



千葉市

企業立地 セミナー

令和7年3月24日

千葉市



Step Up with ChibaCity

千年への歴史を共に歩もう

基本情報

人口は年々増加し続け**約98万人！！**

【千葉市基本データ】

市制施行	大正10年1月1日	人口	984,874人(R7.1.1現在)
政令指定都市移行	平成4年4月1日	世帯数	476,408世帯(R7.1.1現在)
面積	271.76km ²	生産年齢人口比率	62.9%(R6.12.31現在)



4つの地域資源

～「住み続けたい」、「住んでみたい」、「訪れてみたい」、
そして「選ばれる」都市へ～



かそり 加曾利貝塚

日本最大級の貝塚で、
縄文人の生活の証



オオガハス

世界最古の花、
古代のロマンを現代に



千葉氏

千葉の地名を名字とし、
まちの礎を築いた一族



海辺

千葉市ならではの賑わいを
創出。昔も今も憩いの場

政令指定都市移行・区設置30周年フォトコンテスト jackal.418氏

1126年6月1日、桓武平氏である平高望の子孫・常重は、
現在の緑区～中央区付近に本拠地を移し、
初めて「千葉」と名乗り、これをもって
千葉のまちとしての歴史が始まったとされ、
2026年で千葉開府900年を迎えます。

「千葉市らしさ」を感じるまちへ

千葉市基本計画

戦略的視点①

100年先に引き継ぐ 持続可能なまちづくり

戦略的視点②

ゆとりを生み・活かす 創造的なまちづくり

戦略的視点③

世界とつながる
多様性を活かしたインクルーシブなまちづくり

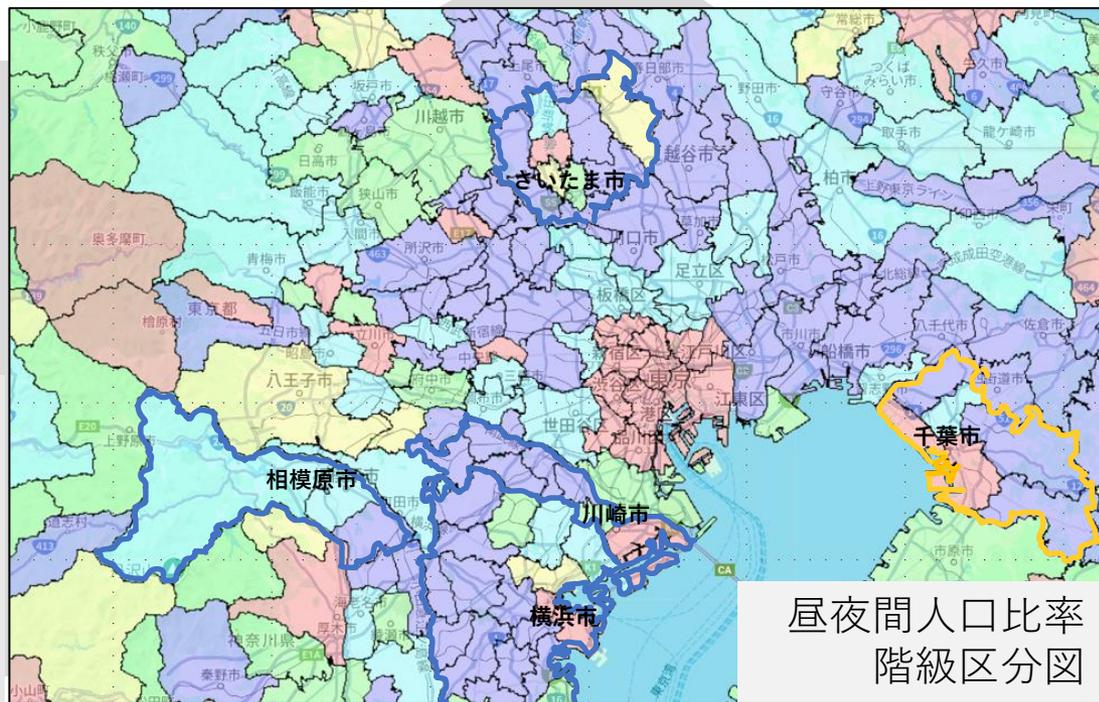
戦略的視点④

都市機能の集積を活かした
地域経済・社会の活性化

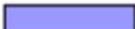
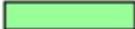
【令和2年国勢調査】

東京の~~ベッドタウン~~

**地域における
拠点都市**



(関東圏)R2国調昼夜間人口データ

昼夜間人口比率	
	70.65772以上 ~ 84.40444未満
	84.40444以上 ~ 90.51939未満
	90.51939以上 ~ 96.00087未満
	96.00087以上 ~ 101.61632未満
	101.61632以上

昼夜間人口比率
階級区分図

職住近接が叶うまち（転入者推移）

働き方の変化に伴い、千葉市への転入者数が増加

世代別 転入超過数（2024年）

【「住民基本台帳人口移動報告」（総務省統計局）を加工して作成】
<https://www.e-stat.go.jp/stat-search/files?tclass=000001137121&cycle=7&year=20240>

市町村	転入超過数（人）					
	0～14歳	15～29歳	30～44歳	45～64歳	65歳以上	
東京都特別区部	58,804 ▲ 8,329	95,566	▲ 7,646	▲ 11,121	▲ 9,669	
横浜市	10,805 ▲ 391	10,577	2,186	▲ 1,485	▲ 82	
千葉市	8,399 838	3,837	2,311	698	714	
さいたま市	7,159 859	3,759	2,278	▲ 228	492	
川崎市	6,461 ▲ 2,493	13,444	▲ 2,170	▲ 2,022	▲ 297	
相模原市	2,268 ▲ 14	1,387	225	106	564	

※一部データは年齢不詳者がいるため合計数と不一致

▶ **全ての世代**に選ばれて、

大幅に**転入超過**しています！



「住まい変更」WEBアンケート（転入者アンケート）

調査時期：令和5年6月1日～
令和6年5月31日

千葉市への主な転入理由は

「**仕事**」 「**住環境**」 「**都市機能**※」

※交通・道路ネットワークなどの利便性

通勤・通学に便利！
住宅価格・家賃が手ごろ！
日常の買い物が便利！

ワークライフバランスの実現可能なまち！ 決め手は「職住近接」！

千葉市は独立した拠点都市として確立しており、都内通勤者は2割弱程度です。

通勤流動

半分以上が千葉市で勤務

		千葉市	さいたま市	横浜市	川崎市	相模原市
勤務先	市内	56.7%	49.5%	59.6%	42.2%	51.3%
	県内他市	18.6%	14.9%	11.4%	11.9%	20.0%
	東京都	19.3%	28.8%	24.3%	40.7%	23.7%

【出典：政府統計の総合窓口(e-Stat) 令和2年国勢調査】

▶ 都内通勤と比べ**年間320時間（賃金換算約77万円）**の損失防止効果！

※通勤時間80分、年間240日勤務した場合（平均年収より時給換算、1日8H労働と仮定）

昼夜間人口比率 ※夜間人口と昼間市内にいる人の割合を比べた値 ※千葉県は90.3%で47都道府県中46位

首都圏政令市中トップ！

千葉市	さいたま市	横浜市	川崎市	相模原市
98.1%	92.9%	92.5%	87.3%	88.9%

【出典：政府統計の総合窓口(e-Stat) 令和2年国勢調査】

▶ **中央区：122.3%、美浜区：115.8%は東京都：116.1%に匹敵！**

（千葉都心地区など）

（幕張新都心地区など）

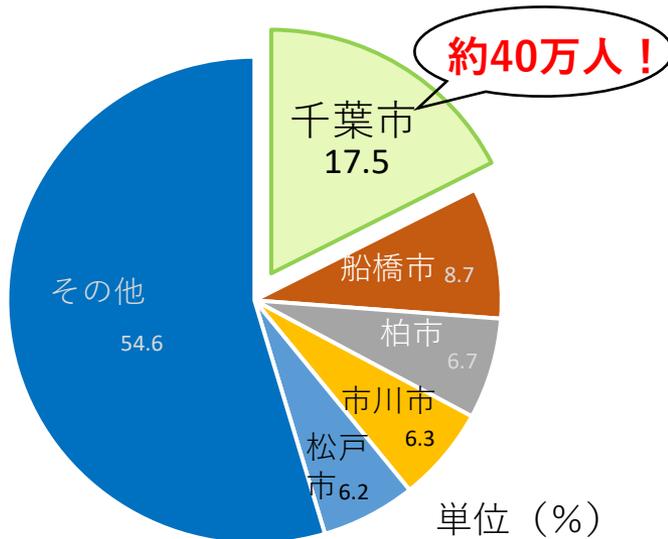
（東京都特別区部：126.8%）

必要な人材を確保できる高いポテンシャル

周辺エリアから人が集まる拠点都市として、豊富な人材を擁しています。

県内就業地割合

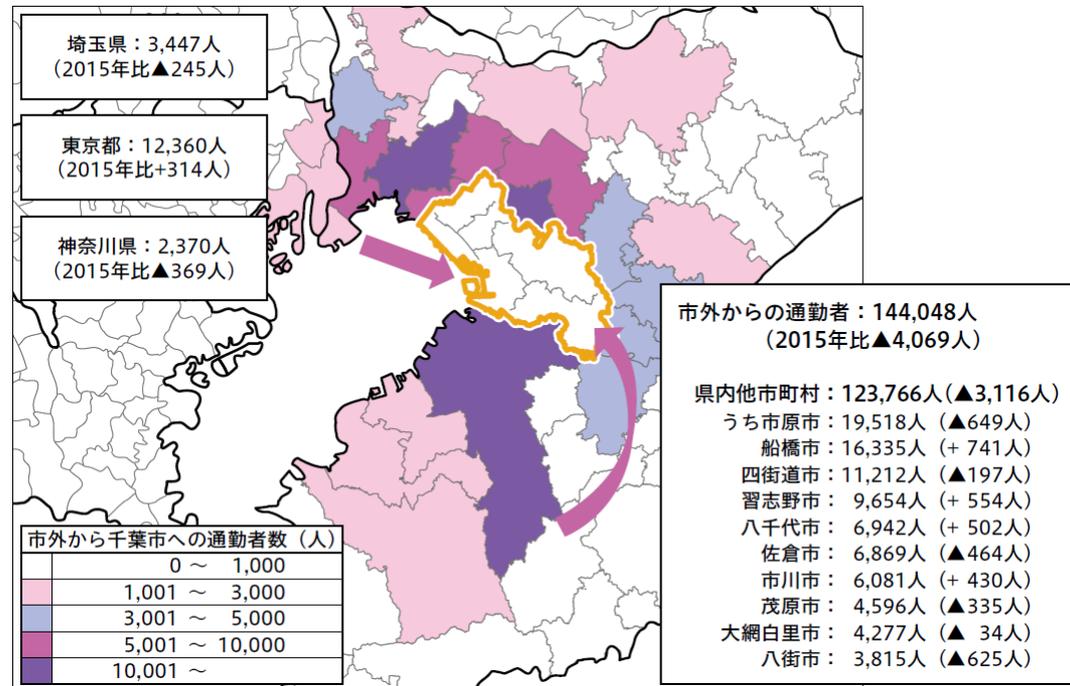
県内で就業する人口のうち、
千葉市で働く人口の割合は
17.5%で県内トップ!!



【出典：政府統計の総合窓口(e-Stat) 令和2年国勢調査】

市外から千葉市への通勤者数

(平成27年～令和2年)



【出典：平成27年、令和2年 国勢調査】

国内外への便利なアクセス ～都心へ・空港へ・港へ～



道路ネットワークの整備 ～市内外への連絡強化～

市内外の連絡強化を図る道路ネットワークの整備を推進し、利便性の向上を進めます！

千葉鎌ヶ谷松戸線の整備
平成29年8月開通



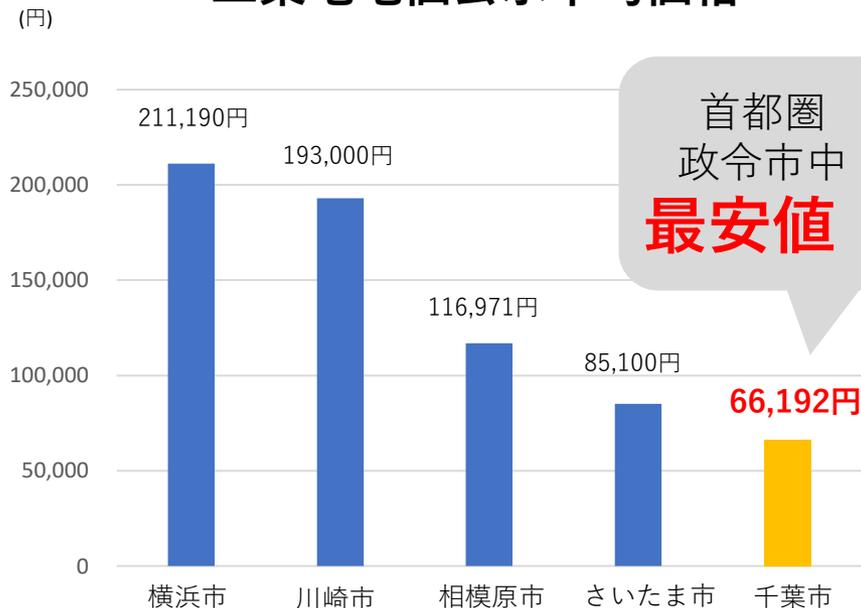
浜野四街道長沼線の整備
平成30年8月開通



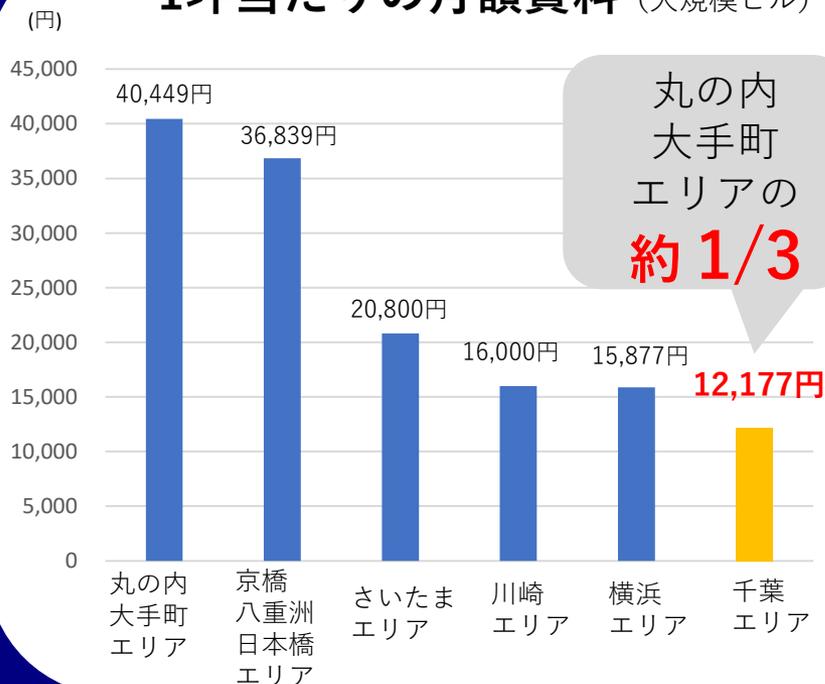
リーズナブルな価格で、高パフォーマンスな操業環境の整備が可能

首都圏内で低価格な地価・賃料でありながら、東京圏にふさわしい交通アクセスと住環境・雇用環境をもちあわせる、全国有数の操業環境です。

工業地地価公示平均価格



1坪当たりの月額賃料 (大規模ビル)



【出典：国土交通省HP 令和6年1月1日 地価公示】

【出典：「オフィスレントデータ2024」三幸エステート株式会社】

幕張新都心地区の津波被害への浸水想定

「津波防災地域づくりに関する法律」に基づく津波浸水想定上最大クラスの津波が到達した場合



強靱化を続ける防災対策と安心の操業環境

雨水対策 地域の状況に応じた効率的な雨水整備を推進。

- ・ 浸水が発生しやすい
- ・ 駅や規模の大きな道路等がある都市機能が集中している地区

公共下水道事業の「重点地区」に位置付け。整備目標を53.4mm/hrから65.1mm/hrに引き上げて対策。



雨水貯留槽整備により浸水被害軽減

蘇我駅周辺

菰池公園
雨水貯留槽施工状況

高潮対策 海岸保全施設による対策を実施。



潮位に応じ、必要な水門や陸閘等の閉鎖を行う。

またスムーズに避難が行えるよう県や警察と連携し、避難手順等を明確化。

地元の新鮮な食材を購入可能

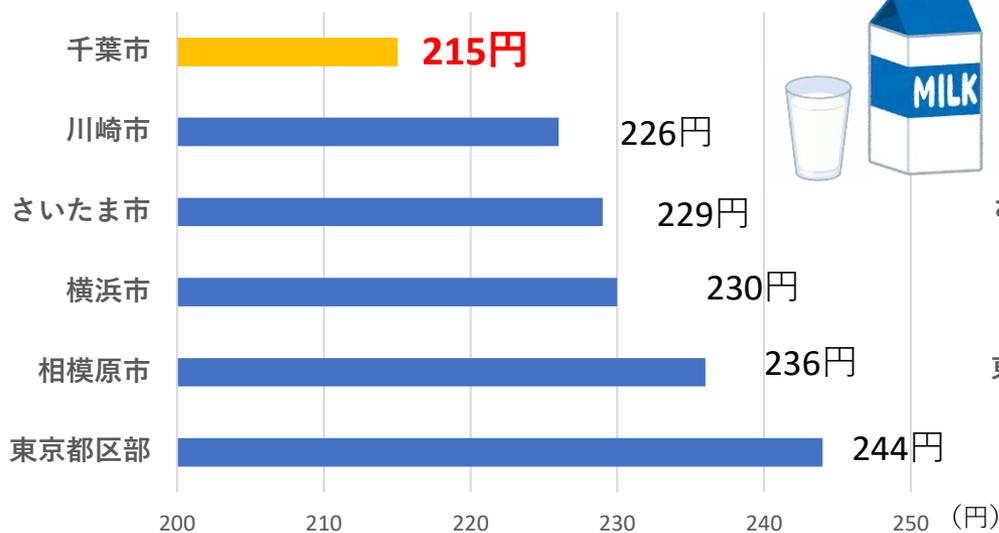


千葉市の食を
千年先へ。

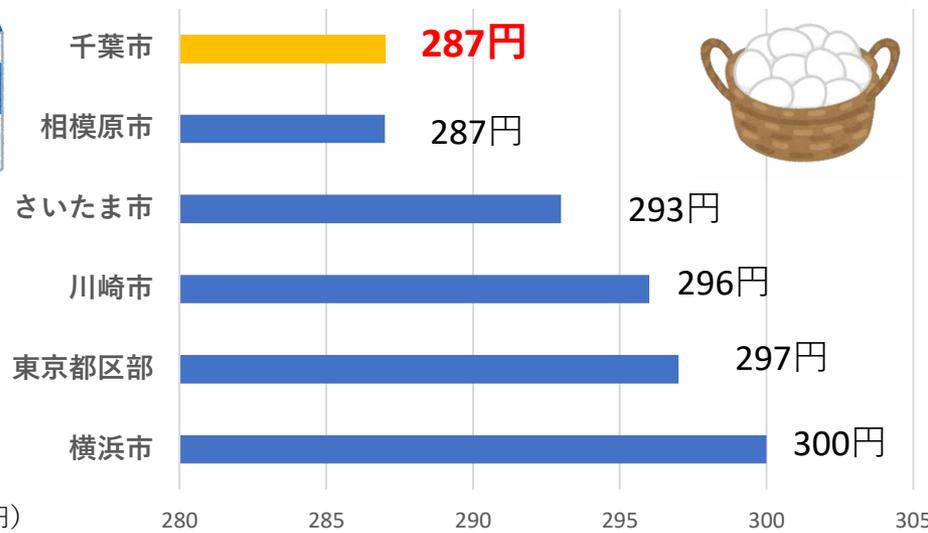
千葉市食のブランド「千」は、市・事業者・生産者・市民が一体となり、持続可能性を追求しながら千年後の豊かな千葉市を目指す食のブランドです。

毎日の食卓をお手頃に

「牛乳紙容器入り（1,000mL）」小売販売金額



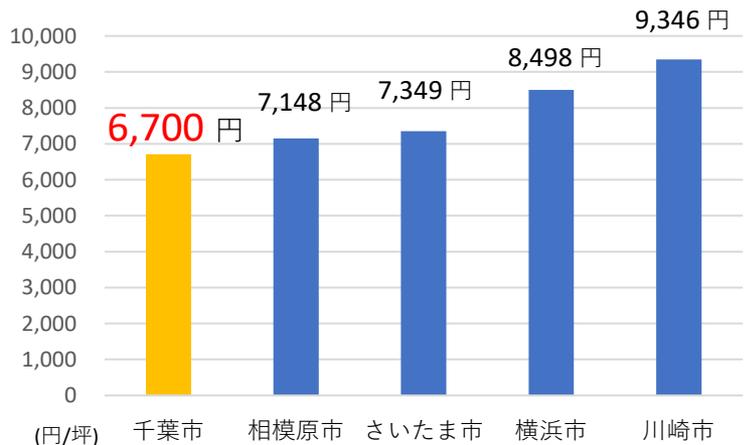
「鶏卵パック10個」小売販売金額



安心して住めるまち

生活を支える手頃な賃料！

賃貸物件の1坪当たりの平均家賃

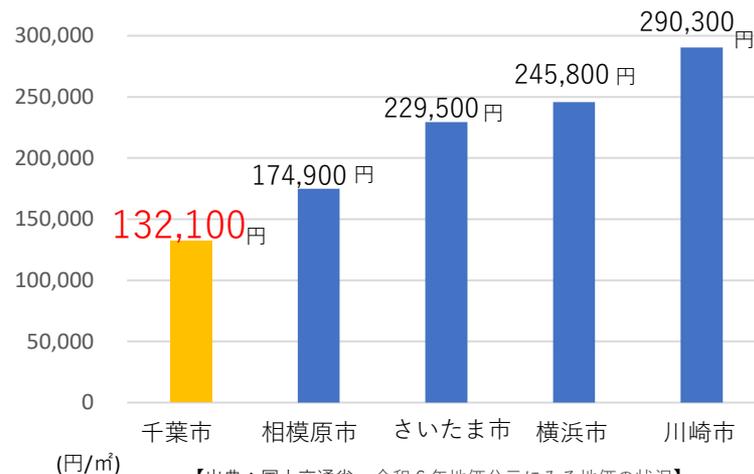


【出典：政府統計の総合窓口(e-Stat) 令和5年住宅・土地統計調査】



手頃な価格でマイホーム！

住宅地の地価公示価格



【出典：国土交通省 令和6年地価公示にみる地価の状況】

▶ 首都圏へのアクセス◎！首都圏政令市と比較して賃料も住宅地も安い！

安心の医療施設！

人口10万人当たり医療施設

4.9 は首都圏政令市で1位！

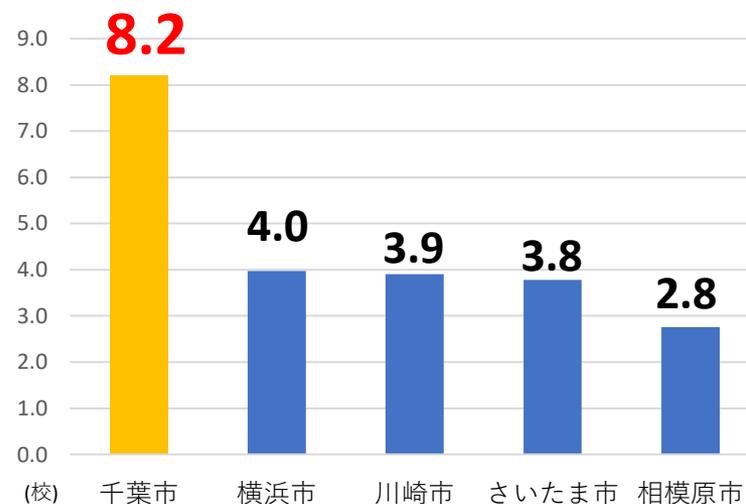
【出典：政府統計の総合窓口(e-Stat) 令和4年医療施設（動態）調査】



多くの個性豊かな学びの場が開校



人口100万人当たりの大学数



【出典：大都市比較統計年表（令和4年）】

豊かな自然と多様なエンタメが共存するまち

海



稲毛海浜公園

川



花見川

里山



ウシノヒロバ

スポーツ



千葉ロッテマリーンズ



ジェフユナイテッド市原・千葉



アルティーマ千葉

大規模フェス



COUNTDOWN JAPAN

ワークライフバランスを支える充実の子育て支援



保育所

待機
児童 **0**人!

子どもルーム

(学童保育所)

待機
児童 **0**人!
(R6.4.1)



主な取り組み

- ・子ども医療費助成の対象を高校生世代まで拡大 (R6.8~)
- ・保育所の整備などによる保育受け皿の拡大
- ・休日保育の実施
- ・医療的ケア児に対応するための看護師の配置
- ・外国人児童への通訳などを行う保育補助者の配置
- ・「ちばし幼児教育・保育人材支援センター」の開設など

アフタースクール※の導入

令和6年度

44校

令和**12**年度

98校

※小学校の放課後において、保護者の就労状況等にかかわらず、希望する児童に「安全・安心な居場所」と「多様な体験・活動の機会」を提供する場。

進化を続ける県都の表玄関

～都心のオアシス千葉公園～

- TIPSTAR DOME CHIBA(多目的スポーツ施設)
- YohaSアリーナ ～本能に、感動を。～(総合体育館)
- 芝庭 (芝生や飲食店のある賑わいスペース)



千葉公園

芝庭

ウェストゲート千葉



公共施設等が充実した
閑静で住みよい住環境のエリア

北エリア

西エリア

生活支援機能が充実する
臨海部への玄関口となるエリア

千葉駅

東エリア

商店街や、歴史・文化・
観光資源を備えたエリア

ペリエ千葉



ヨドバシHD千葉ビル



裏チバ

まち歩きや暮らしも
楽しめるエリア

マインズ千葉



【撮影(株)エスエス企画】

千葉駅周辺のオフィスビル

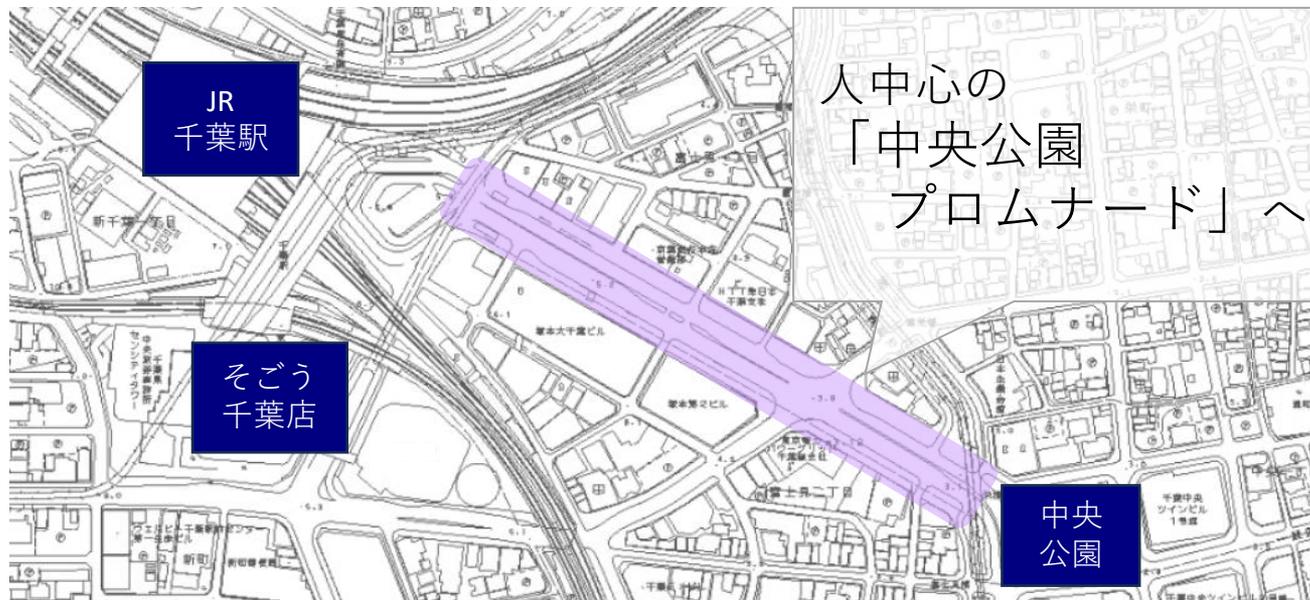
- ① WESTRIO千葉フコク生命ビル
- ② センシティタワー
- ③ 千葉第一生命ビル
- ④ 千葉新町ビル
- ⑤ 日本生命千葉駅前ビル
- ⑥ JPR千葉ビル
- ⑦ IMI未来ビル
- ⑧ IMI富士見ビル
- ⑨ グランドセントラル千葉
- ⑩ 塚本大千葉ビル
- ⑪ 千葉駅前ビル
- ⑫ ネクストサイト千葉ビル

⑨ グランドセントラル千葉
オフィス兼商業物件

⑫ ネクストサイト千葉ビル
オフィス兼商業物件



通過する場所から交流が生まれる場所へ



道路・民地等の一体的活用を進め、賑わいを創出



「職・住・学・遊」が集積した未来型国際業務都市

【拡大地区】



○JR京葉線幕張豊砂駅の整備
(2023年3月開業)



○イオンモール幕張新都心、三井アウトレットパーク幕張等大規模商業施設等が立地

【文教地区】

○大学4校、高校3校などの教育機能も集積する街

本市をホームタウンとするプロバスケットボールクラブ「アルティール千葉」がアリーナ建設を検討中



【幕張ベイパーク】

首都圏最大級のまちづくりが進行

2030年までに段階的に約4,500戸を供給し、1万人が暮らす街を目指す



【幕張海浜公園】

Bブロックで、広場やカフェ、明るく快適な緑陰などを整備。2027年夏頃オープン予定。



JR幕張豊砂駅

JR海浜幕張駅

○海浜幕張駅に「公園改札」の新設
交通結節機能強化や利便性がより向上
(2025年3月開業)

【幕張メッセ】

○アジア有数の規模を誇る国際コンベンション施設
COUNTDOWN JAPAN、東京ゲームショウなど
多様な大規模イベントが開催！



幕張ビーチ花火フェスタ

海浜幕張駅周辺のオフィスビル

- ①幕張ベイタワー
- ②住友ケミカルエンジニアリングセンタービル
- ③幕張テクノニカルセンター
- ④エム・ベイポイント幕張
- ⑤幕張テクノガーデン
- ⑥ワールドビジネスガーデン

職住近接を具現化したまち

鉄道の結節点としてJR京葉線・内房線・外房線の蘇我駅があり、製鉄所跡地の土地利用転換により、商業、業務、スポーツ・エンタメなど諸機能が集約しています。

ハーバーシティ通り沿いには
映画館・温泉・ゲームセンター・
大型スーパー・家電量販店がならぶ



HARBOR CITY SOGA

県内有数のお花見スポット
「青葉の森公園」で四季を堪能



蘇我駅から
車で10分

公園・住宅エリア

国内最大の音楽フェス
【ROCK IN JAPAN FES.】開催！



商業エリア

アリオ蘇我

イトーヨーカドー

島忠ホームズ

GLOBO

JFEスチール株式会社

2050年のカーボンニュートラルの実現に向け、カーボンリサイクル高炉などの実証試験を行う各種設備の建設を決定。



○Jリーグ

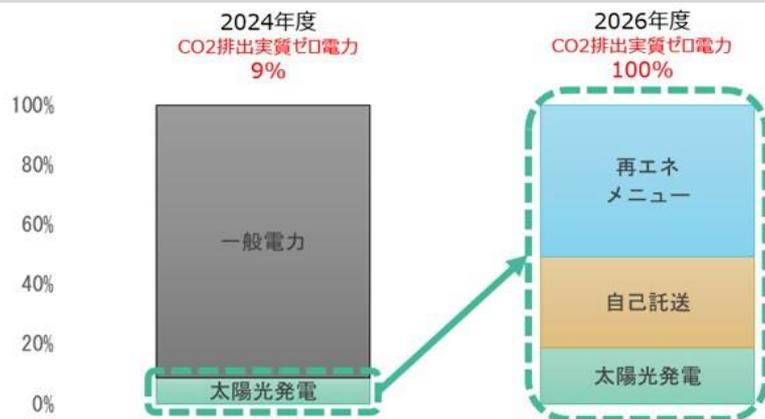
「ジェフユナイテッド市原・千葉」
「ジェフユナイテッド市原・千葉レディース」
の本拠地

777電子アリーナ



脱炭素先行地域としての取り組み

市有施設の電力消費に伴う CO2排出実質ゼロへの取り組み



官民で連携し、脱炭素社会の 実現を目指す



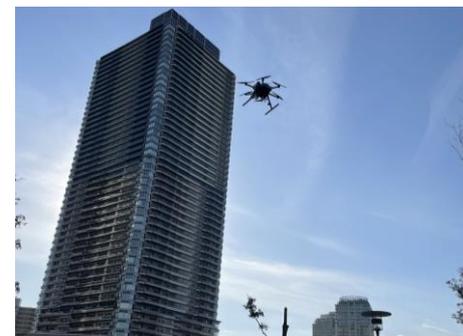
メルセデス・ベンツ日本
合同会社及び
メルセデス・ベンツ・
ファイナンス株式会社と
千葉市との包括協定



先進的な事業を展開

ドローンや自動運転など、 先端技術の実用化を推進！

【ドローン宅配実証実験】



【自動運転バスによる公道実証実験】



【特定小型原動機付自転車の実証実験】



産業用地整備方針に基づき、計画的な用地確保を目指す

産業用地整備について計画的に検討を進めていくため、

「千葉市産業用地整備方針」を策定。十分な用地確保を目指します。

目標

70ha整備

新規産業用地/令和14年まで

整備候補地

◆候補地選定の方針

整備候補地は、交通利便性の高いインターチェンジ及び主要幹線道路周辺におけるエリアを基本とし、土地の状況及び企業ニーズ等について調査を行い、事業化の実現性が高く経済波及効果を見込めることを確認した上で選定します。

◆現在指針に基づき整備を進めているエリア

蘇我インターチェンジ最寄り

◆今後、IC周辺を中心に計画的に産業用地整備の検討を進めていきます。

民間企業と連携した産業用地整備を実現～（仮称）ネクストコア千葉生実～

認定事業（（仮称）ネクストコア千葉生実）の位置図



スケジュール（予定）

まもなく！ **分譲開始**

令和9年度～ **土地引き渡し**



※本計画は予定中のものであり、今後の協議により、内容に変更が生じる場合がございますので、予めご了承ください。

オフィスビル建築を支援し、業務集積の加速を目指す

市内の3地区において、高機能の設備を備え企業ニーズに合ったオフィスビル建築を促進します。

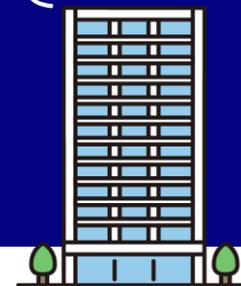
対象地区

千葉都心
幕張新都心
蘇我副都心

- 県都にふさわしいまちづくりを推進する。
- 業務機能の集積を図り、**圏域の中心的な役割を果たすまちづくり**を目指す。
- 「**地域の産業の中核となるような企業**」を誘致することにより**雇用と税収を確保**する。

新築・建替・増築するオフィスビルに対して

最大20億円



立地企業等と千葉市の協定

立地企業等と千葉市で、互いの成長に寄与する協定を締結し、千葉市を盛り上げています。



イオン株式会社

千葉市とイオン株式会社との包括提携協定

平成23年5月27日



ZOZO

株式会社ZOZO

千葉市と株式会社ZOZOとの包括的な連携に関する協定

平成31年2月13日



株式会社ウェザーニューズ

気候変動への対策の推進に関する協定

令和3年7月20日



株式会社千葉銀行

千葉市と株式会社千葉銀行との地域経済活性化に関する連携協定

平成23年11月30日

千葉市は
最高のビジネス
パートナーとして
企業の皆様を
お迎えします



メルセデス・ベンツ日本合同会社

千葉市とメルセデス・ベンツ日本合同会社及びメルセデス・ベンツ・ファイナンス株式会社との包括的な連携に関する協定

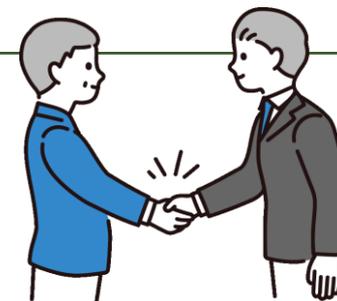
令和6年7月24日

全国トップクラスの補助制度 ～「伴走型」のサポート体制～

千葉市は、全国トップクラスの「企業立地補助金制度」と”情熱”で、企業の皆様を全力で応援していきます！

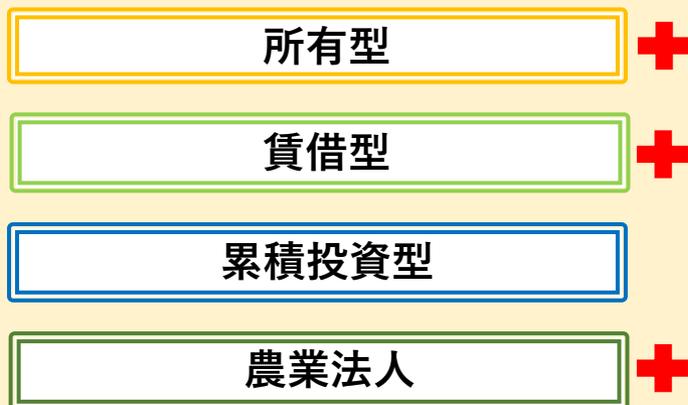
千葉市の補助制度の特徴

- ◆間口の広さ、使いやすさは**全国トップレベル**！
- ◆千葉市に定着するほど、**支援内容が厚く**！
- ◆段階的な投資・拡充も**後押し**！
- ◆脱炭素社会へ向けた投資には**さらにバックアップ**！



充実の支援制度

各種税等に対する補助



雇用奨励補助

×

融資制度

企業立地促進融資制度

中小企業資金融資制度

企業立地補助制度②

全国トップクラスの補助制度～「伴走型」のサポート体制～

所有型

- ・固定資産税
- ・都市計画税相当額

- ・法人市民税
- ・事業所税相当額

- ・カーボンニュートラル特例奨励補助

雇用奨励補助

千葉県補助

最大 **47億5,000万円**

賃借型

- ・賃借料
- ・法人市民税

- ・社員採用
- ・オフィス環境整備等

雇用奨励補助

千葉県補助

最大 **(2億8,500万円 + 法人市民税相当額 × 5年)**

累積投資型

※中小企業のみ

- ・固定資産税
- ・都市計画税相当額

- ・カーボンニュートラル特例奨励補助

千葉県補助

農業法人

- ・固定資産税
- ・都市計画税相当額

- ・賃借料

雇用奨励補助

申請書類の作成もサポート
立地に関することは何でもご相談ください！



全国トップクラスの補助制度 ～融資制度で資金調達を支援～
設備投資にかかる資金調達を全面的にバックアップします！

企業立地促進融資制度

- ◆最大 20 億円・期間 20 年の融資枠
- ◆年1.1%の利子補給を 5 年間にわたって実施



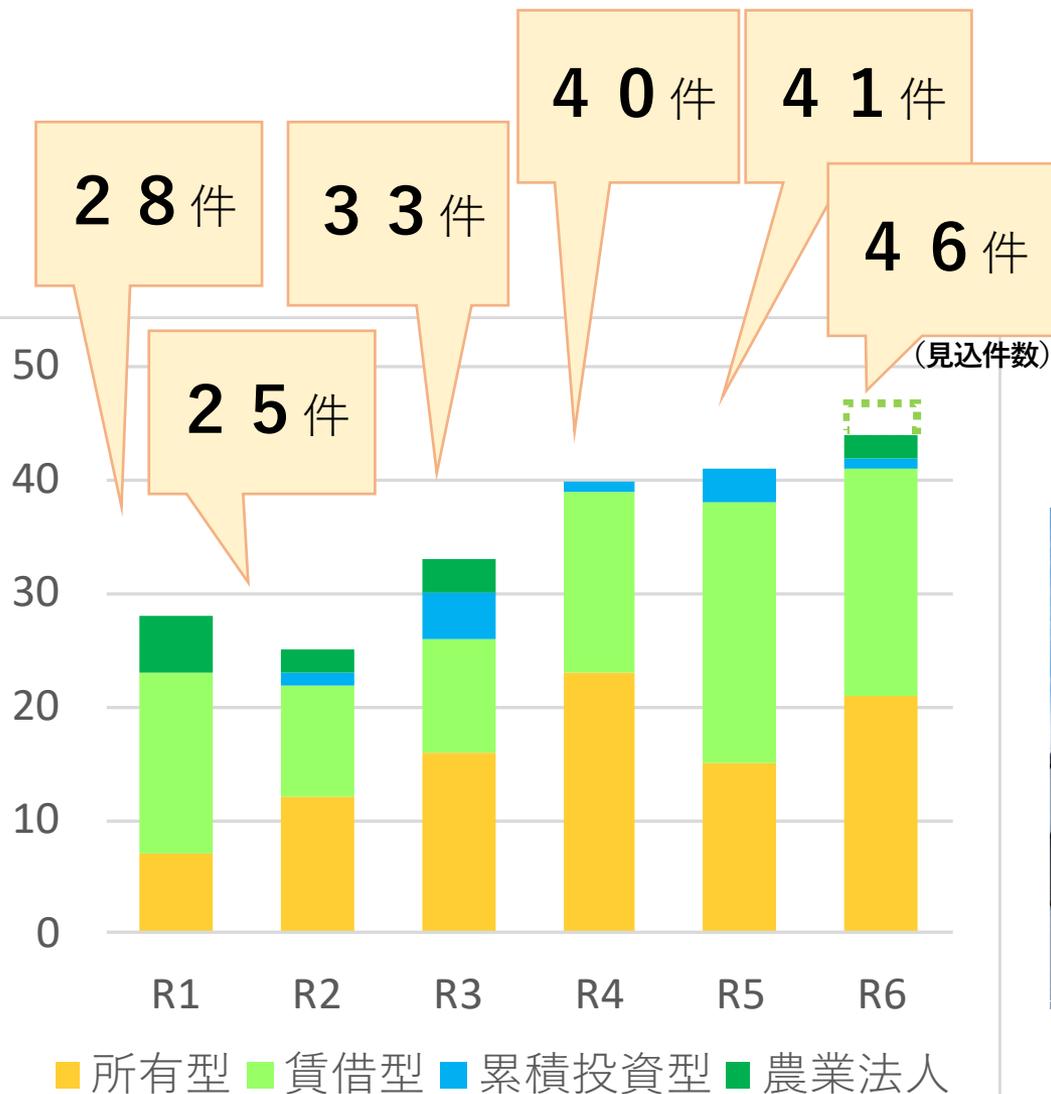
中小企業資金融資制度

- ◆最大 2 億円・期間 15 年の融資枠
- ◆最大年1.3%の利子補給を
期間内にわたって実施

SDGs 推進支援制度

SDGs に取り組む
中小企業者を対象とした
利子補給などの優遇制度あり！

コロナ禍を経て企業立地が躍進



市内に立地する多種多様な企業

発展し続けるビジネス & 産業拠点

※企業名は左上から
あいうえお順

ちばリサーチパーク

緑豊かな自然の中に整備された
業務用・研究所用地
＜主な立地企業＞



人も地球も健康に



情報通信産業・小売業等が集積
＜主な立地企業＞

幕張新都心



内陸部

食品生産・加工、一般機械・金属加工型工業、小売業などが集積

＜主な立地企業＞



地球の恵みを、社会の望みに。



千葉食品コンビナートを中心に
製造・運輸業等が集積 ＜主な立地企業＞

新港地区



臨海部（蘇我地区）

鉄鋼・電力等の素材型工業
が集積
＜主な立地企業＞



ネクストコア千葉誉田

地域との共存を目指す次世代の核となる都市型産業団地
＜主な立地企業＞



千葉土気緑の森工業団地

広大な敷地を有する首都圏最大級の内陸工業団地
＜主な立地企業＞



様々な形で雇用をサポート

働く気持ち、応援します

千葉市ふるさとハローワーク

インターンシップ
フェア in ちば 参加無料

研修費/資格取得支援

労働局と協定を締結し、ハローワークと共同で求職者の就労をサポート。
学生とのインターンシップマッチングなど、若年層も含めた求職者とのマッチング機会を提供。
企業が実施する研修や資格取得費用を支援。

千葉市の将来の産業を担う人材を育成



ちばアントレプレナーシップ教育コンソーシアム

SEEDLINGS
of CHIBA

産学官によるコンソーシアムでアントレプレナーシップ教育を実施し子どもの**起業家精神を育成**。



西千葉子ども起業塾
企画を企業に提案、交渉



住宅の間取り作成体験



技術・技能職の魅力発信

- ・夏休みおしごと感動体験（小学生）
- ・技術・技能職の魅力発信（中高生）
- ・ビジネススクール（高校生）

を通して**子どもの職業観・稼ぐ力を育成**。

創業及び起業、新事業（イノベーション）創出、企業の成長を、千葉市スタートアップ・エコシステム参画機関・団体・企業とともに支援します。

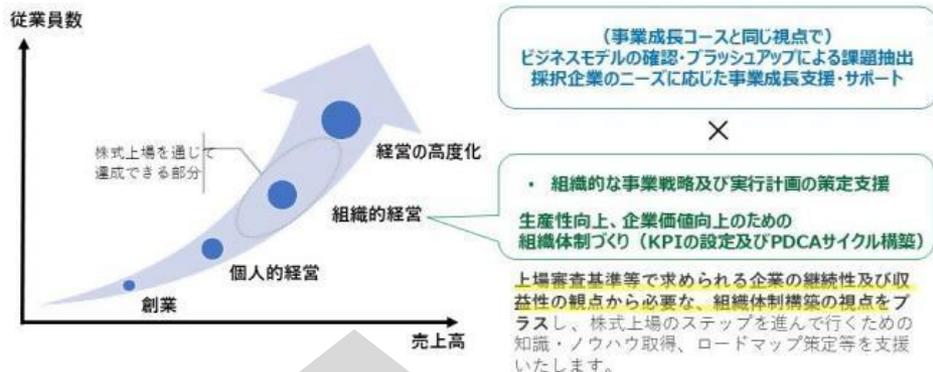
【支援事業例】



優れた事業を展開するスタートアップ企業の事業拡大や成長を、短期集中型支援プログラムで強力にサポート！

上場チャレンジコース

企業の成長と株式上場



支援対象企業

株式会社Liberaware(リベラウェア)

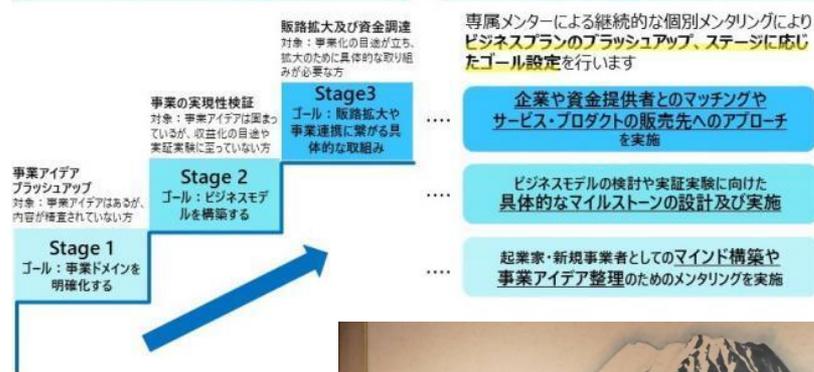
東京証券取引所のグロース市場に上場！

(令和6年7月29日)

事業成長コース

< 伴走支援のゴール設定 >

< 中心となる支援内容 >



関 代表取締役

このほか、各企業の成長フェーズに応じた各種支援を展開しています！

■物価高騰や円安進行など景気の先行きは不透明な状況にあり、技術革新、ビジネスモデルの変化など、社会・経済情勢は複雑化・多様化しています。

一方で千葉市においては、幸いに人口は転入超過が首都圏政令市2位の超過数になるなど、明るい兆しもありました。

これは千葉市が、職住といった都市機能と豊かな自然環境が併存、近接していることが評価された結果だと考えています。

今後も企業の皆様の協力を得ながら、本市の優れた交通アクセス・割安な立地コスト・全国トップクラスの補助金制度といった魅力を活用して、変動する社会情勢に柔軟に対応できる、持続的な経済成長を支えるまちを目指して参ります。

また実際の担当職員は、情熱をもって、企業の皆様に寄り添いながら、様々な面でサポートさせていただきます。

私たち千葉市と共に、新たなステージへ成長していきましょう！
千葉市は皆様のご発展を全力でサポートいたします！！



千葉県HPより引用

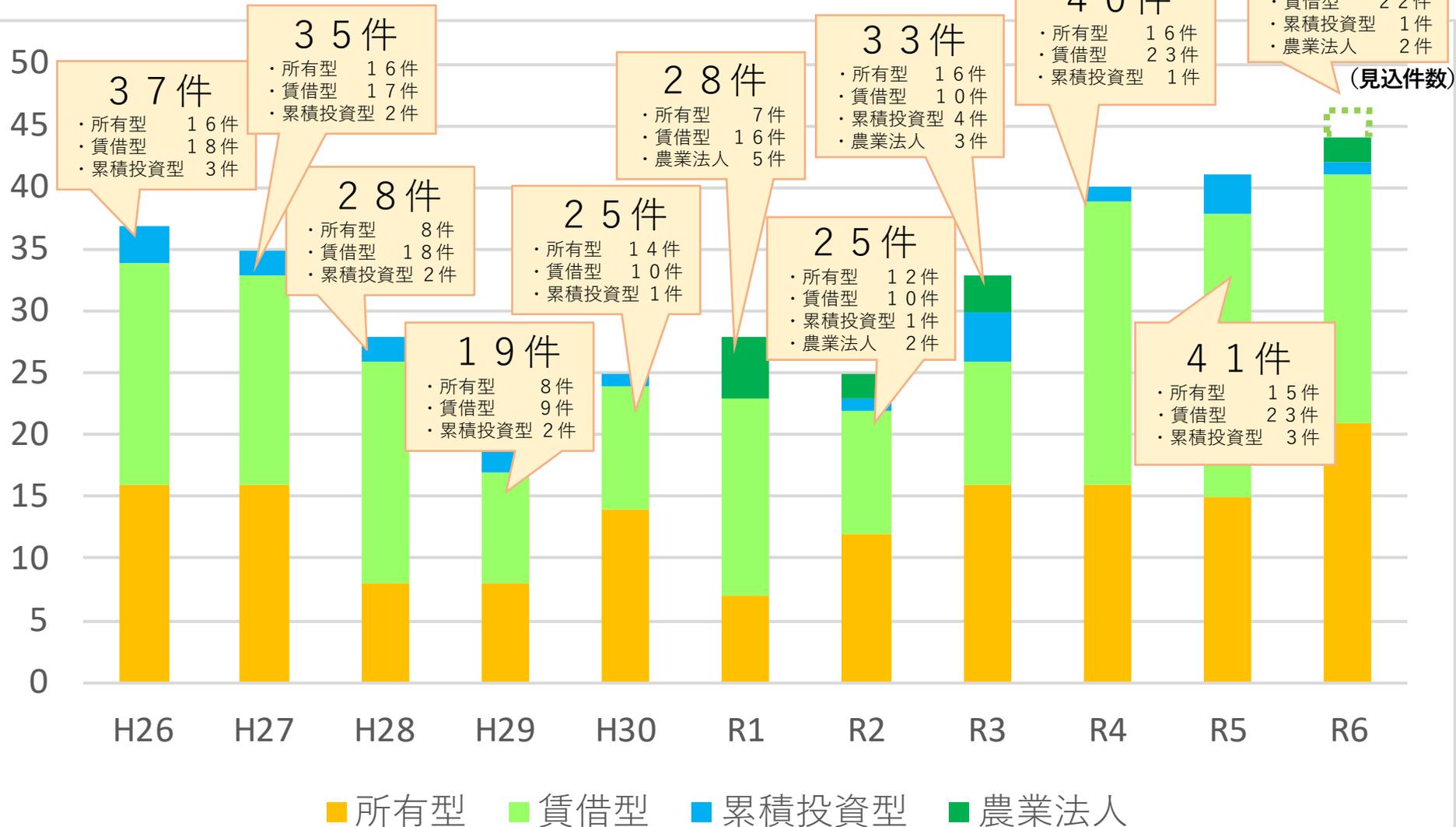


立地支援 施策の 紹介



経済農政局長 藤代真史

企業の皆様に選ばれ続け、事業認定件数は順調に推移



全国トップクラスの補助制度～「伴走型」のサポート体制～

所有型

固定資産税・
都市計画税補助
最大5億円×6年

法人市民税・
事業所税相当額
最大5億円×1年

雇用奨励補助

賃借型

賃借料補助
最大2,000万円
法人市民税補助
最大5年間

社員採用補助
最大500万円
オフィス環境整備等補助
最大1,000万円

- ①スタートアップ型
- ②フォローアップ型

累積投資型

中小企業
のみ

固定資産税・都市計画税補助
最大1億円×3年

各最大
1億2,000万円

農業法人

固定資産税・
都市計画税補助

賃借料補助

合わせて最大1億円/年まで補助



新たに千葉市内に工場・事務所などを建設・購入したい場合

所有型（新規投資）

主な補助
メニュー



補助メニュー	補助内容	限度額	期間
ちば共創企業重点立地事業 （「食品・健康生活実現型産業」に適用）	取得した固定資産に係る ◆固定資産税 ◆都市計画税 相当額	1億円/年	5年
	◆法人市民税 ◆事業所税 相当額	1億円/年	1年
重点地域企業立地事業	取得した固定資産に係る ◆固定資産税 ◆都市計画税 相当額	1億円/年	3年
本社立地事業	取得した固定資産に係る ◆固定資産税 ◆都市計画税 相当額	5億円/年	5年



雇用奨励補助

◆新港地区への立地は、さらに優遇メニューでサポートします！

カーボンニュートラル特例奨励補助金

補助内容

カーボンニュートラルの実現に資する設備投資について通常の補助金に**上乗せして**ご支援します！

対象設備において上限1,000万円・初回のみ

新港地区

【固定資産税】

× **100%**

その他地区

【固定資産税】

× **50%**

補助対象

所有型

累積投資型

の交付申請対象

主な対象設備

経済産業省の省エネルギー投資促進・需要構造転換支援事業の先進事業として認められた対象設備

経済産業省の省エネルギー投資促進支援事業の指定設備導入事業として認められた対象設備

その他、国等の認証基準を満たすカーボンニュートラル関連設備

具体的な対象品目例

流体攪拌装置、雰囲気再生装置、高効率空調、産業ヒートポンプ、業務用給湯器、高性能ボイラ、高効率コージェネレーション、低炭素工業炉、変圧器、冷凍冷蔵設備、産業用モータ、制御機能付きLED照明器具、工作機械、プラスチック加工機械、プレス機械、印刷機械、ダイカストマシン

※参考ホームページアドレス
(一社) 環境共創イニシアチブ <https://sii.or.jp/>

新たに千葉市内に工場・事務所などを賃借したい場合



賃借型（新規投資）

主な補助メニュー

補助メニュー	補助内容	限度額	期間
ちば共創企業賃借立地事業 (「国家戦略特区関連産業」又は「コア業種」に限る)	賃借料の 2/3	1,000 万円/年	1 年
	法人市民税相当額の 2/3	-	4 年
市外企業賃借立地事業	賃借料の 1/2	300 万円/年	1 年
	法人市民税相当額の 1/2	-	3 年
本社賃借立地事業	賃借料の 1/2	500 万円/年	1 年
	法人市民税 相当額	-	3 年



雇用奨励補助

◆外資系企業や特定のスタートアップ企業については、さらに優遇メニューでサポートします！

貸借型 スタートアップ企業賃借立地事業

R7.4
から！

創業開始から**3年以上10年以内**のスタートアップ企業が補助対象です。

貸借型（新規投資）

賃借料に対する補助

最大 **200万円**
(補助率 **1/2**)

法人市民税に対する補助

補助率 **1/2**



雇用
奨励
補助

対象業種

IT・クリエイティブ産業

雇用・事業所規模

- ・賃借床面積80㎡以上
- ・常時雇用者3人以上

※その他詳細条件がございます。お問合せ下さい。 40

賃借型補助制度を更にサポートする、拡充補助金

賃借型（拡充補助金）

◆新たにオフィスに入居される企業へ移転費用・内装工事費等をサポート

補助メニュー	補助内容	補助率	上限額
オフィス環境整備等事業に対する補助	移転に係る費用（引越し代など）	2 / 3	1,000万円
	移転先の内装費（改修経費など）		
	移転先で使用する設備等の購入費 （机・イスなど）		

◆新拠点での従業員採用をサポート



補助メニュー	補助内容	補助率	上限額
社員採用事業に対する補助	<p>実施計画認定日から※操業開始日の1年後までの間の人材募集にかかる経費</p> <p>（例）広告掲載費用、転職エージェントに対する費用、採用パンフレットなどの制作・印刷費、会社説明会などの会場費、内定者への外部研修費用、面接応募者へ支払う交通費など</p> <p>※実施計画認定日から操業開始日までの期間が6月を超える場合は、操業開始日を含む6月前から</p>	1 / 2	500万円

立地後も安心！万全の支援制度

所有型（追加投資）



雇用奨励補助

補助内容

取得した固定資産に係る固定資産税・都市計画税の相当額（増加分）

新港地区は
合計**2.5億円**
以上

▶ **最大1億円/年を3年間補助**

◆機械設備のみの投資も補助対象

投資要件
(増加分)

合計2億円以上

- ①土地・建物・構築物の取得固定資産評価額1億円以上
- ②その他償却資産の取得固定資産評価額1億円以上※

※または常時雇用者×1,000万円

どちらでも可

合計3億円以上

①機械設備等の取得固定資産評価額
(生産力の増強、雇用の増加、生産効率の向上などが認められるもの)
2億円以上

②その他償却資産の取得固定資産評価額1億円以上※

※または常時雇用者×1,000万円

賃借型（追加投資）



雇用奨励補助

補助内容

賃料（増加分）の1/2・法人市民税相当額（増加分）の1/2

▶ **賃料最大600万円/年を1年間・法人市民税を3年間補助**

雇用奨励補助～市民雇用を増やすとさらに支援！～

千葉市民の雇用、雇用者の千葉市への転入を 2 段階で支援します。

雇用奨励補助

利用可能

所有型

賃借型

農業法人

スタートアップ型

操業開始日の
6か月前～12か月後で
新規に常時雇用した
市民の数

フォローアップ型

操業開始日の
12か月後～48か月後
の期間中に増加した
市民の常時雇用者数

30万円/人

対象者が
複数人世帯の場合
60万円/人

タイムライン

スタートアップ型

フォローアップ型

千葉市独自の
アフター
フォロー！

操業開始日

1年後

2年後

3年後

4年後

6か月 | 12か月
雇用者数認定期間

算定期間：3年間

企業立地補助制度⑩

補助額 試算例



所有型

～重点地域企業立地事業～

土地・建物・償却資産それぞれ1億円で取得し、常時雇用者のうち、新規採用&転入千葉市民が50人（複数世帯）の工場を立地（県内初進出）した場合

①固定資産税・都市計画税の補助

（課税標準額を土地0.7、家屋0.7、償却資産1と仮定）

税率：固定資産税1.4%、都市計画税0.3%で計算

土地	$1\text{億円} \times 0.7 \times 1.7\% = 1,190,000\text{円}$
建物	$1\text{億円} \times 0.7 \times 1.7\% = 1,190,000\text{円}$
償却資産	$1\text{億円} \times 1.4\% = 1,400,000\text{円}$
小計	$3,780,000\text{円} (=1\text{年間})$
	$3,780,000\text{円} \times 3\text{年間} \rightarrow 11,340,000\text{円}$

②雇用奨励補助（スタートアップ型）

$600,000\text{円} \times 50\text{人} \rightarrow 30,000,000\text{円}$

③雇用奨励補助（フォローアップ型）

※操業開始1年後から起算して3年後の市民雇用者（常時雇用者）が10人（単数世帯）増加した場合

$300,000\text{円} \times 10\text{人} \rightarrow 3,000,000\text{円}$

I 建物にかかる不動産取得税相当額 **2,400,000円**

II 償却資産にかかる固定資産税相当額（1年分）
1,260,000円

総額 48,000,000円

賃借型

～ちば共創企業賃借立地事業～

面積990㎡（約300坪）の事務所を賃借し、千葉市に本社を移転。企業の総社員数200人、千葉市内の従業員数50人で、常時雇用者のうち新規採用&転入千葉市民20人（単数世帯）の場合

①賃借料に対する補助（家賃を1万円/坪と仮定）

$1\text{万円/坪} \times 300\text{坪} \times 12\text{か月} \times 2/3 = 24,000,000$

→20,000,000円(上限)

②法人市民税に対する補助（資本金などの額が1千万円を超え1億円以下と仮定）

●法人税割額（法人税額を10,000,000円仮定）

$10,000,000\text{円} \times 6.0\% (\text{税率}) \div 200\text{人} \times 50\text{人} = 150,000\text{円}$

●均等割額

（法人税割額150,000円+均等割額130,000円）×5年間

→1,400,000円

③雇用奨励補助（スタートアップ型）

$300,000\text{円} \times 20\text{人} \rightarrow 6,000,000\text{円}$

④雇用奨励補助（フォローアップ型）

※操業開始1年後から起算して3年後の市民雇用者（常時雇用者）が5人（複数世帯）増加した場合...

$600,000\text{円} \times 5\text{人} \rightarrow 3,000,000\text{円}$

⑤社員採用補助

※操業開始日の6か月前から1年後までの間の社員採用に係る経費が700万円だった場合

$7,000,000\text{円} \times 1/2 (\text{補助率}) \rightarrow 3,500,000\text{円}$

⑥オフィス環境整備等補助

※引越しに300万円、内装に1,200万円、設備購入に120万円かかる場合

引越し	$3,000,000\text{円} \times 2/3 (\text{補助率}) = 2,000,000\text{円}$
内装	$12,000,000\text{円} \times 2/3 (\text{補助率}) = 8,000,000\text{円}$
設備購入	$1,200,000\text{円} \times 2/3 (\text{補助率}) = 800,000\text{円}$
小計	→10,000,000円(上限)

さらに！
県の補助金も併用可！

建物賃借料12か月分の1/2 **10,000,000円(上限)**

総額 53,900,000円

全国トップクラスの補助制度 ～融資制度で資金調達を支援～

企業立地促進融資制度

年**1.1%**の利子補給を**5**年間にわたって実施！

対象者

所有型

累積投資型

農業法人

かつ

資本金
10億円
以下

対象経費

- 立地施設の用地取得費
 - 立地施設の建物およびその付帯施設の取得費
- など

一度事業計画認定を受けた施設は
何度でも利用できます！

中小企業資金融資制度

本社の市内転入で、年**1.1%**の優遇利子補給率適用！

対象者（中小企業者）

- 市内に店舗、工場などの設備を有し、かつ市内で事業を営んでいる（予定）
- 千葉県信用保証協会の保証対象業種

SDGs推進支援制度

【対象】 チャレンジ資金・
トライアル支援資金・
振興資金・小規模事業資金

【内容】

利子補給率を+0.5%上乗せ
借入時金利を-0.1%引き下げ

オフィスビル建築を支援し、業務集積の加速を目指す

千葉市の3都心「千葉都心」「幕張新都心」「蘇我副都心」の企業ニーズが高い地区において高機能の設備を備え企業ニーズに合ったオフィスビル建築を促進します。

補助対象ビル・条件

- 対象地区において新築、建替え
または増築されたオフィスビル
- 以下の面積要件を満たすこと

対象地区	基準階面積	オフィス床面積
千葉都心	1,500 m ² 以上	20,000 m ² 以上
幕張新都心・ 蘇我副都心	660 m ² 以上	5,000 m ² 以上

補助内容

最大
20億円

- 対象経費
家屋・償却資産の固定資産税課税標準額
(オフィス床分/全体床面積)
- 補助率および補助上限額

対象地区	補助率	補助上限額
千葉都心	20%	20 億円
幕張新都心・ 蘇我副都心	10%	10 億円

補助対象期間

- 令和5年4月1日～令和10年3月31日までの間に工事契約を締結するもの
- 工事契約から5年以内に竣工するもの

従業員の育成・能力開発の支援

千葉市中小企業人材育成・能力開発推進支援補助金

R6年度より
制度拡充！

- 受講料、教科書・教材費を対象に補助
- 上限5万円／年、市が定める事項を含む**研修計画策定済企業は上限10万円／年！**
- 対象研修は、業務との関連性があるものなら**実施機関の縛りなし！**
一部の資格を除き、**資格取得のための受講料、教材費・受験費用も活用可！**

千葉市資格取得支援補助金

R7年度より
さらに制度拡充！

□市内の**運輸業・建設業・製造業・自動車整備業**の事業継続や経営基盤強化を支援するため、以下の1又は2の方を対象に、資格取得費用の2分の1（1資格当たり上限15万円、1企業当たり上限50万円）を補助します！

- 1.補助対象資格取得後に、市内の運送事業者、建設業者、製造業者、自動車整備業者のいずれかに正社員として就職し、勤務する個人の方
- 2.雇用する**正社員の方に企業負担で補助対象資格を取得させた、市内の運送事業者、建設業者、製造業者、自動車整備業者**

ハローワークとの連携体制（平成28年7月千葉労働局との雇用対策協定締結）

千葉市（企業立地課）

- ◆立地企業の
人材ニーズを把握
- ◆支援を要請

- ◆支援方法の決定
- ◆市と連携しながら

支援の実施

ハローワーク（千葉、千葉南）

企業様へ向けての 具体的な支援内容

- より良い人材確保のための求人票への記載内容の助言
- ハローワークの求人支援員による訪問支援（千葉市同行）
- 面接会の開催
- 雇用管理改善の相談受付
- 誘致する企業向けに雇用情勢などの情報提供

奨学金返還サポート制度

ものづくり人材の市内就職を支援するため、奨学金を借りながら対象の大学に通う学生に対して、市が奨学金の返還をサポートします。

R6年度から
対象を3校へ
拡大！

NEW！



その他支援①

オフィスビル合同内覧会（千葉駅エリア・幕張エリア）

令和7年度は千葉駅周辺で
開催予定！



商業施設が集積する恵まれたオフィス環境を一同に内覧！



令和5年10月5日、6日開催!!
千葉駅周辺**12棟**のビルで内覧会開催
延べ**902人**の参加!!

令和6年10月3日、4日開催!!
幕張エリア**7棟**のビルで内覧会開催
延べ**526人**の参加!!

市内物件情報を収集・紹介

宅建協会千葉支部との連携協定に基づき、企業の立地ニーズに対し、物件情報を収集し紹介します。

◆物件情報マッチング事業

立地希望企業等から要望のあった物件情報について、宅建協会千葉支部の協力を得て、立地希望企業等に紹介



企業様

問い合わせ



紹介



千葉市

問い合わせ



紹介



宅建協会
千葉支部

令和4年2月8日の事業開始以降、**52**件の利用申請あり

企業の立地ニーズの把握・共有

実績・課題を踏まえ、更に実効性を高める



企業の立地ニーズを
満たす情報の提供



千葉開府900年

千の葉に 時を刻んで 900年

2026年は千葉開府900年の節目となります。
その先の「千」年に向けて力強く進んでいきます。

千葉開府900年に向けた取り組み



千葉開府900年PR動画



千葉開府まつり2024



千葉の親子三代夏祭り
千葉氏コーナー



■企業立地に関するお問合せ先
千葉市 経済農政局 経済部 企業立地課
〒260-8722 千葉市中央区千葉港1番1号
TEL : 043-245-5276
FAX : 043-245-5558
E-mail : kigyoritchi.EAE@city.chiba.lg.jp