

千葉市民ギャラリー・いなげ旧神谷伝兵衛稲毛別荘耐震補強工事について

千葉市市民局生活文化スポーツ部文化振興課

平成30年度第2回文化財保護審議会（平成31年3月11日）において報告しました標記工事について、工事完了（令和2年1月）及び完了後の新たな施設の活用についてお知らせします。

1 事業概要

国登録有形文化財としての保存及び公開活用における利用者の安全性確保のため、耐震診断の結果を踏まえ、耐震補強を実施する。

2 工事結果(概要)

(1) 工期

平成30年10月27日（土）～令和2年1月19日（日）450日間

(2) 主な施工内容

ア 耐震補強 ※詳細は、参考1（3ページ）を参照。

(ア) 背面バットレス設置

建物背後の段丘上に基礎となる深礎杭の打設（2本）により鉄骨造ライニングバットレスを設置し、バットレスを受ける鉄骨を2階床下に挿入した。

(イ) 小屋裏水平鉄骨フレーム設置

2階小屋裏部分 RC 壁内側に水平鉄骨架構及び平フリーズを設置した。

(ウ) 1階控室南側 RC 壁増し打ち

1階南面に十分な耐震性能を確保するため、1階控室南側の RC 壁を打ち増しした。

イ 屋根・野地・野垂木の解体・復旧及び小屋組の腐朽部分を修理した。

ウ 既存 RC 鉄筋露出部への防錆モルタルを塗布した。

エ 軒樋を解体・復旧（雨漏り防止のため軒樋整備）した。

オ 雨漏りによる破損壁（階段・和室の縁）を補修した。

カ 経年劣化した電気配線の更新、照明器具を整備した。

(3) 請負者

ア 施工者

名称：八大建設株式会社 代表取締役 西山 尚之

所在地：東京都府中市住吉町5-21-116-409

イ 工事監理

名称：株式会社 文化財工学研究所 代表取締役 渡邊 保弘

所在地：東京都新宿区大久保3-9-5-113

(4) 事業費

88,543,320円

※本工事实施にあたっては国（文化庁）の補助事業（登録有形文化財保存修理事業）を活用。（補助率：1/2）

3 新たな施設の活用等(工事完了後)

(1) 入館人数制限の緩和

- ・安全のため同時に7人までとした入館制限を緩和し、公開事業を促進。

※定員見込み：約30人（2階）

(2) 用途の拡充

- ・公開に加え、イベント等の開催場所で活用。

【令和2年度の実施内容（予定）】

■千の葉芸術祭の開催（8月22日（土）～9月13日（日）予定）

1 目的

本市の魅力ある文化力を国内外問わず広く発信することで、市民にも改めて市の魅力を再認識してもらうとともに、文化芸術活動をより日常的な活動へと広げる取組を行うことで市の文化の発展に寄与する。

2 事業内容

千の葉芸術祭の会場の1つとして、旧神谷伝兵衛稲毛別荘1、2階において写真芸術展を実施する。

写真芸術展イメージ



■記念コンサート等の開催（11月頃予定）

- ・洋室（1階）：ミニコンサート会場
- ・2階（和室）：お茶会、和装マナー教室発表会場

【参考1】竣工写真等 ※実績報告書より



■竣工にあたっての設計時からの主な変更点

項目	変更内容	写真
深礎杭	<p>杭径 1.2m → 1.4m (杭上部)</p> <p>杭長 11m → 7m (杭下部)</p> <p>※7mの水位面以下で周壁が墜落し始め、掘削困難となったため。</p>	
フライングバットレス	<p>腕木 (東側フライングバットレスのみ) 1本 → 2本</p> <p>※RC躯体の壁厚が想定 of 200mmではなく150mm程であったため。</p>	
壁打ち増し	<p>増し打ち厚さ (1階控室) 150mm → 200mm</p> <p>※RC躯体の壁厚が想定 of 200mmではなく150mm程であったため。</p>	

【参考2】施設概要等

■ 施設概要

項目	内容
所在地	千葉市稲毛区稲毛1丁目8番35号
築年	大正7年 ※千葉市取得（昭和59年）
延床面積	245.93㎡
構造	鉄筋コンクリート2階建て
その他	国登録有形文化財（平成9年登録）

■ 事業の経過

平成24年度	耐震診断（Y方向Is値：0.33～0.66）
平成25年度	文化庁と協議・指導 「文化財保護法に基づき、保存活用計画を策定し、耐震改修を行うこと」
平成26年度	保存活用計画策定 ※市文化財保護審議会の審議
平成27年度	耐震診断（追加）基本設計
平成28年度	実施設計 ※市文化財保護審議会報告事項
（平成29年度	入札不調により工事延期）
令和30年度	耐震補強工事 ※市文化財保護審議会報告事項
令和元年度	耐震補強工事完了、※令和2年3月1日より開館