

千葉市新港学校給食センター 維持管理運営長期包括事業

落札者決定基準

令和6年4月30日

千葉市

目 次

第 1	本書の位置づけ	1
第 2	事業者選定の概要	1
1	事業者選定方式	1
2	事業者選定方法	1
3	事業者選定の体制	1
第 3	審査の手順	2
1	入札参加資格審査（第一次審査）	3
2	提案内容審査（第二次審査）	3
第 4	落札者の決定	5
別紙 1	提案内容の審査項目及び評価ポイント	6

第1 本書の位置づけ

本書は、千葉市（以下「市」という。）が「千葉市新港学校給食センター維持管理運営長期包括事業」（以下「本事業」という。）を実施する民間事業者（以下「事業者」という。）の募集及び選定を行うにあたって、入札参加者へ公表する入札説明書と一体のものである。

落札者決定基準は、落札者を決定するにあたって、最も優れた提案を行った入札参加者（以下「最優秀提案者」という。）を選定するための方法及び評価項目等を示し、入札参加者の行う提案に具体的な指針を与えるものである。

第2 事業者選定の概要

1 事業者選定方式

本事業を実施する事業者には、長期包括委託により実施する各業務を通じて、効率的・効果的かつ安定的・継続的なサービスの提供を求められるものである。したがって、事業者の募集及び選定を行うにあたっては、価格のほか、事業者の有する高度な能力やノウハウ等のその他の条件によって落札者を決定する総合評価一般競争入札方式により行う。

2 事業者選定方法

事業者の選定は、二段階の審査により実施し、第一次審査として入札参加資格審査、第二次審査として提案内容審査を行う。なお、入札参加資格審査は、提案内容審査の対象となる入札参加者を選定するためにのみ行う。

3 事業者選定の体制

審査にあたっては、学識経験者の意見を踏まえた上で市にて審査を行い、最優秀提案者を選定する。

第3 審査の手順

審査の手順は、次のとおりとする。

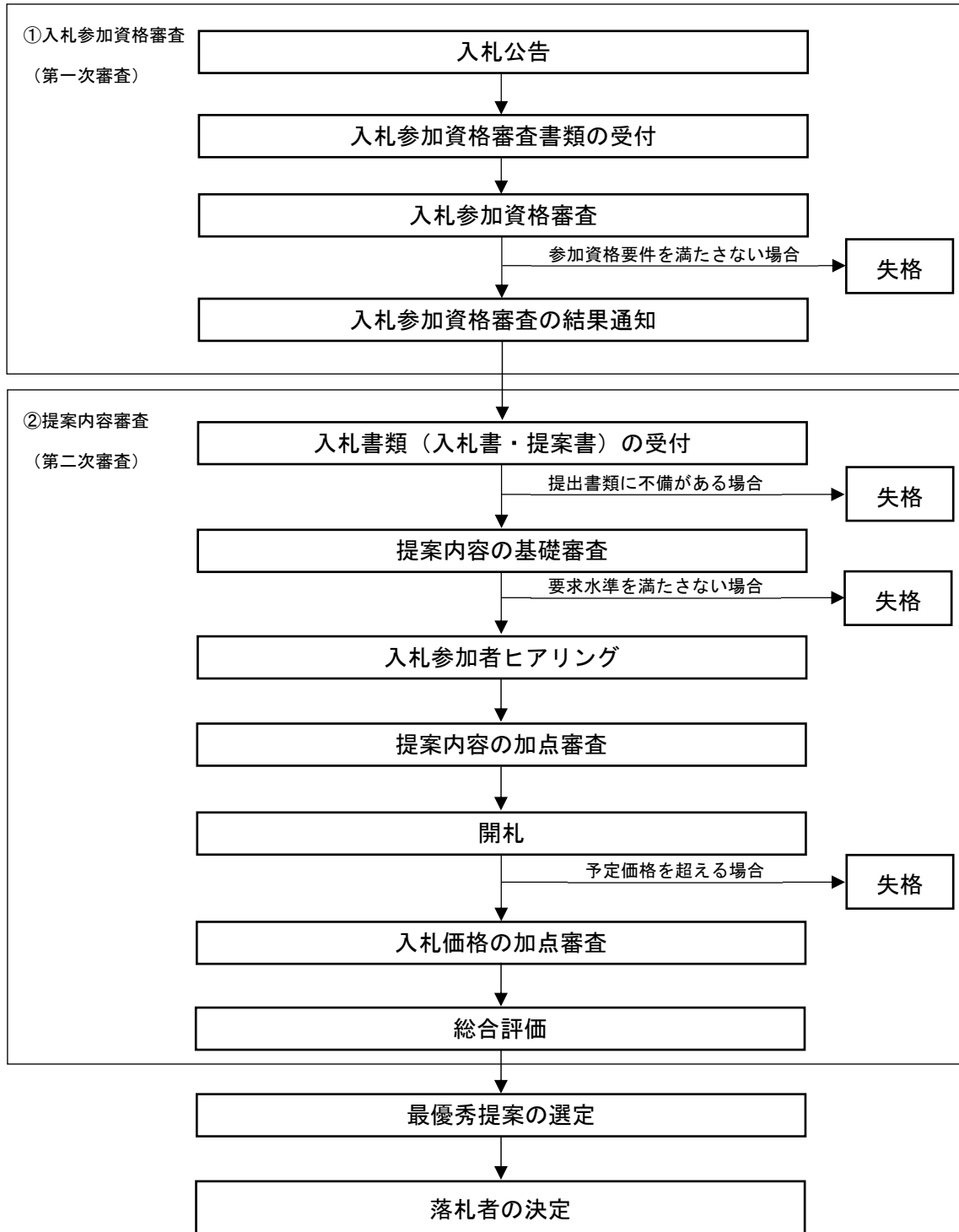


図1 審査の手順

1 入札参加資格審査（第一次審査）

市は、応募者から提出された入札参加資格申請書等を基に、入札説明書の「入札参加資格要件」に規定する入札参加者が備えるべき事項を満たしていることを確認する。

入札参加資格要件を満たしていることが確認された応募者のみ、入札参加者として次段階の提案審査に参加できるものとし、入札参加資格要件を満たしていない応募者は失格とする。

なお、入札参加資格審査結果については全応募者に対して通知する。

2 提案内容審査（第二次審査）

（1）基礎審査

市は、入札参加者から提出された提案書が次に示す基礎審査項目を満たしているか否かを審査する。当該要件をいずれも満たしていることを確認した入札参加者のみ加点点項目審査に進むことができる。

基礎審査項目について1項目でも満たさないことが確認された場合は、失格とする。

表1 基礎審査の審査対象と基礎審査項目

審査対象	基礎審査項目	対応様式
共通事項	- 提案書全体について、同一事項に対する2通り以上の提案又は提案事項間の齟齬、矛盾等がないこと。 - 提案書全体について、様式集に従った構成（項目の構成、枚数制限等）となっていること。	様式15-1～ 様式17-5
運營業務に関する提案書	各様式（別添「様式集」参照）に対して記載された提案の内容が、要求水準を満たしていること。	様式15-1～ 様式15-7②
維持管理業務に関する提案書		様式16-1～ 様式16-5
事業計画に関する提案書	- 各様式（別添「様式集」参照）に対して記載された提案の内容が、要求水準を満たしていること。 - リスク分担に関し、募集要項等で示したリスクの分担方針との齟齬がないこと。	様式17-1～ 様式17-5

(2) 提案内容の加点審査（提案内容点）

市は、提案書に記載された提案内容を審査し、別紙1に示す項目毎に、評価項目に応じて得点を付与する。提案内容の審査項目について、評価の視点ごとに、次の表に示す5段階評価により審査を行う。

なお、加点審査にあたり、学識経験者の意見を聴取し、審査の参考とする。

表2 提案内容の得点化方法

評価	判断基準	得点化方法
A	特に秀でて優れている	配点×1.00
B	秀でて優れている	配点×0.75
C	優れている	配点×0.50
D	やや優れている	配点×0.25
E	要求水準と同程度	配点×0.00

(3) 入札価格の加点審査（価格点）

入札価格は予定価格の範囲内にあることとし、予定価格を超える入札は失格とする。

入札価格の得点化は、次に示す方法に基づき算定し価格点を付与する。

(算定式)

$$\text{価格点} = 40 \text{点} \times \frac{\text{最低入札価格}}{\text{入札価格}}$$

- ・ 応募者の中で、最も低い入札価格となった提案に対し、価格に関する配点の満点を付与する。
 - ・ 他の応募者の提案については、最も低い入札価格との比率により算出する。
- なお、得点は小数点第三位以下を四捨五入した値とする。

(4) 総合評価点の算定及び順位の決定

市は、提案内容の加点審査（提案内容点）の得点と入札価格の加点審査（価格点）の得点の合計（総合評価点）が最も高い提案を行った入札参加者を1位とし、以下総合評価点の高い順に順位を決定する。

なお、総合評価点が同じとなった入札参加者が2者以上いる場合、提案内容の加点審査の得点が高い順に順位を決定する。それでも順位が決定しない場合は、くじ引きにより順位を決定する。

(総合評価点の算定式)

$$\text{総合評価点 (100点満点)} = \text{提案内容点 (60点満点)} + \text{価格点 (40点満点)}$$

第4 落札者の決定

市は、提案審査結果を踏まえ、最優秀提案者を落札者として決定する。

落札者の決定結果は、各入札参加者の代表企業に通知するほか、結果の概要、審査講評を市のホームページ等で公表する。

別紙 1 提案内容の審査項目及び評価ポイント

審査項目及び評価ポイント		配点
1 運営業務に関する提案（32点）		
(1) 運営体制	①実施体制、責任分担、緊急時対応について、運営業務を適切に実施するための優れた提案があるか。	5 点
	②調理の実施体制について、円滑に調理を行うための優れた提案があるか。	
	③従事者の労働環境、スキルアップ等について優れた提案があるか。	
(2) 調理等における工夫・方策等	①調理、配缶、洗浄・消毒作業の品質確保に資する優れた提案があるか。	6 点
	②問題発生防止策、問題発生時の対応、問題発生後の改善・再発防止策について優れた提案があるか。	
	③おいしい給食を提供するための調理工程及び調理方法について、優れた提案があるか。	
(3) 衛生管理計画	①健康管理、研修、衛生検査等の実施において、給食を安全に衛生的に提供するための優れた提案があるか。	7 点
	②食品衛生・労働安全の観点から、問題発生防止策、問題発生時の対応、問題発生後の改善・再発防止策について優れた提案があるか。	
(4) 配送・回収計画	①安全で確実な配送計画について優れた提案があるか。	4 点
	②問題発生防止策、問題発生時の対応、問題発生後の改善・再発防止策について優れた提案があるか。	
	③配送車の調達について、安全性や作業性を踏まえた優れた提案があるか。	
(5) 環境への配慮	①残滓のリサイクルについて、確実性、継続性、実効性のある優れた提案があるか。	6 点
	②光熱水量を適切に管理し、環境負荷低減に寄与するための優れた提案があるか。	
(6) その他運営業務	①その他、運営業務について優れた提案があるか。	4 点
2 維持管理業務に関する提案（13点）		
(1) 維持管理体制等	①実施体制、責任分担、緊急時対応について、業務を適切に実施するための優れた提案があるか。	3 点
	②維持管理業務全般について、ライフサイクルコストの削減に寄与する優れた提案があるか。	
(2) 各種保守管理業務・清掃業務	①予防保全を基本として、性能・機能の低下の兆候を早期に発見し、劣化等による危険・障害の未然防止を図るための優れた提案があるか。	4 点
	②各種業務の特徴を踏まえた優れた提案があるか。	

(3) 修繕計画	①第2期事業であることを踏まえ、給食施設の特徴を踏まえた具体的な提案があるか。	4 点
	②修繕計画の見直しを含め、効率的・効果的に修繕を実施するための優れた提案があるか。	
(4) その他維持管理業務	①事業期間終了後に市が効率的に修繕・更新等に取り組むための支援について優れた提案があるか。	2 点
	②その他、維持管理業務について優れた提案があるか。	
3 事業計画に関する提案（15点）		
(1) 事業実施体制・方針	①各構成企業の役割分担について適切な分担となっているか。	4 点
	②市、各学校等との連絡体制は考慮されているか。	
	③非常時対応の配慮がなされているか。	
(2) 長期収支計画	①適切な収支計画に基づいた事業計画になっているか。	3 点
	②不測の資金需要への対応が考慮されているか。	
(3) リスク管理及び業務の品質確保	①潜在的リスクの把握と対応策が図られているか。	4 点
	②追加的な保険付保等のリスク緩和措置がとられているか。	
	③市の負担を軽減するようなセルフモニタリングの提案がなされているか。	
(4) 地域への貢献	①地元企業の活用、地元雇用について優れた提案がされているか。	2 点
(5) その他事業計画	①その他、事業計画に関する事項について優れた提案があるか。	2 点
1～3の計 入札価格以外の審査項目：提案内容点		60点
4 入札価格に関する事項：価格点		40点
合 計（全ての加点審査項目）		100点