

美浜区地域カルテ

<地区編>

磯辺地区（磯辺1丁目～8丁目）

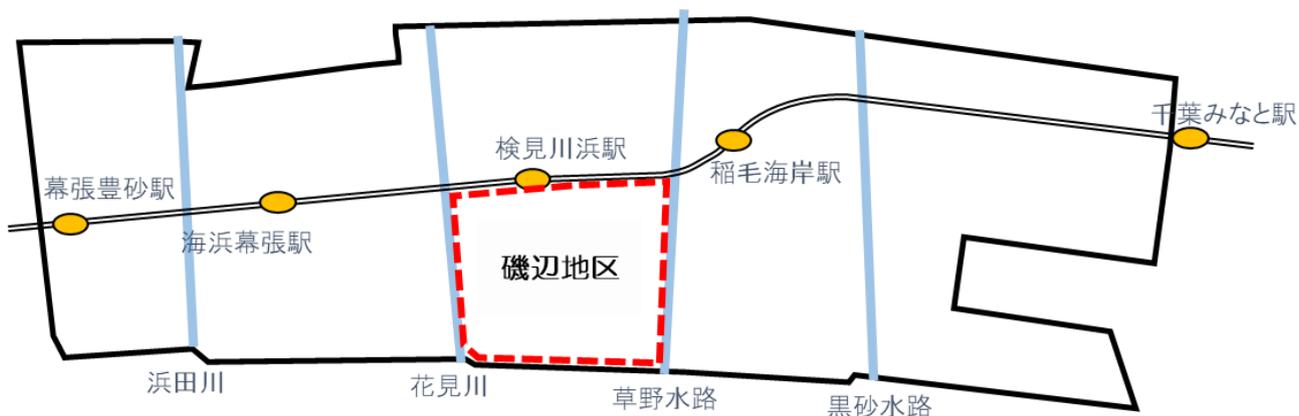
美浜区役所

令和6年3月版

目次

1	地区の概況	1
2	地区の基礎データ	3
3	地区別人口の推移	4
4	町丁別人口	5
	【現在の年齢構成】	5
	【年齢別人口構成の推移】	6
	【こども・高齢者数の推移】	7
	【高齢者・同予備軍の推移】	8
5	地域活動・行事	9
	【主な地域団体】	9
	【地域行事と主催団体】	9
	【サロン等の活動】	10
	【広報】	10
6	地域資源（公共施設・生活関連施設等）	11
	【教育・学習】	11
	【公園・レクリエーション】	11
	【医療】	12
	【公共】	12
	【避難所】	12

1 地区の概況



出典：国土地理院地理院地図 (<https://maps.gsi.go.jp>)
地理院地図をもとに美浜区地域づくり支援課作成

海岸部は稲毛海浜公園の一部であり、ヨットハーバーが存在し、付近では各種マリンスポーツが行われ賑わいを見せているほか、海沿いのサイクリングロードが検見川の浜沿いから花見川にぶつかり印旛沼方面に向かって伸びている。

海岸部から京葉線の線路までが磯辺地区であり、線路から北側は真砂となる。西は花見川を挟んで打瀬に接し、東は草野水路を挟んで高浜に接する。

駅の南側周辺には中高層マンションや団地が建ち並んでいる。その外側には戸建の住宅地が海に向かって広がっており、中高層の団地・マンションなどが建ち並ぶ区内の風景とは違った一面を見せている。

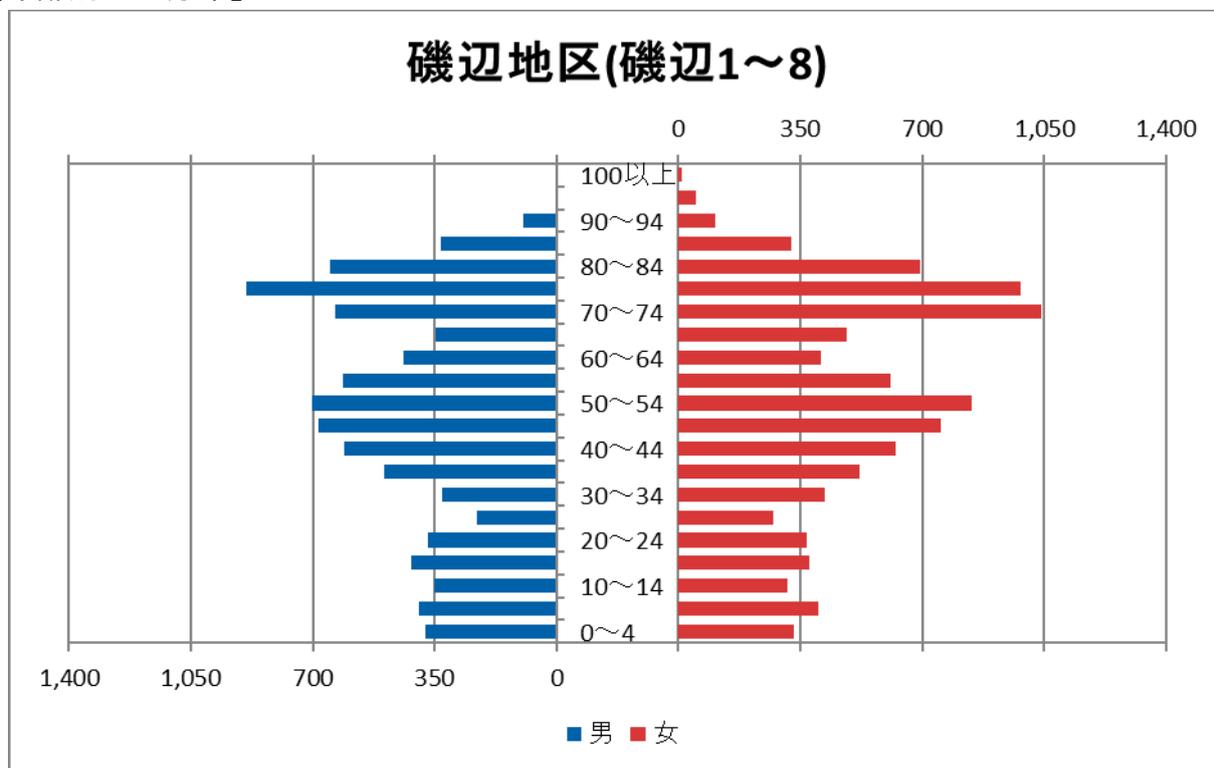
海岸の手前には磯辺高校、千葉西高校、海浜病院が存在する。

2 地区の基礎データ

【人口・世帯数等】

区域	世帯数	人口						外国人 住民数	平均 世帯人員
		総数	男	女	0-14歳	15-64歳	65歳以上		
磯辺地区	8,282	18,900	8,962 47.4%	9,938 52.6%	2,165 11.5%	10,085 53.4%	6,650 35.2%	571 3.02%	2.28
磯辺1丁目	798	1,800	841 46.7%	959 53.3%	149 8.3%	930 51.7%	721 40.1%	34 1.89%	2.26
磯辺2丁目	300	695	328 47.2%	367 52.8%	57 8.2%	463 66.6%	175 25.2%	16 2.30%	2.32
磯辺3丁目	762	1,805	851 47.1%	954 52.9%	197 10.9%	830 46.0%	778 43.1%	59 3.27%	2.37
磯辺4丁目	762	1,686	773 45.8%	913 54.2%	145 8.6%	891 52.8%	650 38.6%	96 5.69%	2.21
磯辺5丁目	3,163	7,414	3,537 47.7%	3,877 52.3%	996 13.4%	4,161 56.1%	2,257 30.4%	255 3.44%	2.34
磯辺6丁目	1,600	3,471	1,663 47.9%	1,808 52.1%	422 12.2%	1,917 55.2%	1,132 32.6%	78 2.25%	2.17
磯辺7丁目	592	1,315	618 47.0%	697 53.0%	119 9.0%	574 43.7%	622 47.3%	17 1.29%	2.22
磯辺8丁目	305	714	351 49.2%	363 50.8%	80 11.2%	319 44.7%	315 44.1%	16 2.24%	2.34
美浜区	71,521	152,672	69,755 45.7%	74,569 48.8%	17,891 11.7%	94,438 61.9%	40,343 26.4%	8,348 5.47%	2.13
千葉市	482,474	977,086	470,117 48.1%	475,458 48.7%	110,420 11.3%	609,921 62.4%	256,745 26.3%	31,511 3.22%	2.03

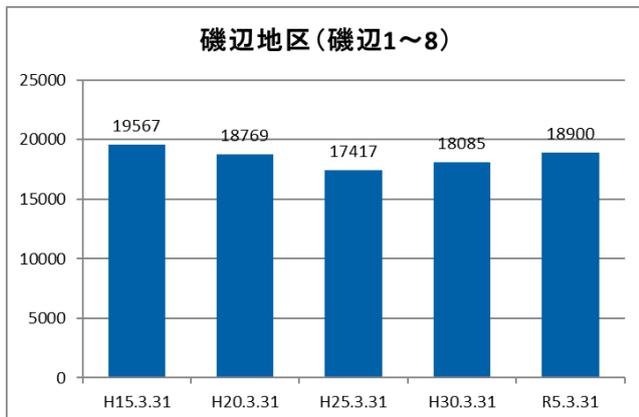
【年齢別人口分布】



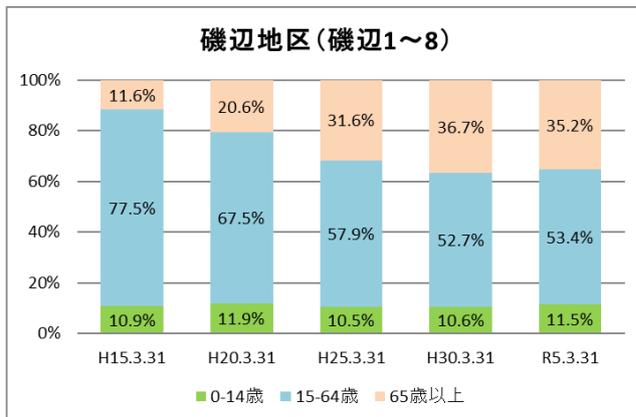
資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和5年3月末時点）

3 地区別人口の推移

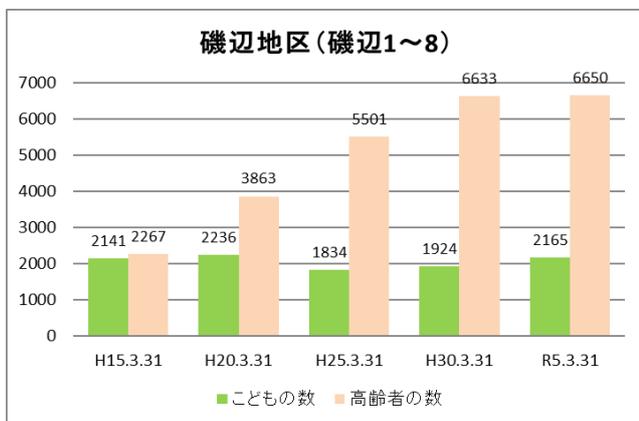
【人口】



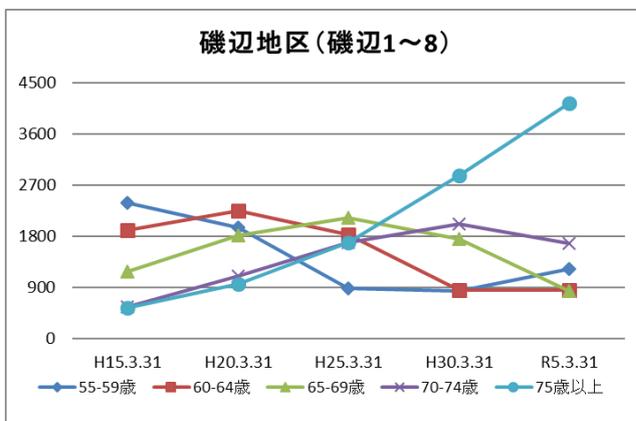
【年齢別構成割合】



【子ども・高齢者数】



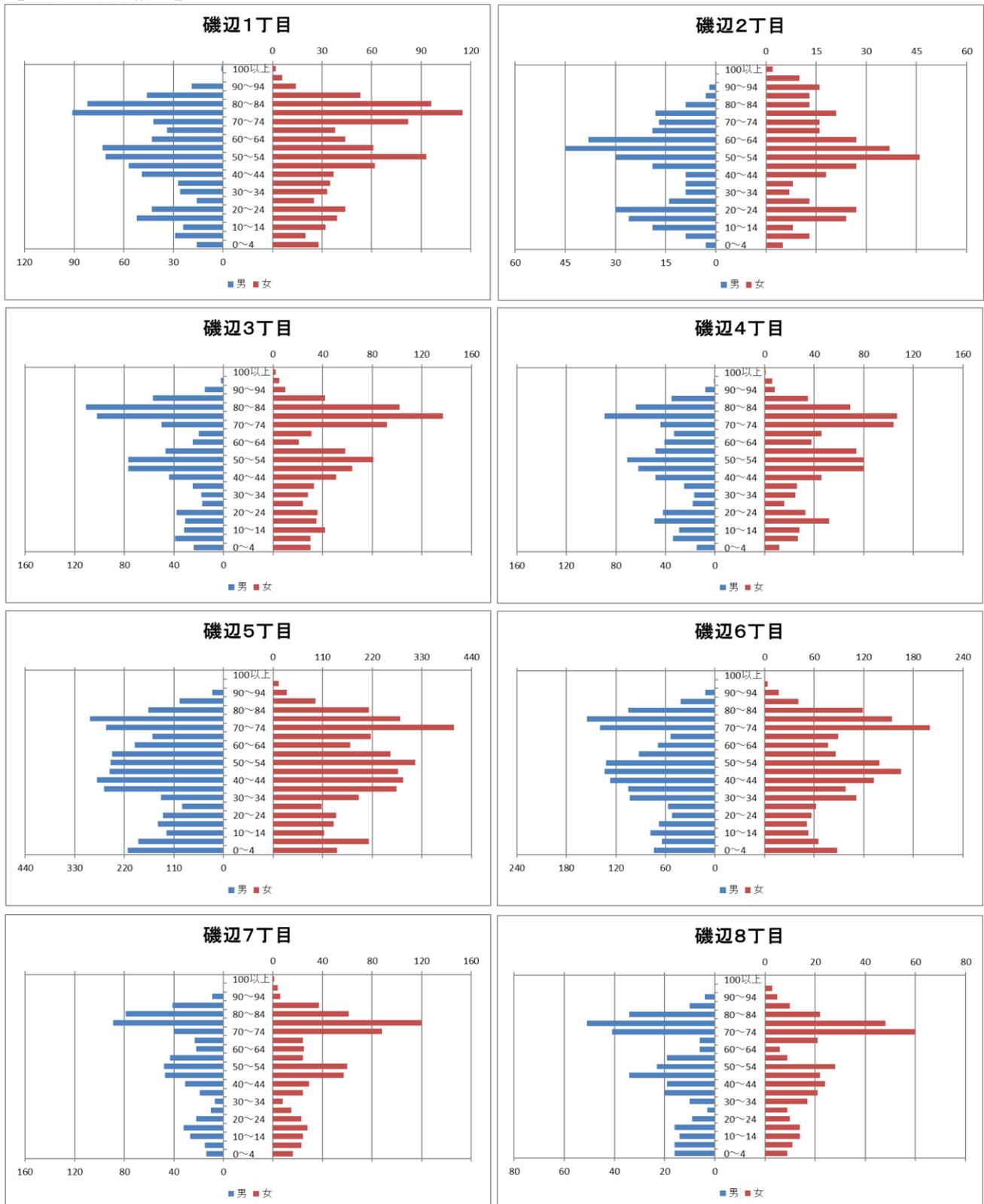
【高齢者・同予備軍】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和5年3月末時点）

4 町丁別人口

【現在の年齢構成】

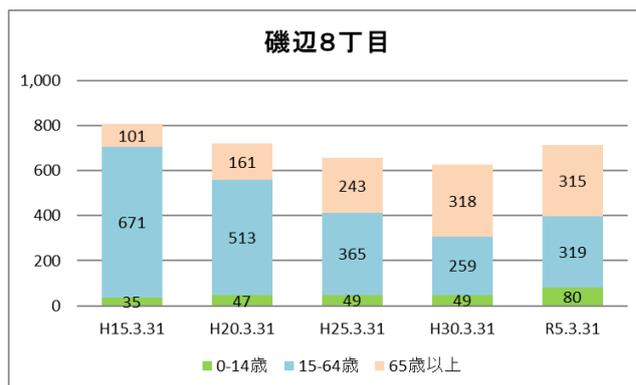
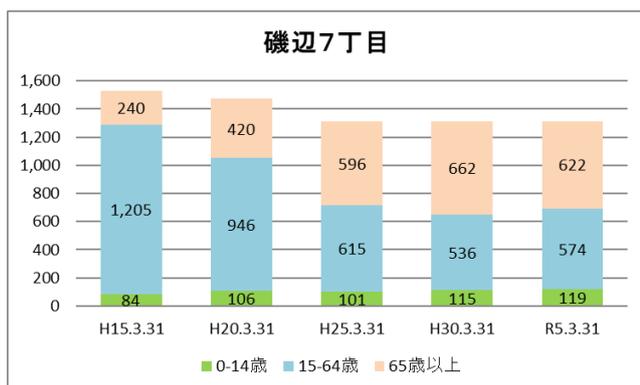
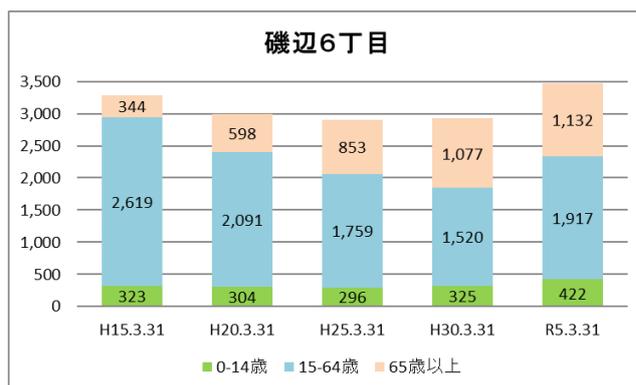
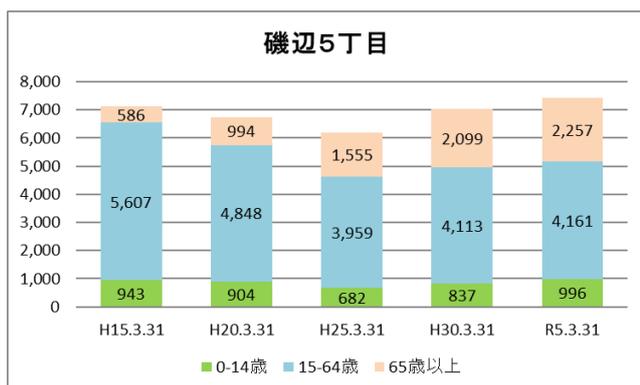
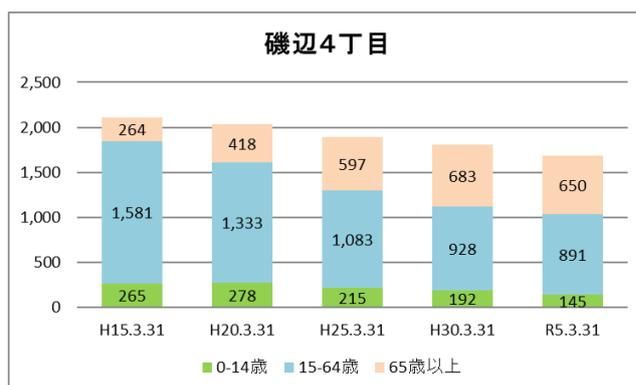
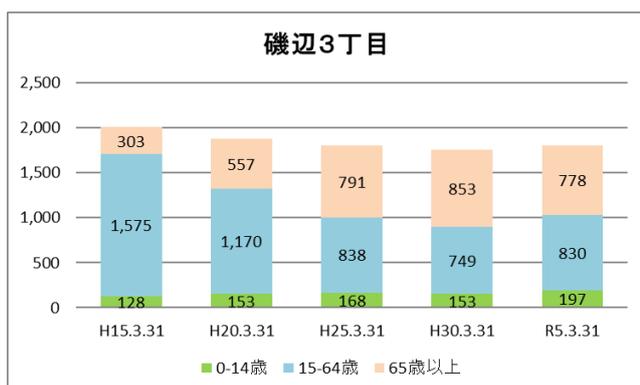
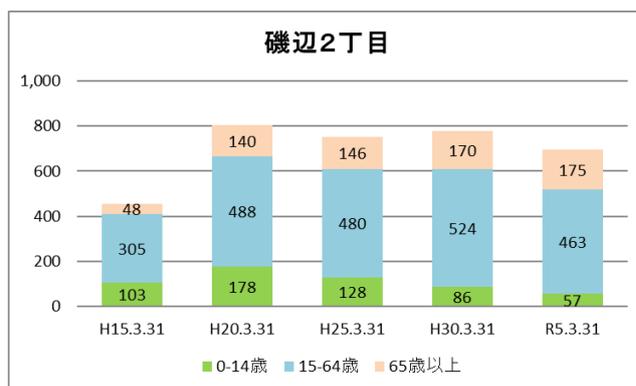
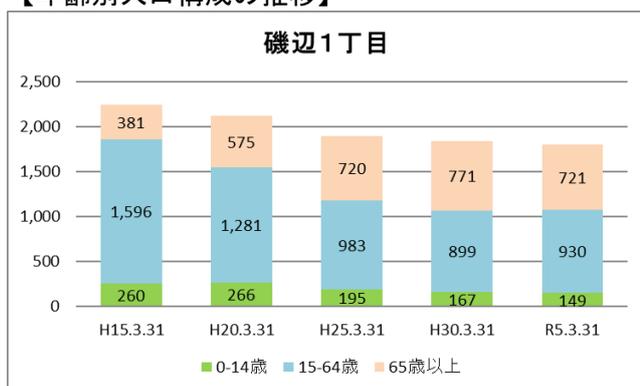


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和5年3月末時点）

Point

- 2丁目を除き、70代が最も多い
- 2丁目は50代が最も多く、同時に80代以上の女性が多い（特別養護老人ホームがある）

【年齢別人口構成の推移】

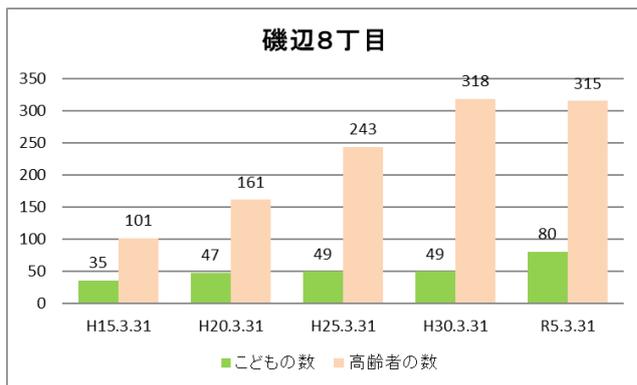
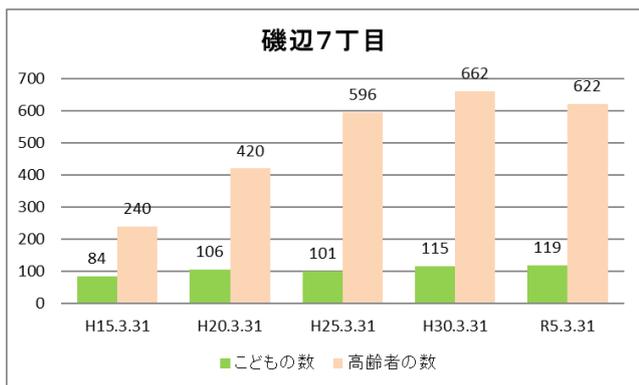
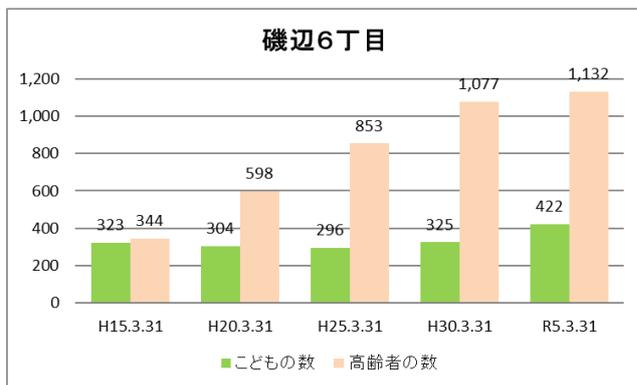
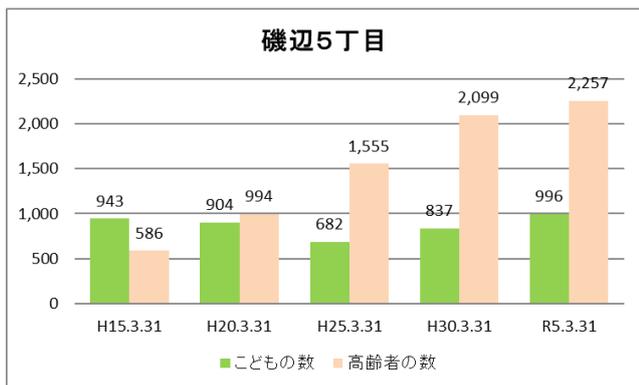
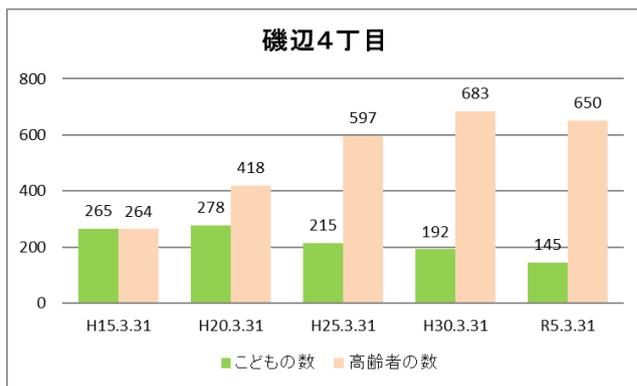
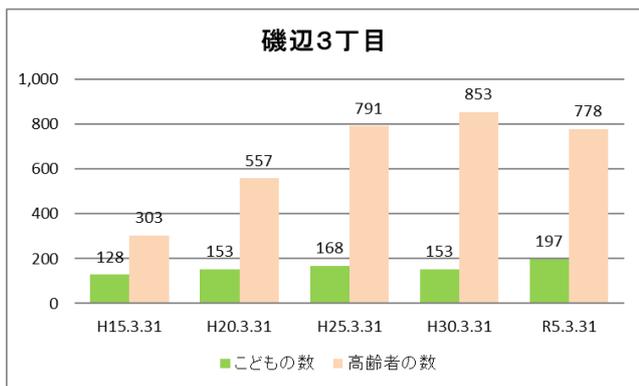
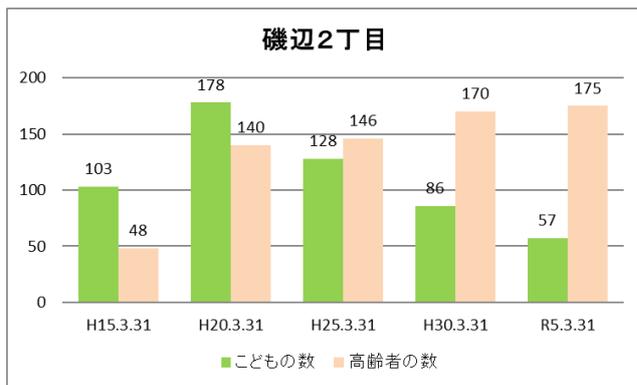
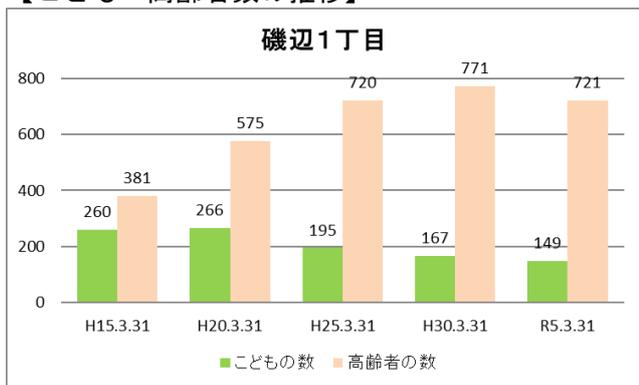


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和5年3月末時点）

Point

- 5丁目・6丁目はマンション建設により各年代の人口が増加。
- 2丁目は64歳以下の人口が減少、4丁目は各年代減少傾向。
- 1丁目・3丁目・7丁目・8丁目は、総人口・構成に大きな変化なし。人口減少傾向が緩和。

【こども・高齢者数の推移】

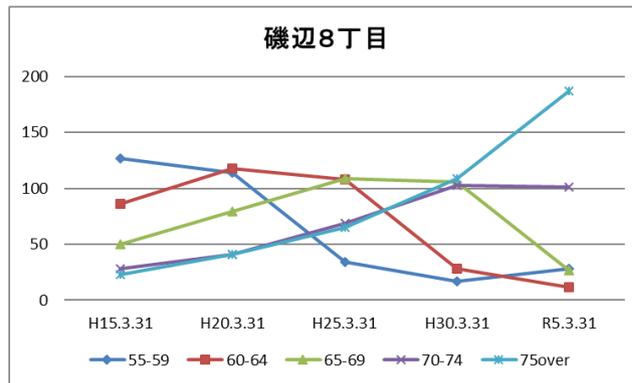
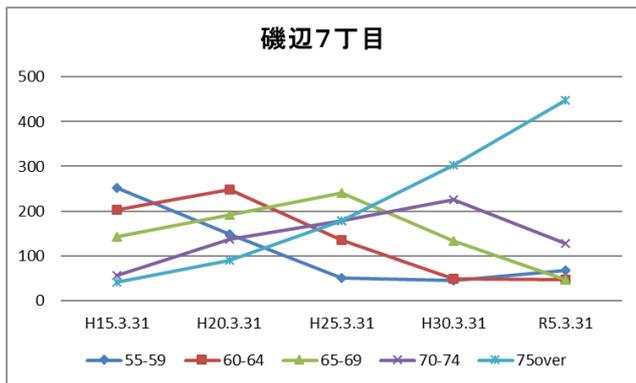
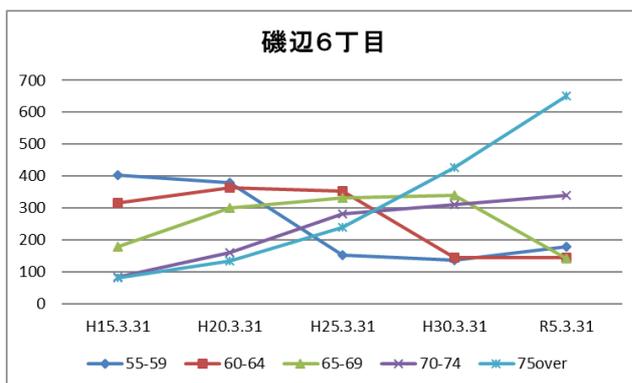
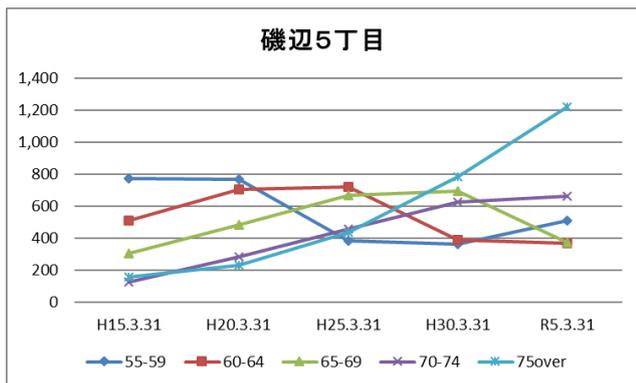
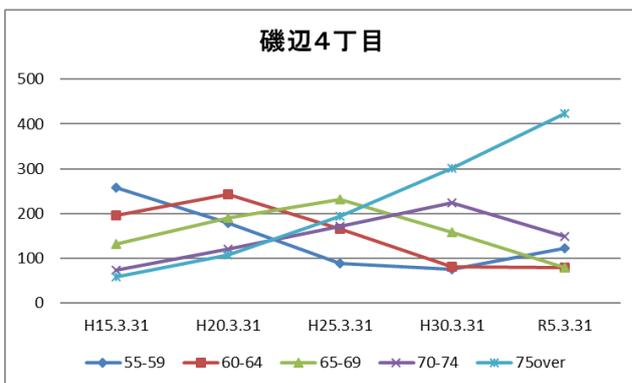
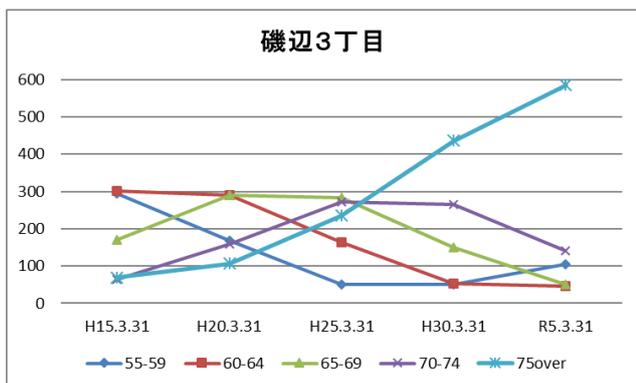
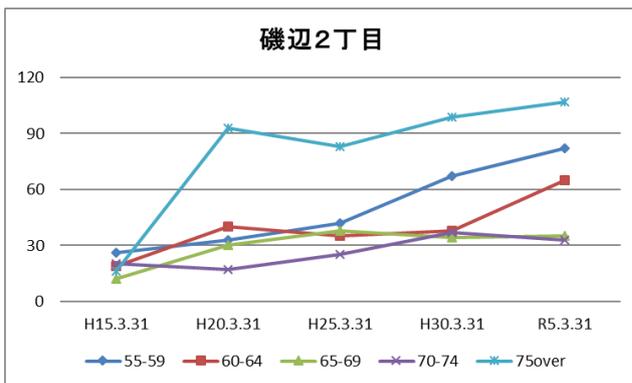
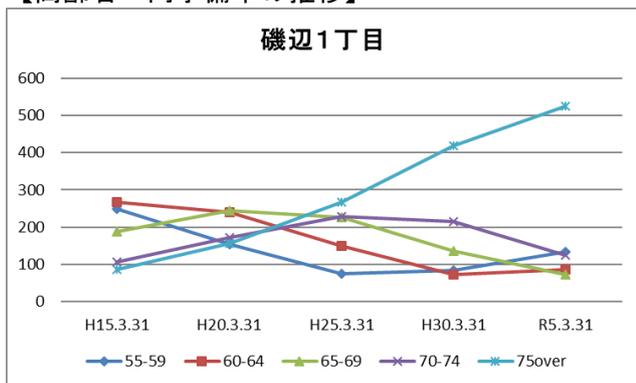


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和5年3月末時点）

Point

- こどもの数は5丁目・6丁目で増加、4丁目で減少
- 高齢者数は概ね横ばい。これまでの増加傾向が緩和

【高齢者・同予備軍の推移】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和5年3月末時点）

Point

- 2丁目を除き、75歳以上が増加しているが55～64歳は減少しており、高齢化率の上昇は今後鈍化すると見込まれる
- 2丁目は75歳以上が横ばい。55～64歳が増加

5 地域活動・行事

【主な地域団体】

・磯辺地区地域運営委員会

<構成団体>

第 33 地区町内自治会連絡協議会・社会福祉協議会磯辺地区部会・

第 608 地区民生委員・児童委員協議会・磯辺中学校区青少年育成委員会・

磯辺地区スポーツ振興会・磯辺地区コミュニティづくり懇談会・磯辺地区老人クラブ連合会・

磯辺中学校・各避難所運営委員会

<下部組織>

磯辺地域ルーム管理委員会・磯辺地区支え合い活動委員会

・第 33 地区町内自治会連絡協議会（地区連協）

・社会福祉協議会磯辺地区部会（社協）

・第 608 地区民生委員・児童委員協議会（民児協）

・磯辺中学校区青少年育成委員会（育成委員会）

・磯辺地区スポーツ振興会（スポ振）

・磯辺地区コミュニティづくり懇談会

・磯辺地区老人クラブ連合会

・避難所運営委員会

（磯辺小・磯辺第三小・磯辺中・磯辺公民館・県立千葉西高・県立磯辺高・磯辺スポーツセンター）

【地域行事と主催団体】

7 月	磯辺ふるさと祭り（北磯辺公園）	各自治会
	磯辺ふれあい夏祭り（磯辺公園）	各自治会
8 月	磯辺夏祭り（中磯辺公園）	各自治会
9 月	敬老会	各自治会
10 月	大運動会	スポ振・地区連協
11 月	ソフトボール大会	スポ振
12 月	ウォークラリー	育成委員会
	ウィンターコンサート	育成委員会

【サロン等の活動】

名称	種別	場所	開催時期・時間等	主な内容
磯辺1丁目サロン	いきいきサロン	磯辺自治会集会所	第4金曜(8月除く) 13:00~15:00	内容未定(バス見学会、絵手紙、コンサート、ハワイアン演奏会、映画会、フラワーアレンジメント、介護予防運動、ゆる体操とピアノ等)
磯辺7丁目サロン	いきいきサロン	磯辺7丁目自治会館	第4火曜(8月除く) 13:00~15:00	内容未定(手芸、映画鑑賞、バス見学会、フラダンス、、フラワーアレンジメント、手品、演奏会、お話の会、朗読のひととき、マジックショー、ハーモニカ演奏、介護予防運動、電話で詐欺防止の講話等)
おしゃべりルーム	いきいきサロン	検見川ハイツ集会所	毎週木曜 13:00~15:00	おしゃべりルーム、ランチ会
コーヒー・ブレイク	いきいきサロン	海浜コートビレジ	第3木曜 13:00~15:00	お茶会
磯辺七丁目東自治会 ミニサロン	いきいきサロン	磯辺7丁目東自治会館	第3火曜 14:00~16:00	お茶会
ゆるカフェ	いきいきサロン	磯辺地域ルーム	第4水曜 10:00~12:00	お茶会(居場所づくり)
磯辺育児サークル	子育てサークル	磯辺地域ルーム	第2水曜 10:00~12:00	保健師の健康育児相談 お母さん方の親睦と意見交換 食生活改善推進員による食事指導
-	ふれあい 食事サービス	磯辺地域ルーム	第1水曜 11:00~12:00 第3水曜 12:00~13:30	第1水曜: 配食、第3水曜会食
AM9の会	運動自主グループ (ラジオ体操、太極拳)	中磯辺公園	毎日 9:00~10:00	60~70代の方が10~20名程度参加
しおさいラジオ 体操6:30会	運動自主グループ (ラジオ体操)	検見川の浜海岸	毎日 6:30~	自由参加、親子での参加も有
磯辺さくら広場 ラジオ体操会	運動自主グループ (ラジオ体操)	旧海浜市民運動広場	毎日 6:30~6:40	
花見川歩こう会	運動自主グループ (ラジオ体操、ウォーキング)	北磯辺第4公園	毎日 6:30~8:00	60代以上が多く参加
磯辺山ゆり会	運動自主グループ (ラジオ体操)	北磯辺公園	毎日 6:30~6:45	
くるみplusカフェ	認知症カフェ	磯辺1-9-19	第2木曜 13:30~16:00	

【広報】

■ 広報誌

- | | | |
|-------------|---------|-------|
| ・「広報誌 いそべ」 | 年2~3回発行 | 地区連協 |
| ・「ふれあい いそべ」 | 年3回発行 | 社協 |
| ・「育成委員会だより」 | 年2回発行 | 育成委員会 |

6 地域資源（公共施設・生活関連施設等）

【教育・学習】

種別	名称	所在地	備考
保育所等	磯辺保育所	磯辺1-3-1	公立
	もみじ保育園	磯辺5-14-5	私立
幼稚園	磯辺白百合幼稚園	磯辺4-14-1	私立
	城徳学園いそべ幼稚園	磯辺7-16-1	私立
小学校	磯辺小学校	磯辺4-16-1	市立
	磯辺第三小学校	磯辺1-25-1	市立
中学校	磯辺中学校	磯辺7-1-1	市立
高等学校	磯辺高等学校	磯辺2-7-1	県立
	千葉西高等学校	磯辺3-30-3	県立
公民館	磯辺公民館	磯辺1-48-1	講堂、調理実習室、会議室、集会室、図書室

【公園・レクリエーション】

種別	名称	所在地	備考
公園	磯辺児童公園	磯辺1-1-309	約2,000㎡
	磯辺公園	磯辺1-11	約13,000㎡
	磯辺第2公園	磯辺1-15-3	約2,800㎡
	磯辺第3公園	磯辺2-20-169	約2,700㎡
	中磯辺第2公園	磯辺3-64-15	約2,600㎡
	中磯辺公園	磯辺4-65-1	約19,100㎡、野球場あり
	中磯辺第3公園	磯辺4-66-123	約2,300㎡
	中磯辺第1公園	磯辺4-63-236	約2,500㎡
	中磯辺第4公園	磯辺5-61-3	約2,900㎡
	北磯辺第1公園	磯辺6-60-2	約2,000㎡
	北磯辺公園	磯辺6-59-1	約18,300㎡ 少年野球上、テニスコートあり
	北磯辺第4公園	磯辺6-57-7	約8,600㎡
	北磯辺第2公園	磯辺7-67-2	約2,000㎡
	北磯辺第3公園	磯辺7-68-117	約2,100㎡
緑地	磯辺緑地	磯辺7-8	約6,000㎡
	袖ヶ浦第1緑地	磯辺70-3	約61,800㎡
	袖ヶ浦第2緑地	磯辺、真砂、高洲	約43,000㎡
	袖ヶ浦第4緑地	高浜、磯辺	約62,100㎡
レクリエーション施設	磯辺スポーツセンター	磯辺1-50-1	体育館、多目的グラウンド
	花見川サイクリングコース	磯辺2	磯辺2～花見川区横戸町
	稲毛ヨットハーバー	磯辺2-8-1	稲毛海浜公園内
	検見川の浜	磯辺地先	

【医療】

種別	名称	所在地	備考
病院・診療所	自動車事故対策機構 千葉療護センター	磯辺3-30-1	脳
	市立海浜病院	磯辺3-31-1	内、脳神経内科、小、外、整、心、眼、耳、リハ、麻、産、婦、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、消化器外科、小児科（新生児）、糖尿病・代謝内科、乳腺外科、放射線治療科、放射線診断科、病理診断科、小外、内分泌内科、形、脳、泌、感染症内科、救急科
	池田クリニック	磯辺1-19-9	
	沼野胃腸科内科	磯辺3-24-6	
	おおた小児科	磯辺4-15-24	
	あいおいクリニック	磯辺5-10-1 パークシティ検見川 浜西の街1階	
	いそべ利伊医院	磯辺5-14-1	
	関根整形外科医院	磯辺5-14-2	
美浜そよかぜクリニック	磯辺5-14-3 203号		
歯科	小笠原歯科医院	磯辺1-3-3	
	始平堂歯科医院	磯辺1-49-1	
	とのぎ小児歯科	磯辺4-15-25	
	ほそい歯科医院	磯辺4-19-8	
	峯テンプルクリニック	磯辺5-9-1 パークシティ検見川 東の街	
	いそべ歯科診療所	磯辺6-5-1	
	OCEAN歯科クリニック	磯辺6-8-1 レーベン検見川 GRANVARD I 1階102	
	高橋歯科医院	磯辺7-17-15	

【公共】

種別	名称	所在地	備考
郵便局	千葉磯辺郵便局	磯辺4-15-6	
	千葉磯辺西郵便局	磯辺6-3-8	

【避難所】

名称	所在地	避難所運営委員会設立状況	
		設立済	未設立
磯辺第三小学校	磯辺1-25-1	✓	
磯辺公民館	磯辺1-48-1	✓	
磯辺スポーツセンター	磯辺1-50-1	✓	
県立磯辺高等学校	磯辺2-7-1	✓	
県立千葉西高等学校	磯辺3-30-3	✓	
磯辺小学校	磯辺4-16-1	✓	
磯辺中学校	磯辺7-1-1	✓	