

令和6年7月12日

千葉市長 神谷 俊一 様

千葉市経済農政局指定管理者選定評価委員会
会長 鈴木 雅之

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和6年5月16日付け6千経経第39号で、千葉市長から諮問のありました標記の件について、別紙の経済部会からの報告のとおり答申します。



令和6年7月8日

千葉市経済農政局指定管理者選定評価委員会
会長 鈴木雅之 様

千葉市経済農政局指定管理者選定評価委員会
経済部会
部会長 鈴木雅之

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和6年5月16日付け6千経経第39号で、千葉市長から諮問のありました標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

1 指定管理者の年度評価（令和5年度分）について（議決日 令和6年7月8日）

（1）千葉市勤労市民プラザ（長沼原・幕張）

- ・概ね適切に管理運営が行われていると認められる。
- ・長沼原は空調機故障の影響があるものの、幕張では新型コロナウイルス感染拡大前の水準まで稼働率を回復させたことは評価に値する。また、光熱費や物価高騰が続く中でも積極的に自主事業に取り組む姿勢は評価できる。
- ・施設の老朽化対策や予防保全を計画的に実施し、施設の快適性を向上させることで利用者の満足度を高めるとともに、勤労市民の福祉増進に寄与する自主事業の実施により、更なる利用者の獲得を期待する。

（2）千葉ポートタワー

- ・概ね適切に管理運営が行われていると認められる。
- ・SNS の積極的な活用によりフォロワー数を増加させた点や、近隣施設との連携によるサービスの拡充等でコロナ禍前の水準まで利用者数を回復させた点は評価に値する。今後も来館者数の増加や魅力の向上につながるようなイベントを企画し、千葉みなとエリアのにぎわいを創出すること。
- ・施設建設から38年が経過しているため、引き続き、施設の修繕や予防保全を計画的に実施すること。
- ・収支状況は、依然として赤字となっている。光熱費や物価高騰による厳しい状況は続いているが、仕入れ業者の見直しや業務の効率化等により事務費を削減している点は評価できる。自主事業等の早期の黒字化を目指すこと。また、事業を安定的に継続できるよう、財務基盤の強化を図ること。