

別添 3 建築設備保守管理業務の対象機器一覧

項 目	数 量	メーカー名	メーカーメンテナ ンスの要否	更新等履歴
(1) 電気工作物保守点検	一式	中立電気		2019 年 12 月 PAS 更新
(2) 放送設備点検（非常・業務）	一式	パナソニック		
(3) 発電機設備保守点検	一式	明電エンジニアリング	○	2022 年 12 月 蓄電池更新
(4) 非常用照明設備点検	一式	東芝ライテック		
(5) 蓄電池設備点検	一式	川崎重工		2022 年 12 月 蓄電池更新
(6) 自動ドア等保守点検	64 面	ナブコシステム	○	
(7) 電話設備点検	一式	パナソニック		
(8) 時計設備点検	一式	シチズン		
(9) 式場音響設備点検	5 組	パナソニック		
(10) 太陽光発電設備点検	一式	シャープ		
(11) 誘導灯設備点検	一式	東芝ライテック		
(12) 監視カメラ保守点検	一式	パナソニック		2021 年 04 月 監視カメラ更新
(13) 自動火災報知器設備点検	一式	能美防災		
(14) 駐車場管制設備保守点検	一式	アマノ		
(15) 雨水濾過設備保守点検	一式	東西化学	○	
(16) 井水濾過設備保守点検	一式	ドリコ	○	
(17) 池ろ過設備保守点検	一式	石垣		
(18) 汚水・雑排水調整槽清掃	一式	テラル	○	
(19) 消防設備保守点検				
①防火防煙設備	一式	能美防災		

②屋内消火栓設備	一式	能美防災		
③屋外消火栓設備	一式	能美防災		
④泡消火設備	一式	ヤマト		
⑤不活性ガス設備	一式	川崎重工		
⑥粉末消火設備	一式	ヤマト		
⑦消火器	一式	ミヤタ		
⑧防火対象物定期点検報告	一式			
(20) 空調設備保守点検				
①冷温水発生機	2 基	サンヨー		
②冷却塔 * 冷房運転期間中は毎月、冷却塔内の清掃等 を行い水質を保つこと。	2 基	三菱樹脂		
③膨張タンク	1 台	日立金属		
④ヘッダー類	5 台			
⑤薬液注入装置	1 台	東西化学産業		
⑥空調用ポンプ類	8 台	川本ポンプ		
⑦空気調和機	11 台	暖冷工業		
⑧ファンコイルユニット		暖冷工業		
・点検整備	58 台			
・フィルター洗浄	58 台			
⑨氷蓄熱式ヒートポンプエアコン		ダイキン工業		2022 年 02 月 霊安室 IHP 更新
・点検整備	11 台			
・フィルター洗浄	10 台			
⑩ガスヒートポンプエアコン		サンヨー・パナソニック		2022 年 08 月 GHP4 エンジン更新

				2022 年 12 月 GHP7 更新
・ 室外機点検	8 台			
・ フィルター洗浄	26 台			
⑪還風機	4 台			
⑫ヒートポンプ式パッケージ		サンヨー		
・ 室外機点検	13 台			
・ フィルター洗浄	22 台			
⑬全熱交換換気扇		三菱		
・ 点検整備	41 台			
・ フィルター洗浄	41 台			
⑭送風機・排風機	104 台	三菱		
⑮フィルターユニット				
・ 活性炭フィルター交換	4 台	ニッタエアソリューションズ		
⑯オゾン脱臭装置	12 台	ニッタエアソリューションズ		
⑰排煙機	1 台	ミツヤ送風機		
(21) E V保守点検	10 台	ダイコー・三精テクノロジーズ	○	
(22) 予約・案内表示システム保守点検	一式	富士通		
(23) ガス漏れ火災報知器点検・交換	一式	ホーチキ		2021 年 11 月 ガス漏れ警報器・検知器更新
(24) その他				
①中央監視設備	一式	ジョンソンコントロールズ	○	
②自動制御設備	一式	ジョンソンコントロールズ	○	
③加圧給水ポンプユニット（上水）	一式	川本ポンプ	○	

④加圧給水ポンプユニット（雑用水）	一式	川本ポンプ		
⑤電気温水器点検	28 台	イトミック	○	
⑥ガス給湯器	2 台	ノーリツ		
⑦軽油地下タンク漏えい点検	一式	工技研究所		2022 年 10 月 液面計更新
⑧電気設備・電灯・動力盤点検	一式	大崎電機		
⑨設備機器・建築物・建具点検	一式			
⑩机上照度測定	事務作業机			