

美浜区地域カルテ

<地区編>

磯辺地区（磯辺1丁目～8丁目）

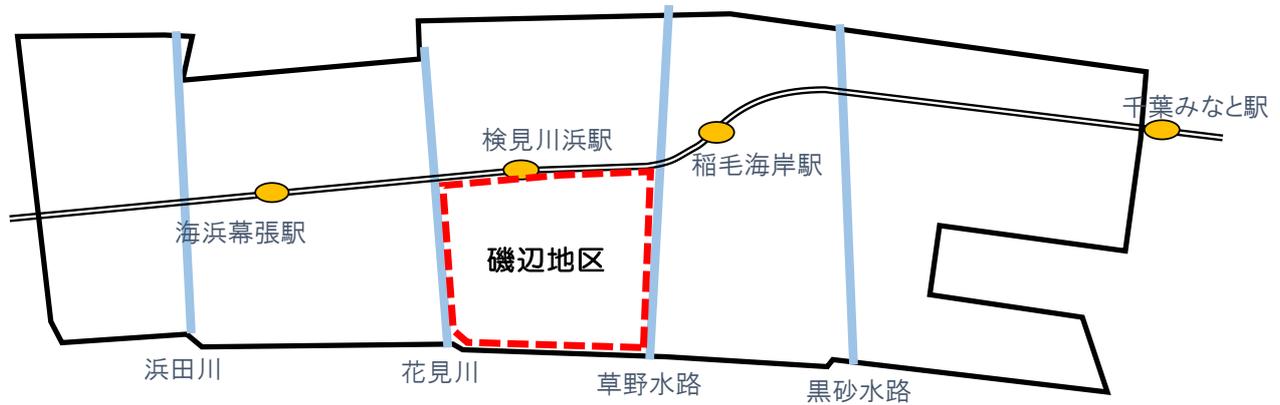
美浜区役所

令和4年3月版

目次

1	地区の概況.....	1
2	地区の基礎データ	3
3	地区別人口の推移	4
4	町丁別人口.....	5
	【現在の年齢構成】	5
	【年齢別人口構成の推移】	6
	【こども・高齢者数の推移】	7
	【高齢者・同予備軍の推移】	8
5	地域活動・行事.....	9
	【主な地域団体】	9
	【地域行事と主催団体】	9
	【広報】	10
6	地域資源（公共施設・生活関連施設等）	11
	【教育・学習】	11
	【公園・レクリエーション】	11
	【医療】	12
	【公共】	12
	【避難所】	13

1 地区の概況



海岸部は稲毛海浜公園の一部であり、ヨットハーバーが存在し、付近では各種マリンスポーツが行われ賑わいを見せているほか、海沿いのサイクリングロードが検見川の浜沿いから花見川にぶつかり印旛沼方面に向かって伸びている。

海岸部から京葉線の線路までが磯辺地区であり、線路から北側は真砂となる。西は花見川を挟んで打瀬に接し、東は草野水路を挟んで高浜に接する。

駅の南側周辺には中高層マンションや団地が建ち並んでいる。その外側には戸建の住宅地が海に向かって広がっており、中高層の団地・マンションなどが建ち並ぶ区内の風景とは違った一面を見せている。

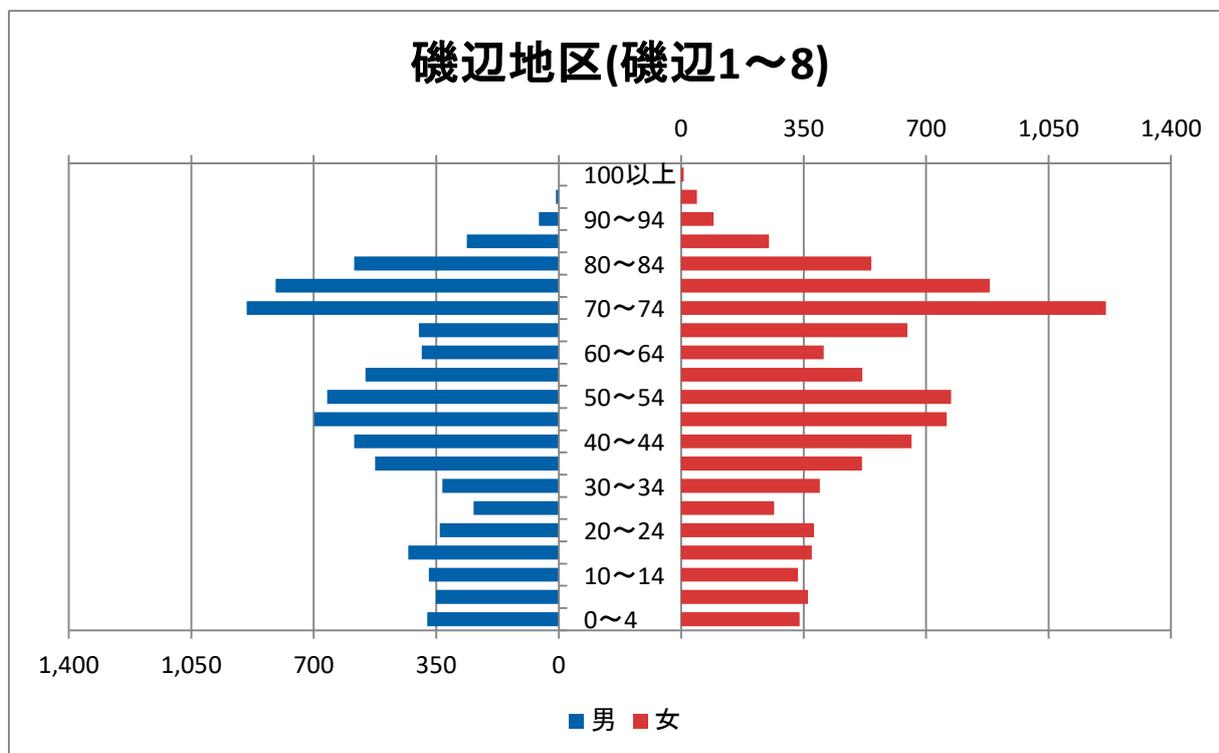
海岸の手前には磯辺高校、千葉西高校があり、県救急医療センター、海浜病院などの医療機関が存在する。また、花見川終末終処理場には、その敷地内に「美浜ふれあい広場」があり、野球・サッカー・ゲートボールなどのスポーツが楽しめる。

2 地区の基礎データ

【人口・世帯数等】

区域	世帯数	人口						外国人 住民数	平均 世帯人員
		総数	男	女	0-14歳	15-64歳	65歳以上		
磯辺地区	8,053	18,632	8,872 47.6%	9,760 52.4%	2,132 11.4%	9,805 52.6%	6,695 35.9%	511 2.74%	2.31
磯辺1丁目	790	1,842	874 47.4%	968 52.6%	164 8.9%	945 51.3%	733 39.8%	29 1.57%	2.33
磯辺2丁目	300	724	351 48.5%	373 51.5%	66 9.1%	485 67.0%	173 23.9%	13 1.80%	2.41
磯辺3丁目	771	1,816	855 47.1%	961 52.9%	195 10.7%	795 43.8%	826 45.5%	36 1.98%	2.36
磯辺4丁目	769	1,716	777 45.3%	939 54.7%	169 9.8%	884 51.5%	663 38.6%	106 6.18%	2.23
磯辺5丁目	3,154	7,508	3,591 47.8%	3,917 52.2%	1,022 13.6%	4,268 56.8%	2,218 29.5%	246 3.28%	2.38
磯辺6丁目	1,395	3,046	1,458 47.9%	1,588 52.1%	334 11.0%	1,597 52.4%	1,115 36.6%	54 1.77%	2.18
磯辺7丁目	584	1,314	637 48.5%	677 51.5%	116 8.8%	544 41.4%	654 49.8%	14 1.07%	2.25
磯辺8丁目	290	666	329 49.4%	337 50.6%	66 9.9%	287 43.1%	313 47.0%	13 1.95%	2.30
美浜区	69,380	151,051	69,682 46.1%	74,072 49.0%	18,394 12.2%	92,962 61.5%	39,695 26.3%	7,298 4.83%	2.18
千葉市	472,021	975,507	471,749 48.4%	475,116 48.7%	114,337 11.7%	606,103 62.1%	255,067 26.1%	28,643 2.94%	2.07

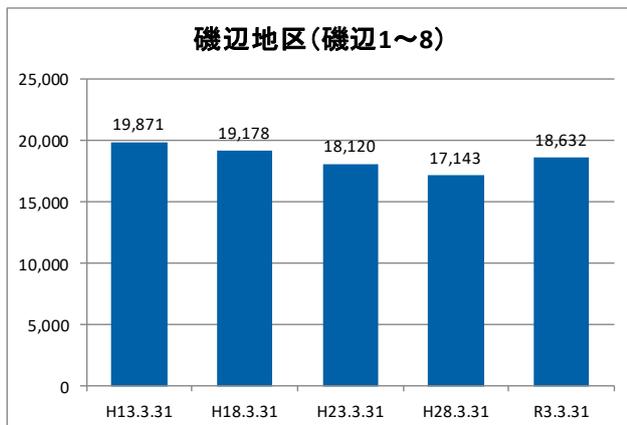
【年齢別人口分布】



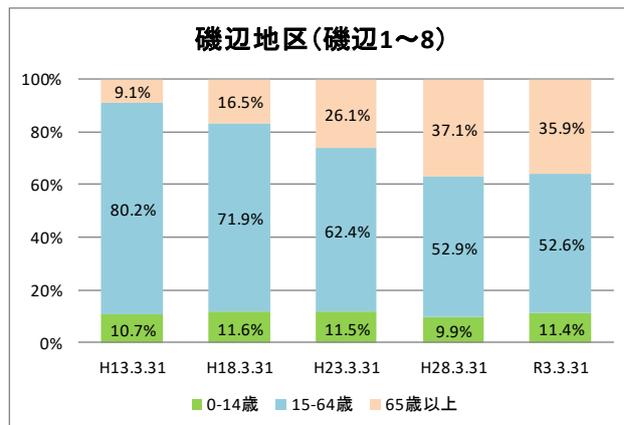
資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和3年3月末時点）

3 地区別人口の推移

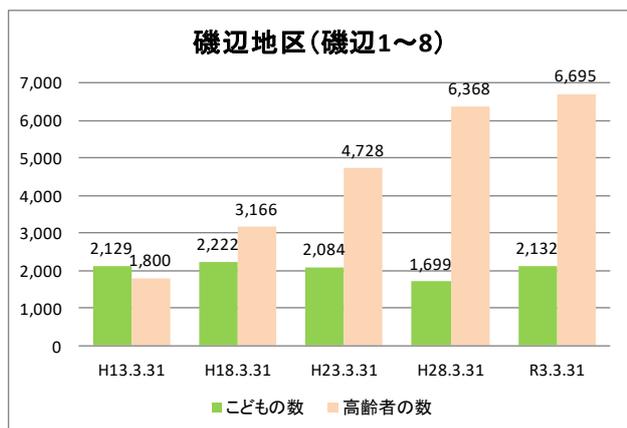
【人口】



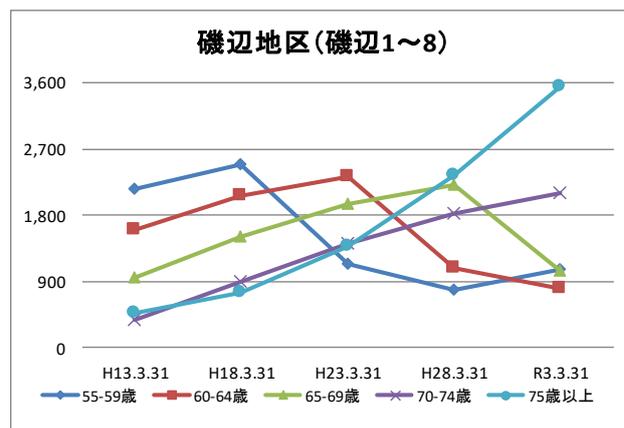
【年齢別構成割合】



【子ども・高齢者数】



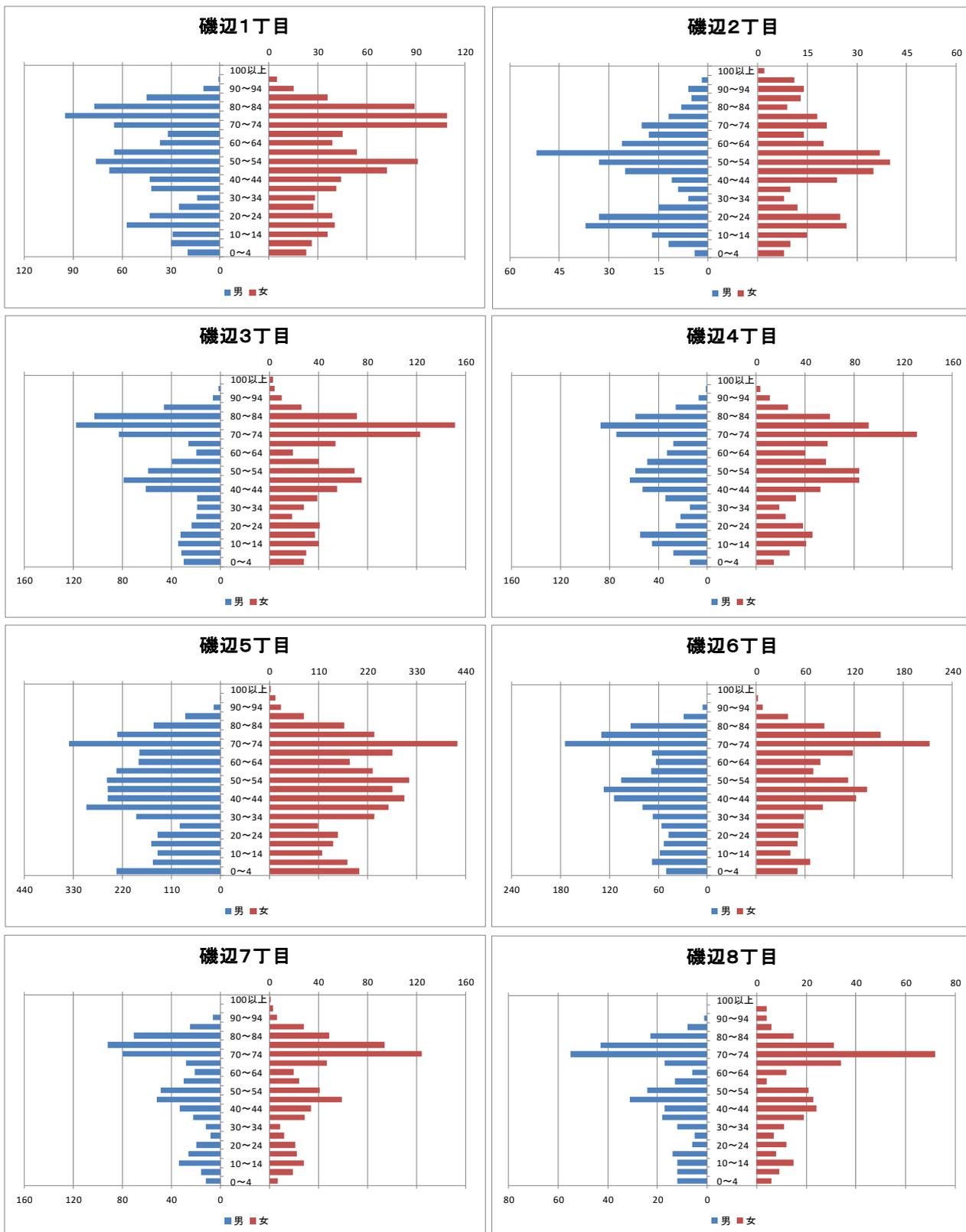
【高齢者・同予備軍】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和3年3月末時点）

4 町丁別人口

【現在の年齢構成】

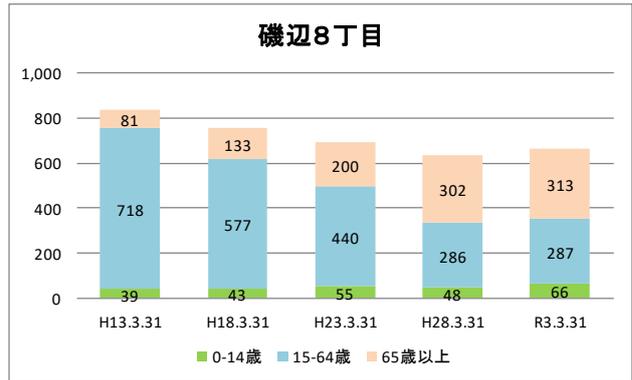
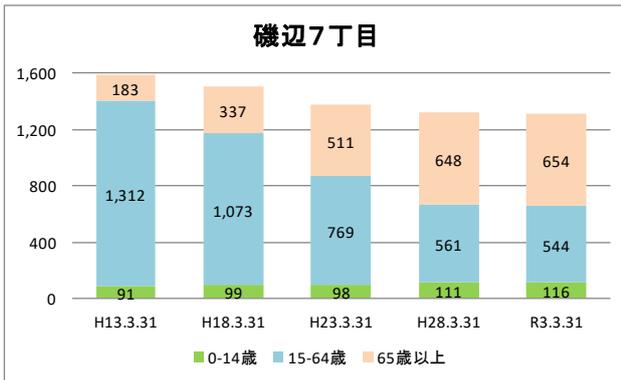
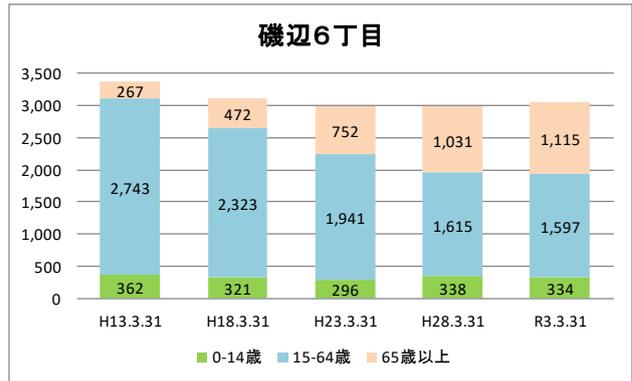
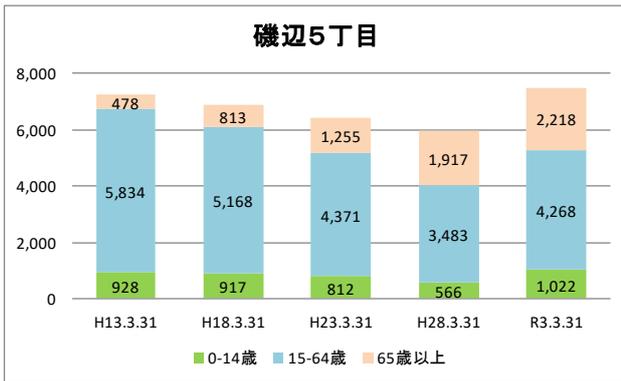
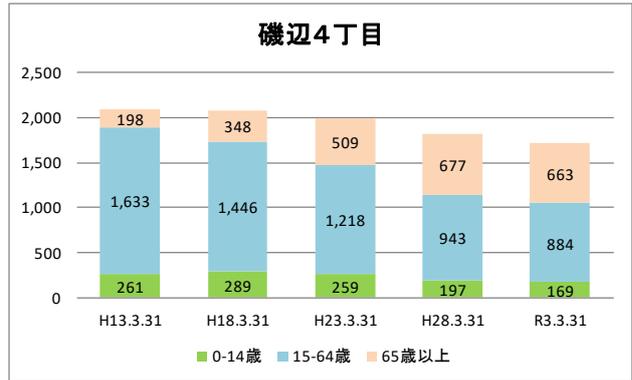
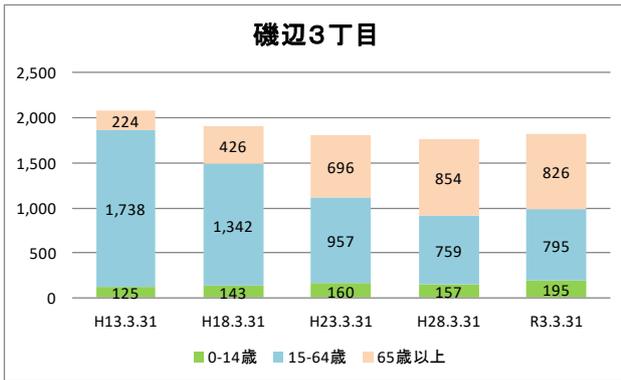
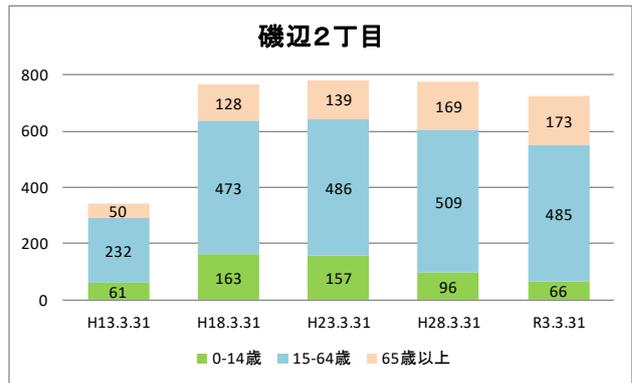
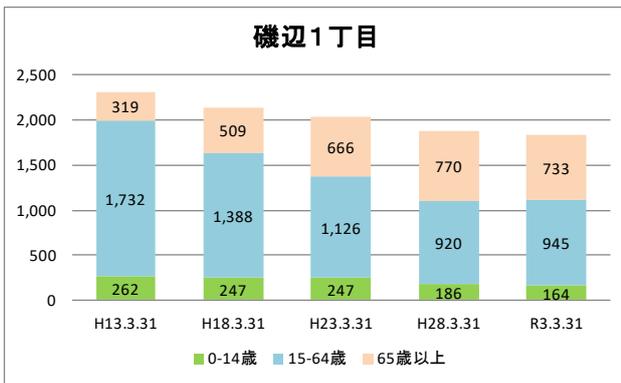


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和3年3月末時点）

Point

- 2丁目を除き、70歳前後が最も多い
- 2丁目は50歳前後と10代後半～20代前半が最も多く、同時に80年代以上の女性が多い（特別養護老人ホームがあるため）

【年齢別人口構成の推移】

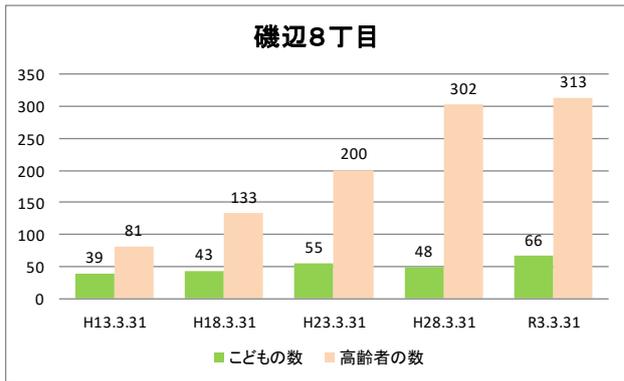
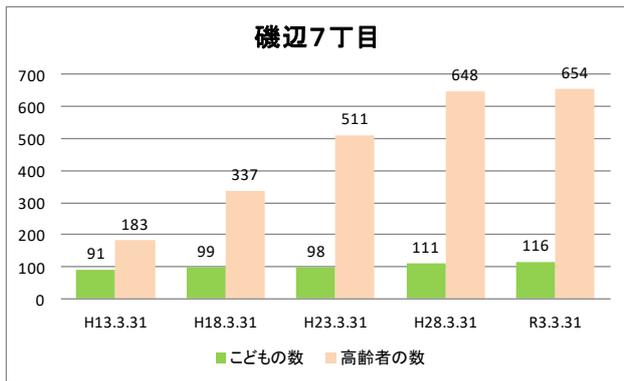
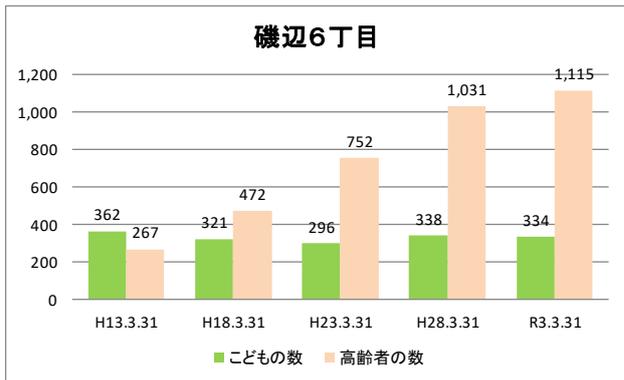
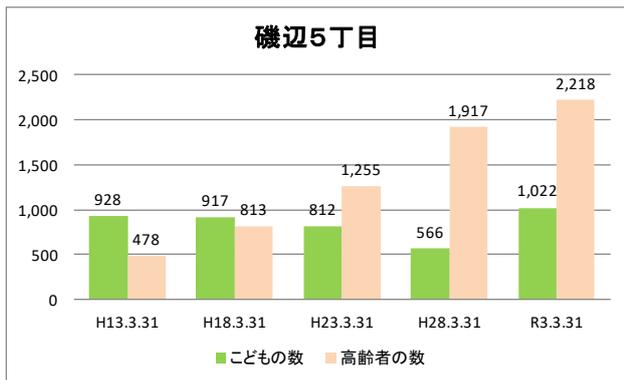
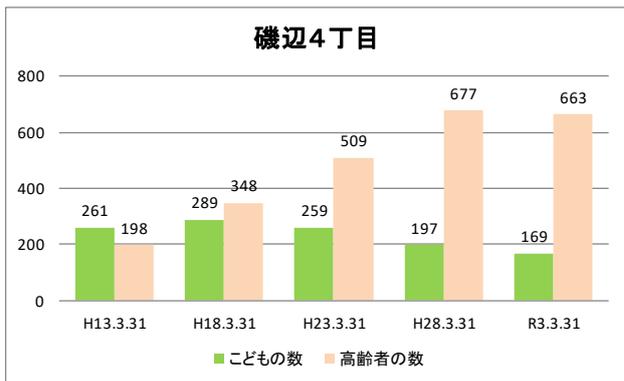
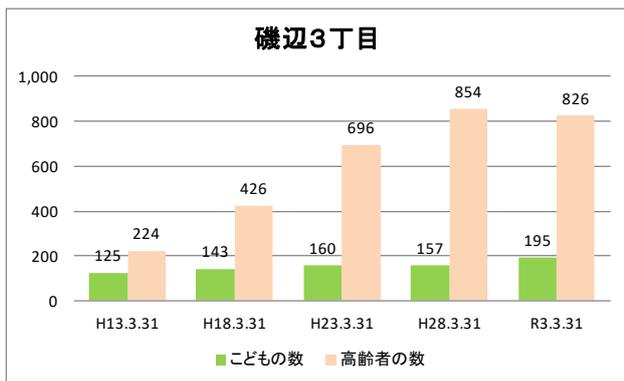
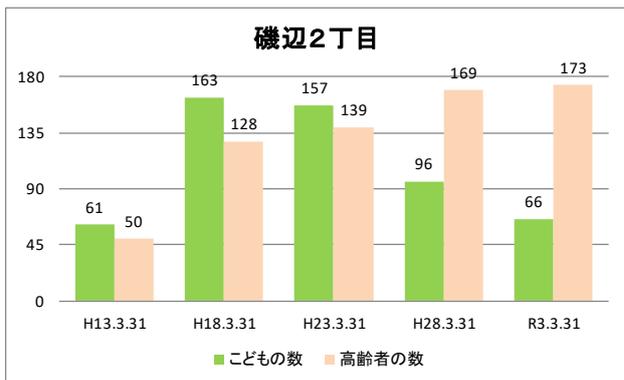
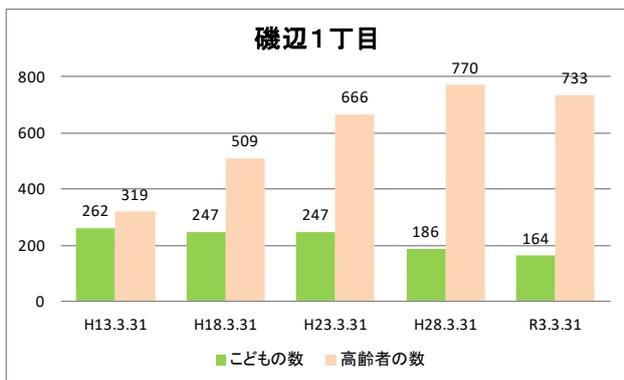


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和3年3月末時点）

Point

- 5丁目はマンション建設により64歳以下の人口が大きく増加。2丁目は64歳以下の人口が減少
- 2丁目・5丁目以外は、総人口・構成に大きな変化なし。人口減少傾向が緩和

【子ども・高齢者数の推移】

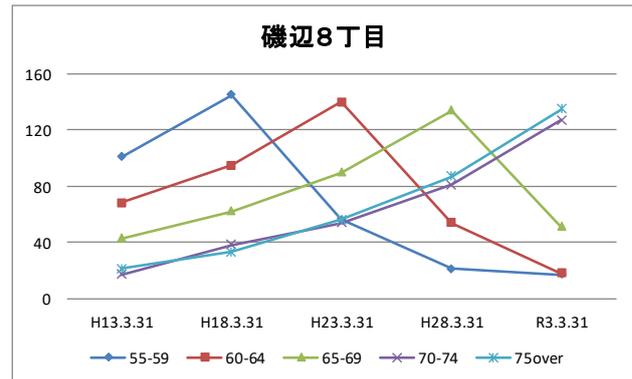
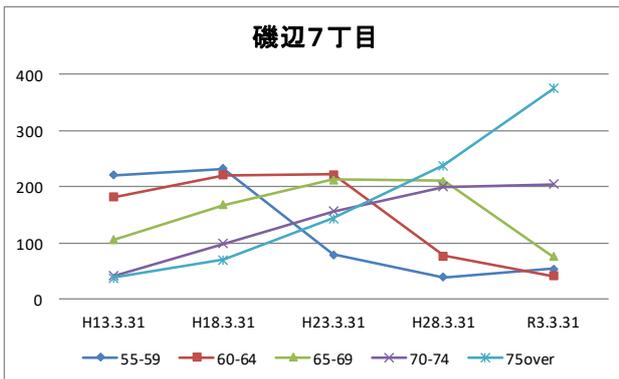
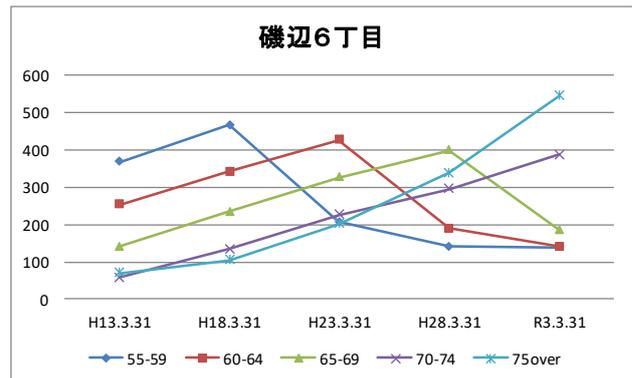
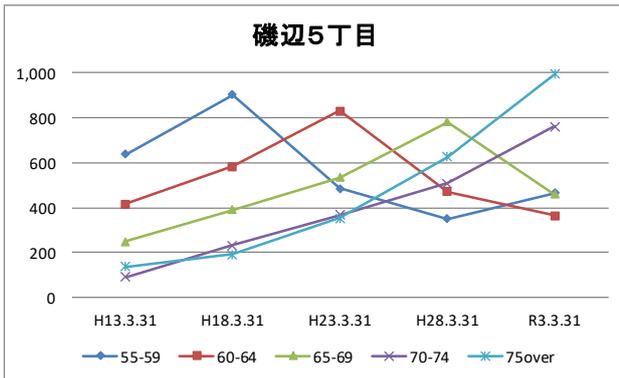
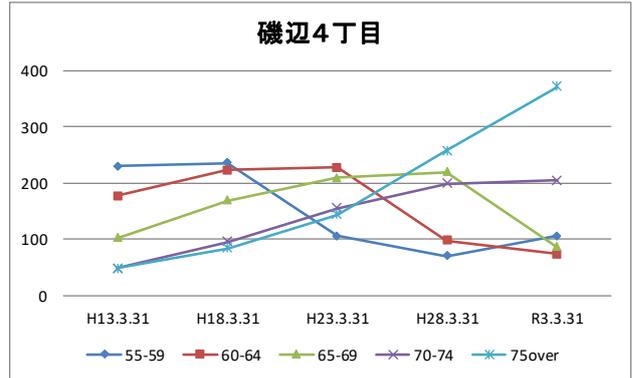
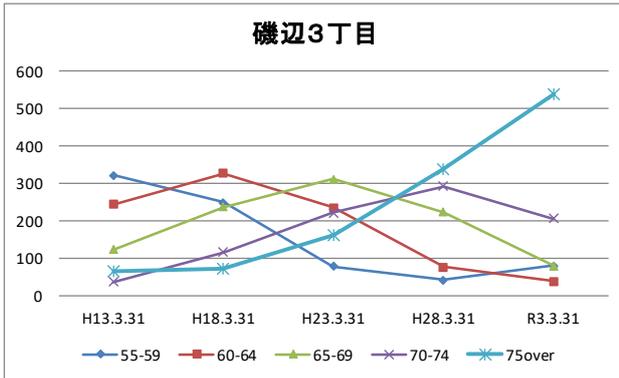
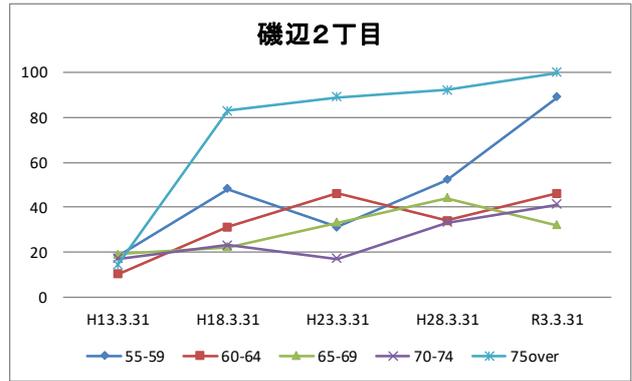
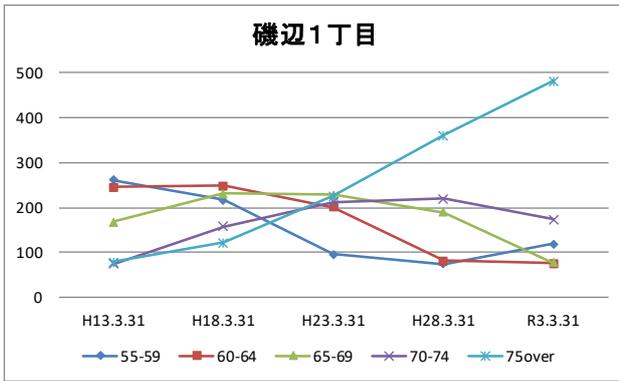


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和3年3月末時点）

Point

- 子どもの数は5丁目で増加、2丁目で減少
- 高齢者数は概ね横ばい。これまでの増加傾向が緩和

【高齢者・同予備軍の推移】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・令和3年3月末時点）

Point

- 2丁目を除き75歳以上が増加しているが、55～64歳は減少しており、高齢化率の上昇は今後鈍化すると見込まれる
- 2丁目は75歳以上が横ばい。55～59歳が増加

5 地域活動・行事

【主な地域団体】

・磯辺地区地域運営委員会

<構成団体>

第33地区町内自治会連絡協議会・社会福祉協議会磯辺地区部会・

第608地区民生委員・児童委員協議会・磯辺中学校区青少年育成委員会・

磯辺地区スポーツ振興会・磯辺地区コミュニティづくり懇談会・磯辺地区老人クラブ連合会・

磯辺中学校・各避難所運営委員会

<下部組織>

磯辺地域ルーム管理委員会・磯辺地区支え合い活動委員会

・第33地区町内自治会連絡協議会

・社会福祉協議会磯辺地区部会

・第608地区民生委員・児童委員協議会

・磯辺中学校区青少年育成委員会

・磯辺地区スポーツ振興会

・磯辺地区コミュニティづくり懇談会

・磯辺地区老人クラブ連合会

・避難所運営委員会

(磯辺小・磯辺第三小・磯辺中・磯辺公民館・県立千葉西高・県立磯辺高・
磯辺スポーツセンター)

【地域行事と主催団体】

7月	磯辺ふるさと祭り（北磯辺公園）	各自治会
	磯辺ふれあい夏祭り（磯辺公園）	各自治会
8月	磯辺夏祭り（中磯辺公園）	各自治会
9月	敬老会	各自治会
10月	大運動会	スポ振・地区連協
11月	ソフトボール大会	スポ振
12月	ウォークラリー	育成委員会
	ウィンターコンサート	育成委員会

【サロン等の活動】

名称	種別	場所	開催時期・時間等	主な内容
磯辺 1丁目サロン	いきいきサロン	磯辺自治会館	第3金曜(8月除く) 13:00～15:00	グラウンドゴルフ、盆踊りの練習、バス見学会、絵手紙、コンサート、介護保険講座等
磯辺 4丁目サロン	いきいきサロン	県営住宅集会所	第3月曜(8月除く) 13:00～15:00	手芸、音楽鑑賞、グラウンドゴルフ、バス見学会、映画会、フラダンス等
磯辺 5丁目サロン	いきいきサロン	検見川ハイツ集会所	第1火曜(8月除く) 13:00～15:00	フラワーアレンジメント、スカイクロス、演奏会、バス見学会、健康体操、散歩等
磯辺 7丁目サロン	いきいきサロン	7丁目西自治会館	第4火曜(8月除く) 13:00～15:00	手芸、映画鑑賞、グラウンドゴルフ、バス見学会、フラダンス、フラワーアレンジメント、散歩等
磯辺 8丁目サロン	いきいきサロン	8丁目自治会館	第2月曜(8月除く) 13:00～15:00	映画鑑賞、グラウンドゴルフ、バス見学会、演奏会、フラダンス、作品づくり、散歩等
おしゃべりルーム	いきいきサロン	検見川ハイツ集会所	毎週水曜 10:00～11:30 毎週木曜 13:00～15:00 毎週土曜 13:00～14:30	水曜:百歳体操 木曜:おしゃべり 土曜:百歳体操 ※最終木曜12:00～13:00:ランチミーティング
コーヒー・ブレイク	いきいきサロン	海浜コートビレジ	第4金曜 13:00～15:00	ミニサロン
茶の湯磯辺倶楽部	いきいきサロン	磯辺第一住宅団地	第4水曜	ミニサロン
磯辺 育児サークル	子育てサロン	検見川県営住宅 集会所	第3火曜(8月除く) 10:00～12:00	保健師の来訪(育児相談・歯磨き指導等)、お楽しみ会、食事の作り方と試食等
-	ふれあい 食事サービス	磯辺地域ルーム	第1水曜 11:30～13:30 第3水曜 12:00～13:30	第1水曜:配食、第3水曜会食
AM9の会	運動自主グループ (ラジオ体操、太極拳)	中磯辺公園	毎日 9:00～10:00	自由参加、60～70代の方が10～20名程度参加
しおさいラジオ 体操6:30会	運動自主グループ (ラジオ体操)	検見川の浜	毎日 6:30～	自由参加、親子での参加も有
磯辺さくら広場 ラジオ体操会	運動自主グループ (ラジオ体操)	旧海浜市民運動広場	毎日 6:30～6:40	自由参加
花見川歩こう会	運動自主グループ (ラジオ体操、ウォーキング)	北磯辺第4公園	毎日 6:30～8:00	自由参加、60代以上が多い
磯辺山ゆり会	運動自主グループ (ラジオ体操)	北磯辺公園	毎日 6:30～6:45	自由参加

【広報】

■ 広報誌

- ・「広報誌 いそべ」
- ・「ふれあい いそべ」
- ・「育成委員会だより」

年 2～3 回発行

年 3 回発行

年 2 回発行

地区連協

社協

育成委員会

6 地域資源（公共施設・生活関連施設等）

【教育・学習】

種別	名称	所在地	備考
保育所等	磯辺保育所	磯辺1-3-1	公立
	もみじ保育園	磯辺5-14-5	私立
幼稚園	磯辺白百合幼稚園	磯辺4-14-1	私立
	城徳学園いそべ幼稚園	磯辺7-16-1	私立
小学校	磯辺小学校	磯辺4-16-1	市立
	磯辺第三小学校	磯辺1-25-1	市立
中学校	磯辺中学校	磯辺7-1-1	市立
高等学校	磯辺高等学校	磯辺2-7-1	県立
	千葉西高等学校	磯辺3-30-3	県立
公民館	磯辺公民館	磯辺1-48-1	講堂、集会室、会議室、調理実習室、図書館

【公園・レクリエーション】

種別	名称	所在地	備考
公園	磯辺児童公園	磯辺1-11	約2,000㎡
	磯辺公園	磯辺1-26	約13,000㎡
	磯辺第2公園	磯辺1-49	約2,800㎡
	磯辺第3公園	磯辺2-20-169	約2,700㎡
	中磯辺第2公園	磯辺3-21	約2,600㎡
	中磯辺公園	磯辺4-27	約19,000㎡、野球場あり
	中磯辺第3公園	磯辺4-28	約2,300㎡
	中磯辺第1公園	磯辺4-63-236	約2,500㎡
	中磯辺第4公園	磯辺5-15	約2,900㎡
	北磯辺第1公園	磯辺6-2	約2,000㎡
	北磯辺公園	磯辺6-4	約18,000㎡ 少年野球上、テニスコートあり
	北磯辺第4公園	磯辺6-57-7	約8,600㎡
	北磯辺第2公園	磯辺7-16	約2,000㎡
	北磯辺第3公園	磯辺7-40	約2,100㎡
緑地	磯辺緑地	磯辺7-8	約6,000㎡
レクリエーション施設	磯辺スポーツセンター	磯辺1-50-1	体育館、多目的グラウンド
	花見川サイクリングコース	磯辺2	磯辺2～花見川区横戸町
	稲毛ヨットハーバー	磯辺2-8-1	稲毛海浜公園内
	美浜ふれあい広場	磯辺8-24-1	野球場、サッカー場、ゲートボール場 野球場とサッカー場の申込は往復はがきで、ゲートボール場の申込は直接管理事務所へ
	検見川の浜	磯辺地先	

【医療】

種別	名称	所在地	備考
病院・診療所	自動車事故対策機構 千葉療護センター	磯辺3-30-1	脳
	市立海浜病院	磯辺3-31-1	内、脳神経内科、小、外、整、心、眼、耳、リハ、麻、産、婦、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、消化器外科、小児科（新生児）、糖尿病・代謝内科、乳腺外科、放射線治療科、放射線診断科、病理診断科、小外、内分泌内科、形、脳、泌、感染症内科、救急科
	県救急医療センター	磯辺3-32-1	脳、麻、外、内、整、形、心、精、リハ、放、循環器内科、脳神経内科
	池田クリニック	磯辺1-19-9	
	沼野胃腸科内科	磯辺3-24-6	
	おおた小児科	磯辺4-15-24	
	あいおいクリニック	磯辺5-10-1 パークシティ検見川 浜西の街1階	
	いそべ利伊医院	磯辺5-14-1	
	関根整形外科医院	磯辺5-14-2	
	美浜そよかぜクリニック	磯辺5-14-3 203号	
伊藤小児科	磯辺6-5-3		
歯科	小笠原歯科医院	磯辺1-3-3	
	始平堂歯科医院	磯辺1-49-1	
	とのぎ小児歯科	磯辺4-15-25	
	ほそい歯科医院	磯辺4-19-8	
	峯デンタルクリニック	磯辺5-54-1 パークシティ検見川 浜西の街店舗-E	
	いそべ歯科診療所	磯辺6-5-1	
	OCEAN歯科クリニック	磯辺6-8-1 レーベン検見川浜 GRANVARD I 1階102	
	高橋歯科医院	磯辺7-17-15	

【公共】

種別	名称	所在地	備考
郵便局	千葉磯辺郵便局	磯辺4-15-6	
	千葉磯辺西郵便局	磯辺6-3-8	

【避難所】

名称	所在地	避難所運営委員会設立状況	
		設立済	未設立
磯辺第三小学校	磯辺1-25-1	✓	
磯辺公民館	磯辺1-48-1	✓	
磯辺スポーツセンター	磯辺1-50-1	✓	
磯辺高等学校	磯辺2-7-1	✓	
千葉西高等学校	磯辺3-30-3	✓	
磯辺小学校	磯辺4-16-1	✓	
磯辺中学校	磯辺7-1-1	✓	