

市地域文化財「千葉市ゆかりの家・いなげ（旧武見家住宅）」の修繕について（報告）

令和 7 年度に市地域文化財「千葉市ゆかりの家・いなげ（旧武見家住宅）」を下記のとおり修繕することとしましたので、ご報告します。

1 文化財概要

- (1) 所在地 稲毛区稲毛 1 丁目 16 番 12 号
- (2) 構造 主屋：木造平屋建瓦葺
離れ：木造平屋建
- (3) 延床面積 191.13 ㎡
- (4) 築年 大正 2 (1913) 年（推定）
- (5) 指定等 市地域文化財（平成 28 年登録）

明治中期以降保養地として賑わった稲毛に建てられた別荘の一つで、昭和 12 (1937) 年には、中国清朝の最後の皇帝愛新覚羅溥儀の実弟・溥傑と妻・浩が新婚生活を送った。保養地としての稲毛の歴史を今に伝える貴重な和風別荘建築。

2 現況と対応策

雨樋・下屋の腐食や雨漏り等が見られたため、令和 5 年度に劣化状況等調査を実施した。現況と対応策については、以下のとおり。

- (1) トタン屋根に腐食の進行が見られるものがあり、新規葺き直しを行う。



洋間屋根



縁側屋根



洋間庇

- (2) 葺き直しまでは不要なトタン屋根は、ケレンの上、再塗装を行う。



台所屋根



和室庇屋根



浴室庇屋根

- (3) 主屋瓦屋根の状態は良好。

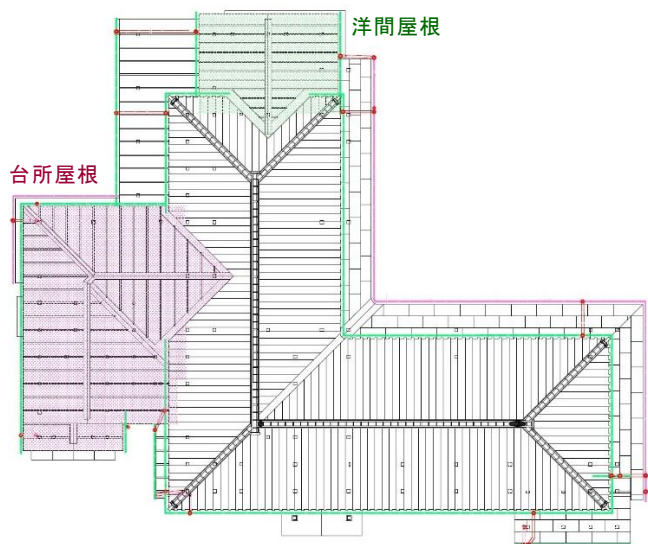
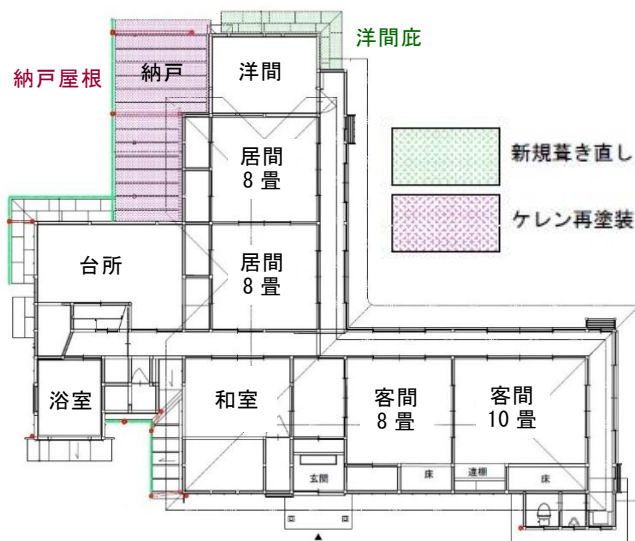
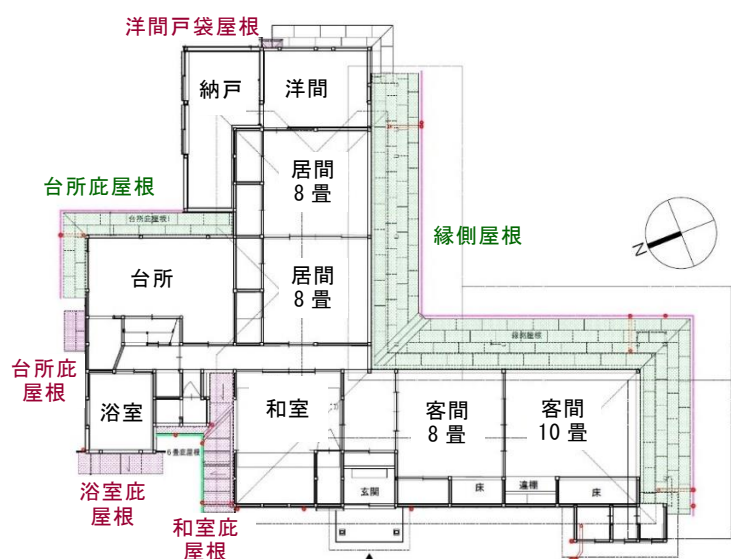
- (4) 銅製雨樋のうち変形により機能していないものがあり、修理を行う。



(5) 銅製以外の雨樋にも腐食等により機能していないものがあり、金属製樋に更新する。



<屋根伏図>



対応の方針

現状の材が使用可能な場合は、修理して使用する。

修理不可能な場合は更新とするが、金属製雨樋を使用するなど、極力外見を損なわないよう配慮する。