

26 監査報告第10号

平成27年3月24日

千葉市議会議長 宇留間 又衛門 様
千葉市長 熊谷 俊人 様

千葉市監査委員	宮 下 公 夫
同	宮 原 清 貴
同	小 川 智 之
同	川 岸 俊 洋

地方自治法第199条第1項、第4項、第5項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を提出します。

第2期工事定期監査結果報告

1 監査の対象

経済農政局、都市局

2 監査の範囲

平成25年度に実施した工事及び業務委託

3 監査の期間

平成26年11月4日から平成27年3月20日まで

4 監査の方法

今回の監査は、監査対象工事242件のうちから抽出した別表に掲げる監査実施工事50件、監査対象業務委託164件のうちから抽出した別表に掲げる監査実施業務委託15件について、工事及び業務委託が設計、積算、契約、施工等の各段階において、技術面から適正に行われているかを主眼として、経済性、効率性、有効性の視点にも留意し、設計図面、仕様書、設計書、契約書、施工計画書、工事記録写真、品質報告書等の関係書類を調査するとともに、関係職員から説明を聴取し、実地調査を行った。

<主な着眼点>

(1) 設計・積算

- ・ 現地の状況を十分に調査し、設計に反映させているか。
- ・ 仕様書、図面及び設計内訳書等の設計図書は的確に作成されているか。
- ・ 高齢者、障害者等利用者の立場に立った設計となっているか。
- ・ 積算基準、積算資料等の整備状況及びその運用は適切に行われているか。
- ・ 歩掛及び単価は適正か。また、諸経費は適切に算出されているか。

(2) 契約

- ・ 契約書、見積書等関係書類及び帳簿は確実かつ的確に整備されているか。
- ・ 契約の履行期限は守られているか。
- ・ 追加契約あるいは設計変更等による契約変更の場合、その事由及び契約金額の増減の内容は適切か。また、事務は適時、かつ適切に行われているか。

(3) 施工・検査

- ・ 工事施工計画は適切か。
- ・ 設計図書どおり施工されているか。
- ・ 法令等を遵守して施工されているか。
- ・ 各種承諾図書、工事記録写真等の受注者提出書類は整備されているか。
- ・ 各種検査、材料試験等は適正に行われているか。
- ・ 安全管理、工程管理及び品質管理は適切に行われているか。

5 監査の結果

監査の対象局における工事及び業務委託のうち、契約、検査については、おおむね適正に執行されていたが、設計、積算、施工について次のとおり改善すべき事項が認められた。

(1) 設計について改善すべき事項

ア 排水設備における通気管の設計を適正に行うべきもの

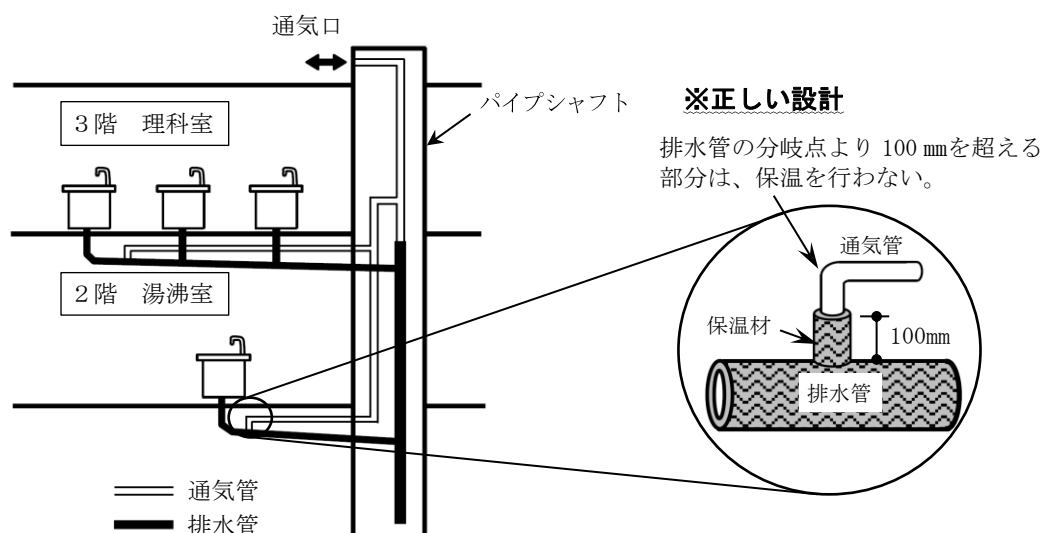
[都市局：千葉市立新宿中学校校舎増築給排水設備工事]

公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）によると、排水管内の気圧を一定に保ち、衛生器具からの排水を円滑にするために必要な通気管は、排水管の分岐点より100ミリメートル以下の部分を除き、結露防止を目的とした保温を行わないとされている。

しかしながら、本工事においては、理科室等の排水管に接続する通気管について、排水管の分岐点より100ミリメートルを超える部分も保温を行うよう設計していた。

排水設備における通気管の設計については、公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）に基づき適正に行われたい。

※排水管と通気管の概略図



(2) 積算について改善すべき事項

ア 設計業務委託における建築物の類型に応じた積算を適正に行うべきもの
[都市局：旧真砂第一小学校跡施設大規模改造外実施設計業務委託]

設計・監理委託料算定基準によると、建築工事に係る設計業務委託は、建築物の用途ごとに、消防設備や居室の種類等に係る業務量が異なるため、建築物の類型に応じて積算することとされている。

しかしながら、本業務委託においては、統廃合により用途廃止となった小学校をコミュニティセンターに用途変更するに当たり、建築物の類型を消防設備等に係る設計業務量が多いコミュニティセンターとすべきところ、小学校として積算していた。

設計業務委託における建築物の類型に応じた積算については、設計・監理委託料算定基準に基づき適正に行われたい。

※建築物の類型

建築物の類型	建築物の用途等	
	第1類 (標準的なもの)	第2類 (複雑な設計等を必要とするもの)
第1号	車庫、倉庫等	立体倉庫等
第2号	組立工場等	特殊設備を付帯する工場等
第3号	体育館、武道館等	屋内プール、スタジアム等
第4号	事務所等	庁舎等
第5号	店舗等	百貨店等
第6号	公営住宅、寄宿舍等	分譲共同住宅等
第7号	小学校、中学校、高等学校等	—
第8号	大学等	大学(実験施設を有するもの)、研究所等
第9号	ホテル、旅館等	ホテル(宴会場等を有するもの)、保養所等
第10号	病院、診療所等	総合病院等
第11号	保育園、老人ホーム等	多機能福祉施設等
第12号	公民館、コミュニティセンター等	劇場、美術館、消防署等

【コミュニティセンター（第12号）は小学校（第7号）よりも業務量が多くなる。】

(3) 施工について改善すべき事項

ア 足場の組立作業における作業員の安全を確保すべきもの

[都市局：旧千葉市立真砂第四小学校解体工事]

労働安全衛生規則によると、事業者は、足場の組立て、解体又は変更の作業を行うときは、足場材の緊結、取りはずし、受渡し等の作業にあつては、労働者に安全帯を使用させる等労働者の墜落による危険を防止するための措置を講ずることとされている。

しかしながら、本工事においては、作業員が、安全帯フックの固定の確認が不十分なまま、足場材と建物をパイプでつなぐ作業を行う中でバランスを崩して、約 3.6メートルの高さから墜落し、左大腿骨を骨折する事故が発生した。

足場の組立作業においては、労働安全衛生規則を遵守し、作業員の安全を確保するよう受注者を指導されたい。

イ 作業場内の通路における作業員の安全を確保すべきもの

[都市局：千葉市みつわ台公民館冷暖房設備改修工事]

労働安全衛生規則によると、事業者は、作業場に通ずる場所及び作業場内には、労働者が使用するための安全な通路を設け、これを常時有効に保持しなければならないとされている。

しかしながら、本工事においては、公民館の屋上での電気配管作業に当たり、作業員が充電式ドライバーのバッテリーを交換する際に、手すりなどが設置されていないひさし部分を移動中に足を滑らせ、約3.2メートルの高さから墜落し、肋骨を骨折するなどの事故が発生した。

作業場内の通路においては、労働安全衛生規則を遵守し、作業員の安全を確保するよう受注者を指導されたい。

別表

監査実施工事一覧表

経済農政局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
農政部	農業環	1	農道舗装工事（25-1）	千葉市緑区小食土町地内外	7,175,700	H25. 9. 6 H25. 12. 14
経済農政局				1 件	7,175,700	

※ 農業環：農業環境整備課

都市局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
都市部	まちづくり推進課	2	千葉港黒砂台線道路築造工事	千葉市中央区新千葉1丁目地内外	58,275,000 76,384,350	H25. 6. 28 H26. 1. 3 H26. 3. 14
		3	千葉駅西口駅前広場整備工事	千葉市中央区新千葉1丁目地内	52,815,000 59,710,350	H25. 7. 20 H26. 1. 15
		4	千葉駅西口駅前修景広場整備工事	千葉市中央区新千葉1丁目地内	24,287,550 26,889,450	H25. 11. 22 H26. 3. 12
		5	千葉駅西口駅前バスシェルター整備工事	千葉市中央区新千葉1丁目地内	40,866,000 40,927,950	H25. 12. 4 H26. 3. 13
	検見川	6	6 8 街区擁壁外工事（検見川稲毛地区）	千葉市花見川区検見川町5丁目地内	16,213,050 16,780,050	H25. 11. 9 H26. 3. 18
	寒川	7	区画道路8号線外下水道排水施設外工事	千葉市中央区港町地内	14,542,500 19,110,600	H26. 1. 24 H26. 3. 18 H26. 6. 30
	東幕張	8	幕張町武石町線外道路築造工事	千葉市花見川区武石町2丁目地内	14,850,150 20,037,150	H25. 7. 2 H25. 9. 29
9		下水道排水施設工事（武石第3－2・25－3工区）	千葉市花見川区武石町2丁目地内外1	16,777,950 19,388,250	H25. 10. 19 H26. 2. 5	
都市部 小計				8 件	238,627,200	
建築部	住宅整備課	10	千葉市営住宅宮野木町第1団地第二期建替事業杭打工事	千葉市稲毛区宮野木町9 6 9 番地	90,195,000	H25. 6. 20 H25. 9. 30
		11	千葉市営住宅宮野木町第1団地第二期建替事業建築主体工事	千葉市稲毛区宮野木町9 6 9 番地	1,039,500,000 1,069,135,200	H25. 9. 20 H26. 11. 13
	営繕課	12	千葉市立新宿中学校校舎増築工事	千葉市中央区問屋町1番7 3 号	297,150,000 299,293,050	H25. 1. 26 H26. 1. 20 H26. 2. 4
		13	千葉市立作新小学校校舎外耐震補強工事	千葉市花見川区作新台7丁目2番1号	161,805,000	H25. 3. 19 H25. 11. 30 H26. 2. 5
		14	千葉市立磯辺小学校内外部改修工事	千葉市美浜区磯辺4丁目1 6 番1号	194,250,000 204,042,300	H25. 6. 5 H26. 3. 10
		15	千葉市立緑が丘中学校外1校校舎耐震補強外工事	千葉市花見川区犢橋町2 1 3 番地の4外1か所	247,800,000 250,962,600	H25. 6. 5 H25. 12. 31

※ 検見川：検見川稲毛土地区画整理事務所 寒川：寒川土地区画整理事務所 東幕張：東幕張土地区画整理事務所

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
建 築 部	営 繕 課	16	千葉市立桜木小学校外1校屋内運動場耐震補強工事	千葉市若葉区桜木3丁目26番1号外1か所	82,845,000 84,366,450	H25. 6.13 H26. 1. 8 H26. 1.22
		17	千葉市立新宿小学校給食室増築外工事	千葉市中央区新宿2丁目15番1号	65,835,000	H25. 7.13 H26. 2.26
		18	旧千葉市立真砂第四小学校解体工事	千葉市美浜区真砂3丁目14番1号	240,450,000 249,368,640	H25. 7.20 H26. 5.15 H26. 6.15
		19	千葉市中央コミュニティセンター松波分室耐震補強工事	千葉市中央区松波2丁目14番8号	44,016,000 48,313,650	H25. 7.25 H26. 1.27 H26. 3.13
		20	千葉市立磯辺中学校大規模改造工事	千葉市美浜区磯辺7丁目1番1号	339,150,000 346,785,600	H25. 9.20 H26. 7.16
		21	三陽メディアフラワーミュージアム排煙窓改修工事	千葉市美浜区高浜7丁目2番4号	34,125,000	H25.10. 2 H26. 3.18
		22	千葉市立真砂中学校プール改修外工事	千葉市美浜区真砂5丁目18番2号	12,166,350 12,309,150	H25.10. 4 H26. 1.31
		23	千葉市立高等特別支援学校校舎外耐震補強外工事	千葉市美浜区真砂5丁目18番1号	109,798,500 112,383,600	H25.10. 4 H26. 2.28 H26. 3.18
		24	千葉市立桜木小学校校舎屋上防水改修工事	千葉市若葉区桜木3丁目26番1号	50,995,140 52,498,950	H25.11.21 H26. 3.15
	建 築 設 備 課	25	千葉市立新宿中学校校舎増築電気設備工事	千葉市中央区問屋町1番73号	74,550,000 74,844,000	H25. 1.25 H26. 1.19 H26. 2. 3
		26	千葉市立新宿中学校校舎増築給排水設備工事	千葉市中央区問屋町1番73号	33,075,000 33,839,400	H25. 1.24 H26. 1.18
		27	千葉市立新宿中学校エレベータ設備工事	千葉市中央区問屋町1番73号	12,778,500	H25. 1.23 H26. 1.17
		28	千葉市立作新小学校校舎外耐震補強電気設備工事	千葉市花見川区作新台7丁目2番1号	12,936,000 13,280,400	H25. 4. 9 H25.12.14
		29	千葉市立作新小学校校舎外耐震補強給排水設備工事	千葉市花見川区作新台7丁目2番1号	6,247,500 6,281,100	H25. 4. 9 H25.12.14
		30	千葉市立磯辺小学校内外部改修電気設備工事	千葉市美浜区磯辺4丁目16番1号	46,725,000 47,713,050	H25. 6.14 H26. 3.18
		31	千葉市立磯辺小学校内外部改修給排水設備工事	千葉市美浜区磯辺4丁目16番1号	58,406,250	H25. 6.19 H26. 3.18
		32	千葉市立緑が丘中学校外1校校舎耐震補強外電気設備工事	千葉市花見川区犢橋町213番地の4外1か所	13,839,000 16,037,700	H25. 6.19 H26. 1.14
		33	千葉市立緑が丘中学校外1校校舎耐震補強外給排水設備工事	千葉市花見川区犢橋町213番地の4外1か所	5,248,950 7,092,750	H25. 6.19 H26. 1.14
		34	千葉市教育センター空調設備改修工事	千葉市稲毛区轟町3丁目7番9号	140,803,950 133,299,600	H25. 6.27 H26. 3.23
		35	千葉市立新宿小学校給食室増築外電気設備工事	千葉市中央区新宿2丁目15番1号	18,795,000	H25. 7.25 H26. 3.12

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
建 築 部	建 築 設 備 課	36	千葉市立新宿小学校給食室増築外給排水設備工事	千葉市中央区新宿 2 丁目 1 5 番 1 号	31,066,350	H25. 7. 26 H26. 3. 12
		37	千葉市みつわ台公民館冷暖房設備改修工事	千葉市若葉区みつわ台 3 丁目 1 2 番 1 7 号	9,408,000	H25. 9. 12 H26. 1. 9
		38	千葉市営住宅宮野木町第 1 団地第二期建替事業電気設備工事	千葉市稲毛区宮野木町 9 6 9 番地	136,500,000 140,400,000	H25. 10. 5 H26. 11. 28
		39	千葉市営住宅宮野木町第 1 団地第二期建替事業給排水衛生設備工事	千葉市稲毛区宮野木町 9 6 9 番地	193,454,100 199,780,560	H25. 10. 22 H26. 12. 15
		40	千葉市営住宅宮野木町第 1 団地第二期建替事業ガス設備工事	千葉市稲毛区宮野木町 9 6 9 番地	26,917,800	H25. 10. 1 H26. 11. 24
		41	千葉市営住宅宮野木町第 1 団地第二期建替事業昇降機設備工事	千葉市稲毛区宮野木町 9 6 9 番地	18,877,950 19,417,320	H25. 10. 19 H26. 12. 12
		42	千葉市立高等特別支援学校校舎外耐震補強外電気設備工事	千葉市美浜区真砂 5 丁目 1 8 番 1 号	13,912,500	H25. 10. 16 H26. 3. 18
		43	千葉市立高等特別支援学校校舎耐震補強外給排水設備工事	千葉市美浜区真砂 5 丁目 1 8 番 1 号	11,014,500 12,229,350	H25. 10. 16 H26. 3. 18
		44	千葉市立磯辺中学校大規模改造電気設備工事	千葉市美浜区磯辺 7 丁目 1 番 1 号	84,000,000 87,463,800	H25. 10. 22 H26. 7. 31
		45	千葉市立磯辺中学校大規模改造給排水設備工事	千葉市美浜区磯辺 7 丁目 1 番 1 号	55,440,000 57,024,000	H25. 10. 26 H26. 7. 31
		46	千葉市立青葉病院構内交換設備改修工事	千葉市中央区青葉町 1 2 7 3 番地の 2	42,525,000	H25. 10. 23 H26. 3. 21
		47	千葉市動物公園井水加圧給水ポンプ改修工事	千葉市若葉区源町 2 8 0 番地	6,279,000	H25. 12. 26 H26. 3. 18
建 築 部 小 計				3 8 件	4,062,881,340	
公 園 緑 地 部	公 園 建 設 課	48	あすみが丘東 5 丁目荻生公園整備工事	千葉市緑区あすみが丘東 5 丁目地内	18,501,000 18,597,600	H25. 10. 22 H26. 3. 18
		49	千城台公園外遊具交換工事	千葉市若葉区千城台南 1 丁目地内外	24,255,000 25,731,300	H25. 11. 6 H26. 3. 18
		50	黒砂 D 公園（仮称）整備工事	千葉市稲毛区黒砂 3 丁目地内	33,424,650 36,684,360	H25. 12. 13 H26. 3. 18 H26. 4. 30
公 園 緑 地 部 小 計				3 件	76,180,650	
都 市 局				4 9 件	4,377,689,190	

別表

監査実施業務委託一覧表

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
都 市 部	東 幕 張	1	下水道実施設計業務委託 (東幕張 2 5－1)	千葉市花見川区武石町 2 丁目地内 外 1	7,971,600	H25. 8. 17 H26. 1. 13
都市部 小計				1 件	7,971,600	
建 築 部	住 宅 整	2	千葉市営住宅宮野木町第 1 団地第二期建替 事業工事監理業務委託	千葉市稲毛区宮野木町 9 6 9 番地	26,250,000	H25. 7. 11 H26. 12. 26
	営 繕 課	3	旧真砂第一小学校跡施設大規模改造外実施 設計業務委託	千葉市美浜区真砂 2 丁目 3 番 1 号	38,220,000 38,241,000	H25. 6. 28 H26. 1. 23 H26. 3. 18
		4	千葉市中央卸売市場エネルギー棟（A 棟） 耐震補強実施設計業務委託	千葉市美浜区高浜 2 丁目 2 番 1 号	11,865,000 12,665,100	H25. 7. 6 H26. 2. 28
		5	千葉市立菅田東小学校外 1 校校舎耐震補強 実施設計業務委託	千葉市緑区菅田町 2 丁目 2 1 番地 の 8 4 外 1 か所	17,745,000	H25. 7. 9 H26. 2. 20
		6	千葉市立幸町第四小学校大規模改造実施 設計業務委託	千葉市美浜区幸町 2 丁目 1 2 番 1 2 号	29,925,000	H25. 7. 12 H26. 2. 6
		7	（仮称）高洲市民プール・体育館改築実施 設計業務委託	千葉市美浜区高洲 4 丁目 2 番 2	37,065,000	H25. 7. 13 H26. 2. 28
		8	千葉市立緑が丘中学校エレベータ設置実施 設計業務委託	千葉市花見川区犢橋町 2 1 3 番地 の 4	2,835,000	H25. 9. 25 H26. 2. 28
		9	千葉市立菅田中学校校舎外耐震補強外実施 設計業務委託	千葉市緑区菅田町 1 丁目 1 3 8 番地	23,520,000 19,135,200	H25.10. 9 H26. 2. 28
		10	旧真砂第一小学校跡施設大規模改造土質 調査業務委託	千葉市美浜区真砂 2 丁目 3 番 1 号	1,753,500	H25.11.19 H26. 1. 17
		11	千葉市こてはし学校給食センター改築土質 調査業務委託	千葉市花見川区三角町 7 8 2 番地	2,394,000 2,748,900	H25.11.19 H26. 2. 21
		12	千葉市立高等特別支援学校校舎外耐震補強 外工事監理業務委託	千葉市美浜区真砂 5 丁目 1 8 番 1 号	4,725,000	H25.11.27 H26. 3. 25
	建 築 設 備 課	13	花見川区役所空調設備改修実施設計業務 委託	千葉市花見川区瑞穂 1 丁目 1 番地	5,775,000	H25. 7. 25 H26. 2. 19
		14	千葉市立郷土博物館収蔵庫昇降機設備改修 実施設計業務委託	千葉市中央区亥鼻 1 丁目 6 番 1 号	1,155,000	H25. 9. 28 H26. 2. 24
	建築部 小計				1 3 件	203,227,500
公 園 緑	公 園 建	15	小中台北公園擁壁改修実施設計業務委託	千葉市稲毛区小仲台 7 丁目地内	3,500,700	H25. 8. 10 H26. 1. 6
公園緑地部 小計				1 件	3,500,700	
都市局				1 5 件	214,699,800	

※ 東幕張：東幕張土地区画整理事務所 住宅整：住宅整備課
公園緑：公園緑地部 公園建：公園建設課