

25 監査報告第1号
平成25年 4月 3日

千葉市議会議長 小 川 智 之 様
千 葉 市 長 熊 谷 俊 人 様

千葉市監査委員	宮 下 公 夫
同	宮 原 清 貴
同	茂手木 直 忠
同	布 施 貴 良

地方自治法第199条第1項、第4項、第5項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を提出します。

第２期工事定期監査結果報告

１ 監査の対象

経済農政局、都市局

２ 監査の範囲

平成２３年度に実施した工事及び業務委託

ただし、必要がある場合は、上記以外の期間も範囲とした。

３ 監査の期間

平成２４年１１月１日から平成２５年３月２８日まで

４ 監査の方法

今回の監査は、監査対象工事２２８件のうちから抽出した別表に掲げる監査実施工事５０件、監査対象業務委託１３７件のうちから抽出した別表に掲げる監査実施業務委託１５件について、工事及び業務委託が設計、積算、契約、施工等の各段階において、技術面から適正に行われているかを主眼として、経済性、効率性、有効性の視点にも留意し、設計図面、仕様書、設計書、契約書、施工計画書、工事記録写真、品質報告書等の関係書類を調査するとともに、関係職員から説明を聴取し、実地調査を行った。

<主な着眼点>

（１）設計・積算

- ・ 現地の状況を十分に調査し、設計に反映させているか。
- ・ 仕様書、図面及び設計内訳書等の設計図書は的確に作成されているか。
- ・ 高齢者、障害者等利用者の立場に立った設計となっているか。
- ・ 積算基準、積算資料等の整備状況及びその運用は適切に行われているか。
- ・ 歩掛及び単価は適正か。また、諸経費は適切に算出されているか。

（２）契約

- ・ 契約書、見積書等関係書類及び帳簿は確実かつ的確に整備されているか。
- ・ 契約の履行期限は守られているか。
- ・ 追加契約あるいは設計変更等による契約変更の場合、その事由及び契約金額の増減の内容は適切か。また、事務は適時、かつ適切に行われているか。

（３）施工・検査

- ・ 工事施工計画は適切か。
- ・ 設計図書どおり施工されているか。
- ・ 法令等を遵守して施工されているか。

- ・ 各種承諾図書、工事記録写真等の受注者提出書類は整備されているか。
- ・ 各種検査、材料試験等は適正に行われているか。
- ・ 安全管理、工程管理及び品質管理は適切に行われているか。

5 監査の結果

監査の対象局における工事及び業務委託のうち、契約、検査については、おおむね適正に執行されていたが、設計・積算、施工について次のとおり改善すべき事項が認められた。

(1) 設計・積算について改善すべき事項

ア 転落防止柵の設計を適正に行うべきもの

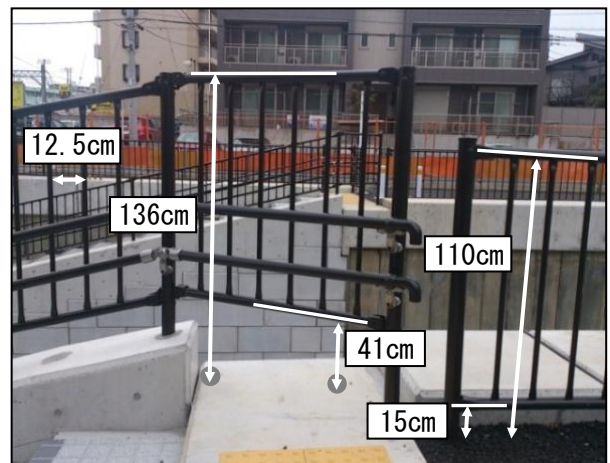
[都市局：千葉港黒砂台線道路築造工事]

防護柵の設置基準等によると、歩行者等の転落を防止するために必要と認められる区間においては、道路及び交通の状況を踏まえて歩行者自転車用柵（以下「転落防止柵」という。）を歩行者等が容易にすり抜けられないように設置するものとされ、柵の柵間隔及び柵の下端と路面との間隔は、15センチメートル以下とすることが望ましいとされている。

しかしながら、本工事においては、車道との高低差が約5メートルある両側の歩道に、転落防止柵を設置していたが、一部の箇所で柵の下端と路面との間隔が41センチメートルとなっているため、幼児等がすり抜けて転落する可能性がある。

転落防止柵の設計については、防護柵の設置基準等に基づき適正に行われたい。

現場の状況写真



イ 交通誘導警備員の設計単価を適正に積算すべきもの

[都市局：千葉市立松ヶ丘中学校改築工事、
千葉市緑区役所空調・熱源設備改修工事]

公共建築工事積算基準によると、工事車両等の誘導を行う交通誘導警備員の費用については、必要に応じて設計金額に計上するとされている。

また、交通誘導警備員は、警備員等の検定等に関する規則に基づき千葉県公安委員会が定めた路線で行う警備業務においては、検定合格警備員を配置することとされている。

しかしながら、当該工事2件においては、警備業務を行う工事場所に接する路線が検定合格警備員の配置が必要でないにもかかわらず、検定合格警備員の設計単価を用いて積算していた。

交通誘導警備員の設計単価については、公共建築工事積算基準に基づき適正に積算されたい。

(2) 施工について改善すべき事項

ア 高所作業における作業員の安全を確保すべきもの

[都市局：モノレール小倉台駅昇降機上屋設置工事、
千葉市幕張公民館昇降機設置建築工事]

労働安全衛生規則によると、事業者は、高さ2メートル以上の箇所で作業を行う場合において、墜落により労働者に危険を及ぼすおそれがあるときは、足場を組み立てるなどの方法により作業床を設けなければならないとされ、また作業床を設けることが困難なときは、防網を張り労働者に安全帯を使用させるなど墜落による危険を防止するための措置を講じなければならないとされている。

しかしながら、当該工事2件においては、鉄骨の組立て作業でボルトを締める際に、高さ2メートル以上の箇所で墜落の危険性があるにもかかわらず、足場の設置又は防網を張ったうえで安全帯を使用させるなどの措置が行われていなかった。

高所作業においては、労働安全衛生規則を遵守し、作業員の安全を確保するよう受注者を指導されたい。

イ 解体作業における作業員の安全を確保すべきもの

[都市局：千葉市立弁天小学校校舎耐震補強工事]

労働安全衛生規則によると、事業者は、建築物を解体する際に墜落により労働者に危険を及ぼすおそれがあるときは、あらかじめ、作業の方法及び順序を作業に従事する労働者に周知させることとされている。

また、建築工事安全施工技術指針等によると、脚立の据付け面は4点設置とし、沈み、がたつきがないように水平に設置することとされている。

しかしながら、本工事においては、2階図書室のコンクリート壁を解体するため壁の上部に切込みを入れる作業を行う際に、受注者が作業の方法や手順などを作業員に周知させなかったことから、作業員がコンクリートガラが散乱する不安定な場所に脚立を設置して作業を行い、作業終了後に脚立から降りる際に落下し、左腕を骨折する事故が発生した。

解体作業においては、労働安全衛生規則等を遵守し、作業員の安全を確保するよう受注者を指導されたい。

別表

監査実施工事一覧表

経済農政局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
農 政 部	農 業 環	1	道路整備工事（椎名崎 2 3 - 1）	千葉市緑区椎名崎町地内	8,642,550	H23. 11. 8 H24. 3. 6
経済農政局				1 件	8,642,550	

※ 農業環：農業環境整備課

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
都 市 部	検・稲	2	6 4 街区擁壁工事	千葉市花見川区検見川町 5 丁目地内	10,687,950 12,222,000	H23. 12. 15 H24. 3. 18 H24. 5. 31
	寒川	3	区画道路 8 号線外道路外築造工事	千葉市中央区港町地内	7,095,900 10,080,000	H23. 12. 9 H24. 3. 18 H24. 5. 20
	東幕張	4	下水道排水施設外工事 (東幕張 2 3 - 1 工区)	千葉市花見川区武石町 2 丁目地内外 1	12,540,150	H23. 9. 8 H24. 1. 5
	西口再開発事務所	5	電線共同溝整備工事 (新千葉地区 2 3 - 1)	千葉市中央区新千葉 1 丁目地内	15,960,000	H23. 6. 8 H23. 10. 5
		6	千葉港黒砂台線擁壁築造工事	千葉市中央区新千葉 1 丁目地内外	126,262,500 151,736,550	H23. 9. 21 H24. 1. 18 H24. 3. 26
		7	千葉港黒砂台線道路築造工事	千葉市中央区新千葉 1 丁目地内外	63,916,650 72,762,900	H24. 1. 21 H24. 3. 16 H24. 10. 19
建 築 部	住宅整	8	千葉市営住宅宮野木町第 1 団地第二期 建替事業解体工事（その 4）	千葉市稲毛区宮野木町 9 6 9 番地	22,575,000 25,572,750	H23. 6. 22 H23. 10. 4 H23. 10. 24
	営繕課	9	千葉市立星久喜小学校渡り廊下耐震 補強工事	千葉市中央区星久喜町 1 0 6 0 番地	17,850,000 33,969,600	H22. 9. 18 H23. 2. 14 H23. 4. 28
		10	モノレール小倉台駅昇降機上屋設置工事	千葉市若葉区小倉台 4 丁目 1 7 3 1 - 1 地先	71,295,000 72,024,750	H22. 12. 15 H23. 3. 18 H23. 7. 31
		11	千葉市立松ヶ丘中学校改築工事	千葉市中央区松ヶ丘町 4 4 0 番地	1,025,325,000	H22. 12. 17 H24. 3. 18
		12	千葉市立千草台中学校渡り廊下耐震 補強工事	千葉市稲毛区千草台 2 丁目 3 番 1 号	34,240,500 35,854,350	H23. 6. 1 H23. 10. 28 H23. 11. 28
		13	千葉市立葛城中学校屋内運動場耐震 補強工事	千葉市中央区葛城 2 丁目 9 番 1 号	14,364,000	H23. 6. 7 H23. 11. 3
		14	千葉市立蘇我小学校校舎耐震補強外工事	千葉市中央区今井 3 丁目 1 5 番 3 2 号	136,925,250 138,669,300	H23. 6. 15 H24. 1. 10
		15	千葉市立弥生小学校校舎耐震補強工事	千葉市稲毛区弥生町 3 番 1 8 号	98,175,000	H23. 6. 21 H24. 1. 16

※ 検・稲：検見川稲毛土地区画整理事務所 寒川：寒川土地区画整理事務所
 東幕張：東幕張土地区画整理事務所 住宅整：住宅整備課

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
建 築 部	営 繕 課	16	千葉市立本町小学校屋内運動場耐震補強工事	千葉市中央区本町2丁目6番23号	135,292,500 153,181,350	H23. 6.28 H24. 2.10 H24. 2.29
		17	千葉市立弁天小学校校舎耐震補強工事	千葉市中央区弁天1丁目21番2号	80,585,400	H23. 7. 5 H24. 1.30
		18	千葉市立海浜病院7階新生児室外改修工事	千葉市美浜区磯辺3丁目31番1号	23,835,000	H23. 7. 8 H23.12.15
		19	千葉市立白井小学校屋内運動場耐震補強工事	千葉市若葉区野呂町215番地	25,945,500 27,381,900	H23. 7.20 H24. 2.14
		20	千葉市幕張公民館昇降機設置建築工事	千葉市花見川区幕張町4丁目602番地	20,023,500	H23. 9. 1 H24. 3.18
		21	千葉市立真砂中学校大規模改造工事	千葉市美浜区真砂5丁目18番2号	304,500,000	H23. 9.17 H24. 6.30
		22	若葉区役所屋上防水改修外工事	千葉市若葉区桜木北2丁目1番1号	23,754,150	H23. 9.29 H24. 1.26
		23	千葉市立養護学校外部改修工事	千葉市若葉区大宮町1066番地の1	30,135,000 32,368,350	H23.10.20 H24. 2.16 H24. 3.16
		24	QVCマリンフィールドトイレ改修工事	千葉市美浜区美浜1番地	74,781,000	H23.12.14 H24. 2.29
		25	千葉市立緑町小学校既存校舎外解体工事	千葉市稲毛区緑町2丁目13番1号	121,590,000 122,898,300	H24. 2. 1 H24. 9.15 H24. 9.28
	建 築 設 備 課	26	モノレール小倉台駅昇降機設備工事(その3)	千葉市若葉区小倉台4丁目1731-1地先	35,490,000	H22.12.23 H23. 3.18 H23. 8.14
		27	千葉市立松ヶ丘中学校改築電気設備工事	千葉市中央区松ヶ丘町440番地	159,600,000	H22.12.28 H24. 3.18 H24. 5.31
		28	千葉市立松ヶ丘中学校改築給排水設備工事	千葉市中央区松ヶ丘町440番地	131,250,000	H22.12.28 H24. 3.18 H24. 5.31
		29	千葉市立松ヶ丘中学校改築冷暖房設備工事	千葉市中央区松ヶ丘町440番地	88,284,000	H22.12.25 H24. 3.18 H24. 5.31
		30	千葉市立松ヶ丘中学校改築ガス設備工事	千葉市中央区松ヶ丘町440番地	14,928,900	H22.12.21 H24. 3.18 H24. 5.31
		31	千葉市立松ヶ丘中学校改築エレベータ設備工事	千葉市中央区松ヶ丘町440番地	10,069,500	H23. 3.23 H24. 3.18 H24. 5.31
		32	千葉市緑区役所空調・熱源設備改修工事	千葉市緑区おゆみ野3丁目15番地3	171,202,500	H23. 6.14 H24. 3.18
		33	千葉市立葛城中学校屋内運動場耐震補強電気設備工事	千葉市中央区葛城2丁目9番1号	7,402,500	H23. 6.21 H23.11.17
		34	千葉市立蘇我小学校校舎耐震補強外電気設備工事	千葉市中央区今井3丁目15番32号	8,032,500	H23. 6.24 H24. 1.19
		35	千葉市立蘇我小学校校舎耐震補強給排水設備工事	千葉市中央区今井3丁目15番32号	28,140,000	H23. 6.22 H24. 2.16

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 (上段：自 中段：至 下段：変更後)
建 築 部	建 築 設 備 課	36	千葉市立蘇我小学校エレベータ設備工事	千葉市中央区今井3丁目15番32号	10,600,800	H23. 7. 7 H24. 2. 11
		37	千葉市緑区役所空調・熱源設備改修電気設備工事	千葉市緑区おゆみ野3丁目15番地3	15,592,500	H23. 6. 29 H24. 3. 18
		38	千葉市立海浜病院7階新生児室外改修電気設備工事	千葉市美浜区磯辺3丁目31番1号	16,800,000	H23. 7. 7 H23. 12. 15
		39	千葉市立海浜病院7階新生児室外改修機械設備工事	千葉市美浜区磯辺3丁目31番1号	40,425,000	H23. 7. 9 H23. 12. 15
		40	千葉市幕張公民館昇降機設備工事	千葉市花見川区幕張町4丁目602番地	10,657,500	H23. 7. 22 H24. 2. 26
		41	千葉市立真砂中学校大規模改造電気設備工事	千葉市美浜区真砂5丁目18番2号	77,175,000 77,178,150	H23. 9. 29 H24. 7. 10
		42	千葉市地域防災無線中央区外改修工事	千葉市中央区問屋町1番35号外151か所	14,225,400	H23. 11. 2 H24. 3. 18
		43	千葉市立おゆみ野南小学校受水槽改修工事	千葉市緑区おゆみ野南4丁目26番地	7,717,500	H23. 11. 3 H24. 2. 10
		44	千葉アイススケート場災害復旧給排水設備外改修工事	千葉市美浜区新港224番地1	12,075,000 12,361,650	H23. 12. 2 H24. 3. 18
公 園 緑 地 部	美 浜	45	稲毛海浜公園ヨットハーバー災害復旧工事(その2)	千葉市美浜区磯辺2丁目8番1号地先	41,895,000 43,840,650	H23. 9. 9 H23. 12. 27 H24. 4. 16
		46	畑ヶ丘公園外遊具交換工事	千葉市花見川区畑町地内外	13,051,500	H23. 9. 29 H24. 1. 26
	公 園 建 設 課	47	花見川緑地災害復旧工事	千葉市美浜区打瀬2丁目101	54,810,000 57,493,800	H23. 10. 21 H24. 3. 18 H24. 3. 25
		48	稲毛海浜公園浜の池災害復旧工事	千葉市美浜区高浜7丁目61番	41,370,000 47,658,450	H23. 10. 21 H24. 3. 18 H24. 5. 7
		49	千葉市立緑町小学校改築植栽工事(第一期)	千葉市稲毛区緑町2丁目13番1号	15,499,050 15,594,600	H24. 3. 16 H24. 9. 30
		50	黒砂E公園(仮称)整備工事	千葉市稲毛区黒砂3丁目地内	38,844,750 42,375,900	H24. 3. 23 H24. 8. 29 H24. 11. 30
			都市局	49件	3,562,793,850	

※ 美浜：美浜公園緑地事務所

別表

監査実施業務委託一覧表

都市局

部 名	課 名	番 号	委 託 名	委託箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	委託期間 上段：自 中段：至 下段：変更後
都市部	検・稲	1	都市計画道路 3・4・113 号線外 道路詳細設計業務委託	千葉市花見川区検見川町 5 丁目 地内外	3,722,250 3,697,050	H23. 6. 24 H23. 11. 20
	西口再	2	都市計画道路千葉港黒砂台線交差点設計 業務委託	千葉市中央区新千葉 1 丁目地内外	1,673,700	H23. 9. 8 H23. 12. 6 H24. 2. 29
建築部	営繕課	3	千葉市立松ヶ丘中学校改築工事監理業務 委託	千葉市中央区松ヶ丘町 4 4 0 番地	26,775,000	H23. 1. 21 H24. 3. 25 H24. 6. 15
		4	千葉市立加曽利中学校校舎耐震補強実施 設計業務委託	千葉市若葉区加曽利町 9 6 1 番地 の 5	15,435,000	H23. 6. 28 H24. 2. 10
		5	千葉市立新宿中学校校舎増築実施設計業務 委託	千葉市中央区問屋町 1 番 7 3 号	32,550,000	H23. 7. 6 H24. 2. 10
		6	千葉市立蘇我小学校校舎耐震補強外工事 監理業務委託	千葉市中央区今井 3 丁目 1 5 番 3 2 号	6,090,000	H23. 7. 13 H24. 2. 28
		7	千葉市立真砂東小学校大規模改造実施設計 業務委託	千葉市美浜区真砂 2 丁目 1 3 番 1 号	31,500,000 35,070,000	H23. 7. 20 H24. 2. 10 H24. 3. 10
		8	末広文化財収蔵室解体実施設計業務委託	千葉市中央区末広 4 丁目 1 番 5 号	1,258,950	H23. 7. 26 H23. 10. 23
		9	千葉市立幕張西小学校エレベータ設置 地質調査外業務委託	千葉市美浜区幕張西 2 丁目 8 番 1 号	1,123,500	H23. 7. 29 H23. 10. 16
		10	千葉市桜木霊園合葬墓実施設計業務委託	千葉市若葉区桜木 1 丁目 3 6 7 番地の一部外	8,925,000	H23. 8. 12 H24. 3. 18
		11	千葉市立幕張西小学校外 1 校エレベータ 設置実施設計業務委託	千葉市美浜区幕張西 2 丁目 8 番 1 号外 1 か所	3,622,500	H23. 9. 22 H24. 3. 10
		12	千葉市立真砂中学校大規模改造工事監理 業務委託	千葉市美浜区真砂 5 丁目 1 8 番 2 号	11,550,000	H23. 10. 21 H24. 7. 31
公園緑	建築設備課	13	千葉競輪場検車場外空調設備改修実施設計 業務委託	千葉市中央区弁天 4 丁目 1 番 1 号	1,646,400	H23. 8. 27 H24. 1. 23
		14	千葉市防災行政無線（同報系）親局移設外 実施設計業務委託	千葉市中央区問屋町 1 番 3 5 号外	5,206,950	H24. 3. 22 H24. 7. 19
公園緑	公園建	15	黒砂台 A 公園（仮称）外 2 公園実施設計 業務委託	千葉市稲毛区黒砂台 2 丁目地内外	3,986,850 4,558,050	H23. 12. 20 H24. 3. 26
都市局				15 件	155,066,100	

※ 検・稲：検見川稲毛土地区画整理事務所 西口再：西口再開発事務所
公園緑：公園緑地部 公園建：公園建設課