

## (施設名:千葉市緑区鎌取コミュニティセンター)質問・回答

### 募集要項等に関する質問

NO.	質問	回答									
1	(ク)納税証明書等とは、納税証明書(その3の3)を手配の理解で間違いないですか。	ホームページで公開している「様式集表紙(千葉市緑区鎌取コミュニティセンター指定管理者指定申請書類)」に記載のとおりです。									
2	千葉市が加入している保険の詳細をお示し願います。	①全国市長会市民総合賠償保険 (補償内容)身体賠償1事故につき2億円(1名につき2,000万円)、対物賠償1事故につき1,000万円 免責金額なし ②市有物件建物総合損害共済 (共済責任額)7億9,216万円									
3	指定管理者が加入する保険の補償額の想定があればご教示ください。	市としての想定はありません。参考までに、現指定管理者の加入している総合賠償責任保険の保険金額は以下のとおりです。 建物と駐車場それぞれに加入している。補償額は同額です。 <table border="1"> <tr> <td>賠償(担保)区分</td> <td>1名</td> <td>1事故、1請求 または1保険</td> </tr> <tr> <td>対人賠償</td> <td>1億円</td> <td>5億円</td> </tr> <tr> <td>対物賠償</td> <td></td> <td>3,000万円</td> </tr> </table>	賠償(担保)区分	1名	1事故、1請求 または1保険	対人賠償	1億円	5億円	対物賠償		3,000万円
賠償(担保)区分	1名	1事故、1請求 または1保険									
対人賠償	1億円	5億円									
対物賠償		3,000万円									
4	適切な使用期限を定め、とありますが、現指定管理者のもとでの使用期限等がどのようなルールかご教示ください。	現指定期間においては、回数券の使用期限に関するルールがなく、使用期限は定めておりませんが、平成28年4月1日以降に販売する回数券については、適切な使用期限を定めてください。									
5	平成29年度に予定されている改修工事に関して、想定規模、期間、時期をご教示ください。	体育館吊天井の落下対策工事を予定しています。募集要項に記載のとおり、工事期間、時期等は未定です。									
6	指定申請書関係の書類の提出部数は、1部の認識でよろしいでしょうか。(提案書提出部数は、18部と理解しています)	お見込みのとおりです。									
7	指定申請書と提案書をフラットファイルに合本して、提出させていただくこともよろしいですか。	可能です。									
8	管理費について、緑図書館、青少年サポートセンターと按分されている場合は、その按分内容及び按分比率をご教示ください。	管理費についての按分はありません。緑図書館及び青少年サポートセンターを含めた管理となっております。									
9	現在、緑図書館、青少年サポートセンターと協働で行っている事業があれば、その内容、期間、参加者数をご教示ください。	千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業報告書」を配架していますので、閲覧してください。									
10	参考資料として、過去3ヶ年の自主事業実績(参加費、収支等も含め)をいただけないでしょうか。	千葉市市政情報室(千葉中央コミュニティセンター2階)において、「事業報告書」を配架していますので、閲覧してください。									
11	体育館の曜日別の稼働率表は頂戴しておりますが、曜日別と合わせた時間帯別稼働率を教えてください。	稼働率はありませんが、利用人数は月次報告書に記載されています。緑区地域振興課にて閲覧できますので、ご希望の場合はご連絡ください。									
12	現指定管理者が持ち込んでいる備品及びリース契約をしている内容をお知らせいただけないでしょうか。	①パソコン(7台) ②印刷機(1台) ③コピー機(1台)									
13	①延べ面積が2745.28㎡なので、特定建築物に該当せず、ビル管理法の適用除外建築物と理解してよろしいでしょうか。②上記①ではなく、特定建築物の場合は、建築物環境衛生管理技術者の選任をしますが、技術者は指定管理者からの選任という理解でよろしいでしょうか。	①併設施設と合わせると、延べ面積が4,829㎡となり、特定建築物に該当します。 ②お見込みのとおりです。									
14	緑図書館・青少年サポートセンターについて、下記ご教示下さい。①説明会の際にいらっしゃった職員は、市の職員と思われそうですが、もし指定管理者の職員の場合は、勤務時間と人数をご教示下さい。②日常定期清掃、設備管理は指定管理者の業務範囲でしょうか。③図書室の書籍購入費は、指定管理者経費計上と理解してよろしいでしょうか。	①市の職員です。 ②そのとおりです。 ③緑図書館の図書に関する業務は千葉市の業務となりますので、図書購入費は千葉市で予算計上しています。									
15	説明会の際に、駐車場に警備員が1名配置されていましたが、区役所の配下であり、指定管理者の配下ではないと理解してよろしいでしょうか。	鎌取コミュニティセンターの駐車場と緑区役所の駐車場はそれぞれの管理となります。									
16	窓ガラス清掃の面積(対象箇所全箇所)のご教示をお願い致します。	鎌取コミュニティセンター事務室に設計図書等が配架してありますので、緑区地域振興課にご連絡のうえ、閲覧ください。									
17	空気調和設備の型番のご教示をお願いいたします。	①鎌取CC及び緑図書館 吸収式冷温水ユニット(型式:HAU-GH100V (株)日立製作所) ②青少年サポートセンター ガスヒートポンプエアコン(型式:SGP-CH280G1N (株)サンヨー)									
18	施設開館前のオープン前清掃は可能でしょうか。ご教示をお願いいたします。	可能です。									
19	週間人員配置表(鎌取コミュニティセンター)に記載の機械1・機械2・機械3の機械とは維持管理専門員の配置と捉えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。									
20	資料2に記載の設備機器が現在の維持管理設備のすべてでしょうか。	お見込みのとおりです。									

21	<p>需要電力契約に関する下記4点について教えてください。</p> <p>①契約電力種別 ②契約電力(単位:kw) ③昨年度の月別最大需要電力(単位:kw)※月ごと ④昨年度の月別電力使用量(単位:kwh)※月ごと</p>	<p>需要電力契約に関する質問については、以下のとおりです。</p> <p>①業務用電力 ②182kWh ③、④については、別添「平成26年度電気料」【鎌取コミュニティセンター】のとおりです。</p>
22	<p>満65歳以上の者がスポーツ施設を個人利用する場合の減免額について</p>	<p>満65歳以上の者がスポーツ施設を個人利用する場合の減免額は利用料金の2割相当額となります。(2割引で計算して生じた端数(1円の位)処理は「四捨五入」としてください。例:220円の場合 → 減免額40円) また、他の割引を行う場合(設置管理条例による30人以上での団体利用割引、回数券等)は、本減免の対象外です。 なお、当初ホームページにより公表した「新旧対照表(千葉県 コミュニティセンター 利用料金減免に係る事務処理要領の一部改正)」では、当該箇所が「10割」と誤った記載となっておりましたので、平成27年8月17日に訂正したものを再掲いたしました。 訂正前の資料をご覧になった方はお手数ですが、再度、ホームページより資料をご確認ください。</p>