

平成２８年９月３０日

千葉市長 熊 谷 俊 人 様

千葉市保健福祉局指定管理者選定評価委員会
会長 小 田 攻

指定管理者の行った公の施設の管理運営に係る評価について（答申）

平成２８年７月１日付け２８千保総第２３５号で諮問のありました標記の件について、
別紙の各部会からの報告のとおり答申します。

平成28年8月24日

千葉市保健福祉局指定管理者選定評価委員会

会長 小 田 攻 様

千葉市保健福祉局指定管理者選定評価委員会

高齢者施設部会

部会長 西 尾 孝 司

指定管理者の行った公の施設の管理運営に係る評価について（報告）

平成28年7月1日付け28千保総第235号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり決定したので報告します。

記

1 千葉市いきいきプラザ（中央、花見、稲毛、若葉、緑、美浜いきいきプラザ）

（1）指定管理者：社会福祉法人千葉市社会福祉事業団

（2）部会の意見（年度評価）

- ・財務状況については、本委員会に提出された財務諸表等の資料を確認した範囲内では、非常に健全な状況であり、今後、短期間のうちに事業継続が難しくなるような事態はとても想定できず、安全性は高いと認められる。
- ・管理運営については、概ね適切に管理が行われていると認められる。特に評価すべき点、及び今後の努力に期待したい点は次のとおりである。
 - ① 報告書の内容については、全体としては非常に充実してきており、今後もこれを継続していただきたい。とともに、部分的には具体的事例をより多く記載することにより、さらに充実したものとなることが見込まれるため、もう一段の努力を期待したい。
 - ② デイサービスについては、今年度から自主事業となっているが、重度の方を受け入れてきた点を評価する。
 - ③ 外部機関との地域福祉を意識した連携が行われており、評価する。
 - ④ ホームページについては、施設の取組みに関する情報の積極的な公開がなされるよう、今後の改善に是非期待したい。
 - ⑤ ヒヤリハットの全センターでの共有に向けた体制の構築について努力されたい。

2 千葉市いきいきセンター（蘇我、花見川、さつきが丘、あやめ台、大宮、都賀、越智、土気、真砂いきいきセンター）

（１）指定管理者：社会福祉法人千葉市社会福祉事業団

（２）部会の意見（年度評価）

- ・財務状況については、本委員会に提出された財務諸表等の資料を確認した範囲内では、非常に健全な状況であり、今後、短期間のうちに事業継続が難しくなるような事態はとても想定できず、安全性は高いと認められる。
- ・管理運営については、概ね適切に管理が行われていると認められる。

3 千葉市幸老人センター

（１）指定管理者：千葉幸町団地自治会

（２）部会の意見（年度評価）

- ・管理運営については、概ね適切に管理が行われていると認められる。

平成28年7月26日

千葉県保健福祉局指定管理者選定評価委員会

会長 小 田 攻 様

千葉県保健福祉局指定管理者選定評価委員会

障害者施設等部会

部会長 西 尾 孝 司

指定管理者の行った公の施設の管理運営に係る評価について（報告）

平成28年7月1日付け28千保総第235号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり決定したので報告します。

記

1 千葉県ハーモニープラザ

（1）指定管理者：千葉県ハーモニープラザ管理運営共同事業体

（2）部会の意見（年度評価）

ア 施設維持管理

- ・財務状況については、本委員会に提出された財務諸表等の資料を確認した範囲では、倒産や撤退等のリスクは認められず、特段の問題はないと認められる。
- ・管理運営については、概ね適切に管理が行われていると認められるが、次の事項に留意されたい。
 - ① 駐車場が不足している問題に関しては、今後も何らかの改善に向けた方策をお考えいただきたい。
 - ② 防災・リスクマネジメントに関しては、防災訓練の参加者が増加するなど、防災意識が向上した部分が見られるので、継続して対応をお願いしたい。

イ 千葉県社会福祉研修センター

- ・財務状況については、本委員会に提出された財務諸表等の資料を確認した範囲では、倒産や撤退等のリスクは認められず、特段の問題はないと認められる。
- ・管理運営については、概ね適切に管理が行われていると認められる。特に、社会福祉法の改正に対応し、改正の趣旨に適合した研修の企画・開催や、経費縮減に向けた努力がタイムリーに行われていることについては評価するとともに、今後

も継続をお願いしたい。

ウ 千葉市ことぶき大学校

- ・財務状況については、本委員会に提出された財務諸表等の資料を確認した範囲では、倒産や撤退等のリスクは認められず、特段の問題はないと認められる。
 - ・管理運営については、概ね適切に管理が行われていると認められる。特に、学生の満足度や、障害者の学生への対応については評価できる。
- 一方、学生の定員充足に向けては今後も引き続き努力をお願いしたい。

エ 千葉市障害者福祉センター

- ・財務状況については、本委員会に提出された財務諸表等の資料を確認した範囲では、倒産や撤退等のリスクは認められず、特段の問題はないと認められる。
- ・管理運営については、概ね適切に管理が行われていると認められる。

オ 千葉市男女共同参画センター

- ・財務状況については、本委員会に提出された財務諸表等の資料を確認した範囲内では、倒産や撤退等のリスクは認められず、特段の問題はないと認められる。
- ・管理運営については、概ね適切に管理が行われていると認められる。なお、今後への期待として、就業支援や出張講座のさらなる充実に向けた方策の検討をお願いしたい。

2 千葉市桜木園

(1) 指定管理者：社会福祉法人千葉市社会福祉事業団

(2) 部会の意見（年度評価）

- ・財務状況については、本委員会に提出された財務諸表等の資料を確認した範囲内では、倒産や撤退等のリスクは認められず、特段の問題はないと認められる。
- ・管理運営については、概ね適切に管理が行われていると認められるが、次の事項に留意されたい。
 - ① 地域医療（自主事業）に取り組まれていることは評価できる。ただし、サービス低下を招かぬよう、事業バランスについてはご配慮願いたい。
 - ② 入園者の生活の多様性、活性化については、今後とも、もう一段の努力を期待したい。

3 千葉市療育センター

(1) 指定管理者：社会福祉法人千葉市社会福祉事業団

(2) 部会の意見（年度評価）

- ・財務状況については、本委員会に提出された財務諸表等の資料を確認した範囲内では、倒産や撤退等のリスクは認められず、特段の問題はないと認められる。
- ・管理運営については、概ね適切に管理が行われていると認められる。

4 千葉市大宮学園

(1) 指定管理者：社会福祉法人千葉市社会福祉事業団

(2) 部会の意見

- ・財務状況については、本委員会に提出された財務諸表等の資料を確認した範囲内では、倒産や撤退等のリスクは認められず、特段の問題はないと認められる。
- ・管理運営については、概ね適切に管理が行われていると認められるが、次の事項に留意されたい。
 - ① 利用児の定員管理への対応や、事業報告書について、年後ごとの特色や、取組みに対する評価が具体的に確認できるものとなるよう、一層の改善を求めたい。

平成28年8月8日

千葉県保健福祉局指定管理者選定評価委員会

会長 小 田 攻 様

千葉県保健福祉局指定管理者選定評価委員会

医療施設等部会

部会長 高 橋 和 久

指定管理者の行った公の施設の管理運営に係る評価について（報告）

平成28年7月1日付け28千保総第235号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり決定したので報告します。

記

1 千葉県休日救急診療所

（1）指定管理者：千葉県保健医療事業団

（2）部会の意見（年度評価）

- ・財務状況については、本委員会に提出された財務諸表等の資料を確認した範囲内では、倒産や撤退等のリスクは認められず、特段の問題はないと認められる。
- ・管理運営については、概ね適切に管理が行われていると認められる。今後は、新たな感染症への対応や、外国人患者とのコミュニケーション等についても、より意識した管理運営がなされることを期待する。

2 千葉県斎場

（1）指定管理者：ちば斎苑管理グループ

（2）部会の意見（年度評価）

- ・財務状況については、本委員会に提出された財務諸表等の資料を確認した範囲内では、倒産や撤退等のリスクは認められず、特段の問題はないと認められる。
- ・管理運営については、指定管理者が変更したことによる混乱等も無く、概ね適切に管理が行われていると認められる。今後も、ちば斎苑管理グループを構成する2つの企業が連携を密にし、引き続き、良い緊張感を持続しながら管理運営がなされることを期待する。