第１３回 CHIBA CITY ビジネスオープンデー
千葉都心地区 オフィスビル合同内覧会

2025年 **10月 9日 木 10日 金**

【参加無料／事前申込不要】

各日10:00～17:00

■お問い合わせ■
千葉市経済農政局経済部 企業立地課
TEL：043-245-5276
E-mail：kigyoritchi.EAE@city.chiba.lg.jp

千葉市賃借型
企業立地補助金制度HP

全国トップクラスの補助制度で
企業様の進出をサポート！
オフィス環境整備等補助
1,000万円などをご用意

各ビルのご案内は裏面をご覧ください！
※見学方法は各ビルによります。

～千葉市案内ブース～

千葉都心の魅力や千葉市の支援制度等をご紹介！

【会場】各日 10:00～17：00

センシティタワー１階

千葉そごう様 駅側正面出入口に
向かって右手側の貸室
センシティ店舗看板が目印です！

～スタンプラリー開催～

オフィスビル17か所・千葉市案内ブースのうち
６か所以上来場の方に抽選で景品をプレゼント

○景品○

- **ＺＯＺＯマリンスタジアム特別観覧室ご招待券**
- **ジェフユナイテッド市原・千葉観戦チケット**
  １１月９日(日)１４：００ 試合開始 vs藤枝MYFC
- **ＰＩＳＴ６オリジナルグッズ**
- **一蘭ラーメン 博多細麺ストレート （５食入）**
- **銀座菊廼舎　登録商標「冨貴寄」**

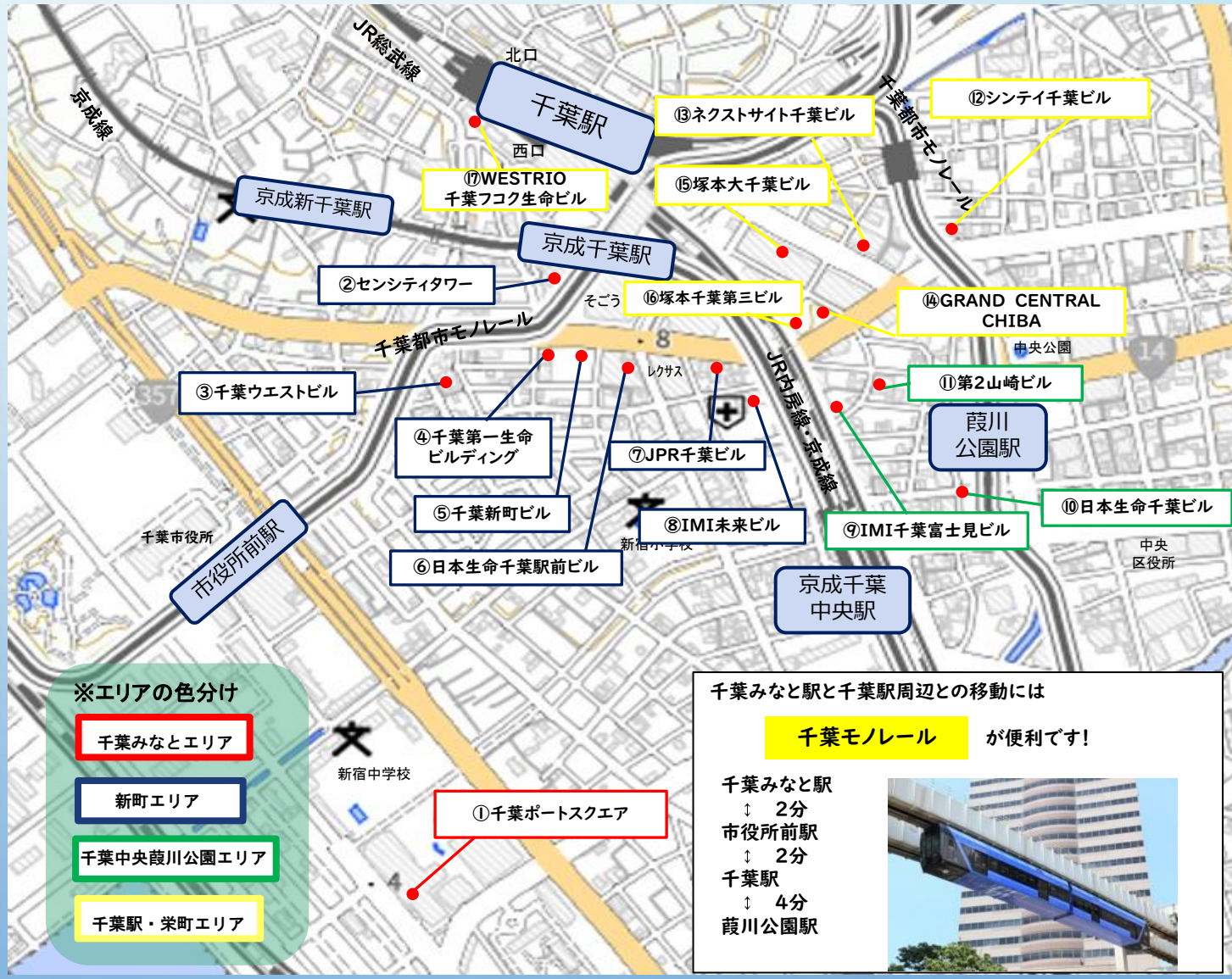
さらに！参加者限定で
「アルティーリ千葉」特別優待チケットをご案内！

～稲毛駅近隣ビルのご紹介～

こみなと稲毛ビル 稲毛区小仲台2-3-12

● 受付時間 ： 平日10時～14時
● 担当　　： こみなと興産㈱ 柴山、池上
TEL：043-252-4710（当日TEL：043-252-4710）
○ 区画 ：　31.00坪～60.84坪　事務所
○ 基準階面積：276.98坪
○ 竣　工 ： 1993年10月
○ 天井高 ： 2,500mm
○ 床荷重 ： 300kg/㎡
○ 特徴
・2019年から空調機、外壁、屋上防水、給排水設備、LED照明、EV他更新工事を順次施工
・個別空調
・JR稲毛駅徒歩1分
・京葉道路穴川インターまで車で5分
・立体駐車場104台収容(ハイルーフ可)

当ビルの内覧を
ご希望の方は、事前に
お問い合わせください！



※エリアの色分け

- 千葉みなとエリア
- 新町エリア
- 千葉中央蘇川公園エリア
- 千葉駅・栄町エリア

千葉みなと駅と千葉駅周辺との移動には

千葉モノレール が便利です！

千葉みなと駅
↕ 2分
市役所前駅
↕ 2分
千葉駅
↕ 4分
蘇川公園駅

①千葉ポートスクエア

千葉みなとエリア

中央区問屋町1-35
● 受付時間 ： 10時～17時　随時受付
● 担当 ：JLLリテールマネジメント㈱　石井
TEL：03-6773-5400（当日TEL： 070-3762-8880）
○ 区画 ： 40坪～200坪台　事務所
○ 基準階面積 ： 880坪
○ 竣　工 ： 1993年10月
○ 天井高 ： 2,700mm
○ 床荷重 ： 500～600kg/㎡
○ 特徴
・駐車場1,100台
・商業棟、ホテル併設の複合施設！
ディスカウントストアや
ドラッグストア、コンビニや
カフェなど、お買い物に大変便利な施設です！

②センシティタワー　中央区新町1000

● 受付時間 ： 10時～17時　受付1階
● 問合せ先：大成有楽不動産㈱　古橋
TEL：043-243-1177
○区画：18坪～318坪
○ 基準階面積：352坪
○ 竣　工 ： 1993年4月
○ 天井高 ： 2,700mm
○ 床荷重 ： 300kg/㎡
○ 特　徴
・1,2階メゾネット区画公開
・テナント専用食堂あり
・72時間対応非常用発電機、
防災センター等充実のBCP機能
・共用廊下、トイレリニューアル済み
★アンケートにご回答いただいた方には粗品を
プレゼント！

③千葉ウエストビル　中央区新町24-9

● 受付時間 ： 10時～17時　随時受付
●担当　ケネディクス・プロパティ・デザイン㈱　伊藤
TEL：03-6633-8150
（当日TEL： 080-2590-3694）
○ 区画 ： 10坪～40坪台　事務所
○ 基準階面積：192坪
○ 竣　工 ： 1996年1月
○ 天井高 ： 2,550mm
○ 床荷重 ： 300kg/㎡
○ 特徴
・機械式駐車場あり
・喫煙室あり
・個別空調
★アンケートにお答えいただいた
方にはクオカード500円分を進呈！（数に限りあり）

④千葉第一生命ビルディング

中央区新町18-10
● 受付時間 ：10時～17時　随時受付
● 問合せ先：㈱第一ビルディング千葉営業所
TEL：043-382-5005　担当者名　井上
（当日TEL：070-3397-2204 ）
○ 区画：2階25.62坪（11/1より入居可）
○ 基準階面積：300坪（2・3階）
152坪（4～8階）
○ 竣　工 ：1982年4月
○ 天井高 ：2500mm
○ 床荷重 ：300kg/㎡
○ 特徴
・コンビニエンスストア入居
・喫煙室あり
・全日7：30～21：00開館

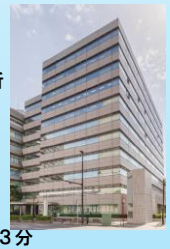
⑤千葉新町ビル

新町エリア

中央区新町18-14
● 受付時間 ：10時～17時　随時受付
● 担当 ：大星ビル管理㈱　佐藤
TEL：03-3215-4122
（当日TEL：070-8703-0025）
○ 区画 ：20坪台　事務所
○ 基準階面積 :232坪
○ 竣　工 ：1990年3月
○ 天井高 ：2,510mm
○ 床荷重 ：300kg/㎡
○ 特徴
・ＪＲ線千葉駅から徒歩４分
京成千葉駅から徒歩３分
・2024年エレベーターリニューアル済

⑥日本生命千葉駅前ビル

中央区新町3-13
● 受付時間 ：10時～17時　随時受付
● 担当 ：大星ビル管理㈱　佐藤
TEL：03-3215-4122
（当日TEL：070-8703-0025）
○ 区画 ：25坪～200坪台　事務所
○ 基準階面積 :363坪
○ 竣　工 ：1989年2月
○ 天井高 ：2,460mm
○ 床荷重 ：300kg/㎡
○ 特徴
・ＪＲ線千葉駅から徒歩４分、
京成千葉線京成千葉駅から徒歩３分
・2016年 空調リニューアルおよびトイレ美装化済
・2022年 エレベーターリニューアル済



⑦JPR千葉ビル　中央区新町1-17

●受付時間：10時～17時　随時受付
● 問合せ先：ジョーンズラングラサール㈱　小太刀
TEL　03-4361-2043
当日TEL：　080-6112-6284）
○募集区画：14.87坪～27.22坪
事務所
○ 基準階面積：約131坪
○ 竣　工 ： 1991年1月
○ 天井高 ： 2,560mm
○ 床荷重 ： 300kg(一部500kg)
○ 特徴
・共用部各所リニューアル済
・募集区画内照明LED化済
・テナント様専用喫煙所有
・最大59台分の駐車場有
★ご来場の上、アンケートに回答
頂いた方にクオカードpay500円分を後日進呈

⑧IMI未来ビル　中央区新田町1-1

● 受付時間 ：10時～17時　随時受付
● 問合せ先：㈱第一ビルディング千葉営業所
TEL：043-382-5005　担当者名　井上
（当日TEL：070-3397-2204 ）
○ 区画：5階30.25坪（即入居可）
8階60.50坪（即入居可）
○ 基準階面積 :327坪
○ 竣　工 ：1998年8月
○ 天井高 ：2600mm
○ 床荷重 ：300kg/㎡
○ 特徴
・コンビニエンスストア入居
・喫煙室あり
・全日7：30～19：00開館
・JR千葉駅、京成千葉中央駅の2駅利用可能

⑫シンテイ千葉ビル　中央区栄町35-14

● 受付時間 ： 10時～16時　随時受付
● 担当 ：トーセイ・コミュニティ㈱
担当者:伊藤TEL：0570-025-352（当日TEL:070-8837-4142）
○ 区画 ：5階　125.76㎡（38.04坪）事務所
○ 基準階面積：100坪
○ 竣　工 ：1971年4月
○ 天井高 ：2430mm
○ 床荷重 ：不明
○ 特徴
・個別空調
・土日祝利用可
★アンケートご回答の方に
クオカード1000円分プレゼント
※数に限りがございます。

⑨IMI千葉富士見ビル

中央区富士見2-15-11
● 受付時間 ： 10時～17時　随時受付
● 担当 ：大星ビル管理㈱　佐藤
TEL：03-5804-5125（当日TEL：080-6670-3264）
○ 区画 ：183坪～36坪台
事務所
○ 基準階面積：183坪
○ 竣　工 ：1982年4月
○ 天井高 ：2,450mm
○ 床荷重 ：300kg/㎡
○ 特徴 ：2007年RN
耐震補強済
※ 駐車場空きあり
契約台数はご相談
★粗品あり

⑩日本生命千葉ビル

中央区富士見2-20-1
● 受付時間 ： 10時～17時　随時受付
● 担当 ：大星ビル管理㈱　佐藤
TEL：03-3215-4122（当日TEL：070-8703-0025）
○ 区画 ：50坪～200坪台
事務所
○ 基準階面積 :219坪
○ 竣　工 ：1984年4月
○ 天井高 ：2,450mm
○ 床荷重 ：300kg/㎡
○ 特徴
・千葉都市モノレール
葭川公園駅から徒歩１分
・貸し会議室あり
・ＢＥＬＳ★★★

⑪第２山崎ビル　中央区富士見2-13-1

●受付時間 ： 10時～17時　随時受付
●担当：スターツファシリティーサービス㈱
プロパティーマネジメント部　安田
TEL：03 - 3241 - 1390 当日TEL：080-9360-1330）
○ 区画 ： 5階D号室 52坪 事務所
○ 基準階面積：221坪
○ 竣　工 ：1983年12月19日
○ 特徴
※ ～2020年7月エントランス改修工事済み～
千葉駅徒歩5分
機械式駐車場空き有！！
複数台貸出し可能
富士見本通り沿いの好立地
、給排水、駐車場
※事務所のみ

千葉中央葭川公園エリア

千葉駅・栄町エリア

⑬ネクストサイト千葉ビル

中央区富士見1-12-17
●受付時間 ： 10時～17時　随時受付
●担当 ：㈱NTTファシリティーズ
TEL：03-5444-555
（当日TEL: 090-3317-3562）
○ 区画 ： 3階140坪×2区画
○ 基準階面積：394坪
○ 竣　工 ： 2024年8月
○ 天井高 ： 2,800mm
○ 床荷重 ： 500kg/㎡
○ 特徴
・ZEB READY相当
の省エネ性
・免震構造、
24時間運営の
防災センター、
72時間対応の非常用発電機等により
BCP寄与
・ハイルーフ対応の機械式駐車場あり
（最大48台収容）

⑭GRAND CENTRAL CHIBA

中央区富士見2-5-12
● 受付時間 ： 10月10日(金)のみ
10時～16時　随時受付
● 担当 ： ㈱エム・エス・ビルサポート 成安
TEL：03-3564-5615（当日TEL：070-3194-3697）
○ 区画 ： 2階 70.39坪 店舗
○ 基準階面積：297坪
○ 竣　工 ： 2023年1月
○ 設　備 ： スケルトン
○ 業　種 ： サービス店舗可
○ 特　徴
・停電時のビル共用部へ
72時間の電力供給
・CASBEE千葉Aランクを取得
・新耐震基準の1.25倍相当の
保有水平耐力
★アンケートにお答え頂いた方、先着100名様に
クオカード1,000円分進呈！

⑮塚本大千葉ビル

中央区富士見2-3-1
● 受付時間 ：10時～16時
● 問合せ先 ：塚本總業㈱
担当者　磯部、神山、堤
TEL：043-227-7581
○区画：約20～300坪　事務所・店舗
○ 基準階面積：約1,200坪
○ 竣　工 ： 1965年9月
○耐震補強工事完了済
○特徴
・京成・JR「千葉駅」より徒歩3分
・テナント用　無料貸会議室あり
・24時間有人警備
・多彩なテナント構成
・低層階 今秋 ﾘﾆｭｰｱﾙｵｰﾌﾟﾝ予定

⑯塚本千葉第三ビル

中央区富士見2-5-15
● 受付時間 ：10時～16時
● 問合せ先：塚本總業㈱
担当者　磯部、神山、堤
TEL：043-227-7581
○区画：3F　71.47坪(スケルトン)
○ 基準階面積：約140坪
○ 竣　工 ： 1974年6月
○耐震現行基準適合
○特徴
・京成・JR「千葉駅」より徒歩5分
・女性向けテナント多数
・老舗飲食店あり

⑰WESTRIO千葉フコク生命ビル

中央区新千葉1-4-3
● 受付時間 ： 10時～16時　随時受付
● 担当 ：富国生命保険(相) 佐藤、川上
TEL：03-3591-0182
（当日TEL：070-3409-9470）
○ 区画 ：36坪～65坪　事務所
○ 基準階面積 :185.31坪
○ 竣　工 ：2013年9月
○ 天井高 ：2,700mm
○ 床荷重 ：500kg/㎡
○ 特徴
・JR千葉駅西口直結
・立体駐車場あり
・個別空調
・コンビニ、スギ薬局あり、喫煙室あり
★キティちゃんボールペン、クリアケースプレゼント