

26 監査報告第10号

平成27年3月24日

千葉市議会議長 宇留間 又衛門 様
千葉市長 熊谷 俊人 様

千葉市監査委員	宮 下 公 夫
同	宮 原 清 貴
同	小 川 智 之
同	川 岸 俊 洋

地方自治法第199条第1項、第4項、第5項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を提出します。

財政援助団体等監査結果報告

1 監査の対象

(1) 出資団体

ア 株式会社 千葉マリNSTAジアム（都市局公園緑地部）

(2) 財政援助団体

ア 一般社団法人 千葉市身体障害者連合会（保健福祉局高齢障害部）
千葉市身体障害者連合会運営事業補助金

イ 一般財団法人 千葉県公害防止協力財団（環境局環境保全部）
千葉県公害防止協力財団事務運営補助金

ウ 千葉市商店街連合会（経済農政局経済部）
千葉市経済振興関係事業補助金

エ 公益財団法人 ちば国際コンベンションビューロー（経済農政局経済部）
公益財団法人ちば国際コンベンションビューロー事業費補助金

(3) 公の施設の指定管理者

ア テルウェル東日本・スポーツクラブNASグループ
（市民局生活文化スポーツ部、都市局公園緑地部、花見川区役所）
千葉市高洲市民プール 他34施設

イ 株式会社 三越環境ビル管理（経済農政局経済部）
千葉ポートタワー

ウ 株式会社 塚原緑地研究所（都市局公園緑地部）
亥鼻公園集会所

エ 三菱地所コミュニティ株式会社（花見川区役所）
千葉市花見川区幕張コミュニティセンター

2 監査の範囲

(1) 出資団体

平成25年度に執行した事業運営に係る出納その他の事務

(2) 財政援助団体

平成25年度の市からの財政的援助に係る出納その他の事務

(3) 公の施設の指定管理者

平成25年度の公の施設の管理に係る出納その他の事務

ただし、必要がある場合は、上記以外の期間も範囲とした。

3 監査の期間

平成26年9月1日から平成27年3月20日まで

4 監査の方法

今回の監査は、出資団体については、事業運営が出資目的に沿って適正に行われているか、財政援助団体については、財政的援助が交付目的に沿って適正に活用されているか、公の施設の指定管理者については、協定等に基づく義務の履行は適切に行われているかなどを主眼に実施した。

監査に当たっては、関係書類を抽出により調査するとともに、関係者から説明を聴取し、必要に応じて現地調査を行った。

5 監査の結果

対象団体の事務及び当該団体に関する所管部局の事務は、おおむね適正に執行されていたが、次のとおり改善の必要があるものが認められた。所管部局においては、対象団体に対する指導を含めて適切な措置を講ずるとともに、対象団体においても適切な措置を講じられたい。

(1) 出資団体

ア 株式会社 千葉マリンスタジアム

(ア) 諸規程の整備を適正に行うべきもの

組織及び業務分掌規程第9条によると、会社の組織は、総務経理部、受託業務スタジアム管理部、受託事業受託業務部、コミュニティ事業部、プラザ事業部、動物公園事業部となっている。また、経理規程第5条によると、会計及び財務に関する事務の適正化を図るため総務部長を統括責任者としている。

しかしながら、株式会社千葉マリンスタジアムは、規程にない事業本部を設置しているほか、総務部長の事務分掌を事業本部長が行うなど規程と実態が異なっていた。

規程は、会社の組織及び業務分掌を明確にし、業務の能率的運営及び責任体制の確立並びに経営能率の向上に資するものであることから、株式会社千葉マリンスタジアムは、諸規程の整備を適正に行われたい。

(2) 財政援助団体

ア 公益財団法人 ちば国際コンベンションビューロー

(ア) 事業実績報告書の経費の内訳を適正に作成すべきもの

千葉県補助金等交付規則第12条及び公益財団法人ちば国際コンベンションビューロー事業費補助金要綱第9条によると、補助事業者は、補助事業が完了したときは、補助事業の成果を記載した事業実績報告書に市が必要と認める書類を添付して報告しなければならないとされている。

しかしながら、コンベンションビューロー事業実績報告書の経費の内訳については、補助金額には影響はなかったものの、補助対象事業費の算定誤りがみられた。

公益財団法人ちば国際コンベンションビューローは、事業実績報告書の経費の内訳を適正に作成されたい。

(3) 公の施設の指定管理者

ア テルウェル東日本・スポーツクラブNASグループ

(ア) 委託料の縮減を適正に行うべきもの

千葉県都市公園施設、千葉県花見川区花島コミュニティセンター及び千葉市体育施設の管理に関する基本協定書第49条によると、指定管理者の自主事業により利益の発生が見込まれる場合は、委託料を縮減することにより利益を還元するとされている。

これにより、年度協定による委託料は、年度当初に見込まれる自主事業の利益の一部を還元した後の額とされている。

また、自主事業の利益の決算額が年度当初に見込まれた自主事業の利益を上回った場合は、その差額の一部を年度協定による委託料から減じ、さらに委託料を縮減することとしている。

しかしながら、都市公園施設及びスポーツ施設については、自主事業の利益の決算額が年度当初に見込まれた自主事業の利益を上回ったにもかかわらず、委託料の縮減を行っていなかった。

テルウェル東日本・スポーツクラブNASグループは、委託料の縮減を協定に基づき適正に行われたい。

(イ) 事業報告書及び収支決算書を適正に作成すべきもの

千葉県都市公園施設、千葉県花見川区花島コミュニティセンター及び千葉市体育施設の管理に関する基本協定書第25条第6項の規定によると、指定管理者は毎事業年度終了後30日以内に、事業報告書に管理業務に係る収支決算書を添付して市に提出するものとされている。

しかしながら、所管部局へ提出された事業報告書及び収支決算書と出納関係書類を照合したところ、事業報告書及び収支決算書について、管理事業における利用料収入の計上漏れや、自主事業における物販事業の実施報告に記載誤りが見られた。

正確な事業報告書及び収支決算書は、指定管理者による管理業務の実施状況等を適正に把握するために必要であることから、テルウェル東日本・スポーツクラブNASグループは、事業報告書及び収支決算書を適正に作成されたい。

(ウ) 委託料の確定の審査を適正に行うべきもの

(市民局生活文化スポーツ部、都市局公園緑地部)

千葉市都市公園施設、千葉市花見川区花島コミュニティセンター及び千葉市体育施設の管理に関する基本協定書第49条によると、指定管理者の自主事業により利益の発生が見込まれる場合は、委託料の縮減により利益の還元をすることとされている。

これにより、年度協定による委託料は、年度当初に見込まれる自主事業の利益の一部を還元した後の額とされている。

また、自主事業の利益の決算額が年度当初に見込まれた自主事業の利益を上回った場合は、その差額の一部を年度協定による委託料から減じ、さらに委託料を縮減することとしている。

しかしながら、都市公園施設及びスポーツ施設については、自主事業の利益の決算額が年度当初に見込まれた自主事業の利益を上回ったにもかかわらず、委託料の縮減の指示を行っていなかった。

市は、委託料の確定の審査を適正に行われたい。

参考：監査対象団体の概要

1 出資団体

(1) 株式会社 千葉マリスタジアム

- ア 設立年月日 平成元年5月19日
- イ 設立目的 スポーツ施設他の管理運営・飲食物品販売店の経営
- ウ 所在地 千葉市中央区千葉港2番1号
- エ 代表者 代表取締役社長 斉藤 友幸
- オ 基本財産 230,000千円（千葉市出資額 92,450千円）
- カ 事業内容

(ア) コミュニティ事業（鎌取コミュニティセンター、高洲コミュニティセンター等）

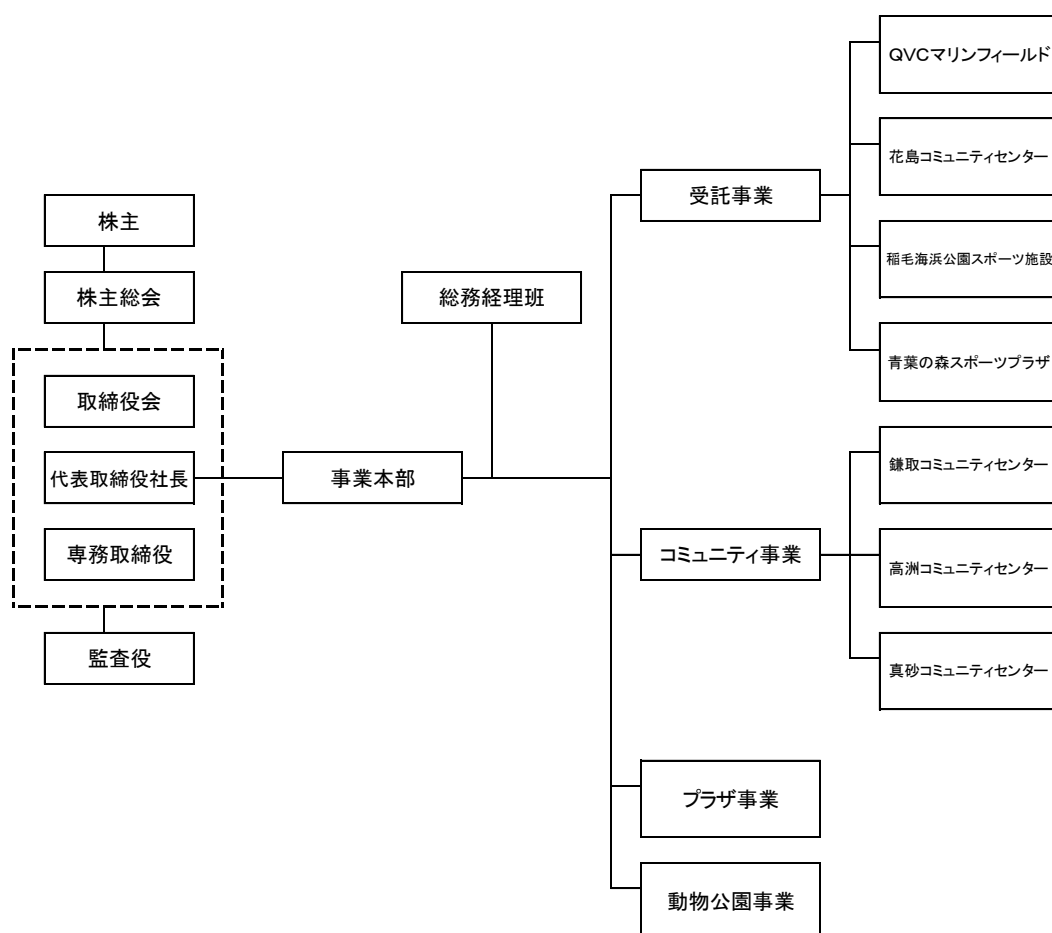
(イ) 受託事業 （QVC マリンフィールド、花島コミュニティセンター等）

(ウ) プラザ事業 （京葉銀行プラザ運営）

(エ) 動物公園事業（千葉市動物公園：レストラン・売店事業）

キ 組織（平成26年10月1日現在）

株式会社千葉マリスタジアム 会社組織図



ク 財務諸表

(ア) 経営成績

損 益 計 算 書

(平成 25 年 4 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日) (単位：千円)

科目	平成 25 年度	平成 24 年度	増減
売上高	1,230,985	1,258,680	△27,695
売上原価	1,152,219	1,162,959	△10,740
販売費及び一般管理費	63,437	57,282	6,155
営業利益	15,328	38,438	△23,110
営業外収益	640	436	204
営業外費用	571	1,475	△904
経常利益	15,397	37,399	△22,002
特別利益	19	0	19
特別損失	129	204	△75
税引前当期純利益	15,288	37,195	△21,907
法人税・住民税及び事業税	1,791	3,334	△1,543
当期純利益	13,496	33,861	△20,365

(イ) 財政状態

貸 借 対 照 表

(平成 26 年 3 月 31 日現在) (単位：千円)

科目	平成 25 年度	平成 24 年度	増減
I 資産の部			
1 流動資産	414,543	421,159	△6,616
2 固定資産	14,715	5,042	9,673
資産合計	429,259	426,202	3,057
II 負債の部			
1 流動負債	105,586	122,981	△17,395
2 固定負債	113,780	106,823	6,957
負債合計	219,366	229,805	△10,439
III 純資産の部			
1 株主資本			
(1) 資本金	230,000	230,000	0
(2) 利益剰余金	△20,107	△33,603	13,496
利益準備金	5,000	5,000	0
その他利益剰余金	△25,107	△38,603	13,496
別途積立金	150,000	150,000	0
繰越利益剰余金	△175,107	△188,603	13,496
純資産合計	209,892	196,396	13,496
負債及び純資産合計	429,259	426,202	3,057

2 財政援助団体

(1) 一般社団法人 千葉県身体障害者連合会

ア 設立年月日 平成21年12月1日

※ 前身:千葉県身体障害者福祉団体連合会(平成5年12月5日設立)

イ 設立目的 身体障害者の自主性と平等を尊重し、相互友愛の精神に則り、千葉県内に居住するすべての身体障害者の福祉向上、社会参加の促進を図ることを目的とする。

ウ 所在地 千葉市中央区千葉寺町1208番地2
千葉県ハーモニープラザ3階

エ 代表者 会長 高山 功一

オ 事業内容

(ア) 身体障害者の福祉向上等についての情報収集・情報提供に関する事業

(イ) 身体障害者の福祉向上等についての相談・助言に関する事業

(ウ) 身体障害者の福祉向上等についての普及啓発に関する事業

(エ) 身体障害者のスポーツ振興に関する事業

(オ) 障害者の芸術文化活動に関する事業

カ 対象補助金 一般社団法人千葉県身体障害者連合会運営事業補助金
7,902,000円

内 訳	ア 運営費	6,500,000円
	イ 親善スポーツ大会参加費	1,035,000円
	ウ 障害者作品展開催費	267,000円
	エ 会議等開催費	100,000円

(2) 一般財団法人 千葉県公害防止協力財団

ア 設立年月日 昭和47年10月24日(平成24年4月1日一般財団法人へ移行)

イ 設立目的 京葉臨海工業地帯における公害に係る健康被害等を救済するため、千葉県の施策に協力するとともに、公害の防止に関する調査研究及びその成果の普及を行うことを目的とする。

ウ 所在地 千葉市中央区富士見2丁目3番1号 塚本ビル5階

エ 代表者 理事長 三好 徳弘

オ 事業内容

(ア) 健康被害の救済に当てるための基金の設置及び基金に対する拠出金の募集

(イ) 健康被害等の救済のための費用の負担

(ウ) 公害防止に関する調査研究及び成果の普及事業

カ 対象補助金 千葉県公害防止協力財団事務運営費補助金
6,654,000円

(3) 千葉市商店街連合会

ア 設立年月日 昭和49年3月1日

イ 設立目的 千葉市商店街連合会は、相互扶助の精神に基づき商店会同志の密接な連携のもと連帯意識ならびに商業道義の昂揚を期し団結を強化して経済環境の変化に対応し得る商業の近代化、振興を図るとともにあわせて公共の福祉に寄与することを目的とする。

ウ 所在地 千葉市中央区中央2丁目1番 千葉都市モノレール葭川公園駅内

エ 代表者 会長 伊勢田 政員

オ 事業内容

(ア) 商店街の組織化および事業の指導協賛に関する事項

(イ) 商店街または商業者に影響を与える共通問題に関し会員の意見を総合してこれを公表するほか、議会、行政庁等に対しての具申もしくは建議、陳情、請願に関する事項

(ウ) 国、県、市、商工会議所その他公共団体の行う事業の協賛

(エ) 系統団体、関係団体との協力、渉外に関する事項

(オ) 商業の近代化に必要な各種調査、研究、講演、講習会、視察見学会に関する事項

(カ) 関係法規、通達事項等の周知徹底に関する事項

(キ) 商業経営者および従業員の福利厚生に関する事項

(ク) その他本会の目的達成に必要な事項

カ 対象補助金 千葉市経済振興関係事業補助金 商店街共同化推進事業
2, 280, 000円

(4) 公益財団法人 ちば国際コンベンションビューロー

ア 設立年月日 平成元年6月1日

(平成13年4月1日(財)千葉県国際交流協会と統合、
平成25年4月1日公益財団法人へ移行)

イ 設立目的 本法人は、千葉県の有する歴史、文化、経済その他の地域的特性を生かし、千葉県で開催される会議、報奨・研修旅行、国際会議及びイベント事業等(MICE)を推進するとともに、国際交流の促進等を図り、もって地域経済の活性化及び文化の向上並びに国際相互理解の増進に資することを目的とする。

ウ 所在地 千葉市美浜区中瀬2丁目6番WBGマリブイースト14階

エ 代表者 代表理事 高柳 哲男

オ 事業内容

【M I C E 事業部門】

(ア) M I C E 誘致・支援事業

(イ) 広報事業

上記の他、国際交流部門では、国際交流ボランティア制度の運営や、国際理解セミナー事業、在住外国人支援事業等を実施している。

カ 対象補助金 公益財団法人ちば国際コンベンションビューロー事業費補助金
12,950,550円

3 公の施設の指定管理者

(1) テルウェル東日本・スポーツクラブNASグループ

ア 構成団体及び所在地

(代表企業) テルウェル東日本株式会社 代表取締役社長 中山 進
東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目14番9号

(構成企業) スポーツクラブNAS株式会社 代表取締役社長 柴山 良成
東京都千代田区猿楽町1丁目5番18号 千代田ビル9F

イ 公の施設名 千葉市スポーツ施設、千葉市都市公園施設、千葉市花見川区
花島コミュニティセンター

ウ 指定期間 平成23年4月1日～平成28年3月31日

エ 指定管理委託料 530,952,000円(全体)

オ 施設の概要

千葉市スポーツ施設

(ア) 千葉市高洲市民プール

区 分	概 要
所 在 地	千葉市美浜区高洲4丁目2番1号
開設年月日	昭和47年2月1日
敷地面積	10,230.69 m ²
構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階建
体 育 館	延床面積：1,493.23 m ² 主な施設：屋内運動場(495 m ²)、トレーニング室(77.55 m ²)、 談話室
プ ー ル	主な施設：50m プール(9コース)、25m プール(7コース) 開場期間：7月1日から8月31日まで

※プールについては、震災で甚大な被害を受け、平成23年度から休止中。

※現在、隣接する用地に新施設供用開始予定。

(イ) 千葉市北谷津温水プール

区 分	概 要
所 在 地	千葉市若葉区北谷津町327番地の1
開設年月日	昭和55年11月1日
敷地面積	4,702.78 m ²
延床面積	1,805.12 m ²
構 造	鉄筋コンクリート造 平屋建
温水プール	施設内容：25m プール(7コース) 子供プール(変形) スライダープール(変形、すべり台1基)、採暖室、 ロッカー室、更衣室、シャワー室、トイレ、事務室 他

(ウ) 千葉市みつわ台体育館

区 分	概 要
所 在 地	千葉市若葉区みつわ台 3 丁目 3 番 1 号
開設年月日	昭和 56 年 4 月 1 日
敷 地 面 積	2,317.02 m ²
延 床 面 積	1,151.15 m ²
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 平屋建
体 育 館	施設内容：屋内運動場 (770.4 m ²)、トレーニング室 (77.4 m ²)、多目的室 (33.5 m ²)、更衣室、シャワー室、トイレ、事務室 他

(エ) 千葉市武道館

区 分	概 要
所 在 地	千葉市中央区末広 2 丁目 1 1 番 2 4 号
開設年月日	昭和 39 年 10 月 1 日
敷 地 面 積	2,277.34 m ²
延 床 面 積	1,391.60 m ²
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階建
剣 道 場	315.2 m ²
柔 道 場	315.2 m ² (130 畳敷)
弓 道 場	365.2 m ² (近的 6 人立、28m)、師範及び講師控室

(オ) 千葉市宮野木スポーツセンター

区 分	概 要
所 在 地	千葉市稲毛区宮野木町 2 1 5 0 番地 4
開設年月日	平成元年 6 月 3 日
敷 地 面 積	26,427.68 m ²
延 床 面 積	1,900.01 m ²
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階建
体 育 館	敷地面積：1,654.99 m ² 、延床面積：1,745.66 m ² 施設内容：屋内運動場 (910.6 m ²)、トレーニング室 (140.89 m ²)
野 球 場	敷地面積：6,419 m ² 施設内容：両翼 70m、センター 85m、内野土舗装、外野芝舗装
庭 球 場	敷地面積：2,700 m ² 施設内容：クレイコート 4 面

(カ) 千葉市古市場体育館

区 分	概 要
所 在 地	千葉市緑区古市場町 4 7 4 番地の 2 7 7 他
開設年月日	平成 4 年 4 月 18 日
敷 地 面 積	6,806.98 m ²
延 床 面 積	2,385.80 m ²
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 2 階建
体 育 館	施設内容：屋内運動場 (1,200 m ²)、トレーニング室 (100 m ²)、屋内ジョギングコース (1 周 300m)、講習室、クラブ室、更衣室、シャワー室、トイレ、事務室 他

(キ) 千葉市相撲場

区 分	概 要
所 在 地	千葉市緑区古市場町 4 7 4 番地の 3 3 6
開設年月日	平成 8 年 10 月 2 日
敷 地 面 積	2,145.03 m ²
延 床 面 積	629.26 m ²
構 造	鉄筋コンクリート造 平屋建
相 撲 場	施設内容：相撲場 (397.71 m ²)、師範席、会議室、更衣室、シャ ワー室 他

(ク) 千葉市中田スポーツセンター

区 分	概 要
所 在 地	千葉市若葉区中田町 1 2 0 0 番地 1
開設年月日	平成 15 年 10 月 1 日 (球技場、管理棟、多目的運動場) 平成 18 年 10 月 24 日 (上記以外の施設)
敷 地 面 積	69,473.98 m ²
管 理 棟	延床面積：249.25 m ² 構 造：鉄筋コンクリート造 平屋建 施設内容：事務室、更衣室、シャワー室、トイレ 他
更 衣 棟	延床面積：158.44 m ² 構 造：鉄骨造 平屋建 施設内容：休憩室、更衣室、シャワー室、トイレ 他
球 技 場	敷地面積：9,600 m ² 施設内容：グラウンド(105m×68m)、芝舗装、芝生観覧席 (500 人 程度)
多 目 的 運 動 場	敷地面積：989 m ² 施設内容：グラウンド (23m×43m)、芝舗装
庭 球 場	敷地面積：2,525.36 m ² 施設内容：砂入り人工芝 4 面
野 球 場	敷地面積：8,621.64 m ² 施設内容：両翼 86.87m・センター97.54m、内野土舗装・外野芝舗 装、芝生スタンド (200 人程度) 他
グラウンド ゴ ル フ 場	敷地面積：7,974.61 m ² 施設内容：第 1 コース：10 ホール (5,774.61 m ² 芝舗装) 第 2 コース：8 ホール (2,200 m ² 芝舗装)
そ の 他	施設内容：運動広場 (2,672.69 m ² 芝生に張替え後養生中)、 多目的広場 (386.54 m ²)

千葉市都市公園施設

(ア) 千葉公園（野球場・球技場・庭球場・水泳プール・体育館）

区 分	概 要
所 在 地	千葉市中央区弁天3丁目1番1号他
開設年月日	昭和24年10月10日
野 球 場	延床面積：218.7 m ² 構 造：鉄筋コンクリート造平屋建（本部席 60.1 m ² ）、 木造2階建（事務所 150.4 m ² ）、コンクリートブロック 造平屋建（トイレ 8.2 m ² ） 施設内容：両翼 92m、センター119m、内野土・外野芝舗装 実施可能種目：軟式野球、ソフトボール
球 技 場	開 設：昭和62年4月1日 施設内容：球技場 芝舗装 競輪場のバンク内に設置
庭 球 場	開 設：昭和62年4月1日 施設内容：庭球場 オールウェザーハードコート4面 競輪場のバンク内に設置 そ の 他：庭球場については防球ネット（昇降式）の破損により 平成22年度から休止中
水泳プール	開 設：昭和35年7月1日 延床面積：705.1 m ² 構 造：鉄筋コンクリート造2階建（事務所 511.4 m ² ）、コンク リートブロック造平屋建（機械室・事務所等 193.7 m ² ） 施設内容：50mプール（水連公認9コース、50m×20m、深さ1.3m ～1.6m）、夜間照明設備設置、子供プール（長さ20m、 幅7～19m、深さ0.9m～1.0m）、徒渉プール（変形、 深さ0.4m～0.45m、すべり台1基）、ロッカー室、更衣 室、シャワー室 他 開場期間：7月15日から8月31日まで
体 育 館	開 設：昭和31年4月1日 延床面積：3,755.52 m ² 構 造：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造2階建 施設内容：アリーナ（1,178 m ² 、38m×31m）、2階スタンド、更衣 室、シャワー室、会議室、トイレ、事務室 他

(イ) 幸町公園（水泳プール）

区 分	概 要
所 在 地	千葉市美浜区幸町1丁目4番
開設年月日	昭和44年6月2日
水泳プール	延床面積：117 m ² 構 造：鉄骨造平屋建（事務所 95 m ² 、機械室 22 m ² ） 施設内容：25m プール（5コース、25m×10m、深さ0.9m～1.2m）、 徒渉プール（変形、深さ0.5m～0.6m）、ロッカー室、 更衣室、シャワー室、トイレ 開場期間：7月15日から8月31日まで

(ウ) みつわ台第2公園（野球場・庭球場・水泳プール）

区 分	概 要
所 在 地	千葉県若葉区みつわ台3丁目3番1号
開設年月日	昭和50年7月19日
野 球 場	施設内容：両翼68m、センター70m、内野土舗装、外野芝舗装 実施可能種目：軟式野球、ソフトボール
庭 球 場	施設内容：オールウェザーハードコート2面、夜間照明設備
水泳プール	延床面積：191.2 m ² 構 造：鉄筋コンクリート造2階建 施設内容：25m プール（6コース、25m×13m、深さ1.1m～1.2m）、徒渉プール（円形半径6m一部変形、深さ0.2m～0.5m、すべり台1基）、ロッカー室、更衣室、シャワー室、トイレ他 開場期間：7月15日から8月31日まで

(エ) 古市場公園（野球場・庭球場・水泳プール）

区 分	概 要
所 在 地	千葉県緑区古市場町474番地の328他
開設年月日	昭和56年4月1日（野球場） 昭和57年4月1日（庭球場） 昭和54年7月1日（水泳プール）
野 球 場	施設内容：両翼76m、センター87m、内野土・外野芝舗装 実施可能種目：軟式野球、ソフトボール
庭 球 場	施設内容：オールウェザーハードコート2面
水泳プール	延床面積：344.5 m ² 構 造：鉄筋コンクリート造平屋建 施設内容：25m プール（7コース、25m×15m、深さ1.1m～1.4m）、徒渉プール（変形、170 m ² 、深さ0.3m）、ロッカー室、更衣室、シャワー室、トイレ他 開場期間：7月15日から8月31日まで

(オ) 有吉公園（野球場・庭球場・水泳プール）

区 分	概 要
所 在 地	千葉県緑区おゆみ野有吉34-1
開設年月日	昭和63年5月1日
野 球 場	施設内容：レフト90m、センター96m、ライト85m、内野土・外野芝舗装 実施可能種目：軟式野球、ソフトボール
庭 球 場	施設内容：オールウェザーハードコート5面、夜間照明設備
水泳プール	延床面積：294.5 m ² 構 造：鉄骨造平屋建 施設内容：25m プール（7コース、25m×15m、深さ0.9m～1.1m）、徒渉プール（変形、深さ0.3m）、ロッカー室、更衣室、シャワー室、トイレ他 開場時期：7月15日から8月31日まで

(カ) 稲毛海浜公園（野球場・球技場・庭球場・稲毛屋内運動場）

区 分	概 要
所 在 地	千葉県美浜区高浜 7 丁目 1 番 3 号他
開設年月日	昭和 54 年 9 月 2 日（野球場） 昭和 53 年 7 月 8 日（庭球場） 平成 5 年 4 月 1 日（屋内運動場） 平成 14 年 7 月 1 日（球技場）
野 球 場	施設内容：南北に 2 面設置、内野土・外野芝舗装 実施可能種目：軟式野球、ソフトボール
球 技 場	施設内容：フィールド 105m×68m、スタンド席 実施可能種目：サッカー
庭 球 場	延床面積：120 m ² 構 造：鉄骨造平屋建（休憩所、更衣室、トイレ、倉庫） 施設内容：オールウェザーハードコート 9 面、クレイコート 4 面
稲 毛 屋 内 運 動 場	延床面積：4,235.1 m ² 構 造：鉄骨造 3 階建 施設内容：屋内運動場 2,712 m ² （45.2m×60m）、人工芝、投球練習場 3 箇所（295 m ² ）、事務室、会議室、器具庫、ロッカー室、シャワー室、更衣室、トイレ 他

(キ) 袖ヶ浦第 4 緑地（庭球場）

区 分	概 要
所 在 地	千葉県美浜区高浜 2 丁目 1 番
開設年月日	昭和 55 年 11 月 26 日
庭 球 場	延床面積：82.5 m ² 構 造：鉄骨造平屋建（休憩所、受付事務所、更衣室、トイレ、シャワー室、倉庫） 施設内容：オールウェザーハードコート 8 面

(ク) 花島公園（庭球場・球技場・体育館・トレーニング室・弓道場）

区 分	概 要
所 在 地	千葉県花見川区花島 3 0 8 番地他
開設年月日	平成 13 年 5 月 1 日（庭球場） 平成 14 年 8 月 1 日（球技場） 平成 17 年 4 月 1 日（上記以外）
庭 球 場	施設内容：砂入り人工芝コート 4 面
球 技 場	施設内容：野球場 両翼 85m センター120m、球技場 105m×68m、内野土舗装、外野及び球技場は芝舗装
体 育 館	延床面積：1,418.0 m ² 施設内容：アリーナ 1,123.14 m ² 、更衣室 131.50 m ² 、用具庫 98.01 m ² 、トイレ、シャワー室
トレーニング室	延床面積：90.74 m ² 施設内容：トレーニング機器は指定管理者によりリース
弓 道 場	開 設：平成 17 年 4 月 1 日 延床面積：220.95 m ² 構 造：鉄骨造（射場）、鉄筋コンクリート造（的場） 施設内容：近的 5 人立 28m、巻き藁室、審判室、控室、トイレ他

共 用 管 理 部 分	延床面積：2,602.65 m ² 共用部分：玄関ホール(210.24 m ²)、廊下、トイレ 管理部分：事務室（花見川公園緑地事務所と共用 222.16 m ² ）、書庫、会議室、休憩室、救護室、機械室、電気室、発電機室、備蓄倉庫、倉庫1、倉庫2、監視室、消火ポンプ室、給湯室
----------------	---

(ケ) 犢橋公園（野球場）

区 分	概 要
所 在 地	千葉市花見川区三角町656-4
開設年月日	平成15年4月1日
野 球 場	施設内容：両翼90m センター119m、内野土・外野芝舗装 実施可能種目：軟式野球、ソフトボール

千葉市コミュニティセンター

(ア) 千葉市花見川区花島コミュニティセンター

区 分	概 要
所 在 地	千葉市花見川区花島308番地
開設年月日	平成17年4月1日
主 要 施 設	延床面積：1,074.14 m ² 構 造：地上2階地下1階 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造（花島公園センター） 施設内容：本館1階 創作室1、創作室2、講習室2、幼児室 2階 和室、サークル室1、サークル室2、 講習室1、集会室、音楽室、多目的室 開館時間：午前9時～午後9時 休 館 日：年末年始（12月29日～1月3日）

カ 管理業務等の概要

(ア) 指定管理業務

区 分	内 容
施設運営業務	施設の広報、利用受付、使用許可、普及啓発事業等
維持管理業務	建築物、建築設備、備品等の維持管理、清掃等

(イ) 自主事業

区 分	内 容
スポーツ教室	水泳・テニス・ヨガ等のスポーツ教室開催
用品レンタル・物品販売	スポーツ用品のレンタルと販売
コピー・FAX	コピー・FAX送信サービス
各種講座・教室等 （コミュニティセンター）	ヨガ・ウォーキング・映画・コンサート等

(2) 株式会社 三越環境ビル管理

ア 団体概要

(ア) 所在地 東京都中央区日本橋室町1丁目4番1号

(イ) 代表者 代表取締役 飯嶋 庸夫

イ 公の施設名 千葉ポートタワー

ウ 指定期間 平成23年4月1日～平成28年3月31日

エ 指定管理委託料 70,000,000円

オ 施設の概要

区 分	概 要
所 在 地	千葉市中央区中央港1丁目地内
開設年月日	昭和61年6月15日
主 要 施 設	建築面積：1,680.456 m ² 、延床面積：2,307.539 m ² 施設構造：地上4階建（塔体高125.15m） 施設概要：1階 エントランス、エレベーターホール海洋展示室、事務室 他 2階 展望室 3階 展望レストラン・喫茶 他 4階 展望室 昇降機（エレベーター）定員15名 2基

カ 管理業務等の概要

(ア) 指定管理業務

区 分	内 容
施設管理業務	施設供用（入館受付）、利用料の徴収、広報等
維持管理業務	施設の保守点検、清掃、修繕、警備等
経営管理業務	事業計画の作成、事業報告等

(イ) 自主事業

区 分	内 容
物販・飲食事業、イベント等	土産品販売、ラウンジ運営等

(3) 株式会社 塚原緑地研究所

ア 団体概要

(ア) 所在地 千葉市美浜区真砂3丁目3番7号

(イ) 代表者 代表取締役 塚原 道夫

イ 公の施設名 亥鼻公園集会所

ウ 指定期間 平成23年4月1日～平成28年3月31日

エ 指定管理委託料 8,329,000円

オ 施設の概要

区 分	概 要
所 在 地	千葉市中央区亥鼻1丁目6番
開設年月日	昭和56年4月4日
主 要 施 設	敷地面積：71.22 m ² 、延床面積：53.82 m ² （茶店含む） 施設構造：木造平屋建 施設概要：集会所 38.91 m ² （指定管理） 和室（8畳・6畳）、水屋、トイレ 茶店 14.91 m ² （管理許可） 厨房、売店

カ 管理業務等の概要

(ア) 指定管理業務

区 分	内 容
施設運営業務	予約受付業務、利用料金の徴収業務、広報等
維持管理業務	建築物維持管理、建築設備維持管理、清掃業務

(イ) 自主事業

区 分	内 容
茶店	いのはな団子等の市推奨土産品販売、飲食物の提供
講座・催事	庭園文化講座の開催、いのはな山文化祭の開催等

(4) 三菱地所コミュニティ株式会社

ア 団体概要

(ア) 所在地 東京都中央区八重洲2丁目3番13号

(イ) 代表者 代表取締役 渡会 一郎

イ 公の施設名 千葉市花見川区幕張コミュニティセンター

ウ 指定期間 平成23年4月1日～平成28年3月31日

エ 指定管理委託料 41, 144, 000円

オ 施設の概要

区 分	概 要
所 在 地	千葉市花見川区幕張町3丁目7730番地の4
開設年月日	昭和54年4月1日
主 要 施 設	敷地面積：4,250.18 m ² 延床面積：3,122.37 m ² 施設構造：本館 地上3階建 鉄筋コンクリート造 体育館 地上2階建 鉄筋コンクリート造 施設概要：本館1階 事務室、和室、集会室1、静養室、サンルーム、機械室、監視室、倉庫 2階 図書室、幼児室・講習室1、2・料理実習室 3階 集会室2、創作室、ホール、倉庫 体育館 更衣室、シャワー室、倉庫

カ 管理業務等の概要

(ア) 指定管理業務

区 分	内 容
受付業務	諸室の使用受付及び利用料金徴収等 体育館の使用受付及び利用料金徴収等 図書室の利用受付及び貸出等
維持管理業務	保守管理業務、清掃業務
設備機器管理業務	運転監視業務、日常点検業務、定期点検・整備業務、防災対策設備機能維持業務
保安警備業務	日常警備業務、巡回業務
その他	備品管理業務、駐車場管理業務、建築物及び設備機器・備品の修繕

(イ) 自主事業

区 分	内 容
各種講座・教室等	ヨガ・料理・工芸・映画・コンサート等