

22 監査報告第10号
平成23年3月31日

千葉市議会議長 茂手木 直 忠 様
千 葉 市 長 熊 谷 俊 人 様

千葉市監査委員 古 川 光 一
同 大 島 有紀子
同 近 藤 千鶴子
同 中 島 賢 治

地方自治法第199条第1項、第4項、第5項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を提出します。

第２期工事定期監査結果報告

1 監査の対象

環境局、経済農政局、都市局、水道局

2 監査の範囲

平成２１年度に実施した工事及び業務委託

ただし、必要がある場合は、上記以外の期間も範囲とした。

3 監査の期間

平成２２年１１月１日から平成２３年３月２５日まで

4 監査の方法

今回の監査は、監査対象工事２４１件のうちから抽出した別表に掲げる監査実施工事５０件並びに監査対象業務委託９２件のうちから抽出した監査実施業務委託１５件について、設計・積算、契約、施工・検査等の各段階において、工事等が適正に行われているかを主眼とし、経済性、効率性、有効性の視点にも留意して、設計図面、仕様書、設計書、契約書、施工計画書、工事記録写真、品質報告書その他関係書類を調査するとともに、関係職員から説明を聴取し、必要に応じて現地調査を行った。

5 監査の結果

監査の対象局における工事及び業務委託の内、検査については、おおむね適正に執行されていたが、設計・積算、契約、施工について次のとおり改善すべき事項が認められた。

(1) 設計・積算について改善すべき事項

ア アスファルト舗装の積算を適正に行うべきもの

〔都市局：千葉市営住宅宮野木町第1団地第一期建替事業屋外整備工事
(BC工区)〕

公共建築工事標準単価積算基準の運用によると、駐車場等のアスファルト舗装については、舗装面積の広さに応じて定められた施工方法により積算することとされている。

しかしながら、本工事においては、市営住宅駐車場のアスファルト舗装の面積が500㎡以上で機械施工が可能であることからアスファルト合材の敷き均しは、機械施工により積算すべきところを、特に狭い場合に使用する人力による敷き均しにより積算していた。

アスファルト舗装の積算については、公共建築工事標準単価積算基準の運用に基づき適正に行われたい。

イ 公園の階段設置を適正に行うべきもの

〔都市局：大森町公園（仮称）整備工事〕

高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（いわゆる「バリアフリー新法」）に基づく都市公園移動等円滑化基準の整備ガイドラインによると、階段の段鼻(段のかどの部分)は、高齢者や視覚障害者等に注意を喚起する観点から、踏面と明度・色相または彩度の差を大きくすることとされている。

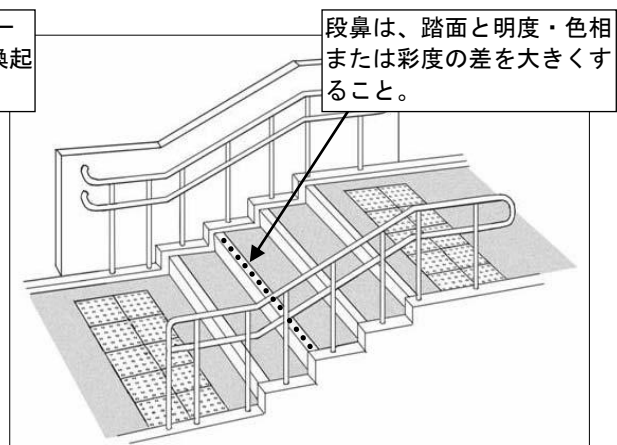
しかしながら、本工事においては公園内に設置した階段の段鼻と踏面の色相などが同一仕上げとされており、注意喚起を促す施工がなされていなかった。

公園の階段設置については、同ガイドラインに基づき適正に行われたい。

現場の状況



ガイドラインによる整備指針



（２）契約について改善すべき事項

ア 個人情報管理責任者の設置の報告を適正にするよう指導すべきもの

[都市局：下水道排水施設工事（東幕張２１－１工区）、
モノレール作草部駅昇降機上屋設置工事、
都川総合親水公園（仮称）小川・田んぼエリア施設整備工事その１
外２０件]

千葉市個人情報保護条例の制定により、運用基準として定められた千葉市個人情報を取り扱う事務の委託に関する基準が平成２０年１０月に改正され、受託者（請負者）等が講ずべき措置・責務等について、千葉市建設工事請負契約約款に個人情報取扱特記事項として規定されている。

同契約約款の個人情報取扱特記事項第３の第２項によると、「乙（請負者）は、この契約による事務に係る個人情報を適正に管理させるために、個人情報管理責任者を設置し、甲（発注者）にその旨を報告しなければならない。」とされている。

しかしながら、当該工事２３件においては、発注者は、請負者から個人情報管理責任者の設置の報告を受けていなかった。

個人情報管理責任者については、同契約約款に基づき、発注者は、請負者から設置の報告を受けるとともに、発注者に対しその旨を報告するよう請負者を指導されたい。

（３）施工について改善すべき事項

ア アスベスト含有建材の除去終了の確認を適正に行うべきもの

[都市局：旧千葉市花見川消防署幕張出張所解体工事]

建築物解体工事共通仕様書によると、アスベスト含有建材の除去作業終了後には、監督職員の立会いのうえで、除去が十分行われていることを目視により確認することとされている。

しかしながら、本工事においては、天井等に使用されていた非飛散性のアスベスト含有建材（板状等に成形されたもの）の除去及び処分は同仕様書に基づき適正に行われていたが、除去作業終了後に実施すべき監督職員立会いのうえでの確認がなされていなかった。

アスベスト含有建材の除去終了の確認については、監督職員の立会いを求めるよう請負者を指導するとともに、監督職員は立会いのうえで目視による確認を適正に行われたい。

イ 高所作業での作業員の安全を確保すべきもの

[都市局：千葉市立花園中学校改築工事]

労働安全衛生規則第519条第2項によると、高さが2メートル以上で墜落により労働者に危険を及ぼすおそれのある箇所で囲い等を設けることが著しく困難なときは、労働者に安全帯を使用させる等墜落による労働者の危険を防止するための措置を講じなければならないとされている。

また、同規則第527条第1項第4号によると、移動はしごの使用については、すべり止め装置の取付けその他転位を防止するために必要な措置を講ずることとされている。

しかしながら、本工事においては、移動はしごを使用してエントランスホールの3層吹き抜け部分の3階床の高さ（約7m）に相当する梁上端の埃清掃作業を行っていた際、はしごの下方を固定する補助員1名を配置していたが、はしごを下りる際に安全帯を使用しなかったことから、1階天井付近の高さから床面に転落し負傷する事故が発生した。

高所での作業にあたっては、関係法令を遵守し作業員の安全を確保するよう請負者を指導されたい。

別表

監査実施工事一覧表

環境局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
事業部	施設課	1	千葉市旧新港清掃工場跡地電灯設備工事	美浜区新港225番地 24	2,341,500	H21.8.4 H21.10.12
環境局				1 件	2,341,500	

※ 事業部：環境事業部

経済農政局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
農政部	農業環	2	道路整備工事（椎名崎21-1）	緑区椎名崎町地内	9,660,000	H21.11.17 H22.3.18
	グリーン	3	中田地区市民農園外整備工事	若葉区中田町地内	42,945,000 52,880,100	H21.9.1 H22.2.27 H22.3.10
経済農政局				2 件	52,605,000	

※ 農業環：農業環境整備課 グリーン：グリーンビレッジ推進課

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
都市部	市街地	4	区画道路65号線道路築造工事	稲毛区小仲台2丁目地内	2,184,000 2,389,800	H21.11.27 H22.2.14
	検見川	5	区画道路4号線外築造外工事	花見川区検見川町5丁目地内	11,109,000	H21.11.25 H22.3.4
	寒川	6	都市計画道路港町寒川町線道路整備工事	中央区港町地内	22,627,500 23,102,100	H21.1.20 H21.3.31 H21.9.30
	東幕張	7	下水道排水施設工事 (東幕張21-1工区)	花見川区武石町2丁目地内	18,532,500 19,493,250	H21.12.8 H22.3.12
	西口再	8	西口地区下水道排水施設工事	中央区新千葉1丁目地内	16,611,000 17,804,850	H22.1.28 H22.3.18 H22.6.30

※ 市街地：市街地整備課 検見川：検見川稲毛土地区画整理事務所 寒川：寒川土地区画整理事務所
東幕張：東幕張土地区画整理事務所 西口再：西口再開発事務所

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
建 築 部	住 宅 整 備 課	9	千葉市営住宅川戸町団地解体工事	中央区川戸町4 2 1 番地	15,614,550 16,008,300	H21. 8. 28 H21. 11. 15
		10	千葉市営住宅千城台第2 団地外改善工事	若葉区千城台西2 丁目 1 6 番外3 か所	2,467,500	H21. 9. 25 H21. 11. 15
		11	千葉市営住宅宮野木町第1 団地第一期 建替事業屋外整備工事 (BC工区)	稲毛区宮野木町9 6 9 番地	51,712,500	H20. 12. 13 H21. 7. 15 H21. 8. 15
		12	千葉市営住宅宮野木町第1 団地第一期 建替事業道路整備工事 (A工区)	稲毛区宮野木町9 6 9 番地先	27,925,800 30,414,300	H21. 3. 28 H21. 8. 31 H21. 9. 30
	営 繕 課	13	千葉市立花園中学校改築工事	花見川区花園4 丁目1 番 1 号	1,596,000,000 1,589,973,000	H20. 12. 13 H22. 5. 31
		14	千葉市立若松台小学校屋内運動場耐震 補強工事	若葉区若松台2 丁目2 5 番1 号	24,320,100	H21. 5. 27 H21. 11. 23
		15	千葉市立草野中学校屋内運動場耐震補強 工事	稲毛区園生町1 3 9 7 番地	50,728,650 56,281,050	H21. 5. 28 H21. 12. 23
		16	千葉市立あやめ台小学校屋内運動場耐震 補強工事	稲毛区園生町4 4 6 番地 の1	27,825,000 29,781,150	H21. 6. 6 H22. 1. 1
		17	千葉市立誉田東小学校外部改造工事	緑区誉田町2 丁目2 1 番地の8 4	68,040,000 79,566,900	H21. 6. 13 H21. 12. 9
		18	千葉市立大木戸小学校構造改修工事	緑区大木戸町3 1 7 番地	59,325,000	H21. 6. 24 H21. 12. 20
		19	千葉市若葉消防署新築杭打工事	若葉区金親町2 4 4 番 1、2	36,540,000 36,867,600	H21. 7. 9 H21. 9. 21
		20	千葉市若葉消防署新築工事	若葉区金親町2 4 4 番 1、2	312,900,000	H21. 9. 18 H22. 10. 31
		21	旧千葉市花見川消防署幕張出張所解体 工事	花見川区幕張町5 丁目 2 3 1 番地1 号	7,728,000	H21. 7. 29 H21. 10. 26 H21. 12. 14
		22	千葉市中央卸売市場青果棟屋根防水工事	美浜区高浜2 丁目2 番 1 号	27,585,390	H21. 8. 6 H21. 12. 3
		23	モノレール作草部駅昇降機上屋設置工事	稲毛区作草部2 丁目地内 外	76,741,350 80,650,500	H21. 9. 9 H22. 3. 18
		24	千葉市立郷土博物館4 階改修工事	中央区亥鼻1 丁目6 番 1 号	27,988,800	H21. 10. 6 H22. 3. 4
		25	千葉市南部青少年センター外部改修工事	中央区白旗1 丁目3 番 1 6 号	20,596,800	H21. 10. 27 H22. 3. 18

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
建 築 部	営 繕 課	26	都川総合親水公園（仮称）小川・田んぼ エリア作業体験棟新築工事	中央区星久喜町１１０番 １外	21,000,000	H21.10.28 H22.3.11
		27	千葉市土気いきいきセンター（仮称） 改修工事	緑区土気町１６３４番地	9,408,000 10,779,300	H21.12.12 H22.3.18
	建 築 設 備 課	28	千葉市立花園中学校改築電気設備工事	花見川区花園４丁目１番 １号	199,080,000	H20.12.23 H22.6.14
		29	千葉市立花園中学校改築給排水設備工事	花見川区花園４丁目１番 １号	182,385,000	H20.12.26 H22.6.14
		30	千葉市立花園中学校改築冷暖房設備工事	花見川区花園４丁目１番 １号	96,495,000	H21.1.16 H22.6.14
		31	千葉市立花園中学校改築エレベータ設置 工事	花見川区花園４丁目１番 １号	9,104,550 9,198,000	H21.2.5 H22.6.14
		32	千葉市立花園中学校改築ガス設備工事	花見川区花園４丁目１番 １号	17,965,500	H20.12.19 H22.6.14
		33	千葉市立若松小学校排水設備改修工事	若葉区若松町３６０番地 の１	44,520,000	H21.6.13 H22.3.18
		34	モノレール作草部駅昇降機設備工事	稲毛区作草部２丁目地内 外	43,279,950	H21.9.30 H22.3.18
		35	千葉市稲毛区保健福祉センター（仮称） 太陽光発電設備工事	稲毛区穴川４丁目 ２３６番５０	10,794,000	H21.9.29 H22.1.31
		36	千葉市若葉消防署新築電気設備工事	若葉区金親町２４４番 １、２	124,929,000	H21.10.1 H22.11.15
		37	千葉市若葉消防署新築給排水設備工事	若葉区金親町２４４番 １、２	53,550,000	H21.10.6 H22.11.15
		38	千葉市若葉消防署新築空調設備工事	若葉区金親町２４４番 １、２	42,000,000	H21.10.6 H22.11.15
		39	都川総合親水公園（仮称）小川・田んぼ エリア電気設備工事	中央区星久喜町１１０番 １外	12,039,300	H21.10.28 H22.3.18
		40	都川総合親水公園（仮称）小川・田んぼ エリア給排水設備工事	中央区星久喜町１１０番 １外	14,805,000	H21.9.29 H22.3.18
		41	千葉競輪場第一投票所外空調設備改修 工事	中央区弁天４丁目１番 １号	34,912,500	H21.10.27 H22.3.18

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
公園緑地部	若葉公	42	泉自然公園花木の広場手すり設置工事	若葉区野呂町地内	3,517,500	H21.9.15 H21.11.13
	公園建設課	43	都川総合親水公園（仮称）小川・田んぼエリア施設整備工事その1	中央区星久喜町地内	34,650,000 39,409,650	H21.10.2 H22.3.18 H22.3.31
		44	都川総合親水公園（仮称）小川・田んぼエリア施設整備工事その2	若葉区大宮町地内外	29,820,000 33,470,850	H21.9.11 H22.3.18
		45	大森町公園（仮称）整備工事	中央区大森町地内	23,499,000 25,072,950	H21.6.2 H21.10.31
		46	村田川第2公園（仮称）整備工事	中央区村田町地内	22,470,000 24,141,600	H21.3.31 H21.8.31 H21.9.30
	動物公	47	動物公園エジプトハゲワシ舎改修工事	若葉区源町280番地	9,240,000	H22.1.9 H22.3.18
都市局				44件	3,544,567,740	

※ 若葉公：若葉公園緑地事務所 動物公：動物公園管理課

水道局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
	水道 施設 課	48	配水管布設工事（2 1－1 工区）	若葉区野呂町地内	51,791,775	H21. 9. 10 H22. 3. 18
		49	鉛給水管改修工事（その3）	緑区あすみが丘6 丁目地 内外 1	15,540,000	H21. 12. 22 H22. 3. 18
		50	下水道関連配水管布設替工事（その2）	緑区大高町地内	22,034,250	H22. 1. 28 H22. 5. 31
水道局				3 件	89,366,025	

別表

監査実施業務委託一覧表

経済農政局

部 名	課 名	番 号	委 託 名	委託箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	委託期間 〔上段：自 中段：至 下段：変更後〕
農 政 部	農 業 環	1	大木戸町農道補修実施設計業務委託	緑区大木戸町地内	945,000	H21. 12. 15 H22. 3. 18
経済農政局				1 件	945,000	

※ 農業環：農業環境整備課

都市局

部 名	課 名	番 号	委 託 名	委託箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	委託期間 〔上段：自 中段：至 下段：変更後〕
都 市 部	東 幕 張	2	下水道実施設計業務委託 (東幕張 2 1 - 1)	花見川区武石町 2 丁目 地内	9,009,000	H21. 9. 15 H22. 1. 12
建 築 部	住 宅 整	3	千葉市営住宅宮野木町第 1 団地第一期 建替事業工事監理業務委託 (BC工区)	稲毛区宮野木町 9 6 9 番地	10,290,000 10,491,600	H19. 10. 24 H21. 3. 18 H21. 9. 30
	営 繕 課	4	千葉市立緑町小学校改築実施設計業務 委託	稲毛区緑町 2 丁目 1 3 番 1 号	44,100,000	H21. 5. 29 H22. 2. 28
		5	千葉市立松ヶ丘中学校改築実施設計業務 委託	中央区松ヶ丘町 4 4 0 番地	45,675,000	H21. 5. 29 H22. 2. 28
		6	稲毛駅第 1 自転車駐車場立体化整備設計 業務委託	稲毛区稲毛東 4 丁目地内	2,887,500	H21. 9. 8 H22. 2. 4
		7	モノレール千城台北駅舎昇降機設置実施 設計業務委託	若葉区千城台北 1 丁目 地内外	3,045,000	H21. 11. 26 H22. 3. 22
		8	千葉市立葛城中学校屋内運動場耐震診断 及び耐震補強実施設計業務委託	中央区葛城 2 丁目 9 番 1 号	10,903,200	H21. 6. 10 H22. 2. 10
		9	旧千葉市立花見川第五小学校施設構造 改修実施設計業務委託	花見川区花見川 8 番 2 号	9,703,050	H21. 7. 23 H22. 2. 10 H22. 3. 20
		10	千葉市総合保健医療センター省エネ改修 設計業務委託	美浜区幸町 1 丁目 3 番 9 号	6,720,000	H22. 1. 13 H22. 3. 25
		11	千葉市立花園中学校改築工事監理業務 委託	花見川区花園 4 丁目 1 番 1 号	33,075,000	H20. 11. 26 H22. 6. 28
		12	千葉市若葉消防署新築工事監理業務委託	若葉区金親町 2 4 4 番 1、2	11,865,000	H21. 9. 18 H22. 11. 30
		13	千葉市消防団第 1 3 分団 2 部器具置場 改築地質調査業務委託	若葉区古泉町 2 9 7 番 および 2 9 8 番 1 の一部	1,029,000	H21. 6. 30 H21. 8. 18

※ 東幕張：東幕張土地区画整理事務所 住宅整：住宅整備課

都市局

部 名	課 名	番 号	委 託 名	委託箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	委託期間 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
建 築 部	建 築 設	14	千葉競輪場空調設備改修実施設計業務委託	中央区弁天4丁目1番1号	1,585,500	H21.5.30 H21.8.10
都市局				13件	189,887,250	

※ 建築設：建築設備課

水道局

部 名	課 名	番 号	委 託 名	委託箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	委託期間 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
	水 道 施	15	配水管実施設計業務委託（その1）	若葉区中田町地内外1	2,843,400	H21.12.2 H22.3.18
水道局				1件	2,843,400	

※ 水道施：水道施設課