

23 監査報告第10号  
平成24年 3月30日

千葉市議会議長 小川智之様  
千葉市長 熊谷俊人様

千葉市監査委員 宮下公夫  
同 宮原清貴  
同 山浦衛  
同 橋本登

地方自治法第199条第1項、第4項、第5項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を提出します。

# 財政援助団体等監査結果報告

## 1 監査の対象

### (1) 出資団体

- ア 財団法人千葉市国際交流協会（所管部局：総務局市長公室）
- イ 財団法人千葉市産業振興財団（所管部局：経済農政局経済部）

### (2) 財政援助団体

- ア 財団法人千葉市国際交流協会（所管部局：総務局市長公室）  
対象補助金：千葉市国際交流協会補助金
- イ 財団法人千葉市産業振興財団（所管部局：経済農政局経済部）  
対象補助金：財団法人千葉市産業振興財団事業費等補助金

### (3) 公の施設の指定管理者

- ア 財団法人千葉市産業振興財団  
公の施設：千葉市ビジネス支援センター（所管部局：経済農政局経済部）
- イ 富田町管理運営組合  
公の施設：千葉市富田都市農業交流センター（所管部局：経済農政局農政部）
- ウ 下田ふれあい交流施設管理運営組合  
公の施設：千葉市下田都市農業交流センター（所管部局：経済農政局農政部）

## 2 監査の範囲

### (1) 出資団体

平成22年度に執行した事業運営に係る出納その他の事務

### (2) 財政援助団体

平成22年度の市からの財政的援助に係る出納その他の事務

### (3) 公の施設の指定管理者

平成22年度の公の施設の管理に係る出納その他の事務  
ただし、必要がある場合は、上記以外の期間も範囲とした。

## 3 監査の期間

平成23年10月1日から平成24年3月26日まで

## 4 監査の方法

今回の監査は、出資団体については、事業運営が出資目的に沿って適正に行われているか、財政援助団体については、財政的援助が交付目的に沿って適正に活用されているか、公の施設の指定管理者については、協定等に基づく義務の履行は適切に行われているかなどを主眼に実施した。

監査に当たっては、関係書類を抽出により調査するとともに、関係者から説明を聴取し、必要に応じて現地調査を行った。

## 5 監査の結果

対象団体の事務及び当該団体に関する所管部局の事務は、おおむね適正に執行されていたが、次のとおり改善の必要があるものが認められた。所管部局においては、対象団体に対する指導を行うとともに、対象団体においても適切な措置を講じられたい。

### (1) 公の施設の指定管理者

#### ア 富田町管理運営組合

##### (ア) 管理業務に関するマニュアルを作成すべきもの

基本協定書第29条の規定によると、富田町管理運営組合は管理業務に従事する従業員が適切に職務を実施することができるよう、管理業務に関するマニュアルを作成し、市に届け出なければならないとされているが、同組合は、管理業務に関するマニュアルを作成していなかった。

富田町管理運営組合においては、基本協定書に基づき管理業務に関するマニュアルを適正に作成されたい。

#### イ 下田ふれあい交流施設管理運営組合

##### (ア) 管理業務に関するマニュアルを作成すべきもの

基本協定書第29条の規定によると、下田ふれあい交流施設管理運営組合は管理業務に従事する従業員が適切に職務を実施することができるよう、管理業務に関するマニュアルを作成し、市に届け出なければならないとされているが、同組合は管理業務に関するマニュアルを作成していなかった。

下田ふれあい交流施設管理運営組合においては、基本協定書に基づき管理業務に関するマニュアルを適正に作成されたい。

## 参考：監査対象団体の概要

### 1 出資団体

#### (1) 財団法人千葉市国際交流協会

ア 設立年月日 平成6年7月1日

イ 設立目的 首都圏の一翼を担い、国際化の進展する千葉市の特性を生かした国際交流活動を実施することにより、千葉市民と千葉市在住の外国人との相互理解を深めるとともに、姉妹友好都市を中心とした諸外国の都市との友好親善の促進を図り、もって千葉市の一層の国際化と地域に根ざした国際的な文化の創造に寄与することを目的とする。

ウ 所在地 千葉市中央区中央2丁目5番1号  
(千葉中央ツインビル2号館8階)

エ 代表者 理事長 石井 俊昭

オ 基本財産 300,829,768円  
(千葉市出捐額 300,000,000円)

#### カ 事業内容

- (ア) 多文化理解推進事業
- (イ) 市民活動支援事業
- (ウ) 外国人市民支援事業
- (エ) 情報収集・提供事業
- (オ) 千葉市国際交流プラザ運営業務
- (カ) 地域連携コーディネーター事業

#### キ 財務諸表

- (ア) 経営成績

### 正味財産増減計算書

(単位：円)

科目	平成22年度	平成21年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益	81,210,291	81,920,920	△ 710,629
(2) 経常費用	83,576,065	85,911,078	△ 2,335,013
当期経常増減額	△ 2,365,774	△ 3,990,158	1,624,384
当期一般正味財産増減額	△ 2,365,774	△ 3,990,158	1,624,384

一般正味財産期首残高	17,113,063	21,103,221	△ 3,990,158
一般正味財産期末残高	14,747,289	17,113,063	△ 2,365,774
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	194,842	200,442	△ 5,600
指定正味財産期首残高	300,634,926	300,434,484	200,442
指定正味財産期末残高	300,829,768	300,634,926	194,842
III 正味財産期末残高	315,577,057	317,747,989	△ 2,170,932

(イ) 財政状態

貸借対照表

(単位：円)

科 目	平成22年度	平成21年度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産	19,131,812	23,372,272	△ 4,240,460
2 固定資産			
(1) 基本財産	300,829,768	300,634,926	194,842
(2) 特定資産	8,167,806	6,979,654	1,188,152
(3) その他固定資産	92,043	98,724	△ 6,681
固定資産合計	309,089,617	307,713,304	1,376,313
資産合計	328,221,429	331,085,576	△ 2,864,147
II 負債の部			
1 流動負債	4,476,566	6,357,933	△ 1,881,367
2 固定負債	8,167,806	6,979,654	1,188,152
負債合計	12,644,372	13,337,587	△ 693,215
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	300,829,768	300,634,926	194,842
2 一般正味財産	14,747,289	17,113,063	△ 2,365,774
正味財産合計	315,577,057	317,747,989	△ 2,170,932
負債及び正味財産合計	328,221,429	331,085,576	△ 2,864,147

(2) 財団法人千葉市産業振興財団

ア 設立年月日 平成13年4月1日

イ 設立目的 千葉市の特性を活かして、事業者の経営革新及び新事業創出の促進その他地域産業の振興に資する事業を実施することにより、活力ある地域経済社会を構築し、もって市民生活の向上に寄与することや千葉市内の中小企業に勤務する従業員等に対して、総合的な福祉事業を行うことにより、中小企業勤労者等の福祉の向上を図るとともに、中小企業の振興、地域社会の活性化に寄与することを目的とする。

ウ 所在地 千葉市中央区中央4丁目5番1号

エ 代表者 理事長 早川 公司

オ 基本財産 200,114,669円  
(千葉市出資額 182,858,000円)

カ 事業内容

(ア) 中小企業の経営革新並びに新事業創出の支援に関する事業

(イ) 中小企業勤労者に対する福祉事業

キ 財務諸表

(ア) 経営成績

正味財産増減計算書

(単位：円)

科目	平成22年度	平成21年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益	244,619,412	259,302,200	△ 14,682,788
(2) 経常費用	248,276,448	246,245,441	2,031,007
当期経常増減額	△ 3,657,036	13,056,759	△ 16,713,795
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	169,052	0	169,052
(2) 経常外費用	0	0	0
(3) 合併消滅特例民法法人からの一般正味財産承継額	39,212,843	0	39,212,843
当期経常外増減額	39,381,895	0	39,381,895
当期一般正味財産増減額	35,724,859	13,056,759	22,668,100
一般正味財産期首残高	37,921,457	24,864,698	13,056,759
一般正味財産期末残高	73,646,316	37,921,457	35,724,859

II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	100,085,519	△ 9,546	100,095,065
指定正味財産期首残高	100,029,150	100,038,696	△ 9,546
指定正味財産期末残高	200,114,669	100,029,150	100,085,519
III 正味財産期末残高	273,760,985	137,950,607	135,810,378

(イ) 財政状態

貸借対照表

(単位：円)

科 目	平成22年度	平成21年度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産	120,034,633	77,829,790	42,204,843
2 固定資産			
(1) 基本財産	200,114,669	100,029,150	100,085,519
(2) 特定資産	23,587,540	16,337,460	7,250,080
(3) その他固定資産	4,004,420	2,215,510	1,788,910
固定資産合計	227,706,629	118,582,120	109,124,509
資産合計	347,741,262	196,411,910	151,329,352
II 負債の部			
1 流動負債	53,443,137	42,123,843	11,319,294
2 固定負債	20,537,140	16,337,460	4,199,680
負債合計	73,980,277	58,461,303	15,518,974
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	200,114,669	100,029,150	100,085,519
2 一般正味財産	73,646,316	37,921,457	35,724,859
正味財産合計	273,760,985	137,950,607	135,810,378
負債及び正味財産合計	347,741,262	196,411,910	151,329,352

## 2 財政援助団体

### (1) 財団法人千葉県国際交流協会

- ア 団体概要 団体概要については、1－(1) 参照  
イ 対象補助金 千葉県国際交流協会補助金 68,940,873円

### (2) 財団法人千葉県産業振興財団

- ア 団体概要 団体概要については、1－(2) 参照  
イ 対象補助金 財団法人千葉県産業振興財団事業費等補助金  
85,745,029円

## 3 公の施設の指定管理者

### (1) 財団法人千葉県産業振興財団

- ア 団体概要 団体概要については、1－(2) 参照  
イ 公の施設名 千葉県ビジネス支援センター  
ウ 指定期間 平成19年10月20日～平成24年3月31日  
エ 委託料 81,975,000円

#### オ 管理業務内容

##### (ア) 施設運営業務

施設貸出業務、相談業務、人材育成業務、創業支援業務、広報・プロモーション業務等

##### (イ) 施設維持管理業務

機械設備等の点検、日常警備業務等

#### カ 施設概要

##### (ア) 本館

区 分	概 要
所在地	千葉市中央区中央4丁目5番1号 きぼーる13階～15階
開設年月日	平成19年10月20日
施設規模	専有面積2,705.64㎡
施設構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上15階建のうち13階～15階部分
主要施設	会議室、商談室、相談室、ビジネスインキュベーション室、 パソコン研修室、多目的室、情報センター、事務室 等

(イ) 富士見分館

区 分	概 要
所在地	千葉市中央区富士見2丁目7番5号 富士見ハイネスビル1階及び10階
開設年月日	平成19年10月20日
施設規模	専有面積426.86㎡
施設構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上10階建のうち1階及び10階部分
主要施設	ビジネスインキュベーション室、店舗型ビジネスインキュベーション室、商談室 等

(2) 富田町管理運営組合

ア 団体概要

(ア) 所在地 千葉市若葉区富田町696番地13

(イ) 代表者 組合長 小倉 将稔

イ 公の施設名 千葉市富田都市農業交流センター

ウ 指定期間 平成19年4月12日～平成24年3月31日

エ 委託料 34,800,000円

オ 管理業務内容

(ア) 施設運営業務

研修室貸出業務、広報業務等

(イ) 施設維持管理業務

建築物保守管理業務、植栽維持管理業務、清掃業務、警備業務等

カ 施設概要

区 分	概 要
所在地	千葉市若葉区富田町711番地1
開設年月日	平成19年4月12日
施設規模	敷地面積 8.61ha 延床面積 440.28㎡ (地域農業活動拠点施設等)
主要施設	地域農業活動拠点施設 (第1～3研修室)、駐車場、芝生広場 休憩施設、花畑

(3) 下田ふれあい交流施設管理運営組合

ア 団体概要

(ア) 所在地 千葉市若葉区下田町1210番地

(イ) 代表者 組合長 石橋 重次

イ 公の施設名 千葉市下田都市農業交流センター

ウ 指定期間 平成20年10月23日～平成25年3月31日

エ 委託料 8,794,000円

オ 管理業務内容

(ア) 施設運營業務

広報業務等

(イ) 施設維持管理業務

建築物保守管理業務、清掃業務、警備業務等

カ 施設概要

区 分	概 要
所在地	千葉市若葉区下田町971番地
開設年月日	平成20年10月23日
施設規模	敷地面積 13,556㎡ 延床面積 537.01㎡ (総合交流拠点施設等)
主要施設	総合交流拠点施設 (農産物展示・販売ホール、情報コーナー、レストランコーナー、加工コーナー、事務室 等)、 駐車場、多目的広場