

旧高浜第二小学校跡施設の概要

所在地	千葉市美浜区高浜3丁目3番1号
用途	千葉市療育センターふれあいの家 Bring up ちば 子ども発達支援センター
階数	地上3階
敷地面積	7,164.09㎡

用途別専有床面積

建物用途区分	管理者	所管課	床面積	管理割合
千葉市療育センターふれあいの家	指定管理者	障害福祉サービス課	1,980.24㎡	37%
Bring up ちば 子ども発達支援センター	EPO		1,102.93㎡	20%
空きスペース	千葉市	資産経営課	988.18㎡	18%
共有部分	指定管理者	障害福祉サービス課	1,319.02㎡	24%
合計			5,390.37㎡	100%

注 EPO: 特定非営利活動法人EPO

注 共有部分は指定管理者が管理

階層別用途別専有床面積

階	用途	管理者	市所管課	床面積	備考
1階	Bring up ちば 子ども発達支援センター	EPO	障害福祉サービス課	1,102.93㎡	廊下含む。
	千葉市療育センターふれあいの家	指定管理者		468.26㎡	廊下含む。
	共有部分			468.66㎡	玄関(2箇所)・ロビー・EVホール等
千葉市療育センターふれあいの家	1,511.98㎡			廊下含む。	
2階	共有部分			141.78㎡	EVホール等
	空きスペース	千葉市		資産経営課	988.18㎡
3階	共有部分	指定管理者	障害福祉サービス課	665.58㎡	廊下含む。
	屋上			共有部分	43.00㎡
合計				5,390.37㎡	

旧高浜第二小学校跡施設各室面積表(2)

2階(ふれあいの家専有)				2階共有			
室名	計算式m		床面積㎡	室名	計算式m		床面積㎡
保健室	4.425×7.8	34.515000	34.51	廊下②	3.9×0.44	1.716000	1.71
多目的室	12.75×7.8	99.450000	99.45	階段室(1)	3.9×7.36	28.704000	28.70
スポーツクリエーション室	8.5×7.8	66.300000	66.30	ELVホール	4.425×4.225	18.695625	18.69
女子便所(1)	4.25×5.0	21.250000	21.25	ELVシャフト	4.425×3.575	15.819375	15.81
男子・多目的(1)便所	4.25×5.0	21.250000	21.25	階段室(2)	7.9×4.51	35.629000	35.62
調理室	9.8×12.0	117.600000	117.60	階段室(3)	8.5×5.0-3.84×0.325	41.252000	41.25
相談室	9.8×5.0	49.000000	49.00	共有合計		141.816000	141.78
言語訓練室	9.8×5.0	49.000000	49.00				
教室①	9.8×12.0	117.600000	117.60				
自動販売機	2.5×6.25	15.625000	15.62				
DS	2.5×1.55	3.875000	3.87				
図書室	8.5×7.8	66.300000	66.30				
創作室	8.5×7.8	66.300000	66.30				
教室②	8.5×7.8	66.300000	66.30				
倉庫	2.5×7.8	19.500000	19.50				
教室③	8.5×7.8	66.300000	66.30				
教室④	4.25×7.8	33.150000	33.15				
教室⑤	4.25×7.8	33.150000	33.15				
ボランティア推進室	8.5×7.8	66.300000	66.30				
更衣室①	4.25×4.11	17.467500	17.46				
更衣室②	4.25×4.11	17.467500	17.46				
倉庫	4.25×3.25	13.812500	13.81				
給湯コーナー	4.25×1.75	7.437500	7.44				
女子便所(2)	4.425×5.0	22.125000	22.12				
多目的便所(2)(3)	4.25×5.0	21.250000	21.25				
男子便所(2)	4.25×5.0	21.250000	21.25				
居室合計		1133.575000	1133.54				
廊下①	37.12×2.2	81.664000	81.66				
廊下③	2.5×10.0	25.000000	25.00				
廊下④	2.2×7.0	15.400000	15.40				
廊下⑤	2.2×17.0	37.400000	37.40				
廊下⑥	0.725×4.51	3.269750	3.26				
廊下⑦	8.625×0.49	4.226250	4.22				
廊下⑧	56.0×2.2	123.200000	123.20				
廊下⑨	8.5×0.89	7.565000	7.56				
廊下⑩	3.84×0.325	1.248000	1.24				
廊下⑪	2.5×5.0	12.500000	12.50				
廊下⑫	2.5×19.0	47.500000	47.50				
廊下⑬	2.5×7.8	19.500000	19.50				
専有廊下合計		378.473000	378.44				
合計		1512.048000	1511.98	2階総合計		1653.864000	1653.76

