

23 監査報告第10号
平成24年 3月30日

千葉市議会議長 小川 智之 様
千葉市長 熊谷 俊人 様

千葉市監査委員	宮 下 公 夫
同	宮 原 清 貴
同	山 浦 衛
同	橋 本 登

地方自治法第199条第1項、第4項、第5項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を提出します。

第２期工事定期監査結果報告

１ 監査の対象

経済農政局、都市局、水道局

２ 監査の範囲

平成２２年度に実施した工事及び業務委託

ただし、必要がある場合は、上記以外の期間も範囲とした。

３ 監査の期間

平成２３年１１月１日から平成２４年３月２６日まで

４ 監査の方法

今回の監査は、監査対象工事２３５件のうちから抽出した別表に掲げる監査実施工事５０件並びに監査対象業務委託８６件のうちから抽出した別表に掲げる監査実施業務委託１５件について、設計、積算、契約、施工等の各段階において、工事及び業務委託が適正に行われているかを主眼として、経済性、効率性、有効性の視点にも留意し、設計図面、仕様書、設計書、契約書、施工計画書、工事記録写真、品質報告書等の関係書類を調査するとともに、関係職員から説明を聴取し、必要に応じて実地調査を行った。

<主な着眼点>

（１）設計・積算

- ・ 現地の状況を十分に調査し、設計に反映されているか。
- ・ 仕様書、図面及び設計内訳書等の設計図書は的確に作成されているか。
- ・ 高齢者、障害者等利用者の立場に立った設計となっているか。
- ・ 積算基準、積算資料等の整備状況及びその運用は適切に行われているか。
- ・ 歩掛及び単価は適切か。また、諸経費は適切に算出されているか。

（２）契約

- ・ 契約書、見積書等関係書類及び帳簿は確実かつ的確に整備されているか。
- ・ 契約の履行期限は守られているか。
- ・ 追加契約あるいは設計変更等による契約変更の場合、その事由及び契約金額の増減の内容は適切か。また、事務は適時、かつ、適切に行われているか。

（３）施工・検査

- ・ 工事施工計画は適切か。
- ・ 設計図書どおり施工されているか。

- ・ 法令等を遵守して施工されているか。
- ・ 各種承諾図書、工事記録写真等の請負人提出書類は整備されているか。
- ・ 各種検査、材料試験等は適正に行われているか。
- ・ 安全管理、工程管理及び品質管理は適切に行われているか。

5 監査の結果

監査の対象局における工事及び業務委託の内、検査については、おおむね適正に執行されていたが、設計・積算、契約、施工について次のとおり改善すべき事項が認められた。

(1) 設計・積算について改善すべき事項

ア 建築工事における共通費の積算を適正に行うべきもの

[都市局：千葉市消防団第13分団3部器具置場改築工事、
旧千葉市立花見川第五小学校屋外トイレ設置工事、
千葉市立幕張南小学校校舎耐震補強工事]

公共建築工事共通費積算基準によると、建築工事の発注において、通常の建築物本体工事に含まれない工事(特殊な室内装備品や舗装工事等)の共通費については、通常の建築物本体工事より低減して積算することとされている。

しかしながら、当該工事3件においては、既製スチール棚やアスファルト舗装等について、通常の建築物本体工事に含まれない工事にもかかわらず、共通費を低減せずに積算していた。

建築工事における共通費の積算については、公共建築工事共通費積算基準に基づき適正に行われたい。

イ 都市公園の出入口の設計を適正に行うべきもの

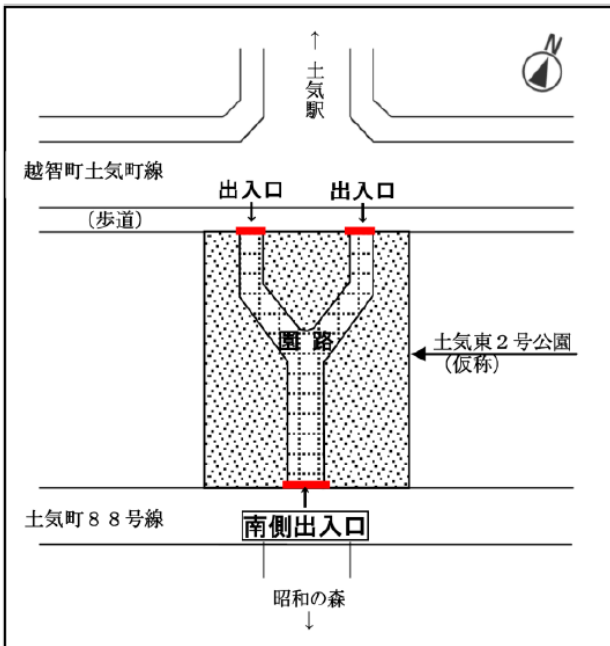
[都市局：土気東2号公園(仮称)整備工事]

高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律(いわゆる「バリアフリー新法」)によると、公園管理者等は、特定公園施設の新設、増設又は改築を行うときは、都市公園移動等円滑化基準に適合させなければならないとされ、都市公園の出入口には、車いす使用者が通過する際に支障となる段差がないこととされている。

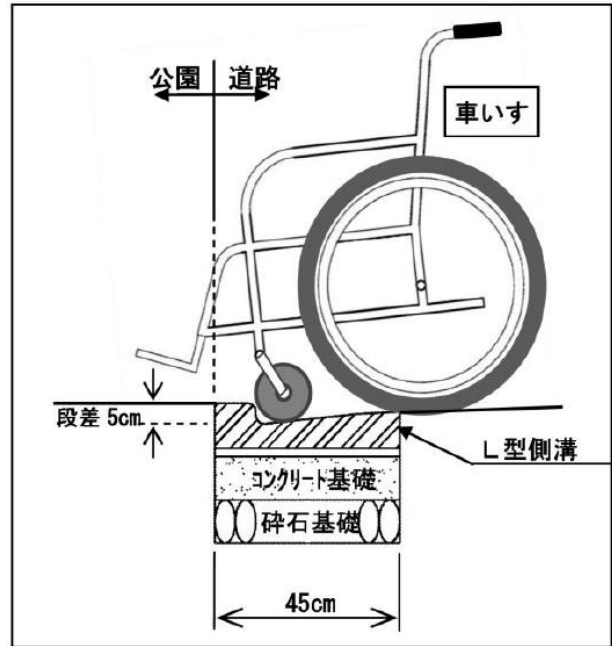
しかしながら、本工事においては、出入口3箇所のうち、一部の出入口(平面図の南側出入口)については、道路に設置されているL型側溝に高さ5cmの段差があったにもかかわらず、段差を解消する施工がされていなかった。

都市公園の出入口の設計については、都市公園移動等円滑化基準に基づき適正に行われたい。

平面図



断面図（南側出入口）



ウ 水道工事における環境対策の実施を適正に行うべきもの

[水道局：配水管布設工事（22－1工区）、
配水管連絡工事]

水道事業実務必携によると、水道工事において、工事現場における環境改善や地域との融和など一般的な環境対策の実施が必要な場合は、設計金額に経費を計上することとされている。

しかしながら、当該工事2件においては、一般的な環境対策を実施する工事として設計金額に経費を計上していたが、仕様書等に環境対策の具体的な実施内容が記載されておらず、また、契約後においても、受注者に対して環境対策実施の指示及び実施内容について協議を行わなかったことから、環境対策が適正に実施されていなかった。

水道工事における環境対策の実施にあたっては、仕様書等に具体的な実施内容を記載するとともに、受注者に対し環境対策実施の指示及び実施内容について協議をし、適正に行われたい。

（2）契約について改善すべき事項

ア 設計変更に係る手続きを適正に行うべきもの

[都市局：電線共同溝整備工事(新千葉地区)]

千葉市建設工事請負契約約款によると、甲（千葉市）は、必要があると認めるときは、設計図書の変更内容を書面により乙（受注者）に通知して、設計図書を変更することができることとされている。また、設計図書の変更に伴い工期及び請負代金額の変更が必要な場合については甲乙協議して定めるとされている。

しかしながら、本工事においては、当初計画で電線共同溝整備工事の延長を68.4mとしていたが、工事発注後に、隣接する仮設タクシー乗場の配置計画の変更に伴い、延長37.6mの追加整備工事が必要となったことから、設計変更を行ったが、受注者への変更内容の通知書類や工期及び請負代金額の変更協議書類が適正に作成されていなかった。

設計変更に係る手続きについては、千葉市建設工事請負契約約款に基づき適正に行われたい。

(3) 施工について改善すべき事項

ア クレーン作業時における作業員の安全を確保すべきもの

[都市局：都市計画道路港町寒川町線道路築造工事]

クレーン等安全規則第71条第1項によると、移動式クレーンを用いて作業を行うときは、クレーンの運転作業ごとに一定の合図を定め、指名された者が合図を行うこととされている。また、同規則第74条の2第1項第3号によると、ワイヤロープ等を用いて一箇所で玉掛けした荷をつり上げているときは、荷の下に作業員等を立ち入らせてはならないとされている。

しかしながら、本工事においては、クレーン機能を備えたパワー・ショベルのアームの部分にフック付きのワイヤロープを用いて一箇所で玉掛けし、敷鉄板をつり上げて移動する際に、フックの不具合により敷鉄板が外れ約50cmの高さから落下したが、合図が不十分なため荷の下から補助作業員が退避しなかったことから左足を骨折する事故が発生した。

クレーン作業時には、関係法令を遵守し、作業員の安全を確保するよう受注者を指導されたい。

経済農政局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
農政部	農業環	1	道路整備工事（椎名崎 2 2－1）	千葉市緑区椎名崎町地内	5,345,550	H22. 10. 5 H23. 3. 3
経済農政局				1 件	5,345,550	

※ 農業環：農業環境整備課

都市局

部名	課名	番号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
都市部	検見川	2	区画道路 1 2 2 号線外排水施設外工事	千葉市花見川区検見川町 5 丁目地内	12,278,700	H22. 7. 8 H22. 11. 24 H22. 12. 24
	寒川	3	都市計画道路港町寒川町線道路築造工事	千葉市中央区港町地内	28,203,000 28,546,350	H21. 12. 23 H22. 3. 18 H22. 6. 30
	東幕張	4	区画道路 8 号線外 1 道路築造工事	千葉市花見川区武石町 2 丁目地内	8,709,750	H22. 11. 25 H23. 3. 18
	西口再開発事務所	5	電線共同溝整備工事（新千葉地区）	千葉市中央区新千葉 1 丁目地内	18,427,500 24,523,800	H22. 12. 17 H23. 3. 18 H23. 4. 28
		6	千葉港黒砂台線擁壁築造工事	千葉市中央区新千葉 1 丁目地内外	97,104,000 119,784,000	H23. 2. 2 H23. 3. 31 H23. 8. 25
		7	千葉駅北口駅前広場整備工事	千葉市中央区弁天 1 丁目地内	14,128,800 14,591,850	H22. 1. 26 H22. 3. 18 H22. 4. 30
建築部	住宅整備課	8	千葉市園生教職員住宅解体工事	千葉市稲毛区園生町 1 3 2 5 番地の 7	41,265,000	H22. 7. 23 H22. 12. 25
		9	千葉市検見川・稲毛地区仮設住宅新築工事	千葉市稲毛区稲毛町 5 丁目 2 6 2 番 1 の一部外	44,155,650	H22. 11. 25 H23. 3. 18
	営繕課	10	千葉駅西口駅前広場昇降機上屋設置工事	千葉市中央区新千葉 1 丁目地内	22,785,000	H22. 12. 14 H23. 3. 18 H23. 6. 15
		11	千葉市総合保健医療センター屋上緑化工事	千葉市美浜区幸町 1 丁目 3 番 9 号	5,528,250	H22. 10. 15 H23. 2. 11
		12	千葉市消防団第 1 3 分団 3 部器具置場改築工事	千葉市若葉区富田町 6 6 9 番 1 の一部	11,865,000	H22. 12. 16 H23. 3. 18 H23. 3. 31
		13	旧千葉市立花見川第五小学校屋外トイレ設置工事	千葉市花見川区花見川 8 番 2 号	15,645,000	H22. 9. 9 H23. 1. 6
		14	千葉寺駅路上自転車駐車場管理棟新築工事	千葉市中央区千葉寺町 1 1 9 1－6 の一部	4,410,000 4,278,750	H23. 1. 13 H23. 3. 18
		15	千葉市立都小学校大規模改造工事	千葉市中央区都町 1 1 2 9 番地	217,875,000 221,771,550	H22. 6. 16 H23. 2. 28

※ 検見川：検見川・稲毛土地区画整理事務所 寒川：寒川土地区画整理事務所
 東幕張：東幕張土地区画整理事務所

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
建 築 部	営 繕 課	16	千葉市立登戸小学校校舎耐震補強工事	千葉市中央区登戸2丁目 11番1号	255,202,500 297,898,650	H22. 7. 1 H23. 4. 30 H23. 5. 31
		17	千葉市立緑町小学校改築杭打工事	千葉市稲毛区緑町2丁目 13番1号	85,890,000	H22. 11. 17 H23. 2. 14
		18	千葉市立緑町小学校改築工事	千葉市稲毛区緑町2丁目 13番1号	1,032,675,000	H22. 12. 17 H24. 1. 16
		19	千葉市立あやめ台小学校校舎耐震補強工事	千葉市稲毛区園生町 446番地の1	79,201,500 81,833,850	H22. 6. 11 H23. 1. 6
		20	千葉市立大巖寺小学校屋内運動場耐震補強工事	千葉市中央区大巖寺町 375番地	29,610,000 30,232,650	H22. 7. 23 H23. 2. 17
		21	千葉市立幕張南小学校校舎耐震補強工事	千葉市花見川区幕張町 3丁目7718番地	121,800,000 121,300,200	H22. 6. 3 H22. 12. 29
		22	千葉市立生浜東小学校外部改造工事	千葉市中央区生実町 1928番地	30,786,000 31,434,900	H22. 6. 16 H22. 12. 12
		23	千葉市立花園中学校既存校舎外解体工事	千葉市花見川区花園 4丁目1番1号	119,700,000 120,513,750	H22. 7. 7 H22. 12. 18
		24	千葉市立花見川第二中学校屋内運動場耐震補強工事	千葉市花見川区天戸町 1428番地の1	31,430,700 32,208,750	H22. 6. 16 H22. 12. 12
		25	千葉市立さつきが丘中学校屋内運動場耐震補強工事	千葉市花見川区さつきが 丘2丁目15番地	27,615,000 29,664,600	H22. 7. 23 H23. 1. 18
		26	千葉市立稲毛中学校エレベータ設置建築 その他工事	千葉市稲毛区稲毛町 5丁目120番地	54,600,000 56,617,050	H22. 7. 22 H23. 1. 2
		27	千葉市立幸町第二中学校屋内運動場耐震補強工事	千葉市美浜区幸町1丁目 10番2号	22,596,000	H22. 7. 23 H23. 1. 18
	建 築 設 備 課	28	千葉市立更科中学校排水設備改修工事	千葉市若葉区更科町 2112番地	10,158,750	H22. 8. 18 H23. 1. 14
		29	千葉市立幕張南小学校校舎耐震補強 給排水設備工事	千葉市花見川区幕張町 3丁目7718番地	23,625,000 24,715,950	H22. 6. 9 H23. 1. 24
		30	千葉市浜野保育所空調設備外改修工事	千葉市中央区浜野町 1346番地の5	2,058,000	H22. 10. 27 H23. 1. 31
		31	千葉競輪場無停電電源装置改修工事	千葉市中央区弁天4丁目 1番1号	19,687,500	H22. 10. 1 H23. 3. 18
		32	千葉市検見川・稲毛地区仮設住宅新築 電気設備工事	千葉市稲毛区稲毛町 5丁目262番1の一部 外	6,045,900	H22. 10. 28 H23. 3. 18
		33	千葉市検見川・稲毛地区仮設住宅新築 給排水設備工事	千葉市稲毛区稲毛町 5丁目262番1の一部 外	10,137,750	H22. 10. 28 H23. 3. 18
		34	千葉市総合保健医療センター空調熱源 改修工事	千葉市美浜区幸町1丁目 3番9号	255,150,000	H22. 11. 5 H23. 12. 15
		35	千葉市総合保健医療センター空調熱源 改修電気設備工事	千葉市美浜区幸町1丁目 3番9号	56,700,000	H22. 11. 2 H23. 12. 15

都市局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
建 築 部	建 築 設 備 課	36	千葉市総合保健医療センター太陽光発電設備工事	千葉市美浜区幸町1丁目3番9号	17,199,000	H22. 10. 27 H23. 3. 18
		37	千葉市立都小学校大規模改造電気設備工事	千葉市中央区都町1129番地	33,810,000	H22. 6. 5 H23. 3. 18
		38	千葉市立登戸小学校校舎耐震補強電気設備工事	千葉市中央区登戸2丁目11番1号	18,795,000 20,953,800	H22. 7. 15 H23. 4. 30 H23. 5. 31
		39	千葉市立登戸小学校エレベータ設備工事	千葉市中央区登戸2丁目11番1号	11,119,500	H22. 9. 1 H23. 3. 18
		40	千葉市立緑町小学校改築電気設備工事	千葉市稲毛区緑町2丁目13番1号	134,400,000	H22. 12. 28 H24. 1. 31
		41	千葉市立緑町小学校改築給排水設備工事	千葉市稲毛区緑町2丁目13番1号	125,979,000	H23. 1. 7 H24. 1. 31
		42	千葉市立緑町小学校改築冷暖房設備工事	千葉市稲毛区緑町2丁目13番1号	90,510,000	H22. 12. 28 H24. 1. 31
		43	千葉市立緑町小学校改築ガス設備工事	千葉市稲毛区緑町2丁目13番1号	22,449,000	H22. 12. 21 H24. 1. 31
		44	千葉市立緑町小学校改築エレベータ設備外工事	千葉市稲毛区緑町2丁目13番1号	11,964,750	H23. 2. 24 H24. 1. 31
公 園 緑 地 部	公 園 建 設 課	45	幸町緑地3（仮称）整備工事	千葉市美浜区幸町2丁目地内	33,390,000 33,907,650	H22. 9. 10 H23. 3. 18
		46	都北第2公園外遊具交換工事	千葉市中央区都町地内外	14,388,150	H22. 11. 2 H23. 3. 18
		47	土気東2号公園（仮称）整備工事	千葉市緑区あすみが丘東3丁目地内	22,134,000	H22. 11. 9 H23. 3. 18
都市局				46件	3,353,188,650	

水道局

部 名	課 名	番 号	工 事 名	工事箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	工 期 上段：自 中段：至 下段：変更後
	水道 施設課	48	配水管布設工事（２２－１工区）	千葉市若葉区中田町地内外１	81,900,000	H22. 10. 13 H23. 3. 18
		49	鉛給水管改修工事（その３）	千葉市緑区高津戸町地内	12,337,500	H23. 1. 20 H23. 3. 18 H23. 4. 28
		50	配水管連絡工事	千葉市緑区あすみが丘 ５丁目地内外１	11,844,000	H23. 1. 8 H23. 3. 18 H23. 5. 31
水道局				３件	106,081,500	

都市局

部 名	課 名	番 号	委 託 名	委託箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	委託期間 上段：自 中段：至 下段：変更後
都市部	東幕張	1	下水道実施設計業務委託 (東幕張22-1)	千葉市花見川区武石町 2丁目地内	5,258,400	H23. 1.27 H23. 3.11
	西口再	2	都市計画道路千葉港黒砂台線修正設計 業務委託	千葉市中央区新千葉 1丁目地内外	6,771,450 7,351,050	H22. 9.23 H22.12. 1 H23. 3.18
建築部	住宅整	3	千葉市営住宅宮野木町第1団地第二期 建替事業実施設計業務委託	千葉市稲毛区宮野木町 969番地	39,900,000 41,360,550	H22. 9.25 H23. 3.25 H23. 9.30
	営繕課	4	千葉市中央・美浜土木事務所構造改修 実施設計業務委託	千葉市中央区都町2丁目 6番9号	3,559,500 3,868,200	H22. 9. 9 H23. 3.18
		5	千葉市花見川区畑コミュニティーセン ター体育館構造改修工事監理業務委託	千葉市花見川区畑町 1336-2	2,520,000	H22.11. 4 H23. 3.31
		6	千葉市立緑町小学校改築工事監理業務 委託	千葉市稲毛区緑町2丁目 13番1号	25,725,000	H23. 1.22 H24. 2.13
		7	千葉市立弥生小学校校舎耐震補強実施 設計業務委託	千葉市稲毛区弥生町3番 18号	6,783,000	H22. 9. 4 H23. 2.20
		8	千葉市立真砂第一中学校耐震診断、耐震 補強計画策定及び大規模改造実施設計業 務委託	千葉市美浜区真砂5丁目 18番2号	33,600,000	H22.10. 6 H23. 3.15
		9	千葉市立山王中学校エレベータ設置地質 調査外業務委託	千葉市若葉区若松町 774番地	1,365,000	H22. 7.30 H22. 9.27
		10	千葉市立幸町第二中学校屋内運動場耐震 補強工事監理業務委託	千葉市美浜区幸町1丁目 10番2号	1,554,000	H22. 8.26 H23. 2. 1
	建築設備課	11	鎌取福祉作業所空調設備改修実施設計 業務委託	千葉市緑区鎌取町 2810番8外	903,000	H22. 7.27 H22.11.30
		12	千葉市立更科小学校排水設備改修工事 監理業務委託	千葉市若葉区更科町 2073	840,000	H22. 8. 6 H23. 1.22
公園緑	公園建	13	黒砂台二丁目公園（仮称）外4緑地実施 設計業務委託	千葉市稲毛区黒砂台 2丁目地内外	3,507,000	H23. 1.27 H23. 3.31 H23. 9.30
都市局				13件	132,286,350	

※ 東幕張：東幕張土地区画整理事務所 西口再：西口再開発事務所 住宅整：住宅整備課
公園緑：公園緑地部 公園建：公園建設課

水道局

水道局						
部 名	課 名	番 号	委 託 名	委託箇所	契約金額(円) (下段：変更後)	委託期間 上段：自 中段：至 下段：変更後
I	水道施設課	14	多部田町地内地盤状況調査業務委託	千葉市若葉区多部田町地内	1,974,000	H22. 10. 20 H23. 1. 17
		15	水管橋（大木戸西澤橋）補修詳細設計業務委託	千葉市緑区大木戸町地内	5,880,000	H23. 1. 25 H23. 3. 25
水道局				2 件	7,854,000	