

千葉市新清掃工場隣接地域活性化事業

サウンディング型市場調査

実施要領

令和3年1月



目次

1 調査の目的	-2-
2 対象地	-2-
3 スケジュール	-2-
4 サウンディングの内容	-3-
(1) 対象者	-3-
(2) 調査にあたっての前提条件	-3-
(3) 対話内容	-4-
5 サウンディングの手続き	-5-
(1) 説明会・現地見学会の開催（事前申込制）	-5-
(2) 対話の参加申込（事前申込制）	-6-
(3) 対話の日時及び場所の連絡	-6-
(4) 調査に関する質問の受付（任意）	-7-
(5) ヒアリングシートの提出（任意）（事前提出）	-7-
(6) 対話の実施（アイデア及びノウハウ保護のため、個別に行います）	-8-
(7) 対話結果の公表	-8-
6 留意事項	-9-
(1) 参加事業者の取り扱い	-9-
(2) 費用負担	-9-
(3) 追加対話への協力	-9-
7 別紙・参考資料	-9-
8 問い合わせ先	-9-

1 調査の目的

千葉市では、若葉区北谷津町に新清掃工場を整備することに伴い（令和8年4月稼働予定）、その隣接地域において民間活力の導入を念頭に、新清掃工場の余熱利用や北谷津の豊かな自然を活かした地域の活性化を図りたいと考えています。

そこで、民間事業者等の皆様との対話を通じて、アイデアを広くお聞きし、今後の検討に活かすことを目的に「サウンディング型市場調査」（以下「サウンディング」という。）を実施します。

2 対象地

新清掃工場隣接地（約5.6ha）

※詳細は【資料1】「対象地の概要」をご参照ください。

3 スケジュール※¹

実施要領の公表	令和3年1月8日（金）
▼	
説明会・現地見学会の参加申込期限	令和3年1月15日（金）午後5時まで
▼	
説明会・現地見学会の開催 ヒアリングシート依頼※ ²	令和3年1月21日（木）
▼	
エントリーシート提出期限 質問受付期限	令和3年1月29日（金）午後5時まで
▼	
ヒアリングシート提出期限	令和3年2月2日（火）午後5時まで
▼	
対話の実施	令和3年2月8日～19日予定
▼	
実施結果概要の公表※ ³	令和3年3月頃

※1：申込多数の場合や、新型コロナウイルス対策の状況等により、スケジュールの変更やWEB会議システムでの説明会・対話に変更する可能性があります。

※2：説明会・現地見学会当日に、ご参加いただいた民間事業者等の皆さまに配布・依頼させていただきます（説明会后に本市ホームページからもダウンロードいただけます）。

※3：対話の実施結果について、参加事業者の名称は公表しませんが、本市ホームページ等で結果概要を公表する場合があります。なお、公表にあたっては事業者のノウハウ保護等を考慮し、事前に内容の確認を行います。

4 サウンディングの内容

(1) 対象者

「2 対象地」における新規開発や新規出店等の事業実施に関心のある民間事業者
※業種・業態は問いません。

対象者は、次のいずれかに該当する場合を除きます。ただし、ウ及びエについて、新型コロナウイルス感染症等の影響に対応するための国税関係法律の臨時特例に関する法律第3条又は地方税法附則第59条による猶予制度の適用を受けている場合はこの限りではありません。

- ア 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- イ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は千葉県暴力団排除条例（平成24年10月1日施行）に該当する者
- ウ 市税等を滞納している者
- エ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者
- オ 千葉市内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）に違反している者

(2) 調査にあたっての前提条件

ア 対象地について

対象となる事業用地の一部を対象とした提案を妨げるものではありません。

イ 意見・提案の内容について

事業推進にあたって、将来需要や民間事業者の意向等を把握しながら、事業条件等の整理に役立てたいと考えています。

なお、対象地の活性化にあたっての地域からの意見については以下のとおりですが、サウンディングではこれによらない意見や提案についても求めます。

【参考：地域からの意見】

「スポーツの振興（健康増進）」及び「自然を守り学ぶ教育」を含む地域活性化事業

(3) 対話の内容

ア 本事業への関心の有無について

当該地における地域活性化事業実施にあたっての市場性（将来需要や集客想定）、本事業への参画意向（関心度）について、お聞きます。

イ 当該地を活用した導入機能や民間アイデアについて

以下（ア）又は（イ）の項目に関して提案やアイデアをお聞きます（いずれかのみも提案も可能です）。

（ア）地域からの意見を含む地域活性化事業

「スポーツの振興（健康増進）」及び「自然を守り学ぶ教育」を含む、地域活性化を実現できる事業や活用方針（コンセプト）

（イ）地域からの意見を含まない地域活性化事業

自由度の高いアイデアのもと、地域活性化を実現できる事業や活用方針（コンセプト）

※市では将来、「北谷津温泉プール」を建て替える予定であることから、上記（ア）（イ）の提案について、「温水プールを含む事業」又は「温水プールを連携する事業」の可否についても確認したいと考えています。

ウ 事業スキームについて

イを実現するための事業手法、対象地の活用範囲、参画方法についてお聞きます。

エ 参画条件について

参画にあたっての制約条件や官民の役割分担についてお聞きます。

オ その他

説明会等でのご意見を踏まえ、事業の実現性を高める方策や行政に期待する事項等についてお聞きます。

5 サウンディングの手続き

(1) 説明会・現地見学会の開催（事前申込制）

本調査の趣旨や内容について、多くの方々にご理解いただけるよう、調査対象地の概要及び対話の実施方法等について、説明会・現地見学会を開催します。

当日は質問時間もありますので、ご不明な点がございましたらお気軽にご相談ください。

説明会・現地見学会の参加をご希望される方は、【別紙1】「説明会等参加申込書」に必要事項を記入し、期日までにEメールにてご提出ください。

日 時 令和3年1月21日（木）

【説明会】午前10時30分～午前11時30分（開場：午前10時10分）

【現地見学会】午後2時00分～午後3時00分

説明会会場 千葉中央コミュニティセンター 8階 海鷗

（千葉市中央区千葉港2番1号）

※【資料2】「説明会会場案内図」をご参照ください。

※お車でご来場の場合は、千葉市役所本庁舎駐車場をご利用ください。

（千葉中央コミュニティセンター駐車場は有料となります。）

現地見学会 旧北谷津清掃工場隣接地域周辺

（集合場所） （旧北谷津清掃工場：千葉市若葉区北谷津町347番地）

※現地集合でお願いします。集合場所等の詳細は、後日ご連絡します。

※清掃工場の駐車場（無料）をご利用いただけます。

申込期日 令和3年1月15日（金）午後5時00分まで（必着）

申込先 千葉市環境局資源循環部廃棄物施設整備課

Eメール：shisetsuseibi.ENR@city.chiba.lg.jp

件 名：【新清掃工場隣接地域サウンディング説明会等参加申込（●●）】として
ください。（●●には会社名等の申込団体の名称をご記入ください）

提出書類：【別紙1】「説明会等参加申込書」

（質問がある場合は、申込書の所定欄にご記入ください。）

※提出した翌日までに市からの到達連絡がない場合は、

043-245-5243にご連絡をお願いします。

その他

・説明会、現地見学会への参加は、対話への参加の条件ではありません。説明会等に参加されない場合でも、「エントリーシート」及び「対話参加に関する誓約書」ご提出いただくことで対話へ参加いただけます。

・新型コロナウイルス対策の状況等により、WEB会議システムでの説明会に変更する可能

性があります。

- ・当日はマスクの着用や参加人数の制限など感染防止対策にご協力をお願いします。
また、風邪のような症状がある方は参加を控えていただきますようお願いいたします。

（２）対話の参加申込（事前申込制）

対話への参加をご希望される場合は、【別紙２】「エントリーシート」及び「対話参加に関する誓約書」に必要事項を記入し、募集期間内にＥメールにてご提出をお願いいたします。

募集期間 令和３年１月２１日（木）～令和３年１月２９日（金）午後５時まで（必着）

申込先 千葉市環境局資源循環部廃棄物施設整備課

Ｅメール：shisetsuseibi.ENR@city.chiba.lg.jp

件 名：【新清掃工場隣接地域サウンディング参加申込（●●）】としてください。（●●には会社名等の申込団体の名称をご記入ください）

提出書類：【別紙２】「エントリーシート」

【別紙３】「対話参加に関する誓約書」

※提出した翌日までに市からの到達連絡がない場合は、
０４３－２４５－５２４３にご連絡をお願いします。

その他

- ・エントリーシートが未提出の場合は、対話を行うことができません。
- ・説明会、現地見学会への参加は対話への参加の条件ではありません。説明会等に参加されない場合でも、「エントリーシート」及び「対話参加に関する誓約書」をご提出いただくことで対話へ参加いただけます。
- ・WEB会議システム（Zoom等を利用予定）での対話をご希望の場合は、お早めにお申し込みください。

（３）対話の日時及び場所の連絡

対話実施日時及び場所については、対話参加申込の募集期間終了後、個別に調整したうえでご連絡いたします。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(4) 調査に関する質問の受付（任意）

本調査に関する質問は、Eメールにて下記宛にご連絡ください。

調査内容に影響を及ぼす質問及び本市の回答は、後日、本市ホームページ上に掲載いたします（質問した事業者名称は公表いたしません）。なお、質問の内容によっては公開しない、回答ができない、対話の際に回答を行うなどの対応を取らせていただく場合もありますので、予めご了承ください。

質問期限 令和3年1月29日(金)午後5時まで（必着）

連絡先 千葉市環境局資源循環部廃棄物施設整備課

Eメール：shisetsuseibi.ENR@city.chiba.lg.jp

件 名:【新清掃工場隣接地域サウンディング調査に関する質問（●●）】と
してください。（●●には会社名等の申込団体の名称をご記入ください）

※提出した翌日までに市からの到達連絡がない場合は、
043-245-5243にご連絡をお願いします。

(5) ヒアリングシートの提出（任意）（事前提出）

対話への参加をご希望される場合は、「ヒアリングシート」に必要事項を記入し、募集期間内にEメールにてご提出をお願いいたします。

募集期間 令和3年1月22日(木)～令和3年2月2日(火)午後5時まで

申込先 千葉市環境局資源循環部廃棄物施設整備課

Eメール：shisetsuseibi.ENR@city.chiba.lg.jp

件 名:【新清掃工場隣接地域サウンディングヒアリングシート（●●）】と
してください。（●●には会社名等の申込団体の名称をご記入ください）

提出書類：「ヒアリングシート」

※提出した翌日までに市からの到達連絡がない場合は、
043-245-5243にご連絡をお願いします。

その他

- ・説明会でヒアリングシートを配布します。また、ヒアリングシートの様式は説明会の開催後に、本市のホームページで公開します（本実施要領と同じページに公開します）。
- ・ヒアリングシートは、選択式を基本としたアンケート様式を想定しております。
- ・ヒアリングシートの提出は任意ですが、本市が対話で確認したい事項が記載された様式で

あり、ご提出にご協力いただけますと幸いです。

（６）対話の実施（アイデア及びノウハウ保護のため、個別に行います）

回答いただいた「ヒアリングシート」（提出任意）等に基づき、個別対話を実施します。

実施期間 令和３年２月８日（月）～令和３年２月１９日（金）（予定）
（土曜・日曜・祝日を除く）
午前９時３０分～午後５時（終了時刻）で３０分～６０分程度

会 場 千葉市役所本庁舎内
（千葉市中央区千葉港１番１号）
※お伝えした日時に廃棄物施設整備課（４階）までお越しください。
※お車でご来場の場合は、千葉市役所本庁舎駐車場をご利用ください。
（千葉中央コミュニティセンター駐車場は有料となります。）

その他

- ・対話時はマスクの着用や参加人数の制限など感染防止対策にご協力をお願いします。また、風邪のような症状がある方は参加を控えていただきますようお願いいたします。
- ・WEB会議システム（Zoom等を利用予定）での対話をご希望の場合は、事前に接続試験を行う予定です。
- ・本市は、ヒアリングシート（提出任意）以外に資料の提出を求めておりませんが、対話にあたり資料をご用意いただくことは構いません。WEB会議システムでの対話をご希望の場合は、対話前日までにデータの提出をお願いします。

〔提出先Eメールアドレス：shisetsuseibi.ENR@city.chiba.lg.jp〕

（７）対話結果の公表

対話の実施結果については、概要を後日、本市ホームページ上で公表する場合があります。なお、参加事業者の名称は公表いたしません（本実施要領と同じページに公表予定）。

また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者に内容をご確認いただきます。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、今後事業を実施する際の公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会等を含む）やアンケート等を実施させていただく場合があります。その際にはご協力をお願いいたします。

7 別紙・参考資料

- ・資料1 対象地の概要
- ・資料2 説明会会場案内図
- ・別紙1 説明会等参加申込書
- ・別紙2 エントリーシート
- ・別紙3 対話参加に関する誓約書

8 問い合わせ先

質問等がある場合は、下記の連絡先までお問い合わせください。

担 当 課	千葉県 環境局 資源循環部 廃棄物施設整備課（担当：高橋）
所 在 地	〒260-8722 千葉県千葉市中央区千葉港1番1号 本庁舎4階
電 話 番 号	043-245-5243
F A X	043-245-5667
E メ ー ル	shisetsuseibi.ENR@city.chiba.lg.jp