

委託発注表(希望型指名競争入札)

番号	業 種	委 託 名	委 託 場 所	委 託 概 要	期 間	資 格 要 件
1	建物管理・清掃 施設等運転管理他	緑区役所及び緑保健 福祉センター総合維 持管理業務委託	・緑区役所 千葉市緑区おゆみ野3丁目 15番地3 ・緑保健福祉センター 千葉市緑区鎌取町226番地 1	1 緑区役所及び緑保健福祉セン ターの総合維持管理業務に関 すること ①機械設備運転管理業務 ・運転監視 ・遠隔監視 ②建築設備等点検業務 ・空調設備 ・電気設備 ・給排水衛生設備 ・消防用設備 ・自動ドア設備 ・環境衛生管理 ③その他建物に付帯する設備 の保守管理 2 建物概要 【緑区役所】 鉄筋コンクリート造 5階建 敷地面積:7,937㎡ 延床面積:5,134㎡ 【緑保健福祉センター】 鉄骨造 地上2階、地下1階 敷地面積:5,133㎡ 延床面積:4,218㎡ 総延床面積:9,352㎡	令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	1 令和6・7年度千葉市委託入札参加資格者名 簿に登載されている者 業種(大分類):建物管理・清掃、施設等運転管 理他 業種(中分類):建物施設管理業務、施設の運 転・管理 ※上記分類の全てに該当すること。 2 地区区分:市内・準市内 3 令和元年度から令和5年度において、2, 600 ㎡以上の延床面積を有する事務所につき元請け として、次の①及び②の両方(別事務所でも可)、 または③について履行実績を有する者(契約書 の写しを添付すること。) ①機械設備運転管理業務 ②建築設備等点検業務 ③総合維持管理業務(①②をともに含むこと。) 4 次の①の登録を有する者。また、次の②、③ の資格を有する者を業務従事者として配置できる 者(登録、資格を有することが確認できるもの〔証 明書、免状等〕の写しを添付すること。) ①建築物環境衛生総合管理業(8号)の登録 ②建築物環境衛生技術者の資格 ③電気主任技術者の資格 5 24時間体制で遠隔監視が可能であり、かつ、 緊急時には60分以内に設備の運転管理及び応 急復旧ができる作業員(以下「作業員」という。)を 配置できる者。 また、風水害等が予測される場合、事前に作業 員を配置するなどの対策を講じることができる者 (遠隔監視が可能であることが確認できるもの(設 備機器の写真等)及び誓約書を添付すること。) 6 区役所希望型指名競争入札実施要綱第3条 第1項各号のいずれにも該当しない者

- 1 申込期間

令和7年2月5日(水)～令和7年2月12日(水) 午前9時～午後5時(土曜・日曜・祝休日を除く)
- 2 申込場所

緑区役所4階 総務課管理班(千葉市緑区おゆみ野3-15-3 電話043-292-8103)
- 3 申込用紙

希望型指名競争入札参加申請書(様式第2号)を使用すること。
- 4 提出書類

入札参加を申し込む際に、資格要件「3」、「4」、「5」を確認できる書類(契約書、登録証明書、有資格者の証書、写真等、誓約書)を提出すること。
- 5 その他

・「希望型指名競争入札制度のてびき」を事前に確認すること。

・本件にかかる予算が令和7年3月31日までに議会の議決を得られないときは、契約手続きを中止する。

・審査のうえ資格要件等に適合しなかった場合は、指名されません。