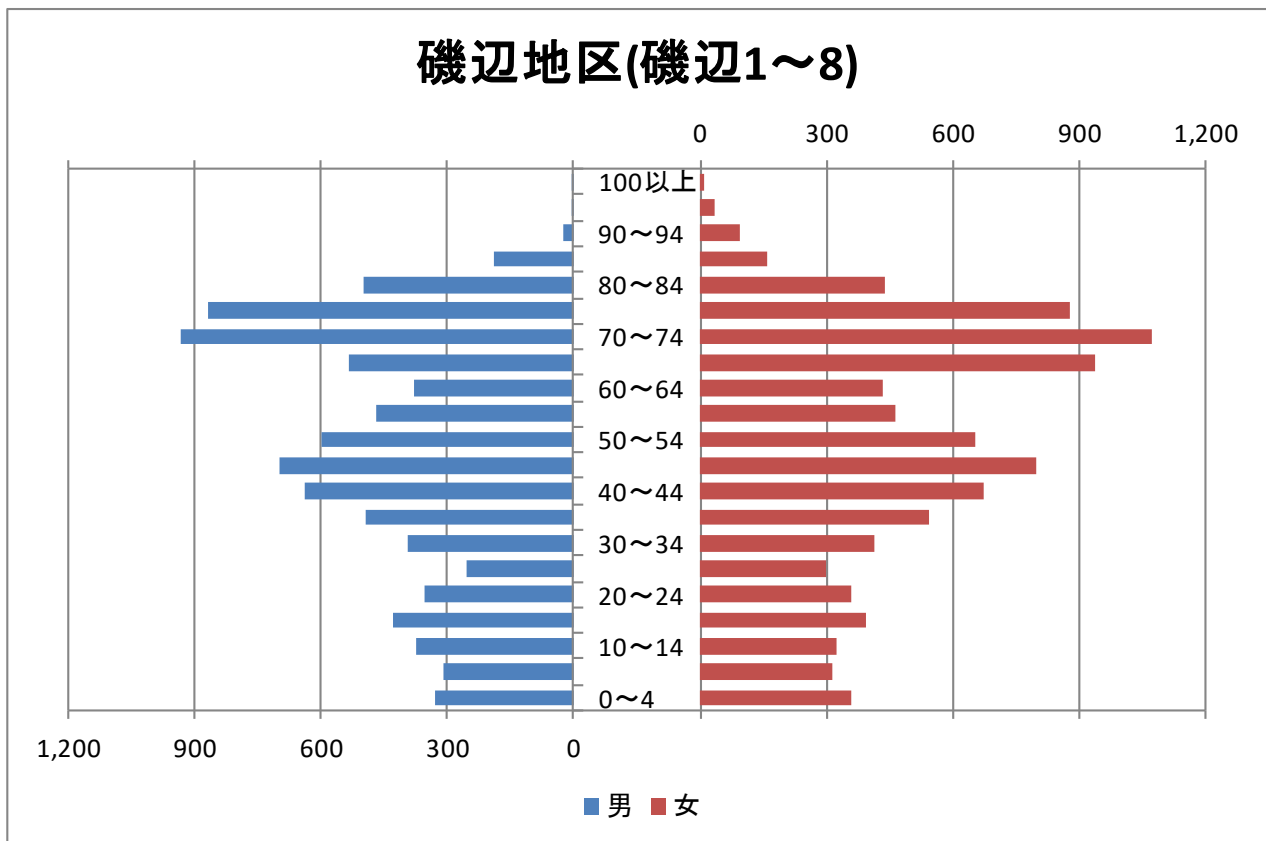
海岸の手前には磯辺高校、千葉西高校があり、県救急医療センター、海浜病院などの医療機関が存在する。また、花見川終末終処理場には、その敷地内に「美浜ふれあい広場」があり、野球・サッカー・ゲートボールなどのスポーツが楽しめる。

2 地区の基礎データ

【人口・世帯数等】

区域	世帯数	人口						外国人 住民数	平均 世帯人員
		総数	男	女	0-14歳	15-64歳	65歳以上		
磯辺地区	7,885	18,464	8,790 47.6%	9,674 52.4%	2,011 10.9%	9,759 52.9%	6,694 36.3%	455 2.46%	2.34
磯辺1丁目	776	1,854	902 48.7%	952 51.3%	150 8.1%	933 50.3%	771 41.6%	17 0.92%	2.39
磯辺2丁目	304	748	356 47.6%	392 52.4%	77 10.3%	501 67.0%	170 22.7%	14 1.87%	2.46
磯辺3丁目	746	1,768	832 47.1%	936 52.9%	166 9.4%	758 42.9%	844 47.7%	19 1.07%	2.37
磯辺4丁目	779	1,787	804 45.0%	983 55.0%	189 10.6%	919 51.4%	679 38.0%	106 5.93%	2.29
磯辺5丁目	3,121	7,457	3,543 47.5%	3,914 52.5%	955 12.8%	4,351 58.3%	2,151 28.8%	240 3.22%	2.39
磯辺6丁目	1,291	2,851	1,375 48.2%	1,476 51.8%	292 10.2%	1,464 51.4%	1,095 38.4%	42 1.47%	2.21
磯辺7丁目	580	1,325	643 48.5%	682 51.5%	119 9.0%	542 40.9%	664 50.1%	12 0.91%	2.28
磯辺8丁目	288	674	335 49.7%	339 50.3%	63 9.3%	291 43.2%	320 47.5%	5 0.74%	2.34
美浜区	67,025	148,970	69,046 46.3%	72,935 49.0%	18,854 12.7%	91,464 61.4%	38,652 25.9%	6,989 4.69%	2.22
千葉市	458,314	970,455	470,803 48.5%	473,132 48.8%	118,304 12.2%	601,867 62.0%	250,284 25.8%	26,520 2.73%	2.12

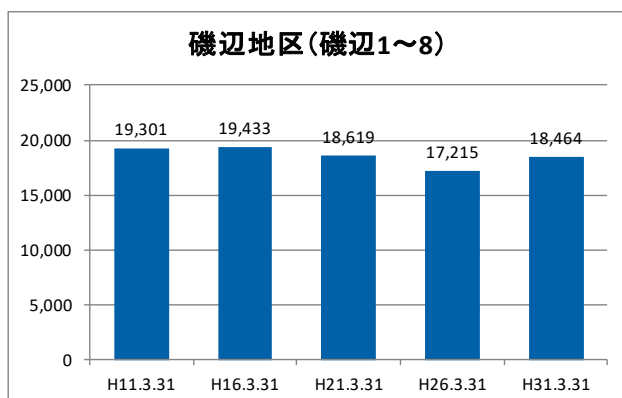
【年齢別人口分布】



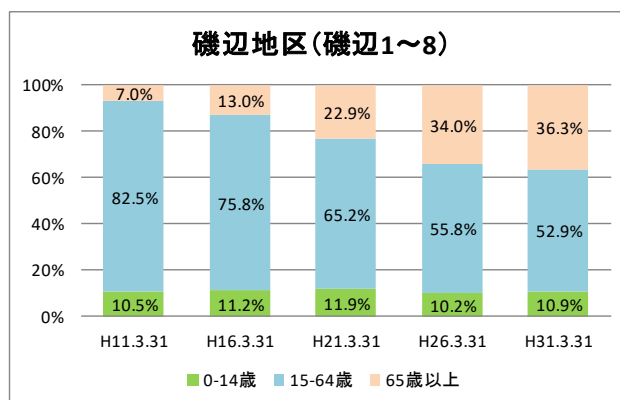
資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成31年3月末時点）

3 地区別人口の推移

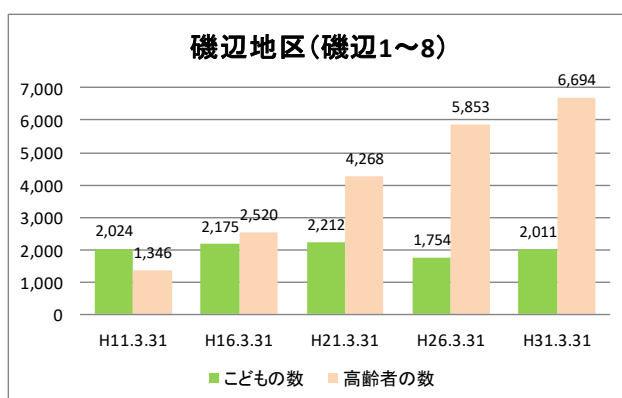
【人口】



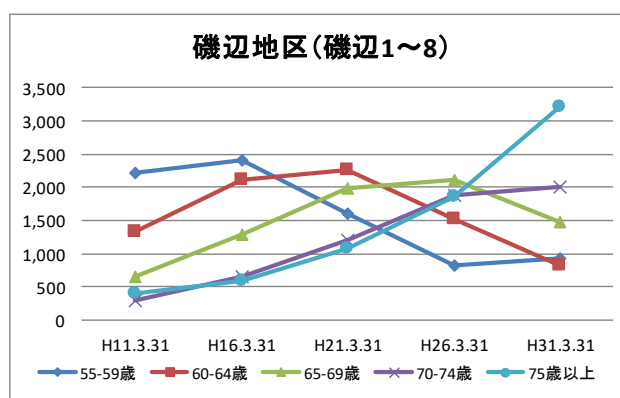
【年齢別構成割合】



【こども・高齢者数】



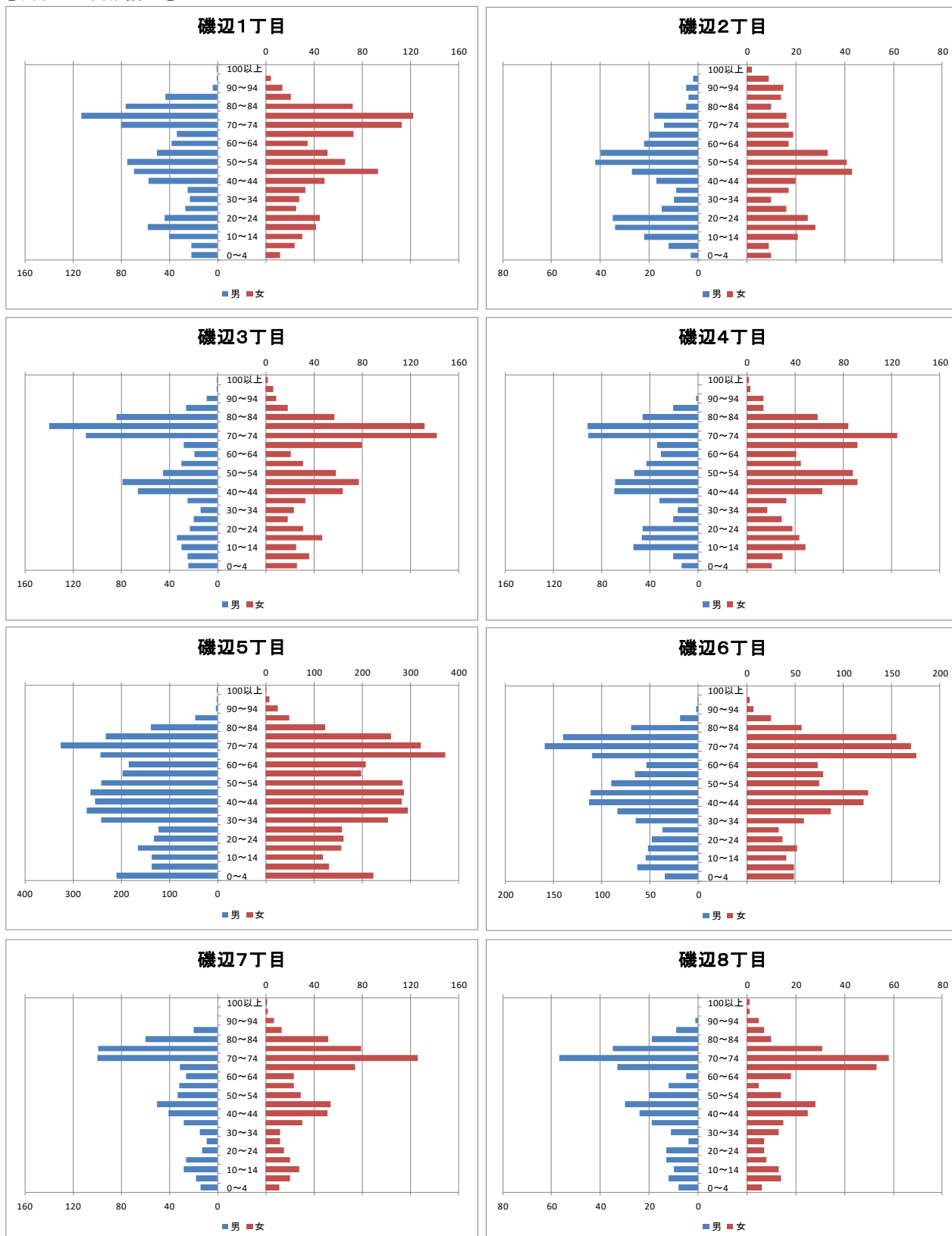
【高齢者・同予備軍】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成31年3月末時点）

4 町丁別人口

【現在の年齢構成】

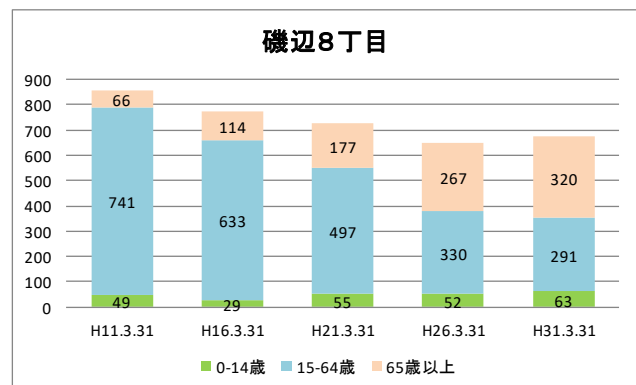
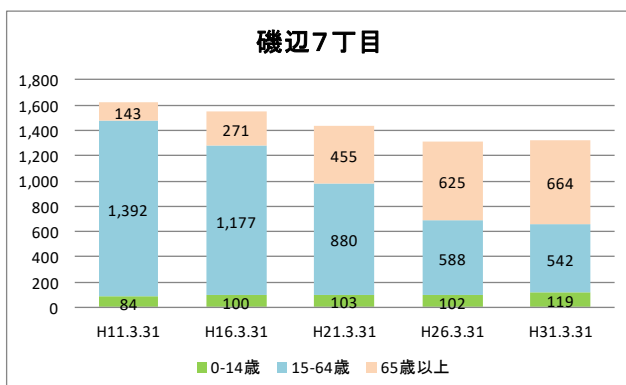
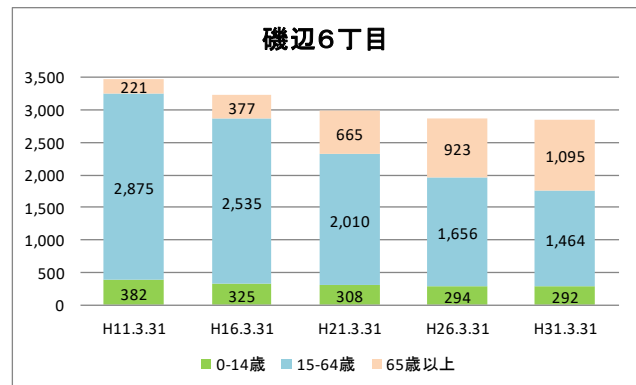
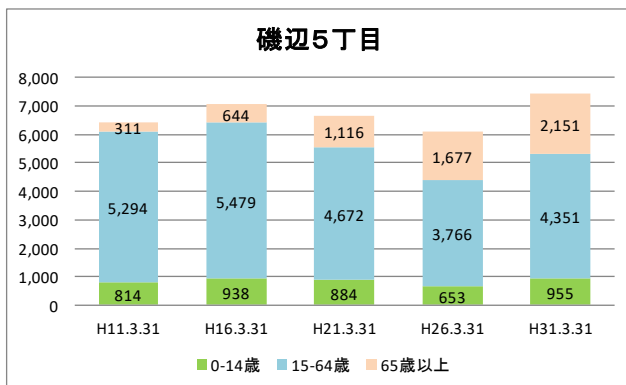
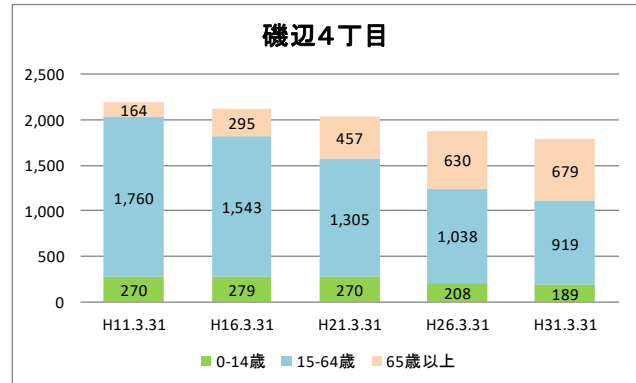
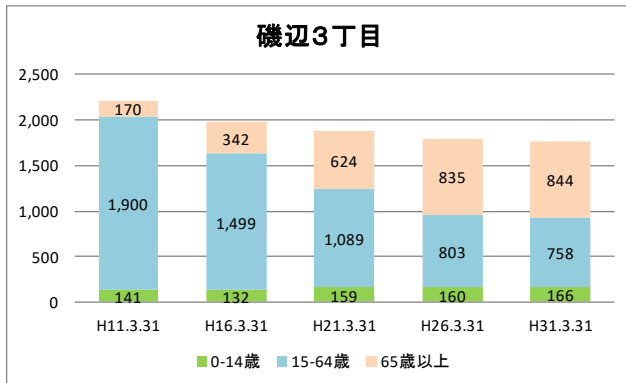
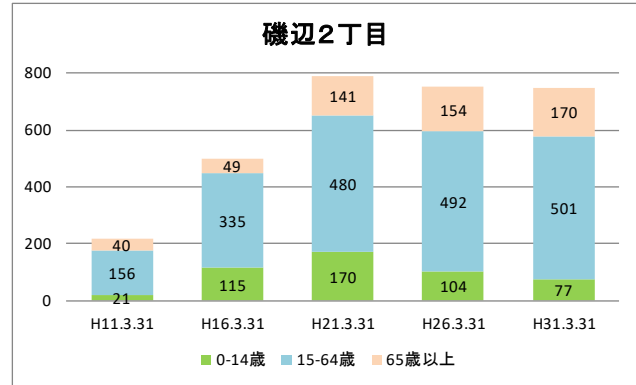
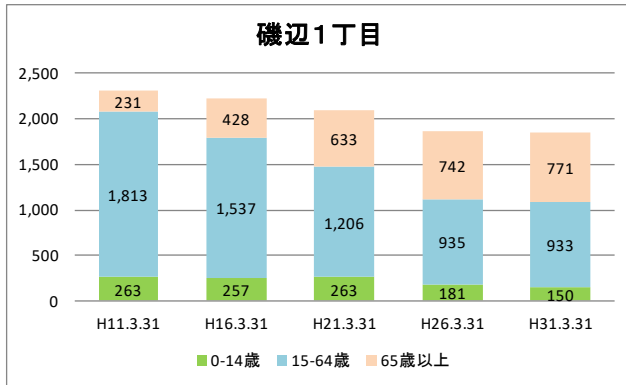


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成31年3月末時点）

Point

- 2丁目を除き、70歳前後が最も多い
- 2丁目は50歳前後と10代後半～20代前半が最も多く、同時に80年代以上の女性が多い（特別養護老人ホームがあるため）

【年齢別人口構成の推移】

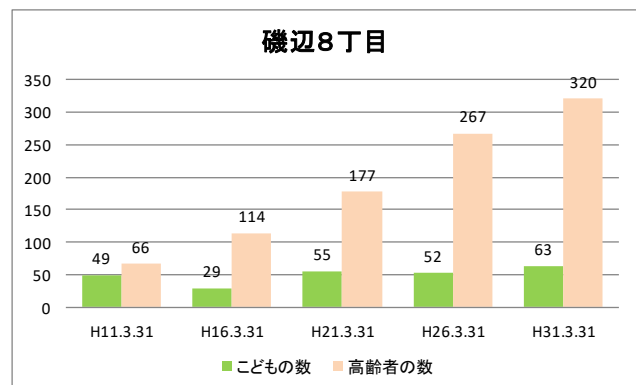
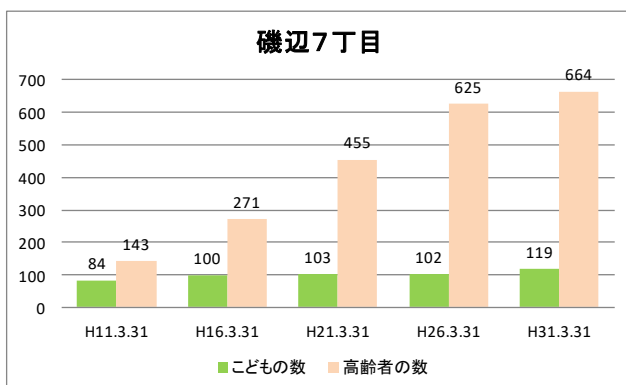
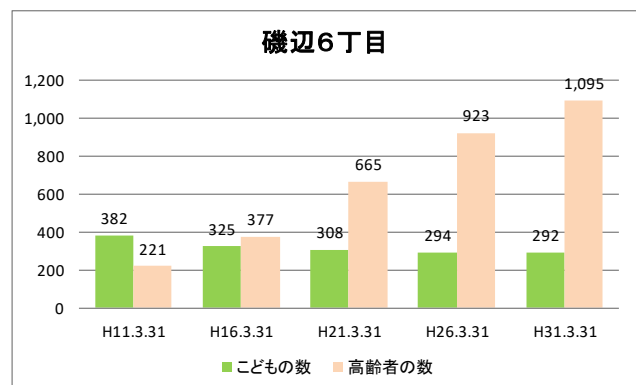
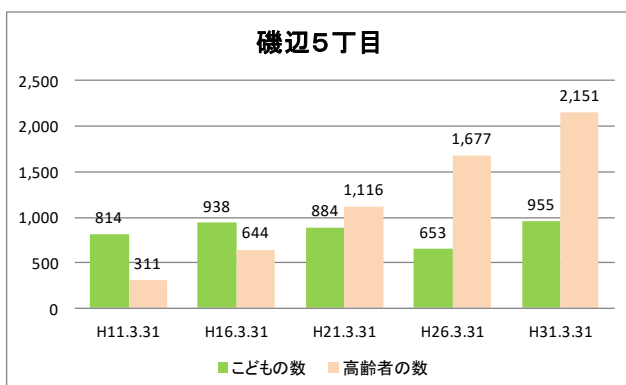
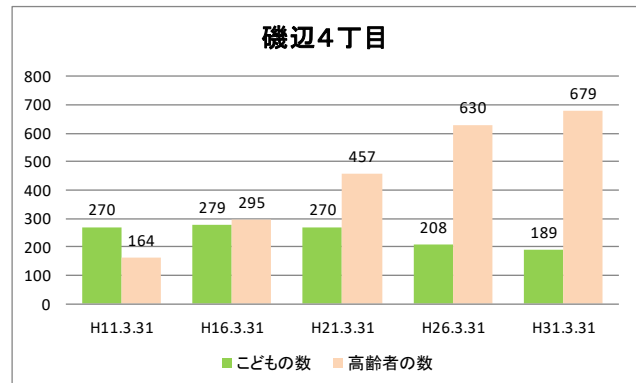
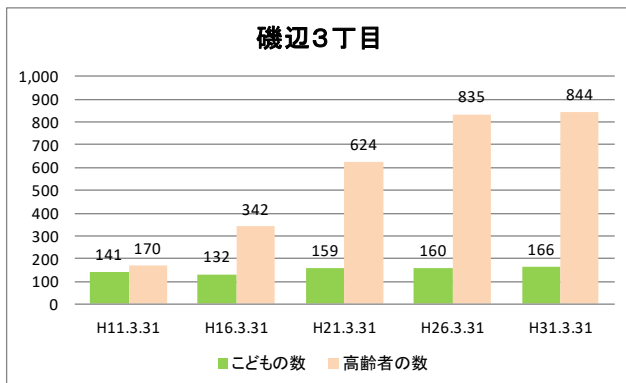
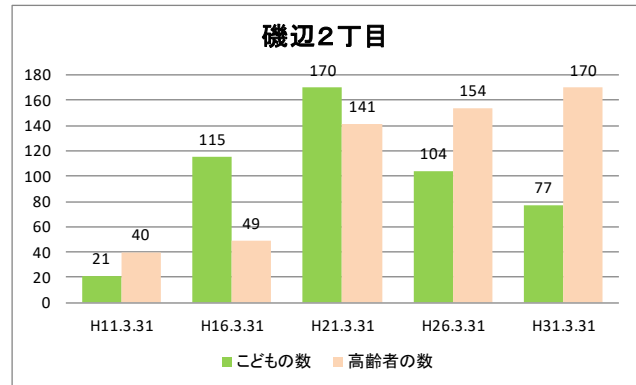
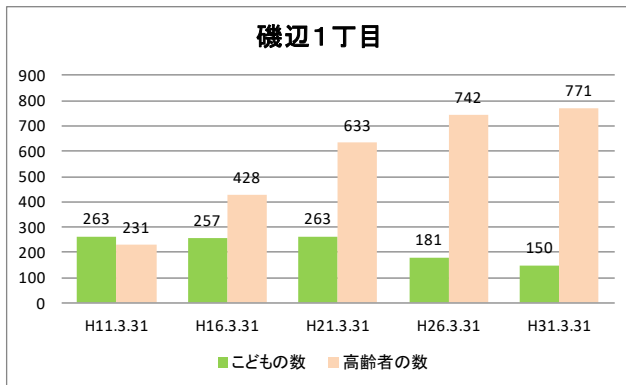


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成31年3月末時点）

Point

- 2丁目及び5丁目を除き、町丁人口は減少傾向 特に15～64歳人口の減少が顕著
- H31には4つの町丁で高齢化率が40%を超えている（最高：7丁目 50.1%）

【こども・高齢者数の推移】

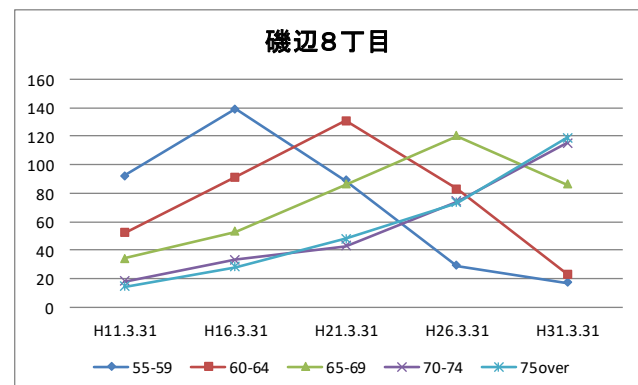
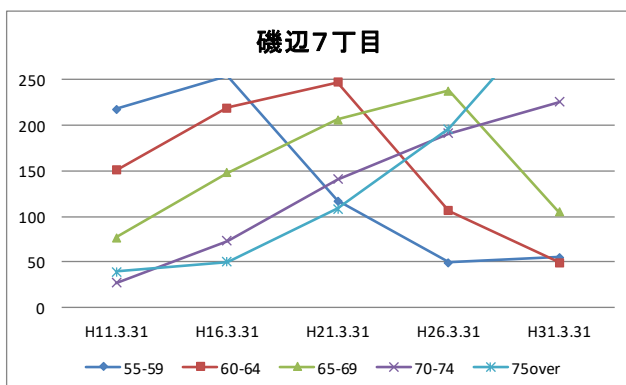
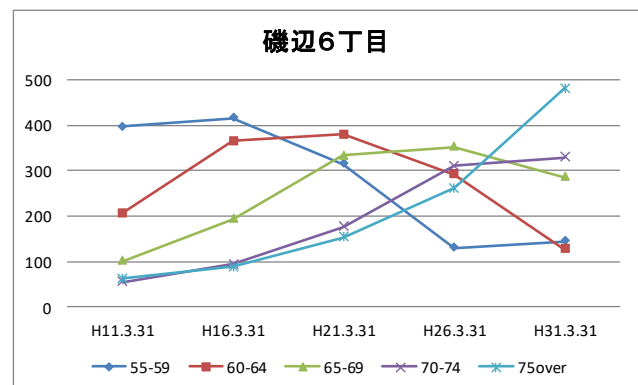
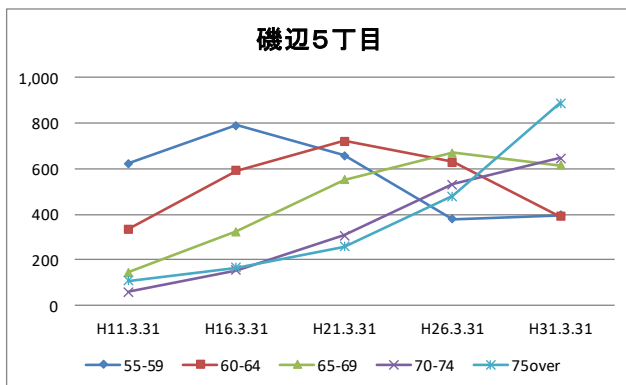
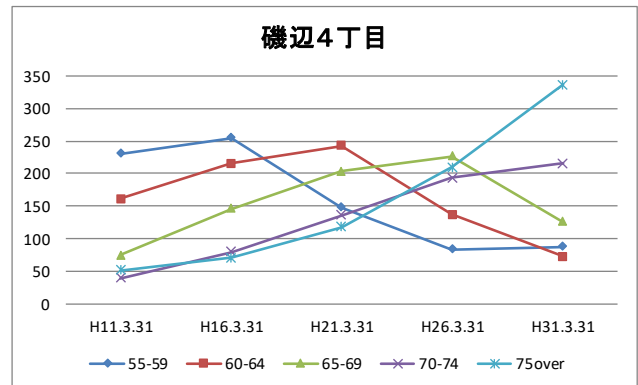
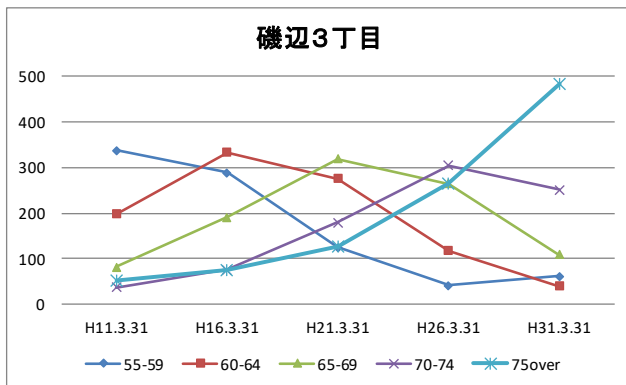
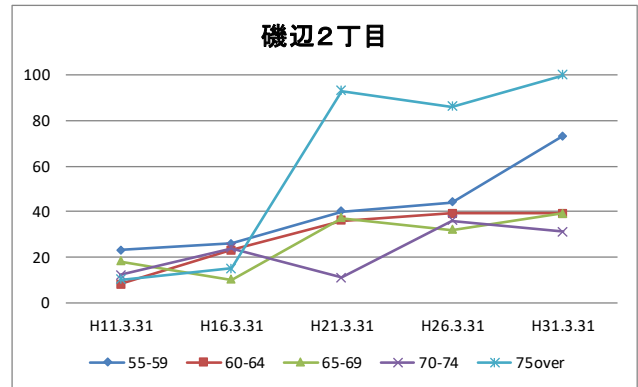
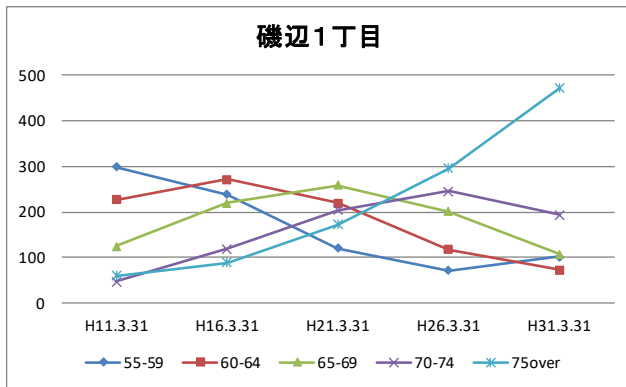


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成31年3月末時点）

Point

- いずれの町丁も高齢者数は一貫して増加
- こどもの数はいずれの町丁でも横ばいまたは減少傾向

【高齢者・同予備軍の推移】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成31年3月末時点）

Point

- 2丁目を除き 55～64 歳は減少しており、高齢化率の上昇は今後鈍化すると見込まれる
- H31 には 4 つの町丁で 70～74 歳の人口が増加、他 4 つの町丁では減少もしくは横ばいとなっている。

5 地域活動・行事

【主な地域団体】

- ・ 磯辺地区地域運営委員会
 - ＜下部組織＞
 - ①磯辺地域ルーム管理委員会
 - ②磯辺地区支え合い活動委員会
- ・ 第 33 地区町内自治会連絡協議会
- ・ 社会福祉協議会磯辺地区部会
- ・ 第 608 地区民生委員・児童委員協議会
- ・ 磯辺中学校区青少年育成委員会
- ・ 磯辺地区スポーツ振興会
- ・ 磯辺地区コミュニティづくり懇談会
- ・ 磯辺地区老人クラブ連合会
- ・ 避難所運営委員会
(磯辺小・磯辺第三小・磯辺中・磯辺スポーツセンター/磯辺公民館・
県立千葉西高・県立磯辺高・磯辺公民館)

【地域行事と主催団体】

7 月	磯辺ふるさと祭り（北磯辺公園）	各自治会
	磯辺ふれあい夏祭り（磯辺公園）	各自治会
8 月	磯辺夏祭り（中磯辺公園）	各自治会
9 月	敬老会	各自治会
10 月	大運動会	スポ振・地区連協
11 月	ソフトボール大会	スポ振
12 月	ウォークラリー	育成委員会
	ウィンターコンサート	育成委員会

【サロン等の活動】

名称	種別	場所	開催時期・時間等	主な内容
磯辺 1丁目サロン	いきいきサロン	磯辺自治会館	第3金曜(8月除く) 13:00～15:00	介護予防運動、ハワイアン、バス旅行、映画会、大正琴等
磯辺 4丁目サロン	いきいきサロン	県営住宅集会所	第3月曜(8月除く) 13:00～15:00	介護予防運動、落語、バス旅行、映画会、作品作り、盆踊り練習等
磯辺 5丁目サロン	いきいきサロン	検見川ハイツ集会所	第1火曜(8月除く) 13:00～15:00	介護予防運動、フラワーアレンジメント、バス旅行、民話、映画会、ゲーム等
磯辺 7丁目サロン	いきいきサロン	7丁目西自治会館	第4火曜(8月除く) 13:00～15:00	介護予防運動、バス旅行、映画会、フラワーアレンジメント、マジックショー等
磯辺 8丁目サロン	いきいきサロン	8丁目自治会館	第2月曜(8月除く) 13:00～15:00	介護予防運動、バス旅行、ゲーム、ハワイアン、落語、作品づくり等
おしゃべりルーム	いきいきサロン	検見川ハイツ集会所	毎週水曜 10:00～11:30 毎週木曜 13:00～15:00 毎週土曜 13:00～14:30	参加は自治会住民限定のミニサロン 水曜:百歳体操 木曜:おしゃべり 土曜:百歳体操 ※最終木曜12:00～13:00:ランチミーティング
コーヒー・ブレイク	いきいきサロン	海浜コートビレジ	第4金曜 13:00～15:00	参加は自治会住民限定のミニサロン
茶の湯磯辺倶楽部	いきいきサロン	磯辺第一住宅団地	第4水曜	参加は自治会住民限定のミニサロン
磯辺 育児サークル	ふれあい 子育てサロン	検見川県営住宅 集会所	第3火曜(8月除く) 10:00～12:00	2・3ヶ月児～1歳半児と保護者が対象 お母さん方の交流の場
-	ふれあい 食事サービス	磯辺地域ルーム	第1水曜 11:30～13:30 第3水曜 12:00～13:30	第1水曜:配食、第3水曜会食
AM9の会	運動自主グループ (ラジオ体操、太極拳)	中磯辺公園	月・火・水・木・土曜 9:00～10:00	自由参加、60～70代の方が10～20名 程度参加
しおさいラジオ 体操6:30会	運動自主グループ (ラジオ体操)	検見川の浜	月～土曜 6:30～	自由参加、親子での参加も有
磯辺さくら広場 ラジオ体操会	運動自主グループ (ラジオ体操)	旧海浜市民運動広場	毎日 6:30～6:40	自由参加
花見川歩こう会	運動自主グループ (ラジオ体操、ウォーキング)	磯辺7丁目自治会館	毎日 6:30～	自由参加、60代以上が多い

【広報】

■ホームページ

・ISOBE web site <http://www.mmjp.or.jp/isobe-com/index.htm>

■広報誌

・「広報誌 いそべ」	年2～3回発行	地区連協
・「ふれあい いそべ」	年3回発行	社協
・「育成委員会だより」	年2回発行	育成委員会

6 地域資源（公共施設・生活関連施設等）

【教育・学習】

種別	名称	所在地	備考
保育所等	磯辺保育所	磯辺1-3-1	公立
	もみじ保育園	磯辺5-14-5	私立
幼稚園	磯辺白百合幼稚園	磯辺4-14-1	私立
	城徳学園いそべ幼稚園	磯辺7-16-1	私立
小学校	磯辺小学校	磯辺4-16-1	市立
	磯辺第三小学校	磯辺1-25-1	市立
中学校	磯辺中学校	磯辺7-1-1	市立
高等学校	磯辺高等学校	磯辺2-7-1	県立
	千葉西高等学校	磯辺3-30-3	県立
公民館	磯辺公民館	磯辺1-48-1	講堂、集会室、会議室、調理実習室、図書館

【公園・レクリエーション】

種別	名称	所在地	備考
公園	磯辺児童公園	磯辺1-11	約2,000㎡
	磯辺公園	磯辺1-26	約13,000㎡
	磯辺第2公園	磯辺1-49	約2,800㎡
	磯辺第3公園	磯辺2-20-169	約2,700㎡
	中磯辺第2公園	磯辺3-21	約2,600㎡
	中磯辺公園	磯辺4-27	約19,000㎡、野球場あり
	中磯辺第3公園	磯辺4-28	約2,300㎡
	中磯辺第1公園	磯辺4-63-236	約2,500㎡
	中磯辺第4公園	磯辺5-15	約2,900㎡
	北磯辺第1公園	磯辺6-2	約2,000㎡
	北磯辺公園	磯辺6-4	約18,000㎡、テニスコートあり
	北磯辺第4公園	磯辺6-57-7	約8,600㎡
	北磯辺第2公園	磯辺7-16	約2,000㎡
	北磯辺第3公園	磯辺7-40	約2,100㎡
緑地	磯辺緑地	磯辺7-8	約6,000㎡
レクリエーション施設	磯辺スポーツセンター	磯辺1-50-1	体育館、多目的グラウンド
	稲毛ヨットハーバー	磯辺2-8-1	稲毛海浜公園内
	美浜ふれあい広場	磯辺8-24-1	野球場、サッカー場、ゲートボール場 野球場とサッカー場の申込は往復はがきで、ゲートボール場の申込は直接管理事務所へ
	検見川の浜	磯辺地先	

【医療】

種別	名称	所在地	備考
病院・診療所	自動車事故対策機構 千葉療護センター	磯辺3-30-1	脳
	市立海浜病院	磯辺3-31-1	内、脳神経内科、小、外、整、心、眼、耳、リハ、麻、産、婦、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、消化器外科、小児科（新生児）、糖尿病・代謝内科、乳腺外科、放射線治療科、放射線診断科、病理診断科、小外、内分泌内科、形、脳、泌、感染症内科、救急科
	県救急医療センター	磯辺3-32-1	脳、麻、外、内、整、形、心、精、リハ、放、循環器内科、脳神経内科
	池田クリニック	磯辺1-19-9	
	沼野胃腸科内科	磯辺3-24-6	
	おおた小児科	磯辺4-15-24	
	あいおいクリニック	磯辺5-10-1 パークシティ検見川 浜西の街1階	
	いそべ利伊医院	磯辺5-14-1	
	関根整形外科医院	磯辺5-14-2	
	伊藤小児科	磯辺6-5-3	
歯医者	小笠原歯科医院	磯辺1-3-3	
	始平堂歯科医院	磯辺1-49-1	
	とのぎ小児歯科	磯辺4-15-25	
	ほそい歯科医院	磯辺4-19-8	
	峯デンタルクリニック	磯辺5-54-1 パークシティ検見川 浜西の街店舗-E	
	いそべ歯科診療所	磯辺6-5-1	
	高橋歯科医院	磯辺7-17-15	

【公共】

種別	名称	所在地	備考
郵便局	千葉磯辺郵便局	磯辺4-15-6	
	千葉磯辺西郵便局	磯辺6-3-8	

【避難所】

名称	所在地	避難所運営委員会設立状況	
		設立済	未設立
磯辺第三小学校	磯辺1-25-1	✓	
磯辺公民館	磯辺1-48-1	✓	
磯辺スポーツセンター	磯辺1-50-1	✓	
磯辺高等学校	磯辺2-7-1	✓	
千葉西高等学校	磯辺3-30-3	✓	
磯辺小学校	磯辺4-16-1	✓	
磯辺中学校	磯辺7-1-1	✓	