



©千葉ロッテマリーンズ



千葉市 企業立地パンフレット2025

STEP UP

「千」年への歴史を共に歩もう

WITH CHIBA CITY

CONTENTS

メルセデス・ベンツ日本合同会社 ～千葉市これからの「千年」～
株式会社 Peace Deli ～可能性が広がる舞台！千葉市での挑戦！～
ずっと住み続けたい！千葉
企業立地補助制度のご案内
千葉市の主要業務地域

開府900年の
その先へ

千葉市 これからの

メルセデス・ベンツ日本合同会社 社長 兼 CEO・ゲルティンガー剛氏インタビュー



新オフィスエントランス

2024年3月、世界的自動車メーカーの現地法人であるメルセデス・ベンツ日本合同会社（MBJ）、およびそのグループ会社であるメルセデス・ベンツ・ファイナンス株式会社（MBF）は、本社を千葉市美浜区中瀬に移転しました。千葉市へ本社を移転した理由と、それによりどんな変化があったのか、社長 兼 CEO ゲルティンガー剛氏に伺いました。

本社移転を検討した理由

MBJとMBFの新天地は、大型展示場の幕張メッセ近くの「ワールドビジネスガーデン」です。そもそも今回の移転はどのように決められたのでしょうか。

ゲルティンガー剛氏（以下社長）: 昨今、働き方の変化が進む中で、弊社では、「Purpose driven work」、つまり目的志向で働くことを掲げオフィス出社とリモートワークのハイブリッドワーキング制度を実施しています。より一層効率的な業務運営と円滑なコミュニケーション

の実現が必要不可欠と考え、最適な方法や環境を模索していました。今回のワールドビジネスガーデンへの移転により、弊社グループ企業であるメルセデス・ベンツ・ファイナンスをワンフロアに集約させるなど、我々の目指す「Purpose driven work」に沿ったオフィススペースの構築が可能となりました。また、カーボンニュートラルの実現を目指す中で、千葉市の国家戦略特区としての様々な挑戦や、「脱炭素先行地域」としてのカーボンニュートラル実現に向けた取り組みに共感いたしました。

「脱炭素先行地域」である千葉市に本社を構えることにより、カーボンニュートラル実現に向けた取り組みの一層の加速化を図ることができると考え、この度、移転を決定した次第です。



機能的な会議室

メルセデス・ベンツ日本合同会社

1986年、設立。2024年4月1日に株式会社から合同会社に組織変更し、会社名を「メルセデス・ベンツ日本合同会社」に変更。

利用した補助メニュー

ちば共創企業賃借立地事業（P.14参照）



社長 兼 CEO

ゲルティンガー剛氏

2007年2月MBJ入社。
2018年10月執行役員。
ドイツ本社勤務などを経て、
2024年9月から現職。



従業員の意思疎通が円滑になるカフェスペース

新オフィスで実現できたこと

移転によって実現できたこと、よかったことを教えてください。

社長: MBJ、MBF合わせて約300人が移りました。以前の本社ビルでは2社が3フロアに分かれて業務を行っていましたが、新本社は一つのフロアに集約。両社間の意思の疎通を深め、適切な人員配置にもつながっていると思います。社員にとっては風通しの良い職場環境になったのではないのでしょうか。新オフィスには再生可能エネルギー由来の電力のみを使用した電気自動車（EV）用の充電器、急速充電器2基と普通充電器40基も設置しました。このように新オフィスで使用するエネルギーは、100%再生可能エネルギーであることも、移転によるメリットですね。

今後、千葉市と実現させること

千葉市と御社は2024年7月に、市民のみなさまの利便性を高める目的で、お互いの資源やノウハウを有効活用する包括連携協定を締結しました。今後、どのようなことを実施していきたいですか。

社長: 千葉市には電気自動車1台を貸与しました。この車両を脱炭素の普及啓発活動のほか、災害時の外部給電器（蓄電池）としても利用してもらいたいですね。さらに、現在、3つの領域での活動を検討しています。ひとつめが「脱炭素社会の実現」、ふたつめが「安全で快適な移動手段の提



G 580 with EQ Technology とゲルティンガー剛氏

供」、そして「幕張新都心らしいまちづくりの推進」です。特に「脱炭素社会の実現」というテーマにおいては電気自動車の普及に向けて、充電インフラの拡充など、電気自動車を利用しやすい環境づくりに向けた検討を開始しており、例えば、千葉市の公共施設に弊社が協力して充電設備を導入する可能性について話し合いを始めたところです。



電気自動車からの給電機能実演@マクハイルミ

具体的な取り組みとしては、電気自動車の魅力を知っていただくための体験機会の提供や、イベント等での普及啓発、また弊社のマーケティング活動やCSR活動の一環としての、街のにぎわいづくりなどを考えています。また、文化・スポーツの活動においても弊社のもつアセットを有効活用いただきながら市民生活がより豊かなものになっていくよう取り組んでいきたいと考えており、例えば弊社が30年以上続ける文化・芸術支援活動「メルセデス・ベンツ アート・スコープ」においては、参加作家による展示など、アートを通じ「幕張新都心らしいまちづくり」を実現できる機会を検討しています。



千葉市に貸与された電気自動車(令和6年度)

メルセデス・ベンツが描く未来ビジョン

千葉市は大治元年(1126年)千葉常重が猪鼻台に居館を築いたことから、都市としての歴史が始まり、約100年後の2126年には「千」年目を迎えます。御社が思い描く100年後の世界、未来のビジョンを教えてください。

クルマは現代社会の重要な要素であり、特に都市での未来の姿が目まぐるしく変わっています。メルセデス・ベンツは世界の複数の都市とスマートシティ戦略について協議・推進しています。将来的にはクルマと都市が連携し、交通渋滞の解消やエネルギー効率の向上が図られる事が予想されます。メルセデス・ベンツとしては、自動運転技術の進化により交通事故のないクルマ社会を目指すなど、技術革新を通じて未来のモビリティを形作り、持続可能な社会の実現を目指していきます。

可能性が広がる舞台！ 千葉市での挑戦！

企業立地に際して様々な支援を行っている千葉市。実際に補助制度を利用された株式会社 Peace Deli の和瀬田 純子氏に、企業立地を計画した理由から、補助制度の申請、計画の実現と今後の展望まで、Q&A 形式で伺いました。

Q1

なぜ新たな事業用地が必要に？

弊社では、2021年7月1日に株式会社セブン&アイ・ホールディングスが発表した「中期経営計画」に基づき、グループ戦略の一環であるグループ食品戦略を推進するにあたり、高品質かつ効率的な商品供給体制を実現させるため、事業用地の候補地を首都圏で探しておりました。



セントラルキッチンの様子

Q2

事業用地に求めた条件は？

地下水の取水が可能であるネクストコア千葉誉田が候補の一つとなり、千葉市への立地を検討するに至りました。ネクストコア千葉誉田は主要地方道生実本納線高田 IC が至近で、圏央道や京葉道路といった主要高速道路へもスムーズなアクセスができるため、首都圏各店舗への効率的な商品供給が可能です。また JR 誉田駅から徒歩 15 分と駅近で周辺に市街地が広がっており、従業員の募集もしやすいと考えました。



イトーヨーカドー首都圏各店舗へ

Q3

決め手となったものは何？

千葉市の手厚い企業立地補助制度に強く背中を押され、今回の工場建設決定に至りました。具体的には工場の建築・稼働には多額の初期投資がかかるため、固定資産税・都市計画税相当額に対する補助をはじめ企業立地補助制度は大きなバックアップとなっています。**(P12 参照)** また工場稼働には多くの人員が必要ですが、求人の面でも合同企業説明会・面接会を千葉市主催で開催いただき、地域の有望な人員を採用することができました。事業運営の根本に関わる「人・もの・カネ」に対して多くのサポートをいただいたことは大変感謝しております。

Q5

千葉市の魅力は？

千葉市は弊社グループも含めて商業施設が充実しており、都心エリアへアクセスが良いところから従業員さんが暮らしやすい環境であると考えています。ベトナムから来ていただいている特定技能の方々には稲毛海岸駅近くと千葉寺駅（ひまわり寮）に居住いただいておりますが、自然豊かで工場へのアクセスが良いことから住環境には非常に満足いただいております。



惣菜を製造している様子



千葉キッチンで働く従業員

Q4

今回の進出で実現できたことは？

イトーヨーカドーの首都圏約 200 店舗に向けて商品を提供する、セブン&アイグループ初の共通セントラルキッチン（惣菜供給拠点）を稼働させることができたことです。1 階に惣菜・ミールキット等の製造を行うセントラルキッチンがあり、2 階に精肉の加工を行うプロセスセンターを設けました。これにより 2 階で食肉加工をした素材を、鮮度を保ったまま 1 階で調理することができるようになりました。また、商品開発室を新たに設けることができ、従来は難しかった季節に合わせたタイムリーな惣菜の商品開発が可能となりました。生産性が向上したのと同時に、商品の原材料調達から生産、品質管理、出荷、販売の製販一体の体制など、メリットを実感しています。

Q6

今後の展望は？

千葉キッチンは惣菜などを製造するセントラルキッチンと生鮮品を加工するプロセスセンターを併設しているという優位性を生かし、チルド製造により添加物を削減した高品質の商品を提供することが可能です。そのため、グループ全体の食の共通インフラを構築する中心的な役割を担っています。今後は首都圏スーパーマーケットを中心にグループ店舗専用の食品製造工場として、品質・温度管理の徹底、添加物などを極力排除した商品作りを通し、このグループだからこそできる味・品質・鮮度を備えた独自の商品開発～製造を実現していきたいと考えています。

和瀬田 純子氏

早稲田大学商学部卒業。
93 年セブン - イレブン・ジャパン入社、2018 年ディリー部長（執行役員）、20 年セブン・ミールサービス代表取締役、22 年セブン&アイ・ホールディングス出向（サステナビリティ推進部シニアオフィサー）、23 年 3 月より代表取締役社長（2025 年 2 月末現在）。



教えてくれたのは



PEACE DELI

株式会社 Peace Deli

株式会社セブン&アイ・ホールディングスと株式会社イトーヨーカ堂の子会社で、食品の商品供給を行う製造工場を生鮮品や惣菜を供給する企業として設立。「イトーヨーカドー」「ヨークマート」「ヨークフーズ」「シェルガーデン」の首都圏店舗を中心に食品を供給する拠点として、ネクストコア千葉誉田に食品製造工場を整備。

利用した補助メニュー

ちば共創企業重点立地事業 （P.12 参照）

ずっと住み続けたい！

千葉 reasons

これからの未来、千葉市に住みたい・住み続けたいと思う理由は様々。住環境、充実した教育、四季の美しさ、エンタメやスポーツなどの魅力を紹介します。

稲毛海浜公園 ©nobi_nobi_baby_kids

快適な住まい

千葉市の住宅賃料や住宅地価格は、首都圏政令市の中で最も低いため住まいの選択肢が広がり、生活の質が上がります。

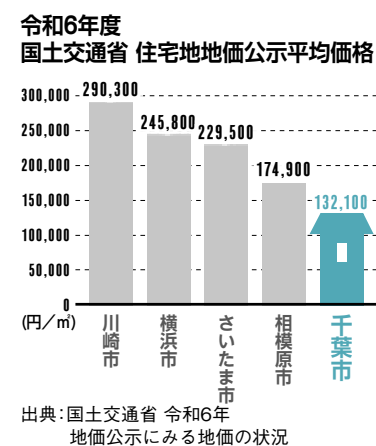


千葉市動物公園

緑や海、魅力的な住環境

住宅地が安い

首都圏政令市の中でも
ダントツの安さ

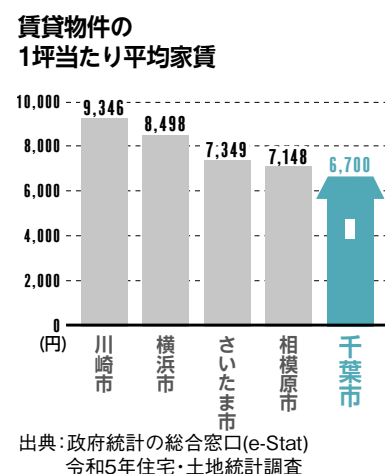


昭和の森



住宅賃料が安い

首都圏政令市で
賃料がダントツで安い！



買い物に便利

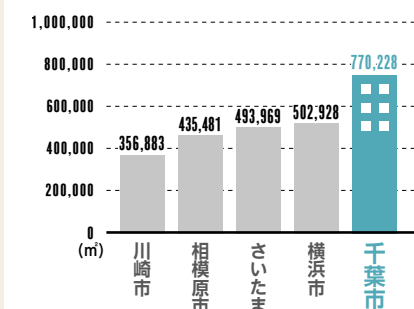
千葉市は県内最大級の商圏が展開されています。食品、衣料品といった生活必需品はもちろん、生活を鮮やかに演出するショッピングも楽しめます。



イオンモール幕張新都心



首都圏政令都市の
ショッピングセンター店舗面積
(人口100万人当たり)



出典:一般社団法人 日本ショッピングセンター協会
「SC白書2024」より作成

充実した子育て支援・教育

千葉市では、子どもルーム待機児童「ゼロ」を達成するとともに、就労状況等に関わらず安全・安心な居場所と多様な体験・活動の場を提供する「アフタースクール」への移行により、子どもの居場所づくりを進めています。また、職業体験なども実施するほか、ユニークな中高一貫校や多数の大学が子どもたちの未来をつくれます。



千葉大学

豊富な大学数

首都圏政令市の中で1位

千葉市		8.2	
横浜市	4.0	さいたま市	3.8
川崎市	3.9	相模原市	2.8

出典:大都市比較統計年表(令和4年)

ワークライフバランスを支える 充実の子育て支援

保育所
待機児童 0 人!

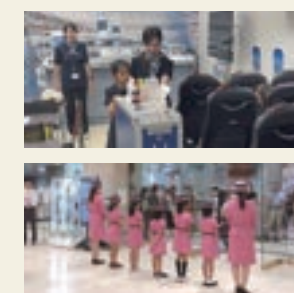
子どもルーム
(学童保育所)
待機児童 0 人!

(令和6年4月1日時点)

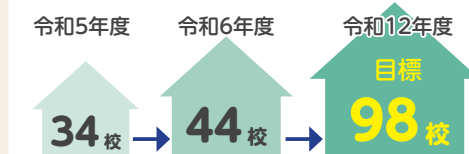


整った保育施設

小学生向け 職業体験



アフタースクール導入済校



エンターテインメント

夏に都市型フェスとして開催されている「ROCK IN JAPAN FESTIVAL」や「SUMMER SONIC」、国内最大規模の年越しフェス「COUNTDOWN JAPAN」など、恒例となった大型イベントが開催され、多くの人を魅了しています。



©ROCK IN JAPAN FESTIVAL



SUMMER SONIC

©SUMMER SONIC



COUNTDOWN JAPAN 24/25

©COUNTDOWN JAPAN



千葉ロッテマリーンズ

©千葉ロッテマリーンズ



ジェフユナイテッド市原・千葉

©JEFUNITED



PIST6



アルティール千葉
©ALTIRI CHIBA

四季の美

海に面し、緑も豊かな千葉市では、桜や紅葉など四季折々の美しさを体感できます。

続々開催されるイベントは千葉市観光協会の公式サイトでご確認ください。



春

花見川千本桜緑地



夏

幕張ビーチ花火フェスタ



秋

泉自然公園の紅葉



冬

ルミラージュちばのイルミネーション

千葉国際芸術祭 2025

千葉市で繰り広げられる3年に1度のアートの祭典。市内各地で体験型の「アートプロジェクト」を展開します。



千葉国際芸術祭 2025
Chiba City Arts Festival 2025
ちばあーとふし



千葉市は立地企業のパートナー

スタートからフォローまで継続的な支援！

企業立地補助制度のご案内

全国トップクラスの補助制度・融資制度で、企業立地を全面的にお手伝いします。
千葉市のことなら何でも、まずは企業立地課までご相談ください！

企業立地補助制度のパターンの例

既存施設の拡充やオフィス等の増床の場合も補助対象となります。

A～D P.18～19		融資制度 P.20～23	
市内に工場・事務所等を建設(購入)したい 1 所有型へ P.12	固定資産税 都市計画税の 相当額 + 法人市民税 事業所税の 相当額 ※ちば共創企業重点 立地事業の場合 + A 雇用奨励補助 スタートアップ型 フォローアップ型 B カarbonニュートラル特例奨励金	+	E 企業立地促進 融資制度 F 中小企業資金 融資制度
市内でオフィス等賃借したい 2 賃借型へ P.14	賃借料 補助 + 法人市民税 相当額に 対する補助 + A 雇用奨励補助 スタートアップ型 フォローアップ型 C オフィス環境整備等補助 D 社員採用補助	+	F 中小企業資金 融資制度
市内に段階的に設備投資したい 3 累積投資型へ P.16	固定資産税 都市計画税の相当額 + B カarbonニュートラル特例奨励金	+	E 企業立地促進 融資制度 F 中小企業資金 融資制度
市内に農場を整備したい 4 農業法人へ P.17	固定資産税 都市計画税の 相当額 + 賃借料 補助 + A 雇用奨励補助 スタートアップ型 フォローアップ型	+	E 企業立地促進 融資制度

企業立地補助制度の対象

業 種

製造業

国家戦略特区
関連産業

情報通信
関連業

学術研究・専門・
技術サービス業
(興信所等一部業種を除く)
※詳しくはお問い合わせください

運輸業

飲食
サービス業

卸小売業

建設業・
自動車整備業
(新港経済振興地区のみ)

物品賃貸業

MICE関連産業
(賃借型のみ)

「上場・公開企業・上場企業の子会社」
など、右記①～④に該当する場合は
業種の制限なし。

- 上場・公開企業、東証プライム市場・名証プレミア市場上場企業の連結子会社
- 特定創業支援施設卒業企業
- 特定流通業務施設
- 国・地方自治体・それに準ずる団体等からの表彰実績等がある企業で市長が特に認めた企業

コア業種特例 下記①～③に該当する業種の企業については原則として税に係る補助期間を **1年延長** します。

- 「IT・クリエイティブ産業」 (情報通信業、映像等制作業およびその関連業種など)
- 「食品・健康生活実現型産業」 (食品製造業、医療機器製造業、医薬品製造業およびその関連業種など)
- 「先端・素材型ものづくり関連産業」 (各種製造業など)

※ちば共創企業重点立地事業・ちば共創企業賃借立地事業・スタートアップ企業賃借立地事業はコア業種特例の対象外です。

補助金制度の
WEB サイトはこちら

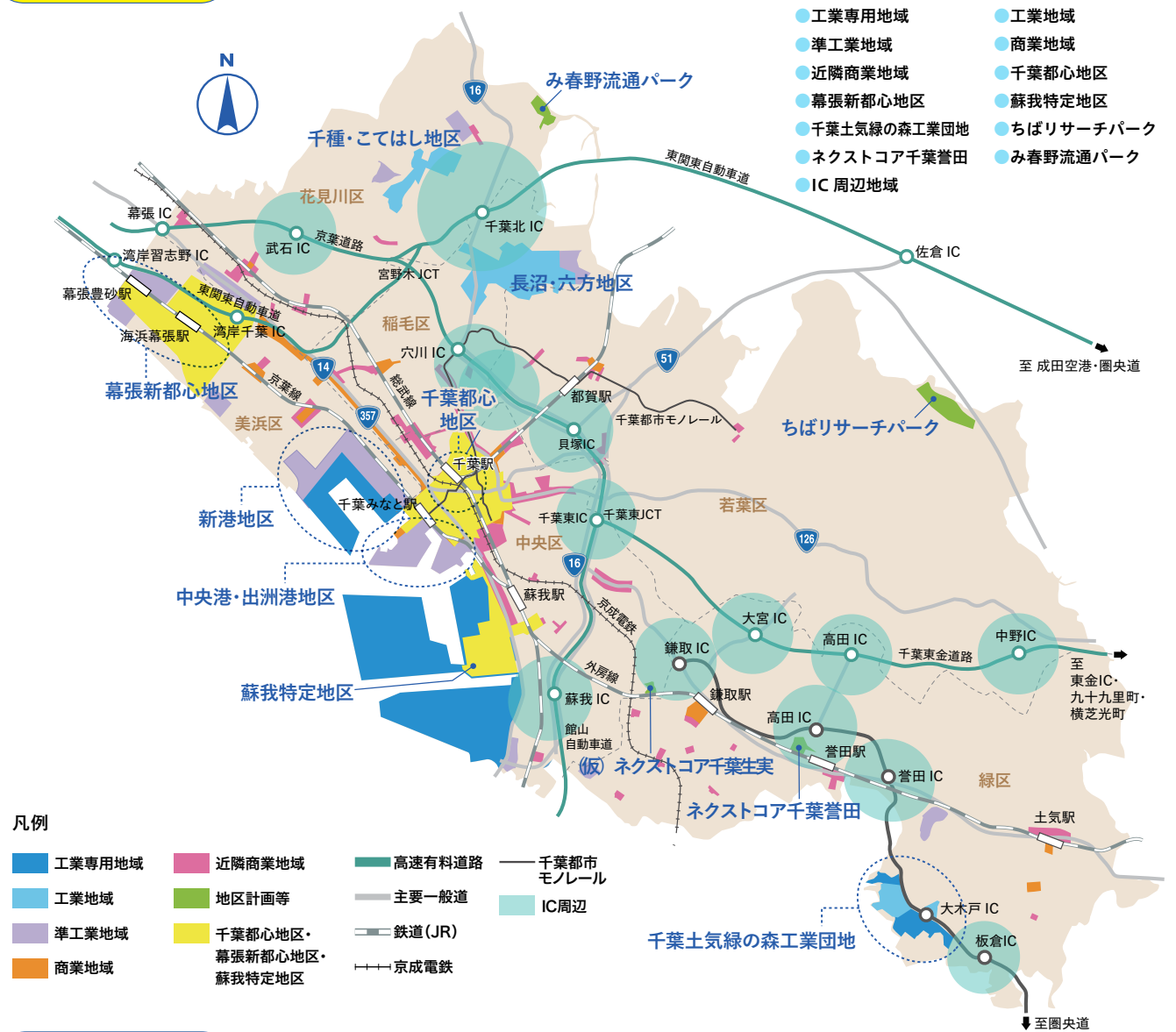


施設

- 工場
- 環境関連施設
※蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る。
- 研究開発施設
- 倉庫
※倉庫業法第2条第2項に規定する倉庫業の用に供する同条第1項に規定する施設。新港経済振興地区に限る。
※建設業・自動車整備業に係る施設を除く。
- 事務所
- 流通加工施設
- 社員寮
※補助対象施設に付随して市街化区域に建設されたものに限る。

地区・地域

商業系・工業系の用途地域はすべて対象となります。



主要要件

その他にも要件がございますので、詳しくはお問い合わせください！

- 継続して本市内で事業を行う計画があること。
 - ① 所有型 ③ 累積投資型 → 対象施設等の取得後 **10年以上**
 - ② 賃借型 → 補助対象期間終了後 **3年以上**
 - 上記期間以内に市外へ転出する場合は、交付した補助金を返還していただきます。
- 原則として、直近3年間について企業活動の実態があること。
- ② 賃借型 = 原則として、直近3年間を平均して経常利益が確保されていること。
- 労働基準法など各種法令に抵触していないこと。
- 千葉市による経済関係の調査等に積極的に協力すること。

1 所有型 の場合

千葉市内に工場・事務所等を建設(購入)したい！

新たに工場・事務所等を『取得』される企業の方 市内企業の方もご利用可能。
幅広い投資をバックアップします。

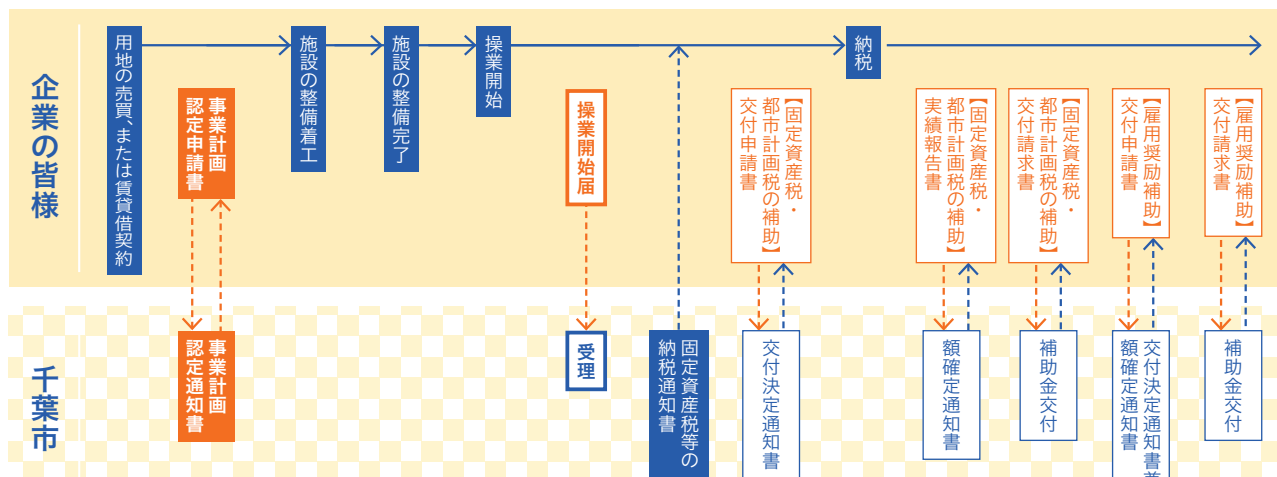
補助内容	固定資産税 都市計画税の 相当額	法人市民税 事業所税の相当額 ※ちば共創企業重点立地事業 の場合	(P.18 参照) A 雇用奨励補助 スタートアップ型 フォローアップ型	(P.19参照) B カーボンニュートラル特例奨励金
補助メニュー	対象地区	対象施設 ※店舗は除く	投資・雇用要件	補助内容 補助限度額 期間
ちば共創企業 重点立地事業 (「食品・健康 生活実現型産 業」に適用)	●ネクストコア千葉誉田	●工場 ●研究開発施設 ●事務所	下記①+②が 2億円 以上 ①取得固定資産評価額 (1億円以上) ②常時雇用者数×10百万円 [本社] [大型特例]取得固定資産評価額 50億円 以上	取得した 固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額 1億円/年 5年 5億円/年 6年
重点地域 企業立地事業	●工専・工業・準工業地域 ●商業地域・近隣商業地域 (事務所のみ) ●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区 ●千葉土気緑の森工業団地 ●ちばリサーチパーク ●ネクストコア千葉誉田 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設 ^{※1} ●社員寮 ^{※2}	下記①+②が 2億円 以上 ①取得固定資産評価額 (1億円以上) ②常時雇用者数×10百万円 [大型特例]取得固定資産評価額 50億円 以上	取得した 固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額 1億円/年 3年 5億円/年 5年
本社立地事業	●千葉土気緑の森工業団地 ●ちばリサーチパーク ●ネクストコア千葉誉田 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域	●本社および それに付帯する 施設	下記①+②が 2億円 以上 ①取得固定資産評価額 (1億円以上) ②常時雇用者数×10百万円	取得した 固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額 5億円/年 5年
新港地区 企業立地事業	●新港経済振興地区 ●新港工業専用地区	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●倉庫 ^{※3} ●社員寮 ^{※2}	取得固定資産評価額 1億円 以上、 または取得固定資産評価額 3千万円 以上 1億円未満かつ常時雇用者数 5人 以上 [大型特例]取得固定資産評価額 50億円 以上	1億円/年 5年 5億円/年 5年
特定流通業務 施設 立地事業	●市内全域	●特定流通業務施設 ^{※4}	下記①+②が 2億円 以上 ①取得固定資産評価額 (1億円以上) ②常時雇用者数×10百万円	1億円/年 3年

(C・Dは対象外)

※1 蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る ※2 補助対象施設に付随して市街化区域に建設されたものに限る ※3 新港経済振興地区に限る
※4 物流総合効率化法に規定する特定流通業務施設

1 所有型 手続きの流れ(イメージ)

施設の整備に着手する前に事業計画の認定が必要です。



追加投資をされる市内企業の方 市内企業の既存施設における追加投資や増設をサポート！

補助内容		固定資産税 都市計画税の相当額 (増加分)	+	(P.18 参照) A 雇用奨励補助 スタートアップ型 フォローアップ型	+	(P.19参照) B カーボンニュートラル 特例奨励金
補助メニュー	対象地区	対象施設 ※店舗は除く	投資・雇用要件	補助内容	補助限度額	期間
市内企業 拠点拡充・ 高度化事業	● 工専・工業・準工業地域 ● 商業地域・近隣商業地域 ● 千葉都心地区 ● 幕張新都心地区 ● 蘇我特定地区 ● 千葉土気緑の森工業団地 ● ちばリサーチパーク ● ネクストコア千葉誉田 ● み春野流通パーク ● IC周辺地域	● 工場 ● 研究開発施設 ● 事務所 ● 流通加工施設 ● 環境関連施設※1 ● 倉庫※3 ● 社員寮※4 ● 特定流通業務施設※5	下記①+③が 2億円 以上 または②+③が 3億円 以上 ※新港地区については①+③が 1億円 以上 または②+③が 2億5千万円 以上 ①取得固定資産評価額(土地・建物・構築物) 1億円 以上 ※新港地区については 5千万円 以上 ②取得固定資産評価額(機械設備)※2 2億円 以上 ③その他償却資産+(常時雇用者数× 10百万円)	取得した 固定資産に係る ●固定資産税 ●都市計画税 相当額(増加分)	1億円/年	3年
			[大型特例]取得固定資産評価額 50億円 以上		5億円/年	3年

※1 蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る ※2 雇用の増加、生産力の増強、生産効率の向上など、事業の高度化が認められるもの
※3 新港経済振興地区に限る ※4 補助対象施設に付随して市街化区域に建設されたものに限る ※5 市内全域を対象とする

県補助
も
併用可

補助対象事業の要件及び補助額

新たに製造業の本社・研究所・工場等を建設・取得する場合
※補助の要件 敷地面積1,000㎡以上 事業従事者10人以上

福利厚生充実の一環として、
従業員の県内における観光や消費を促進する取組を行う場合

最大**10億円**

最大**1千万円**
※再投資・県内移転は除く

【補助内容】
③福利厚生に係る経費
事業従事者一人当たり上限1万円

【補助内容】
①建物に係る不動産取得税相当額
②償却資産に係る固定資産税相当額(1年分)

一定数以上の正規雇用者が雇用される場合

最大**1億円**
※操業開始から3年後の正規雇用者数50人以上
(中小企業の場合25人以上)

【補助内容】
④県内に在住する正規雇用者数5万円/人
うち、高度人材30万円/人

千葉県企業立地課 (☎043-223-2444)

1 所有型 試算例

実際に算出してみましょう！

たとえば 土地・建物・償却資産それぞれ1億円で取得し、常時雇用者のうち、
新規採用&転入千葉市民が50人(複数世帯)の工場を立地(県内初進出)した場合 → 重点地域
企業立地事業

【補助内容】

①固定資産税・都市計画税の補助

(課税標準額を土地0.7、家屋0.7、償却資産1と仮定)
税率:固定資産税1.4%、都市計画税0.3%で計算

土地 (1億円×0.7) ×1.7% = 1,190,000円
建物 (1億円×0.7) ×1.7% = 1,190,000円
償却資産 (1億円) ×1.4% = 1,400,000円

小計 3,780,000円 (=1年間)

3,780,000円×3年間 → 11,340,000円

②雇用奨励補助 スタートアップ型

600,000円×50人 → 30,000,000円

③雇用奨励補助 フォローアップ型 (P.12参照)

※操業開始1年後から起算して3年後の市民雇用者(常時雇用者)が
10人(単数世帯)増加した場合
300,000円×10人 → 3,000,000円

さらに！県の補助金も併用可！

県補助
I 建物にかかる不動産取得税相当額
(課税標準額を建物0.6、償却資産を0.9と仮定) 2,400,000円
II 償却資産にかかる固定資産税相当額(1年分) 1,260,000円
III 福利厚生に係る経費 500,000円
IV 県内に在住正規雇用者数に対する支援 2,500,000円

市補助 + 県補助 総額 51,000,000円

2 賃借型 の場合

千葉市内でオフィス等を賃借したい！

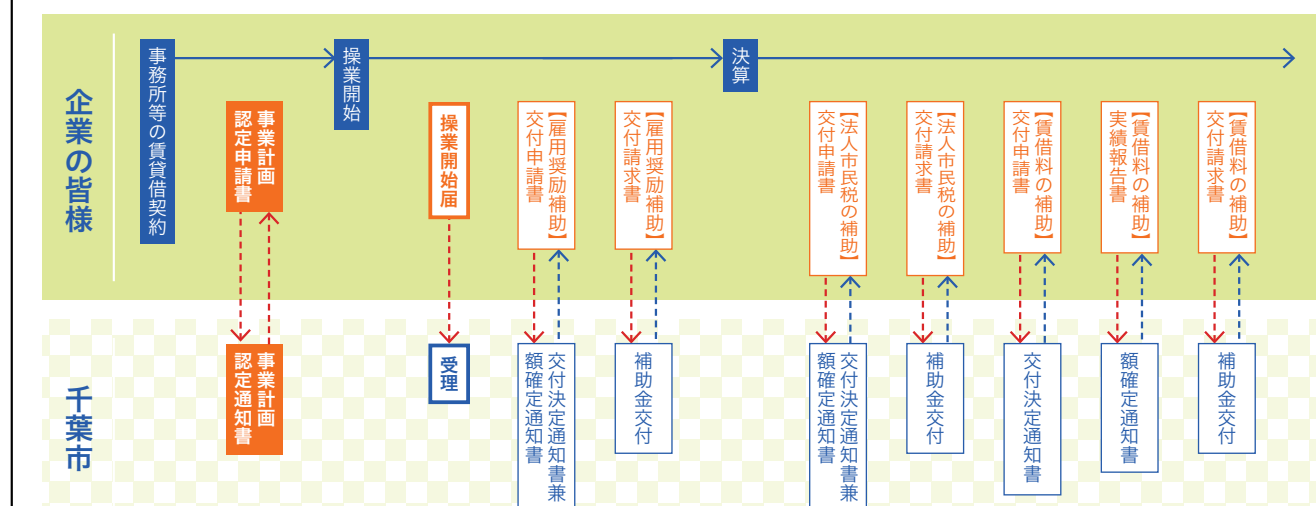
新たに工場・事務所等を『賃借』される企業の方 ▶ 千葉市での事業所開設をサポート。拡充補助金も利用できます。

補助メニュー	対象地区	対象施設 ※店舗は除く	雇用要件	事業所 規模要件	補助率等	補助限度額	期間
ちば共創企業 賃借立地事業 (「国家戦略特区 関連産業」または 「コア業種」に 限る)	●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区				賃借料の2/3	1,000万円/年 [本社]2,000万円/年	1年
市外企業 賃借立地事業	●工専・工業・準工業地域 ●商業地域・近隣商業地域 (事務所のみのみ) ●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区	●工場 ●研究開発施設 ●事務所 ●流通加工施設 ●環境関連施設 ※3	120㎡以上かつ 常時雇用者数が 3人以上 [大型特例] 事業従事者数※2が 50人以上		法人市民税相当額の2/3	—	4年
本社賃借 立地事業	●千葉都心地区 ●幕張新都心地区 ●蘇我特定地区				賃借料の1/2	300万円/年 [大型特例]600万円/年	1年
スタートアップ企業 賃借立地事業 (「IT・クリエイティ ブ産業」に限る)※4	●千葉土気緑の森 工業団地 ●ちばリサーチパーク ●ネクストコア千葉誉田 ●み春野流通パーク ●IC周辺地域				法人市民税相当額の1/2	—	3年
外資系企業 賃借立地事業					賃借料の1/2	500万円/年 [大型特例]1,000万円/年	1年
特定創業支援 施設卒業企業 賃借立地事業※6					法人市民税相当額	—	3年
特定流通業務施設 賃借立地事業	●市内全域	●特定流通業務施設※7	80㎡以上かつ 常時雇用者数が 3人以上		賃借料の1/2	200万円/年	1年
					法人市民税相当額の1/2	—	3年
			事業従事者 数が3人以上 (ただし、役 員または常 時雇用者の いずれか1人 を含むこと)	下限 なし	賃借料の1/2	累計300万円※5	3年
					法人市民税相当額の1/2	—	3年
					賃借料の1/3	100万円/年	1年
					賃借料の1/2	500万円/年	1年
					法人市民税相当額の1/2	—	3年

※1 [大型特例] は千葉都心地区、幕張新都心地区、蘇我特定地区のみ
 ※2 事業従事者…企業の役員、または新設事業所等で直接雇用されている雇用保険一般被保険者等
 ※3 蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る ※4 創業開始から3年以上10年以内に限る
 ※5 姉妹友好都市の所在する国（パラグアイ、カナダ、米国、フィリピン、中国、スイス）からの進出企業についての補助限度額は、累計500万円
 ※6 特定創業支援施設：CHIBA-LABO（チパラゴ）、千葉大亥鼻イノベーションプラザ、千葉大学サイエンスパーク、千葉大学知識集約型共同研究拠点
 ※7 物流総合効率化法に規定する特定流通業務施設

2 賃借型 手続きの流れ（イメージ）

施設の操業を開始する前に事業計画の認定が必要です。



拠点拡充や増床をされる市内企業の方 ▶ 市内企業の既存施設における拠点拡充や増床をサポート！

補助内容	賃借料補助 (増加分)	+	法人市民税相当額 に対する補助 (増加分)	+	(P.18 参照) A 雇用奨励補助 スタートアップ型 フォローアップ型 (B)(C)(D)は対象外)	
補助メニュー	対象地区	対象施設 ※店舗は除く	雇用要件・事務所規模要件	補助内容	補助限度額	期間
市内企業 賃借拠点 拡充事業	● 工専・工業・準工業地域 ● 商業地域・近隣商業地域 (事務所のみの) ● 千葉都心地区 ● 幕張新都心地区 ● 蘇我特定地区 ● 千葉土気緑の森 工業団地 ● ちばリサーチパーク ● ネクストコア千葉誉田 ● み春野流通パーク ● IC周辺地域	● 工場 ● 研究開発施設 ● 事務所 ● 流通加工施設 ● 環境関連施設 ● 特定流通業務 施設	120㎡以上かつ 常時雇用者数 10人以上増加 [大型特例] 事業従事者数 が 50人以上 [市外拠点集約] 市外の拠点を市内に集約	賃借料 (増加分)の 1/2	300万円／年 [本社] [大型特例] [市外拠点集約] 600万円／年	1年
				法人市民税 相当額 (増加分)の 1/2	－	3年 [本社] [大型特例] [市外拠点集約] 5年
			既存の対象施設の移転を伴う 場合は、常時雇用者数50人以 上の増加			

※1 [大型特例] は千葉都心地区、幕張新都心地区、蘇我特定地区のみ
 ※2 事業従事者…企業の役員、または新設事業所等で直接雇用されている雇用保険一般被保険者等
 ※3 蘇我特定地区におけるリサイクル機能ゾーンに限る ※4 市内全域を対象とする

県補助も併用可

補助対象事業の要件及び補助額

P.13に記載の福利厚生に係る経費への補助や、正規雇用者の数に応じた補助も併用可能！

企業がオフィスビルやレンタルラボを賃借して「本社」や「研究所」等※を立地する場合

最大 1,000万円

【補助内容】賃借料の1/2 1年間

千葉県企業立地課 (☎043-223-2444)

※「その他事業所」は、幕張新都心エリアの場合は事業従事者数：25人以上、その他エリアは事業従事者数：50人以上が対象。また、外資系企業の場合は全エリア1人から対象。

①事務従事者 1人以上 → 最大 60万円
 ②事務従事者 5人以上 → 最大 180万円
 ③事業従事者 10人以上 → 最大 500万円
 ④事業従事者 50人以上 → 最大 1,000万円

①②は「外資系企業」のみ
 賃借契約締結前に県へ申請が必要

2 賃借型 試算表

実際に算出してみましょう！

たとえ 面積990㎡（約300坪）の事務所を賃借し、東京から千葉市へ本社を移転。企業の総社員数200人、千葉本社の従業員数50人（大型特例適用）で、常時雇用者のうち新規採用＆転入千葉市民20人（単数世帯）の場合

ちば共創企業
賃借立地事業

【補助内容】

- ①賃借料に対する補助 家賃を1万円/坪と仮定
 1万円/坪×300坪×12か月×2/3=24,000,000円
 → 20,000,000円（上限）
- ②法人市民税に対する補助
 資本金などの額が1千万円を超え1億円以下と仮定
- 法人税割額（法人税額を10,000,000円仮定）
 $10,000,000円 \times 6.0\% \div 200人 \times 50人 = 150,000円$ （税率）
 - 均等割額
 $(法人税割額150,000円 + 均等割額130,000円) \times 1/1 \times 5年間 \rightarrow 1,400,000円$

③雇用奨励補助 スタートアップ型
 300,000円×20人 → 6,000,000円

④雇用奨励補助 フォローアップ型
 ※操業開始1年後から起算して3年後の市民雇用者（常時雇用者）が5人（複数世帯）増加した場合
 600,000円×5人 → 3,000,000円

(P.14参照)

⑤オフィス環境整備等補助

※引越しに300万円、内装に1,200万円、設備購入に120万円かかる場合

引越し 3,000,000円×2/3（補助率）=2,000,000円
 内装 12,000,000円×2/3（補助率）=8,000,000円
 設備購入 1,200,000円×2/3（補助率）= 800,000円
 小計 10,000,000円（上限）

⑥社員採用補助

※操業開始日の6か月前から1年後までの間の社員採用に係る経費が700万円だった場合
 7,000,000円×1/2（補助率）→3,500,000円

さらに！県の補助金も併用可！

県補助
 I 賃借料の1/2(1年分) 上限1,000万円 10,000,000円
 II 福利厚生に係る経費 500,000円
 III 県内在住正規雇用者数に対する支援 2,500,000円

市補助 + 県補助 総額 56,900,000円

A 雇用奨励補助

雇用をサポート！

補助事業の適用を受けた企業の、
千葉市民の雇用、雇用者の千葉市への転入をサポート！

スタートアップ型 操業開始時の体制整備を支援 (3 累積投資型 は対象外)

適用される企業	補助対象者	内容	補助限度額	補助回数
1 所有型 企業立地補助金の対象企業	本市在住 新規常時雇用者 ^{※1} および 常時雇用者 ^{※1} で新規に転入した者	対象者が 複数人世帯 ^{※2} の場合 30万円/人 60万円/人	1億2,000万円	1回
2 賃借型 企業立地補助金の対象企業				
4 農業法人 立地促進事業の対象企業				

※1 常時雇用者…①直接雇用 ②社会保険被保険者 ③雇用保険一般被保険者等 のすべての要件を満たす者

※2 複数人世帯…同一世帯に属する配偶者、一親等以内親族がいるもの

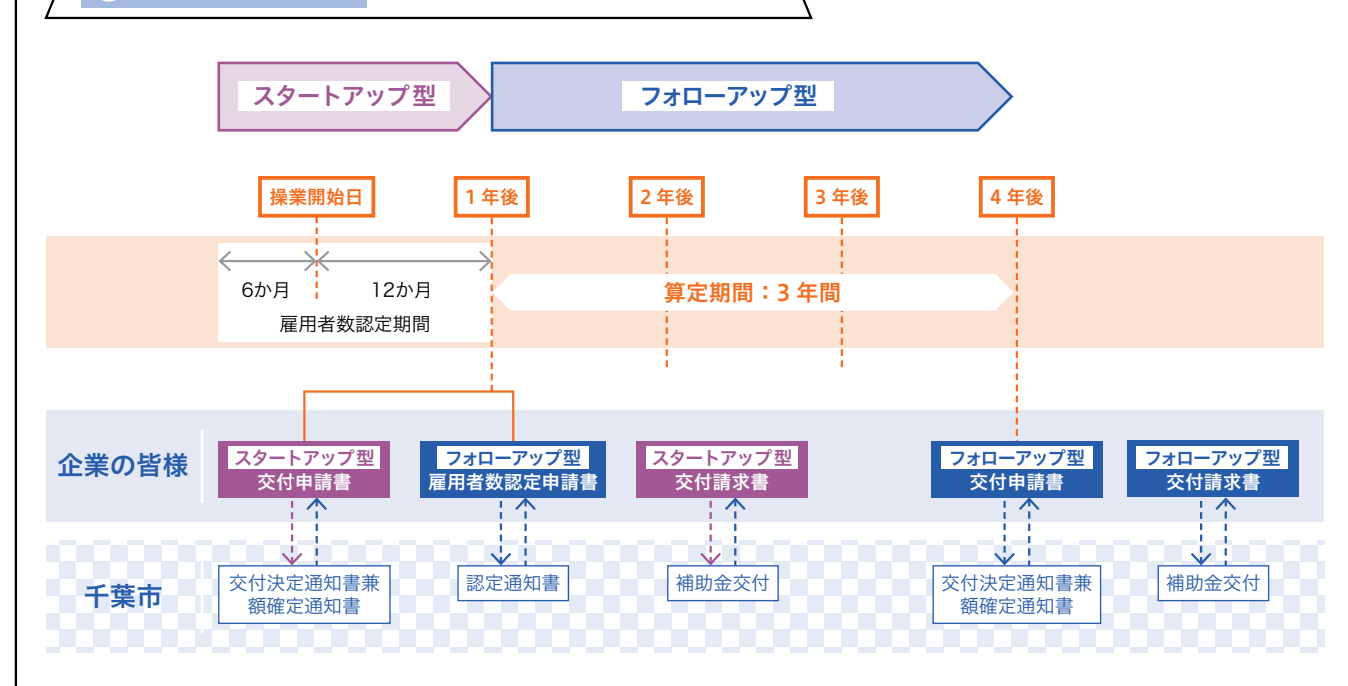
フォローアップ型 中・長期的な雇用拡充を支援 (3 累積投資型 は対象外)

適用される企業	補助対象者	内容	補助限度額	補助回数
1 所有型 企業立地補助金の対象企業	[対象者] 起算日(操業開始から1年後)から 3年経過した時点で 増加した市民雇用者(常時雇用者 ^{※1})	対象者が 複数人世帯 ^{※2} の場合 30万円/人 60万円/人	1億2,000万円	1回
2 賃借型 企業立地補助金の対象企業				
4 農業法人 立地促進事業の対象企業				

※1 常時雇用者…①直接雇用 ②社会保険被保険者 ③雇用保険一般被保険者等 のすべての要件を満たす者

※2 複数人世帯…同一世帯に属する配偶者、一親等以内親族がいるもの

5 雇用奨励補助 手続きの流れ(イメージ)



B カーボンニュートラル 特例奨励補助金

脱炭素社会へ向けての新制度導入 <カーボンニュートラルの
実現に資する投資へ上乗せ支援! (1 所有型 3 累積投資型 のみ対応)>

■対象設備 【補助限度額】1,000万円 【補助回数】1回

主な対象設備	具体的な対象品目例
(1)経済産業省の省エネルギー投資促進・需要構造転換支援事業の先進事業として認められた対象設備 (2)経済産業省の省エネルギー投資促進支援事業の指定設備導入事業として認められた対象設備 (3)その他、国等の認証基準を満たすカーボンニュートラル関連設備	- 流体攪拌装置 - 霧困気再生装置 - 高効率空調 - 産業ヒートポンプ - 業務用給湯器 - 高性能ボイラ - 高効率コージェネレーション - 低炭素工業炉 - 変圧器 - 冷凍冷蔵設備 - 産業用モータ - 制御機能付きLED照明器具 - 工作機械 - プラスチック加工機械 - プレス機械 - 印刷機械 - ダイカストマシン

■補助内容 (上乗せ額)

新港地区	其他地区
【補助対象に係る固定資産税・都市計画税】×100%	【補助対象に係る固定資産税・都市計画税】×50%

C オフィス環境整備等補助

オフィスの移転を最大限バックアップ!!

経費に係る発注、契約または支払いを行う前に、実施計画の認定が必要です。(2 賃借型 のみ対応)

補助対象経費 (実施計画認定日～操業開始日から3か月の期間内の経費)	補助率	補助限度額	補助回数
移転に係る費用(引越し代など)	2/3	1,000万円	1回
移転先の内装費(改修経費など)			
移転先で使用する設備等の購入費(机・イスなど)			

D 社員採用補助

新拠点での従業員採用をサポート! (2 賃借型 のみ対応)

補助対象経費 (実施計画認定日～ ^{※1} 操業開始日から12か月の期間内の経費)	補助率等	補助限度額	補助回数
対象施設における人材募集に係る経費 (例)広告掲載費用、転職エージェントに対する費用、採用パンフレット等の制作・印刷費、会社説明会などの会場費、内定者への外部研修費用、面接応募者へ支払う交通費など	1/2	最大500万円 ^{※2}	1回

※1 実施計画認定日から操業開始日までの期間が6か月を越える場合は、操業開始日を含む6か月前から

※2 大型特例(事業従事者が50人以上の事業所)またはコア業種特例(P.10下段)の企業が対象。その他業種の賃借型認定企業は250万円

E 企業立地促進融資制度

有利な資金調達手段で貴社の投資を応援します。

1 所有型 および **3 累積投資型** 企業立地促進事業補助や、
4 農業法人 立地促進事業補助の交付対象となった施設を
整備するための資金調達を支援し、その金利の一部を補助します。

**年1.1%の
利子補給（当初5年間）**

利用できる方

中小企業の皆様はもちろん、中堅企業の皆様も対象に

資本金 **10億円以下** で、**1 所有型** および **3 累積投資型** 企業立地促進事業補助や **4 農業法人** 立地促進事業補助の
交付対象企業またはその関連企業。（親会社、子会社など）

融資の対象となる経費

立地施設の整備に係る資金

1 所有型 および **3 累積投資型** 企業
立地促進事業補助や **4 農業法人** 立地
促進事業補助の交付対象となった施設

- (1) 立地施設の **用地取得費**
- (2) 立地施設の **建物** およびその **付帯施設** の取得費
- (3) 立地施設に設置・登録等を行う **償却資産（機械・設備等）** の取得費
- (4) 立地施設の操業に必要な建物・機械・設備等の **移転・解体に必要な経費**
- (5) その他市長が特に **融資を必要と認める経費**

融資条件

長期・低利・固定金利で貴社の投資を最大限にバックアップ

融資限度額	融資期間	融資利率	利子補給率（当初5年間）	実質利率（当初5年間）
20億円	設備 20年以内 (据置期間 24月以内)	3年以内 年 1.4% 以内	年1.1% ※融資利率が利子補給率 を下回る場合は、当該 融資利率を利子補給率 とします。	3年以内 年 0.3% 以内
		5年以内 年 1.6% 以内		5年以内 年 0.5% 以内
		7年以内 年 1.8% 以内		7年以内 年 0.7% 以内
		10年以内 年 2.0% 以内		10年以内 年 0.9% 以内
		15年以内 年 2.4% 以内		15年以内 年 1.3% 以内
		20年以内 年 2.6% 以内		20年以内 年 1.5% 以内

※上記条件は今後変更される場合があります

商工中金なら、
企業間連携
にも強い。

商工中金

千葉支店
TEL:043(248)2345
〒260-0031 千葉市中央区新千葉1-4-3
WESTRIO 千葉フコク生命ビル9階

取扱金融機関

幅広い取扱金融機関！安心・便利な融資の実行を最大限にサポート

【全店舗で取扱いが可能】

〈都市銀行〉三井住友銀行、りそな銀行
〈地方銀行〉千葉銀行、千葉興業銀行、京葉銀行
〈信用金庫〉千葉信用金庫、銚子信用金庫、佐原信用金庫
〈その他〉商工組合中央金庫

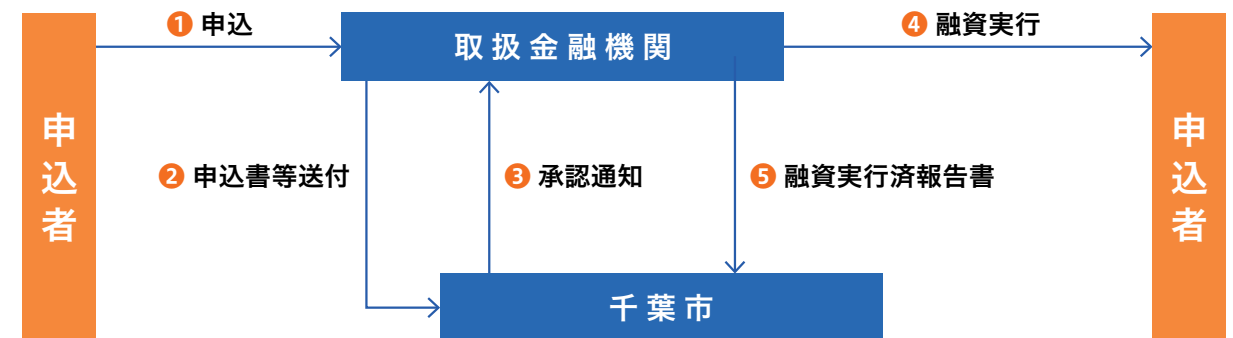
【市内店舗で取扱いが可能（取扱可能支店）】

〈都市銀行〉みずほ銀行（千葉支店、稲毛支店、稲毛海岸支店）
〈都市銀行〉三菱 UFJ 銀行（千葉支店）
〈地方銀行〉常陽銀行（千葉支店）

お申込みから融資まで

金融機関と連携し、事務面も全面的にバックアップ

詳しくは、取扱金融機関または企業立地課までお問い合わせください。



制度についてのお問い合わせ

取扱金融機関の各支店 または 千葉市経済農政局経済部企業立地課

（所在地） 千葉市中央区千葉港1-1 （電話） 043-245-5276

ちばぎん



一人ひとりの思いを、
もっと実現できる地域社会にする

株式会社 千葉銀行
本店営業部



プラス の価値を提供し、地域の豊かな未来をともに築く

京葉銀行 千葉みなと本部 〒260-0026 千葉市中央区千葉港5-45 TEL.(043)306-2121(代) <https://www.keiyobank.co.jp>

F 中小企業資金融資制度

全メニュー利子補給付き！

利用できる方

①～③のすべてをみたす中小企業者
(会社または個人)

- ① 市内に店舗、事務所、工場等の設備を有し、かつ、市内で事業を営んでいること
(予定含む。)
※運転資金の利用については、本社登記が市内にあることが必要になります。(トライアル支援資金を除く。)
- ② 市税の申告・納付をしており、かつ、滞納がないこと
- ③ 千葉県信用保証協会の保証対象業種を営んでいること
※資金によっては、別に資格要件を定めています。(受付機関にご確認ください。)
※なお、融資にあたっては、金融機関や保証協会(保証協会の保証を付する場合)で審査があります。

■ は責任共有制度の対象メニュー

※責任共有制度…信用保証協会と金融機関が連携して適切な責任共有を図り、中小企業・小規模事業者の事業意欲等を継続的に把握し、融資実行・経営支援や再生支援を行うこと

優遇利子適用

平成26年4月1日以降に新たに市内に**本社転入**をした方は、転入後1年以内に申込みをされた振興資金について、**1.1%**の優遇利子補給率が適用となります。

カテゴリー	資金種類	融資対象者	融資限度額	融資期間(据置期間)	返済方法	融資利率	SDGs推進支援 制度対象の場合	利子補給率	SDGs推進支援 制度対象の場合	信用保証	受付機関
創業支援等	チャレンジ資金	これから市内で新たに事業を開始しようとする中小企業者、または創業後5年未満の者。	3,500万円	運転 5年以内(6か月) 設備 7年以内(1年)	元金均等元利均等期日一括	1年以内 年1.3%以内 3年以内 年1.5%以内 5年以内 年1.7%以内 7年以内 年2.0%以内	-0.1%	1.4%※	+0.5%※	創業関連保証	【都市銀行】 みずほ銀行(千葉支店) (稲毛支店) (稲毛海岸支店)
	トライアル支援資金	市内で事業を営む中小企業者のうち、下記条件のいずれかを満たす者。 (1) 大学等の研究機関と連携して新製品や新技術の研究開発、事業化または事業の拡大を図るための資金を必要とする者。 (2) 特許権等の知的財産に関して法令により定められた権利または法律上保護される利益に係る権利を活用して、事業の拡大を行うための資金を必要とする者。 ※申し込みをする場合は、事前に財団の承認が必要となります。	5,000万円	運転 7年以内(1年) 設備 15年以内(1年)	元金均等元利均等期日一括	1年以内 年1.4%以内 3年以内 年1.6%以内 5年以内 年1.8%以内 7年以内 年2.1%以内 10年以内 年2.3%以内 15年以内 年2.6%以内				スタートアップ創出促進保証制度	三井住友銀行(千葉支店) (千葉法人営業部) 三菱UFJ銀行(千葉支店) りそな銀行(千葉支店)
事業拡充	振興資金	市内で事業を営む中小企業者または事業組合。(ただし、融資対象となる事業を1年以上継続して営んでいる者。)	2億円 うち運転資金は8,000万円	運転 7年以内(なし) 設備 15年以内(1年)	元金均等元利均等	1年以内 年1.5%以内 3年以内 年1.7%以内 5年以内 年1.9%以内 7年以内 年2.2%以内 10年以内 年2.4%以内 15年以内 年2.7%以内				必要により普通保証	【地方銀行】 千葉銀行(すべての支店) 千葉興業銀行(すべての支店) 京葉銀行(すべての支店) 常陽銀行(千葉支店)
	小規模事業資金	市内で事業を営む従業員20人(商業・サービス業は5人。ただし、宿泊業・娯楽業は除く。)以下の中小企業者。	2,000万円	運転 7年以内(6か月) 設備 10年以内(1年) 運転資金は期間1年以内の期日一括返済可	元金均等元利均等期日一括	1年以内 年1.1%以内 3年以内 年1.3%以内 5年以内 年1.5%以内 7年以内 年1.8%以内 10年以内 年2.0%以内				小口零細企業保証	【信用金庫】 千葉信用金庫(すべての支店) 銚子信用金庫(千葉支店) 佐原信用金庫(作草部支店) (都賀支店)
経営安定	経営安定資金	■要件A 市内で事業を営む中小企業者で、中小企業信用保険法に基づく認定(1号～6号)を受けた者。 ■要件B 市内で事業を営む中小企業者のうち、下記条件のいずれかを満たす者。 ① 最近3か月または6か月の平均売上高が、前年同期と比較して5%以上減少している者。 ② 負債総額が1,000万円以上ある倒産企業に対する売掛債権等を30万円以上有し、当該倒産企業に対する取引依存度が総売上高の20%以上ある者。 ③ 中小企業信用保険法に基づく認定(7号～8号)を受けた者。	5,000万円	運転 5年以内(なし) 設備 7年以内(1年) 運転資金は期日一括返済不可	元金均等元利均等期日一括	1年以内 年1.1%以内 3年以内 年1.3%以内 5年以内 年1.5%以内 7年以内 年1.7%以内 1年以内 年1.3%以内 3年以内 年1.5%以内 5年以内 年1.7%以内 7年以内 年1.9%以内	0.8%※	0.8%※	0.8%※	経営安定関連保証	【その他】 商工組合中央金庫(千葉支店)
	災害復旧資金	市内で事業を営む中小企業者で、特定の自然災害による被害により市区町村から災証明の発行を受けた者。	5,000万円	運転 7年以内(2年) 設備 10年以内(2年)	元金均等元利均等期日一括	年1.4%以内				災害関係保証	

※ 連帯保証人および担保は金融機関または協会所定となります

中小企業者の範囲

資本金または従業員数のいずれか一方が該当する会社または個人

業種	資本金(出資金)	従業員
小売業/飲食業	5,000万円以下	50人以下
卸売業	1億円以下	100人以下
サービス業	5,000万円以下	100人以下
旅館業	5,000万円以下	200人以下
ソフトウェア業/情報処理サービス業	3億円以下	300人以下
その他(建設業、製造業、運輸業等、鉱業、不動産業)*	3億円以下	300人以下
医業	—	個人100人以下 法人300人以下
特定非営利活動法人(NPO)	—	製造業等300人以下 卸売業・サービス業100人以下 小売業50人以下

※ただし、ゴム製品製造業(自動車または航空機用タイヤおよびチューブ製造業並びに工業用ベルト製造業を除く。)は従業員900人以下

SDGs推進支援制度

SDGsに関連する認証等を取得した中小企業者が、以下の融資メニューを利用する場合

- ① 借入時の金利を-0.1%引き下げ
- ② 利子に対する千葉市の補助割合を+0.5%上乗せ(上限は融資利率-0.2%)



【創業支援】

チャレンジ資金
新たに起業or創業後5年未満

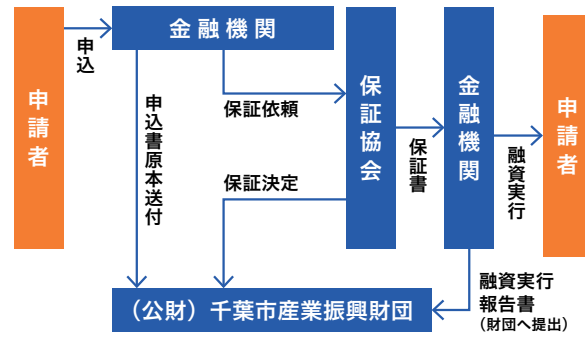
トライアル支援資金
共同研究や知的財産等を活用して事業を拡充

【事業拡充】

振興資金
中小企業者or事業組合(対象事業を1年以上継続)

小規模事業資金
従業員20人以下(商業・サービス業は5人)

申し込みから融資まで



※詳しくは受付機関(金融機関)または産業支援課(☎043-245-5284)までお問い合わせください。



どこに
立地する？

千葉市の主要 業務地域

① 千葉都心地区

県都の表玄関として発展し続ける、業務・商業の中心



公園・スポーツ・文化施設 PICKUP

A YohaSアリーナ
～本能に、感動を。～



B @TIPSTAR DOME CHIBA



C 千葉公園



オフィス・商業施設 P.35～40参照

D グランドセントラル千葉



F センシティタワー



E マインズ千葉



G WESTRIO千葉フコク生命ビル



H 千葉ポートサイドタワー



I 塚本大千葉ビル



J JPR千葉ビル



「千葉駅周辺の活性化」

千葉都心地区では「ひと中心」のウォークラブルなまちづくりに向けた取り組みを官民で進めています。



パラソルギャラリー

② 幕張新都心地区

「職・住・学・遊」の複合機能を備えた未来型の国際業務都市



A 業務研究地区 PICKUP

海浜幕張駅周辺の
オフィスビル

- 1 エム・ベイポイント幕張
- 2 幕張テクノガーデン
- 3 ワールドビジネスガーデン
- 4 幕張ベイトワ
- 5 幕張テクニカルセンター



JR京葉線
『幕張豊砂駅』が
開業！

B 文教地区



C 幕張ベイパーク



街区完成予想CG

D タウンセンター地区



三井アウトレットパーク 幕張
写真：三井不動産

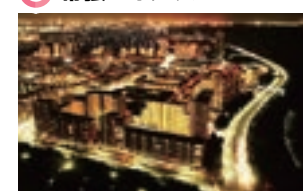
E 幕張海浜公園



F 拡大地区(豊砂・芝園地区)

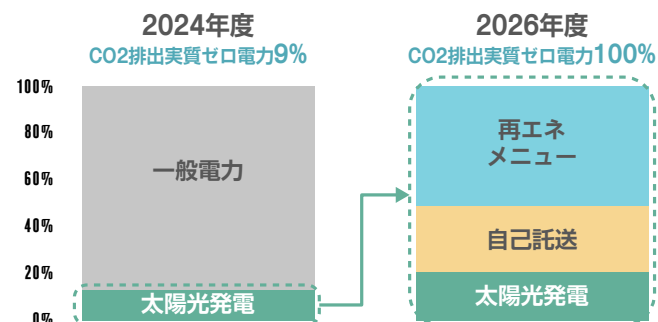


G 幕張ベイトウン



「脱炭素先行地域」

脱炭素先行地域として、市有施設の電力消費に伴う
CO2排出実質ゼロへの取り組みを進めています。



「国家戦略特区」

千葉市は、規制改革・緩和を推進する国家戦略特区に指定されており、
ビジネス上の障壁となっている規制の緩和等を国に提案することができます。



ドローンや自動運転モビリティ等の実証実験を実施

③ 蘇我副都心地区

臨海部における遊休地を活用し新たな産業や都市機能が集積

A ハーバシティ蘇我エリア



買物・食事・映画・温泉・スポーツ等

B JFEスチール東日本製鉄所



本市の産業を支える製鉄所

C フクダ電子アリーナ



「ジェフユナイテッド市原・千葉」の本拠地

D 蘇我スポーツ公園



「ROCK IN JAPAN FESTIVAL」開催地



蘇我 インターチェンジ 最寄り

新たな産業用地整備事業

(仮称) **ネクストコア千葉生実** 民間企業と連携して開発計画進行中！

【認定事業者】	エム・ケー株式会社（東京都日野市） 京成電鉄株式会社（千葉県市川市）
【開発区域】	千葉市中央区生実町2705-1外
【面積】	約17.2ha
【工場用地面積】	約8.5ha（約25,700坪）

スケジュール(予定)

令和7年度
分譲
開始

令和7年度
～令和9年度
造成
工事

令和9年度～
土地
引渡し

【完成イメージ図】



※建物や道路の形状は進出企業の意向や行政協議により変更となる可能性があります

千葉市高機能オフィスビル建築促進事業

最大 **20** 億円

“ちば共創都市圏”の中心地にふさわしい業務機能の集積を目指すため、**①千葉都心**・**②幕張新都心**・**③蘇我副都心**の3地区の企業ニーズが高いエリアにおいて、高機能の設備を有し企業ニーズに合ったオフィスビル建築を促進します。

※1都市再生緊急整備地域 ※2業務研究地区 ※3蘇我駅東口地区および蘇我駅西口地区

補助対象ビル・条件			補助内容		
【対象地区において】 新築、建替えまたは増築されたオフィスビル ※対象となるビルの中に住宅が含まれる場合は補助対象外となります			【対象経費】 家屋・償却資産の固定資産税課税標準額 オフィス床分※／全体床面積 ※家屋所有者（関連企業を含む）利用分は控除		
【以下の面積要件を満たすこと】 (増築の場合は下記要件の1/2)			【補助率および補助上限額】 (増築の場合は1/2)		
対象地区	基準階面積 (事務所部分・共有部等も含む)	オフィス床面積 (共有部等は含まない)	対象地区	補助率	補助上限額
①	1,500㎡以上	20,000㎡以上	①	20%	20億円
②・③	660㎡以上	5,000㎡以上	②・③	10%	10億円

対象期間
申請手続き等
確認はこちら

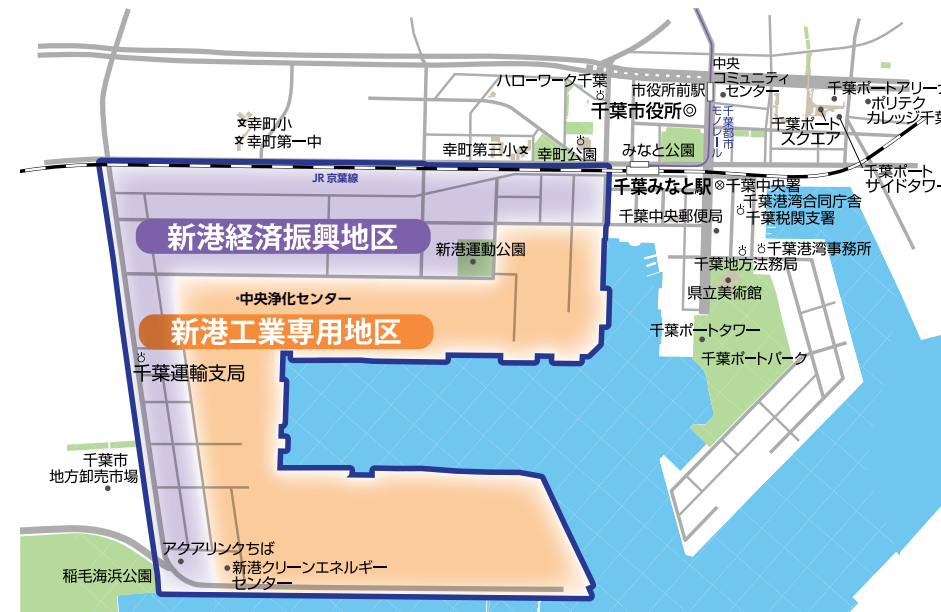


【補助額】

建物全体の固定資産税
課税標準額 × $\frac{\text{オフィス床分の床面積}}{\text{建物全体の延べ床面積}}$ × 補助率 (%)

④ 新港地区

港を有効活用した産業集積エリア



海面埋め立て事業により誕生した国内初の食品コンビナートが形成されている工業用地。港としての機能と東京への交通アクセスの良さから様々な企業からも人気が高いエリアです。

新港経済振興地区

千葉運輸支局があり、自動車関連業が集積しているほか、食品工場も立地。

新港工業専用地区

大規模な食品工場やサイロ、化学系の工場などが集積。

千葉市工場立地法地域準則条例による緑地率の緩和

千葉市	新港工業専用地区（工業専用地域）	5%以上
	新港経済振興地区（準工業地域）	10%以上
千葉県	工業専用地域	10%以上
	工業地域・準工業地域	15%以上
国	工業専用地域	20%以上

千葉市に本社を置く主な企業

千葉市で発展し続けている、企業の一部をご紹介します！！



イオン株式会社



株式会社ウェザーニューズ



株式会社NID・MI



株式会社オランダ家



鬼怒川ゴム工業株式会社



株式会社QVCジャパン



新日本建設株式会社



株式会社ZOZO



大東製糖株式会社



千葉共同サイロ株式会社



千葉製粉株式会社



東洋エンジニアリング株式会社



二宮産業株式会社



メルセデス・ベンツ日本合同会社



株式会社吉野機械製作所



東洋エンジニアリング株式会社



千葉市中央区生実町 (仮称)ネクストコア千葉生実

産業用地整備計画 計画進行中



小弓から生実へと至る歴史を持つ
由緒ある「生実」の地の価値向上を目指して一。

計画概要

所在地	千葉市中央区生実町及び赤井町の各一部
計画面積	約17.2ha
分譲面積	約 8.5ha 計 4 ～ 6 区画にて計画中
都市計画	市街化調整区域 ※「鎌取インターチェンジ周辺地区地区計画」に 定められた用途（工場、事務所等）の建築が可能

交通アクセス

東京都心まで 電車で約70分 / 車で約50分

対象地まで 学園前駅(京成千原線) から 徒歩 で約15分

代表事業者
M&K ともに まちづくりを
エム・ケー株式会社
東京都日野市大坂上1-30-28MKビル
営業部 ☎TEL：042-589-0223

構成員
いろんな笑顔を結びたい
京成電鉄
千葉県市川市八幡三丁目3番1号
開発本部 ☎TEL：047-712-7280



エム・ベイポイント幕張

ハイスペックなビル仕様・利便性の高い館内設備をローコストでご利用いただけるパフォーマンスに優れたオフィスビル。



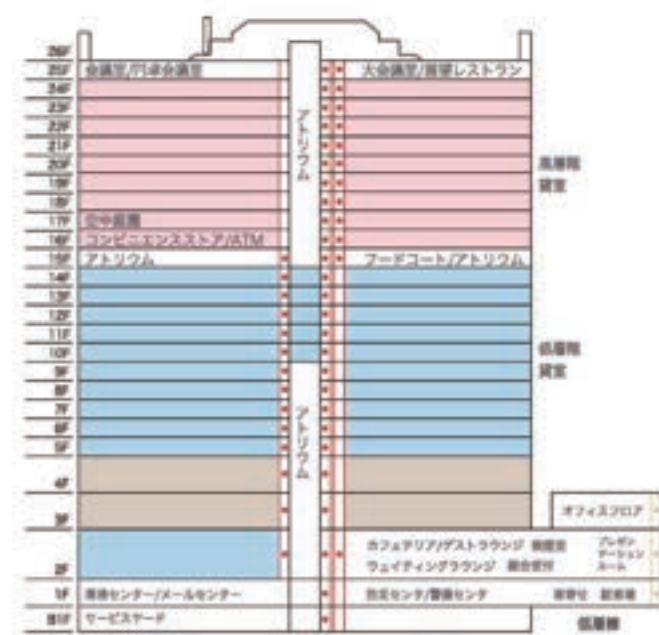
■館内セキュリティ対応(3段階) ■豊富な駐車スペース ■オフィスワーカーの利便性を図る食堂やコンビニエンスストア等の充実の設備 ■順次リニューアルを予定(居室照明LED化、会議室・一部共有部にWifi設置等) ■高層階眺望



■開放感あふれた空間を提供



■様々なタイプの会議室
(全34室、最大500名収容)



■基準階平面図



募集区画25坪から、詳細はお問い合わせ下さい。

■建築概要

所在地 千葉県千葉市美浜区中瀬1-6
構造 地上5造 地下SRC造
規模 地上26階 地下1階
アクセス JR京葉線 海浜幕張駅(徒歩8分)
JR総武線 幕張本郷駅(バス約9分「NTT」バス停)
駐車場 平面・立体:574台、時間貸:37台

■設備概要

基準階天井高 2,700mm
基準階床荷重 300kg/m²(一部600、1,250kg/m²)
コンセント容量 65VA/m²
配線方式 フリー・アクセスフロア(H=150mm)

●お問い合わせ

メープルツリーマネジメントサービスジャパン株式会社

maple tree

〒140-0013 東京都品川区南大井6-21-12
TEL:03-5763-5367

<http://www.mapletree.co.jp>

幕張ベイタワー (注:2024年7月に「SII幕張ビル」から改称)

ハイスペックなビル仕様・室内は扇形で窓が大きく海を見渡せるゆとりのある設計の大型のオフィスビル。



■ラウンジスペース
休憩やミーティングにも使えるラウンジスペース



■給排水引込相談可能 ■非常用発電機設置相談可能 ■豊富な駐車スペース(平置き駐車場 複数台あり)
■湾岸習志野インターチェンジ至近 ■高層階眺望 ■大型サーバールーム相談可能(1フロア)

■基準階平面図



■建築概要

所在地 千葉県千葉市美浜区中瀬1-8
竣工 1993年5月
構造 地上S造 地下SRC造
規模 地上26階 地下2階
アクセス JR京葉線 海浜幕張駅(徒歩13分)
ペデストリアンデッキ直結
駐車場 298台

■設備概要

エレベーター台数 15基
天井高 基準階・2,700mm
床仕上げ OAフロア
OA高さ 300mm~800mm
床荷重 基準階・300kg/m²

●お問い合わせ

メープルツリーマネジメントサービスジャパン株式会社

maple tree

〒140-0013 東京都品川区南大井6-21-12
TEL:03-5763-5367

<http://www.mapletree.co.jp>

MTG 幕張テクノガーデン

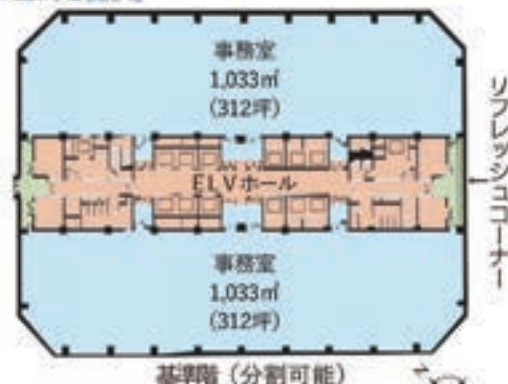
JR海浜幕張駅から徒歩2分・快適な賃貸オフィス空間をご提供いたします。



- 国内各地へ、海外へ、鉄道・道路網等充実したアクセス。
- 耐震性の高い基礎工事、設計・構造で安全を確保。
- 24時間体制のセキュリティ、防災システムの確保。
- 貸会議室、食堂、駐車場、駐輪場などの便利施設を完備。
- プラザ、アトリウム、各階に設置されたリフレッシュルームなど、ゆとりの空間を提供。



標準仕上オフィス空間



◎先進の構造耐震性

快適なオフィス空間を実現するため、先進の耐震技術を採用しております。

敷地内はサンドコンパクションパイルをマス目状に打設して地盤改良を行い、東日本大震災でも液状化は発生いたしませんでした。

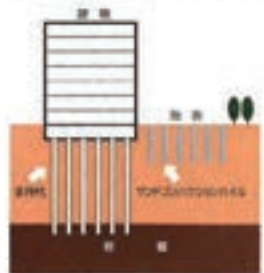
建物本体は、安定した地盤まで打ち込んだ杭で支えております。

構造面では、百年に一度の可能性の大地震で、梁構に部分的な損傷が発生しても大破崩壊に至らないよう設計されています。

特に高層棟は地震に強い構造となっており、高層建築物構造評定委員会の審査を経て「大臣認定」を取得しております。

◎電源の高信頼性

電源は、6万ボルトのループ受電方式の採用と、ビル内の特高変電所から各サブ変電所までの電源を二重化し、高い信頼性を確保しております。



リフレッシュコーナー
基準階各階に憩いの場として設けられています。



貸会議室 (C棟3階、D棟14階)
用途や人数に応じて選べる会議室を8タイプご用意しています。



Y's Plaza 圏域食堂 (C棟3階)
リーズナブルで多彩なメニュー。夜はバイキングでにぎわいます。



アトリウム (F棟2階)
ツインタワーの中心部に位置し光と緑にあふれた憩いの場になっています。

●お問い合わせ

株式会社幕張テクノガーデン

〒261-8501 千葉県美浜区中瀬1丁目3番地
TEL:043-296-8111 FAX:043-296-8112

<http://www.mtg-bld.co.jp/>



World
Business
Garden

ワールド ビジネス ガーデン

機能性と快適性、大空間のオフィスフロアを実現



ビジネスを支え、くつろぎの時間を過ごせる施設群

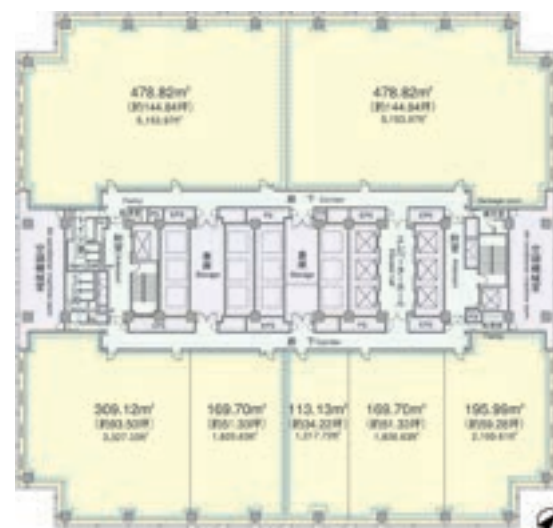
ワーカーはもちろん、ゲストの方々にも快適なビジネスシーンやリラクスタイムを過ごしていただくために充実の施設を用意

■貸会議室

ご入居企業専用施設として、大小4室の会議室 (16名~150名) をご用意

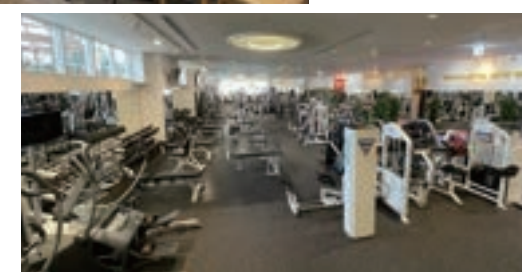


オフィスフロアは、約34坪から約230坪まで分割可能。



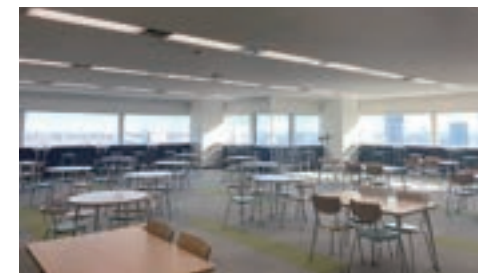
■各種施設

建物内に複数の飲食店、郵便局、各種銀行、コンビニ、クリニック、フィットネスジム、認可保育園、レンタルオフィスが併設



■ブレイクルーム

(共有休憩スペース)
ブレイクルームはお昼時間やリフレッシュに利用可能。(平日8:00~20:00まで)



■ラウンジ

最上階35階には美しい眺望のダイニングルーム



所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1
交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩2分
延床面積	240,546.55㎡ (72,765.33坪)
基準階面積	1,915.26㎡ (579.36坪) (高層棟)
階数	地上35階、地下1階、塔屋2階 (高層棟)
基準階天井高	2,600mm
OAフロア	100mm ※一部特殊階あり
エレベーター	乗用18台、非常用2台 (高層用) / 各棟
駐車場	1,519台
竣工	1991年10月

●お問い合わせ



株式会社サイマックス

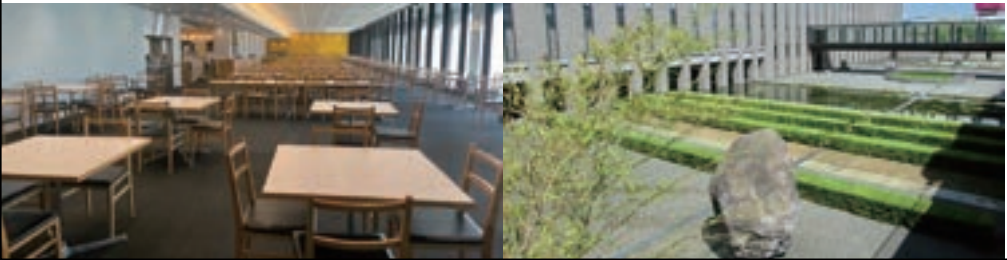
〒261-7134 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1
ワールドビジネスガーデン
TEL:080-7206-9775

<https://www.wbg35.com/>



幕張テクニカルセンター (旧 IBM 幕張)

ビル直営 **カフェテリア** 有り **駐車場複数台** 空きあり



所在地	千葉県千葉市美浜区 中瀬1-1
交通	■ JR京葉線 海浜幕張駅 徒歩 8分 ■ JR総武線 幕張本郷駅 より京成バスIBM前 下車
構造	鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋 コンクリート・鉄筋コ ンクリート)
規模	地上10階/地下1階/塔屋 2階
竣工	1991年 1月



有名デザイナーが手掛けた
圧巻の **ランドスケープ**

問い合わせ先

ジョーンズラングラサル株式会社
不動産運用サービス事業部
03-4361-2043

JLL SEE A BRIGHTER WAY

安心・安全の新しい品質へ

新日本建設
INTELLIGENT DEVELOPER

本社／〒261-0021 千葉県千葉市美浜区ひび野1-4-3
TEL.043-213-1111 (代) <http://www.shinnihon-c.co.jp/>



日本生命 千葉エリア オフィスビルのご案内

日本生命千葉駅前ビル (旧 千葉TNビル)

NIPPON LIFE
CHIBA-EKIMAE
BUILDING

JR千葉駅前に立地し、
重厚感あふれる
エントランスをもつ
大型オフィスビル。



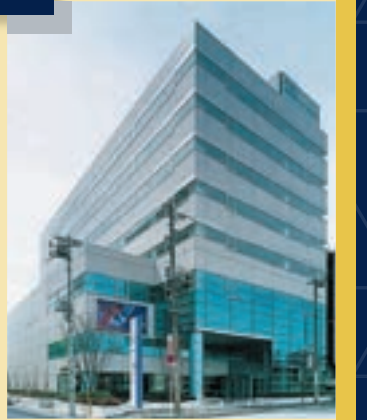
- JR線「千葉駅」から
徒歩5分
- 京成線「京成千葉駅」から
徒歩3分

- 所在地／千葉県千葉市中央区新町3番地13
- 規模／地上12階・地下1階・塔屋1階
- 延床面積／20,592m²(6,229坪)
- 基準階面積／1,200m²(363坪)
- 竣工年月／1989.2
- 個別空調
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 管理会社／大星ビル管理(株)

千葉新町ビル

CHIBA-SHINMACHI
BUILDING

JR千葉駅前に立地し、
思い通りのレイアウト
が可能。



- JR線「千葉駅」から
徒歩5分
- 京成線「京成千葉駅」から
徒歩3分

- 所在地／千葉県千葉市中央区新町18番地14
- 規模／地上9階・地下1階
- 延床面積／10,413m²(3,150坪)
- 基準階面積／767m²(232坪)
- 竣工年月／1990.3
- 個別空調
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 管理会社／大星ビル管理(株)

日本生命 千葉ビル

NIPPON LIFE CHIBA
BUILDING

モノレールの
葭川公園駅近く、
落ち着いた雰囲気の
オフィス街に立地します。



- 千葉都市モノレール
「葭川公園駅」から
徒歩1分
- 京成線「千葉中央駅」から
徒歩3分
- JR線「千葉駅」から
徒歩10分

- 所在地／千葉県千葉市中央区富士見2丁目20番1号
- 規模／地上11階・地下1階
- 延床面積／10,181m²(3,080坪)
- 基準階面積／723m²(219坪)
- 竣工年月／1984.4
- 個別空調
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 管理会社／大星ビル管理(株)

バーチャル内覧はこちら
<https://www.vr-view.jp/nissay/chiba/final/>



〈お問合せ先〉



日本生命保険相互会社 不動産部

〒100-8288
東京都千代田区丸の内1丁目6番6号
日本生命丸の内ビル
TEL.03-5533-6200

日本生命テナント募集

検索

ホームページ
<https://www.nissay.co.jp/hojin/tenanto/index.html>



H28-1821G



センシティタワー

機能性と快適なビジネス空間を実現した
JR「千葉」駅におけるランドマークタワー



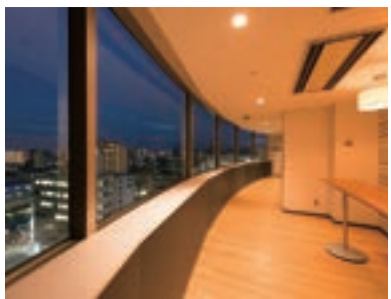
■1階エントランスホール



■基準階事務所 (OAフロア・LED照明)

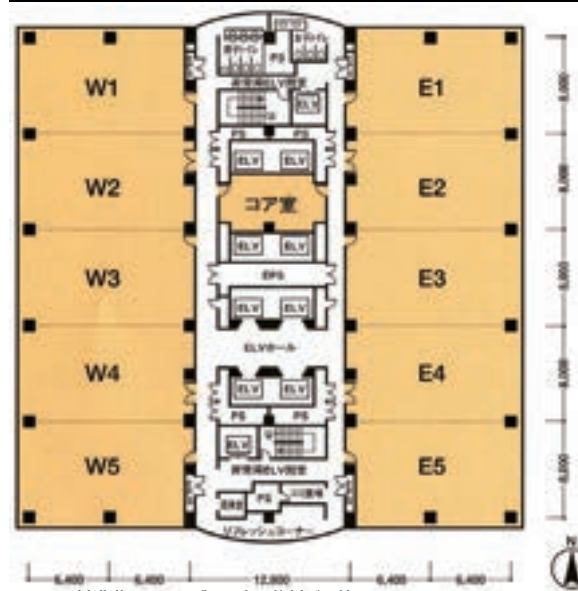


■ELVホール (リニューアル済)



■各階リフレッシュコーナー(リニューアル済)

基準階平面図



※基準階は、W・Eゾーン各5分割が可能となります。
※各階コア室については、窓の無い部屋となっております。

面積表

エリア	面積
W1 / E1	120.89㎡ (36.56坪)
W2 / E2	113.68㎡ (34.38坪)
W3 / E3	113.68㎡ (34.38坪)
W4 / E4	113.68㎡ (34.38坪)
W5 / E5	120.89㎡ (36.56坪)
	582.82㎡ (176.30坪)

※13階以下のフロアにつきましては、左記平面図通りです。
※5・14階については、コア室の部分もELVホールとなります。
※15階以上のフロアについては、ELVホールとコア室の位置が逆となります。



■5階テナント専用食堂「ハーモニー」

■アクセス ●JR「千葉」駅徒歩2分ほか



全体建築概要	
名称	センシティビルディング
所在地	千葉市中央区新町1000番地
建築延床面積	169,857.45㎡
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造） 地下2階、地上23階、塔屋2階建
設計・監理	（株）タカハ都市科学研究所
施工	大成・三井建設共同企業体
竣工	1993（平成5）年4月

センシティタワー設備概要	
空調設備	地域冷暖房空調方式（セントラル空調）
電気容量	50VA/㎡
セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム 防災センターで24時間集中監視
防災設備	自動火災報知機設備、スプリンクラー設備 非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明 屋内消火栓、排煙設備、 72時間対応非常用発電設備
情報通信設備	MDFからビル共用EPS内配線スペース確保 地上デジタル放送、衛星放送受信可能
給湯設備	各階給湯室に電気給湯器
昇降機	低層階用(1,4,5・13階):24人乗 4基 高層階用(1,4,5,14~23階):24人乗 4基 非常用・人荷兼用:27人乗 2基 駐車場用:11人乗 2基
駐車場	298台収容 (平面式18台、機械式280台)
天井高	基準階2,700mm 4階3,000mm 5~7階3,100mm ※OAフロア50mmを含む

●お問い合わせ

大成有楽不動産株式会社
センシティ事業部

〒260-0028
千葉市中央区新町1000番地センシティタワー10F
TEL:043-243-1177

<https://www.taisei-yuraku.co.jp/sencity/>



千葉ポートサイドタワー

スポーツアリーナ、商業棟を擁する大型複合施設「千葉ポートスクエア」内に
凛とそびえるランドマークタワー

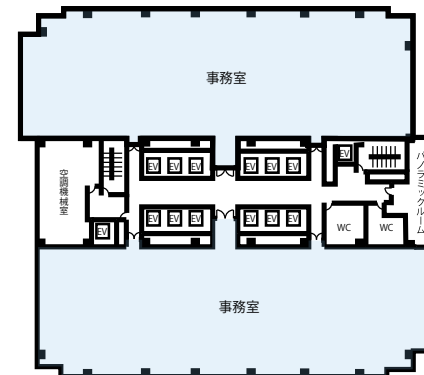
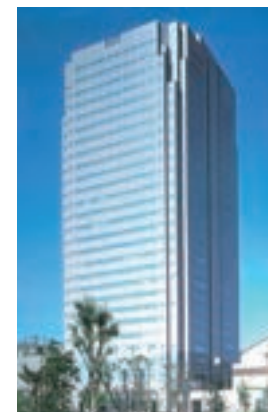
- 安心の耐震性能
3~20階に制震装置設置、強固支持層に約2,600本杭打設、104本の永久アンカーで液状化対策も万全
- 快適なオフィス空間・サポート施設
整形無柱のオフィス空間、貸会議室（計3室）兼備で多様なビジネスニーズに対応
- 最小24坪からの面積バリエーション
大手企業はもちろん、スタートアップ企業にも対応
- 超大規模駐車場
地下1・2階に平面駐車場を中心に約1,100台確保、国道357号線含め3方向からのアプローチ可能
- お買い物に便利な商業エリア
日用品雑貨「ドン・キホーテ」、ドラッグストア「マツモトキヨシ」、コンビニ「ローソン」、100円ショップ「ダイソー」が商業エリアに集結。日常使いに便利なお店がそろっています。

■建物概要

所在地 千葉県千葉市中央区間屋町1番35号
規模 地下3階／地上28階
構造 鉄骨造（制震工法）、鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月 1993年
施工 川崎製鉄・ハザマ・清水建設・大林組・新日鐵・戸田建設・東亜建設JV

■建築・設備概要

空調方式 地域冷暖房空調方式
天井高 2,700mm（うちOAフロア:50mm）※一部フロアによって異なる
床荷重 300kg/㎡（一部ヘビーデューティーゾーン:500kg/㎡）
コンセント容量 25VA/㎡ ※増設可能
ELV 高層階用6基・低層階用6基・非常用2基
駐車場 平面駐車場（一部機械式駐車場）計1,100台 ※ポートスクエア全体
その他 バリアフリー対応、貸会議室（3室）有、各階展望ルーム



基準階平面図（約420坪）

■アクセス



■徒歩でお越しの場合

JR総武線	千葉駅	徒歩15分
JR京葉線	千葉みなと駅	徒歩10分
京成千葉線	千葉中央駅	徒歩9分
千葉都市モノレール	市役所前駅	徒歩6分

■バスでお越しの場合

JR総武線千葉駅 11番乗り場より約8分 「ポートアリーナ前」下車 ※千葉駅間の無料シャトルバス運行中

●お問い合わせ

千葉ポートスクエア管理事務所

TEL:043-238-1461
FAX:043-241-1045

●千葉ポートスクエア オフィシャルサイト
<http://portsquare.jp/>



千葉ポートスクエアVRサイト



建物概要

所在地 千葉県千葉市中央区新町1-17
 交通 JR線「千葉」駅 徒歩約6分
 京成線「京成千葉」駅 徒歩約4分
 千葉都市モノレール「千葉」駅 徒歩約4分

敷地面積 1,382.35㎡
 延床面積 9,072.57㎡
 構造規模 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
 地上13階地下1階

施工 大成建設株式会社
 竣工 1991年1月
 用途 事務所・店舗

JPR千葉ビル

親しみやすさと高級感を兼ね備え、
 視認性に優れた駅至近のオフィスビルです



▲ 土日祝日も開館
 (24時間有人管理)
 独立看板有り！



▲ 59台分の駐車場
 24時間使用可能です



▲ 充分な広さの喫煙室があり
 分煙環境が整っています

■ 基準階平面図 (4-9階)



◀ 多様な面積でのお貸出しが可能です

◀ 女子トイレには個別ロッカー有！



▲ 天井高2,600mm(OAフロア40mm含)
 レイアウトしやすい貸室形状です

360 Tour

360° 写真で、貸室のバーチャル内見が可能！



Scan or Click



TSUKAMOTO BUILDING



お問い合わせ

塚本総業株式会社 千葉支社 ビル営業部 営業企画課
 TEL：043-227-7581 / FAX：043-222-7021
 E-mail：kikaku@tsukamoto-sogyo.co.jp

塚本大千葉ビル

所在地：千葉市中央区富士見2丁目3番1号
 構造：SRC造 規模：地下3階／地上9階
 延床面積：62,855㎡（19,013坪） 竣工：1965年9月

塚本千葉第三ビル

所在地：千葉市中央区富士見2丁目5番15号
 構造：SRC造 規模：地下3階／地上9階
 延床面積：6,969㎡（2,108坪） 竣工：1974年6月

アクセス情報

JR線/京成線/千葉都市モノレール「千葉駅」より
 塚本大千葉ビル 3分 / 塚本千葉第三ビル 5分





リフレッシュルーム
入居テナントが自由に使えるリフレッシュルームを完備



エントランス
落ち着いた雰囲気のエントランス

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央富士見2丁目5番12号
竣工	2023年1月
構造・規模	鉄骨造・地上11階建
警備	機械警備（セントラル警備保障）有人管理
光ケーブル	MDFまで引込済
駐車場	機械式 普通車：88台／ハイルクフ車：4台

GRAND CENTRAL CHIBA

グランドセントラル千葉

進化し続ける千葉駅周辺に新たなビジネスの発信拠点としてオフィス・商業施設の複合ビルが誕生

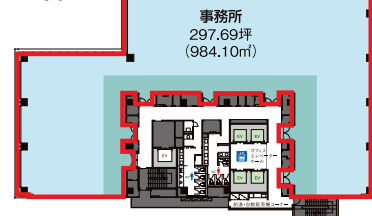
分割プラン

9分割対応例



※グロス面積

基準階



- ・CASBEE千葉 A、BELS 3スター取得
- ・建築基準法1.25倍相当の耐震性能
- ・ゾーンごとに調整可能な個別空調採用
- ・トイレは人感センサー付。歯磨き用ボウル設置

ACCESS



- ・京成線「京成千葉」駅から徒歩4分
- ・JR線、千葉都市モノレール「千葉」駅から徒歩5分

お問い合わせ



媒介 東京都知事 (6) 第74616号

〒104-0061

東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル

TEL:03-3564-5615 (担当/リーシング部)

詳細はこちらから ▶



こみなと稲毛ビル

快適でゆとりあるビジネスライフをお約束



- 駅前立地・貸室面積1フロア900㎡のスケール
- エレベータースライド方式でスピーディーな104台収容のパーキング
- 24時間個別に対応できる空調システム
- フレキシブルに小割り対応可能なフロア
- 万全な管理システム(昼間管理人常駐+夜間機械警備)
- 明るい室内空間・重厚なデザイン
- 高速道路インターに近いアクセス
- CATV聴取可能システム(オプション契約)



- JR稲毛駅からJR東京駅まで快速で約37分
- JR稲毛駅からJR千葉駅まで快速で約3分
- 高速道路＝京葉道路穴川インターまで車で約5分(3km)
- 高速道路＝東関東自動車道習志野インターまで車で約13分(8km)

建築概要

- 名称 こみなと稲毛ビル
- 所在地 千葉市稲毛区小仲台二丁目3-12
- 敷地面積 1,586.82㎡(480.01坪)
- 建築面積 1,284.15㎡(388.46坪)
- 延床面積 7,880.96㎡(2,383.99坪)
- 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 地下1階、地上6階建
- 駐車場 機械式立体駐車場 104台
- 竣工 平成5年10月

設備概要

- 電気設備 受変電設備、標準照明、一般電源、フロアダクト方式(電話・コンセント2ウェイ方式)、テレビ共聴(CATV対応)
- 給水設備 重力高置タンク方式、局所式給湯設備
- 空調設備 空気熱源ヒートポンプ、個別24時間対応可能
- 防犯設備 事務室内機械警備カード方式
- 昇降設備 エレベーター2台(11人乗)

建物仕様

- 外部仕上 外壁:磁器タイル
- エントランス 壁:ネオパリエ床:御影石
- 内部仕上 事務室:床 タイルカーペット天井:岩綿吸音板(システム天井)

小湊鉄道株式会社

〒290-0054

千葉県市原市五井中央東1-1-2

TEL:0436-21-3138

こみなと興産株式会社

〒263-0043 千葉市稲毛区小仲台2-3-12 こみなと稲毛ビル

TEL:043-253-0271-043-252-4710

これから新しいオフィス戦略を支援する
三鬼商事のオフィスビル情報ネットワーク

多様化するビジネスの中で、オフィスに求めるニーズも徐々に変化しています。
三鬼商事はお客様の経営課題、オフィス戦略に柔軟にお応えできるよう、
日本全国を網羅したオフィスビル情報ネットワークで
ベストソリューションをご提案いたします。

ウェルビーイング

これからのオフィスは従業員の健康の保持や増進を戦略的に誘発する「生産性の高い場」であることが求められます。
一人ひとりが最大限のパフォーマンスを発揮できるオフィスをご提案します。

サテライト

働き方が多様化する中、郊外型のサテライトオフィスを設置する企業が増えています。
移動コストの削減やワークライフバランスの両立など、これからの働き方に相応しいオフィスをご提案します。

ABW

ひとりで集中するとき、チームでコミュニケーションを取りながらの打ち合わせなど、仕事の内容によってオフィス内のスペースを自由に選択して働くことができる最適なオフィスをご提案します。

1965 年創業
オフィス専門仲介業の
パイオニアとして
成長し続けています

全国各地 **47** 都道府県
日本全国のオフィス情報を保有し、
各地の企業様から
ご依頼を頂いております

物件登録数は
約 **60,000** 棟超
充実したデータベースの中から
ご希望の物件をご紹介します

仲介実績
約 **80,000** 社
信頼と実績、情報力で
オフィス探しをサポートいたします

MIKI 本社 東京都中央区京橋3-1-1
Tel: **03-3272-1411**

京橋支店 Tel: 03-3275-1611 / 新橋支店 Tel: 03-3580-0171
神田支店 Tel: 03-3253-4061 / 新宿支店 Tel: 03-3348-2741
札幌支店 / 仙台支店 / 横浜支店 / 名古屋支店 / 大阪支店 / 福岡支店

www.miki-shoji.co.jp

CBRE

CBREは、事業用不動産のあらゆる側面から、
お客様の可能性を最大限に引き出すお手伝いをします

約10万件の仲介実績

日本で50年以上の歴史を通して培った
多くの実績に基づく事業用賃貸仲介のノウハウがあります。

業界屈指の物件データベース

不動産オーナー様との長年の信頼関係により、
日本全国で約18万棟の物件情報を保有しています。

豊富な人材とサービスライン

全国約260名超の賃貸仲介のプロフェッショナルと、
多様なサービスラインで高品質なサービスを提供します。

賃貸オフィス・貸し倉庫・貸店舗の物件検索サイト
CBRE Property Search
<https://www.cbre-propertysearch.jp/>

物件登録数18万棟以上
空室情報17,000件以上

千葉市の
賃貸オフィス

千葉市の
貸し倉庫

一人ひとりが、輝く明日を。

新昭和
SHINSHOWA

潜在価値の顕在化へ、
不動産開発の総合力を発揮します。

新昭和の《創出型アセット事業》とは、潜在的な価値を有する不動産に、
総合的な開発事業によって新たな価値を創出し、
最大収益を生み出す魅力ある資産として再生するものです。
地域のニーズに合った価値あるサービス・商品を提供できる
収益不動産を創出します。

株式会社 新昭和
建設業許可/国土交通大臣 許可(特-2)第16476号

本社/〒299-1144 千葉県君津市東坂田4-3-3
TEL.0439-54-7711(代)
<https://www.shinshowa.co.jp>

アセット事業本部 千葉営業課
〒260-0835 千葉県千葉市中央区川崎町1-3-9
TEL.043-209-6376

創業 **47** 年

全国での成約実績
47 都道府県

宅建士
209 名

www.sanko-e.co.jp

三幸エステート 物件検索

**三幸エステートは
オフィス戦略の頼れるパートナーです**

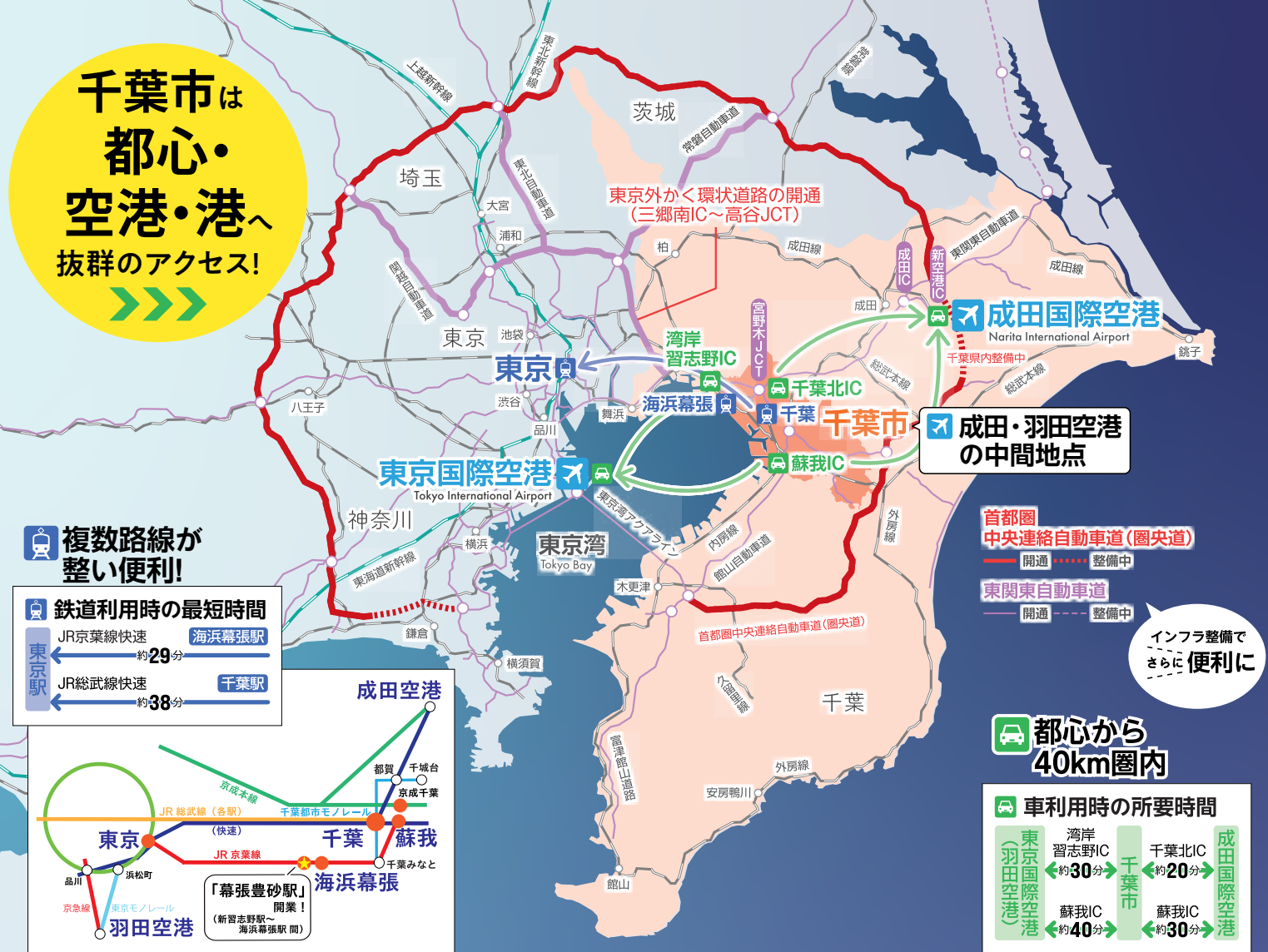
サービス内容

- ・ワークプレイスコンサルティングサービス
- ・オフィス仲介サービス
- ・プロジェクトマネジメントサービス

三幸エステート株式会社

お問合せ先
〒104-0061 東京都中央区銀座4-6-1 銀座三和ビル
0800-805-9588 受付時間 平日 9:00-16:00

千葉市は
都心・
空港・港へ
抜群のアクセス!



千葉市の企業立地実績

事業計画認定件数は2年連続で
過去最多を更新中!

令和5年度の認定件数

41 社

所有型 **15** 社

賃借型 **23** 社

累積投資型 **3** 社

業種別ランキング

1
製造業
9社

2
**情報通信
関連業**
7社

3
**運輸業・
学術研究・専門・技術**
6社

エリア別立地ランキング

1
幕張新都心地区
17社

2
千葉都心地区
5社

3
**新港地区
(臨海部)**
4社

千葉市の最新情報はこちら



Facebook

千葉市役所
公式アカウント



X

千葉市広報広聴課
@Chiba_city_PR

企業立地のご相談はコチラへ

経済農政局経済部 企業立地課

〒260-8722 千葉市中央区千葉港1-1 ☎ 043-245-5558

✉ kigyoritchi.EAE@city.chiba.lg.jp

☎ **043-245-5276**

発行日：令和7年3月