

令和5年7月4日

千葉市長 神 谷 俊 一 様

千葉市経済農政局指定管理者選定評価委員会
会長 鈴 木 雅 之

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和5年5月25日付け5千経経第47号で、千葉市長から諮問のありました標記の件について、別紙の経済部会からの報告のとおり答申します。



令和5年6月27日

千葉市経済農政局指定管理者選定評価委員会

会長 鈴木雅之 様

千葉市経済農政局指定管理者選定評価委員会

経済部会

部会長

鈴木雅之

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和5年5月25日付け5千経経第47号で、千葉市長から諮問のありました標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

1 指定管理者の年度評価（令和4年度分）について（議決日 令和5年6月27日）

（1）千葉ポートタワー

- ・概ね良好に管理運営が行われていると認められる。
- ・今年度はプラスちばキャンペーンの効果による集客が多かったが、今後も来館者数の増加や魅力の向上につながるようなイベントを企画し、千葉みなとエリアの賑わいを創出すること。
- ・収支状況は、依然として赤字となっている。光熱費や物価高騰により厳しい状況にあるが、引き続き、飲食や催事関連の自主事業の充実や、展望階に誘導する取組みを検討するなど収支の黒字化を目指すこと。
- ・引き続き、施設の老朽化対策や予防保全を計画的に実施すること。

（2）千葉市勤労市民プラザ（長沼原・幕張）

- ・概ね適切に管理運営が行われていると認められる。
- ・長引く新型コロナウイルス感染症拡大による影響を受けながらも、高い稼働率を維持した施設もあった。また、光熱費や物価高騰による厳しい状況の中、事務費等の支出を削減したことは評価に値する。
- ・新たな利用者の獲得や施設の稼働率の改善に努め、更なる利用者数の増加と満足度を高めるための創意工夫を期待する。

2 指定管理者の総合評価について（議決日 令和5年6月27日）

千葉市勤労市民プラザ（長沼原・幕張）

- ・概ね適切に管理運営が行われていると認められる。
- ・新型コロナウイルス感染症拡大や物価高騰など、施設運営における不安要素が続く中でも適切に管理運営をしたことは評価に値する。
- ・勤労市民の福祉の増進に寄与する自主事業の実施などにより、新たな利用者の獲得に向けた取組みを期待する。