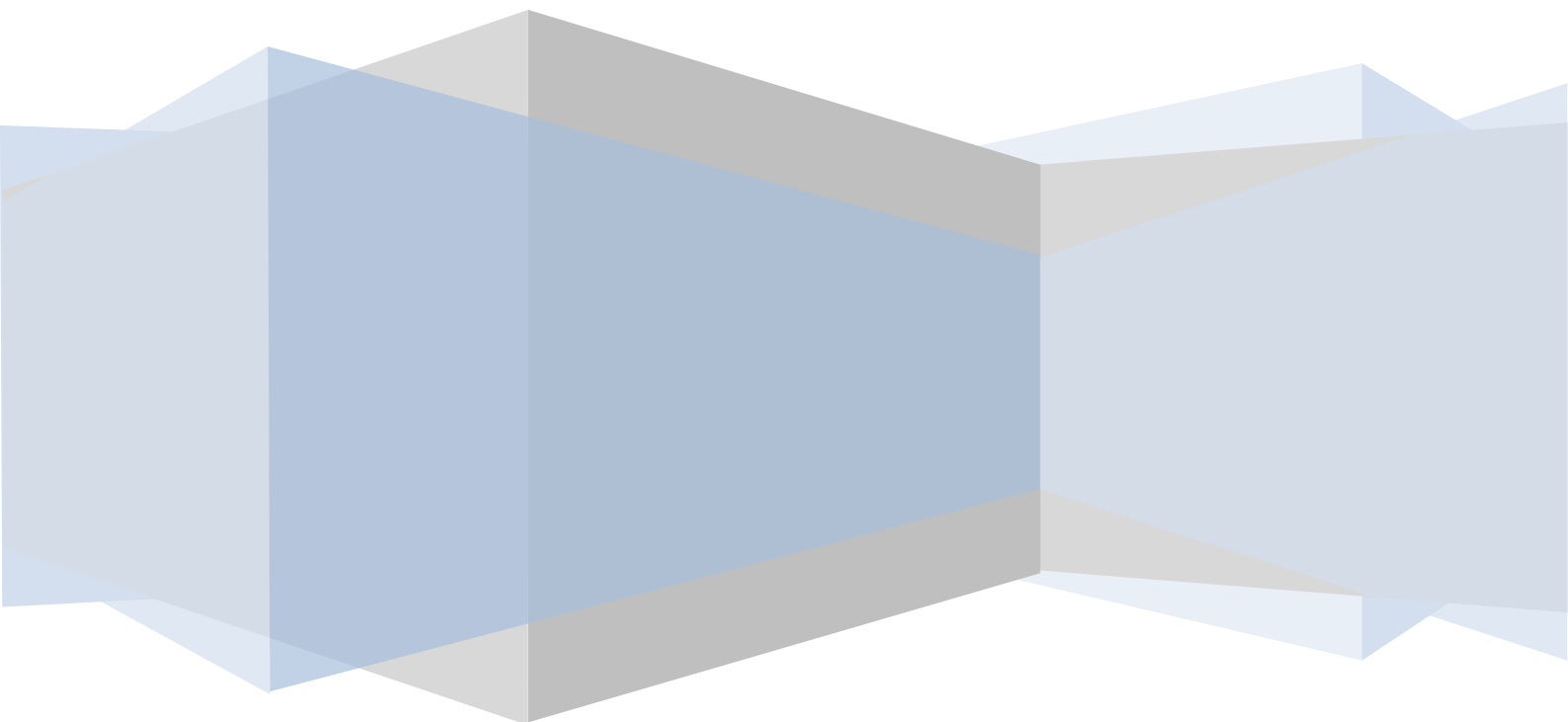


令和 5 年度 事業報告書

千葉県土気あすみが丘プラザ

指定管理者

千葉県コミュニティセンターまちづくり共同事業体



目 次

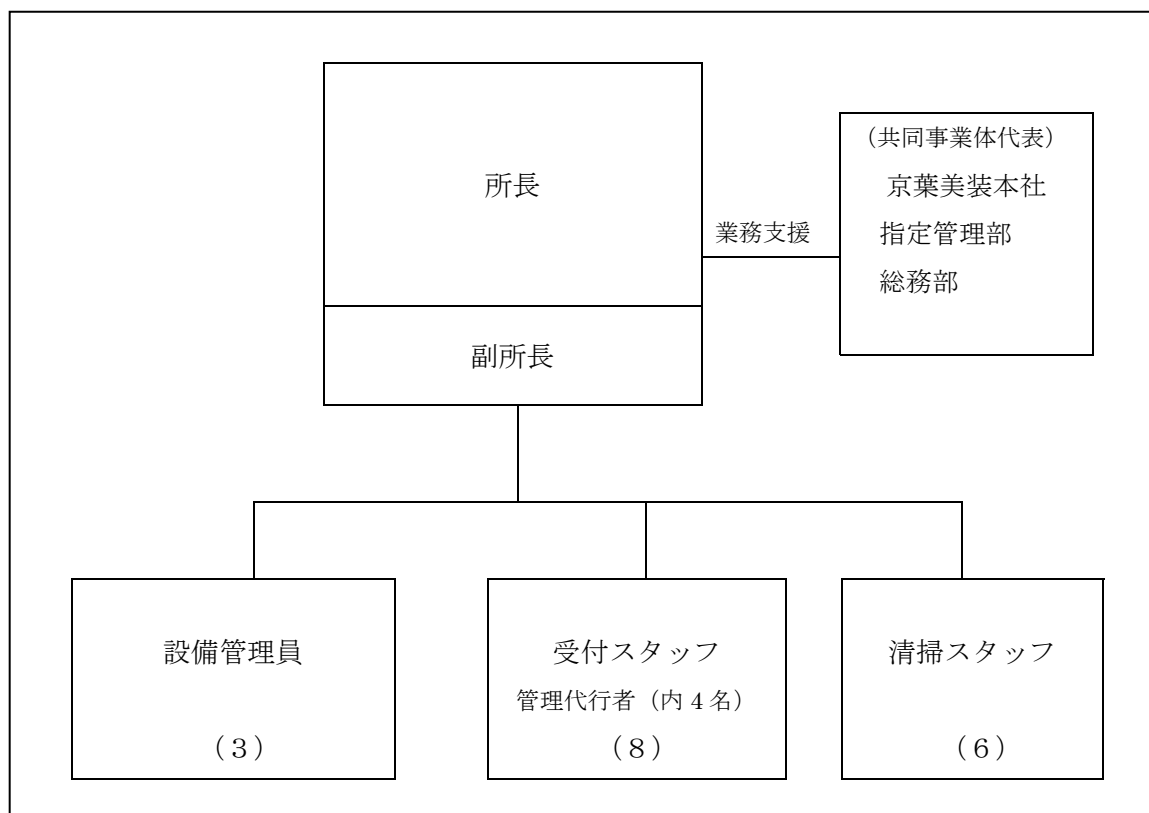
1	基本事項	
(1)	人員の配置及び緊急連絡体制	P 2、3
(2)	施設利用実績	P 4、5
(3)	主な報告事項	P 6、7
(4)	情報公開事務の実施状況	P 8
2	施設貸出業務に関する報告	
(1)	使用許可受付関係	P 9
(2)	利用者サービスの向上、稼働率向上の工夫	P 10
3	受託事業及び自主事業に関する報告	
(1)	市からの受託事業	P 11～13
(2)	自主事業	P 14～64
4	施設維持管理業務に関する報告	
(1)	建築物、建築設備機器保守管理業務	P 65、66
(2)	備品管理業務	P 67
(3)	植栽、外構施設維持管理業務	P 68
(4)	環境衛生管理業務	P 69
(5)	駐車（駐輪）場管理業務	P 70
(6)	保安警備業務	P 71
(7)	修繕業務	P 72～74
(8)	その他	P 75～77
5	経営管理業務に関する報告	
(1)	再委託業務	P 78
(2)	利用者意見等の把握と対応	P 79
(3)	管理業務の実施状況に関する自己評価	P 80、81
6	その他	P 82

1. 基本事項

(1) 人員の配置及び緊急連絡体制

人員配置表及び緊急連絡体制図を記載すること。また、その説明文を記載すること。

【人員配置表】



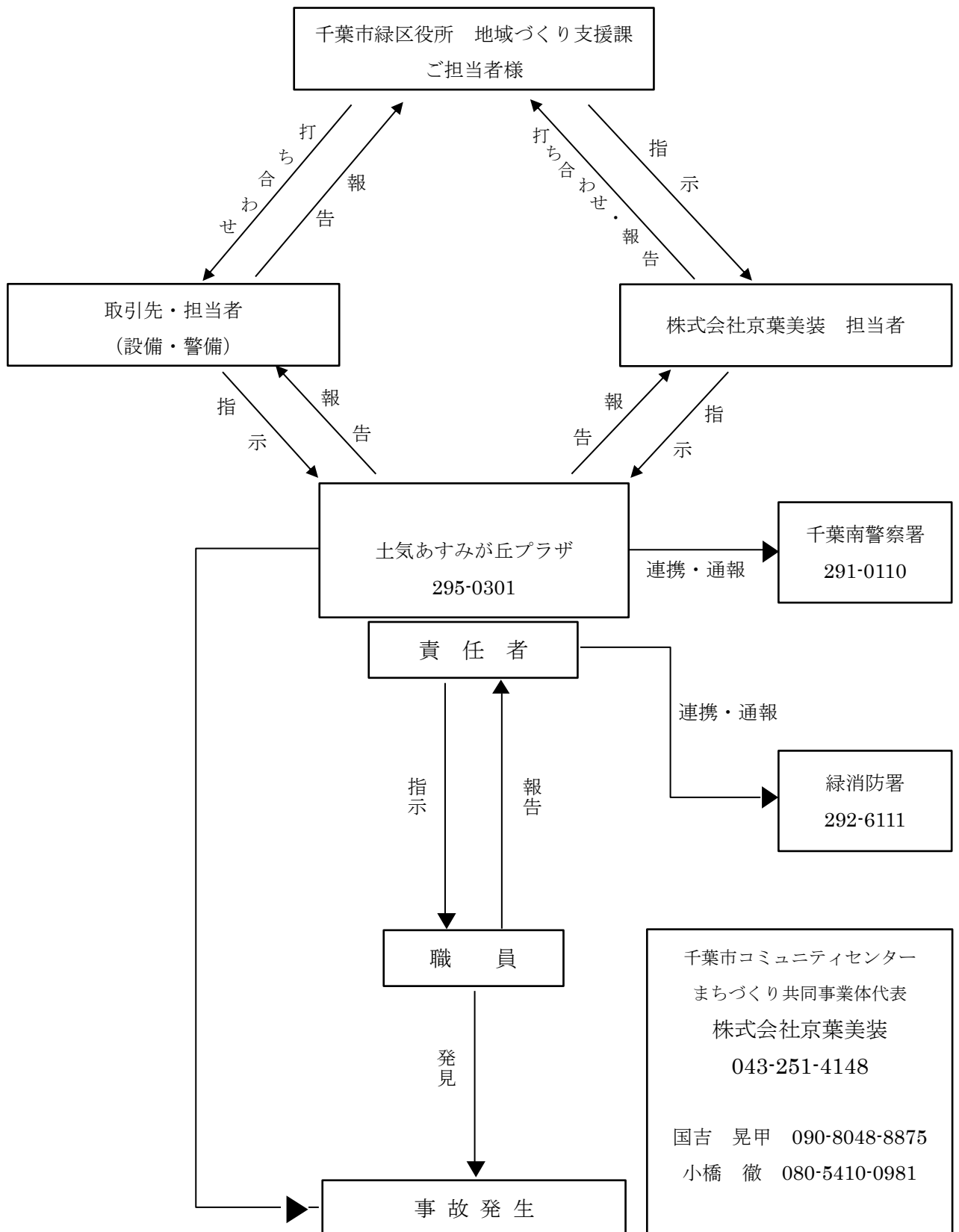
■管理職には所長 1 名、副所長 1 名を配置。

管理職は必ず毎日 1 名以上、現場勤務にあたります。

■受付スタッフ日勤者については、窓口業務や事務作業等に滞りがないよう早番（午前 8 時 30 分～16 時 30 分）、遅番（午前 9 時 00 分～17 時 00 分）に分け、日々の業務にあたっております。

■上記管理職が不在となる時間帯については、受付スタッフを管理代行者として配置しております。

土気あすみが丘プラザ 緊急時連絡体制図



※事故が発生した場合、上記連絡網で迅速に報告及び確認を行い万全を期します。

(2) 施設利用実績 (2023. 4. 1～2024. 3. 31)

使用時間、休館日、利用料金収入、稼働率及び利用人数等の実績、体育館の利用種目及び専用使用日の設定状況等を記載すること。また、利用状況主計表を添付すること。

諸室

諸室名	利用者数	稼働率	利用料金収入	利用時間	備考
和室	4350人	37.7%	399,000円	529時間	
音楽室	5830人	76.1%	614,650円	1349時間	
料理実習室	2002人	19.4%	159,850円	176時間	
工作室	3056人	28.5%	227,050円	297時間	
多目的室	15587人	74.2%	1,472,980円	1396時間	
講習室1	7793人	58.1%	319,540円	692時間	
講習室2	3437人	42.5%	276,340円	501時間	
集会室	8395人	68.4%	486,200円	1185時間	
会議室1	3702人	43.8%	257,740円	574時間	
会議室2	2354人	31.8%	204,410円	381時間	
会議室3	5380人	66.1%	389,900円	1050時間	
合 計	61886人	49.7%	4,807,660円	8130時間	

体育館・個人利用

利用者区分	利用者数	利用者割合	利用料金収入	利用料金収入割合
一般	4941人	51.8%	843,180円	66.8%
(うち高齢者減免)	(1479)人		266,220円	
(うち障害者減免)	(5)人			
(うち回数券利用者)	(791)人			
延長利用者	259人		28,490円	26.3%
中高生	3324人	34.8%	334,500円	
(うち障害者減免)	(4)人			
(うち回数券利用者)	(132)人			
延長利用者	179人		8,950円	6.8%
小学生以下	1274人	13.4%	89,230円	
(うち障害者減免)	(0)人			
(うち回数券利用者)	(214)人			
延長利用者	15人		525円	100%
小計	利用者 9539人	100%	1,266,910円	
	延長 (453)人		37,965円	
利用料金 合計			1,304,875円	

■回数券利用者販売時に収入形状のため、本表の利用料金収入は現金収入のみ。

回数券販売

利用者区分	販売冊数	利用料金収入
一般	34冊	74,800円
中高生	10冊	10,000円
小学生以下	11冊	7,700円
合 計	55冊	92,500円

体育館・専用使用実績

時間 帯 区分		9:00~13:00		13:00~17:00		17:00~21:00		計	
一般	全館	19組	911人	15組	279人	8組	17人	42組	1207人
	金額	87,210円		68,850円		73,680円		229,740円	
	半館	335組	3926人	218組	4274人	18組	482人	571組	8682人
	金額	767,150円		499,220円		82,620円		1,348,990円	
減 免	全館	0組	0人	0組	0人	0組	0人	0組	0人
	半館	3組	5人	8組	32人	2組	6人	13組	43人
高校生 以下	全館	3組	67人	5組	330人	8組	226人	16組	623人
	金額	6,780円		11,300円		36,400円		54,480円	
	半館	35組	87人	81組	234人	110組	1522人	226組	1843人
	金額	39,550円		91,530円		257,730円		388,810円	
減 免	全館							0組	0人
	半館							0組	0人
合計	組 人	395組	4996人	327組	5149人	146組	2253人	868組	12398人
	金額	900,690円		670,900円		450,430円		2,022,020円	

体育館 曜日時間帯別種目

曜 日	日	月	火	水	木	金	土
時間帯							
午前の部 9:00 ～ 13:00	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バス ケ ット
午後の部 13:00 ～ 17:00	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バス ケ ット (ミニ)
夜間の部 17:00 ～ 21:00	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バ卓 ド ミ ン ト ン球	バス ケ ット	バ卓 ド ミ ン ト ン球

■専用使用がない場合、本表の個人種目となります。

(※但し、金曜日17時～21時、及び土日祝祭日、並びに無料開放の日は個人使用に限る。)

■R6年4月より個人種目の一部を変更いたします。(利用者には事前告知済。)

変更① 火曜日17時～21時の「バレーボール」を「バドミントン」に変更。

変更② 水曜日17時～21時のを「バレーボール」を「バドミントン」に変更。

変更③ 金曜日17時～21時の「バスケットボール」を個人使用の固定に変更。

(3) 主な報告事項

【月報等の中から特筆すべき事項を記載すること。】

令和5年4月3日：定期清掃（床面・ガラス）(株)京葉美装
令和5年4月17日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年4月13日：害虫駆除作業 (有)ユーコーポレーション
令和5年5月10日：空気環境測定 (株)京葉美装
令和5年5月9日：自家用電気工作物点検 FIDES(株)
令和5年5月22日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年5月22日：自動ドア点検実施 (株)千葉寺岡
令和5年6月5日：定期清掃（床面）(株)京葉美装
令和5年6月5日：植栽の維持管理業務実施 NPO 法人はぁもにぃ
令和5年6月13日：自動ドア点検実施 (株)千葉寺岡
令和5年6月19日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年6月19日：貯水槽清掃・点検 フタバホーベル(株)
令和5年7月4日：空気環境測定 (株)京葉美装
令和5年7月4日：自家用電気工作物点検 FIDES(株)
令和5年7月10日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年8月7日：定期清掃（床面・ガラス）(株)京葉美装
令和5年8月7日：防火対象物定期点検、消防用設備保守点検、防火設備点検、
建築設備点検、特定建築物定期点検 防災技術センター(株)
令和5年8月23日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年8月28日：自動ドア点検 (株)千葉寺岡
令和5年9月4日：自家用電気工作物点検 FIDES(株)
令和5年9月6日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年9月29日：雑草除去 はぁもにぃ
令和5年10月2日：定期清掃（床面・ガラス）(株)京葉美装
令和5年10月2日・3日・9日：除草作業 特定非営利活動法人「はぁもにぃ」
令和5年10月16日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年11月2日：自家用電気工作物点検 FIDES(株)
令和5年11月8日：空気環境測定 (株)京葉美装
令和5年11月8日：自動ドア点検 (株)千葉寺岡
令和5年11月13日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年12月11日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和6年1月4日：自家用電気工作物点検 FIDES(株)
令和6年1月18日：空気環境測定 (株)京葉美装
令和6年1月15日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和6年2月5日：消防用設備点検 防災技術センター
令和6年2月5日：自家用電気工作物点検 FIDES(株)

令和6年2月14日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム

令和6年2月5日：自動ドア点検 (株)千葉寺岡

令和6年2月21日：災害用特設公衆電話点検 日本公衆電話協

令和6年3月4日：自家用電気工作物点検 FIDES(株)

休館日

令和5年 4月3日(月)：休館日

令和5年 6月5日(月)：休館日

令和5年 8月7日(月)：休館日

令和5年10月2日(月)：休館日

令和5年12月4日(月)：休館日

令和5年12月29日(金)～令和6年1月3日(水)：年末年始休館日

令和6年 2月5日(月)：休館日

(4) 情報公開事務の実施状況

【情報提供施策の施行状況】

文書名	公開方法(場所)		
	当該施設	市政情報室	左記以外の方法
協定書	無	無	無
事業計画書	無	無	無
事業報告書	無	無	無
定款、寄附行為、規約その他 これらに類するもの	無	無	無

【情報公開請求件数】

	開示決定件数	不開示決定件数	合計
指定管理者に直接請求されたもの	0	0	0
市政情報室経由で行われたもの	0	0	0

2. 施設貸出業務に関する報告

(1) 使用許可受付関係

【令和5年度 使用許可件数】

諸 室	諸 室 名	使用許可件数
	和室	529
	音楽室	1,349
	料理実習室	176
	工作室	297
	多目的室	1,396
	講習室1	692
	講習室2	501
	集会室	1,185
	会議室1	574
	会議室2	381
	会議室3	1,050
	合 計	8,130
ス ポ ー ツ 施 設	体育館（専用使用）	868
	体育館（個人使用）	9,539

【令和5年度 不許可処分の件数】

該当なし（0件）

【令和5年度 公共施設予約システム利用件数】

窓 口	インターネット	携帯	スマホ	合 計
5681 件	2533 件	0 件	1169 件	9383 件
60.5%	27.0%	0%	12.5%	100%

(2) 利用者へのサービス向上、稼働率向上の工夫

【利用者へのサービス向上、稼働率向上の工夫の実施状況、実施結果を記載すること】

■諸室貸出業務

3ヶ月前より「優先予約情報」を館内掲示板やHP等で事前に公開することにより、サークル活動へ支障が出ないような配慮や効率的な稼働率の向上に努めております。

■駐車場管理業務

駐車場の利用状況を常時確認し、満車になった際は「満車」の立て看板にて速やかに案内を行い、駐車場の混雑解消に努めています。

また、駐車場の利用状況に応じてドライバーの誘導や、枠外駐車等の迷惑車両やライトの消し忘れがないか等を確認し、利用者の安心と安全を常に心掛けております。

満車時の対応として、下記台数の近隣月極駐車場を契約しています。
満車時の利用者様へのご案内のほか、イベント関係者、工事関係者を誘導するなど、利用者様が正規駐車場を優先的にご利用いただけるように努めております。
現在、敷地外駐車場は7台契約中です。

■その他の特記事項

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、以下の対策を講じました。
出入口や各諸室等に設置してあるアルコール手指消毒液を切らすことのないよう、こまめに点検及び補充を実施しました。

3. 受託事業及び自主事業に関する報告

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

事業名： 絵本の読み聞かせ・おはなし会

内 容

（実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度など）

全11回（19クール（＊））を実施しました。11月18日には特別バージョンとして、子ども読書まつり「親子お話し会」を実施しました。

開催日	時間（クール別）	場所	参加人数	備考
令和5年4月26日	11:00～11:30 15:45～16:15	幼児室	27人	読み聞かせ ペプサート
令和5年5月10日	11:00～11:30 15:45～16:15	幼児室	22人	読み聞かせ
令和5年6月14日	11:00～11:30 15:45～16:15	幼児室	14人	読み聞かせ
令和5年7月12日	11:00～11:30 15:45～16:15	幼児室	25人	読み聞かせ
令和5年8月9日	11:00～11:30 15:45～16:15	幼児室	33人	読み聞かせ
令和5年9月13日	11:00～11:30 15:45～16:15	幼児室	11人	読み聞かせ
令和5年10月11日	11:00～11:30 15:45～16:15	幼児室	30人	読み聞かせ
令和5年11月18日	10:30～11:30	幼児室	28人	子ども読書まつり
令和6年1月10日	10:30～11:30	幼児室	31人	読み聞かせ
令和6年2月14日	10:30～11:30	幼児室	24人	読み聞かせ
令和6年3月13日	11:00～11:30 15:15～15:45	幼児室	17人	読み聞かせ

- ・結果：子どもが本に親しみ、楽しいものと認識していただく目的を達成できました。また、子育てのために家に閉じこもりがちなお母さんが外出する機会として、さらにお母さん同士の交流の機会を設ける目的も達成できました。子どもが本に親しみ、楽しいものと認識していただく目的を達成できました。

事業名： 第29回「プラザまつり」

内 容（以下のとおり）

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

- ・開 催 日：令和5年11月25日（土）、26日（日）
- ・開催時間：10：00～15：00
- ・実施場所：体育館（発表1）、ロビー（発表2）、全諸室（展示）、ホワイエ（出店）
- ・実施目的：当プラザを活動の拠点としている団体（サークル）、及び個人の活動成果の発表の場として、「プラザまつり」を実施するものです。
- ・結 果：従来の2日間開催は4年ぶりとなり、延べ2300人の来場者で大賑わいとなりました。しかし今回は、創価学会のイベント日程と重なったことから創価学会の広大な駐車場を借用することができなかったため、敷地内駐車場での開催が慣例となっているフリマは中止せざるを得ない結果となってしまいました。
なお、「まつり」の参加サークルは、発表部門29団体、展示部門13団体、出店部門8団体の計50団体となり、多くの来場者に楽しんでいただきました。



事業名： 体育館の無料開放

内 容

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

全5日間の無料開放を実施しました。

開放日	時間	種目	合計人数			
			一般	中高生	小学生以下	高齢者 減免
令和5年5月5日 スポーツの日	9:00～17:00	バドミントン:2面 卓球:6面	合計 65人			
	17:00～21:00	バスケットボール (全面)	41人	17人	7人	
令和5年10月9日	9:00～21:00	バドミントン:2面 卓球:6面	合計 135人			
			37人	93人	5人	
令和5年10月14日	9:00～21:00	バスケットボール、ミニバスケット、バドミントン、卓球	合計 145人			
			71人	36人	38人	
令和5年10月15日	9:00～21:00	バドミントン:2面 卓球:6面	合計 160人			
			62人	80人	18人	
令和5年10月16日 市民の日	9:00～21:00	バドミントン:2面 卓球:6面 バレーボール	合計 101人			
			81人	16人	4人	

- 結果：子どもから大人まで幅広い層にスポーツの楽しみを味わっていただき、健康増進に役立てていただくことができました。

(2) 自主事業

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称：利用者用コピーサービス
期間：4月1日～3月31日
場所：1階ロビー
目的：施設内サービスの充実化により、利用者の快適性および満足度の向上を図るため。
料金設定：白黒1枚 10円、カラー1枚 50円
収 支
【実績】
収 入 70,900 円
支 出 36,736 円
収支差額 34,164 円
内 容：
● ロビーにコピー機とコインベンダー（料金機）を配置して、利用者が自由にコピー機を取ることができるようにしました。
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等
● 館内でいつでも自由にコピーができる利便性の良さに加え、機械操作が苦手な高齢の方でも受付スタッフが即座に対応できる環境下にあるため、とても好評を頂いております。



自主事業名称：No. 3 館内BGM	
期間：4月1日～3月31日	
場所：1階ロビー	
目的：利用者の快適性や満足度の向上に寄与することを目的とします。	
料金設定：無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	26,400 円（4月～3月分年間使用料）
収支差額	▲26,400 円
内 容：	
● 季節感のあるイージーリスニング系のBGMで利用者に癒しの空間を提供しました。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● 待ち合わせや活動の合間にロビーで過ごされる方たちは、心地よいBGMを聴きながらリラックスされている様子でした。	

自主事業名称：No.4 プラザだより

期間：4月1日～3月31日

場所：プラザ館内など

目的：

当プラザの利用促進のため、当プラザにおけるイベントを中心に旬な情報をお届けします。

料金設定：無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 0 円

収支差額 0 円

内 容：

- イベントを告知して来館動機を高めるため、「プラザだより&ガイド」を毎月1回発行しました。
- 市政だよりやインターネット等で情報を得られない方々を対象に発行し、施設利用者に対する利便性の向上、及び稼働率の向上に寄与しました。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 簡素で見やすい、わかりやすい等の反応をいただいております。



自主事業名称：No. 6 4館合同卓球大会

日時：11月18日

場所：幕張コミュニティセンター

目的：

幕張CC、穴川CC、畑CC、土気あすみが丘プラザ4館合同の卓球大会です。

普段では、なかなか対戦できない相手とプレーする機会を設けることでモチベーションを上げ、継続的なスポーツへの取り組みや、健康管理に対する動機付けに繋げることを目的とします。

料金設定：無料

収 支

【実績】※開催館である幕張コミュニティセンターにて収支を計上

収 入 0 円

支 出 0 円

収支差額 0 円

内 容：

- 申請された2人1組のペアによる混合ダブルスのほか、くじ引きによるユニークなペア決めを行い、日ごろのマンネリ化したプレーとは違う醍醐味を味わっていただきました。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- プレイヤー、及び観戦者の総勢100名以上の方にご参加いただき、10面あるコートで熱戦が繰り広げられました。



自主事業名称：No.7 千葉コミュニティTV

日時：8月30日、12月7日

場所：1階 ロビー

目的：

様々な分野で活躍されている方たちをゲストに迎えてトーク番組を開催し、利用者の皆さまに情報発信いたします。また、これまで当プラザを利用したことのない方たちにも、当プラザへの興味や関心を持っていただくことを目的とします。

料金設定：無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 0 円

収支差額 0 円

内 容：

- インターネットTVを活用し、様々な分野で活躍している方たちの、ここでしか聞くことのできない貴重なお話しなどを配信しました。8月30日は、「昼ズ コンサート」の演奏者3名をゲストにお迎えしました。12月7日は、落語家「立川平林」氏をゲストにお迎えしました。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- ゲストの体験談などを交えた楽しいトークライブにより、観覧されていたお客様はとても楽しそうな様子でした。



自主事業名称：No. 8 横田滋写真展

日時：12月7日

場所：1階 ホワイエ

目的：未解決の拉致問題を風化させないための写真展

料金設定：無料

収 支

【実績】

収 入 0円

支 出 0円

収支差額 0円

内 容：

- 北朝鮮に拉致された横田めぐみさんとその家族の写真展。めぐみさんの父親である故・滋さんに対する追悼の意を込めた展示でもあります。
- めぐみさんの幼少期から1977年11月（当時13歳）に拉致される直前までの写真、そして拉致後に政府調査団が北朝鮮から持ち帰った20歳頃の写真等を掲示し、拉致された家族の無念さや、決して諦めることのない家族の絆を皆さまに共感していただく感慨深い写真展となりました。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 展示内容や展示方法等、前回同様にとっても好評を博すことができました。また、「今後も続けてほしい」などのご意見が多く、拉致問題に対する関心の高さが窺えました。



自主事業名称：No. 9 福島復興支援「LOVE福島」報道パネル展

日時：パネル展示 2月15日～2月22日 福島県産品販売 2月15日～3月31日

場所：1階 ロビー

目的：未だ復興途上にある福島を応援するプロジェクトです。

料金設定： 無料

収 支

【実績】

収 入 32,580 円

支 出 28,640 円

収支差額 3,940 円

内 容：

- 復興途上にある福島の現況の写真パネル展示や、福島県産品の販売を実施することで、少しでも復興支援に繋がることを期待します。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 東日本大震災の発生から現在に至るまでの写真パネル展示により、時の流れを感じながら共感された方も多いものと思います。



自主事業名称：No. 10 プロアマお楽しみ寄席

日時：12月7日

場所：2階 多目的室

目的：暗いニュースが多い昨今、楽しい落語で地域の皆さんに元気と笑顔を届けます。

料金設定：1,500円／人

収 支

【実績】

収 入 19,500円

支 出 25,760円

収支差額 ▲6,260円

内 容：

- 安来節全国大会優勝、どじょうすくい日本一、振り込め詐欺や悪質商法などの防犯落語で警視庁より15度の感謝状を授与された、立川流・真打「立川平林」の楽しい落語を地域の皆さんに楽しんでもいただきます。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 13名の方がご覧になりました。オレオレ詐欺をコミカルに演じた防犯落語では、メインターゲットである高齢世代の方たちに対する注意喚起と同時に会場内から笑いが溢れ、とても楽しい学びの寄席となりました。



自主事業名称：No. 11 地産地消の郷土料理	
日時：8 月 25 日	
場所：2 階 料理実習室	
目的：地元、千葉の食材を使った郷土料理を作り、伝統文化の継承を図ることを目的とします。	
料金設定：無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	1,170 円
収支差額	▲1,170 円
内 容：	
● 地元、千葉の食材を中心に様々な料理を皆で楽しく作りました。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
● 約 20 名の親子や祖父母などが参加され、地元農家の提供による食材にてインドカレー作りにチャレンジしていただきました。出来上がった料理は、皆で楽しくいただきました。	
	
	

自主事業名称：No. 12 名画／自主上映劇場	
日時：〔めぐみへの誓い〕 7 月 11 日、〔うまれる〕 9 月 3 日	
場所：3 階 会議室 3	
目的： 名画上映では、中高年にとって懐かしさを感じる映画を上映することによって、思い出に浸る安らぎの時間を提供します。また、自主映画の上映では様々な新しい作品などを紹介します。	
料金設定：〔めぐみへの誓い〕 1,000 円 、〔うまれる〕 0 円	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	2,820 円
収支差額	▲2,820 円
内 容：	
● 〔めぐみへの誓い〕 13 歳の時に北朝鮮に拉致された横田めぐみさんを中心に、拉致被害者とその家族の苦悩と闘いを描いたドラマ。劇団夜想会主宰の野伏翔が演出・脚本を手がけた舞台劇「めぐみへの誓い奪還」を、野伏監督のメガホンで映画化した作品。 ● 〔うまれる〕 生まれ持って障害のある子供を持つ親に向けて「親子愛」をテーマに作成された自主映画となります。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● 〔めぐみへの誓い〕 参加者 0 名のため、残念ながら中止となりました。 ● 〔うまれる〕 25 人の参加がありました。	
	

自主事業名称：No. 13 ヒルサイドジャズ

日時：7月30日

場所：1階 ロビー

目的：

土気あすみが丘プラザ施設の有効活用、及び広く住民参加が図れる事業を実施することにより、地域住民の市民意識醸成、及び地域住民に対する動機付けを目的とします。

料金設定：無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 0 円

収支差額 0 円

内 容：

- 千葉市内を拠点に活躍しているアマチュアバンドにより、ジャズのスタンダードナンバーから流行りのポップスをジャズ風にアレンジした楽曲などで地域の皆様に楽しんでいただきました。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 「あすみ吹奏楽団」総勢 20 名の演奏者による盛大なサマーコンサートとなりました。迫力のある演奏に、観客の皆さんは最後まで飽きることなく楽しんでいた様子でした。



自主事業名称：No. 14 蒸留ヨガ
日時：6月8日、7月13日、8月10日、9月14日、10月12日、11月19日、12月14日、1月11日、2月8日、3月11日
場所：2階 和室
目的：主に地域住民の方を対象として、地域交流の機会や健康増進に貢献することを目的とします。
料金設定：2,500円／人
収 支
【実績】 収 入 87,500 円 支 出 90,750 円 収支差額 ▲3,250 円
内 容： ● 古くから伝わる水蒸気蒸留。身近なハーブやスパイスなど、植物の蒸留を簡単に楽しむことができ、ストレスの解消やダイエットなどの健康増進にとっても効果的と言われています。
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● 蒸留ヨガは、ストレスの解消にも効果的なため、とてもリフレッシュされていました。



自主事業名称：No. 15 ロビーギャラリー & コンサート

日時：5月21日

場所：1階 ロビー

目的：

日頃から当プラザで活動をしている音楽系サークルを中心に、公の場で披露する機会を与えると共に、地域の皆さまに音楽を楽しんでいただくことを目的とします。

料金設定：無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 0 円

収支差額 0 円

内 容：

- 当プラザでもファンが多い「外坊主」の皆様に演奏を披露していただきました。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 立ち見客を含め、延べ70人程度の観客が演奏を楽しまれておりました。



自主事業名称：No. 16 フェアトレードカフェ	
日時：4月1日～3月31日	
場所：1階 ロビー	
目的： フェアトレードコーヒーや授産品を通じて、地球と人と環境に優しい日常を提供します。	
料金設定：	
収 支	
【実績】	
収 入	4,650,407 円
支 出	5,130,091 円
収支差額	▲479,684 円
内 容： GLOBAL（世界）、LOCAL（地域）、CHALLENGED（障碍）の3つのフェアトレード商品を通し、持続可能な社会への貢献が気軽にできる場所としてフェアトレードカフェ&ショップをOPENしました。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
● 日頃から当プラザでサークル活動をされているお客様を中心に、憩いの場として利用される常連の方が増えました。	
	
	

自主事業名称：No. 17 みつばちプロジェクト

期間：4月1日～3月31日、〔講座〕5月29日、6月26日、7月31日、9月25日、10月30日、11月27日、12月9日、3月25日

場所：屋上、講習室1（座学時）

目的：養蜂を通じて、自然環境と地域の活性化に寄与することを目的とします。

料金設定：座学 1,500 円／人 蜜蠟作成体験会 4,000 円／人

収 支

【実績】

収 入 70,000 円

支 出 44,850 円

収支差額 25,150 円

内 容：

ミツバチを当プラザで飼育管理しながら、ミツバチの観察や養蜂体験などを中心に様々な世代に向けたプログラムを企画運営し、ミツバチの生態やミツバチと人間及び自然環境との関わりについて、正しい知識や関心をもっていただく機会を提供しました。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 養蜂家・鈴木一氏を講師に迎えて体験講座を開講いたしました。



自主事業名称：No. 18 あすみが丘農場体験	
日時：2月25日	
場所：昭和の森 フォレストヴィレッジ	
目的：竹炭作成を通し、竹林の再利用ひいては里山の維持管理について考える機会を創生する。	
料金設定：1,500円／組	
収 支	
【実績】	
収 入	10,500円
支 出	9,240円
収支差額	1,260円
内 容：	
● 放置される里山が増えている事が社会問題となっており、その中でも生い茂る竹林再利用の一環として、竹炭を有効活用する試みが模索されております。竹炭作成を通し、竹林の再利用ひいては里山の維持管理について考える機会を創生します。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
● 小雨が降る生憎の天気でしたが7組の親子、計14名が講師の指導の下、竹炭作りを行いました。 ● 竹炭を用いたクッキーなどの試食もあり、楽しく有意義な時間を過ごすことが出来ました。	

自主事業名称：No. 19 こども食堂	
日時：5月2日、6月6日、7月4日、8月8日、9月5日、10月3日、11月7日、12月5日、1月30日、3月5日	
場所：料理実習室、工作室	
目的： 当プラザは子育て世代を応援し、延いては少子化対策の一翼を担うことを目的とします。 なお、当プラザの「こども食堂」では、地域の子どもたちに無料で食事を提供するだけでなく、放課後の居場所や地域の人々とのつながりの場として提供します。	
料金設定：無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	28,980 円
収支差額	▲28,980 円
内 容：	
● 食事の調理から提供に至るまで、当地域で社会貢献活動をしている団体「Link」の協力を得て実施しました。 ● 食材等は主に、地域の企業や農家などからご協力いただいています。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
	

自主事業名称：No.20 医師の健康相談室
期間：3月11日
実施場所：会議室1
実施目的： 健康について気軽に相談できる機会を提供することを目的とします。
料金設定：無料
収支： 収 入 0 円 支 出 560 円 収支差額 ▲560 円
利用人数：2 人
内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● 「健康を維持するためのポイントを知る」をテーマに、元気に過ごすために必要な健康習慣を解説しました。 ● ベジチェック（野菜の取得状況）測定会も併せて開催いたしました。

**人生100年時代！
未来のための
健康プロジェクト講座**

世界のなかでも最長寿の「日本」では、
人生100年時代が到来しています。
人生をずっと元気に過ごすための秘訣やポイント・動画を紹介

定員

30名

事前申込み不要

参加費無料！

テーマ：
健康を維持するためのポイントを知る

**健康長寿の秘訣
～ながーく元気であるために～**

- 自分の健康状態を知るために、大切な健康診断について学ぶ
- 元気に過ごすために、必要な健康習慣を解説
- 病気になる前に、考えておきたい備えについて考える

開催日時
2024年3月11日（月）
10時30分～12時00分
※受付 1000～

開催場所
士気あすみが丘プラザ
会議室1

自主事業名称：No. 21 こいのぼり展示							
期間：4月20日～5月5日まで							
場所：1階ロビー							
目的：四季折々の施設内イベントの一環として。 ロビーに「こいのぼり」を飾ります。来館されたお客様に端午の節句の雰囲気味わってもらったと同時に、伝統文化の承継にも寄与するものと考えております。また、海外からのお客様にも、日本の文化を知っていただく良い機会になるものと思います。							
料金設定：無料							
収 支							
【実績】 <table> <tr> <td>収 入</td> <td>0 円</td> </tr> <tr> <td>支 出</td> <td>0 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>0 円</td> </tr> </table>		収 入	0 円	支 出	0 円	収支差額	0 円
収 入	0 円						
支 出	0 円						
収支差額	0 円						
内 容： ● ロビーに大きな2体（黒と赤）の「こいのぼり」を掲げました。端午の節句の雰囲気味わいながら、伝統文化の承継にも寄与するものと考えております。							
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● 迫力ある大きな2体の「こいのぼり」を展示しました。ロビー全体が明るく華やかな雰囲気になり、老若男女を問わず好評を博していました。							
							

自主事業名称：No. 22 A E D 講習	
日時：2月13日	
場所：2階 多目的室	
目的：心肺蘇生法やA E Dの使用方法、異物除去及び大出血時の止血方法等を学びます。 対象者は、千葉市在住（在勤・在学等含む）の中学生以上、定員10名。	
料金設定：無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	3, 7 6 0 円
収支差額	▲ 3, 7 6 0 円
内 容：	
● 千葉市防災普及公社の救命指導員を講師に迎え、普通救命講習のカリキュラムとしてオリエンテーション、応急手当の重要性等に関する講話、そしてA E Dの使用方法や大出血時の止血方法等について実技や動画を交えながら楽しく学びました。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
● 開催上限である10名の参加があり、参加者は実技を交えながらAEDの使用方法などを熱心に学んでいました。また、あすみが丘プラザ受付スタッフのなかで、未受講だったスタッフが受講したため、全ての受付スタッフの受講が完了しました。	
	

自主事業名称：No. 23 七夕飾り	
期間：6月25日～7月7日	
場所：1階ロビー	
目的：シーズンイベントの一環として、当プラザにおける夏の思い出作りの一翼を担います。	
料金設定：無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	1,760 円
収支差額	▲1,760 円
内 容：	
● ロビーに生笹と短冊を用意しました。それぞれの願い事を短冊に書いていただき、七夕の雰囲気を味わっていただきました。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● 小さなお子様からご年配の方まで、短冊には様々な願いが込められているようです。 ● 皆さまからお預かりした短冊は、7月8日以降に千葉神社にてお焚き上げをしました。	
	

自主事業名称：No. 24 フェアトレードカフェ・ワークショップ	
期間：3月20日	
実施場所：集会室	
実施目的： フェアトレードを学ぶワークショップを実施し、フェアトレードカフェについて深く知っていただく機会を設けます。	
料金設定：1,000円／人	
収支： 収 入	10,000円
支 出	24,520円
収支差額	▲14,520円
参加人数：10名	
内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● フェアトレードの第一線で活躍されている講師の平松加代さんを招き、フェアトレードについて学びました。 ● クイズ形式でフェアトレードを学び、貿易ゲームでフェアトレードを実感していただきました。	
	

自主事業名称：No. 25 健康義塾	
期間：3月14日（木）、15日（金）	
実施場所：会議室1	
実施目的： 健康福祉センター健康課の健康義塾を自主事業としてタイアップします。	
料金設定：無料	
収支： 収 入 0 円 支 出 560 円 収支差額 ▲560 円	
参加見込人数：名	
内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● 「止められる老化のポイント」「不足している栄養を知る」をテーマに、体の中から健康になるための方法や、必要な栄養を取るための工夫について講義を行いました。	
	
講義の合間に、一人一人の健康チェックを行っている様子です。	

自主事業名称：No. 26 高校生ダンスパフォーマンス大会（京葉美装指定管理4館共同開催）	
日時：7月22日	
場所：幕張コミュニティセンター体育館（当プラザは練習室を無料提供）	
目的：今年も「東京五輪音頭－2020－」をテーマ曲として、「第3回高校ダンスパフォーマンス選手権～あの感動を忘れない有難う！東京五輪音頭－2020－～」を開催いたしました。	
料金設定：無料	
収 支：※大会自体の収支は主催館である幕張CCにて計上。	
【実績】 収 入 0円 支 出 0円 収支差額 0円	
内容： ● 本年は、千葉県内5校の参加となりました。課題曲「東京五輪音頭－2020－」のほか、自由曲2曲にて熱いダンスバトルが繰り広げられ、会場は大盛り上がりとなりました。大会の様子はYouTubeでも生公開し、施設外の方たちにも楽しんでもいただきました。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● 今回は出場校5校による大会となりました。公の場で披露できる機会を与えると同時に、他校の生徒と交流が図れる貴重な時間の提供にも繋がりました。	
  	

自主事業名称：No. 28 ひな祭り飾りつけ	
日時：2月4日～3月3日	
場所：1階 受付前カウンター	
目的：ひな人形を飾り、利用者に桃の節句の雰囲気味わっていただくため。	
料金設定：	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	0 円
収支差額	0 円
内 容：	
● 1階受付前カウンターにひな人形を飾りました。利用者に桃の節句の雰囲気味わってもらおうと同時に伝統文化の承継にも寄与します。また、海外からのお客様にも日本の文化を知っていただく良い機会になるものと思います。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
● 展示スペース等の問題もあり、受付窓口のカウンターに女雛と男雛の2体を展示することとしました。2体でも十分な存在感があり、春の訪れや幼少の頃などの懐かしさを感じられたお客様も多かったように思います。	
	

自主事業名称：No. 30 パラスポーツ公開練習							
日時：6 月 26 日							
場所：1 階 体育館							
目的： パラスポーツの練習風景を一般公開することで、多くの皆さまにパラスポーツを身近に感じていただくことを目的とします。							
料金設定：無料							
収 支							
【実績】 <table> <tr> <td>収 入</td> <td>0 円</td> </tr> <tr> <td>支 出</td> <td>0 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>0 円</td> </tr> </table>		収 入	0 円	支 出	0 円	収支差額	0 円
収 入	0 円						
支 出	0 円						
収支差額	0 円						
内 容： ● 当プラザで活動中のサークル「車椅子バドミントン」の方にご協力をお願いし、車椅子バドミントンの練習風景を一般公開いたしました。							
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● 当日は、車椅子で来館された方など数名が入れ替わりで観覧されておりましたが、とても爽やかなお二人のプレイを見て元気がもらえたと話されておりました。							

自主事業名称：No. 31 クリスマス飾りつけ	
期間：12 月 1 日～25 日	
場所：1 階 ロビー	
目的：ロビーにクリスマスツリーを飾り、利用者にクリスマスの雰囲気を楽しんでいただきました。	
料金設定：無料	
収 支	
【実績】 収 入 0 円 支 出 0 円 収支差額 0 円	
内 容：	
クリスマスツリーと美しい電飾で、クリスマスムードを盛り上げました。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● ロビーが華やかになり、クリスマスのムードを盛り上げました。	
	

自主事業名称：No. 32 ドローン体験会	
日時：12 月 23 日	
場所：1 階 体育館	
目的： ドローンの基礎から操作方法までを短時間で学べる小学生向けの企画です。	
料金設定：1,000 円／人	
収 支	
【実績】	
収 入	9,000 円
支 出	14,590 円
収支差額	▲5,590 円
内 容： ● 安全性の高い小型軽量ドローンを使用し、ドローンのメカニズムや法令の基礎などを学びました。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● 参加者は9名となり、前半と後半の2グループに分けて開催いたしました。親子での参加者もあり、慣れないドローン操作に悪戦苦闘しながらも満足された様子でした。	
	
	

自主事業名称：No. 33 ちばイキイキ市民カレッジ

日時： 4月25日、5月16日、6月20日、7月11日、7月25日、9月26日
10月24日、11月28日、12月19日、1月23日

場所：講習室1、他

目的：

郷土の自然・歴史・文化等と千葉市の現状を学び、郷土の魅力を見直し地域づくりの関心を高めます。講座の受講者同士の交流を通して仲間づくりを進めます。

料金設定： 3,000円／人（全11回コース分）

収 支

【実績】

収 入 60,000円

支 出 57,000円

収支差額 3,000円

内 容：

- 全11回開催のプログラムとなります。地域づくりの今後や、受講者同士の交流を深めました。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 地域づくりに対して、志を共にする仲間とのふれあいの場を設けることができ、とても有意義な時間を過ごせました。



ちばイキイキ市民カレッジ

郷土の自然、歴史、文化、地域と千葉市の現状を学び、郷土の魅力を見直し、地域づくりの関心を高め、仲間づくりを進めます。全11回コース！

定員 23名（定員に達しない場合は開講を中止します）

参加費 3,000円（全11回）
※開講料等一切込み。自己負担となります。

お申込み お問合せ 土気あすなが丘プラザ TEL:043-295-0301

スケジュール

開催日	時間	会場
4月25日(火)	13:30～15:30	千葉市における地域ケアシステム
5月30日(火)	10:00～12:00	野菜・果樹・花緑本現地学習会 会場：千葉県農林総合研究センター
6月20日(火)	14:00～15:30	地域の防災対策について
7月11日(火)	13:30～15:30	徳川家康天下制覇への道・関ヶ原合戦
7月25日(火)	14:00～16:00	房総編・千葉台編の歴史
9月26日(火)	9:30～12:00	千葉氏ゆかりの地巡り 会場：千葉市内現地
10月24日(火)	10:00～12:00	特選史跡加曾利貝塚？どんなところ 会場：千葉市加曾利博物館
11月28日(火)	14:00～15:30	防犯講座・我家の備え大丈夫
12月19日(火)	14:00～15:30	スマキ講座
1月23日(火)	14:00～16:00	豊かなシニアライフを過ごすために
2月20日(火)	14:00～15:30	交流会

自主事業名称：No. 34 スマホ教室

日時：12月6日、1月17日

場所：3階 会議室1

目的：高齢者などを対象とした千葉市によるスマホ教室

料金設定：無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 2,240 円

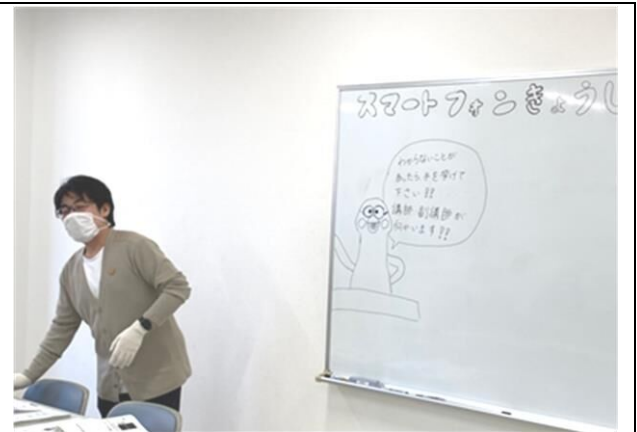
収支差額 ▲2,240 円

内 容：

- マンツーマンに近い指導により、高齢者にも理解しやすい超初心者向けのスマホ教室。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 参加者に寄り添った形での個別指導により、とても満足されている様子でした。



自主事業名称：No. 35 お正月飾り

期間：12月26日～1月7日

場所：1階 ロビー、エントランス

目的：鏡餅などを飾り、当プラザに訪れたお客さまに、お正月の雰囲気味わっていただきます。

料金設定：無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 3,000 円（鏡餅代）

収支差額 ▲3,000 円

内 容：

- 受付カウンター脇に鏡餅を設置し、出入口2箇所には賀正紙を貼り、当プラザにお越しいただいたお客様にお正月の雰囲気を味わっていただきました。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- クリスマスツリーから正月飾りへと飾り替えをし、新年への期待感や季節の移ろいを感じられたものと思います。



自主事業名称：No. 36 盆栽展（生け花）	
期間：2月1日～16日	
場所：1階 ロビー	
目的：盆栽の代替として生け花をロビーに展示し、来館者の方に安らいでいただきます。	
料金設定：無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0円
支 出	0円
収支差額	0円
内 容：	
● 現在、当プラザでは盆栽系のサークルが存在しないため、代替として生け花の展示を実施しました。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● 生け花サークル「池坊生け花むらさき会」様のご協力を賜りました。石井和子様の作品です。ロビーの雰囲気を華やかにしていただきました。	
	

自主事業名称：No.37 おもちゃの病院	
実施日時・回数：3月10日	
実施場所：工作室	
実施目的： 大事にしていたのに、遊んでいたら壊れてしまったおもちゃ。捨てるのではなく、重ねた思い出とともに再び遊んでもらうために、おもちゃの病院を開設します。	
料金設定：無料	
収支： 収 入 0 円 支 出 19,600 円 収支差額 ▲19,600 円	
利用人数：20名	
内容：【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● おもちゃの修理の技術を持つボランティア（千葉おもちゃ病院）に協力をいただき、持ち込みのおもちゃを修理しました。部品代などがかかった場合には、受益者に実費を負担いただきました。	
	

自主事業名称：No. 38 手作り石けん教室	
日時：4月16日、5月28日、6月25日、7月23日、8月27日、9月24日、10月22日、1月28日、2月25日、3月31日	
場所：2階 料理実習室	
目的： 主に地域住民の方を対象として地域交流の機会を提供し、ストレスの解消と心身の活性化に寄与すると同時に、施設利用率の向上に繋げることを目的とします。	
料金設定：4,000円／人	
収 支	
【実績】	
収 入	72,000 円
支 出	79,800 円
収支差額	▲7,800 円
内 容：	
● 肌に優しいオリーブオイルやココナッツオイルなどを使用して、安全に楽しく石けんを作ります。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● 毎回、テーマを決めて様々な石鹸を作成しました。敏感肌のお子さんがあるお母さんが、自宅で使用する石鹸を教室で作成してくださいました。	
	
	

自主事業名称：No. 39 夏休み宿題応援工作教室

日時：8月5日

場所：2階 工作室

目的：

夏休みの後半になると多くの小学生が悩む「宿題」、「自由研究」、そして「工作」。
何を作ればよいのか迷える小学生に向けて、夏休みの工作教室を開講いたします。

料金設定：無料（親子で参加可）

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 1,520 円

収支差額 ▲1,520 円

内 容：

- 各学年に対応したメニューを用意し、工作を行いました。小学生自身が創意工夫しながら行う工作が本来の目的のため、できるだけ講師や親が手出しをせずに自身の力で工作が完成できるように促します。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 地元企業の株式会社崑崙印刷土気工場に協力をいただき、同社の無料提供による工場の廃材（紙）を使用した工作教室を開催いたしました。長時間に亘り延べ約90名の親子が参加され、親子で楽しそうに工作をされている姿がとても印象的でした。



自主事業名称：No. 43 公衆電話							
期間：4 月 1 日～3 月 31 日							
場所：1 階 ロビー							
目的： ロビーに公衆電話を設置します。 携帯電話をお持ちでない方や、災害時等の連絡手段としてご利用いただけます。							
料金設定：							
収 支							
【実績】 <table> <tr> <td>収 入</td> <td>1,320 円</td> </tr> <tr> <td>支 出</td> <td>1,060 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>260 円</td> </tr> </table>		収 入	1,320 円	支 出	1,060 円	収支差額	260 円
収 入	1,320 円						
支 出	1,060 円						
収支差額	260 円						
内 容： ● コイン・テレホンカードで利用できる公衆電話を設置しました。							
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● 携帯電話の普及により、公衆電話を利用される方は少なくなりました。しかし、携帯電話を忘れた方や、紛失した方が家族やタクシーを呼ぶときに利用されていました。							



自主事業名称：No. 44 障がい児セミナー「障がい児を育てる家庭のライフプランニング」

日時：5月18日、6月15日、7月20日、8月17日、9月21日、10月19日、11月16日、12月21日、1月18日、2月15日

場所：1階 ロビー（フェアトレードカフェ店内）、3階 会議室1

目的：

障がいのあるお子様を育てている保護者の方々向けのセミナーを実施します。

ご自身も障がいのあるお子様を育てている行政書士の先生を講師に迎え、様々なテーマについてわかりやすく解説します。講演の後に交流会も実施し、保護者様どうしのつながりを作るための支援を行います。

料金設定：1,500円／人（フェアトレードドリンク付き）

収 支

【実績】

収 入	79,500 円
支 出	82,490 円
収支差額	▲2,990 円

内 容：

- 行政書士・佐々木あずさ氏を講師に迎え、障がいのある子を持つ家庭の行政制度の情報収集の方法や、成年後見制度、親なき後問題等について学びました。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 「障がい児を育てる家庭のライフプランニング」について学びました。



自主事業名称：No. 46 イキイキ歴史講座

日時：5月23日、6月27日、7月25日、8月1日、10月17日

場所：講習室1、他

目的：

「徳川家康、天下制覇への道」と「房総の戦国時代」をテーマとした歴史講座により、受講者同士の交流を通して仲間づくりに寄与します。

料金設定：2,000円／人（全6回コース分、定員25名）※初回に徴収済

収 支

【実績】

収 入 42,000円

支 出 38,600円

収支差額 3,400円

内 容：

- 徳川家康がどのような試練を経て天下を制覇したのか、戦国時代の房総での千葉氏、北条氏、里見氏の関わりと対立の歴史を学習します。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 戦国武将好きの参加者が集まり、楽しい時間を過ごされました。

イキイキ歴史講座

「徳川家康、天下制覇への道」と
「房総の戦国時代」

全6回 徳川家康がどのような試練を経て天下を制覇したのか、戦国時代の房総での千葉氏、北条氏、里見氏の関わりと対立の歴史を学習します。

5月23日(火) 幕府開台戦	6月13日(火) 長篠合戦と信濃事件
6月27日(火) 武田氏滅亡と天正壬午の乱	7月11日(火) 関ヶ原合戦 講師：関市自記先生(徳川歴史家)
8月1日(火) 房総を巡る千葉氏北条氏と 里見氏の関わりと対立 講師：千葉市郷土博物館研究科	10月(日付未定) 徳川家康の関東入国と房総 講師：千葉県文書館研究科

時間 13:30～15:30

定員 25名(定員になり次第締め切らせて頂きます)

参加費 2,000円(全6回)

お申込み・お問い合わせは
土気あすみが丘プラザ

TEL 043-295-0301 FAX 千葉市緑区あすみが丘7-2-4
E-MAIL tokeasumi@to-cc.co.jp

自主事業名称： No. 47 親子でヨガと郷土料理を学ぼう

日時：8月4日

場所：料理実習室、多目的室

目的：

生活習慣病の予防、及び健康づくりに関する正しい知識に基づいた市民の自主的な健康づくりを推進するため、自らの意思や力で健康づくりを実践できる市民を増やすことを目的とします。

料金設定：無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 3,810 円

収支差額 ▲3,810 円

内 容：

- 健康づくりの要である「食と運動」を親子で楽しみながら体験していただき、夏休みの思い出づくりと同時に、親子で育む健康づくりのきっかけとします。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 親子 30 名が参加され、ヨガを取り入れたストレッチ体操、そして有機食材をメインとした太巻き寿司作りにチャレンジしていただき、親子でとても楽しむことができた大変好評でした。



自主事業名称：No. 48 青春うたごえ倶楽部

日時：4月22日、5月9日、6月6日、9月5日、10月3日、11月14日、3月5日

場所：1階 ロビー

目的：

青春時代を思い出すフォークソング、ポップス、ニューミュージックなどを皆で歌って楽しんでいただきます。

料金設定： 無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 1,360 円

収支差額 ▲1,360 円

内 容：

- 皆で歌うことによって地域住民同士の交流の輪を広げると共に、ストレス解消にも寄与します。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 毎回、歌声喫茶の時代を知っている中高年世代の方が数多く参加され、思い出の曲を楽しそうに歌っていました。



自主事業名称：No. 49 手づくり甲冑教室	
期間：〔甲冑展示〕4月29日～5月5日 〔手作り甲冑教室〕1月15日、1月22日、1月29日、2月19日、2月26日 3月4日、3月11日、3月18日、3月25日	
場所：〔甲冑展示〕1階 ロビー、〔手作り甲冑教室〕工作室、他	
目的：「千葉手づくり甲冑・匠の会」の協力により、段ボールや着物などの材料ながら忠実に再現した「手づくり甲冑」をロビーに展示し、教室を開催します。	
料金設定：	
収 支	
【実績】	
収 入	25,400 円
支 出	25,530 円
収支差額	▲130 円
内 容：	
● 段ボールと簞笥の中に眠る着物や帯を素材とした手作り甲冑教室を開催しました。手作り甲冑の魅力を伝えるため、千葉市「千葉手づくり甲冑・匠の会」より甲冑を借用して、ロビーに展示しました。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
● ロビー手づくり甲冑、ボトルサイズの甲冑を展示しました。甲冑教室では、ボトルサイズの甲冑を作成しました。	

自主事業名称：No. 50 ヘルマンハープ・ロビーコンサート

期間：4月27日

場所：1階 ロビー

目的：

ヘルマンハープが奏でる美しい音色で来場者の皆様に癒しながら、体験会では楽器に触れていただき楽しんでもらいます。

料金設定：

収 支

【実績】

収 入	0 円
支 出	0 円
収支差額	0 円

内 容：

- 1987年、ドイツ・バイエルン州の農場主ヘルマン氏がダウン症の息子のために開発したハンドメイドの弦楽器。音楽経験のない方でも比較的、容易に演奏できることから、「聴いて、弾いていただく」体験会を含んだ演奏会となりました。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 延べ20名程度の方にご参加いただき、ヘルマンハープを楽しんでいただきました。



自主事業名称：No. 51 土気シビックコンサート	
日時：11 月 12 日	
場所：1 階 体育館	
目的：実施目的： 地元の土気シビックオーケストラのコンサートを実施し、地域の皆さんに親しんでいただく機会を提供いたします。	
料金設定：参加無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	23,310 円
収支差額	▲23,310 円
内 容：	
● 土気シビックオーケストラによるコンサートを開催しました。アマチュアオーケストラの中でも最高レベルの実力を持つ、同オーケストラの演奏を地元の皆様に楽しんでいただきました。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● 年 1 回開催による恒例イベントで人気も定着しているため、476 席ある観客席の 8 ～ 9 割が埋まる来場者数となり大盛況でした。	
	

自主事業名称： No. 52 銚子電鉄応援事業「電車を止めるな！」	
日時：5月3日	
場所：3階 会議室3	
目的： 銚子市と千葉市は総武本線での繋がりも深いため、千葉市からもエールを送るべく自主事業という形で応援すると同時に、これまで当プラザに関心がなかった新規利用者の獲得、及び利用率向上に繋げることを目的とします。	
料金設定：2,000円／人	
収 支	
【実績】	
収 入	6,000円
支 出	560円
収支差額	5,440円
内 容：	
● 創業100年を迎えた銚子電鉄は、地方の過疎化やインフラの老朽化などから厳しい経営状況が続く中、試行錯誤を重ねながら経営の立て直しに奔走している状況です。 ● そのような背景から、クラウドファンディングという形で支援を乞うべく自主作成映画「電車を止めるな」が誕生し、数年前には様々なメディアで取り上げられたことから話題を呼びましたが、今でも支援が続けられている方が少なくないため、継続的に上映会を開催するものです。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
● 3名の参加がありました。コミカルな映画を終始楽しんでいました。	
	

自主事業名称：No. 53 クラシック昼ズ コンサート							
日時：8 月 30 日							
場所：1 階 ロビー							
目的： 千葉市(緑区等)在住の音大生、音大 0B・0G に演奏の機会や場所を提供しつつ、周辺地域の方々が音楽を通じて様々な交流をもっていただくことを目的としています。							
料金設定：1,000 円／人（定員 30 名）							
収 支							
【実績】 <table> <tr> <td>収 入</td> <td>74,000 円</td> </tr> <tr> <td>支 出</td> <td>49,480 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>24,520 円</td> </tr> </table>		収 入	74,000 円	支 出	49,480 円	収支差額	24,520 円
収 入	74,000 円						
支 出	49,480 円						
収支差額	24,520 円						
内 容： 千葉市在住(緑区等)を中心とした音大現役生、卒業生に演奏のチャンスと経験を積んで頂くと共に、緑区あすみが丘地区にお住いの老若男女を問わない多年齢層の来館者に様々なジャンルの演奏を楽しんでいただきます。							
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 〔8 月 30 日〕緑区を拠点に音楽活動をされている現役音大生 3 名による演奏会となりました。聴衆は若い奏者によるハイレベルな演奏にとっても満足され、奏者の詳細なプロフィールや今後の開催予定などを尋ねてこられる方もいました。							
							

自主事業名称：No. 54 障害者フライングディスク練習会

日時：2月3日

場所：1階 体育館

目的：パラスポーツ公式競技種目の一つである障害者フライングディスクを体験する。

料金設定：

収 支

【実績】

収 入 0円

支 出 4,590円

収支差額 ▲4,590円

内 容：

- パラスポーツ公式競技であるフライングディスクの練習イベントを通し、パラスポーツに対する理解を深め、かつ健常者と障害者の交流の場とする。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 障害者、健常者 あわせて50名近い参加者があり障害者フライングディスク競技の様々な種目を体験することを通し、パラスポーツに対する理解が深まりました。



自主事業名称：No. 55 劇団さくらんぼ公演「不思議の国のアリス」

日時：8月20日

場所：2階 多目的室

目的：

近隣にお住まいの幼児～小中学生を幅広く募集し、練習を通しながら、チームで一つの目標に向かって努力する大切さ、そして演劇の楽しさ、達成感を体験してもらうことを目的としています。

料金設定：無料

収 支

【実績】

収 入 0 円

支 出 8,790 円

収支差額 ▲8,790 円

内 容：

- 主役のアリスも含め近隣にお住いの未就学児童、小中学生の参加者から広く募集し、練習を通して一つの目標に向かって努力する大切さ、楽しさを体験していただきました。

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 総勢96名の親子が参加され、参加者全員で感動を共有しながら、終始大盛り上がるのま幕を閉じることができました。



自主事業名称：No. 56 藤原拓実オペラコンサート	
日時：10 月 1 日	
場所：1 階 ロビー	
目的： 文化の秋に相応しい、本格的なオペラを地域の皆さんに楽しんでもいただきます。	
料金設定：1,000 円／人（但し、高校生以下は無料）	
収 支	
【実績】 収 入 22,000 円 支 出 21,800 円 収支差額 200 円	
内 容： ● 東京藝術大学音楽学部声楽科出身のテノール歌手・藤原拓実さんのコンサートを開催しました。共演者としてソプラノ歌手・鈴木遥佳、ピアニスト・川端夢衣の女性 2 名が参加しました。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● 22 名の方に観覧いただきました。藤原氏の歌唱力はもちろんトーク能力も素晴らしく、会場の皆さんを盛り上げていました。	
	

自主事業名称：No. 58 スティーブン・シャー ピアノパフォーマンスライブ	
日時：2月9日	
場所：1階 体育館	
目的：子どもルームのこども、また地域の方々と共にピアノパフォーマンスを楽しむ。	
料金設定：20歳以上/500円 20歳以下/無料	
収 支	
【実績】	
収 入	30,500円
支 出	43,450円
収支差額	▲12,950円
内 容： あすみが丘小学校子どもルームと共催で、千葉にある夢の国でもピアノ・	
● パフォーマンス・ライブで人気の高いスティーブン・シャー氏のライブを開催する。	
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等	
● 有料来場者61名、無料来場者(20歳未満) 併せて250名以上の来場があり、大いに盛り上がりました。有料来場者が計画書提出時の想定と比較し少なかった為、収支は赤字となってしまいましたが、次年度も引き続き開催したいと考えております。	
	

自主事業名称：No. 59 健康料理教室

期間：3月6日

場所：料理実習室

目的：

調理を通して、食に対する関心を高めるとともに、バランスよく食べること、味付の確認や千葉市の農業と地産地消について理解を深める場とします。

料金設定：700円／人

収 支

【実績】

収 入 10,500 円

支 出 11,670 円

収支差額 ▲1,170 円

実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等

- 健康づくりに役立つ「食」について、地産地消を意識した献立を、調理を通じて楽しく学びました。



自主事業名称：No. 60 絵本とおりがみ	
期間：3月28日	
場所：工作室	
参加人数：大人2名、子ども5名 計7名	
目的： 子どもが本に親しみ、楽しいものと認識することを目的として実施します。 また、子育てのために家に閉じこもりがちなお母さんが外出する機会として、さらにお母さん同士の交流の機会を設けることを目的として実施します。	
料金設定： 無料	
収 支	
【実績】	
収 入	0 円
支 出	5,760 円
収支差額	▲5,760 円
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 ● 「ももたろう」「赤ずきん」の読み聞かせを行った後、ももたろうの鬼を大きな折り紙を使って作成しました。 ● 折り上がった鬼に、講師が作成した鬼のパンツを履かせると、子どもたちは嬉しそうに模様を書き入れて楽しんでいました。	
	
● 「ももたろう」「赤ずきん」の読み聞かせを行いました。	● 「ももたろう」にちなんだ折り紙として、鬼を作成しました。 ● お母さんも一緒に楽しんでいました。

4 施設維持管理業務に関する実施報告

(1) 建築物、建築設備機器保守管理業務

【施設の清掃・点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

令和5年4月3日：定期清掃（床面・ガラス）(株)京葉美装
令和5年4月17日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年4月13日：害虫駆除作業 (有)ユーコーポレーション
令和5年5月10日：空気環境測定 (株)京葉美装
令和5年5月5日：体育館無料開放を実施（受託事業）
令和5年5月9日：自家用電気工作物点検 FIDES(株)
令和5年5月22日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年5月22日：自動ドア点検実施 (株)千葉寺岡
令和5年6月5日：定期清掃（床面）(株)京葉美装
令和5年6月5日：植栽の維持管理業務実施 NPO 法人はあもにい
令和5年6月13日：自動ドア点検実施 (株)千葉寺岡
令和5年6月19日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年6月19日：貯水槽清掃・点検 フタバホーベル(株)
令和5年7月4日：空気環境測定 (株)京葉美装
令和5年7月4日：自家用電気工作物点検 FIDES(株)
令和5年7月10日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年8月7日：定期清掃（床面・ガラス）(株)京葉美装
令和5年8月7日：防火対象物定期点検、消防用設備保守点検、防火設備点検、
建築設備点検、特定建築物定期点検 防災技術センター(株)
令和5年8月23日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年8月28日：自動ドア点検 (株)千葉寺岡
令和5年9月4日：自家用電気工作物点検 FIDES(株)
令和5年9月6日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年9月29日：雑草除去 はあもにい
令和5年10月2日：定期清掃（床面・ガラス）(株)京葉美装
令和5年10月2日・3日・9日：除草作業 特定非営利活動法人「はあもにい」
令和5年10月16日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年11月2日：自家用電気工作物点検 FIDES(株)
令和5年11月8日：空気環境測定 (株)京葉美装
令和5年11月8日：自動ドア点検 (株)千葉寺岡
令和5年11月13日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和5年12月11日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和6年1月4日：自家用電気工作物点検 FIDES(株)
令和6年1月18日：空気環境測定 (株)京葉美装
令和6年1月15日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム

令和6年2月5日：消防用設備点検 防災技術センター
令和6年2月5日：自家用電気工作物点検 FIDES(株)
令和6年2月14日：エレベーター定期点検 (株)日立ビルシステム
令和6年2月5日：自動ドア点検 (株)千葉寺岡
令和6年2月21日：災害用特設公衆電話点検 日本公衆電話協
令和6年3月4日：自家用電気工作物点検 FIDES(株)

■4月1日(金)～3月31日(金)の開館日(毎日)に、(株)京葉美装にて日常清掃を実施しました。

■4月3日(月)、6月5日(月)、8月7日(月)、10月2日(月)、12月4日(月)、
2月5日(月)、(株)京葉美装にて定期清掃(床面)を実施しました。

■4月3日(月)、8月7日(月)、10月2日(月)、2月5日(月)、(株)京葉美装にて
定期清掃(ガラス)を実施しました。

■10月2日、3日、9日の3日間にわたり、特定非営利活動法人「はぁもにぃ」にて、
敷地内の除草作業を実施しました。

■4月17日(月)、5月22日(月)、6月19日(月)、7月10日(月)、8月23日(水)、
9月6日(水)、10月16日(月)、11月13日(月)、12月11日(月)、1月15日(月)、
2月14日(水)
(株)日立ビルシステムにてエレベーターの定期点検を実施。正常であることを確認しました。

■5月9日(火)、7月4日(火)、9月4日(月)、11月2日(木)、1月4日(木)、
3月4日(月) FIDES(株)にて自家用電気工作物点検を実施。

■5月22日(月)、6月13日(火)、8月28日(月)、11月8日(水)、2月5日(月)
(株)千葉寺岡にて自動ドアの定期点検を実施。

■8月7日(月) 防災技術センター(株)にて消防用設備・防火対象物点検(消防法)及び
建築設備・防火設備点検(建築基準法)を実施。異常なし。
2月5日(月) 防災技術センター(株)にて消防用設備(消防法)を実施。異常なし。

(2) 備品管理業務

【備品の点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること】

- ・卓球台 2 台故障につき、1 台自社対応にて修繕いたしました。(R6 年 4 月月次にて報告予定)
- ・その他の什器備品等常に維持管理されており不具合等はありませんでした。
- ・管理状況も倉庫等に定物定位で管理保管され、故障備品もありませんでした。
(軽微な修繕は、常勤の設備担当者が都度対応しました。現状不具合なし。)

(3) 植栽、外構施設維持管理業務

【植栽の維持管理及び外構施設の清掃、点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に関する対応等を記載すること。】

1. 外構清掃実施状況

- ・ 日常清掃作業により落ち葉の除去などや簡単外構清掃を実施しました。
- ・ 屋上シール部の雑草除去を随時実施しました。

2. 植栽の維持管理

- ・ 6月5日（月）に、はあもににて敷地内の除草を実施しました。
- ・ 9月22日（金）に、はあもににて敷地内の除草を実施しました。
- ・ 10月2日（月）、3日（火）、9日（月）に、(有)若菜造園にて芝刈り・除草・消毒を実施しました。
- ・ 清掃担当者や設備担当者により、随時手入れを行っております。

(4) 環境衛生管理業務

【給排水設備の保守管理、害虫駆除などに係る実施結果を記載すること。】

■貯水槽清掃および水質検査（委託業者： フタバホール株式会社）

- ・6月19日（月）に貯水槽清掃および水質検査を実施いたしました。
水質検査に異常はありませんでした。

■5月10日（水）、7月4日（火）、11月8日（水）、1月18日（木）、

㈱京葉美装にて空気環境測定を実施。

全館、基準値内であることを確認しました。

■害虫駆除・防除（委託業者： ユーコーポレーション）

- ・4月13日（木） 病害虫の駆除・防除を実施、特に異常はありませんでした。

(5) 駐車（駐輪）場管理業務

【駐車（駐輪）場の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

駐車場利用状況

月	満車時間 (計)	満車発生 日数	最長満車時間		備考
			時間/日	発生曜日	
4月	2, 710分	19日	315分	土	
5月	2, 325分	18日	300分	金・土	300分が2回発生
6月	2, 820分	19日	300分	土	300分が2回発生
7月	3, 330分	22日	300分	水・金・土	300分が3回発生
8月	3, 630分	22日	300分	土	
9月	4, 125分	23日	360分	月・木	360分が2回発生
10月	4, 250分	23日	360分	水・土	360分が2回発生
11月	2, 995分	15日	300分	金	
12月	2, 415分	15日	390分	金	
1月	2, 730分	16日	420分	土	
2月	3, 555分	25日	300分	土	300分が3回発生
3月	3, 305分	23日	330分	木	
合計	38, 190分	240日			

利用者様用月極駐車場契約状況（近隣）

4月～9月：6台

10月～3月：7台

満車時の対応として、上記台数の近隣月極駐車場を契約しています。

満車時の利用者様へのご案内のほか、イベント関係者、工事関係者を誘導するなど、利用者様が正規駐車場を優先的にご利用いただけるように努めております。

駐輪場管理状況

設備担当職員により毎朝開錠を実施し、開館時間中も随時巡回を行っていますが、放置自転車などの問題はありませんでした。閉館時は夜間受付（職務代理者）により施錠を実施しています。

(6) 保安警備業務

【警備業務の実施結果等を記載すること。】

1、巡回警備状況

午前と午後に館内及び外周の巡回点検を実施。特に異常はありませんでした。

2、夜間機械警備状況

セコムによる機械警備を実施。特に異常はありませんでした。

3、その他

特になし

(7) 修繕業務

内容：体育館 鉄扉ドアクローザー 交換工事
種別：営繕補修工事
費用：7,980円
実施日：5月28日
施工業者：(株)京葉美装 設備スタッフ
修繕箇所の写真（データ容量を圧縮し、貼り付けること） 
修繕前後の状況（文章記載）： 体育館鉄扉のドアクローザーが劣化し、オイル漏れが確認された為、代替ドアクローザーを購入し、交換工事を実施した。
特記事項（利用者への影響等）

(7) 修繕業務

内容：会議室1 ガラス窓 開閉ハンドル交換作業

種別：修 繕

費用：11,600円

実施日：2023年7月5日

施工業者：プラザ設備スタッフによる

修繕箇所の写真（データ容量を圧縮し、貼り付けること）



会議室1のガラス扉の開閉ハンドルが劣化し窓ガラスの開閉に支障を来すようになった為、開閉ハンドルを購入し、設備スタッフにて取付け作業を実施した。

特記事項（利用者への影響等）：

(7) 修繕業務

内容：1階男子トイレ 立水栓交換工事
種別：給水施設工事
費用：94,600円
実施日：9月15日
施工業者：有限会社 石井ハウジング
修繕箇所の写真（データ容量を圧縮し、貼り付けること）  
修繕前後の状況（文章記載）： 1階男子トイレの洗面台赤外線センサーが故障し、立水栓に手をかざしても水が出ない状態となった。立水栓の型式が変わり修理対応が不可であったため、代替品を購入し専門業者に取付を依頼しました。
特記事項（利用者への影響等）： 1階男子トイレの洗面台は計2個であり、片側が使用できない状態となり、利用者にご不便をお掛けしましたが、代替品に交換したため通常通り、2個の洗面台立水栓が使用できるようになりました

(8) その他

【施設維持管理に関し、その他特記すべき事項があれば記載すること。】

外壁高所部分に、蜂の巣の営巣が見受けられた為、専門業者に依頼し撤去しました。

撤去日：令和5年8月29日(火曜日)

依頼業者：株式会社シー・アイ・シー

撤去費用：33,000円(※支出計上は9月と致します)

蜂の種類：スズメバチ



(8) その他

【施設維持管理に関し、その他特記すべき事項があれば記載すること。】

2023年9月6日(水) 13時15分頃、駐車場にてアクセルとブレーキを踏み間違えた車両が車止めを乗り越え、擁壁を破損する事故がありました。

運転者は73歳の男性で、擁壁の修理等すべて任意保険で対処して頂く事となりました。

擁壁の修理費用は概算 300,000 円となっております。(運転者側保険にて対応)



(8) その他

【施設維持管理に関し、その他特記すべき事項があれば記載すること。】

10月30日(月) 非常用備蓄倉庫付近に出来たスズメバチの巣を害虫駆除業者に依頼の上、撤去しました。

外注業者 : 株式会社シー・アイ・シー

撤去費用 : 33,000円(消費税込み)

※費用計上は11月で計上

蜂の種類 : オオスズメバチ (巣の大きさ 最長部42cm)



5 経営管理業務に関する報告

(1) 再委託業務

No.	再委託業務	再委託先	再委託先所在地
1	清掃業務	(株)京葉美装	千葉市中央区椿森 2-5-8
清掃 小計			
2	植栽剪定	(有)わかな造園	千葉市緑区越智町8-1
3	建築設備点検	防災技術センター(株)	千葉市中央区若草1-20-10
4	廃棄物処理	みどり産業	市原市五井9093-3
5	空気環境測定	(株)京葉美装	千葉市中央区椿森 2-5-8
施設管理費 小計			
6	消防設備点検	防災技術センター(株)	千葉市中央区若草1-20-10
7	電気設備点検	フィデス(株)	千葉市緑区大高町40-15
8	エアコン点検	ダイキン(株)	千葉市中央区祐光1-14-7
9	エレベーター保守	(株)日立ビルシステム	千葉市中央区新千葉1-4-3
10	自動ドア保守	(株)千葉寺岡	千葉市稲毛区黒砂台1-24-1
11	受水槽清掃業務	フタバホーベル(株)	千葉市緑区平山町1913-21
12	ネットワーク サポート	(株)千葉測器	千葉市中央区都町2-19-3
設備機器管理費 小計			
17	機械警備	セコム(株)	千葉市緑区おゆみ野 2-34-61
保安警備費 小計			
18	ホームページ	サンネット(株)	茨城県笠間市下郷 4439-249
広告宣伝費 小計			
19	害虫駆除	ユーコーポレーション	千葉市中央区大森町445-36
害虫防除作業費 小計			

5 経営管理業務に関する実施報告

(2) 利用者意見等の把握と対応

【アンケート等による利用者及び地域住民等の意見聴取の結果並びにその意見等に対する対応状況を記載すること。(アンケートを実施した場合は、アンケート用紙等を添付してください。】

・ 1 月 5 日～1 月 3 1 日にアンケートを実施しました。

・ 8 月 1 日～8 月 3 1 日にアンケートを実施しました。

共に駐車場に対するご意見が（狭い、台数が少ない）ありました。

【ご意見箱に投書された件数、内容、対応状況】

■投書 5 件：

【投書の内容】

要望 1：駐車場を広くして欲しい。

要望 2：卓球台を増やして欲しい。

【当プラザの対応】

要望 1：後日、近隣の契約駐車場にご案内する対応をいたしました。

要望 2：1 台故障中だった卓球台を自社対応にて修繕し、6 台運用にて対応させていただきました。

(R6 年 4 月月次にて報告予定)

(3) 管理業務の実施状況に関する自己評価

【利用人数、稼働率、利用料金収入等の実績及び維持管理業務などの管理運営業務の実施状況に関する自己分析、自己評価の実施結果を記載すること。(達成の成否のほか、達成又は未達成の程度の段階評価を含むものとする。)]

① 自己評価＜令和5年度＞

No.	評価項目	評点	評価の理由
1	諸室の稼働率、利用者数が目標を達成しているか	4	諸室稼働率の目標 43.9%に対し、実績 49.7%で目標達成率 113.1%。 利用者数の目標 46,800 人に対し、実績 61,886 人で目標達成率 132.4%。
2	体育施設の利用者数が目標を達成しているか	1	体育館利用人数の目標 26,274 人に対し、実績 21,943 人で目標達成率 83.5%。
3	利用料金収入は目標を達成しているか	4	利用料金収入の目標 7,906,000 円に対し、実績 8,218,160 円で目標達成率 105.3%。
4	管理運営経費の縮減に努めたか	3	・概ね計画通りに管理運営を行った。
5	自主事業の実施内容が実施計画書の内容に適合しているか	3	・概ね計画通りに管理運営を行った。
6	施設の維持管理を適切に行えたか	3	・概ね計画通りに管理運営を行った。
7	利用者の満足を得られたか	3	・利用者からは通常の満足を得た。
特記事項			

【評価基準】

評 点		
5	目標の115%以上であった。	・計画を上回る工夫をし、非常に優れた管理運営を行った。 ・利用者からは非常に高い満足を得た。
4	目標の105%以上 115%未満であった。	・計画を上回る工夫をし、優れた管理運営を行った。 ・利用者からは高い満足を得た。
3	目標の95%以上 105%未満であった。	・概ね計画通りに管理運営を行った。 ・利用者からは通常の満足を得た。
2	目標の85%以上 95%未満であった。	・計画の一部を実施できなかったが、利用者等に不都合は生じなかった。 ・利用者に少し不満足を与えた。
1	目標の85%未満であった。	・計画の一部を実施できず、利用者等に不都合が生じた。 ・利用者に不満足を与えた。

6 その他

【苦情・事故等の発生日時及び対応結果等を記載すること。特に重大な苦情・事故等については詳細に記載すること。】

■ 2月25日13時頃に卓球台が倒れ、その台に足が挟まってしまい負傷。救急搬送される事故が発生しました。

【概要】

セパレート型の卓球台で一緒に卓球をされていた方が、卓球台に手をついて体重を乗せた時に反対側の台が倒れ足を挟まれた。現在治療中の為、誠意を持ってご対応させていただいております。

【その他指定管理業務に関し、その他特記すべき報告事項があれば記載すること。】