

## 千葉市民ギャラリー・いなげ旧神谷伝兵衛稲毛別荘耐震補強等工事の 実施時期の変更等について

千葉市市民局生活文化スポーツ部文化振興課

平成28年度第1回千葉市文化財保護審議会（平成28年12月19日）において報告しました標記工事について、入札不調により、実施時期を平成29年度から平成30年度に変更等することとしましたので、お知らせします。 ※平成30年度 登録文化財保存修理事業（文化庁）

### 1 施設概要

| 項 目  | 内 容                |
|------|--------------------|
| 所在地  | 千葉市稲毛区稲毛1丁目8番35号   |
| 築年   | 大正7年 ※千葉市取得（昭和59年） |
| 延床面積 | 245.93㎡            |
| 構造   | 鉄筋コンクリート2階建て       |
| その他  | 国登録有形文化財（平成9年）     |



### 2 経緯

平成29年9月 国宝重要文化財等保存整備費補助金の交付決定（第3次交付決定）

10月 一般競争入札（1回目）

11月 指名競争入札・価格事前公表（2回目）

12月 国・県と協議

何れも応札者無し。

→ 平成29年度内の工期確保が困難であることから再入札は実施せず、本事業の計画を見直し、耐震補強等工事の実施時期を、平成30年度へ先送りした。

### 3 入札不調の原因

入札不調の結果を踏まえ、業者ヒアリングを実施したところ、市内業者では文化財の取扱いに関する経験が無い（少ない）ことが大きな要因であることが判明している。

### 4 今後の対応

#### （1）実施時期の変更

【変更前】 平成29年12月から

【変更後】 平成30年 6月から平成31年7月まで（予定）※工期：14か月

#### （2）仕様の見直し

業者の入札参加を促進するため、仮設工事における施工内容の見直しなど仕様の見直しを検討するとともに、入札参加業者を市内業者から拡充すること等についても併せて整理・検討する。

※現在、詳細について関係部署と調整中。

#### （3）補助金交付決定時期の前倒し

実施時期を着実に確保するため、平成29年度の第3次交付決定時期（9月）を、平成30年度においては第1次交付決定（4月）に前倒しし申請手続きを行う。

※国・県と調整中。

## 参考）事業概要

### 1 目的

歴史的建造物の保存・活用を推進するため、平成26年度に策定した「千葉市民ギャラリー・いなげ 旧神谷伝兵衛稲毛別荘保存活用計画」に基づき、耐震補強等の工事を実施する。

### 2 主な工事内容（予定）

#### （1）耐震補強

##### ア 背面バットレス設置

- ・建物東側の壁量の少なさに起因する剛性・耐力不足の解消や、建物全体の構造的バランスを改善するため、建物背後の段丘上に基礎となる深礎杭の打設（2本）により鉄骨造フライイングバットレスを設置し、バットレスを受ける鉄骨を2階床下に挿入。

##### イ 小屋裏水平鉄骨フレーム設置

- ・RC壁頂部の面外への移動の拘束や、水平構面を形成する建物全体の一体性を高めるため、2階小屋裏部分RC壁内側に水平鉄骨架構及び平フレーズを設置。

##### ウ 1階控室南側RC壁打ち増し

- ・1階南面に十分な耐震性能を確保するため、1階控室南側のRC壁を打ち増し。

#### （2）屋根・野地・野垂木の解体・復旧及び野地・野垂木・小屋組等の腐朽部分修理

#### （3）既存RC鉄筋露出部への防錆モルタル塗布

#### （4）軒樋の解体・復旧（雨漏り防止のため軒樋整備）

#### （5）雨漏りによる破損壁（階段・和室の縁）の補修

#### （6）経年劣化した電気配線の更新、照明器具の整備

### 3 経過

平成24年度 耐震診断（Y方向Is値：0.33～0.66）

平成25年度 文化庁と協議・指導

「文化財保護法に基づき、保存活用計画を策定し、耐震改修を行うこと」

平成26年度 保存活用計画策定 ※市文化財保護審議会の審議

平成27年度 耐震診断（追加）、基本設計

平成28年度 実施設計 ※第1回千葉市市文化財保護審議会へ報告