

令和 2 年度 第 1 回
千葉市自転車等駐車対策協議会

令和 2 年 1 1 月 3 0 日（月）

千葉市建設局道路部自転車政策課

令和2年度第1回千葉市自転車等駐車対策協議会

日 時：令和2年11月30日（月）午後2時00分から

場 所：千葉市中央コミュニティセンター 10階「101会議室」

次 第

1 開 会

2 挨 拶

3 議 題

千葉市自転車駐車場等維持管理計画の策定について

4 報告事項

（1）蘇我駅第3・第5自転車駐車場の整備について

（2）海浜幕張駅第6自転車駐車場の整備について

（3）京成幕張駅第1自転車駐車場の整備について

（4）栄町駅周辺の放置禁止区域拡大の効果について

5 閉 会

令和２年第１回千葉市自転車等駐車対策協議会 出席者名簿

No.	区分	団体名（法人名）	委員役職名	委員名	出欠
1	学識経験者	日本大学	名誉教授	榛澤 芳雄	○
2		（公財）自転車駐車場整備センター	専務理事	山本 健一	○
3		日本大学	准教授	押田 佳子	○
4	関係団体の 代表者	東日本旅客鉄道株式会社 千葉支社	千葉支社企画部長	森原 大輔	代理出席 宇部様
5		京成電鉄株式会社	鉄道本部計画管理部 鉄道企画担当課長	深井 貴幸	代理出席 長谷様
6		千葉市女性団体連絡会	書記	園田 雅子	○
7		千葉都市モノレール株式会社	運輸部営業課 リーダー	露崎 卓也	○
8		（社）千葉県バス協会	専務理事	成田 斉	×
9		千葉商工会議所	常務理事	佐久間 正敏	○
10		千葉市交通安全推進協議会	千葉西交通安全協会 副会長	佐藤 春夫	○
11		千葉市町内自治会連絡協議会	稲毛区町内自治会 連絡協議会会長	鈴木 金作	○
12		千葉市青少年育成委員会会長会	副会長	西村 侑身子	○
13		千葉市子ども会育成連絡会	会長	田原 洋子	○
14		千葉市ＰＴＡ連絡協議会	副会長	西川 由起子	○
15	関係行政機関の 職員	千葉県 環境生活部 くらし安全推進課	課長	鵜澤 広司	代理出席 上川様
16		千葉県警察本部 千葉市警察部	総務課長	小林 清悟	代理出席 稲村様
17	公募委員	公募委員		清水 亘	○
18		公募委員		蔵本 直子	○

事務局	ただ今から「令和２年度第１回千葉市自転車等駐車対策協議会」を開会させていただきます。 委員の皆様におかれましては、ご多忙のなか、ご出席いただきまして誠にありがとうございます。 また、令和２年１０月１日から令和４年９月３０日までの２年間、「千葉市自転車等の放置防止に関する条例」第１９条第３項の規定に基づきまして、市長より本協議会委員を委嘱させていただきましたこと、改めて御礼申し上げます。 委嘱状につきましては、本来であれば委員の皆様個々に交付させていただくところではございますが、会議時間の都合上、大変失礼とは存じますが、お手元のクリアファイルにて机の上に置かせていただきました。ご査収くださいますようお願い申し上げます。 まず、本日の会議は公開といたします。 傍聴される方は、お配りした傍聴要領をお守りいただき、会議の進行にご協力をお願いいたします。 本日は、委員の過半数の方にご出席いただいておりますので、「千葉市自転車等の放置防止に関する条例施行規則」第１８条第６号により、本協議会は成立しておりますことをご報告いたします。 会議の開催に先立ちまして、道路部長の中村より一言ご挨拶申し上げます。
中村道路 部長	【部長挨拶】
事務局	本日ご出席いただきました委員のご紹介につきましては、お配りした出席者名簿と席次表をもって代えさせていただきますが、今回の委嘱に伴い、新たに委員になられた方のみこの場でご報告させていただきます。 新任となります委員は、 日本大学 准教授 おしだ 押田 けいこ 佳子委員、 千葉市女性団体連絡会 そのだ 園田 まさこ 雅子委員

事務局	千葉商工会議所 佐久間^{さくま} 正敏^{まさとし}委員 千葉市交通安全推進協議会 佐藤^{さとう} 春夫^{はるお}委員 千葉市青少年育成委員会会長 西村^{にしむら} 侑身子^{ゆみこ}委員 千葉市 PTA 連絡協議会 西川^{にしかわ} 由起子^{ゆきこ}委員 千葉県環境生活部くらし安全推進課 鵜澤^{うざわ} 広司^{こうじ}委員 なお、鵜澤委員におかれましては、本日所用のため、代理で上川^{かわかみ}様にご出席していただいております。 続いて、市民応募による公募委員の紹介です。清水^{しみず} 亘^{わたる}委員につきましては新たに応募していただきまして、再任となっております。 新任といたしましては、蔵本^{くらもと} 直子^{なおこ}委員がなっております。 どうぞよろしくお願い申し上げます。 なお、千葉県バス協会 成田^{なりた}委員におかれましては、本日、所要のため欠席される旨ご連絡を頂戴しております。 また、東日本旅客鉄道株式会社 千葉支社 森原^{もりはら}委員におかれましては、本日所要のため、代理で宇部^{うべ}様にご出席していただいております。 京成電鉄株式会社 深井^{ふかい}委員におかれましては、本日所要のため、代理で長谷^{はせ}様にご出席していただいております。 千葉県警察本部 千葉市警察部 小林^{こばやし}委員におかれましては、本日所要のため、代理で稲村^{いなむら}様にご出席していただいております。
-----	---

事務局	続きまして、事務局職員を紹介いたします。 (事務局職員紹介) それでは、会議をはじめさせていただきます。 まず、条例施行規則第 18 条第 2 項の規定により会長、副会長を委員の皆様から選出することとなっております。第 1 回ということでこの 2 年間の会長・副会長を決めさせていただきたいと思いますが、事務局案として、会長に日本大学名誉教授の榛澤委員、副会長に千葉市子ども会育成連絡会の田原委員にお願いしたいと考えておりますが、いかがでしょうか。 【異議なしの声】
事務局	ご異議がないようでしたので、会長は、日本大学名誉教授の榛澤委員、副会長には、千葉市子ども会育成連絡会の田原委員にお願いしたいと思います。どうぞよろしくお願いします。 それでは、榛澤会長、田原副会長は、それぞれ席のご移動をお願いいたします。 榛澤会長と田原副会長には任期中、本協議会の運営をお願いいたします。それでは、正副会長を代表しまして、榛澤会長よりご挨拶を賜りたいと思います。
榛澤会長	あらためまして、こんにちは。皆様方のご推薦をいただきまして、会長となりました榛澤でございます。 いま、コロナ禍でいろいろと問題になっておりますが、自転車駐車対策協議会は、駅前の放置自転車が非常に多いことから、市として、自転車駐車場を整備しはじめ、4 5 年が経過しています。 駐輪場は、皆様方のご協力を得て正しく使われていますが、今後は維持費がこれまで以上にかかるようですので皆様にお伝えしたいとのことです。 どうぞよろしくお願いします。
事務局	榛澤会長、ありがとうございました。 なお、道路部長の中村につきましては、このあと、他の公務が入って

	おりますのでこの場で退席とさせていただきます。 ～部長 退室～ 議事に入ります前に、お手元の資料のご確認をお願いいたします。 ・会議次第 ・出席者名簿 ・席次表 ・各議題資料、 ・参考資料として、「千葉市自転車等駐車対策協議会運営要綱」、 ・「千葉市自転車等の放置防止に関する条例並びに施行規則」 ・「第2次千葉市自転車等の駐車対策に関する総合計画～ちばチャリ・Pプラン～」をお配りさせていただいております。 お手元にございますでしょうか。 議事に移らせていただきますが、条例施行規則第18条第5項により、議長は会長が務めることとなっております。 それでは、榛澤会長よろしくお願いいたします。
榛澤会長	それでは、会議次第に従いまして進行させていただきます。 議事に入ります前に、議事録署名人を指名させていただきます。 『千葉市交通安全推進協議会』の「佐藤委員」と、 『千葉市PTA連絡協議会』の「西川委員」をお願いいたします。 それでは、議題「千葉市自転車駐車場等維持管理計画の策定について」事務局より説明をお願いします。
事務局	千葉市自転車駐車場等維持管理計画の策定について、ご説明いたします。 1. 自転車駐車場等維持管理計画とは 自転車駐車場等維持管理計画策定の背景は、現在20年以上経過した自転車駐車場が5割近くを占めており、老朽化が進行しています。 10年後の2030年には、20年以上経過した自転車駐車場は8割近くになります。自転車駐車場等の維持管理計画を策定し、計画的に保全を行い、安全・安心な生活を確保し、必要なサービスを将来にわたって持続的提供する必要があります。 計画の位置付けは、「千葉市公共施設等総合管理計画」を上位計画とした「千葉市公共施設等個別施設計画」であり「インフラ施設」の「道路施設」に位置づけられる、自転車駐車場等の個別施設計画となります。 計画期間は、2021年（令和3年）～2030年（令和12年）の10年間とします。

事務局	計画の対象は、立体自転車駐車場10施設、自転車駐車場設備となります。設備の数は、表のとおりです。 立体自転車駐車場は、平均築年数23年となっております。 千葉駅東口第3自転車駐車場は、別途維持管理計画があるため、本維持管理計画には費用のみを計上しました。 2. 自転車駐車場等の現状と課題 自転車駐車場等の設置状況は、自転車駐車場133箇所、約55,000台収容できます。収容台数は、1981年（昭和56年）から2010年（平成22年）にかけ10年ごとに約15,000台増加しました。2011年（平成23年）から2020年（令和2年）の10年は約7,700台増加しました。現在は、収容台数増加数が減少しています。 自転車駐車場の老朽化及び劣化の状況について、全般の老朽化の状況は、自転車駐車場133施設のうち、設置後20年を経過した施設は63箇所で全体の47%となっております。 立体自転車駐車場の老朽化の状況は、立体自転車駐車場は1990年代に竣工した施設が多く、10施設中8施設が築20年以上経過しております。 立体自転車駐車場の劣化の状況は、2019年度（令和元年度）に立体自転車駐車場の状態を把握するため、点検調査を実施した結果、速やかに補修を行わなければならない立体自転車駐車場は現時点ではありませんでした。 令和元年度の結果は、健全度区分Ⅰの施設が1施設、健全度区分Ⅱの施設が9施設でした。 3. 維持管理の基本的な考え方 維持管理の基本的な考え方は、 1) 予防保全型を基本とした維持管理を行います。立体自転車駐車場は「状態監視保全」、自転車駐車場設備は「時間計画保全」とします。 「状態監視保全」とは、点検を行い、必要に応じて保全を行う維持管理であり、「時間計画保全」とは、定期的に機器を交換する維持管理です。 2) 立体自転車駐車場の長寿命化を行います。定期点検で小さな損傷が発見された場合は、塗替え塗装などを実施します。節目の年に大規模改修を実施し施設の長寿命化をはかります。 3) 改修・更新に優先づけを行い、予算を平準化します。一時的改修・更新時期が重なり、保全コストが突出することになれば財政をひっばくするため、なるべく平準化できるよう改修・更新の優先度をつけて計
-----	--

事務局	画します。 4) 適正規模への見直をします。今後の地区ごとの人口減少を加味し、適正規模を維持するため、利用状況を考慮しながら、自転車駐車場の縮小や設備の低コスト化をはかります。 点検・診断の実施について、ご説明いたします。 立体自転車駐車場や設備の機能維持には、定期的な点検・診断を行い、適宜補修・修繕を行う「予防保全型」の管理が必要となります。 点検により劣化状態を把握することで、状態監視保全型の管理を行います。柔軟に対応していくことで、維持管理・更新コストを圧縮します。 点検により、健全性が確認できれば大規模修繕や更新の実施時期の延長を図ります。 立体自転車駐車場施設については、5年に1回の頻度で、建築物（躯体、外装、内装、屋根、外構）及び設備（電気、給排水、換気設備）の劣化状況を点検し、健全度が低い箇所については適宜補修・修繕を行います。 また、大規模修繕実施前（築30年目）には、修繕工事を行うための詳細調査を行います。調査結果に従って工事発注の計画を立てます。機能が停止し使用できなくなる自転車駐車場設備である電磁ラック・ゲートについては、年2回の頻度で設備が問題なく使用できるか点検し、修理・調整を行います。 大規模改修と目標使用年数については、目標使用年数は、使用年の目安とし、定期的な点検にて健全性が確認されれば目標使用年数を超えて使用していきます。大規模改修や更新時期にさしかかる立体自転車駐車場であっても点検により健全度が高いと判断された場合は、実施時期を延長します。 立体自転車駐車場の目標使用年数は、修繕や大規模改修を実施し、長寿命化を図ることを前提として目標使用年数を60年とします。 また、大規模改修の周期を30年とします。 自転車駐車場設備の目標使用年数は、これまでの使用実績を鑑み、施設ごとに定めるものとします。設備ごとの目標使用年数は、右表のとおりとします。 なお、壊れてしまった場合は、その都度修繕をおこないます。 4. 中長期コストの見通し効果の把握 中長期コストの見通し効果として未確定値になりますが、対策を行わない場合のコスト見通しは、今後30年間の保全コストを算出した結果、総額で約62.7億円、年間平均2.08億円になる見通しとなりました。
-----	--

事務局	対策を行う場合のコスト見通しとしては、結果、総額で約 50.1 億円、年間平均 1.67 億円になる見通しとなりました。 長寿命化等によるコスト縮減効果については、事後保全型の保全コスト（約 62.6 億）と予防保全型のコスト（約 50.1 億）を比較したところ、今後 30 年間でおよそ約 12.5 億（全体の約 2 割）のコスト縮減となりました。 5. 取り組みの推進にあたって 最後に、取り組みの推進にあたってですが、計画の推進体制については、本計画に基づく取り組みを推進するため、PDCA サイクルに基づく計画の進捗管理や自転車駐車場の需要の変化や財政状況等を踏まえ、計画策定から 5 年後に、計画の検証・見直しを行います。
榛澤会長	ありがとうございました。 千葉市の自転車駐車場の維持管理計画策定についてですが、修繕しない場合と計画的に修繕を行った場合では、随分費用が異なるという計画でした。 何かご質問などございますか。ご発言の際は、挙手をお願いします。
山本委員	資料の P 1 3 ～P 1 6 にかけて、P 1 3 立体自転車駐車場の目標使用年数 6 0 年としていることについて、根拠と理由を教えてください。 6 0 年を前提として、大規模修繕を 3 0 年でやるという事ですが、P 1 6 を拝見すると大規模改修はやるけれど、建物本体の補修箇所の記載がありません。P 1 5 の建替え更新時の記載箇所においても、建物本体の補修箇所が記載されておられません。 5 年に 1 回の点検で、問題がなければ建物をさわらないで 6 0 年もつという計画だと思うが理由を教えてください。
事務局	あくまでも更新計画にあたって、自転車駐車場の使用目標年数は建築物の鉄骨造の目標使用年数を参考にしています。 特に駐車場が特定建築物にあたらないという取り扱いでありますので、参考にするには建築物の中の鉄骨を使った建築物ということで 6 0 年としています。 大規模改修の 3 0 年につきましては、約半分経過したところで行うことで、出来るだけ費用の少ない中間の 3 0 年としています。

山本委員	結果的に、建物は触らなくて大丈夫ですか。
事務局	基本的に、基礎・鉄骨はそのまま使用し、照明・塗装等々特定の材料の更新を図っていく考えです。
佐藤委員	P11. 3-1 維持管理の基本的な考え方について、設備の低コスト化とはどんなことで低コスト化を図るのですか。
事務局	低コスト化は、人口減少による自転車駐車場規模の縮小や設置してある設備で過大なものがあれば、更新の際は、その時の利用状況に応じた適切な設備としていきます。
榛澤会長	議題「千葉市自転車駐車場等維持管理計画の策定について」特にご意見など無ければ、当協議会として了承することによろしいですか。 [異議なしの声]
榛澤会長	では、協議会として了承するということにします。 事務局から何か補足ございますか。
事務局	今後の進め方といたしましては、本日皆様からいただきましたご意見を千葉市自転車駐車場等維持管理計画に反映し、今年度内に取りまとめを行いまして、来年度4月より千葉市自転車政策課のホームページにて掲載し、運用していく予定でございます。 また、「千葉市自転車駐車場等維持管理計画」については、「仮称」とさせていただきますので、ご了承願います。
榛澤会長	ありがとうございました。 続きまして、4 報告事項に移ります。 報告事項については(1)～(4)までを事務局より説明をしていただき、その後に質問など受けたいと思います。 それではお願いします。
事務局	蘇我駅第3・第5自転車駐車場の整備について、説明します。 蘇我駅第3・第5自転車駐車場は、駅の東側に位置しております。 蘇我駅自転車駐車場の登録状況については、資料のとおり募集台数に

事務局	対し、登録台数は100%の状況です。 蘇我駅自転車駐車場の収容台数を増やすため、隣接する道路内に自転車駐車場を整備し、令和2年12月に運用開始を予定しています。 蘇我駅第3・第5自転車駐車場の整備後の状況は、資料のとおりです。 整備による収容台数の変化について、蘇我駅第3自転車駐車場は、40台の増加、蘇我駅第5自転車駐車場は、36台の自転車収容台数の増加になります。 海浜幕張駅第6自転車駐車場の整備について、説明します。 海浜幕張第6自転車駐車場は、駅の南側に位置しております。 海浜幕張駅自転車駐車場の登録状況については、資料のとおり自転車について募集台数に対し登録台数は、平均で102.7%の状況です。 原付・自動二輪に関しましては、平均で90.3%です。 海浜幕張駅自転車駐車場の収容台数を増やすため、道路内（増設）及び民間借地により自転車駐車場を整備し、令和3年4月に運用開始を予定しております。 海浜幕張駅第6自転車駐車場の整備前の状況は、資料の通りです。 整備による収容台数の変化については、海浜幕張駅第6自転車駐車場は、227台の自転車収容台数の増加になります。 京成幕張駅第1自転車駐車場の整備について、説明します。 京成幕張駅第1自転車駐車場は、駅の南側に位置しております。 京成幕張駅の登録状況については、資料のとおり自転車について募集台数に対し登録台数は、94.3%です。 京成幕張駅への一時利用駐輪場の整備要望を受け、京成幕張駅の利便性向上のため、京成幕張駅第1自転車駐車場の一部スペースを一時利用として整備し、令和3年4月に運用開始を予定しております。 京成幕張第1自転車駐車場の整備前の状況は、資料のとおりです。 整備による収容台数の変化については、定期利用90台、一時利用20台となり、収容台数は110台となります。 栄町駅周辺の放置禁止区域拡大の効果について、説明します。 千葉駅周辺の放置禁止区域は、資料のとおりです。 令和2年4月1日より栄町駅周辺に追加された自転車等放置禁止区域は、図の赤色に着色された箇所となります。 放置禁止区域拡大による効果は、令和2年2月の調査で129台だった
-----	--

事務局	放置自転車の台数が、令和 2 年 11 月の調査では、0 台になりました。 放置禁止区域拡大前後の状況は、資料のとおりです。
榛澤会長	ありがとうございました。何かご質問などございますか。 ご発言の際は、挙手をお願いします。
山本委員	新たに整備する自転車駐車場の台数の関係でお伺いしたいです。 コロナの影響で確実に駐車需要が減っています。 テレワークの影響で、定期利用の平均は確実に戻らないと考えているが、 コロナの影響は、新しい自転車駐車場に考慮していますか。
事務局	確かに、コロナの影響で皆さん密を避けるという事で、電車・バスの 通勤を控えています。テレワークの方が、駅を利用しなくなると自転車 駐車場の利用が少なくなるが、このような状況がどのように推移して いくかは見えません。今後も引き続き、継続して観察していきます。 しかしながら、蘇我駅については常に 100% の状態であり、実際に 利用頻度が減り空いているように見えますが、自転車駐車場の登録者は 多いです。全体的には、蘇我駅については月ごとの利用についても、抽 選を行っている状況であり、拡大は必要だと考えています。 道路用地の活用という意味でも非常に有効です。 海浜幕張駅地区については、若葉住宅という高層マンションが 6 棟建 築されています。自転車駐車場の需要が非常に高いところであるので、 これから需要が伸びてくると予測しております。少しでも海浜幕張に ついては、収容台数を増やす考え方を持っています。
山本委員	ご指摘の通り非常に人気のある自転車駐車場は、既得権を手放さない という事でわりとコロナの影響を受けないが、1 度手放してもまた利用 できる自転車駐車場は、定期利用から一時利用への移動が確認されて いる。考慮されていると思うが、今後は状況を見て定期利用から一時利 用へシフトをご検討していただければと思います。
佐藤委員	千葉市の放置自転車の数を把握されているのであれば、発表してほしいです。
事務局	駅周辺の放置台数については、通常年 1 回 6 月に調査を実施していま す。今年は、コロナの影響で 11 月 10 日に実施しました。まだ、集計

事務局	結果は、まだ出ていません。昨年度の放置台数は、約 1, 000 台程度でありました。 今年度は、自転車駐車場利用者が少なくなっていることから、もう少し低いと思われます。
佐藤委員	年間を通じて、実施していますか。
事務局	放置自転車等の実態調査は、年間を通して実施しているのではなく 6 月中の 1 日（午前 10 時）に、その年の代表値として放置台数乗入れ台数を調査しています。
佐藤委員	市政だよりで公表していますか。
事務局	公表はしていませんが、お問い合わせがあればお知らせします。
榛澤会長	昨年までは、6 月に実施していましたが、今年はコロナの影響があり実施できませんでした。 年 1 回、6 月に実施していたが、今年は 11 月に実施したということでした。
清水委員	蘇我の自転車駐車場について質問します。 P24 蘇我駅第 3 自転車駐車場、蘇我駅第 5 自転車駐車場の収容台数の変化について、蘇我駅第 3 自転車駐車場の収容台数 506 台、蘇我駅第 5 自転車駐車場の収容台数 925 台と記載してあり、P21 令和 2 年 3 月の登録台数で蘇我駅第 3 自転車駐車場の登録台数 720 台、蘇我駅第 5 自転車駐車場の収容台数 723 台であり、収容台数と募集台数に差があるが、どのように解釈すればよろしいですか。
事務局	収容台数は、計算上の収容できる台数であります。 募集台数は、自転車駐車場毎に実際の使われ方が異なるためその状況を把握し、溢れない範囲で出来る限り多く募集しているので、収容台数と募集台数は異なった台数となっています。
榛澤会長	ありがとうございました。 では、その他、事務局から何かございますか。

事務局	資料の台数について、間違った記載がある可能性があるため、台数を確認の上、皆様にご連絡させていただきます。
榛澤会長	分かりました。では、本日予定の議題及び報告事項につきましては、これで終了となりますが、皆様方、何か他にご意見などはございますか。 【意見なしの声】
榛澤会長	以上をもちまして、本日の議題は全て終了いたしました。 ご出席いただきました委員の皆様には長時間にわたり熱心なご意見をお聞かせいただきまして、誠にありがとうございました。 事務局には、本日の結果を事業に反映し、条例の目的である「市民の生活環境の保全と都市機能の維持」を図ることを達成していただきたいと願っております。 どうもありがとうございました。
事務局	これを持ちまして、「令和２年度第１回千葉市自転車等駐車対策協議会」を閉会させていただきます。 本日は、長時間にわたり、ありがとうございました。 【閉会】