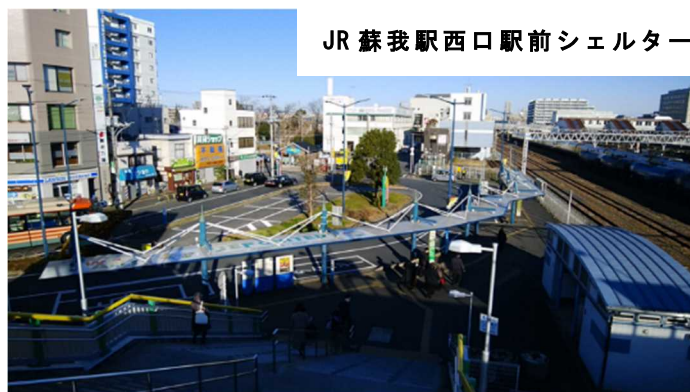


千葉市道路シェルター等維持管理計画



令和2年3月



目次

1	背景と目的	P1
2	対象施設	P2
3	計画期間	P3
4	対策の優先順位の考え方	P3
5	施設の状態等	P4
6	対策内容と実施時期	P5
	（１）点検	
	（２）維持管理	
	（３）更新の考え方	
	（４）対策の実施時期	
7	計画による効果と対策費用	P13
	（１）事後保全的な維持管理をした場合	
	（２）予防保全的な維持管理をした場合	
	（３）計画策定による効果	

1 背景と目的

本市では、公共施設等の老朽化に対応するため、「千葉市公共施設等総合管理計画（平成 27 年 5 月）」を策定しており、取り組みの推進にあたって、施設ごとの具体的な対応方針を定める計画として、「個別施設計画」を順次策定することとし、各施設の維持管理や改築更新等の実施方法などを示していくこととしています。

道路においては、個別施設計画を策定していくにあたり、総合的な維持管理方針として、「千葉市道路施設戦略的維持管理方針（平成 27 年 11 月）」（以下「維持管理方針」という。）を策定し、「道路交通の安全性・信頼性を将来にわたり確保し、良好な道路施設を次世代に継承する」という目指すべき方向性を決め、数ある道路施設を効率的かつ効果的に維持管理していくため、施設の特性に応じメリハリをつけた維持管理を行っていくことを決めました。

道路シェルター等の整備の背景として、平成 12 年に交通バリアフリー法が制定され、駅・バスなどの公共交通機関と、駅などの旅客施設周辺の歩行空間のバリアフリー化が進められてきました。本市においても駅前広場や生活関連経路等のバス停には、道路の移動円滑化のためシェルターや上屋が整備されてきました。しかし将来、一斉に改築更新時期を迎え、短期間で集中的に大きな財政負担が生じることが明らかとなっています。

このことをふまえ、維持管理方針に基づき、計画更新型^{※1}施設として計画的に更新を進めていくことで、道路交通の安全性、信頼性を確保するとともに維持管理費の平準化を図っていくことを目的に『千葉市道路シェルター等維持管理計画』を策定しました。

※1 定期点検の結果等により更新時期を設定し、効率的な更新を行う管理方法

2 対象施設

本計画の対象は、道路管理者が管理する駅前シェルター及びバス停上屋のみとし、バス事業者が管理するバス停上屋は対象外とします。

（１）駅前シェルター

道路管理者が管理する駅前シェルターは、市内の 17 駅に設置されています。



写真 1 駅前シェルター（千葉駅東口）

（２）バス停上屋

道路管理者が管理するバス停上屋は 65 箇所あり、本市では千葉市交通バリアフリー基本構想に基づき、2002 年度から 2008 年度までに集中して整備を行いました。



写真 2 バス停上屋

（３）バス事業者が管理するバス停上屋（本計画対象外施設）

バス事業者が道路法の占用手続きにより、バス停上屋を整備して事例もあります。また近年では、広告付き上屋の整備も行われています。



写真 3 バス停上屋（バス事業者管理）

3 計画期間

本施設は計画更新型で維持管理することとしており、原則耐用年数での更新を実施することとなります。しかしながら、対象施設は、短期間に多くの施設を整備しているため、更新時期が重なる時期（2038～2048 年頃）の財政負担の軽減を考慮し、費用の平準化の観点から、計画期間を 2020～2049 年までの 30 年間とします。

なお、計画の見直し期間については、点検周期の観点から概ね 5 年ごとに見直すものとします。

4 対策の優先順位の考え方

本施設の更新は原則耐用年数で実施しますが、更新時期が重なる場合は平準化を図るため、以下の項目を考慮した順位で更新計画を考えます。

（１）被害影響度による順位

駅前シェルター下はバス等の利用者や不特定多数が往来するため、損傷等による第三者被害の影響が大きいことが考えられることから、優先して対策を施します。

（２）施設の重要度による順位

本施設はバリアフリーに寄与するため、設置されている地区や周辺状況に応じた重要度を設定し、優先順位を考えます。

重要度高：バリアフリー重点整備地区※²内の施設

重要度中：バリアフリー重点整備地区外であるが、近隣に中核病院、福祉施設、高校（以下「病院等」という。）がある施設

重要度低：上記以外の施設

（重要度低の施設については、撤去相当施設）

※2 以下の要件に該当する地区。

- ①生活関連施設の所在地を含み、かつ、生活関連施設間の移動が通常徒歩で行われる地区
- ②生活関連施設及び生活関連経路を構成する一般交通用施設（道路、駅前広場、通路その他一般交通の用に供する施設）について移動等円滑化のための事業が実施されることが特に必要であると認められる地区。
- ③当該地区において移動等円滑化のための事業を重点的かつ一体的に実施することが、総合的な都市機能の増進を図る上で有効かつ適切であると認められる地区。

5 施設の状態等

2019 年度に初回点検として近接目視による詳細点検を行いました。点検結果は以下のとおりとなります。

92 施設点検を行い、健全度Ⅳ判定の施設は無く、Ⅲ判定の施設も全体施設の 10% のため、おおむね健全な状態が保たれていることがわかりました。しかし、一部の施設では、損傷が発生しており、健全度が損なわれていることがわかりました。

損傷判定においてⅢ判定が出ている施設は、次回の点検までに更新等を行い、健全度の確保を行うとともに、今後も引き続き定期点検を行い健全な状態の保持に努めてまいります。

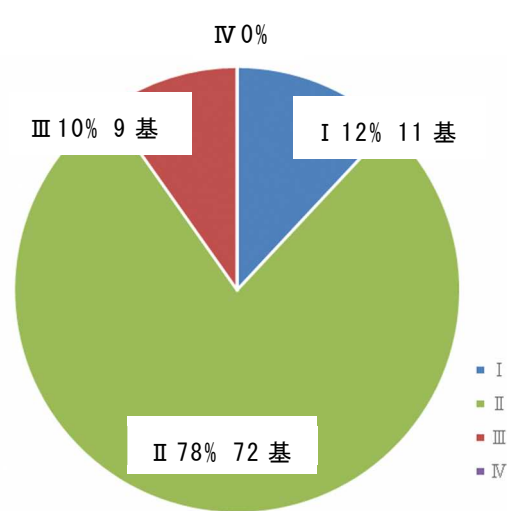


図 1 点検結果（健全度割合）

表 1 判定区分表

区分		定 義
I	健全	構造物の機能に支障が生じていない状態
II	予防保全段階	構造物の機能に支障が生じていないが、予防保全の観点から措置を講ずることが望ましい状態
III	早期措置段階	構造物の機能に支障が生じる可能性があり、早期に措置を講ずべき状態
IV	緊急措置段階	構造物の機能に支障が生じている、又は生じる可能性が著しく高く、緊急に措置を講ずべき状態

出展：国土交通省附属物（標識、照明施設等）点検要領

< 損傷の特徴 >

- 施設の主要部材は鋼製のため、損傷の多くは腐食でした。
- ボルトの緩みや外力（事故等）により損傷している施設も確認されました。
- 雨漏れしている箇所の多くは、雨樋に木の葉や砂等が詰まっており、流れを阻害していました。



写真 4 腐食損傷写真



写真 5 滞水写真

6 対策内容と実施時期

(1) 点検

施設の安全性の確保及び状態の確認のために、5年に1度のサイクルで定期点検を行い、詳細点検、中間点検を交互に行うものとします。また、国土交通省附属物（標識、照明施設等）点検要領を参考とし、施設毎に健全度を判定します。

1) 詳細点検

弱点部に近接し、変状の有無、大きさを詳細に把握するとともに、路面へ埋め込まれた部分の異常を把握するために実施する点検

2) 中間点検

地上から直接、又はカメラ等を用いて目視し、外観から弱点部等の異常を発見するために実施する点検

(2) 維持補修

本施設は駅前広場や中心市街地に設置されていることが多いため、美観的配慮を考慮し屋根材や雨樋の清掃、鋼部材の塗装及びポリカーボネートの破損箇所の軽微な補修などの維持管理を適切に行うものとします。

(3) 更新の考え方

1) 更新方針

本施設は、維持管理方針において計画更新型施設としており、更新時期を設定し、平準化を図りながら更新を行います。

2) 更新周期

設置から40年間^{※3}で更新することを原則としますが、次の点を考慮して更新時期を見直すこととします。

- ①更新時期直近の定期点検において、健全度Ⅱ以下の施設は更新時期の延伸を行います。
- ②定期点検において、健全度Ⅲ以上になった場合は、原則5年以内に更新等を行うものとします。

※3 平成31年版 建築物のライフサイクルコスト一般財団法人 建築保全センターでは、金属製屋根材の更新周期を40年としています。

3) 必要性の検討及び既存施設の規模縮小

効率的かつ効果的な維持管理を行うため、利用状況等を考慮し更新時には以下の点を配慮するものとします。

①必要性の検討

重要度低の施設については、次の点を考慮し、必要性及び撤去を検討します。

- ・バリアフリー重点地区の有無

- ・施設周辺に新たに病院等が整備の有無
- ・バスの利用状況や本数等

②既存施設の規模縮小

- ・廃線等になり使用しなくなった一部箇所の撤去
- ・利用状況に応じたバス停上屋の規模縮小（L=6.5m⇒L=5m）

4）更新時の注意点

本施設が駅前等に設置されており、景観上配慮が必要な場合は、更新時に関係機関（バス事業者や市内関係課）と調整を行うものとします。また、駅周辺で再開発等が施行される場合は、本施設が駅周辺の機能に影響することから、施設更新について関係事業者等と協議することとします。

5）道路管理者以外での施設更新

道路法第32条の規定によりバス事業者でも上屋の設置・更新は可能であることから、本施設の更新時において協議を行い、必要に応じてバス事業者による更新を検討します。

<バス事業者の更新事例>

「バス停留所に設置される上屋に対する広告物に添加に係る道路占用の取扱いについて」（平成20年3月25日国道利第26号（最終改定：平成26年4月10日）に基づき、バス事業者が広告付き上屋を設置し、広告費で維持管理を行うことが可能となったため、バス事業者がバス停上屋を更新する際の手法として用いられています。



写真6 広告付きバス停上屋（バス事業者管理）

（4）対策の実施時期

施設更新時期について平準化を図り、以下のとおり実施時期を定めます。

- 凡例
- ：更新設計委託
 - ：更新工事
 - ☆：詳細点検
 - △：中間点検
 - ：維持補修

表 2 駅前シェルター更新計画表

No	軌道管理者	路線名	駅名	出口	設置年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	J R	総武線	幕張本郷	南口	2005	□				△					☆
2	J R	総武線	新検見川	南口	2002		□			△					☆
3	J R	総武線	稲毛	東口	2001		□			△					☆
4	J R	総武線	稲毛	西口	2001	□				△					☆
5	J R	総武線	西千葉	北口	不明		□			△					☆
6	J R	総武線	西千葉	南口	不明	□				△					☆
7	J R	総武線	千葉	東口	1996		□			△					☆
8	J R	総武線	千葉	西口	2013		□			△					☆
9	J R	総武線	千葉	北口	2007		□			△					☆
10	J R	内・外房線	蘇我	東口	2001	□				△					☆
11	J R	内・外房線	蘇我	西口	2005			□		△					☆
12	J R	内房線	浜野	東口	2005			□		△					☆
13	J R	外房線	鎌取	北口	2001			□		△					☆
14	J R	外房線	鎌取	南口	2001			○	●	△					☆
15	J R	外房線	誉田	北口	2007			□		△					☆
16	J R	外房線	土気	北口	2005			□		△					☆
17	J R	外房線	土気	南口	2006	□		□		△					☆
18	J R	総武本線	都賀	東口	2001			□		△					☆
19	J R	総武本線	都賀	西口	2001				□	△					☆
20	J R	京葉線	海浜幕張	北口	1989				□	△					☆
21	J R	京葉線	海浜幕張	南口	1989				□	△					☆ ○
22	J R	京葉線	検見川浜	北口	不明				□ ○	△ ●	更新は一般ロータリー側のみ				☆
23	J R	京葉線	稲毛海岸	南口	不明	□				△					☆
24	J R	京葉線	千葉みなと	東口	不明				□	△					☆
25	J R	京葉線	千葉みなと	西口	2007				□	△					☆
26	モ/レ-ル	モ/レ-ル2号線	千城台	駅前広場	不明		○	●		△					☆
27	モ/レ-ル	モ/レ-ル2号線	スポーツセンター	駅前広場	不明		○	●		△					☆

※維持補修は実状に応じて、変更できるものとします。

No	軌道管理者	路線名	駅名	出口	設置年度	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1	J R	総武線	幕張本郷	南口	2005					△					☆
2	J R	総武線	新検見川	南口	2002					△					☆
3	J R	総武線	稲毛	東口	2001					△					☆
4	J R	総武線	稲毛	西口	2001					△					☆
5	J R	総武線	西千葉	北口	不明					△				○	☆ ●
6	J R	総武線	西千葉	南口	不明					△				○	☆ ●
7	J R	総武線	千葉	東口	1996		○	●	●	△ ●	●	●			☆
8	J R	総武線	千葉	西口	2013					△					☆
9	J R	総武線	千葉	北口	2007					△					☆
10	J R	内・外房線	蘇我	東口	2001					△					☆ ○
11	J R	内・外房線	蘇我	西口	2005					△					☆
12	J R	内房線	浜野	東口	2005					△					☆
13	J R	外房線	鎌取	北口	2001					△				○	☆ ●
14	J R	外房線	鎌取	南口	2001					△					☆
15	J R	外房線	誉田	北口	2007					△					☆
16	J R	外房線	土気	北口	2005					△					☆
17	J R	外房線	土気	南口	2006					△					☆
18	J R	総武本線	都賀	東口	2001					△					☆
19	J R	総武本線	都賀	西口	2001					△					☆
20	J R	京葉線	海浜幕張	北口	1989	○	●			△					☆
21	J R	京葉線	海浜幕張	南口	1989	●	●			△					☆
22	J R	京葉線	検見川浜	北口	不明					△		○	●		☆
23	J R	京葉線	稲毛海岸	南口	不明					△			○	●	☆
24	J R	京葉線	千葉みなと	東口	不明					△				○	☆ ●
25	J R	京葉線	千葉みなと	西口	2007					△					☆
26	モ/レ-ル	モ/レ-ル2号線	千城台	駅前広場	不明					△					☆
27	モ/レ-ル	モ/レ-ル2号線	スポーツセンター	駅前広場	不明					△					☆

※2030～2049年の維持補修時期については、本計画の見直し時に検討するものとします。

No	軌道管理者	路線名	駅名	出口	設置年度	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
1	J R	総武線	幕張本郷	南口	2005				○	△ ●					☆
2	J R	総武線	新検見川	南口	2002			○	●	△					☆
3	J R	総武線	稲毛	東口	2001	○	●			△					☆
4	J R	総武線	稲毛	西口	2001		○	●		△					☆
5	J R	総武線	西千葉	北口	不明					△					☆
6	J R	総武線	西千葉	南口	不明					△					☆
7	J R	総武線	千葉	東口	1996					△					☆
8	J R	総武線	千葉	西口	2013					△					☆
9	J R	総武線	千葉	北口	2007					△			○	●	☆
10	J R	内・外房線	蘇我	東口	2001	●				△					☆
11	J R	内・外房線	蘇我	西口	2005					△	○	●			☆
12	J R	内房線	浜野	東口	2005					△	○	●			☆
13	J R	外房線	鎌取	北口	2001					△					☆
14	J R	外房線	鎌取	南口	2001					△					☆
15	J R	外房線	誉田	北口	2007					△				○	☆ ●
16	J R	外房線	土気	北口	2005					△ ○	●				☆
17	J R	外房線	土気	南口	2006					△		○	●		☆
18	J R	総武本線	都賀	東口	2001	○	●			△					☆
19	J R	総武本線	都賀	西口	2001	○	●			△					☆
20	J R	京葉線	海浜幕張	北口	1989					△					☆
21	J R	京葉線	海浜幕張	南口	1989					△					☆
22	J R	京葉線	検見川浜	北口	不明					△					☆
23	J R	京葉線	稲毛海岸	南口	不明					△					☆
24	J R	京葉線	千葉みなと	東口	不明					△					☆
25	J R	京葉線	千葉みなと	西口	2007					△		○	●		☆
26	モビル	モビル2号線	千城台	駅前広場	不明					△					☆
27	モビル	モビル2号線	スポーツセンター	駅前広場	不明					△					☆

※2030～2049年の維持補修時期については、本計画の見直し時に検討するものとします。

凡例	
○	更新設計委託
●	更新工事
☆	詳細点検
△	中間点検
□	維持補修

表 3 バス停上屋更新計画表

No	停留所名	区	路線名	重点整備 地区	病院等の 隣接有無	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	新町	中	新町間屋町線	内	有					△	□				☆
2	千葉東病院前	中	千葉大網線	外	有					△		□			☆
3	ジェイコー千葉病院	中	千葉大網線	外	有					△		□			☆
4	鶴沢町	中	富士見加曾利町線	外	無					△		□			☆
5	後撰都町	中	富士見加曾利町線	外	無					△		□			☆
6	ハーモニープラザ	中	千葉大網線	内	有					△	□				☆
7	ハーモニープラザ	中	千葉大網線	内	有					△	□				☆
8	公園前	中	千葉大網線	内	無					△	□				☆
9	末広中央	中	中央赤井町線	外	有					△			□		☆
10	末広中央	中	中央赤井町線	外	有					△			□		☆
11	柏戸病院	中	中央赤井町線	内	有					△	□				☆
12	柏戸病院	中	中央赤井町線	内	有					△	□				☆
13	家具・インテリア島忠ホームズ前	中	川崎町南北線	内	無					△		□			☆
14	蘇我スポーツ公園入口	中	川崎町南北線	内	無					△		□			☆
15	蘇我スポーツ公園入口	中	川崎町南北線	内	無					△		□			☆
16	千葉興銀本店	美	幸町16号線	内	無					△	□				☆
17	ガーデンタウン	美	幸町16号線	内	無					△	□				☆
18	ガーデンタウン	美	幸町16号線	内	無					△	□				☆
19	真砂4丁目	美	磯辺真砂線	内	無					△	□				☆
20	真砂4丁目	美	磯辺真砂線	内	無					△	□				☆
21	千葉西警察署	美	真砂6・9号線	内	有					△	□				☆
22	千葉西警察署	美	真砂6・9号線	内	有					△		□			☆
23	検見川浜駅	美	高洲打瀬線	内	有					△		□			☆
24	磯辺高校	美	磯辺茂呂町線	内	有					△		□			☆
25	千葉西高校	美	磯辺1・7・9号線	外	有					△		□			☆
26	稲毛高校	美	高浜3号線	外	有					△		□			☆
27	千葉療護センター	美	磯辺1・7・9号線	外	有					△		□			☆
28	高浜4丁目	美	海浜公園稲丘町線	外	無					△			□		☆
29	幸町団地	美	高洲中央港線	外	無					△			□		☆
30	幸町第5	美	高洲中央港線	外	無					△			□		☆
31	幸町第4	美	高洲中央港線	外	無	□				△					☆
32	幸町第3	美	高洲中央港線	外	無					△			□		☆
33	幸町第2	美	高洲中央港線	外	無					△			□		☆
34	み春野南	花	宇那谷町61号線	外	無					△			□		☆
35	み春野	花	宇那谷町61号線	外	無					△			□		☆
36	み春野北	花	宇那谷町61号線	外	無					△			□		☆
37	み春野公園	花	宇那谷町61号線	外	無					△			□		☆
38	区役所入口	花	花町9・6号線	内	無					△	□				☆
39	花園小学校	花	幕張町弁天町線	内	無					△	□				☆
40	花園小学校	花	幕張町弁天町線	内	無					△	□				☆
41	さつきヶ丘団地入口	花	畑町2・2・2号	外	無					△			□		☆
42	女子高校	稲	稲毛停車場穴川線	内	有					△	□				☆
43	若葉区役所	若	都賀駅大草町線	内	有					△	□				☆
44	若葉区役所	若	都賀駅大草町線	内	有					△	□				☆
45	公園前	若	都賀駅大草町線	内	無					△		□			☆
46	御成台入口	若	坂月町下田町線	外	無					△			□		☆
47	御成台車庫	若	谷当町7・1号線	外	無					△				□	☆
48	御成台東	若	下田町7号線	外	無					△				□	☆
49	御成台中央	若	坂月町下田町線	外	無					△				□	☆
50	優遊の街	若	坂月町下田町線	外	無					△				□	☆
51	南町4丁目	若	都賀駅大草町線	内	無					△		□			☆
52	南町4丁目	若	都賀駅大草町線	内	無					△		□			☆
53	大宮台三丁目	若	磯辺茂呂町線	外	無					△				□	☆
54	ほおじろ台	若	桜木町小倉町線	外	有					△			□		☆
55	清爽の街	若	坂月町下田町線	外	無					△				□	☆
56	鎌取市営住宅	緑	千葉大網線	内	有					△		□			☆
57	生実県営住宅前	緑	浜野四街道長沼線	外	無					△				□	☆
58	北生実踏切前	緑	浜野四街道長沼線	外	無					△				□	☆
59	生実東	緑	浜野四街道長沼線	外	無					△				□	☆
60	北生実	緑	塩田町菅田町線	外	有					△			□		☆
61	おゆみ野第一団地	緑	おゆみ野東南部3号線	外	無					△				□	☆
62	八幡神社	緑	おゆみ野東南部3号線	外	無					△				□	☆
63	南警察署前	緑	おゆみ野東南部6号線	外	有					△			□		☆
64	あきのみち公園	緑	浜野町金沢町線	外	無					△				□	☆
65	鳥喰	緑	菅田停車場中野線	外	無					△				□	☆

※維持補修は実状に応じて、変更できるものとします。

No	停留所名	区	路線名	重点整備 地区	病院等の 隣接有無	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1	新町	中	新町間屋町線	内	有					△					☆
2	千葉東病院前	中	千葉大網線	外	有					△					☆
3	ジェイコー千葉病院	中	千葉大網線	外	有					△					☆
4	鶴沢町	中	富士見加曾利町線	外	無					△					☆
5	後撰都町	中	富士見加曾利町線	外	無					△					☆
6	ハーモニープラザ	中	千葉大網線	内	有					△					☆
7	ハーモニープラザ	中	千葉大網線	内	有					△					☆
8	公園前	中	千葉大網線	内	無					△					☆
9	末広中央	中	中央赤井町線	外	有					△					☆
10	末広中央	中	中央赤井町線	外	有					△					☆
11	柏戸病院	中	中央赤井町線	内	有					△					☆
12	柏戸病院	中	中央赤井町線	内	有					△					☆
13	家具・インテリア島忠ホームズ前	中	川崎町南北線	内	無					△					☆
14	蘇我スポーツ公園入口	中	川崎町南北線	内	無					△					☆
15	蘇我スポーツ公園入口	中	川崎町南北線	内	無					△					☆
16	千葉興銀本店	美	幸町16号線	内	無					△					☆
17	ガーデンタウン	美	幸町16号線	内	無					△					☆
18	ガーデンタウン	美	幸町16号線	内	無					△					☆
19	真砂4丁目	美	磯辺真砂線	内	無					△					☆
20	真砂4丁目	美	磯辺真砂線	内	無					△					☆
21	千葉西警察署	美	真砂6・9号線	内	有					△					☆
22	千葉西警察署	美	真砂6・9号線	内	有					△					☆
23	検見川浜駅	美	高洲打瀬線	内	有					△					☆
24	磯辺高校	美	磯辺茂呂町線	内	有					△					☆
25	千葉西高校	美	磯辺1・7・9号線	外	有					△					☆
26	稲毛高校	美	高浜3号線	外	有					△					☆
27	千葉療護センター	美	磯辺1・7・9号線	外	有					△					☆
28	高浜4丁目	美	海浜公園稲丘町線	外	無					△					☆
29	幸町団地	美	高洲中央港線	外	無					△					☆
30	幸町第5	美	高洲中央港線	外	無					△					☆
31	幸町第4	美	高洲中央港線	外	無					△					☆
32	幸町第3	美	高洲中央港線	外	無					△					☆
33	幸町第2	美	高洲中央港線	外	無					△					☆
34	み春野南	花	宇那谷町61号線	外	無					△					☆
35	み春野	花	宇那谷町61号線	外	無					△					☆
36	み春野北	花	宇那谷町61号線	外	無					△					☆
37	み春野公園	花	宇那谷町61号線	外	無					△					☆
38	区役所入口	花	花町9・6号線	内	無					△					☆
39	花園小学校	花	幕張町弁天町線	内	無					△					☆
40	花園小学校	花	幕張町弁天町線	内	無					△					☆
41	さつきヶ丘団地入口	花	畑町2・22号	外	無					△					☆
42	女子高校	稲	稲毛停車場穴川線	内	有					△					☆
43	若葉区役所	若	都賀駅大草町線	内	有					△					☆
44	若葉区役所	若	都賀駅大草町線	内	有					△					☆
45	公園前	若	都賀駅大草町線	内	無					△					☆
46	御成台入口	若	坂月町下田町線	外	無					△					☆
47	御成台車庫	若	谷当町7・1号線	外	無					△					☆
48	御成台東	若	下田町7号線	外	無					△					☆
49	御成台中央	若	坂月町下田町線	外	無					△					☆
50	優遊の街	若	坂月町下田町線	外	無					△					☆
51	南町4丁目	若	都賀駅大草町線	内	無					△					☆
52	南町4丁目	若	都賀駅大草町線	内	無					△					☆
53	大宮台三丁目	若	磯辺茂呂町線	外	無					△					☆
54	ほおじろ台	若	桜木町小倉町線	外	有					△					☆
55	清爽の街	若	坂月町下田町線	外	無					△					☆
56	鎌取市営住宅	緑	千葉大網線	内	有					△					☆
57	生実県営住宅前	緑	浜野四街道長沼線	外	無					△					☆
58	北生実路切前	緑	浜野四街道長沼線	外	無					△					☆
59	生実東	緑	浜野四街道長沼線	外	無					△					☆
60	北生実	緑	塩田町菅田町線	外	有					△					☆
61	おゆみ野第一団地	緑	おゆみ野東南部3号線	外	無					△					☆
62	八幡神社	緑	おゆみ野東南部3号線	外	無					△					☆
63	南警察署前	緑	おゆみ野東南部6号線	外	有					△					☆
64	あきのみち公園	緑	浜野町金沢町線	外	無					△					☆
65	鳥喰	緑	菅田停車場中野線	外	無					△					☆

※2030～2049年の維持補修時期については、本計画の見直し時に検討するものとします。

No	停留所名	区	路線名	重点整備 地区	病院等の 隣接有無	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
1	新町	中	新町間屋町線	内	有			○	●	△					☆
2	千葉東病院前	中	千葉大網線	外	有					△	○	●			☆
3	ジェイコー千葉病院	中	千葉大網線	外	有					△	○	●			☆
4	鶴沢町	中	富士見加曽利町線	外	無					△					☆
5	後撰都町	中	富士見加曽利町線	外	無					△					☆
6	ハーモニープラザ	中	千葉大網線	内	有			○	●	△					☆
7	ハーモニープラザ	中	千葉大網線	内	有			○	●	△					☆
8	公園前	中	千葉大網線	内	無				○	△ ●					☆
9	末広中央	中	中央赤井町線	外	有					△			○	●	☆
10	末広中央	中	中央赤井町線	外	有					△			○	●	☆
11	柏戸病院	中	中央赤井町線	内	有		○	●		△					☆
12	柏戸病院	中	中央赤井町線	内	有		○	●		△					☆
13	家具・インテリア島忠ホームズ前	中	川崎町南北線	内	無					△	○	●			☆
14	蘇我スポーツ公園入口	中	川崎町南北線	内	無				○	△ ●					☆
15	蘇我スポーツ公園入口	中	川崎町南北線	内	無				○	△ ●					☆
16	千葉興銀本店	美	幸町16号線	内	無					△				○	☆ ●
17	ガーデンタウン	美	幸町16号線	内	無					△				○	☆ ●
18	ガーデンタウン	美	幸町16号線	内	無					△				○	☆ ●
19	真砂4丁目	美	磯辺真砂線	内	無			○	●	△					☆
20	真砂4丁目	美	磯辺真砂線	内	無				○	△ ●					☆
21	千葉西警察署	美	真砂69号線	内	有				○	△ ●					☆
22	千葉西警察署	美	真砂69号線	内	有					△	○	●			☆
23	検見川浜駅	美	高洲打瀬線	内	有					△	○	●			☆
24	磯辺高校	美	磯辺茂呂町線	内	有					△	○	●			☆
25	千葉西高校	美	磯辺179号線	外	有					△				○	☆ ●
26	稲毛高校	美	高浜3号線	外	有					△	○	●			☆
27	千葉療護センター	美	磯辺179号線	外	有					△				○	☆ ●
28	高浜4丁目	美	海浜公園稲丘町線	外	無					△					☆
29	幸町団地	美	高洲中央港線	外	無					△					☆
30	幸町第5	美	高洲中央港線	外	無					△					☆
31	幸町第4	美	高洲中央港線	外	無					△					☆
32	幸町第3	美	高洲中央港線	外	無					△					☆
33	幸町第2	美	高洲中央港線	外	無					△					☆
34	み春野南	花	宇那谷町61号線	外	無					△					☆
35	み春野	花	宇那谷町61号線	外	無					△					☆
36	み春野北	花	宇那谷町61号線	外	無					△					☆
37	み春野公園	花	宇那谷町61号線	外	無					△					☆
38	区役所入口	花	花町96号線	内	無					△	○	●			☆
39	花園小学校	花	幕張町弁天町線	内	無					△	○	●			☆
40	花園小学校	花	幕張町弁天町線	内	無					△			○	●	☆
41	さつきヶ丘団地入口	花	畑町222号	外	無					△					☆
42	女子高校	稲	稲毛停車場穴川線	内	有				○	△ ●					☆
43	若葉区役所	若	都賀駅大草町線	内	有			○	●	△					☆
44	若葉区役所	若	都賀駅大草町線	内	有			○	●	△					☆
45	公園前	若	都賀駅大草町線	内	無			○	●	△					☆
46	御成台入口	若	坂月町下田町線	外	無					△					☆
47	御成台車庫	若	谷当町71号線	外	無					△					☆
48	御成台東	若	下田町7号線	外	無					△					☆
49	御成台中央	若	坂月町下田町線	外	無					△					☆
50	優遊の街	若	坂月町下田町線	外	無					△					☆
51	南町4丁目	若	都賀駅大草町線	内	無					△	○	●			☆
52	南町4丁目	若	都賀駅大草町線	内	無					△	○	●			☆
53	大宮台三丁目	若	磯辺茂呂町線	外	無					△					☆
54	ほおじろ台	若	桜木町小倉町線	外	有					△			○	●	☆
55	清爽の街	若	坂月町下田町線	外	無					△					☆
56	鎌取市営住宅	緑	千葉大網線	内	有		○	●		△					☆
57	生実県営住宅前	緑	浜野四街道長沼線	外	無					△					☆
58	北生実踏切前	緑	浜野四街道長沼線	外	無					△					☆
59	生実東	緑	浜野四街道長沼線	外	無					△					☆
60	北生実	緑	塩田町菅田町線	外	有					△				○	☆ ●
61	おゆみ野第一団地	緑	おゆみ野東南部3号線	外	無					△					☆
62	八幡神社	緑	おゆみ野東南部3号線	外	無					△					☆
63	南警察署前	緑	おゆみ野東南部6号線	外	有					△			○	●	☆
64	あきのみち公園	緑	浜野町金沢町線	外	無					△					☆
65	島喰	緑	菅田停車場中野線	外	無					△					☆

※2030～2049年の維持補修時期については、本計画の見直し時に検討するものとします。

7 計画による効果と対策費用

計画の対象とする駅前シェルター及びバス停上屋に対して、定期的な点検と定期的な点検と健全度の診断により、変状が顕在化する前に予防的な対策を講じ、限られた財政の中で、安全・安心の確保、社会的損失の回避・抑制、維持管理コストの縮減および平準化を図るためのものです。

計画による効果として「事後保全的な維持管理をした場合」と本計画に基づき「予防保全的な維持管理をした場合」の対策費用を以下の条件にて試算しました。

(1) 事後保全的な維持管理をした場合

事後保全的な維持管理を継続した場合の対策費用を示します。

事後保全的な維持管理とは、施設の安全性を確保のうえ、使用限界に達した段階で更新を行うものです。

今後 30 年間の対策費用の累計は、およそ 37.6 億円となります。

試算条件① 事後保全的な維持管理を継続した場合の事業費予測

- 対象施設数：駅前シェルター 17 駅
バス停上屋 65 基
- 試算期間：2020 年から 2049 年までの 30 年間
- 耐用年数：40 年（「平成 31 年版 建築物のライフサイクルコスト」一般財団法人建築保全センター）により設定
- 条件説明：全施設の維持修繕を実施し安全を確保しながら、使用限界に達した段階で更新を行う。

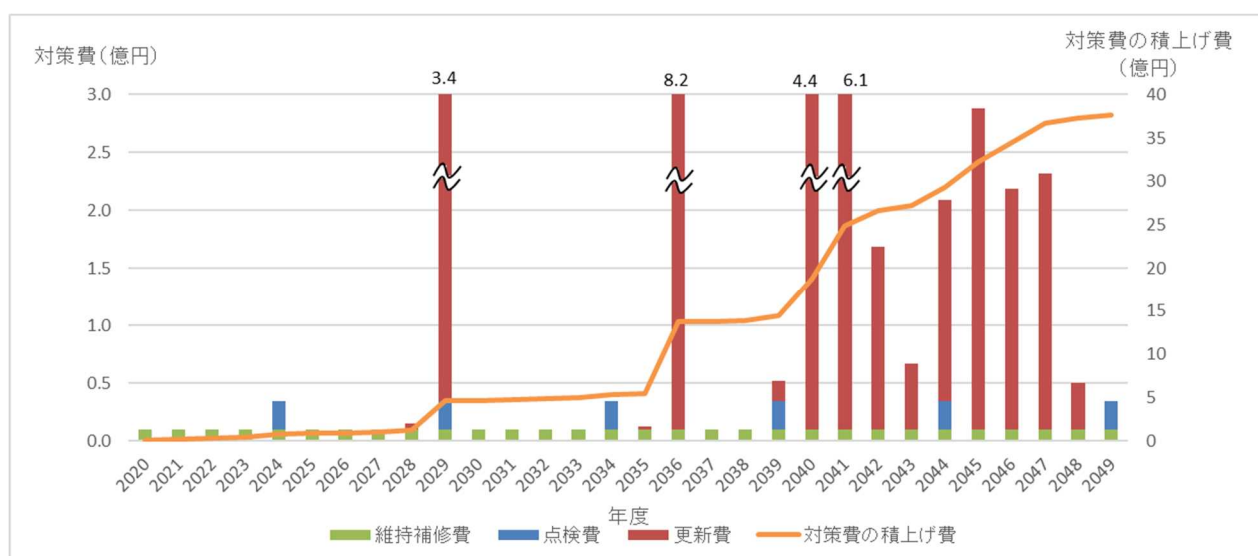


図2 年度別事後保全時の対策費用（平準化前）

※上記費用は、見積や過去の実績から算出したものであるため、更新時には確認が必要

（２）予防保全的な維持管理をした場合

予防保全的な維持管理に転換した場合の対策費用を示します。

予防保全的な維持管理とは、本計画により、使用限界に達する前に、予防保全の観点から定期点検、設置年次および使用材料等により、各年度の更新基数や予算などを平準化させた更新時期を設定し、計画的に更新を行うものです。

今後 30 年間の事業費の累計は、およそ 36 億円となります。

試算条件② 予防保全的な維持管理をした場合の事業費予測

- 対象施設数：駅前シェルター 17 駅
バス停上屋 38 基（重要度低施設 27 基を除く）
- 試算期間：2020 年から 2049 年までの 30 年間
- 耐用年数：40 年（「平成 31 年版 建築物のライフサイクルコスト」一般財団法人建築保全センター）により設定
- 条件説明：全施設を使用限界に達する前に、予防保全の観点から定期点検、設置年次および使用材料等により、各年度の更新基数や予算などを平準化させた更新時期を設定し、計画的に更新を行うもの。

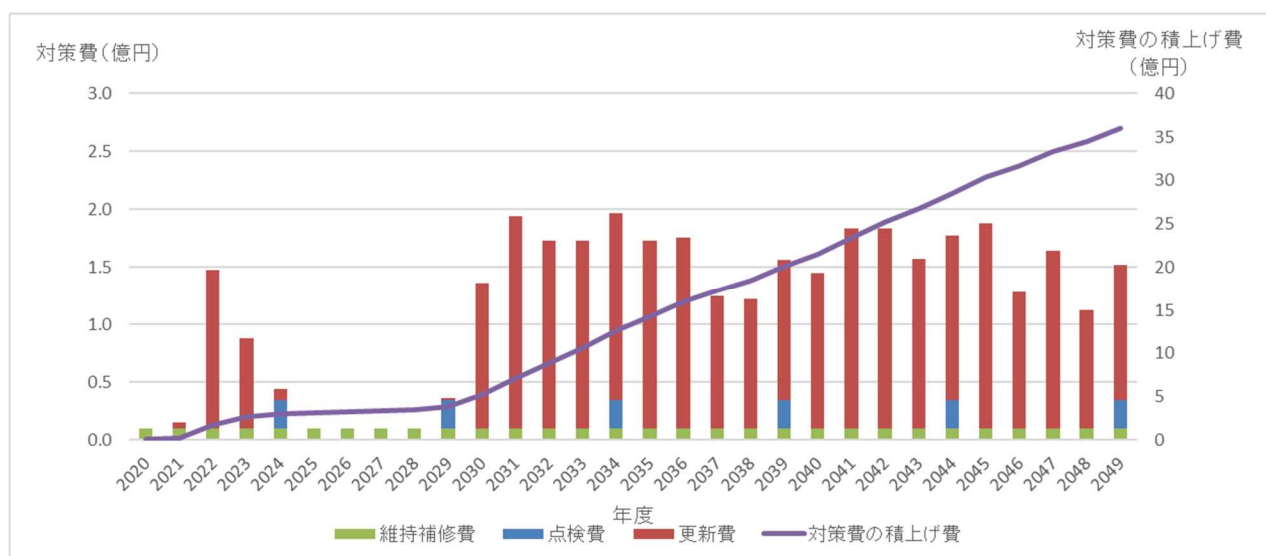


図 3 年度別予防保全時の対策費用（平準化後）

※上記費用は、見積りや過去の実績から算出したものであるため、更新時には確認が必要

(3) 計画策定による効果

本計画に基づき、バス停上屋の更新時に施設の必要性を再検討し撤去した場合、計画期間内（2020～2049年度）の対策費は約1.6億円の縮減が可能となります。また、定期点検の結果により、施設の更新時期を延期させることで、更なる対策費用削減が可能となります。

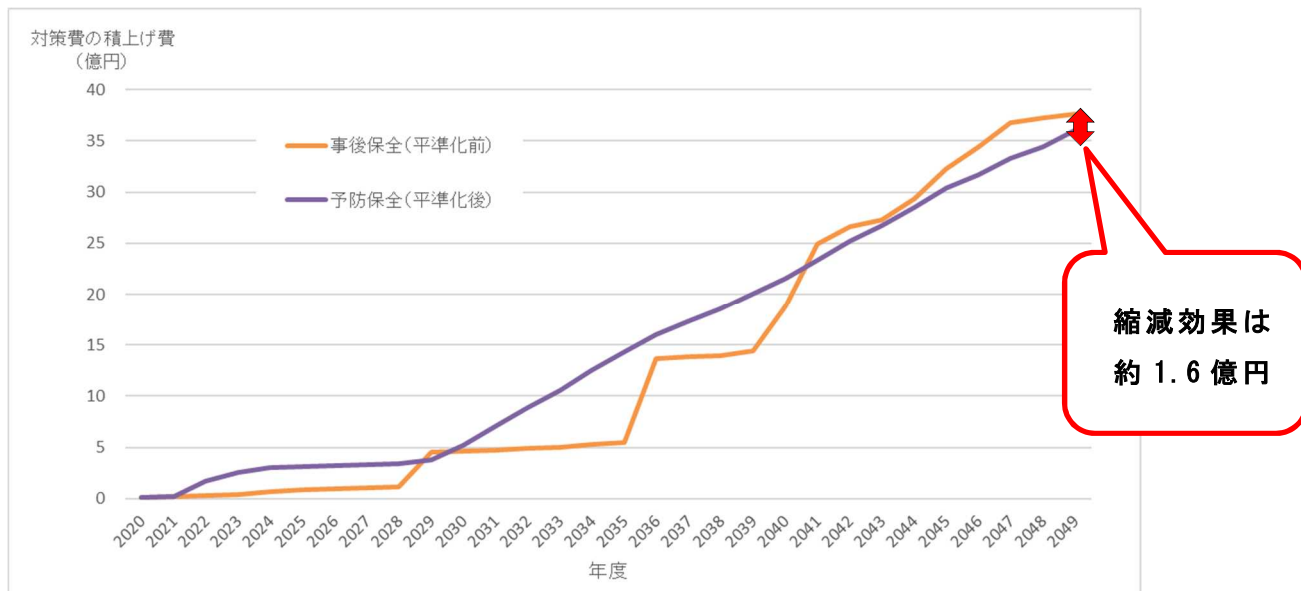


図4 対策費積上げ費

千葉県道路シェルター等維持管理計画

発 行 令和 2 年 3 月

編 集 〒260-8722

千葉県中央区千葉港 1 番 1 号

千葉県建設局土木部土木保全課