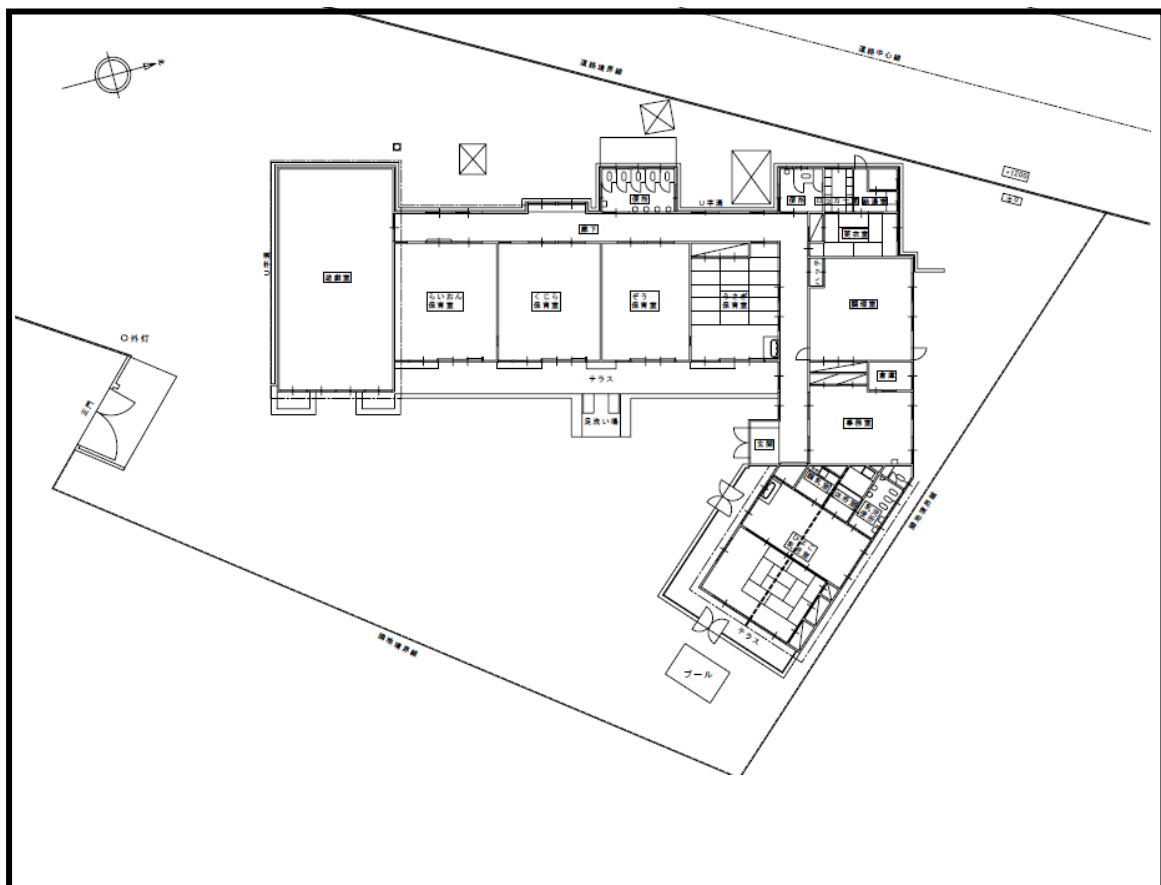


大森保育所用地 概要

用地の所在	千葉市中央区大森町 2 6 8 番地			
面 積	2, 8 2 1. 2 7 m ²		地 目	山林
都市計画等規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	高度地区	第一種高度地区 (2 0 m)	防火地区等	なし
	建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
都市施設 (供給エリア等)	電 気	東京電力	ガ ス	東京ガス
	上 水 道	千葉県水道局	下 水 道	千葉市建設局
貸付契約について	<div>・貸付契約は、3 0 年間の定期借地権契約とする。</div> <div>・貸付料は、千葉市公有財産規則に基づき、時価×1 0 0 分の4とする。社会福祉法人等については、4 分の 1 に減額することができる。</div> <div>・貸付料は、整備・運営事業者決定後、市が提示する。</div> <div>・その他貸付契約に係る事項については、市の規定による。</div> <div>・年間貸付料の目安：1, 9 0 0, 0 0 0 円（4 分の 1 に減額した金額）</div> <div>※ 申請書類作成の際は上記金額を仮の貸付料として算定をしてください。</div> <div>※ 上記金額は目安であり、実際の貸付料は運営法人決定後に提示します。</div> <div>目安と貸付料は異なりますので、ご了承の上で申請をお願いします。</div>			
その他	<div>・設計にあたっては、千葉県福祉のまちづくり条例を考慮すること。</div>			

【大森保育所用地図（現行の大森保育所配置図）】



【大森保育所位置図（概略図）】

（広域図）



（詳細図）

