

千葉県大宮学校給食センター（仮称）

整備事業

落札者決定基準

平成15年5月16日

千葉県

## 1 審査方式

本事業を実施する事業者は、専門的な知識やノウハウ（設計技術力、建設技術力、維持管理・運営能力、事業経営能力、資金調達能力等）を有することが必要となる。このため、落札者の決定に当たっては、価格及びその他の条件（性能、機能、技術等）によって落札者を決定する総合評価一般競争入札を採用する。

この落札者決定基準は、総合評価一般競争入札により落札者を決定するため、要求水準書等の内容について入札参加者から提出された提案書を可能な限り客観的に評価する基準として示すものである。

### （1）総合評価一般競争入札

総合評価一般競争入札の方法は、次のとおりである。

#### 1）入札参加資格の確認審査（以下「参加資格審査」という。）

市は、参加資格審査申請書類により、入札説明書に記載の入札参加者の備えるべき参加資格要件（以下「参加資格要件」という。）を満たしていることを確認する。資格不備の場合は、失格とする。

#### 2）最優秀提案の選定

##### 入札価格の確認

市は、入札書類に記載された入札価格<sup>1</sup>が予定価格<sup>2</sup>を超えていないことを確認する。入札価格が予定価格を超える場合は、失格とする。

##### 提案内容の基礎審査

千葉市PFI事業審査委員会（以下「審査委員会」という。）は、提案書に記載された内容が、この落札者決定基準に示す基礎審査項目を満たしていることを確認する。基礎審査項目について1項目でも満たさないことが確認された場合は、失格とする。

##### 提案内容の定量化審査

審査委員会は、提案書に記載された内容について、この落札者決定基準に示す得点化基準に従って評価する。審査委員会で、各評価項目に対し、評価の理由を明らかにした上で得点化し、得点の合計が最も高い提案を最優秀提案として選定する。ただし、得点の合計が最も高い提案が2以上あるときは、当該者にくじを引かせて最優秀提案を選定する。

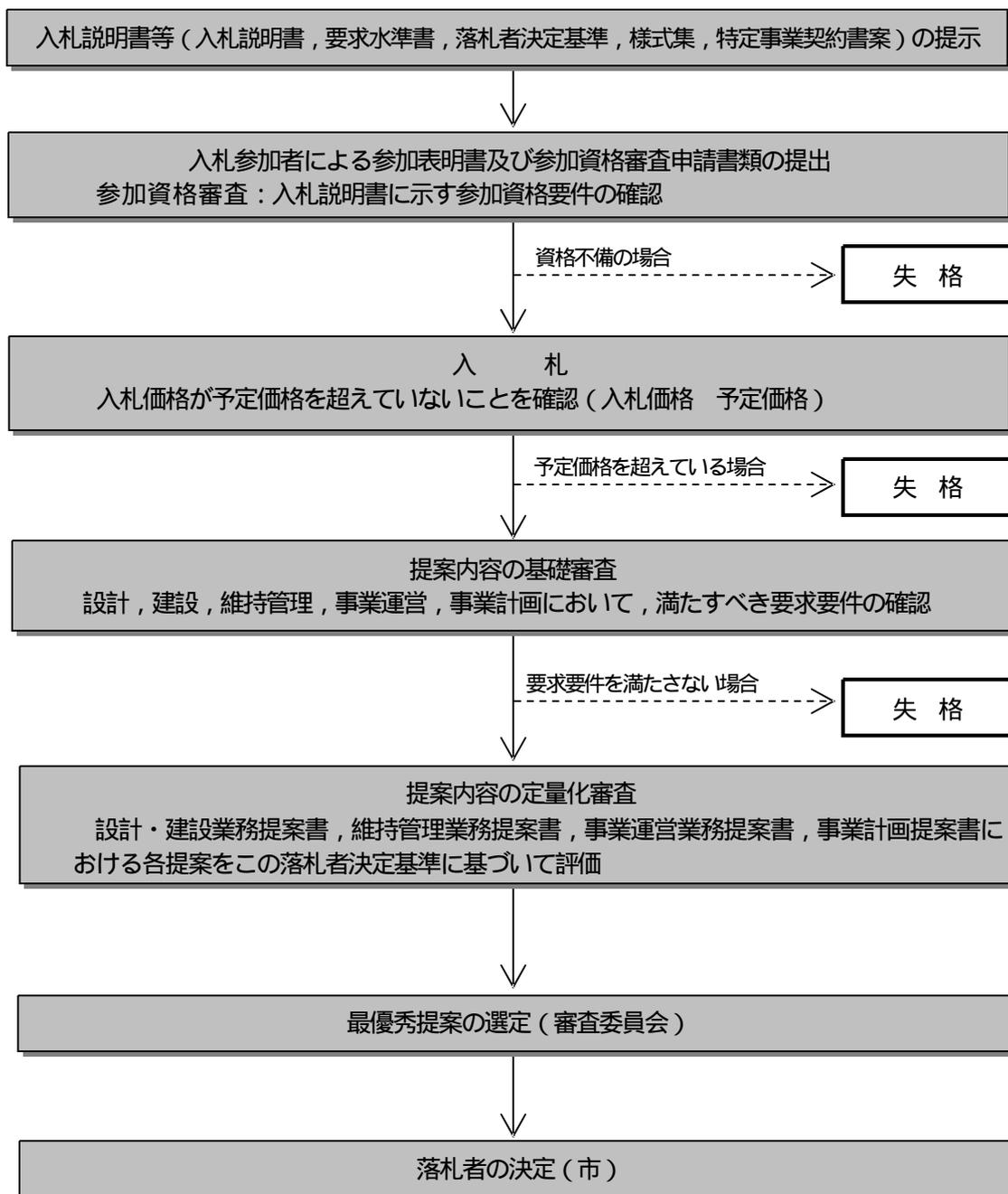
#### 3）落札者の決定

市は、審査委員会の最優秀提案選定を踏まえ、落札者を決定する。

1 「入札価格」…事業期間中の市の支払額の合計

2 「予定価格」…従来方式における財政支出に対して一定の削減を見込んだ価格

## (2) 審査等の流れ



## 2 参加資格審査の方法

### (1) 審査の項目

参加表明書と同時に提出される参加資格審査申請書類から、次の事項を確認する。

#### 入札参加者の構成

- ・ 構成員の明記（代表企業，設計企業，建設企業，運営企業等）
- ・ 構成員が他入札参加者の構成員となっていないこと

#### 入札参加者の参加資格要件

- 1) 全構成員
  - ・ 本事業を円滑に遂行できる安定的かつ健全な財務能力を有していること
  - ・ 本事業を効率的かつ効果的に実施できる経験及びノウハウを有していること
- 2) 設計企業
  - ・ 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条第1項の規定により，一級建築士事務所の登録を受けた者であること
  - ・ 市の平成15・16年度入札参加資格を有していること
  - ・ H A C C P（Hazard Analysis Critical Control Point：危害分析重要管理点）対応施設に対する相当の知識を有していること
- 3) 建設企業
  - ・ 建築一式工事につき特定建設業の許可を受けていること
  - ・ 市の平成15・16年度入札参加資格を有している者で，建築工事にAランクで登録され，延床面積3,000㎡以上の施工実績を有していること
- 4) 運営企業
  - ・ H A C C Pに対する相当の知識を有していること
  - ・ 給食事業（学校給食に限らず）の運営能力及び調理実績を有していること

#### 構成員の制限

- ・ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと
- ・ 設計企業及び建設企業は，市の指名停止措置を受けていないこと
- ・ 会社更生法（昭和27年法律第172号）に基づき更生手続き開始の申立をしている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立をしている者
- ・ 最近1年間の法人税，消費税，法人事業税又は法人市民税を滞納していないこと
- ・ 本事業に係るコンサルタント業務に関与した者でないこと

### (2) 審査の流れ

参加表明書及び参加資格審査申請書類から参加資格について確認し，その結果を代表企業に対し通知する。

### **3 基礎審査の方法**

#### **(1) 審査の項目**

提案書に記載された内容が、次の基礎審査項目を満たしていることを確認する。

##### 共通事項

- ・ 提案書全体について、同一事項に対する2通り以上の提案又は提案事項間の齟齬、矛盾等がないこと
- ・ 提案書全体について、様式集に従った構成（項目の構成、枚数制限等）となっていること

##### 設計・建設業務提案書，維持管理業務提案書，事業運営業務提案書

- ・ 当該提案に関連する各様式（別添「様式集」参照）に示す項目に対する提案の内容が要求水準書を満たしていること

##### 事業計画提案書

- ・ 初期投資における借入金の返済期間に追加的な出資又は融資を想定していないこと
- ・ 総合評価に用いる価格は、割引率4%で現在価値化されていること
- ・ リスク分担に関し、入札説明書別紙で示したリスクの分担方針との齟齬がないこと

#### **(2) 審査の流れ**

提案書から、基礎審査項目の内容を満たしていることを確認する。基礎審査項目について1項目でも満たさないことが確認された場合は失格とする。基礎審査項目を満たしていることが確認された場合、当該提案書について、定量化審査を行う。

## 4 定量化審査の方法

### (1) 審査の方法

提案書に記載された内容について、次の審査方法に従い定量化する。

#### 1) 定量化審査の基本方針

定量化審査による得点が総合評価の値となるため、その配点及び得点化基準については、市が本事業に期待する事項の必要性又は重要性を勘案して設定した。

なお、市は本事業に対し、PFI事業として実施することにより、財政負担の削減を図るとともに、公共サービスの水準の向上を期待している。

#### 2) 審査における大項目別の配点

前記の定量化審査の基本方針を踏まえ、配点について次のとおりとした。

審査項目（大項目別）	配点
設計・建設業務に関する事項	9点
維持管理業務に関する事項	6点
事業運営業務に関する事項	25点
事業計画に関する事項	10点
入札価格に関する事項	50点
合計	100点

#### 3) 定量化審査における得点化方法

各項目毎に定量化評価を行い、評価できる場合は、その項目に定める得点を付与する。

#### 4) 定性的評価項目における得点化方法

定量化審査においては、入札参加者からの多様な提案に対応するため、一部の審査項目を除き、定性的に評価する項目を設定している。

定性的評価項目については、次に示す3段階評価による得点化方法により得点を付与する。これらは、入札参加者間の相対比較ではなく、絶対評価の方法により行う。

評価	評価の意味合い	得点化方法
A	当該評価項目において特に優れている	配点×1.0
B	当該評価項目において優れている	配点×0.5
C	当該評価項目において優れているとは認められない	配点×0.0

## (2) 得点化基準

次の表に示す配点に従い、提案書に記載された内容を得点化する。

表 定量化審査の配点表

審査項目（小項目別）		配点
1) 設計・建設業務に関する事項		(9点)
	衛生管理計画	3点
	環境への配慮	3点
	バリアフリー	1点
	工程計画	2点
2) 維持管理業務に関する事項		(6点)
	維持管理体制	2点
	修繕計画	2点
	清掃業務	1点
	その他維持管理業務	1点
3) 事業運営業務に関する事項		(25点)
	調理体制	5点
	調理過程の安全性	4点
	衛生管理業務	4点
	運搬中の安全性	2点
	残滓の発生抑制・リサイクル	5点
	給食の受け渡し後の安全性	1点
	食中毒等の原因究明	2点
	その他安全，衛生への配慮	2点
4) 事業計画に関する事項		(10点)
	資金調達・返済計画の安定性	2点
	資金調達の確実性	2点
	リスク管理の方針	3点
	市が実施する食数調整の自由度	1点
	地域経済・社会への貢献	2点
5) 入札価格に関する事項		(50点)
	入札価格	50点
合 計		100点

## 1) 設計・建設業務に関する事項（設計・建設業務提案書の審査）

### 衛生管理計画（配点：3点）

施設計画及び工事監理において、衛生管理の観点から優れた提案がなされた場合は、その内容に応じて、配点を3点とする3段階評価により得点を付与する。

### 環境への配慮（配点：3点）

設計・建設業務において、周辺環境への騒音・異臭対策、景観的配慮、環境負荷低減に関する優れた提案がなされた場合は、その内容に応じて、配点を3点とする3段階評価により得点を付与する。

### バリアフリー（配点：1点）

施設計画において、バリアフリーの観点から優れた提案がなされた場合は、その内容に応じて、配点を1点とする3段階評価により得点を付与する。

### 工程計画（配点：2点）

施設の建設において、厳しい工期の中で、敷地内の他の工事との調整、確実な工程管理の観点から優れた提案がなされた場合は、その内容に応じて、配点を2点とする3段階評価により得点を付与する。

## 2) 維持管理業務に関する事項（維持管理業務提案書の審査）

### 維持管理体制（配点：2点）

維持管理の全体計画において、実施体制、責任分担、緊急時対応等が明確である提案がなされた場合は、その内容に応じて、配点を2点とする3段階評価により得点を付与する。

### 修繕計画（配点：2点）

建築物、建築設備、調理設備等の修繕計画の策定にあたり、事業期間中及び事業期間終了後を通じた配慮が具体的に明記されている提案がなされた場合は、その内容に応じて、配点を2点とする3段階評価により得点を付与する。

### 清掃業務（配点：1点）

清掃業務において、確実性、安定性、公益性等の観点から優れた提案がなされた場合は、その内容に応じて、配点を1点とする3段階評価により得点を付与する。

### その他維持管理業務（配点：1点）

その他維持管理業務において、確実性、安定性、公益性等の観点から優れた提案がなされた場合は、その内容に応じて、配点を1点とする3段階評価により得点を付与する。

## 3) 事業運営業務に関する事項（事業運営業務提案書の審査）

### 調理体制（配点：5点）

調理の実施体制において、指示系統、個人能力（資格、経験）及び雇用条件等を明確にした上で、円滑な調理の実現が期待できる優れた提案がなされた場合は、その内容に応じて、配点を5点とする3段階評価により得点を付与する。

### 調理過程の安全性（配点：4点）

調理及び検食において、安全、衛生の観点から優れた提案がなされた場合は、その内

容に応じて、配点を4点とする3段階評価により得点を付与する。

衛生管理業務（配点：4点）

衛生管理業務の内容である健康管理，研修，衛生検査等の実施において，安全，衛生の観点から優れた提案がなされた場合は，その内容に応じて，配点を4点とする3段階評価により得点を付与する。

運搬中の安全性（配点：2点）

運搬の方法，配送車の仕様において，安全，衛生の観点から優れた提案がなされた場合は，その内容に応じて，配点を2点とする3段階評価により得点を付与する。

残滓の発生抑制・リサイクル（配点：5点）

残滓の発生自体の抑制を期待できる提案がなされた場合や，残滓のリサイクル方法において，確実性，継続性，実効性等の観点から優れた提案がなされた場合は，その内容に応じて，配点を5点とする3段階評価により得点を付与する。

給食の受け渡し後の安全性（配点：1点）

学校での給食受け渡し後の安全性の配慮において，優れた提案がなされた場合は，その内容に応じて，配点を1点とする3段階評価により得点を付与する。

食中毒等の原因究明（配点：2点）

食中毒等の発生時に事業者が実施する原因究明調査において優れた提案がなされた場合は，その内容に応じて，配点を2点とする3段階評価により得点を付与する。

その他安全，衛生への配慮（配点：2点）

その他，事業運営業務に関し，安全，衛生への配慮において優れた提案がなされた場合は，その内容に応じて，配点を2点とする3段階評価により得点を付与する。

#### 4) 事業計画に関する事項（事業計画提案書の審査）

資金調達・返済計画の安定性（配点：2点）

資金調達・返済計画の安定性において優れた提案がなされた場合は，その内容に応じて，配点を2点とする3段階評価により得点を付与する。

資金調達の確実性（配点：2点）

資金調達・返済計画の確実性において優れた提案がなされた場合は，その内容に応じて，配点を2点とする3段階評価により得点を付与する。

リスク管理の方針（配点：3点）

リスク管理の方針において優れた提案がなされた場合は，その内容に応じて，配点を3点とする3段階評価により得点を付与する。

市が実施する食数調整の自由度（配点：1点）

市が実施する食数調整において，その自由度が拡大する提案がなされた場合は，その内容に応じて，配点を1点とする3段階評価により得点を付与する。

地域経済・社会への貢献（配点：2点）

事業の実施に伴い，地域（市内）経済や地域社会の活性化に貢献する提案がなされた場合は，確実性，実効性などの内容に応じて，配点を2点とする3段階評価により得点を付与する。

## 5) 入札価格に関する事項

入札価格（配点：50点）

入札価格について、次の方法により評価し、得点を付与する。

### （評価方法）

入札参加者中、入札価格から市の税金等収入を減じた額の現在価値（割引率4%）が最小となった提案に対し、50点を付与する。

他の入札参加者の同現在価値については、最小入札価格の現在価値との差額に対し（1点/8,000万円）の割合で算出し、50点から減じた得点を付与する。得点は小数点第二位以下を四捨五入した値とする。ただし、当項目に関する得点の下限は0点とする。

審査項目と提案様式の対応

本基準に示す審査項目の対象とする提案様式は以下のとおりである。原則として、各項目に対応する様式のみを審査対象とする。

審査項目		対応する様式番号	
提案内容の基礎審査	共通事項	提案書全体について、同一事項に対する2通り以上の提案又は提案事項間の齟齬、矛盾等がないこと 提案書全体について、様式集に従った構成（項目の構成、枚数制限等）となっていること	第10号様式～第45号様式 第10号様式～第45号様式
	設計・建設業務提案書	当該提案に関連する各様式（別添「様式集」参照）に示す項目に対する提案の内容が要求水準書を満たしていること	第10号様式～第21号様式
	維持管理業務提案書	当該提案に関連する各様式（別添「様式集」参照）に示す項目に対する提案の内容が要求水準書を満たしていること	第22号様式～第31号様式
	事業運営業務提案書	当該提案に関連する各様式（別添「様式集」参照）に示す項目に対する提案の内容が要求水準書を満たしていること	第32号様式～第39号様式
	事業計画提案書	初期投資における借入金の返済期間に追加的な出資又は融資を想定していないこと 総合評価に用いる価格は、割引率4%で現在価値化されていること リスク分担に関し、入札説明書別紙で示したリスクの分担方針との齟齬がないこと	第45号様式 第41号様式，第45号様式 第42号様式
提案内容の定量化審査	1) 設計・建設業務に関する事項	衛生管理計画 環境への配慮 バリアフリー 工程計画	第14号様式，第15号様式 第16号様式 第17号様式 第18号様式
	2) 維持管理業務に関する事項	維持管理体制 修繕計画 清掃業務 その他維持管理業務	第23号様式 第24号様式 第29号様式 第23号様式～第30号様式
	3) 事業運営業務に関する事項	調理体制 調理過程の安全性 衛生管理業務 運搬中の安全性 残滓の発生抑制・リサイクル 給食の受け渡し後の安全性 食中毒等の原因究明 その他安全，衛生への配慮	第33号様式～第35号様式 第33号様式～第35号様式 第35号様式 第36号様式 第37号様式 第36号様式 第34号様式 第33号様式～第38号様式
	4) 事業計画に関する事項	資金調達・返済計画の安定性 資金調達の確実性 リスク管理の方針 市が実施する食数調整の自由度 地域経済・社会への貢献	第40号様式，第45号様式 第40号様式 第42号様式 第41号様式 第43号様式
	5) 入札価格に関する事項	入札価格	第41号様式