

美浜区地域カルテ

<地区編>

真砂地区（真砂 1 丁目～5 丁目）

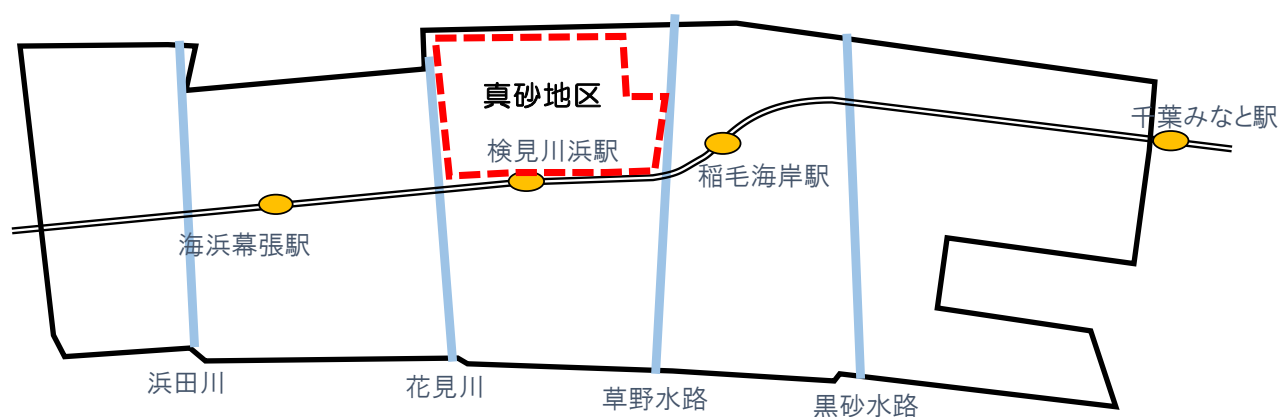
美浜区役所

令和 4 年 3 月版

目次

1	地区の概況	1
2	地区の基礎データ	3
3	地区別人口の推移	4
4	町丁別人口	5
	【現在の年齢構成】	5
	【年齢別人口構成の推移】	6
	【こども・高齢者数の推移】	7
	【高齢者・同予備軍の推移】	8
5	地域活動・行事	9
	【主な地域団体】	9
	【地域行事と主催団体】	9
	【サロン等の活動】	10
	【広報】	10
6	地域資源（公共施設・生活関連施設等）	11
	【教育・学習】	11
	【公園・レクリエーション】	12
	【医療】	13
	【公共】	13
	【避難所】	14

1 地区の概況



北は国道 14 号・357 号に接し、花見川区及び稲毛区、一部は稲毛海岸に隣接し、花見川を挟んで西は若葉、草野水路を挟んで東は高洲地区に接する。南はＪＲ京葉線の線路を挟んで磯辺に接する。

区の東西の中央に位置した拠点地区であり、検見川浜駅付近から北側一帯に行政機関・商業施設などが集積されている。美浜区役所のほか美浜保健福祉センター・文化ホールの複合施設、美浜消防署、真砂中央公園があるほか、千葉西警察署や西県税事務所などの県の機関も地区内に立地、駅周辺エリアには大型の商業施設や高層マンションが集まっている。

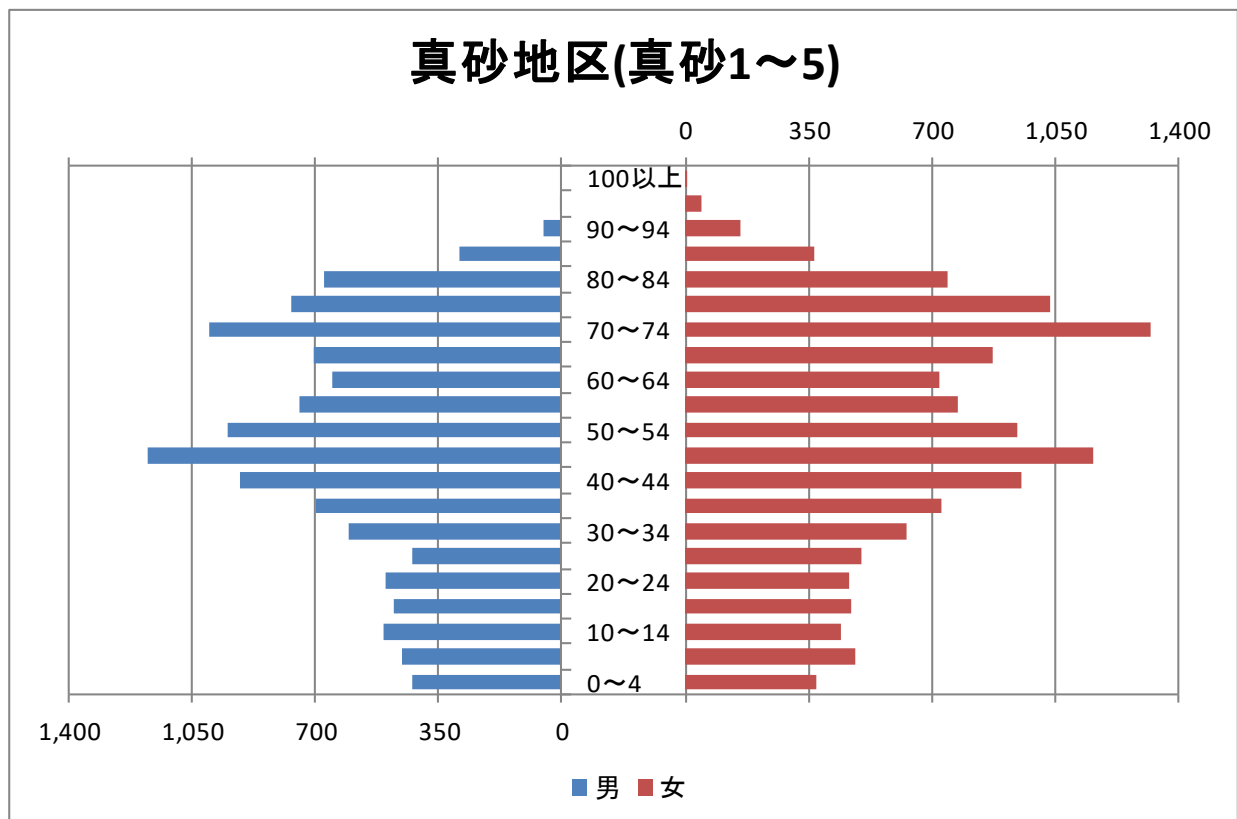
その周辺には UR 都市機構の集合住宅団地や民間分譲マンションが林立し、その他花見川沿いなどを中心に一部に戸建エリアも広がっている。

2 地区の基礎データ

【人口・世帯数等】

区域	世帯数	人口						外国人 住民数	平均 世帯人員
		総数	男	女	0-14歳	15-64歳	65歳以上		
真砂地区	12,444	25,255	12,043	13,212	2,684	14,515	8,056	816	2.03
			47.7%	52.3%	10.6%	57.5%	31.9%	3.23%	
真砂1丁目	1,444	2,775	1,363	1,412	280	1,580	915	106	1.92
			49.1%	50.9%	10.1%	56.9%	33.0%	3.82%	
真砂2丁目	2,975	6,067	2,845	3,222	549	3,432	2,086	171	2.04
			46.9%	53.1%	9.0%	56.6%	34.4%	2.82%	
真砂3丁目	2,341	4,882	2,320	2,562	545	2,601	1,736	101	2.09
			47.5%	52.5%	11.2%	53.3%	35.6%	2.07%	
真砂4丁目	2,652	5,077	2,465	2,612	608	3,048	1,421	183	1.91
			48.6%	51.4%	12.0%	60.0%	28.0%	3.60%	
真砂5丁目	3,032	6,454	3,050	3,404	702	3,854	1,898	255	2.13
			47.3%	52.7%	10.9%	59.7%	29.4%	3.95%	
美浜区	69,380	151,051	69,682	74,072	18,394	92,962	39,695	7,298	2.18
			46.1%	49.0%	12.2%	61.5%	26.3%	4.83%	
千葉市	472,021	975,507	471,749	475,116	114,337	606,103	255,067	28,643	2.07
			48.4%	48.7%	11.7%	62.1%	26.1%	2.94%	

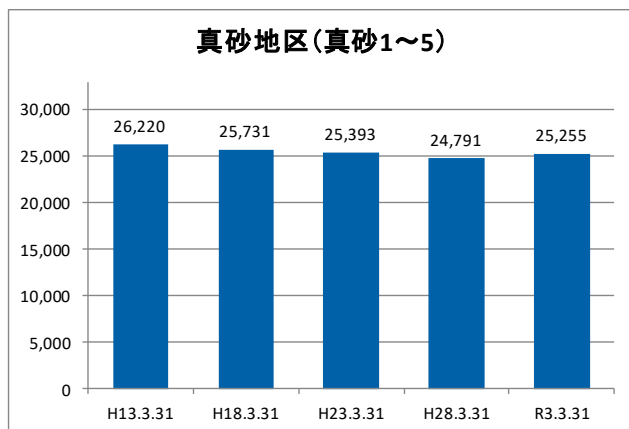
【年齢別人口分布】



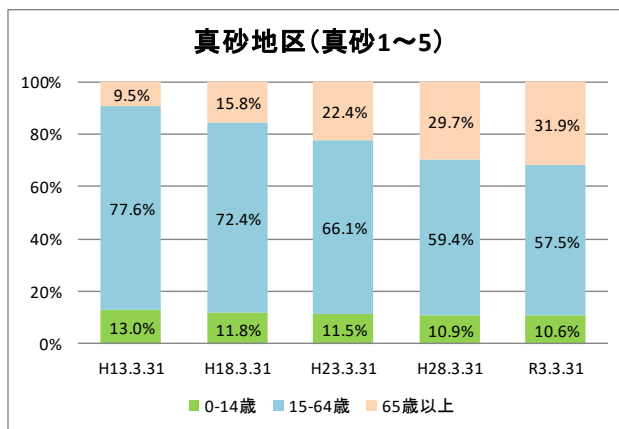
資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和3年3月末時点）

3 地区別人口の推移

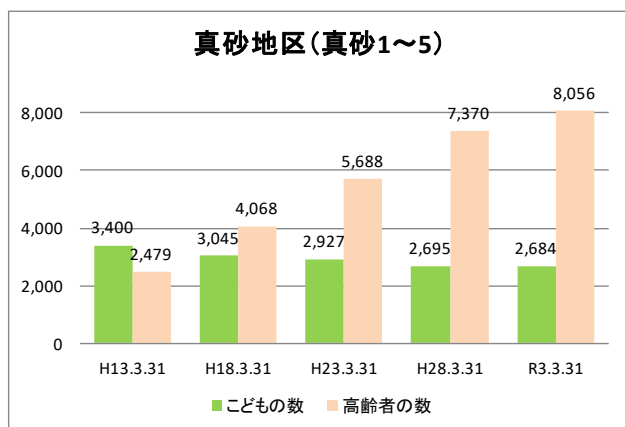
【人口】



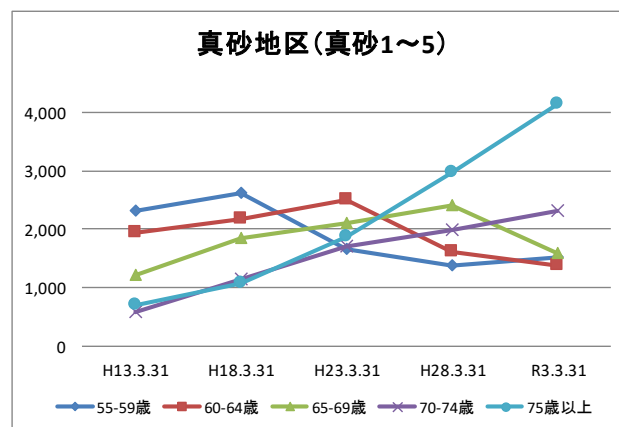
【年齢別構成割合】



【こども・高齢者数】



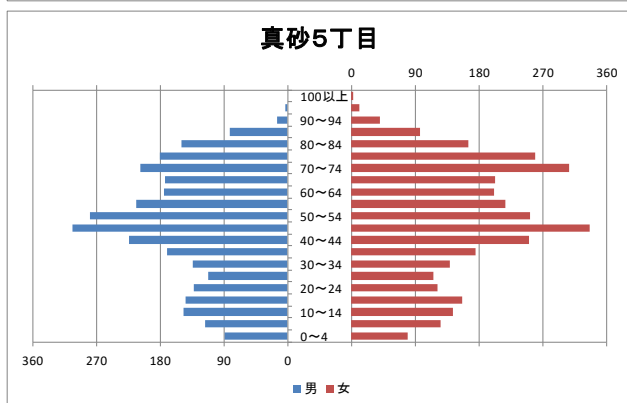
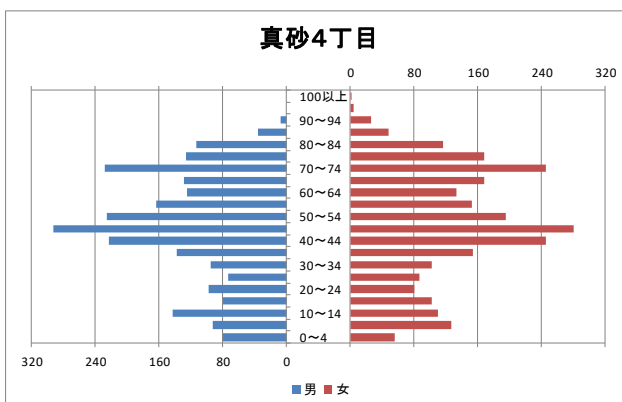
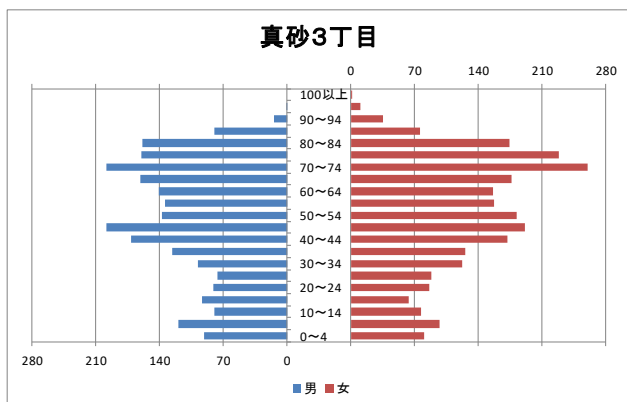
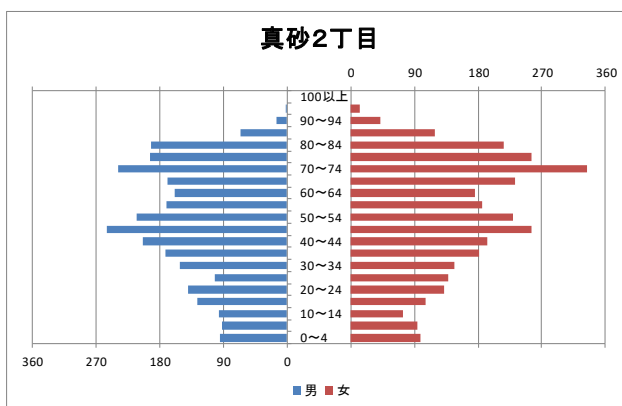
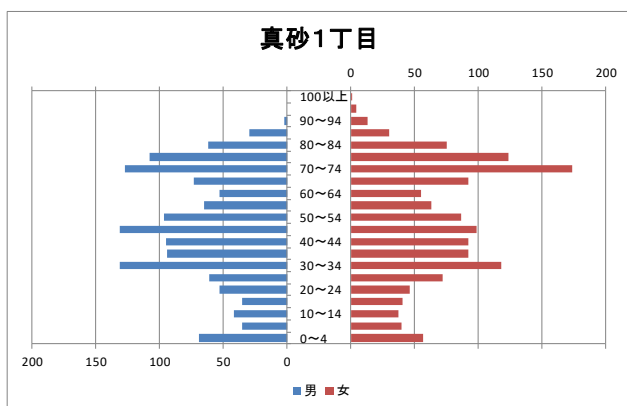
【高齢者・同予備軍】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和3年3月末時点）

4 町丁別人口

【現在の年齢構成】

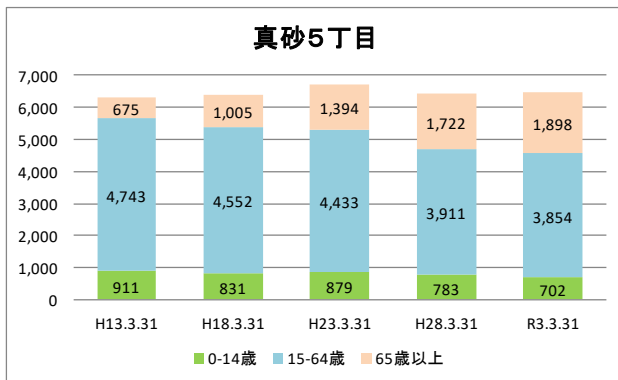
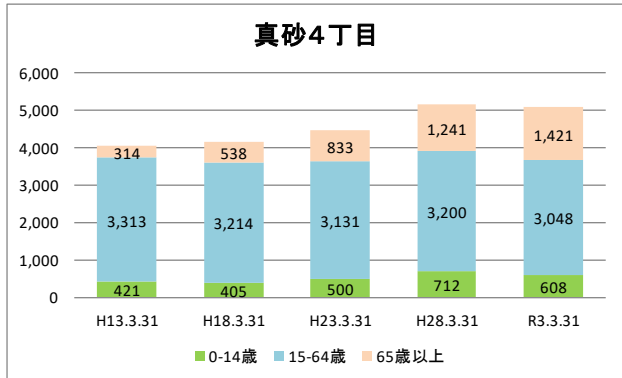
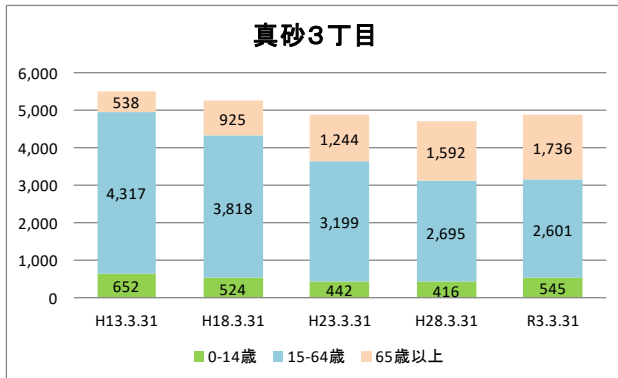
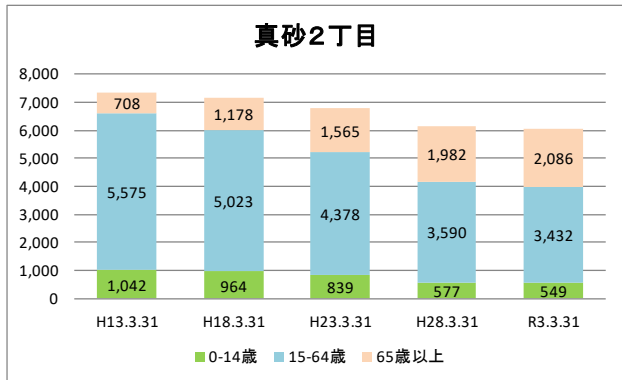
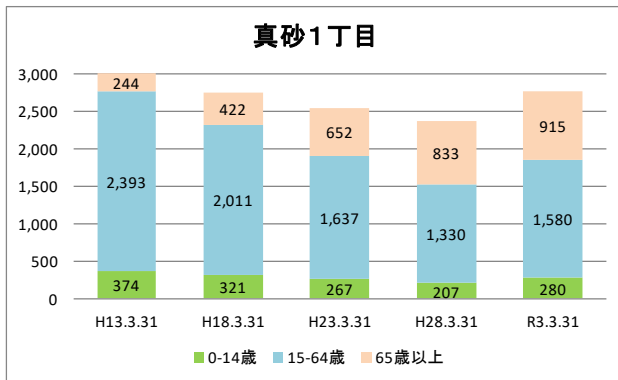


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和3年3月末時点）

Point

- 1～3丁目は70歳前後が最も多く、高齢化率は30%を超えている
- 4・5丁目は40歳前後が最も多く、真砂地区の中では高齢化率が低め

【年齢別人口構成の推移】

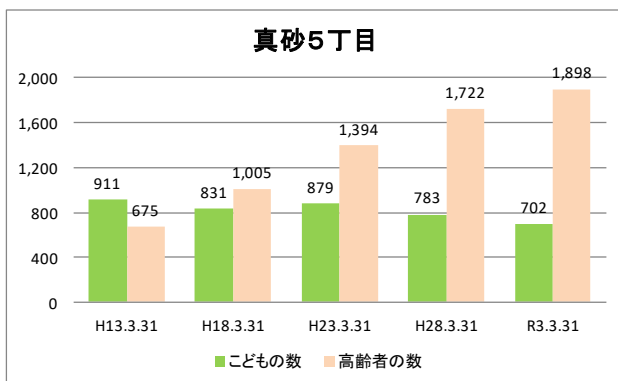
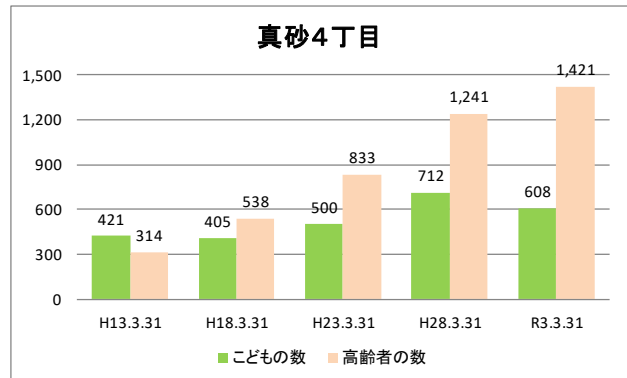
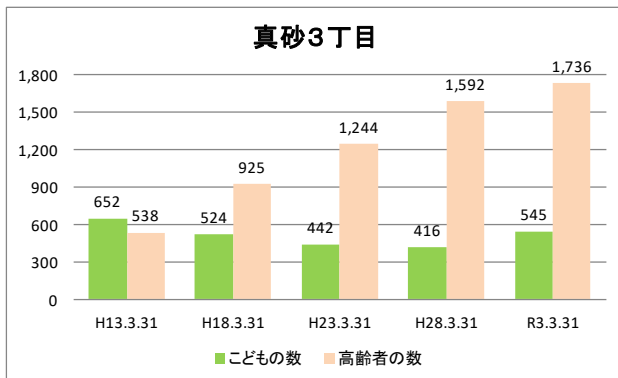
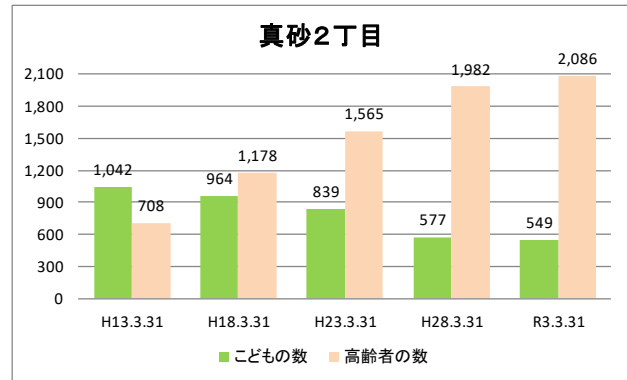
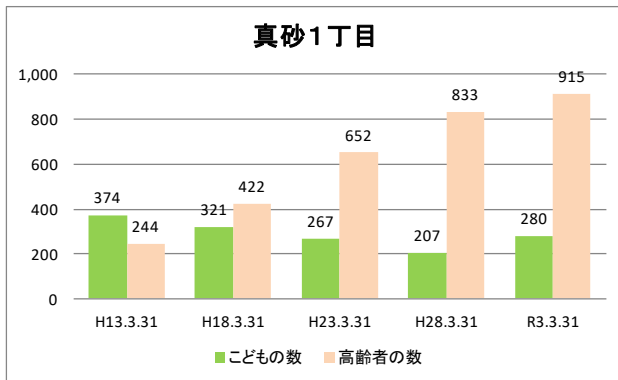


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和3年3月末時点）

Point

- 1丁目はマンション開発により人口が増加。他はほぼ横ばい
- いずれの町丁も65歳以上の人口が一貫して増加している

【こども・高齢者数の推移】

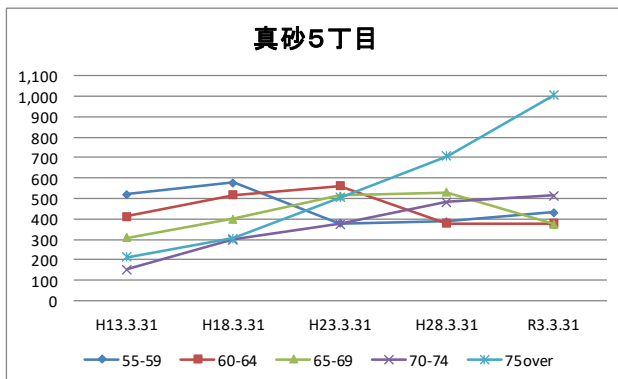
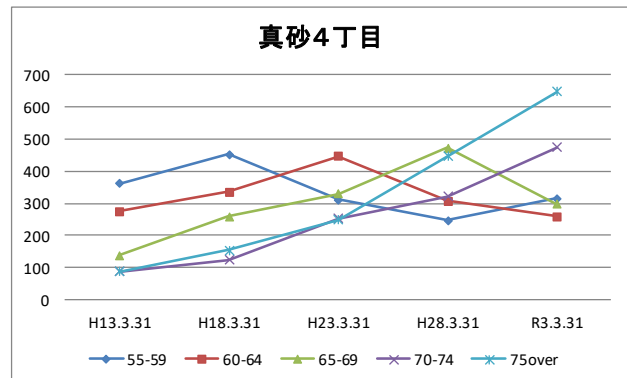
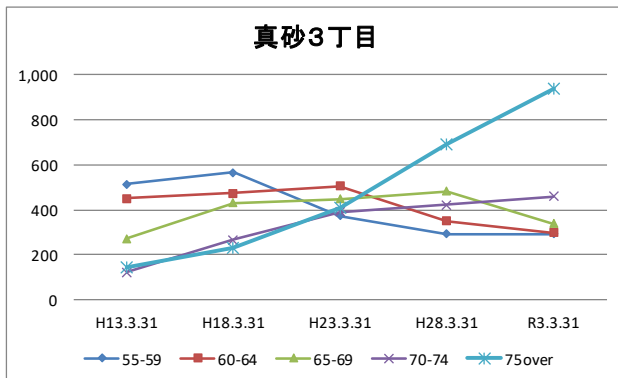
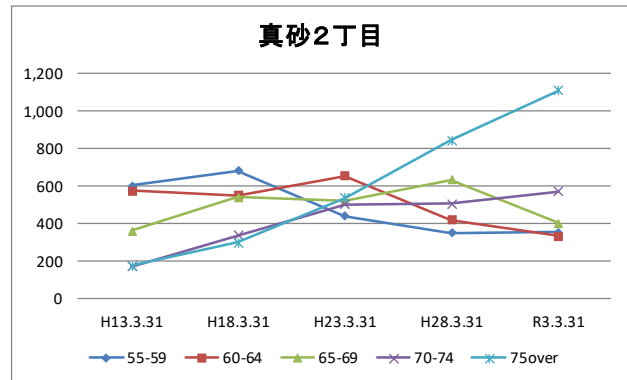
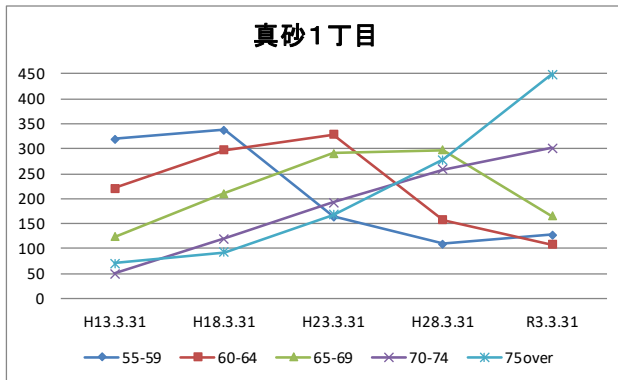


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和3年3月末時点）

Point

- 1丁目はマンション開発により、こどもの数が大幅に増加している
- 2丁目では高齢者数が増加するとともに、こどもの数は減少傾向にある
- 3～5丁目では高齢者数は増加を続けているが、こどもの数は増加または小幅減少となっている

【高齢者・同予備軍の推移】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和3年3月末時点）

Point

- いずれも75歳以上人口がもっとも多くなっている。
- また、いずれも65～74歳の人口が多く、今後10年間の75歳以上人口の増加が見込まれる

5 地域活動・行事

【主な地域団体】

- ・ 真砂地区地域運営委員会
- ・ 第 31 地区町内自治会連絡協議会（地区連協）
- ・ 真砂地区スポーツ振興会（スポ振）
- ・ 真砂中学校区青少年育成委員会（育成委員会）
- ・ 社会福祉協議会真砂地区部会（社協）
- ・ 第 607 地区民生委員・児童委員協議会（民児協）
- ・ 避難所運営委員会
（真砂西小・真砂中・真砂 CC・市立高等特別支援・県立検見川高等学校）

【地域行事と主催団体】

8 月	真砂夏祭り	地区連協
9 月	敬老会	地区連協 他
10 月	真砂コミュニティふれあいまつり	真砂コミュニティセンター
	手づくり公園まさごフェスタ	手づくり公園まさごの会
	真砂地区体育祭	スポ振
12 月	ウォークラリー	育成委員会

【サロン等の活動】

名称	種別	場所	開催時期・時間等	#NAME?
真砂1丁目 サロン	いきいきサロン	真砂1丁目団地 管理組合	第1火曜 13:00～15:00	健康体操、レクリエーション、おしゃべり タイム、歌
真砂2丁目 サロン	いきいきサロン	真砂コミュニティ センター	第4木曜 13:30～15:30	健康体操、レクリエーション、おしゃべり タイム、歌
真砂3丁目 サロン	いきいきサロン	UR真砂第2団地集會 所	第2金曜 13:00～15:00	健康体操、レクリエーション、おしゃべり タイム、歌
真砂4丁目・ 5丁目サロン	いきいきサロン	美浜保健福祉 センター4階 大会議室	第3火曜 13:30～15:30	健康体操、レクリエーション、おしゃべり タイム、歌
-	ふれあい 食事サービス	真砂コミュニティ センター	第1・2木曜 11:30～13:00	第1木曜:配食、第2木曜:会食
真砂育児サークル	子育てサークル	真砂コミュニティ センター3階和室	第3水曜 10:00～11:30	0～1歳半児と保護者が対象 親子や親同士・子供同士のコミュニ ケーション作り
さくらんぼ サークル	子育てサークル	美浜保健福祉センター	年6回	多胎児を育中の方・妊娠した方が対象 育児交流、情報交換、自由あそび
たんぽぽの会	子育てサークル	美浜保健福祉センター	毎月1回(不定期)	ダウン症児とその保護者の交流・情報 交換・講演会など 会費 2,500円/年
東建検見川 マンション寿会	運動自主グループ (ラジオ体操)	真砂中央公園 あずまや前	毎日6:30～6:40 ※雨天中止	自由参加、1日平均30名程度が参加
真砂「三角クラブ」	運動自主グループ (ウォーキング、ラジオ体操)	真砂5丁目第2公園	毎日 ラジオ体操は6:30～ ウォーキングは6:40～	自由参加
真砂第三公園 グループ	運動自主グループ (ラジオ体操)	真砂第三公園	月曜～金曜 10:00～10:15	自由参加
美浜水曜会 (歩こう会)	運動自主グループ (ウォーキング)	真砂中央公園	毎週水曜 8:45～12:00	会員制(見学あり)

【広報】

■ ホームページ

・ 真砂地区地域運営委員会

<http://chiba-masago.jp/>



■ 広報誌

・ 「育成だより」

年 2 回発行

青少年育成委員会

・ 「真砂 ふれあいだより」

年 3 回発行

社協

6 地域資源（公共施設・生活関連施設等）

【教育・学習】

種別	名称	所在地	備考
保育所等	真砂第一保育所	真砂2-22-13	公立
	絵本と太陽の保育園 ていだまちキッズ検見川浜	真砂2-24-8	私立
	チュリップ保育園	真砂3-15-14	私立
	美波保育園	真砂4-3-5	私立
	みらいつむぎ保育園美浜	真砂4-1-10 ショッピングセンター PIA1F	私立
	アップルナースリー検見川浜保育園	真砂4-1-10 ショッピングセンター PIA5F	私立
	真砂第二保育所	真砂5-19-1	公立
	真砂第三保育所	真砂5-44-1	公立
幼稚園	真砂幼稚園	真砂1-12-9	私立
	真砂第一幼稚園	真砂2-17-82	私立
	真砂白百合幼稚園	真砂3-14-2	私立
	こざくら第二幼稚園	真砂4-17-2	私立
	ひばり幼稚園	真砂5-24-1	私立
小学校	真砂第五小学校	真砂1-12-15	市立
	真砂西小学校	真砂4-5-1	市立
	真砂東小学校	真砂2-13-1	市立
中学校	真砂中学校	真砂5-18-2	市立
高等学校	検見川高等学校	真砂4-17-1	県立
特別支援学校等	高等特別支援学校	真砂5-18-1	市立 喫茶マリンカフェ営業（原則、毎週 火・木10～12時）
コミュニティセンター	真砂コミュニティセンター	真砂2-3-1	体育館、ホール、サークル室、創作 室、講習室、集会室、和室、音 楽室、料理実習室、図書室 な ど
文化ホール	美浜文化ホール	真砂5-15-2	メインホール、音楽ホール、リハサル室、ス タジオ、会議室

【公園・レクリエーション】

種別	名称	所在地	備考
公園	真砂1丁目公園	真砂1-6	約1,100㎡
	真砂公園	真砂1-11	約13,000㎡
	真砂第1公園	真砂2-13	約14,000㎡
	真砂2丁目第3公園	真砂2-15	約2,000㎡
	真砂2丁目公園	真砂2-22	約2,000㎡
	真砂2丁目第2公園	真砂2-23	約2,400㎡
	真砂3丁目公園	真砂3-14	約1,500㎡
	真砂第2公園	真砂3-15-1他	約17,000㎡ 少年野球場、テニスコートあり
	真砂第3公園	真砂4-4	約11,000㎡
	真砂4丁目公園	真砂4-9	約1,800㎡
	真砂4丁目第2公園	真砂4-19-5	約8,400㎡、テニスコートあり
	真砂第4公園	真砂5-1	約13,000㎡、野球場あり
	真砂5丁目第4公園	真砂5-2	約2,000㎡
	手づくり公園まさご	真砂5-9-3	約3,600㎡
	真砂中央公園	真砂5-15	約31,000㎡
	真砂5丁目第5公園	真砂5-18-138	約980㎡
	真砂5丁目公園	真砂5-23	約2,000㎡
	真砂5丁目第2公園	真砂5-30	約800㎡
	真砂5丁目第3公園	真砂5-44	約2,100㎡
緑地	袖ヶ浦第2緑地	磯辺、真砂、高洲	約44,000㎡
	袖ヶ浦第3緑地	真砂1	約44,000㎡
	袖ヶ浦第1緑地	真砂5	約68,000㎡

【医療】

種別	名称	所在地	備考
病院・診療所	川島産内科・婦人科	真砂1-12-11	
	森整形外科クリニック	真砂2-6-1	
	けやき会 なつめ皮ふ科	真砂2-14-15	
	赤尾クリニック	真砂3-1-7	
	由宇クリニック	真砂3-13-4	
	びあ心療クリニック	真砂4-1-10 ショッピングセンタービル 73F	
	深浦内科クリニック	真砂4-1-10 ショッピングセンタービル 73F	
	新美浜整形外科	真砂4-1-10 ビル 73F	
	眼科美浜クリニック	真砂4-1-10-301C	
	きむらクリニック	真砂4-2-5 セザール検見川浜1階	
	ふじた耳鼻咽喉科	真砂4-2-6 イオンモール検見川浜 1F	
	海浜整形外科	真砂4-17-18	
	とおやま医院	真砂5-11-2	
歯科	東京歯科大学千葉歯科医療センター	真砂1-2-2	
	マレックスデンタルクリニック	真砂1-11-20	
	いきいき歯科	真砂1-3-6 コーポマイウェイA101	
	木島歯科医院	真砂2-2-7	
	前田歯科医院	真砂2-14-14	
	ハート歯科医院	真砂3-1-3 サ-790 1階	
	ベル矯正歯科クリニック	真砂3-13-12 ベイハース6F	
	ピアデックスデンタルクリニック	真砂4-1-10 ショッピングセンタービル 73F	
	M.O.DENTAL CLINIC 検見川浜	真砂4-2-5 セザール検見川浜 121号室	
	フェリア歯科医院	真砂4-2-6	
	上野歯科医院	真砂4-17-5	
	エーテル歯科クリニック	真砂5-35-13	

【公共】

種別	名称	所在地	備考
警察・交番	千葉西警察署	真砂2-1-1	
	検見川浜駅前交番	真砂4-2	
	真砂交番	真砂5-14-10	
消防署	美浜消防署	真砂5-15-6	
区役所等	美浜区役所	真砂5-15-1	
	西部市税事務所	真砂5-15-1	美浜区役所2階
	美浜保健福祉センター	真砂5-15-2	
郵便局	千葉真砂一郵便局	真砂1-12-18	
	千葉真砂二郵便局	真砂2-22-1	
	美浜郵便局	真砂4-1-1	
行政関係	千葉西県税事務所	真砂4-1-4	所管地域：磯辺、打瀬、豊砂、中瀬、浜田、ひび野、幕張西、真砂、美浜、若葉 ※上記以外は中央県税事務所（中央区都町1-1-20）へ
	千葉水道事務所千葉西支所	真砂5-20	※幸町、新港を除く 幸町新港は千葉水道事務所（中央区南町1-4-7）へ

【避難所】

名 称	所 在 地	避難所運営委員会設立状況	
		設立済	未設立
真砂第五小学校	真砂1-12-15	✓	
真砂東小学校	真砂2-13-1		✓
真砂コミュニティセンター	真砂2-3-1	✓	
検見川高等学校	真砂4-17-1	✓	
真砂西小学校	真砂4-5-1	✓	
高等特別支援学校	真砂5-18-1	✓	
真砂中学校	真砂5-18-2	✓	