

## 千葉市指定文化財「旧川崎銀行千葉支店本館（さや堂ホール）」の修復工事について（報告）

千葉市市民局生活文化スポーツ部文化振興課

平成29年度第1回文化財保護審議会（平成29年6月22日）において報告しました標記工事について、実施内容の見直し等を行いましたので、お知らせします。

## 1 施設概要

項目	内容
所在地	千葉市中央区中央3丁目10番8号
築年	昭和2年建設 ※平成7年に複合施設として 現在の状態で保存
延床面積	421.47㎡（2階48.0㎡含む）
構造	鉄筋コンクリート
その他	千葉市指定文化財（平成7年）



## 2 事業概要

経年劣化等により、屋上部エキスパンションの不適合、内壁及び天井面のひび割れが判明したため、修復工事を実施する。 ※詳細は、【参考】事業概要等を参照。

## 3 本事業の実施方法等の見直し

(1) 「中央区役所等の移転及び美術館の拡張について」（平成29年8月）（以下「美術館拡張整備」という。）の方針決定

## 【決定事項（抜粋）】

- ・中央区役所をきぼーるに移転し、中央保健福祉センターと一体化する。
- ・美術館の機能拡充を図るため、建物全体を美術館として拡張する。

(2) 附帯決議への対応

(1) に伴い、平成29年第3回千葉市議会定例会に補正予算の議案を提出した結果、さや堂ホールの活用を含む附帯決議が千葉市議会において可決された。

## 【附帯決議】

- ・千葉市の文化力強化に向けた美術館のあり方を明確にすること。
- ・歴史的建造物であるさや堂ホールを有効に活用すること。
- ・中央区役所移転・美術館改修工事の費用の圧縮に努めること。

→ 上記（1）、（2）を踏まえ、

当該事業は、活用方法の検討を含め、美術館拡張整備と合わせて進める方向に見直し。

#### 4 30年度の進捗状況

##### (1) 美術館拡張整備実施設計への反映

- ・安全面を確保する点から、さや堂ホール屋上ダクトスペース（DS）周りの修復（＝エキスパンションジョイント補修）を優先して実施することとして、当該設計へ盛り込み。

※天井面のひび割れ等の老朽化対応については、美術館拡張整備全体の工期との調整等から実施を先送り。

##### (2) 新たな活用策の検討

- ・さや堂ホールの正面出入口について、建物全体のエントランスとして活用可能性を検討するため、有識者からの参考意見を聴取。

→正面出入口にある風除室の取り外しは難しいことから、改修等は実施せず、運営面の工夫などによるエントランスとしての活用策を検討することとした。

#### 5 今後の予定

平成31年 5月～ 美術館拡張整備工事 本格着工 ※中央区役所移転後

平成32年 3月 同 工事完了

平成32年 7月 リニューアルオープン

※平成32年1月～6月は、工事に伴い全館休館予定。

#### 【参考】事業概要等

##### 1 修復工事内容

- ・さや堂ホール屋上ダクトスペース壁の撤去（DS）周りの修復

##### (1) さや堂側のダクトスペース壁の撤去

さや堂ホール上部の鉄骨造建物床下デッキプレートからさや堂ホールDS構造体を分離する。

- ・DS壁切断
- ・新エキスパンションジョイント設置

##### (2) 配管調整

- ・上記（1）に伴い、配管類にフレキシブルジョイントの設置

##### 2 経過

平成23年 9月 業者による目視点検の実施。内壁のひび割れ等を確認。

緊急を要する建築的な不具合箇所はなし。

平成27年 9月 業者による現地調査の実施。一部構造の変形や破損等を確認。

平成28年10月 さや堂ホール劣化調査・補修設計

平成29年 8月 「中央区役所等の移転及び美術館の拡張について」方針決定

12月 美術館拡張整備 基本設計

平成30年 6月 // 実施設計