

(1) 経営管理に関する提出物

提出物の名称	提出時期
定款の写し(SPCを設立する場合)	事業契約締結後速やかに及び変更があった場合速やかに
株主名簿の写し(SPCを設立する場合)	事業契約締結後速やかに及び変更があった場合速やかに
株主総会の資料及び議事録(SPCを設立する場合)	株主総会(臨時株主総会を含む。)の開催後速やかに
取締役会の資料及び議事録(SPCを設立する場合)	取締役会の開催後速やかに
契約又は覚書等の一覧	事業契約締結後速やかに及び変更があった場合速やかに
契約又は覚書等の写し	事業契約締結後速やかに及び変更があった場合速やかに
本事業に係る実施体制図	事業契約締結後速やかに及び変更があった場合速やかに
計算書類等	毎会計年度終了後3ヶ月以内
長期事業運営計画	事業契約締結後30日以内
中期事業運営計画	(初回)事業契約締結後30日以内 (2回目以降)当該計画開始年度の6か月以内
年間事業運営計画	市と合意した日までに
事業収支計画	変更が必要となった場合
非常時・緊急時対応基本指針	市と合意した日までに
緊急時連絡体制	事業契約締結後速やかに
モニタリング実施計画書	事業契約締結後市の定める期間内に
事業者の提案において付保されることとされた保険の証券又はこれに代わるもの	市と合意した日までに

(2) 各業務共通の提出物

業務日報	毎月、業務月報に合わせて提出
業務月報	毎月
四半期活動報告書	毎四半期
年次報告書	各事業年度の第4四半期終了後
打合せ記録	事業者と市の打合せの都度
改善計画書	速やかに
個人情報管理責任管理者及び研修等の実施計画書	事業契約締結後速やかに
個人情報管理研修等報告書	実施後速やかに
統括マネージャー、設計業務責任者及び開館準備業務責任者の通知	事業契約締結後速やかに及び変更の場合は配置する前に
建設業務責任者、工事監理業務責任者、維持管理業務責任者、運営業務責任者、附帯事業責任者、任意事業責任者の通知	各業務開始30日前まで及び変更の場合は配置する前に
本事業に係る施設及び設備の劣化等の状況把握並びに当該施設及び設備の保全のために必要となる資料	事業期間終了日の3年前の応当日まで
業務引き継ぎ書	事業期間終了日まで

(3) 施設設計業務に関する成果品・提出物

成果品の名称	提出時期
重要事項説明書	契約締結前
建築士法22条の3の3に定める記載事項	契約締結前
施設設計業務に係る要求水準確認計画書	基本設計着手前
施設設計業務に係る要求水準確認報告書	基本設計終了前及び実施設計終了前の各段階
全体スケジュール表	事業契約締結後速やかに
公開承認施設に関する協議資料	文化庁協議前
開館後1年間の電力、水道等のエネルギー使用量の予測値	工事途中
テレビ電波障害調査に係る事前調査要領書	事前調査着手前
テレビ電波障害調査に係る調査計画書	調査着手前
テレビ電波障害調査に係る報告書	当該調査完了後
調査計画書(行う場合)	当該調査着手前
調査報告書(行う場合)	実施する調査内容に応じて市と協議
設計業務計画書	基本設計着手前
設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等に必要な資料	実施設計その他適宜
工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図に係る資料	実施設計その他適宜
基本設計図書 ※別表1	基本設計完了時
意匠計画書	基本設計完了時
構造計画書	基本設計完了時
ランニングコスト計算書	基本設計完了時
省エネルギー計算書	基本設計完了時
外構計画説明書	基本設計完了時
負荷計算書	基本設計完了時
電気設備計画書	基本設計完了時
機械設備計画書	基本設計完了時
法的検討書	基本設計完了時
ユニバーサルデザイン検討書	基本設計完了時
近隣対策検討書	基本設計完了時
リサイクル計画書	基本設計完了時
工事計画書	基本設計完了時
その他提案内容により必要となる説明書等	基本設計完了時
透視図(額入り)	基本設計完了時
工事費内訳明細	基本設計完了時
積算調書(数量計算書)	基本設計完了時
プレゼンテーション動画	基本設計完了時
テレビ放送電波障害調査報告書	基本設計完了時
地盤調査結果報告書(実施した場合)	基本設計完了時
各成果品の電子データ	各成果品の提出と同時期 BIMを使用する場合は、BIMモデルも含む
実施設計図書 ※別表2	実施設計完了時
工事費内訳明細	実施設計完了時
構造計算書	実施設計完了時
雨水排水流量計算書	実施設計完了時
機械設備設計計算書	実施設計完了時
電気設備設計計算書	実施設計完了時
省エネルギー計算書	実施設計完了時
ランニングコスト計算書	実施設計完了時
積算調書(数量計算書)	実施設計完了時
景観デザイン説明書	実施設計完了時
ユニバーサルデザイン説明書	実施設計完了時
環境対策説明書	実施設計完了時
リサイクル計画書	実施設計完了時
法的検討書	実施設計完了時
室内空气中化学物質の抑制措置検討書	実施設計完了時

その他提案内容により必要となる説明書等	実施設計完了時
解体工事設計図	実施設計完了時
建築基準法等関係法令に基づく図書	実施設計完了時
その他条例に基づく図書	実施設計完了時
説明図及びデザイン詳細図等	実施設計完了時
色彩等計画書	実施設計完了時
質疑に関する検討及び回答案	実施設計完了時
透視図(額入り)	実施設計完了時
各成果品の電子データ	各成果品の提出と同時期 BIMを使用する場合は、BIMモデルも含む

・A4のり入れ製本：A3版を二つに折り、背と背を貼り合わせた製本（観音製本、見開き製本）。

・各成果品の電子データのうち図面については、PDF並びにCADデータ(SXF及びDXF形式)とすること。

(4) 建設業務に関する成果品・提出物

事前調査	提出時期
建設業務に係る要求水準確認計画書	建設工事着手前
建設業務に係る要求水準確認報告書	建設工事の各部位の施工後
事前調査要領	当該調査前
事前調査報告書	当該調査後
工事実施体制	建設工事着工前
工事着工届(工程表を添付)	建設工事着工前
現場代理人及び監理技術者届(経歴書を添付)	建設工事着工前
仮設計画書	建設工事着工前
施工計画書	建設工事着工前
主要資機材一覧表	建設工事着工前
下請業者一覧表	建設工事着工前
その他工事施工に必要な届出等	建設工事着工前
実施工程表(出来高予定曲線)	建設期間中工事
完成図書 ※別表3	工事完了時
取扱説明書	工事完了時
保守指導案内書	工事完了時
機器取扱説明書	工事完了時
主要機器一覧表	工事完了時
完成写真	工事完了時
各成果品の電子データ	各成果品の提出と同時期

・各成果品の電子データのうち図面については、PDF並びにCADデータ(SXF及びDXF形式)とすること。

・各成果品の電子データのうち写真については、オリジナルデータ及びPDFとすること。

(5) 工事監理業務に関する成果品・提出物

成果品の名称	提出時期
工事監理者及び主任担当技術者の通知	建設工事に着手するまで
工事監理報告書	工事中毎月
工事監理業務計画書	建設工事着手前
工程別工事監理業務計画書	施工工程毎に工事中毎月
工事監理状況報告	工事中毎月
工事監理業務報告書	工事中毎月

(6) 展示設計・展示施工業務に関する提出物

成果品の名称	提出時期
展示設計業務に係る要求水準確認計画書	展示基本設計着手前
展示設計業務に係る要求水準確認報告書	展示基本設計終了前及び展示実施設計終了前の各段階
展示施工業務に係る要求水準確認計画書	展示施工着手前
展示施工業務に係る要求水準確認報告書	展示施工の各部位の施工後
展示設計業務計画書	展示設計着手前
展示基本設計図書 ※別表4	展示基本設計完了時
展示実施設計図書 ※別表4	展示実施設計完了時
展示施工計画書	展示施工着手前
展示施工報告書	展示施工完了時
完成図書 ※別表4	展示施工完了時
各成果品の電子データ	各成果品の提出と同時期

(7) 開館準備業務に関する提出物

成果品の名称	提出時期
開館準備業務計画書	業務開始前
実施体制・名簿	業務開始前
業務マニュアル(業務区分毎)	市と合意した日までに
開館準備業務完了届	市と合意した日までに
環境測定結果報告書	測定後30日以内
設備機器試運転結果報告書	試運転後速やかに

(8) 維持管理業務に関する提出物

成果品の名称	提出時期
維持管理業務計画書	業務開始の2か月前までに
維持管理業務に係る実施体制	業務開始の2か月前までに
維持管理業務マニュアル	業務開始の2か月前までに
維持管理業務年間計画書	各年度の初日から2ヶ月後の日までに
消防計画書	業務開始前
修繕計画書	業務開始前
維持管理業務報告書	毎月
建築物の保守管理の記録等	事業期間終了時
整備・事故記録	事業期間終了時
環境測定結果報告書	測定後30日以内
防除業務計画書	作業前
警備日誌	毎日
施設管理台帳	市より請求された場合
備品台帳	市より請求された場合

(9) 運營業務に関する提出物

成果品の名称	提出時期
個人情報管理責任管理者の通知及び研修等の実施計画書	事業契約締結後速やかに
個人情報管理研修等報告書	実施後速やかに
運營業務計画書	市と合意した日までに
実施体制・名簿	業務開始までに
業務マニュアル(業務区分毎)	市と合意した日までに
来場者アンケート報告書	市と合意した日までに
クレーム対応報告	毎月
入館者数集計報告	毎日
公共料金収納業務報告	毎日
看視日報	(企画展開催時) 毎日

(10) 附帯事業・任意事業に関する提出物

成果品の名称	提出時期
年次営業計画書	市と合意した日までに
日別・月別売上報告書	毎月
利用者アンケート報告書	市と合意した日までに
任意事業に関する計画書(行う場合)	当該事業着手前
任意事業に関する報告書(行う場合)	実施する事業に応じて市と協議

■別表1

基本設計図書の内容	
i. 共通図	・表紙・案内図・基本計画説明図・配置図・面積表
ii. 建築図等	・建築計画概要書・配置図・各階平面図・立面図・断面図 ・仕上表・各室面積表・外構計画図 ・仮伏図・仮軸組図・仮定断面リスト
iii. 外構図等	・造成平面図 ・植栽平面図 ・その他平面図（給水・排水・電気等）
iv. 電気設備図等	・電気設備計画概要書・配置図・各設備系統図 ・各階平面図（主要機器のプロット図、主要配管等のルート図程度） ・各階必要設備諸元表
v. 機械設備図等	・機械設備計画概要書・配置図・各設備系統図 ・各階平面図（主要機器のプロット図、主要配管等のルート図程度） ・各階必要設備諸元表

■別表2

実施設計図書の内容	
i 共通図	・表紙図・面・目録・特記仕様書・案内図・配置図・面積表 ・工事区分表・仮設計画図・地盤面算定図
ii 建築設計図	・仕上表・平面図・立面図・断面図・矩計図・詳細図・展開図・天井伏図・建具表 ・基礎、杭伏図・基礎梁伏図 ・伏図・軸組図・断面リスト・基礎配筋図・各階配筋図・鉄骨詳細図・工作物等詳細図
iii 外構設計図	・外構平面図・縦横断面図・各部詳細図・雨水排水計画図・植栽図
iv 電気設備設計図(屋外も含む。)	・受変電・発電設備図(機器仕様・結線図、機器配置図、系統図) ・電灯設備図(平面図、分電盤図、照明器具図、系統図) ・動力設備図(平面図、系統図、制御盤図) ・情報通信設備図(機器仕様・姿図、平面図、系統図、端子盤図) ・防災・防犯設備図(機器仕様・姿図、平面図、系統図) ・テレビ共聴設備図(機器仕様・姿図、平面図、系統図) ・避雷針配線及び取付図 ・映像・音響設備図(機器仕様・姿図、平面図、系統図) ・電波障害対策図(機器仕様・姿図、平面図、系統図) ・中央監視・駐車場管制設備(機器仕様・姿図、平面図、系統図)
v 機械設備設計図	・給排水衛生設備図[給排水、給湯、ガス、消火、] (屋外平面図、平面図、詳細図、系統図、機器リスト) ・空気調和設備図[空調、換気、排煙、自動制御] (平面図、詳細図、系統図、機器リスト) ・昇降機設備図
vi その他必要な図面	

■別表3

完成図書の内容

工事完了届
 工事記録写真
 完成図(建築)一式
 製本、製本縮小版
 完成図(電気設備)一式
 完成図(機械設備)一式
 完成図(什器・備品配置票)一式
 機器リスト
 什器・備品リスト
 什器・備品カタログ
 保証書
 完成検査調書(事業者によるもの)
 揮発性有機化合物の測定結果
 電子データ 図面関係:jww 又はdxf 及びPDF(AutoCAD 使用の際はdwg 及びdxf、PDF)
 電子データ 機器リスト等:エクセル
 ※完成図書以外に、各種施工図、製作図等を市と協議の上、電子データで提出すること

■別表4

展示基本設計図書の内容

展示基本設計書
 展示基本設計概略説明書
 展示室内イメージパース
 展示概略工程表
 展示施工費概算書
 展示維持管理費用概算書
 その他展示実施設計に必要な図書

展示実施設計図書の内容

展示実施設計書
 配置図・意匠図(平面図・立面図・断面図)造作図・グラフィック図 等
 展示実施設計説明書
 展示施工工程表
 展示施工費計算書
 展示維持管理費用計算書
 展示設計業務報告書
 その他展示施工業務に必要な図書

完成図書の内容

展示完成図(竣工図)
 展示完成写真
 展示機器取扱説明書
 展示維持管理説明書
 その他、運営上必要で市が指示するもの