様式例１２

近隣の不動産賃貸借取引事例調書

＜当該物件＞

　場所（番地は不要）　　　　　　　　　市川市南八幡３丁目

　建物の用途　　　　　　　　　　　　　診療所

　建物１㎡当たりの賃貸借料　　　　　　　　　２，３００円／㎡

参考物件１

　場所（番地は不要）　　　　　　　　　市川市南八幡５丁目

　建物の用途　　　　　　　　　　　　　店舗

　建物１㎡当たりの賃貸借料　　　　　　　　　２，８００円／㎡

参考物件２

　場所（番地は不要）　　　　　　　　　市川市南八幡１丁目

　建物の用途　　　　　　　　　　　　　事務所

　建物１㎡当たりの賃貸借料　　　　　　　　　２，１００円／㎡

参考物件３

　場所（番地は不要）　　　　　　　　　市川市新井３丁目

　建物の用途　　　　　　　　　　　　　店舗

　建物１㎡当たりの賃貸借料　　　　　　　　２，０００円／㎡

（添付書類）

１　当該物件と参考物件の位置関係が分かる地図等

２　参考物件の根拠資料（住宅情報誌の写し等）

　※申請者に添付されている賃貸借契約書（設立者、ＭＳ法人から借りる場合）の賃料は相場の範囲内になっているか？