

令和3年8月17日

千葉市長 神谷俊一様

千葉市経済農政局指定管理者選定評価委員会
会長 鈴木雅之

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和3年7月1日付け3千経経第112号で、千葉市長から諮問のありました標記の件について、別紙の農政部会からの報告のとおり答申します。

令和3年8月17日

千葉市経済農政局指定管理者選定評価委員会

会長 鈴木雅之 様

千葉市経済農政局指定管理者選定評価委員会
農政部会

部会長

鈴木雅之

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和3年7月1日付け3千経経第112号で、千葉市長から諮問のありました標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

1 公の施設の指定管理者の評価について

（1）中田やつ耕園（千葉市中田都市農業交流センター）（議決日 令和3年8月17日）

ア 年度評価

- ・概ね事業計画どおりの事業運営が行われている。
- ・長期に渡るコロナ禍により「密にならない」レクリエーションとして市民農園のニーズが高まり、中田市民農園も利用者数が増加している。増加した契約区画の利用率を維持するために、コロナ後を見据えて、今後も市民から注目されるよう、更なる利用者満足度の向上を図る取り組みや継続的なPRを行っていただきたい。
- ・また、すでに土壤改良を行ってはいるものの、依然として水はけが悪く土壤改良を要する区画が存在することから、堆肥を施用するなど、更なる利用者の確保のため、土壤改良に着手していただきたい。

（2）富田さとにわ耕園（千葉市富田都市農業交流センター）（議決日 令和3年8月17日）

ア 年度評価

- ・新型コロナウイルスの影響を受けながらも、適正な事業運営が行われている。
- ・特に、季節の花々の整備を積極的に行い、年間を通じて花を楽しめ回遊できる場所として運営していると評価できる。
- ・研修室の稼働率の低迷が以前から課題になっていることから、各種イベントやワークショップでの活用等、稼働率の向上に向けた取り組みを検討していただきたい。

イ 総合評価

- ・新型コロナウイルスの影響を受けながらも、適正な事業運営が行われている。
- ・特に、季節の花々の整備を積極的に行い、年間を通じて花を楽しめ回遊できる場所として運営していると評価できる。このような取り組みは、コロナ禍で容易に外出できない市民の健康維持や憩いの場として活用されており、一層貢献されることが期待できる。
- ・研修室の稼働率については、数値目標を達成できていないが、今後においては、各種イベントやワーケーションでの活用等、利用者の満足の向上に努めていただきたい。

(3) 下田農業ふれあい館(千葉市下田都市農業交流センター)(議決日 令和3年8月17日)

ア 年度評価

- ・新型コロナウイルスの影響を受けながらも、適正な事業運営が行われている。
- ・直売所については、店頭の商品ぞろえの充実やスタッフ研修等により魅力ある直売所づくりに努めるとともに、ネット販売の強化など更なる売上の増加を図られたい。
- ・レストランについては、自主事業の赤字収支の要因となっていることを踏まえ、弁当販売の強化や来店客数の増加につながるよう、消費者のニーズを捉えるマーケティングを実施する等の更なる取り組みを実施することにより、収支の改善を図られたい。
- ・千葉市ならではの都市部と農村部の交流という原点を見据えた取り組みを充実されたい。

(4) 千葉市ふるさと農園(議決日 令和3年8月17日)

ア 年度評価

- ・新型コロナウイルスの影響を受けながらも、適正な事業運営が行われている。
- ・初心者でも安心して始められる栽培指導付き市民農園等が好評であることは評価できる。一方で、自主事業を中心に、収支について改善を図るべき状況であることから、事業の効率化を図るとともに施設の魅力を高め、来場者数を増やす工夫等を講じられたい。