

資料11 点検及び業務実施内容要求水準

区分	No	点検項目	実施頻度
建築物保守管理業務	1	建築物6ヶ月点検	2 回／年
建築設備保守管理業務	2	建築設備6ヶ月点検	2 回／年
	3	空調設備	空冷式ヒートポンプチラー点検
	4		冷温水ポンプ点検
	5		膨張タンク点検
	6		全外気型空調機点検
	7		外調機点検
	8		空冷式ヒートポンプマルチ点検
	9		中温用パッケージ点検
	10		空冷式パッケージ点検
	11		全熱交換機点検
	12		給気ファン点検
	13		換気ファン点検
	14		フィルター点検
	15		エアシャワー点検
	16		脱臭フィルターユニット点検
	17	受電設備	月例点検
	18		年次点検
	19	中央監視点検	
	20	照明器具（照度測定）	
	21	加圧給水ポンプ点検	
	22	ボイラー設備点検	
	23	貯湯槽清掃	
	24	還水槽清掃	
	25	エレベーター	保守点検（遠隔監視点検含む）
	26		法定点検
	27	小荷物専用昇降機	保守点検
	28		法定点検
	29	自動ドア点検	
	30	消防設備	
	31	空気環境測定	
	32	厨房除害施設（排水処理施設）	保守点検
	33		排水水質検査
	34		建屋の保守点検
	35	受水槽	受水槽清掃
	36		給水・給湯水質管理
	37		簡易専用水道検査
	38		飲料水水質検査（15項目 給水系）
	39		飲料水水質検査（15項目 給湯系）
	40		飲料水水質検査（消毒副生成物等＋11項目）
	41		飲料水水質検査（レジオネラ菌）
調理設備保守管理業務	42	給食エリア	調理設備各種
	43		更衣室：殺菌庫
	44	温度管理システム	
外構等保守管理業務	45	道路・縁石点検	
	46	側溝、排水枡等点検	
	47	外部床、階段点検	
	48	外部標識（サイン）	

区分	No	点検項目	実施頻度
	49	駐車場・駐輪場点検	2 回／年
	50	外灯点検	2 回／年
	51	門扉・フェンス点検	2 回／年
	52	雨水貯留槽	清掃 2 回／年
	53		点検 2 回／年
	54	植栽維持管理	剪定・刈込 1 回／年
	55		病虫害防除 害虫発生時
	56		施肥 適宜
	57		除草、灌水 適宜
各種備品保守管理業務	58	調理設備、調理器具点検	1 回／年
	59	運営備品（食器、食缶等）点検	2 回／年
	60	施設備品点検	1 回／年
清掃業務	61	ガラス清掃	3 回／年
	62	給食エリア	床清掃 3 回／年
	63		内壁清掃 12 回／年
	64		天井清掃 2 回／年
	65		窓枠（内側）清掃 12 回／年
	66		エアシャワープレフィルター清掃 1 回／年
	67	事務エリア	事務室床清掃 3 回／年
	68		更衣室床清掃 3 回／年
	69	調理設備	冷蔵庫・冷凍庫 3 回／年
	70	建築設備	換気扇洗浄 1 回／年
	71		空調機プレフィルター洗浄 3 回／年
	72		照明器具清掃 1 回／年
	73		排水管高圧洗浄 1 回／年
	74	害虫防除作業	1 回／年
	75	害虫生息点検	12 回／年
警備業務	76	機械警備	常時