

25 監査報告第12号
平成26年 3月31日

千葉市議会議長 宇留間 又衛門 様
千葉市長 熊谷 俊人 様

千葉市監査委員	宮 下 公 夫
同	宮 原 清 貴
同	黒 宮 昇
同	石 橋 毅

地方自治法第199条第1項、第4項、第5項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を提出します。

財政援助団体等監査結果報告

1 監査の対象

(1) 出資団体

ア 社会福祉法人 千葉市社会福祉事業団（保健福祉局高齢障害部）

イ 株式会社 千葉経済開発公社（経済農政局経済部）

(2) 財政援助団体

ア 社会福祉法人 千葉市社会福祉事業団（保健福祉局高齢障害部）

(3) 公の施設の指定管理者

ア 千葉市ハーモニープラザ管理運営共同事業体

（保健福祉局、市民局生活文化スポーツ部）

イ 社会福祉法人 千葉市社会福祉事業団（保健福祉局高齢障害部）

2 監査の範囲

(1) 出資団体

平成24年度の事業運営に係る出納その他の事務

(2) 財政援助団体

平成24年度の市からの財政的援助に係る出納その他の事務

(3) 公の施設の指定管理者

平成24年度の公の施設の管理に係る出納その他の事務

ただし、必要がある場合は、上記以外の期間も範囲とした。

併せて、所管部局の当該団体に対する財政的援助等に関する事務についても監査を実施した。

3 監査の期間

平成25年10月1日から平成26年3月26日まで

4 監査の方法

今回の監査は、出資団体については、事業運営が出資目的に沿って適正に行われているか、財政援助団体については、財政的援助が交付目的に沿って適正に活用されているか、公の施設の指定管理者については、協定等に基づく義務の履行は適切に行われているかなどを主眼に実施した。

監査に当たっては、関係書類を抽出により調査するとともに、関係者から説明を聴取し、必要に応じて現地調査を行った。

5 監査の結果

対象団体の事務及び当該団体に関する所管部局の事務は、おおむね適正に執行されていた。

参考：監査対象団体の概要

1 出資団体

(1) 社会福祉法人 千葉市社会福祉事業団

ア 設立年月日 昭和46年7月19日

イ 設立目的 千葉市における社会福祉の増進に寄与するため、社会福祉事業を適切かつ効率的に行うことを目的とする。

ウ 所在地 千葉市中央区千葉寺町1208番地2

エ 代表者 理事長 海宝 和雄

オ 基本財産 5,000,000円（千葉市出捐額 5,000,000円）

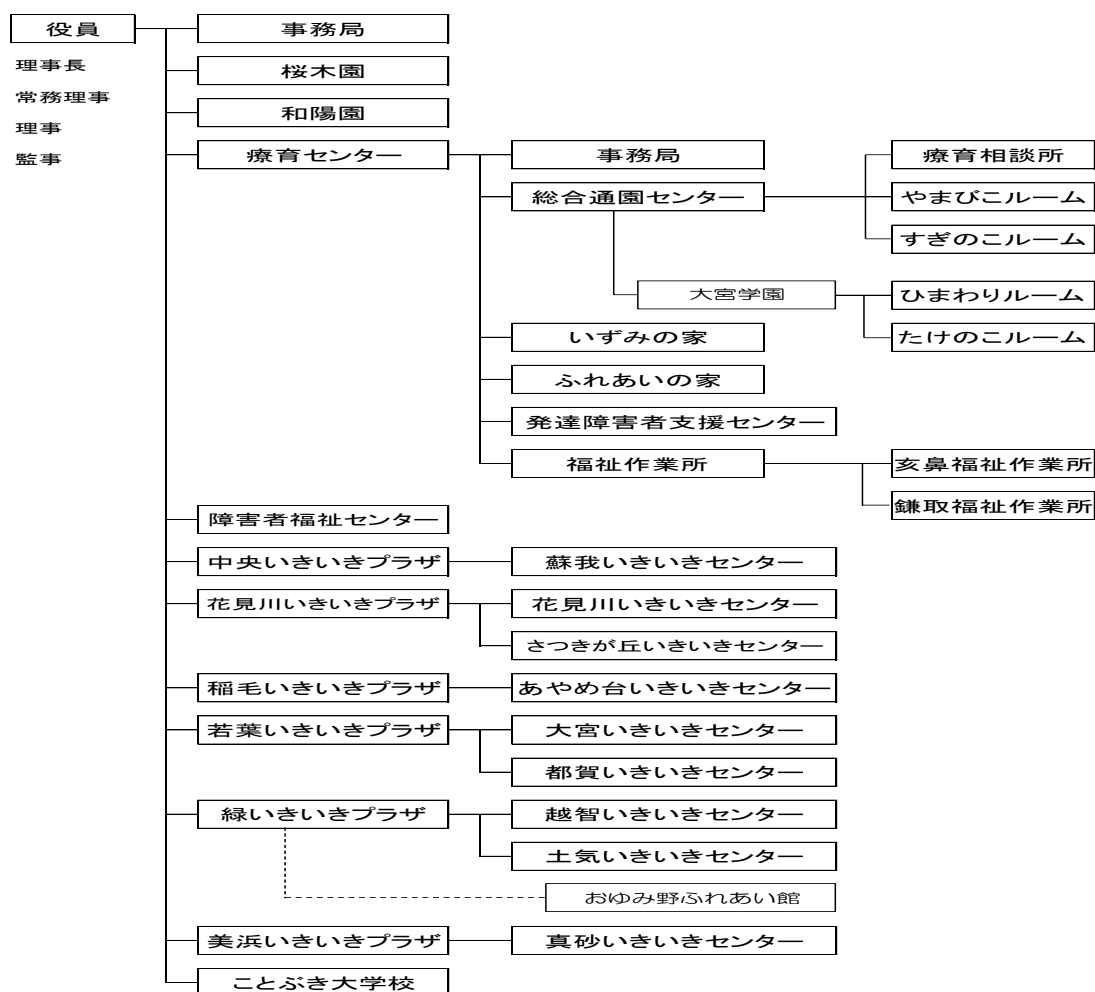
カ 事業内容

(ア) 指定管理事業（桜木園、和陽園、療育センター 等）

(イ) 受託事業（和陽園：高齢者虐待居室確保事業 等）

(ウ) 自主事業（和陽園：訪問介護・介護予防訪問介護事業所 等）

キ 組織（平成25年3月31日現在）



ク 財務諸表

(ア) 経営成績

平成 2 4 年度事業活動収支計算書

(平成 2 4 年 4 月 1 日～平成 2 5 年 3 月 3 1 日)

(単位：円)

勘 定 科 目	平成 24 年度	平成 23 年度	増 減
就労支援事業活動収入計	19,752,519	19,388,361	364,158
就労支援事業活動支出計	19,618,610	19,938,815	△320,205
就労支援事業活動収支差額	133,909	△550,454	684,363
事業/福祉事業活動収入計	3,312,931,408	3,283,820,131	29,111,277
事業/福祉事業活動支出計	3,220,928,193	3,271,976,831	△51,048,638
事業/福祉事業活動収支差額	92,003,215	11,843,300	80,159,915
事業活動外収入計	295,187,545	348,001,320	△52,813,775
事業活動外支出計	295,125,538	347,938,873	△52,813,335
事業活動外収支差額	62,007	62,447	△440
経常収支差額	92,199,131	11,355,293	80,843,838
特別収入計	3,519,000	4,224,101	△705,101
特別支出計	347,846	345,139	2,707
特別収支差額	3,171,154	3,878,962	△707,808
当期活動収支差額	95,370,285	15,234,255	80,136,030
前期繰越活動収支差額	87,307,867	152,073,612	△64,765,745
当期末繰越活動収支差額	182,678,152	167,307,867	15,370,285
その他の積立金積立額	80,000,000	80,000,000	0
次期繰越活動収支差額	102,678,152	87,307,867	15,370,285

(イ) 財政状態

貸 借 対 照 表

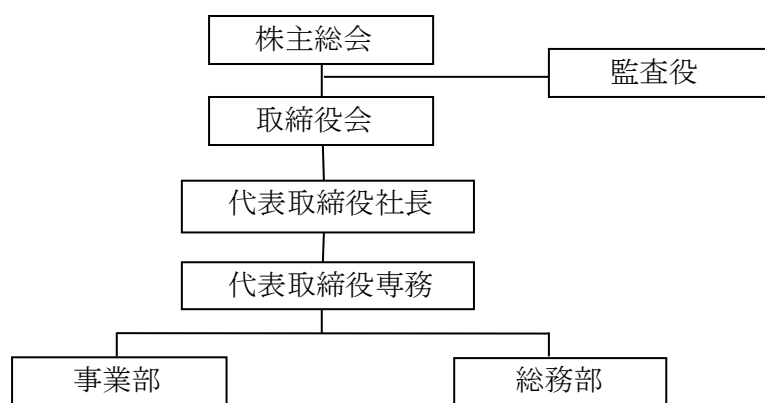
(平成 2 5 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：円)

科 目	平成 24 年度末	平成 23 年度末	増 減
I 資産の部			
1 流動資産	597,269,835	590,601,131	6,668,704
2 固定資産	663,906,808	491,508,227	172,398,581
(1) 基本財産	5,000,000	5,000,000	0
(2) その他固定資産	658,906,808	486,508,227	172,398,581
資産の部合計	1,261,176,643	1,082,109,358	179,067,285
II 負債の部			
1 流動負債	258,043,372	277,888,660	△19,845,288
2 固定負債	685,444,319	581,902,160	103,542,159
負債の部合計	943,487,691	859,790,820	83,696,871
III 純資産の部			
1 基本金	5,000,000	5,000,000	0
2 その他積立金	210,010,800	130,010,671	80,000,129
3 次期繰越活動収支差額	102,678,152	87,307,867	15,370,285
(うち当期活動収支差額)	95,370,285	15,234,255	80,136,030
純資産の部合計	317,688,952	222,318,538	95,370,414
負債及び純資産の部合計	1,261,176,643	1,082,109,358	179,067,285

(2) 株式会社 千葉経済開発公社

- ア 設立年月日 昭和46年6月11日
- イ 設立目的 千葉市における住宅団地、特に稲毛海浜ニュータウンにおいて、商業店舗、事務所用の大規模施設の運営を行うことを目的とする。
- ウ 所在地 千葉市美浜区高洲2丁目3番14号
- エ 代表者 代表取締役社長 中西 一成
- オ 基本財産 100,000,000円(千葉市出資額 40,000,000円)
- カ 事業内容
- (ア) ショッピングセンターの運営・賃貸事業
- (イ) 駐車場賃貸事業
- (ウ) マリンピア事業
- キ 組織 (平成25年3月31日現在)



ク 財務諸表

(ア) 経営成績

平成24年度損益計算書

(平成24年5月1日～平成25年4月30日)

(単位：円)

科 目	平成24年度	平成23年度	増 減
営業収益	307,629,859	310,425,619	△2,795,760
営業費用	257,357,641	245,846,613	11,511,028
営業利益	50,272,218	64,579,006	△14,306,788
営業外収益	3,058,636	1,332,234	1,726,402
営業外費用	4,849,564	5,876,327	△1,026,763
経常利益	48,481,290	60,034,913	△11,553,623
特別利益	11,464,700	7,500	11,457,200
特別損失	6,620,025	83,258	6,536,767
税引前当期純利益	53,325,965	59,959,155	△6,633,190
法人税・住民税及び事業税	17,392,300	30,397,300	△13,005,000
当期純利益	35,933,665	29,561,855	6,371,810

(イ) 財政状態

貸 借 対 照 表

(平成 25 年 4 月 30 日現在)

(単位：円)

科 目	平成 24 年度末	平成 23 年度末	増 減
I 資産の部			
1 流動資産	76,997,450	77,227,491	△230,041
2 固定資産	1,549,599,606	1,590,746,910	△41,147,304
(1) 有形固定資産	1,541,860,202	1,583,067,506	△41,207,304
(2) 無形固定資産	569,404	569,404	0
(3) 投資その他の資産	7,170,000	7,110,000	60,000
資産の部合計	1,626,597,056	1,667,974,401	△41,377,345
II 負債の部			
1 流動負債	96,457,767	137,658,097	△41,200,330
2 固定負債	467,088,390	493,199,070	△26,110,680
負債の部合計	563,546,157	630,857,167	△67,311,010
III 純資産の部			
1 株主資本			
(1) 資本金	100,000,000	100,000,000	0
(2) 利益剰余金	963,050,899	937,117,234	25,933,665
利益準備金	25,000,000	25,000,000	0
別途積立金	895,000,000	875,000,000	20,000,000
繰越利益剰余金	43,050,899	37,117,234	5,933,665
純資産の部合計	1,063,050,899	1,037,117,234	25,933,665
負債及び純資産の部合計	1,626,597,056	1,667,974,401	△41,377,345

2 財政援助団体

(1) 社会福祉法人 千葉市社会福祉事業団

ア 団体概要 団体概要については、1－(1) 参照

イ 対象補助金 社会福祉法人千葉市社会福祉事業団運営補助金
70,332,000円

3 公の施設の指定管理者

(1) 千葉市ハーモニープラザ管理運営共同事業体

ア 構成団体及び所在地

(代表法人) 社会福祉法人 千葉市社会福祉事業団 理事長 海宝 和雄
千葉市中央区千葉寺町1208番地2

(構成法人) 社会福祉法人 千葉市社会福祉協議会 会長 高梨 茂樹
千葉市中央区千葉寺町1208番地2

公益財団法人 千葉市文化振興財団 理事長 藤平 真一郎
千葉市中央区中央2丁目5番1号

イ 公の施設名 千葉市ハーモニープラザ

ウ 指定期間 平成23年4月1日～平成28年3月31日

エ 指定管理委託料 492,960,000円(全体)

オ 施設の概要

区 分	概 要
開設年月日	平成11年12月1日
所在地	中央区千葉寺町1208-2
施設規模	敷地面積 14,180 m ² 延床面積 14,185 m ²
主な特徴	・ハートビル法認定施設 ・託児室や各階の授乳室 ・身体障害者対応設備(誘導ブロック、音声誘導装置、フラットループ等) ・省エネルギー対策(雨水の再利用等)

カ 管理業務等の概要

(ア) ハーモニープラザ施設維持管理

区 分	概 要
担 当	社会福祉法人 千葉市社会福祉事業団
委託料	190,313,000円
管理業務	施設利用促進業務 ・施設利用者へのモニタリング ・広報活動(広報紙発行、施設紹介ツアー等) ・ハーモニープラザフェスタの実施・各種委員会の開催 等 施設維持管理業務 ・職員研修の実施 ・施設保守業務 ・施設設備保守管理業務 ・警備業務 ・清掃業務 ・植栽等維持管理 ・備品等保守管理業務 ・修繕業務 ・駐車場管理業務 ・各種委員会の開催 等

(イ) 社会福祉研修センター

区 分	概 要
担 当	社会福祉法人 千葉市社会福祉協議会
委託料	45,668,000円
施設規模	延床面積 740 m ²
主要施設	・事務室 ・講師控室 ・料理実習室 ・介護実習室 ・研修室（102人収容：3部屋に分割可）
管理業務	社会福祉に関する研修の企画及び実施 社会福祉研修に関する調査研究及び情報発信 等

(ウ) ことぶき大学校

区 分	概 要
担 当	社会福祉法人 千葉市社会福祉事業団
委託料	29,417,000円
施設規模	延床面積 1,130 m ²
主要施設	・教室1、2 ・多目的教室 ・陶芸実習室 ・和室 ・作業室 ・電気炉室 ・用具庫 ・事務室
管理業務	指定管理業務：専門講座、地域活動実践講座の実施 等 自主事業 ：公開講座

(エ) 障害者福祉センター

区 分	概 要
担 当	社会福祉法人 千葉市社会福祉事業団
委託料	80,909,000円
施設規模	延床面積 3,043 m ²
主要施設	・機能訓練室 ・作業訓練室 ・ADL室 ・多目的ホール ・水浴訓練室 ・福祉機器展示コーナー
管理業務	更生相談事業、機能訓練事業、社会適応訓練事業 創作的活動事業、施設貸出事業、維持管理業務 等

(オ) 男女共同参画センター

区 分	概 要
担 当	公益財団法人 千葉市文化振興財団
委託料	146,653,000円
施設規模	延床面積 3,790 m ²
主要施設	1階 ・情報資料センター ・相談室 ・展示コーナー ・交流コーナー 2階 ・管理事務室 ・研修室（3室） ・創作室 ・スタジオ ・和室（2室） ・茶室（2室） ・託児室 3階 ・イベントホール ・フィットネスルーム
管理業務	指定管理事業：調査・研究事業、情報収集提供事業、交流啓発事業 相談事業、研修・学習事業、施設使用許可 等 自主事業 ：講座・イベント

(2) 社会福祉法人 千葉市社会福祉事業団

ア 団体概要 団体概要については、1－(1) 参照

イ 公の施設名

(ア) 千葉市桜木園

○指定期間 平成23年4月1日～平成28年3月31日

○指定管理委託料 625,340,001円

○管理業務

・施設運営業務

重症心身障害児(者)への支援の提供(入所、短期入所、通所事業)

・維持管理業務

建築物・建築設備・備品等の維持管理、清掃等

・施設使用承認業務

施設使用承認、利用受付、使用料徴収等

○施設概要

区 分	概 要
開設年月日	昭和46年8月1日
所在地	若葉区桜木8-31-15
施設規模	敷地面積 7,014 m ² 延床面積 4,043 m ²
主要施設	・療育室 ・観察室 ・治療室 ・浴室 ・配膳室 ・デイルーム ・当直室 ・訓練室 ・診察室 ・X線室 ・視聴覚室 ・会議室 ・医師当直室 ・病室 ・ナースステーション ・温水治療室 ・調理室 ・食堂 ・事務室 ・療育活動室 ・検査室 ・薬局 ・脳波心電室 ・医局 ・研修室

(イ) 千葉市和陽園

○指定期間 平成23年4月1日～平成26年3月31日

○指定管理委託料 444,616,565円

○管理業務

・施設運営業務

養護老人ホーム施設管理、生活管理指導短期宿泊事業

特別養護老人ホーム施設管理、短期入所生活介護事業

・施設維持管理業務

建築物・建築設備・備品等の維持管理、清掃 等

・施設使用承認業務

施設使用承認、利用受付、使用料徴収 等

○施設概要

区 分	概 要
開設年月日	昭和47年10月1日
所在地	若葉区千城台南4-13-1
施設規模	敷地面積 13,223 m ² 延床面積 4,335 m ²
主要施設	・居室 ・食堂 ・事務室 ・会議室 ・医務室 ・静養室 ・機能回復訓練室 ・浴室 ・便所

(ウ) 千葉市療育センター

○指定期間 平成23年4月1日～平成28年3月31日

○指定管理委託料 540,657,310円

○管理業務

・施設運営業務

心身障害児総合通園センターの運営

(療育相談所、やまびこルーム、すぎのこルーム等)

いずみの家、ふれあいの家の運営

・維持管理業務

建築物・建築設備・備品等の維持管理、清掃 等

・施設使用承認業務

施設使用承認、利用受付、使用料徴収 等

○施設概要

区 分	概 要
開設年月日	昭和56年6月1日
所在地	美浜区高浜4-8-3
施設規模	敷地面積 5,880 m ² 延床面積 5,652 m ²
主要施設	【心身障害児総合通園センター】 療育相談所 ・相談室 ・指導訓練室 ・心電図、筋電図検査室 ・心理判定室 ・X線検査室・小児科室 やまびこルーム ・相談室 ・聴能訓練室 ・補聴器訓練室 ・診察室 すぎのこルーム ・保健室 ・言語訓練室 ・保育室 ・理学療法室 ・機能訓練兼プレイルーム 【いずみの家】 ・医務室 ・作業室 ・食堂 ・相談室 【ふれあいの家】 ・図書室 ・点訳印刷室 ・録音室 ・体育室 ・舞台 ・作業訓練室 ・ADL室 ・機能訓練室 【共用部分】 ・事務室 ・厨房 ・言語学習室 ・個人観察室 ・集団観察室 ・相談室

(エ) 千葉市大宮学園

○指定期間 平成23年4月1日～平成28年3月31日

○指定管理委託料 267,951,000円

○管理業務

・施設運営業務

ひまわりルーム、たけのこルームの運営

・維持管理業務

建築物・建築設備・備品等の維持管理、清掃 等

・施設使用承認業務

施設使用承認、利用受付、使用料徴収 等

○施設概要

区 分	概 要
開設年月日	昭和43年6月1日
所在地	若葉区大宮町3816-1
施設規模	敷地面積 5,700 m ² 延床面積 1,981 m ²
主要施設	<u>ひまわりルーム</u> ・指導室 ・遊戯室 ・相談室 <u>たけのこルーム</u> ・訓練室 ・遊戯室 ・相談室 ・医師控室 ・診療室 ・理学療法室 ・工作室 ・作業療法室 <u>共用部分</u> ・事務室 ・保健室 ・個別指導室 ・厨房 ・心理療法室 ・観察室 ・図書室 ・会議室

(才) 千葉市福祉作業所（亥鼻・鎌取）

○指定期間 平成23年4月1日～平成28年3月31日

○指定管理委託料 99,216,000円

○管理業務

・施設運営業務

就労移行支援事業 ※亥鼻のみ実施

就労継続支援B型事業 ※両作業所で実施

・施設維持管理業務

建築物・建築設備・備品等の維持管理、清掃 等

・施設使用承認業務

施設使用承認、利用受付、使用料徴収 等

○施設概要

（亥鼻福祉作業所）

区 分	概 要
開設年月日	昭和57年11月1日
所在地	中央区亥鼻2-10-16
委託料	56,268,000円
施設規模	敷地面積 1,347 m ² 延床面積 601 m ²
主要施設	・作業室 ・食堂 ・会議室 ・事務室 ・相談室 ・医務室

（鎌取福祉作業所）

区 分	概 要
開設年月日	昭和63年4月1日
所在地	緑区鎌取町2810-8
委託料	42,948,000円
施設規模	敷地面積 5,300 m ² 延床面積 660 m ²
主要施設	・作業室 ・食堂 ・多目的室 ・事務室 ・相談室 ・医務室

(カ) 千葉市いきいきプラザ (6施設)

○指定期間 平成23年4月1日～平成28年3月31日

○管理業務

・施設運營業務

生活・健康相談 機能回復訓練 生きがい活動支援通所事業
老人デイサービスセンター事業（中央、花見川、美浜で実施）
浴室（花見川、稲毛、若葉、緑で実施） 等

・施設維持管理業務

建築物・建築設備・備品等の維持管理、清掃 等

・施設使用承認業務

施設使用承認、利用受付、使用料徴収 等

○施設概要

区 分	中央いきいきプラザ	花見川いきいきプラザ	稲毛いきいきプラザ
開設年月日	平成10年5月6日	平成11年4月28日	昭和59年4月27日
所在地	中央区松ヶ丘町257-1	花見川区三角町750	稲毛区稲毛東6-19-1
委託料	146,416,000円	118,584,000円	69,162,000円
施設規模	敷地面積 1,943㎡ 延床面積 1,645㎡	敷地面積 19,733㎡ 延床面積 1,797㎡	敷地面積 2,505㎡ 延床面積 1,298㎡
区 分	若葉いきいきプラザ	緑いきいきプラザ	美浜いきいきプラザ
開設年月日	平成13年4月20日	平成15年4月10日	平成10年5月6日
所在地	若葉区北谷津町333-2	緑区誉田町2-15-65	美浜区高洲3-5-6
委託料	73,275,000円	72,666,000円	142,961,000円
施設規模	敷地面積 9,685㎡ 延床面積 1,504㎡	敷地面積 6,475㎡ 延床面積 1,364㎡	敷地 3,876㎡の一部 延床面積 1,918㎡

○主要施設

<u>共通</u>	・事務室 ・生活相談室 ・健康相談室 ・機能回復訓練室 ・集会室 ・教養娯楽室 ・付設作業所 ・図書談話コーナー ・研修室
<u>花見川、稲毛、若葉、緑のみ設置</u>	・浴室 ・ゲートボール場
<u>中央、美浜のみ設置</u>	・シャワー室
<u>中央、花見川、美浜のみ併設</u>	・老人デイサービスセンター

(キ) 千葉市いきいきセンター (9施設)

○管理業務

・施設運營業務

生活・健康相談、機能回復訓練、高齢者福祉講座・講演会

同好会等の活動支援、地域交流事業、生きがい活動支援通所事業 等

・施設維持管理業務

建築物・建築設備・備品等の維持管理、清掃 等

・施設使用承認業務

施設使用承認、利用受付、使用料徴収 等

○施設概要

区 分	蘇我いきいきセンター	花見川いきいきセンター	さつが丘いきいきセンター
開設年月日	平成20年4月15日	平成14年4月21日	平成21年1月14日
所在地	中央区今井1-14-38	花見川区花見川9-1	花見川区さつが丘1-32-3
指定期間	平成25年4月～平成28年3月	平成23年4月～平成28年3月	平成25年4月～平成28年3月
委託料	21,765,000円	20,603,000円	22,587,000円
施設規模	敷地 旧蘇我保健C内 延床面積 183㎡	敷地面積 842㎡ 延床面積 359㎡	敷地面積 748㎡ 延床面積 210㎡
区 分	あやめ台いきいきセンター	大宮いきいきセンター	都賀いきいきセンター
開設年月日	平成17年4月12日	平成13年4月27日	平成17年10月12日
所在地	稲毛区園生町446-1	若葉区大宮台7-8-1	若葉区都賀4-20-1
指定期間	平成23年4月～平成28年3月	平成23年4月～平成28年3月	平成23年4月～平成28年3月
委託料	17,566,000円	17,823,000円	16,024,000円
施設規模	敷地 あやめ台小敷地内 延床面積 225㎡	敷地 大宮小敷地内 延床面積 197㎡	敷地 都賀CC敷地内 延床面積 429㎡
区 分	越智いきいきセンター	土気いきいきセンター	真砂いきいきセンター
開設年月日	平成18年4月7日	平成22年4月1日	平成21年1月27日
所在地	緑区越智町822-7	緑区土気町1634	美浜区真砂4-4-10
指定期間	平成23年4月～平成28年3月	平成22年4月～平成27年3月	平成25年4月～平成28年3月
委託料	19,120,000円	19,401,000円	22,587,000円
施設規模	敷地面積 2,163㎡ 延床面積 201㎡	敷地 土気市民C敷地内 延床面積 332㎡	敷地面積 341㎡ 延床面積 211㎡

○主要施設

共通 ・事務室 ・相談室 ・集会室 ・教養娯楽室