

美浜区地域カルテ

<区基礎編>

美浜区役所

H30.3

美浜区地域カルテとは？

■区の現状をまとめた冊子です。

■掲載情報は、年齢別人口や自治会加入率など定量的なものに加え、地域行事や公共施設など定性的なものも含みます。

■対象地域の単位によって、以下の３種類を作成しました。

- ・区基礎編
区の概要、人口及び地区別人口の比較
- ・地区編（8 地区）
地区の概要、町丁別人口の比較、地域行事等
- ・町丁編（ヒートマップ）
町丁別の統計値によって色を塗り分けた地図

■皆さまにお住まいの地域の現状を知っていただき、
「地域にどのような課題があるのか」、また、
「課題解決のために何をすべきか」を検討いただく際に
お役に立てれば幸いです。

目次

1	美浜区の位置、地勢	1
2	美浜区の人口と年齢別人口	3
	【人口の推移（市・区）】	3
	【現在の年齢構成（市・区）】	4
	【美浜区の今後の年齢構成推計】	5
3	地区ごとの人口と年齢別構成	6
	【現在の年齢構成】	7
	【現在の年齢別人口構成】	8
	【人口の推移】	9
	【年齢別人口構成推移】	10
	【こども・高齢者数の推移】	11
	【高齢者・同予備軍の推移】	12

先取り！ 区基礎編のまとめ

■区の人口

- ・約 15 万人、5 年前より減少
- ・市より早い速度での高齢化進行
- ・推計によると、2040 年の高齢化率は約 40%！

■地区の人口（区を 8 つの地区に区分け）

- ・地区ごとに人口や年齢構成は異なる
- ・高齢化率の最高は 36.7%、最低は 8.0%
- ・全ての地区で高齢化率 ↑
- ・2 つのグループに分類できる

近年の人口増、高齢化率 20%未満、こどもの割合 20%前後の地区

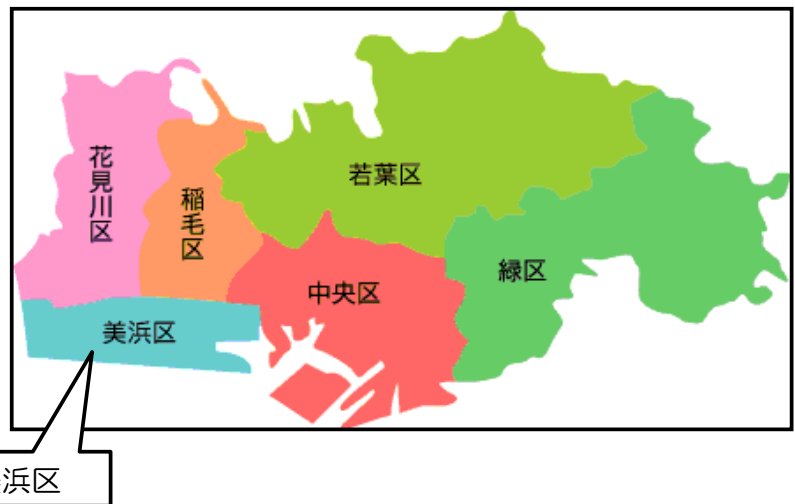
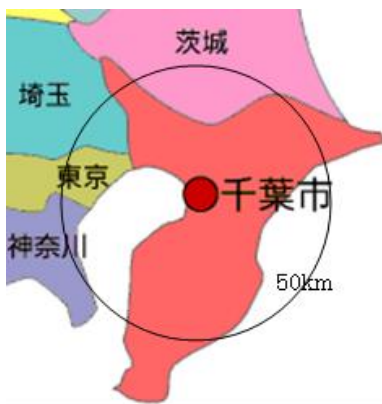
近年の人口減、高齢化率 30%前後、こどもの割合 10%前後の地区

1 美浜区の位置、地勢



美浜区ってどこにあるの？ どんな場所？

美浜区は、千葉市の中で最も西側に位置しているんだ。
実は、区全体が埋立でできたんだよ。
だから、坂はあまりないし、道路や公園などの計画的な
整備が進んだんだね。



■面積は 21.16km² …6 区の中で最小

■主な交通網として、海岸線とほぼ平行に国道 14 号・357 号と JR 京葉線が通っています。

■区内の特徴

・北西部

京葉線の海浜幕張駅周辺には幕張新都心が整備され、幕張メッセや国際的な企業、大学・研究機関などが集積しているほか、住宅地区である幕張ベイタウンやプロ野球千葉ロッテマリーンズの本拠地である ZOZO マリンスタジアムがあります。

・中央部

区役所などの行政施設のほか、海浜ニュータウンなどの大規模な住宅地が整備されています。

・南東部

食品コンビナートや自動車関連の事業所などが集積する新港の工業地帯や国道 14 号・357 号沿いの幸町地区には多くの中高層住宅が立ち並びます。

・海浜部

稲毛海浜公園や幕張海浜公園といった大きな公園があるほか、いなげの浜・検見川の浜・幕張の浜という国内有数の人工海浜が存在します。

【美浜区の概況図】



【空から見た美浜区の海浜部】



2 美浜区の人口と年齢別人口

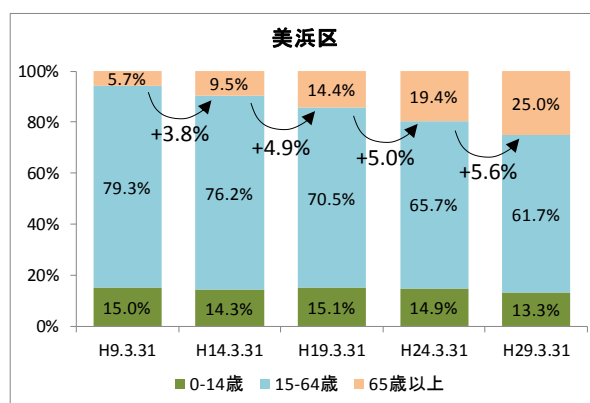
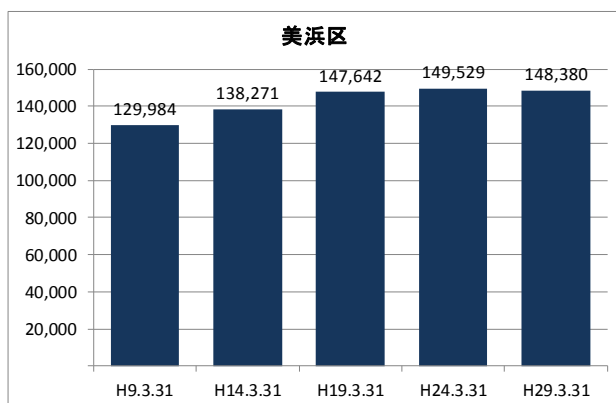
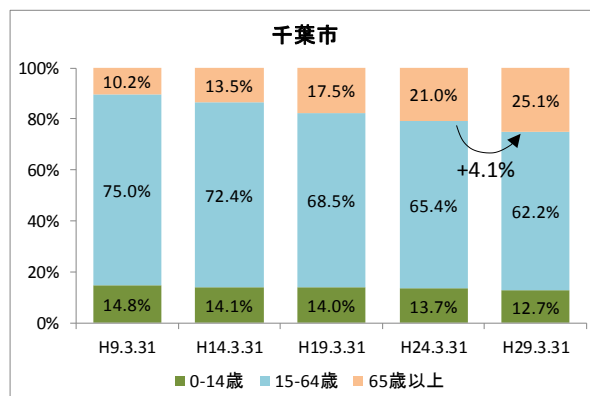
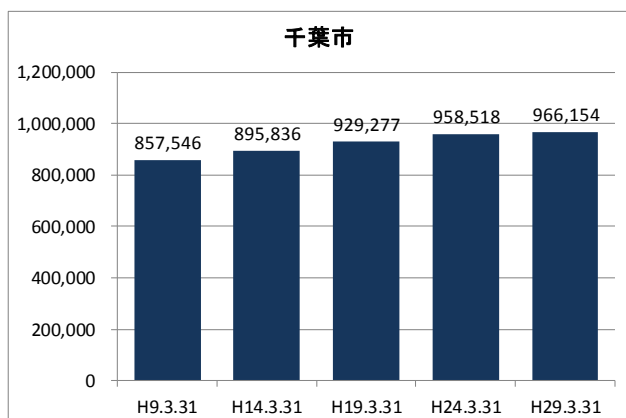


美浜区には何人くらい住んでるの？
「少子化」とか「高齢化」なんて言葉をよく聞くけど、
美浜区もそうなの？

美浜区には 15 万人くらいの方が住んでるんだ。
そのうち約 4 人に 1 人は 65 歳以上の高齢者。
一方で、14 歳以下のこどもはだいたい 8 人に 1 人くらい。
これからますます高齢者の割合は増え、
こどもの割合は減ると予想されているよ。



【人口の推移（市・区）】

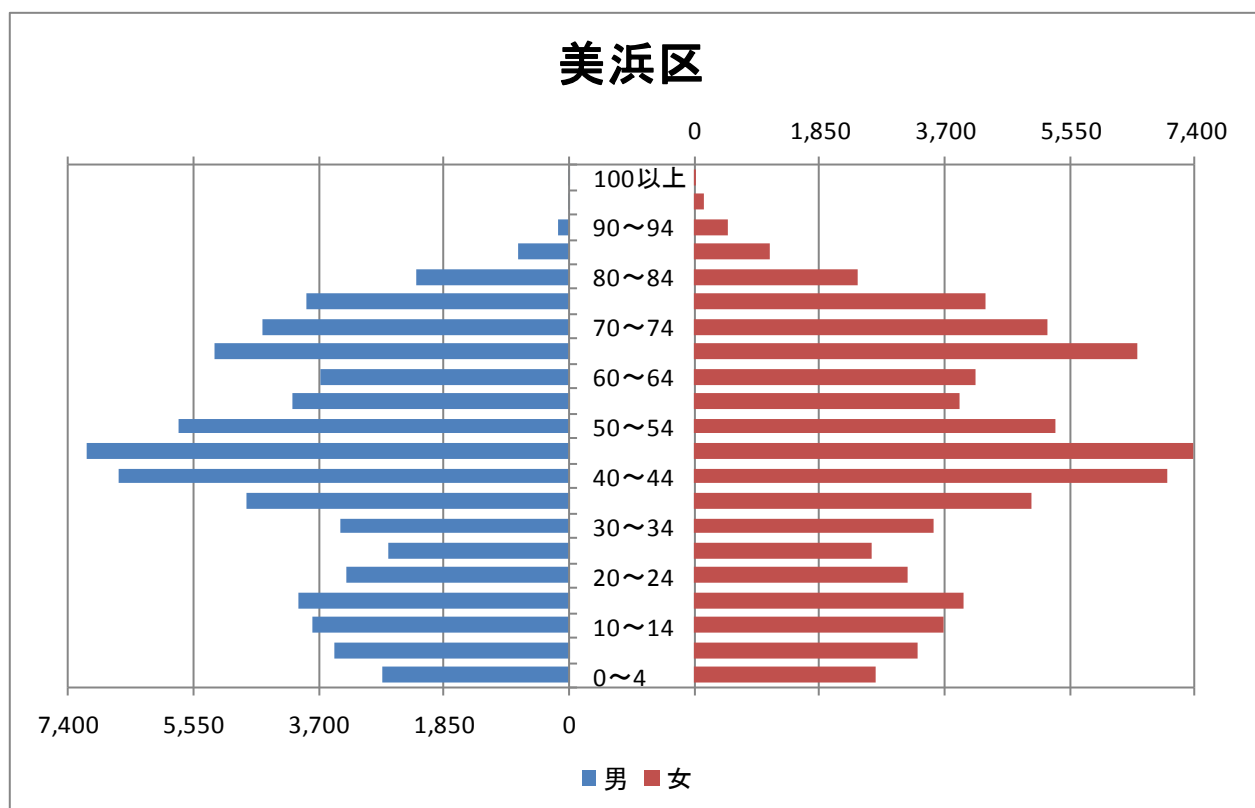
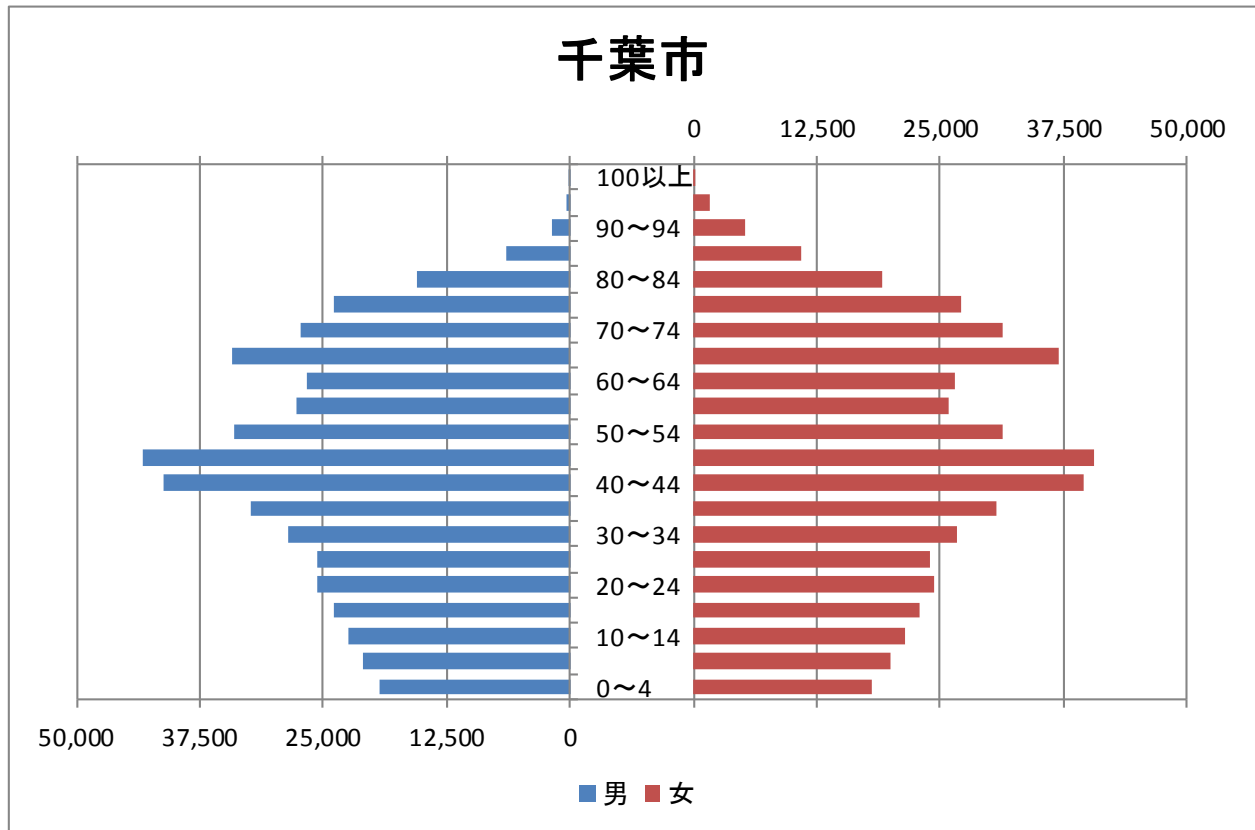


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成 29 年 3 月末時点）

Point

- 平成 29 年 3 月末の人口は、市が約 97 万人、区が約 15 万人
- 区の人口は過去 5 年間で、約 1,100 人減少
- 高齢化率は、過去 20 年間、市・区とも一貫して増加
- 区の高齢化率の伸びは市を上回る（H24→H29 市+4.1%、区+5.6%）

【現在の年齢構成（市・区）】

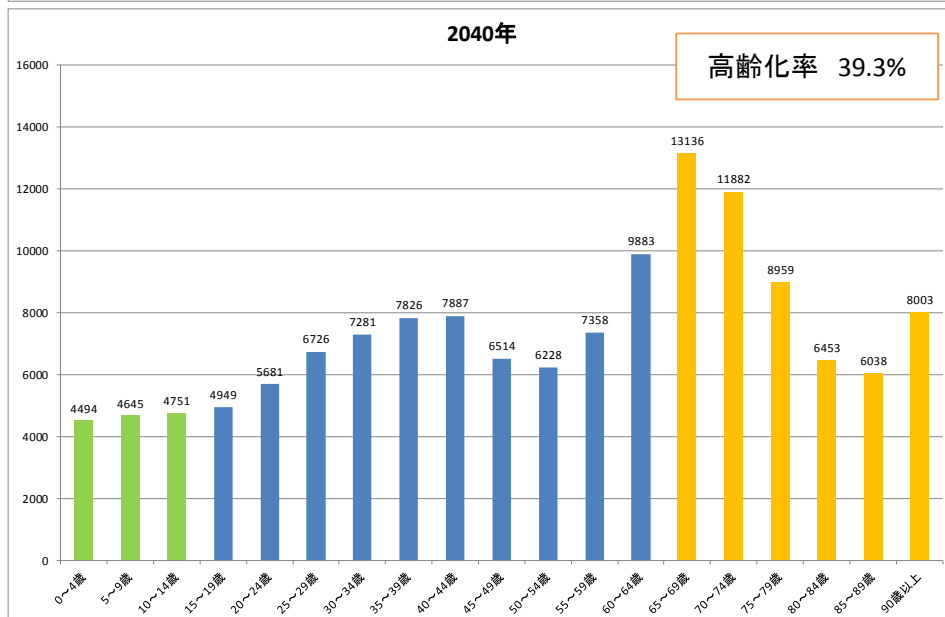
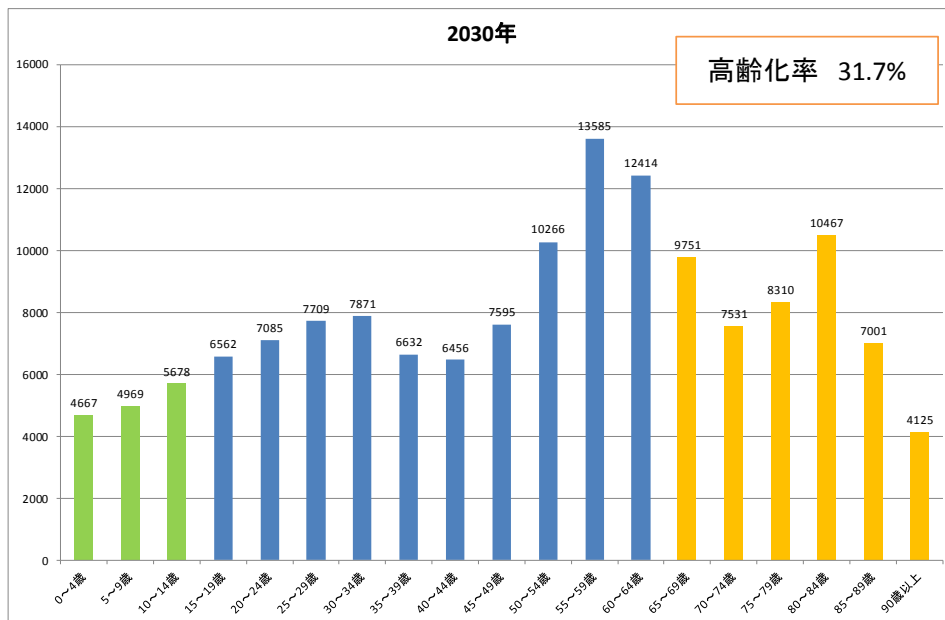
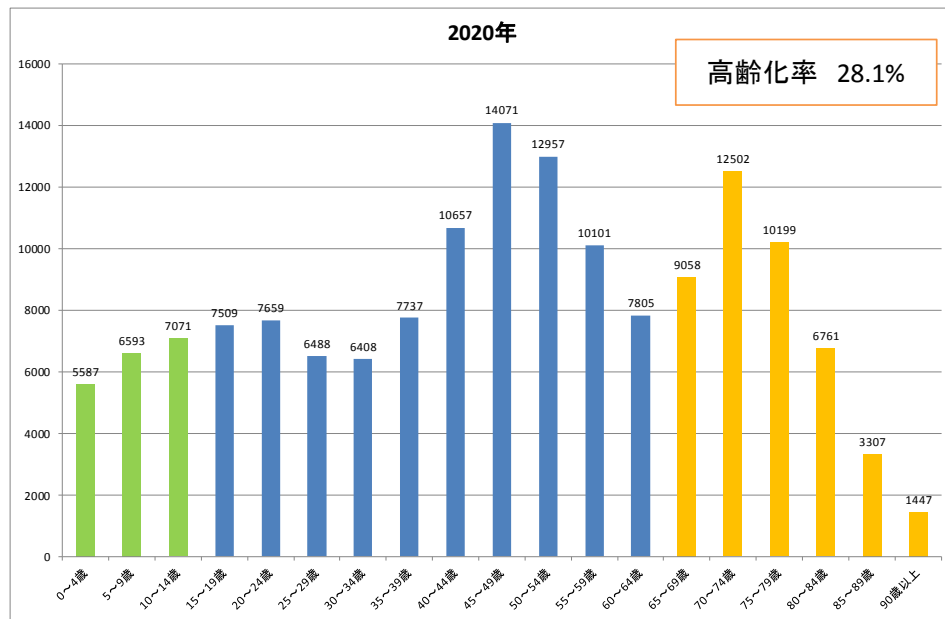


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成 29 年 3 月末時点）

Point

- 市・区ともに 40 代、60 代後半～70 代前半が多い
- 市と比較すると、区では 20 代～30 代前半が少なく、年齢構成の偏りが大きい

【美浜区の今後の年齢構成推計】



資料：国立社会保障・人口問題研究所 日本の地域別将来推計人口（平成 25 年 3 月推計）

3 地区ごとの人口と年齢別構成

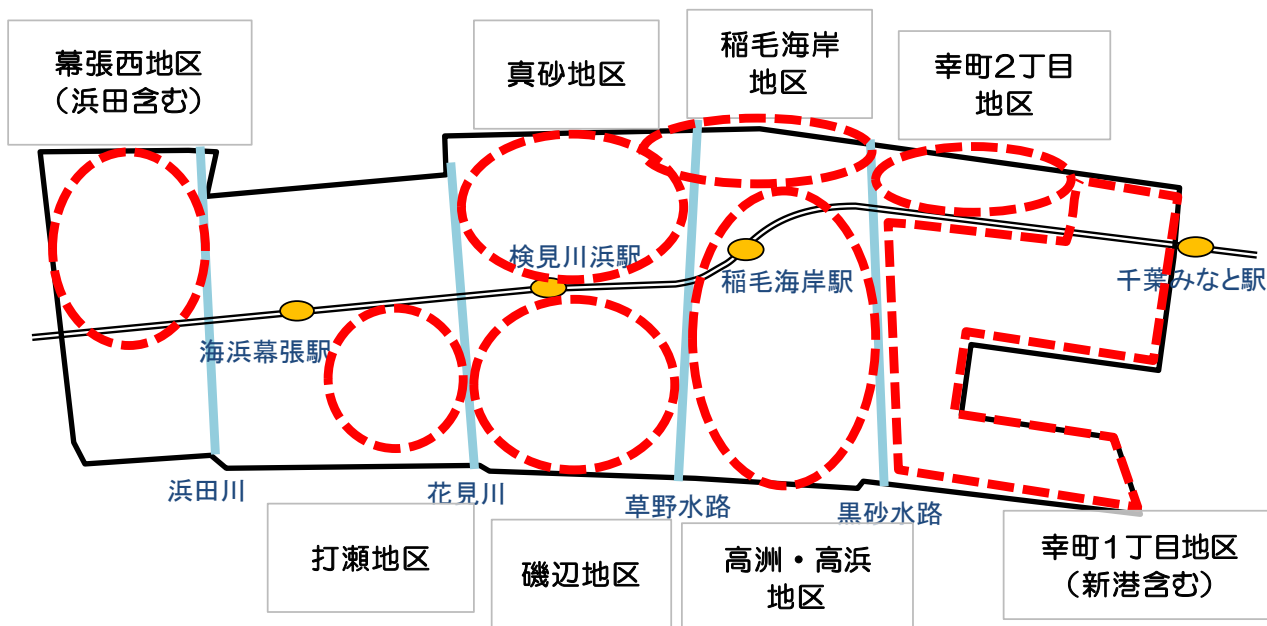


区全体で 15 万人もの方が住んでるんだね！
区の中でも、マンションが立ち並びおしゃれな街や、
閑静で落ち着いた一軒家のエリアがあるでしょう？
やっぱり、地区ごとに人口や年齢層にも特徴があるのかな。

そうだね、美浜区の中でも地区ごとに違う魅力がある。
主な居住エリアを学区や地域活動の範囲で分けると、
8 つの地区に分けることができるんだよ。
建てられる建物や開発の時期が違うから、人口や年齢層も
それぞれ特色があるんだ。



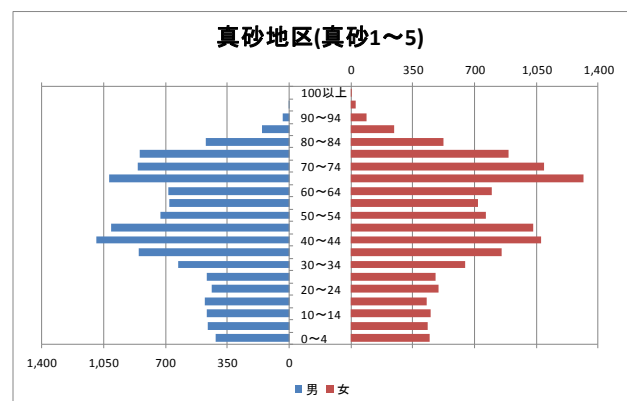
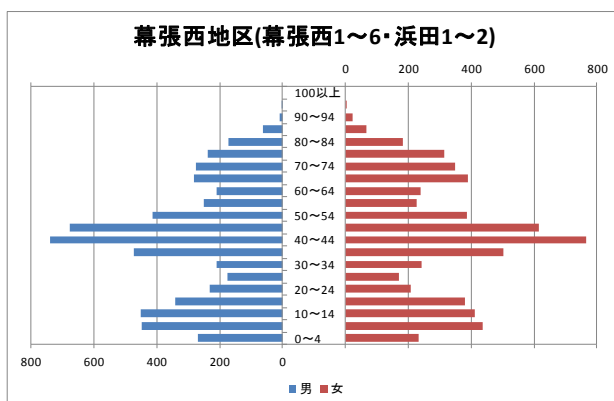
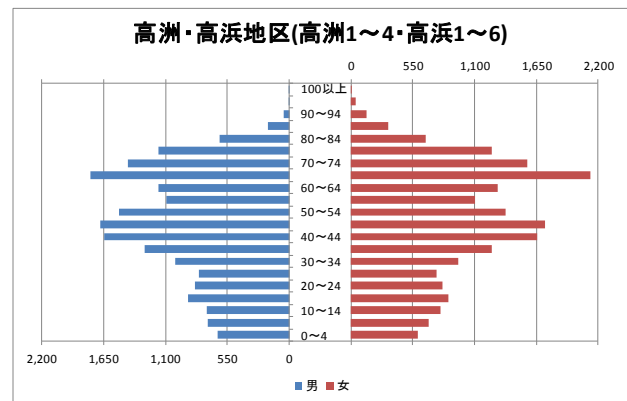
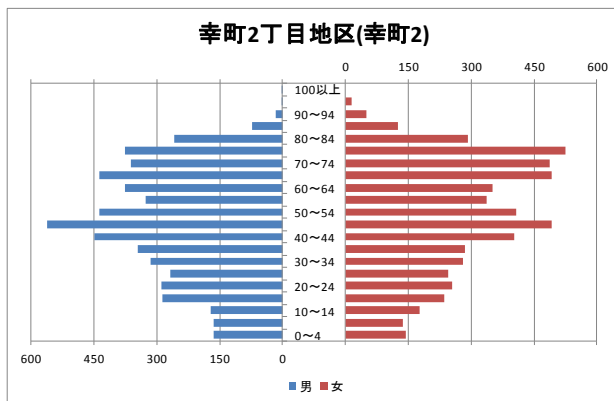
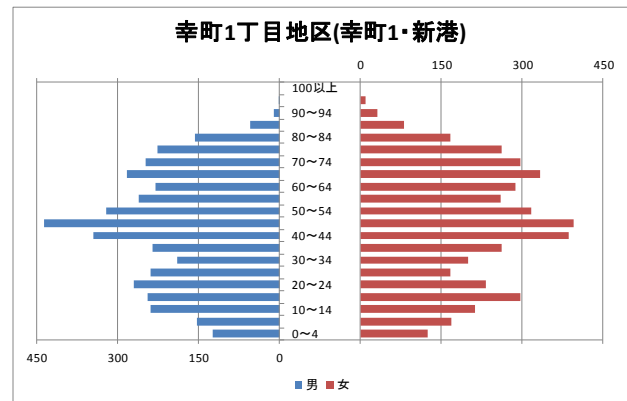
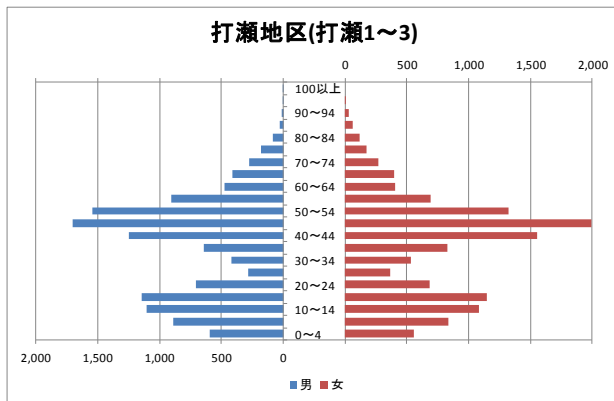
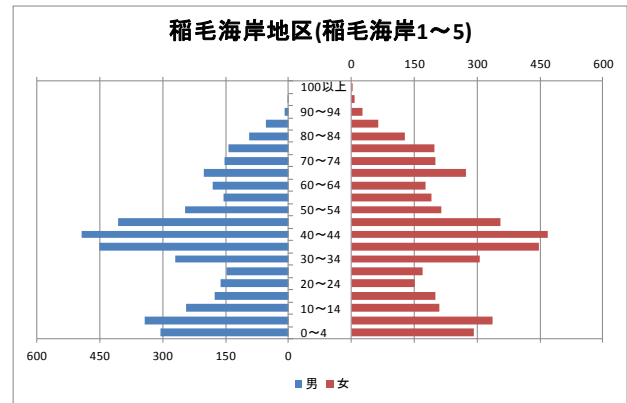
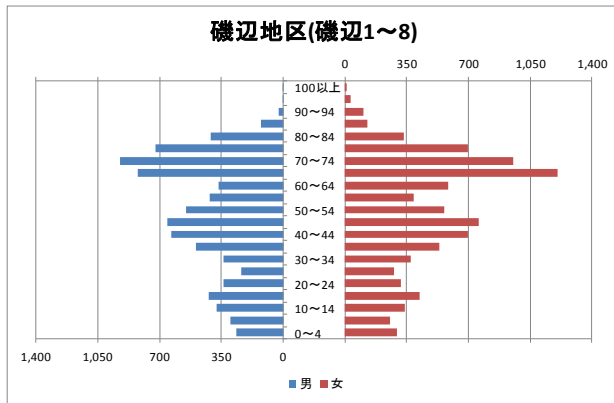
【8 つの地区】



地 区	町 丁
磯辺地区	磯辺 1 丁目～8 丁目
稲毛海岸地区	稲毛海岸 1 丁目～5 丁目
打瀬地区	打瀬 1 丁目～3 丁目
幸町 1 丁目地区	幸町 1 丁目、新港

地 区	町 丁
幸町 2 丁目地区	幸町 2 丁目
高洲・高浜地区	高洲 1 丁目～4 丁目、高浜 1 丁目～6 丁目
幕張西地区	幕張西 1 丁目～6 丁目、浜田 1 丁目～2 丁目
真砂地区	真砂 1 丁目～5 丁目

【現在の年齢構成】

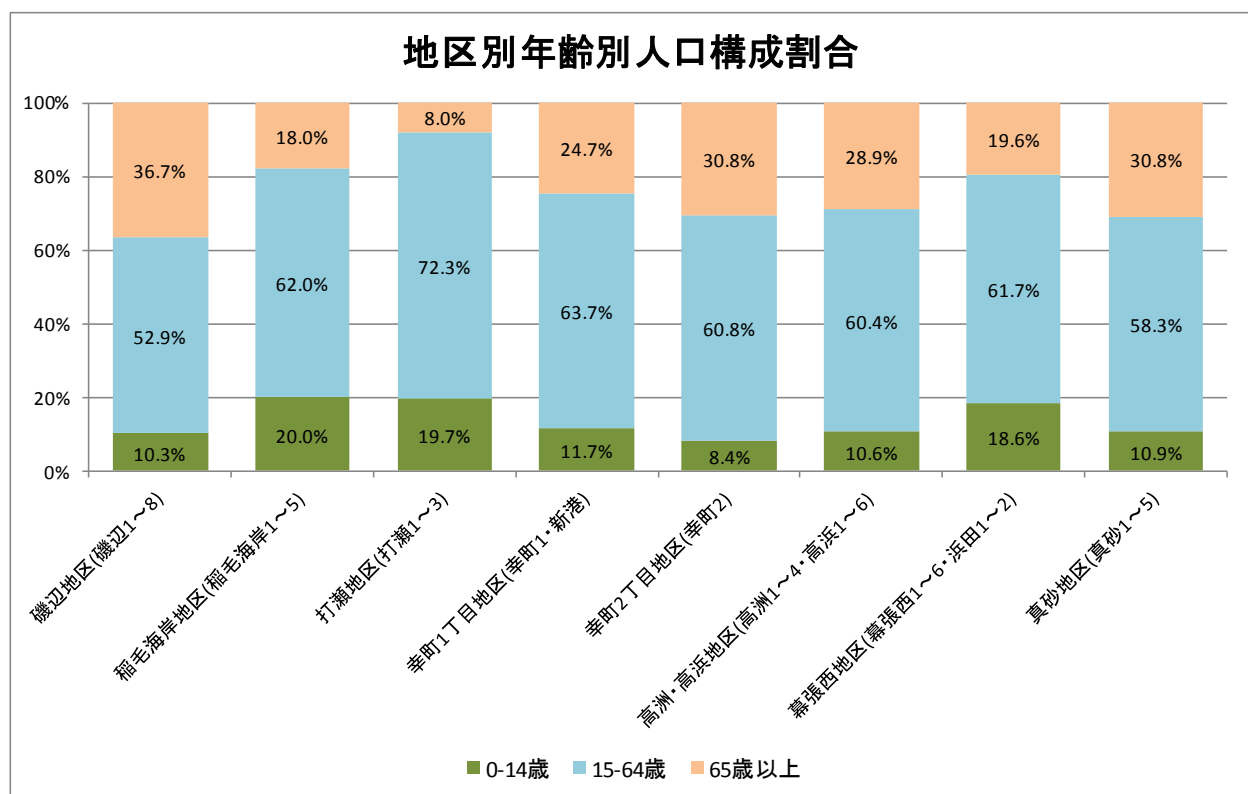
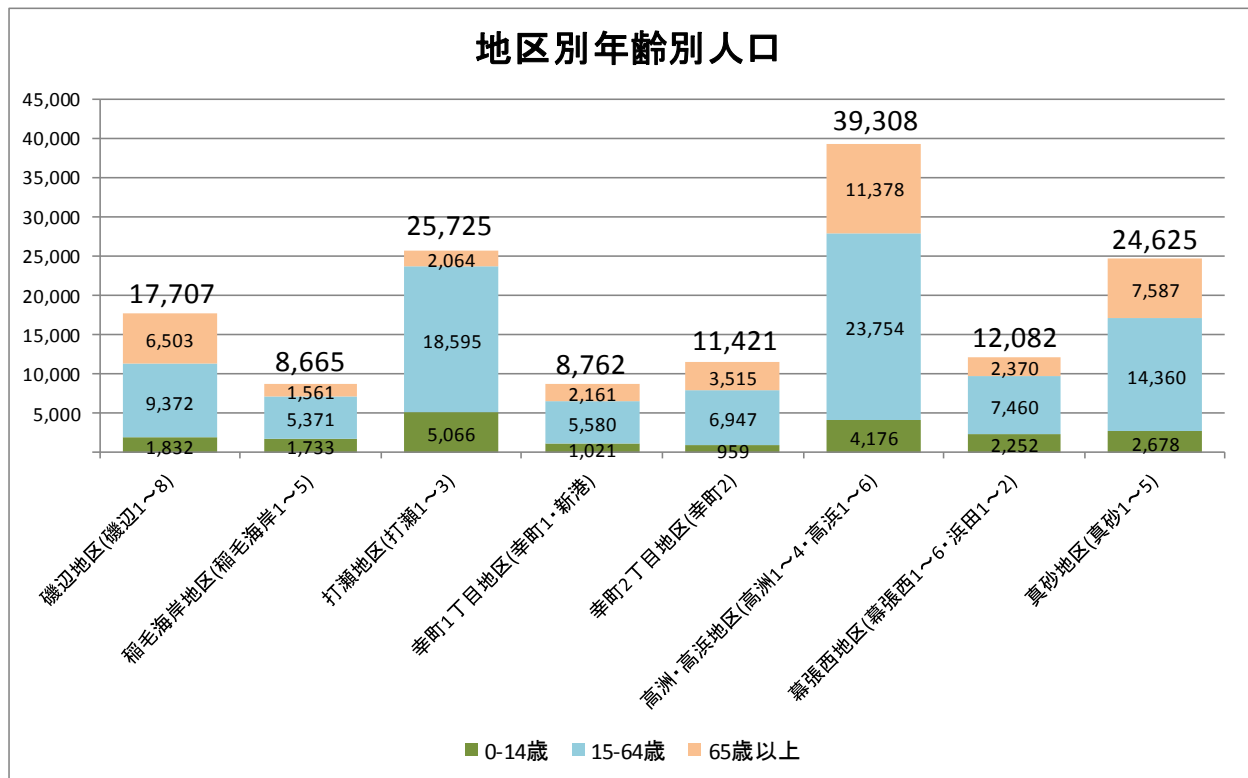


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成 29 年 3 月末時点）

Point

- 人口が増加した 3 地区（稲毛海岸・打瀬・幕張西）は 40 歳前後が突出しており、こどもが比較的多い
- 磯辺では 70 歳前後が突出しており、少子高齢化が進んだ逆三角形の形状

【現在の年齢別人口構成】

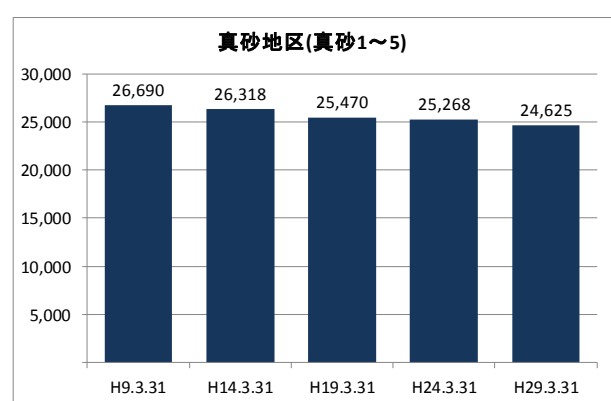
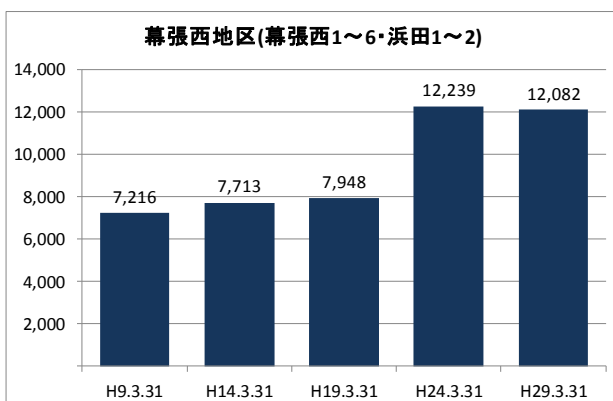
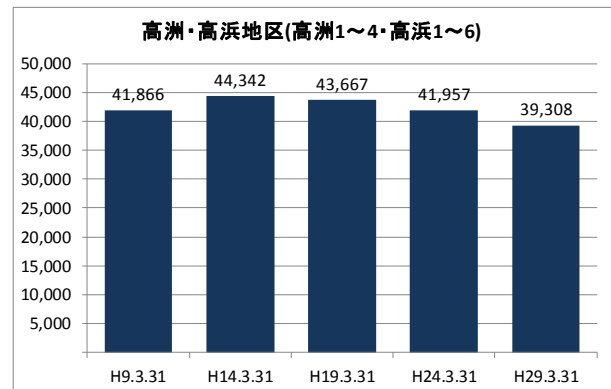
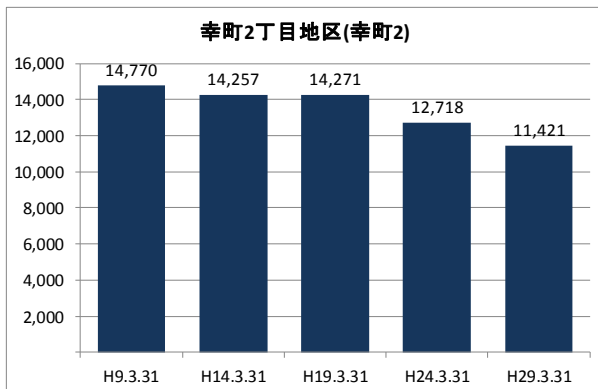
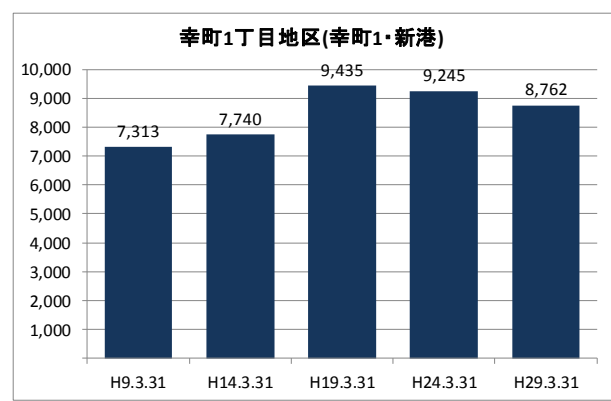
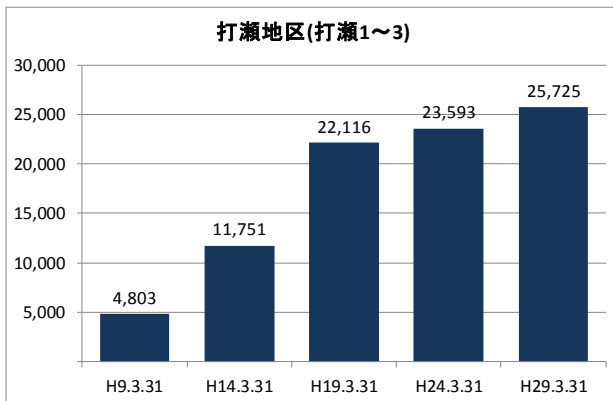
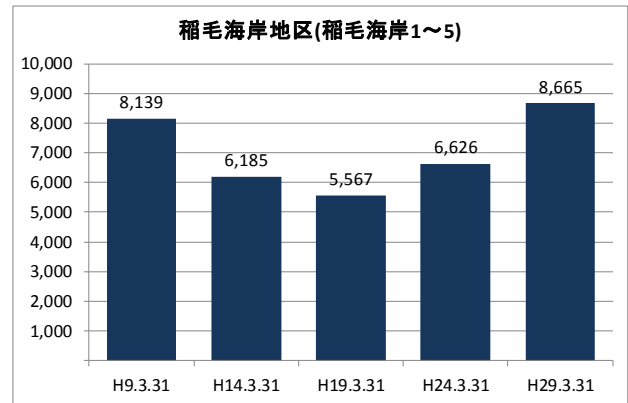
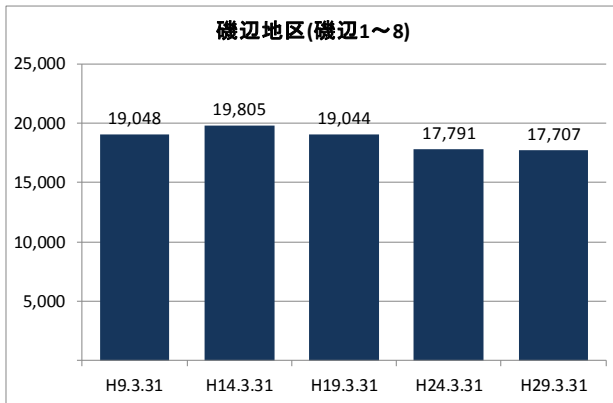


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成29年3月末時点）

Point

- 人口が最も多いのは高洲・高浜だが、こどもの数は打瀬が最も多い
- 人口に占めるこどもの割合は、稲毛海岸・打瀬・幕張西が約20%、それ以外は約10%
- 地区別の高齢化率は、最高が36.7%（磯辺）、最低が8.0%（打瀬）

【人口の推移】

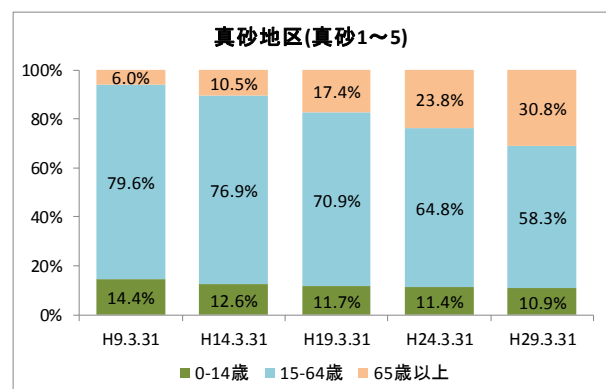
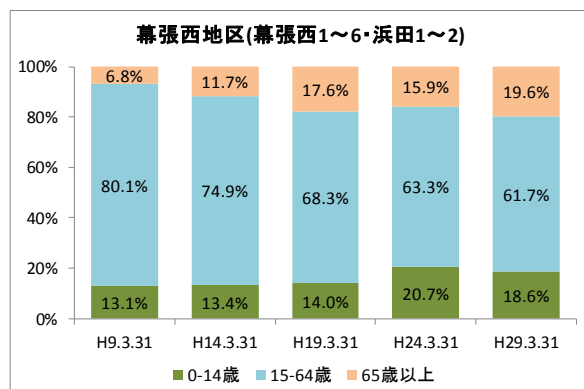
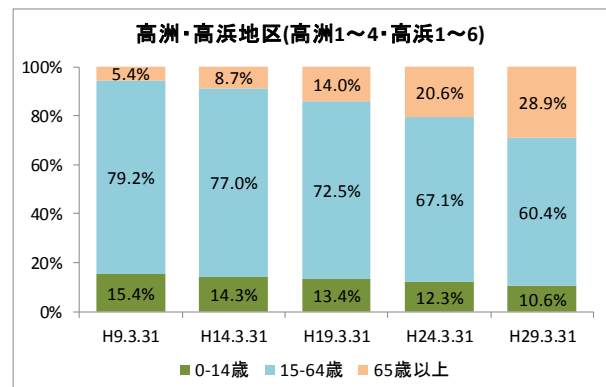
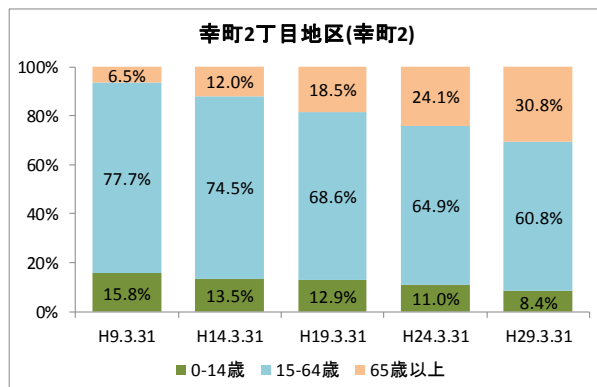
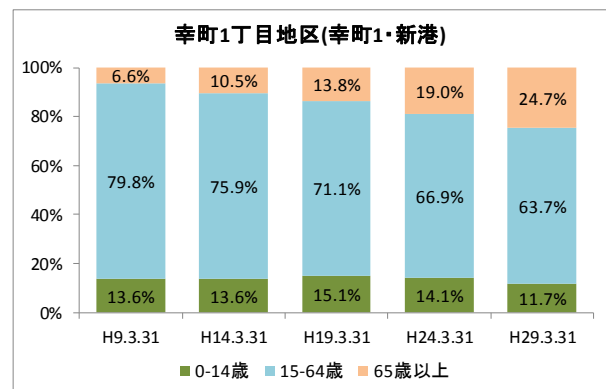
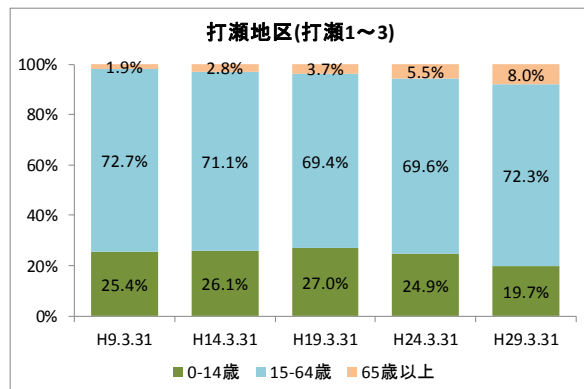
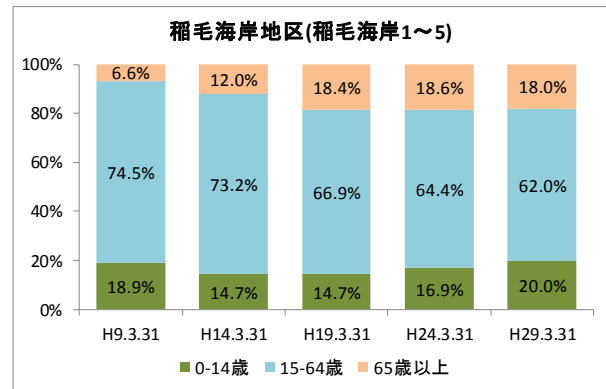
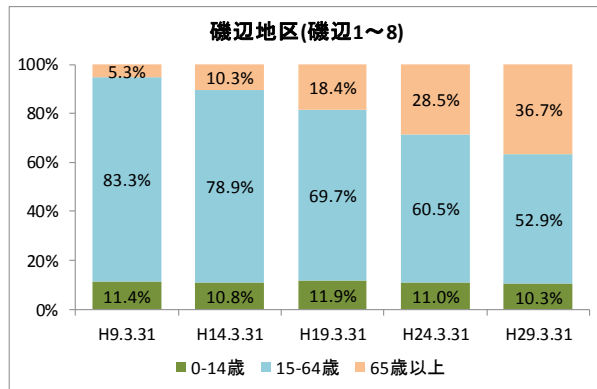


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成29年3月末時点）

Point

- 稲毛海岸・打瀬・幕張西では、新たなマンション建築などにより過去10年間で大幅増
- その他の5地区では緩やかに減少

【年齢別人口構成推移】

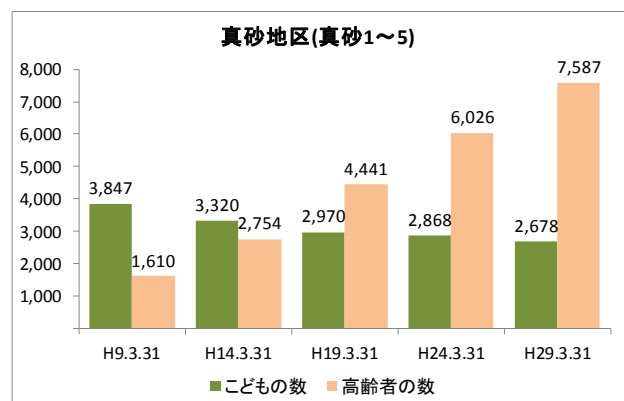
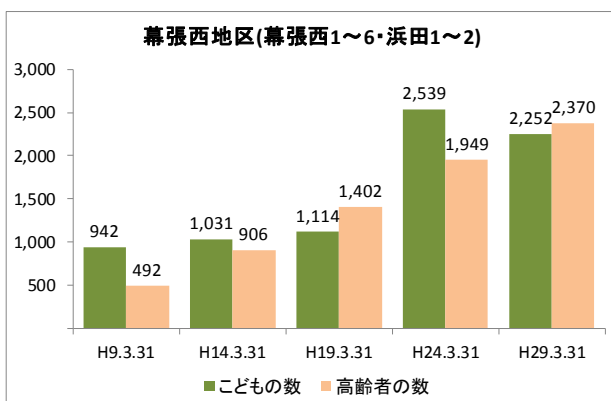
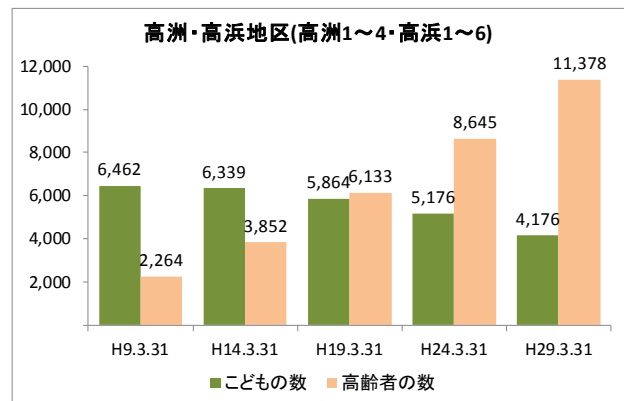
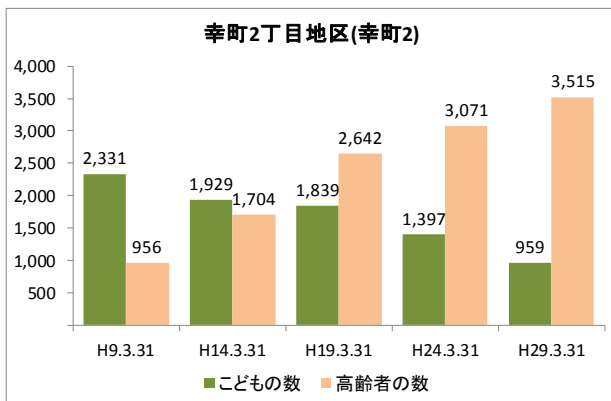
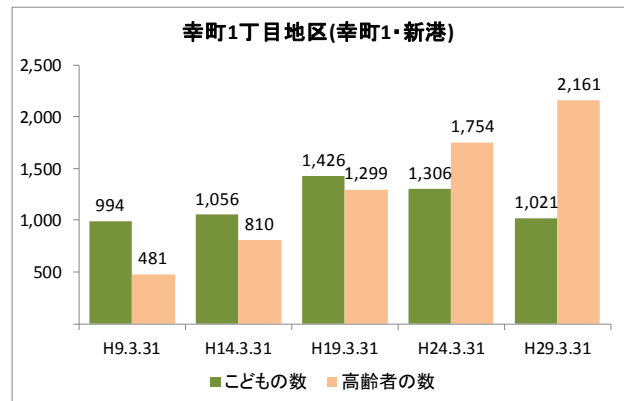
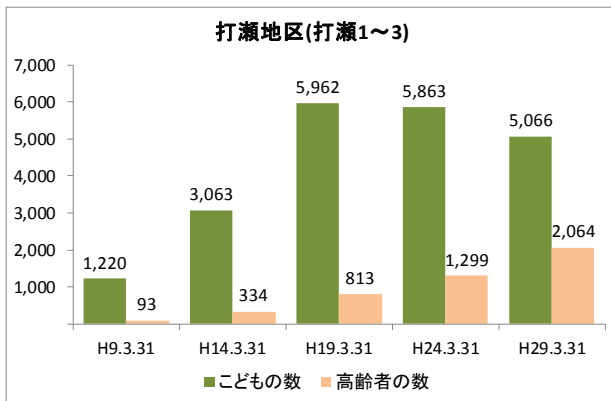
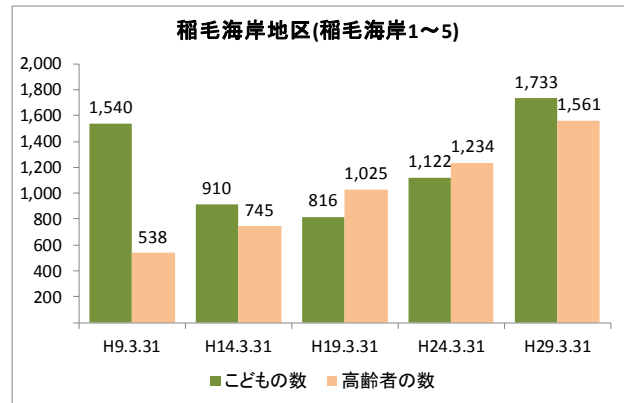
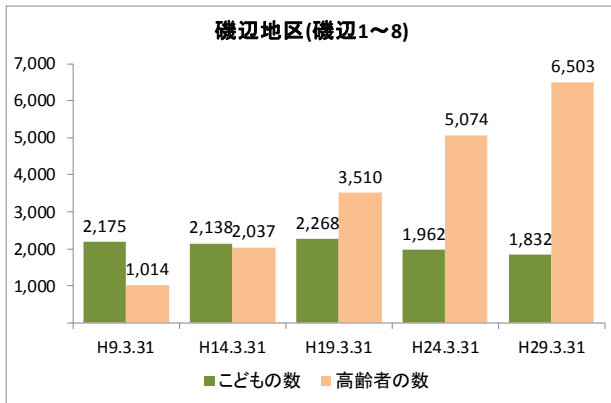


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成 29 年 3 月末時点）

Point

- 磯辺は 5 年間に約 10% ずつ高齢化率が高まっており、高齢化の進みが早い
- 人口が増加した 3 地区（稲毛海岸・打瀬・幕張西）は高齢化率が低い傾向

【こども・高齢者数の推移】

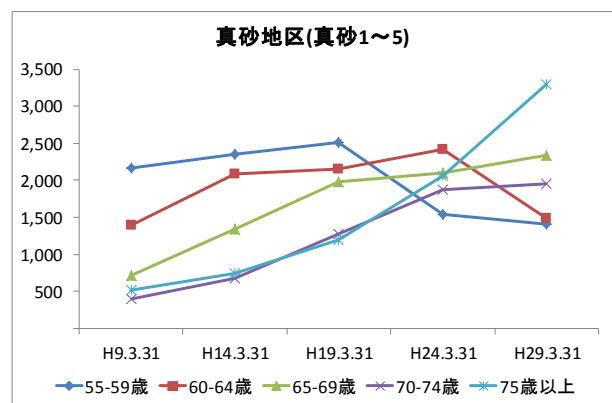
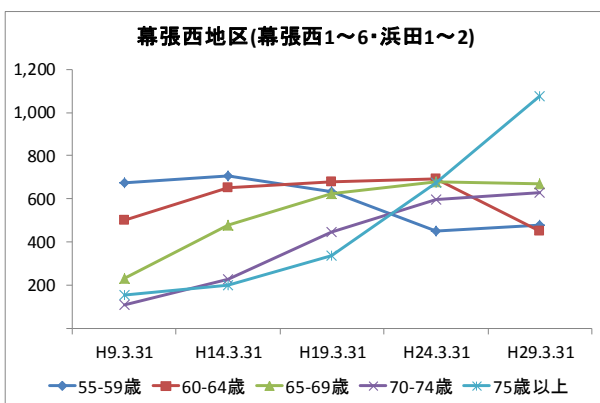
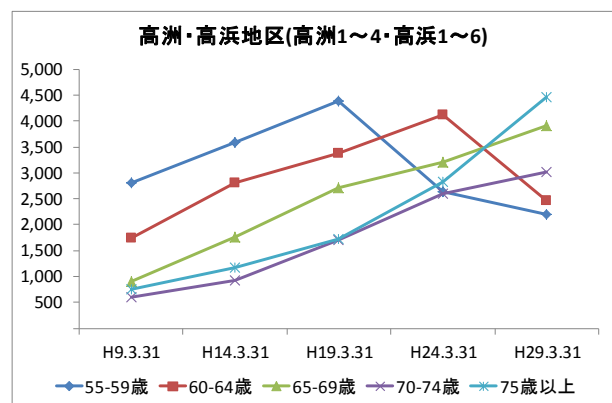
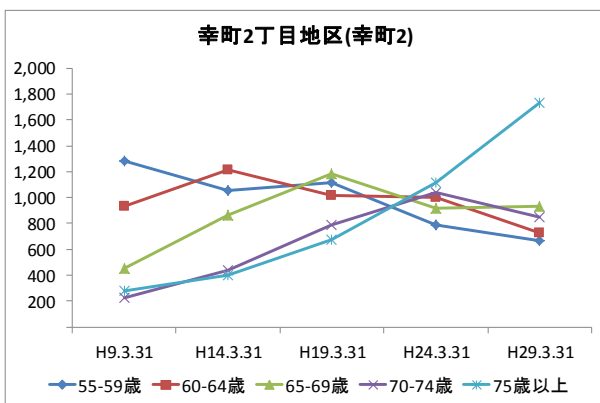
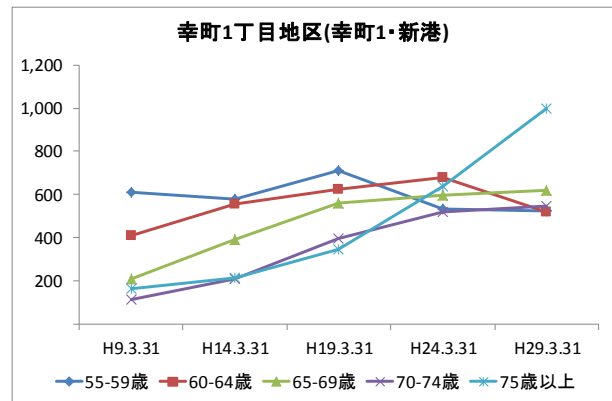
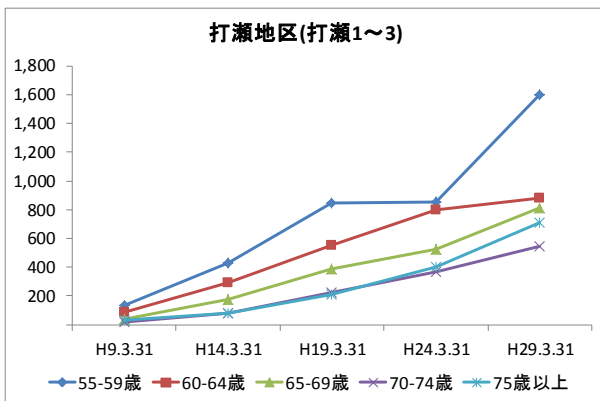
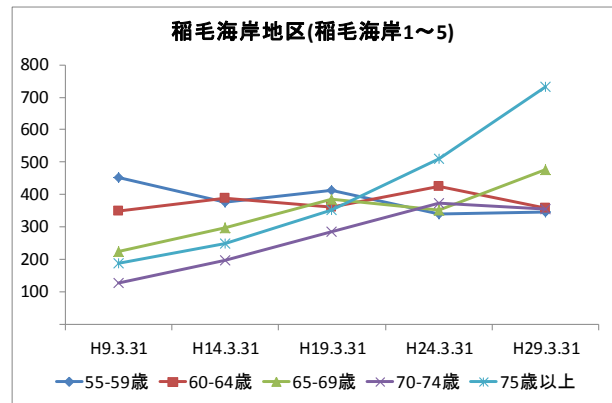
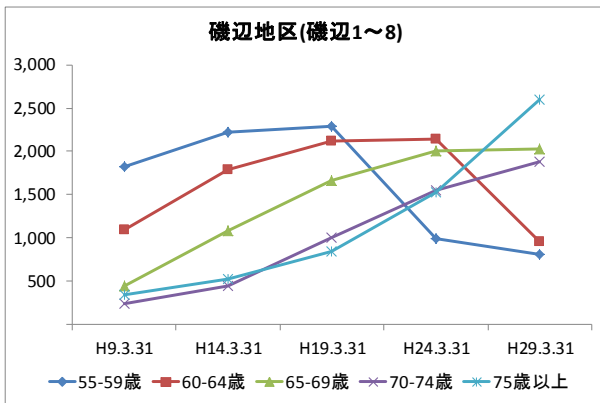


資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成29年3月末時点）

Point

- 高齢者数は全ての地区で増加
- こどもの数は、稲毛海岸地区を除き減少傾向

【高齢者・同予備軍の推移】



資料：千葉市政策企画課統計室 町丁別年齢別人口（住民基本台帳・平成 29 年 3 月末時点）

Point

- 75 歳以上人口は全ての地区で増加
- 打瀬を除き 55～64 歳人口は減少傾向にあり、今後 10 年間の高齢化は鈍化すると予想される