

2 1 監査報告第 1 2 号
平成 2 2 年 3 月 3 1 日

千 葉 市 長 熊 谷 俊 人 様

千葉市監査委員	古 川 光 一
同	大 島 有紀子
同	米 持 克 彦
同	三 瓶 輝 枝

地方自治法第 1 9 9 条第 1 項、第 4 項、第 5 項及び第 7 項の規定により監査を実施したので、同条第 9 項の規定により監査の結果に関する報告を提出します。

第２期工事定期監査結果報告

1 監査の対象

環境局、経済農政局、都市局、水道局

2 監査の範囲

平成２０年度に実施した工事及び業務委託

ただし、必要がある場合は、平成２１年度に拡大し及び過年度に遡及するものとした。

3 監査の期間

平成２１年１１月２日から２２年３月２６日まで

4 監査の方法

今回の監査は、監査対象工事２５５件のうちから抽出した別表に掲げる監査実施工事５０件並びに監査対象業務委託７３件のうちから抽出した監査実施業務委託１８件について、設計・積算、契約、施工等の各段階において技術面から、工事及び業務委託が適正に行われているかを主眼とし、経済性、効率性、有効性の視点にも留意して、設計書、設計図面、仕様書、契約書、施工計画書、工事記録写真、品質報告書その他関係書類を調査するとともに、関係職員から説明を聴取し、必要に応じて現地調査を行った。

5 監査の結果

監査の対象局における工事及び業務委託の内、設計、施工・検査については、おおむね適正に執行されていたが、積算、契約について次のとおり改善すべき事項が見受けられた。

(1) 積算について改善すべき事項

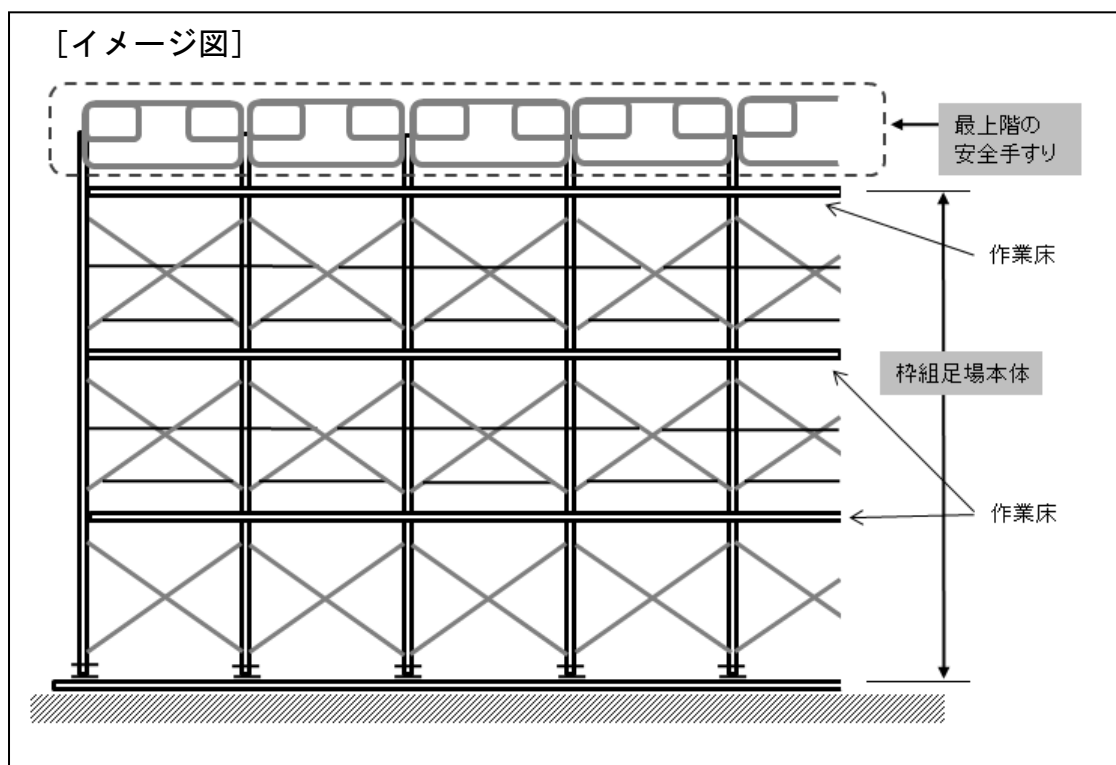
ア 手すり先行枠組足場の積算を適正に行うべきもの

[都市局：千葉市稲毛区保健福祉センター（仮称）新築工事、
モノレール穴川駅昇降機上屋設置工事]

公共建築工事積算基準によると、手すり先行枠組足場（以下「枠組足場」という。）の費用を積算する場合には、枠組足場の本体費用と併せて、枠組足場の最上階に取付ける安全手すり（以下「安全手すり」という。）の費用を別途計上することとなっている。

しかしながら、当該工事2件においては、現場では安全手すりが取付けられ、適正に枠組足場が設置されていたが、安全手すりの費用が計上されていなかった。

枠組足場の積算は、公共建築工事積算基準に基づき適正に行われたい。



(2) 契約について改善すべき事項

ア 建設リサイクル法に基づく事前説明を適正に行わせるべきもの

[経済農政局：中田地区拠点施設駐車場外整備工事]

[都市局：都市計画道路新田町村田町線外道路築造工事、
都市計画道路寒川町1号線下水道施設工事、
千葉港黒砂台線電線共同溝整備工事、
千葉市稲毛区保健福祉センター（仮称）新築杭打工事、

千葉市花見川区保健福祉センター（仮称）新築電気設備工事、
砂浜プロムナード施設整備工事]

建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（いわゆる「建設リサイクル法」）によると、コンクリートやアスファルトなどの特定建設資材を用いた建築物等の解体工事又はその施工に特定建設資材を使用する新築工事等であって、その規模が基準以上となる建設リサイクル法の対象工事となる場合は、同法第12条第1項に基づき落札者は発注者に対し、建築物等の構造、工事の着手時期、分別解体等の計画等について、請負契約締結前に書面交付により説明しなければならないこととなっている。

しかしながら、当該工事7件においては、書面交付による説明が行われたのは請負契約締結後となっていた。

建設リサイクル法に基づく書面交付による事前説明は、必ず請負契約締結前に落札者に行わせるようにされたい。

〔対象建設工事の種類と規模の基準〕

対象建設工事の種類	規模の基準
(1) 建築物の修繕・模様替等工事（リフォーム等）	請負工事の額 1億円以上
(2) 建築物以外の工作物の工事（土木工事等）	請負工事の額 500万円以上

※千葉市花見川区保健福祉センター（仮称）新築電気設備工事は(1)の工事種類に該当し、その他6工事は(2)の工事種類に該当する。

別表

監査実施工事一覧表

環境局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
環 境	施 設 課	1	千葉市新港清掃工場スラグストック ヤード新築電気設備工事	美浜区新港225番地 24	2,898,000	H20.11.7 H21.3.18
環境局				1 件	2,898,000	

注) 環境：環境事業部

経済農政局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
農 政 部	農 業 環	2	道路整備工事（椎名崎20-1）	緑区椎名崎町地内	10,867,500	H20.10.17 H21.2.13
	グ リ ーン	3	中田地区拠点施設駐車場外整備工事	若葉区中田町地内	16,800,000	H20.11.27 H21.3.18
経済農政局				2 件	27,667,500	

注) 農業環：農業環境整備課
グリーン：グリーンビレッジ推進課

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
都 市 部	検見川土地	4	区画道路 1 2 5 号線排水施設外工事	花見川区検見川町 5 丁目地内	12,886,650	H20.7.15 H20.12.1
		5	1 2 9 街区外造成外工事	花見川区検見川町 5 丁目地内	14,700,000 16,342,200	H19.12.19 H20.3.31 H20.9.30
	寒川土地	6	都市計画道路新田町村田町線外道路築造工事	中央区港町地内	18,375,000	H21.1.23 H21.3.31 H21.7.31
		7	都市計画道路寒川町 1 号線下水道施設工事	中央区寒川町 1 丁目地内	25,924,500 26,662,650	H21.2.24 H21.3.31 H21.8.31
	東幕張土地	8	下水道排水施設工事（東幕張 2 0 - 1 工区）	花見川区武石町 2 丁目地内	22,102,500	H20.7.9 H21.1.4
		9	都市計画道路幕張町弁天町線道路築造工事	花見川区武石町 2 丁目地内	90,510,000 124,031,250	H20.10.24 H21.3.18 H21.3.25
	西口再開発事務所	10	千葉港黒砂台線電線共同溝整備工事	中央区登戸 2 丁目地内外 1	29,400,000 30,086,700	H20.10.24 H21.3.18 H21.3.25
		11	ペDESTリアンデッキ上部工桁架設工事	中央区新千葉 1 丁目地内外 1	251,265,000 256,407,900	H20.11.7 H21.3.18 H21.8.31
		12	ペDESTリアンデッキ下部工工事	中央区新千葉 1 丁目地内外 1	50,400,000 54,159,000	H20.7.23 H21.2.7
建 築 部	住宅整備課	13	千葉市営住宅宮野木町第 1 団地第一期建替事業建築主体工事（A工区）	稲毛区宮野木町 9 6 9 番地	529,200,000 541,493,400	H19.6.23 H20.7.31 H21.5.31
		14	千葉市営住宅宮野木町第 1 団地第一期建替事業土壌除去工事（A工区）	稲毛区宮野木町 9 6 9 番地	117,915,000 121,114,350	H20.5.10 H20.9.6 H21.9.26
		15	千葉市営住宅宮野木町第 1 団地第一期建替事業道路整備工事（BC工区）	稲毛区宮野木町 9 6 9 番地先	15,125,250	H21.3.10 H21.7.30 H21.8.31
	営繕課	16	千葉市立千葉高等学校南側自転車置場設置工事	稲毛区小仲台 9 丁目 4 6 番 1 号	12,778,500	H20.6.27 H20.10.9
		17	石橋記念公園（仮称）土蔵改修外工事	中央区宮崎町 6 1 1 番地	34,645,800 36,761,550	H20.7.19 H21.1.14 H21.2.13
		18	千葉市花見川区保健福祉センター（仮称）新築工事	花見川区瑞穂 1 丁目 1 番地	1,181,250,000	H20.9.20 H22.2.11
		19	千葉市稲毛区保健福祉センター（仮称）新築工事	稲毛区穴川 4 丁目 2 3 6 番 5 0	1,143,450,000	H20.9.20 H22.2.11
		20	千葉市稲毛区保健福祉センター（仮称）新築杭打工事	稲毛区穴川 4 丁目 2 3 6 番 5 0	61,950,000	H20.9.4 H20.12.2
		21	千葉市こころの健康センター改築工事	美浜区高浜 2 丁目 1 番 1 6 号	168,000,000	H20.8.27 H21.2.22
		22	モノレール穴川駅昇降機上屋設置工事	稲毛区園生町地内	60,795,000 65,450,700	H21.3.4 H21.3.31 H21.9.16

注) 検見川土地：検見川土地区画整理事務所

寒川土地：寒川土地区画整理事務所

東幕張土地：東幕張土地区画整理事務所

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 〔上段：自 中段：至 下段：変更後〕
建 築 部	建 築 保 全 課	23	千葉市花見川区幕張コミュニティ センター構造改修工事	花見川区幕張町3丁目 7730番地の4	34,125,000	H20.6.3 H20.11.20
		24	千葉市立真砂第四小学校子どもルーム 改修工事	美浜区真砂3丁目14番 1号	9,660,000	H20.9.25 H21.2.21
		25	千葉市立幕張東小学校構造改修工事	花見川区幕張町4丁目 681番地	105,735,000 107,024,400	H20.5.23 H20.11.18
		26	千葉市立弁天小学校外1校アスベスト 除去改修工事	中央区弁天1丁目21番 2号外1か所	8,820,000	H20.9.19 H21.1.30
		27	千葉市立幸町第一中学校大規模改造工事	美浜区幸町2丁目12番 7号	253,680,000 263,829,300	H20.3.28 H21.2.28
	建 築 設 備 課	28	千葉市立幸町第一中学校大規模改造 電気設備工事	美浜区幸町2丁目12番 7号	44,310,000	H20.3.29 H21.3.10
		29	千葉市立幸町第一中学校大規模改造 給排水設備工事	美浜区幸町2丁目12番 7号	48,405,000	H20.3.27 H21.3.10
		30	千葉市営住宅宮野木町第1団地第一期 建替事業昇降機設備工事（A工区）	稲毛区宮野木町969番 地	9,066,750	H19.8.2 H20.8.14 H21.6.14
		31	千葉市立新宿小学校大規模改造電気設備 工事	中央区新宿2丁目15番 1号	45,127,950 47,137,650	H19.9.20 H20.8.10
		32	千葉市花見川区保健福祉センター(仮称) 新築電気設備工事	花見川区瑞穂1丁目1番 地	208,824,000	H20.9.26 H22.2.28
		33	千葉市稲毛区保健福祉センター(仮称) 新築昇降機設備工事	稲毛区穴川4丁目236 番50	17,850,000	H20.10.22 H22.2.28
		34	千葉市稲毛区保健福祉センター(仮称) 新築給排水設備工事	稲毛区穴川4丁目236 番50	104,895,000	H20.10.1 H22.2.28
		35	千葉市稲毛区保健福祉センター(仮称) 新築空調設備工事	稲毛区穴川4丁目236 番50	222,600,000	H20.10.1 H22.2.28
		36	千葉市地域防災行政無線（移動系） 構築工事	中央区問屋町1番35号 外9か所	148,050,000	H20.9.19 H21.3.18
		37	千葉市こころの健康センター改築電気 設備工事	美浜区高浜2丁目1番 16号	46,599,000	H20.8.27 H21.3.4
		38	千葉市立花見川第二中学校大規模改造 給排水設備工事	花見川区天戸町1428 番地の1	65,310,000	H20.3.27 H21.3.10
		39	（仮称）新港横戸町線ポンプ場電気設備 工事	稲毛区黒砂3丁目地内外 1	115,852,800 115,272,150	H20.2.27 H20.3.18 H21.3.18
		40	モノレールスポーツセンター駅連絡通路 昇降機設備工事	稲毛区天台町285番地 外	11,245,500	H19.11.21 H20.3.18 H20.6.10

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
公園緑地部	若葉	41	泉自然公園手すり設置工事(その2)	若葉区野呂町地内	3,549,000	H20.8.12 H20.10.10
	美浜	42	砂浜プロムナード施設整備工事	美浜区高浜7丁目地内外	29,568,000	H20.12.12 H21.3.18
	公園建設課	43	平和公園C地区造成森林部整備工事(その2)	若葉区大宮町地内	15,697,500	H20.8.6 H20.12.3
		44	昭和の森多目的広場整備工事	緑区土気町地内外	18,900,000	H21.1.30 H21.3.18
		45	浜野駅東口1号公園(仮称)整備工事	中央区村田町地内	23,100,000	H20.10.30 H21.3.18
		46	花の美術館前庭噴水設置工事	美浜区高浜7丁目地内	34,125,000 36,894,900	H21.1.20 H21.3.18 H21.3.25
	動物	47	動物公園動物情報センター改修工事	若葉区源町280番地内	9,433,200	H20.11.18 H21.3.18
都市局				44件	5,475,201,900	

注) 若 葉：若葉公園緑地事務所
美 浜：美浜公園緑地事務所
動 物：動物公園管理課

水道局

水 道 局						
部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 〔 上段：自 中段：至 下段：変更後〕
I	水道施設課	48	配水管布設工事（２０－２工区）	若葉区中田町地内外３	90,510,000	H20.9.27 H21.3.18 H21.6.30
		49	舗装本復旧工事（２０－１工区）	若葉区中田町地内外１	18,900,000	H21.1.14 H21.3.18
		50	鉛給水管改修工事（その６）	緑区あすみが丘８丁目地内	25,536,000 24,283,350	H20.12.12 H21.3.18
水道局				３件	134,946,000	

別表

監査実施委託一覧表

経済農政局

部名	課名	番号	委託名	委託箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	期 間 上段：自 中段：至 下段：変更後
農政部	農業環境	1	農業用用水路実施設計業務委託	緑区大木戸町地内	483,000	H20.6.17 H20.9.4 H20.10.6
経済農政局				1 件	483,000	

注) 農業環：農業環境整備課

都市局

部名	課名	番号	委 託 名	委託箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	期 間 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
都市部	寒川	2	都市計画道路寒川町1号線下水道実施設計業務委託	中央区寒川町1丁目地内外	6,720,000	H20.7.4 H20.10.31
	東幕張	3	東幕張地区道路詳細設計業務委託	花見川区武石町2丁目地内外	1,974,000	H20.5.8 H20.8.20
建築部	住宅整	4	千葉市営住宅宮野木町第1団地第一期建替事業工事監理業務委託（A工区）	稲毛区宮野木町9 6 9 番地	13,650,000 13,946,100	H19.8.29 H21.1.31 H21.9.30
	営繕課	5	千葉市若葉消防署新築実施設計業務委託	若葉区金親町2 4 4 番地1、2	22,785,000	H20.6.28 H21.2.28
		6	千葉市稲毛区保健福祉センター（仮称）新築工事監理業務委託	稲毛区穴川4丁目2 3 6 番5 0	23,625,000	H20.10.3 H22.3.14
		7	モノレール桜木駅舎昇降機設置実施設計業務委託	若葉区桜木7丁目地内外	3,570,000	H20.11.28 H21.3.19
		8	千葉市立松ヶ丘中学校改築地質調査外業務委託	中央区松ヶ丘町4 4 0 番地	7,686,000	H20.12.9 H21.3.18
		9	モノレール作草部駅舎昇降機設置地質調査業務委託	稲毛区作草部2丁目地内外	1,995,000 2,182,950	H21.1.7 H21.3.17
	建築保全課	10	クリスタルドーム管理用梯子設置実施設計業務委託	中央区新千葉1丁目1 5－1 外	3,412,500	H20.10.25 H21.3.20
		11	千葉市立あやめ台小学校構造改修実施設計業務委託	稲毛区園生町4 4 6 番の1	4,966,500	H20.6.11 H21.2.5
		12	千葉市立若松小学校構造改修実施設計業務委託	若葉区若松町3 6 0 番地の1	5,775,000	H20.6.11 H21.2.5
		13	千葉市立天戸中学校外1校屋内運動場耐震診断及び耐震補強実施設計業務委託	花見川区天戸町1 4 2 9 番地外1 か所	10,710,000	H20.5.15 H21.3.10
		14	千葉市立寒川小学校外1校屋内運動場耐震診断及び耐震補強実施設計業務委託	中央区寒川町1丁目2 0 5 番地外1 か所	10,552,500	H20.5.27 H21.3.10
公園緑地部	公園建設課	15	浜野駅東口1号公園（仮称）基本・実施設計業務委託	中央区村田町地内	2,380,350	H20.4.24 H20.8.31
		16	都川総合親水公園（仮称）実施設計業務委託その1	中央区星久喜町1 1 0－1 外	5,418,000	H20.10.23 H21.3.25
都市局				1 5 件	125,219,850	

注) 寒 川：寒川土地区画整理事務所
 東幕張：東幕張土地区画整理事務所
 住宅整：住宅整備課

水道局

部 名	課 名	番 号	委 託 名	委託箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	期 間 〔 上段：自 中段：至 下段：変更後〕
I	水道施設課	17	鉛給水管改修実施設計業務委託 (その1)	緑区あすみが丘3丁目地内	2,940,000	H20.6.25 H20.9.22
		18	配水管実施設計業務委託 (その2)	若葉区川井町地内	2,362,500	H20.11.27 H21.3.18
水道局				2 件	5,302,500	