

# 千葉市斎場 修繕報告書

令和2年度

自：令和2年4月 1日  
至：令和3年3月31日

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

1 / 5

| No. | 発生日   | 修繕項目             | 場所         | 部門     | 完了日   | 状況            | 修理業者              |        | 費用別 | 備考 |
|-----|-------|------------------|------------|--------|-------|---------------|-------------------|--------|-----|----|
| 1   | 4月20日 | 照明機器故障           | 廊下12       | 設備     | 4月20日 | LEDに交換(1ヶ所)   | 東京ワックス(株)         | 5月5日提出 | 修繕  |    |
| 2   | 4月28日 | クーリングタワー給水管漏水    | 火葬棟屋上      | 設備     | 4月30日 | パテ・配管用テープにて補修 | 東京ワックス(株)         | 5月5日提出 |     |    |
| 3   | 5月11日 | 電気給湯器故障          | 待合室3       | 設備     | 5月12日 | デジタリタイマー交換    | 東京ワックス(株)         | 6月5日提出 | 修繕  |    |
| 4   | 5月18日 | 排煙窓開閉異常          | 待合ホール      | 設備     | 5月18日 | ワイヤー・滑車調節     | 東京ワックス(株)         | 6月5日提出 |     |    |
| 5   | 5月14日 | EV扉開閉異常          | EV4号機      | 設備     | 5月21日 | カゴ戸・ドアSW交換    | 三精テクノロジーズ(株)      | 6月5日提出 | 修繕  | 無償 |
| 6   | 5月21日 | 照明機器故障           | 火葬棟回廊      | 設備     | 5月21日 | LEDに交換(2ヶ所)   | 東京ワックス(株)         | 6月5日提出 | 修繕  |    |
| 7   | 5月26日 | CDプレイヤー交換修繕      | 第3式場       | 設備     | 5月31日 | CDプレイヤー交換修繕   | イージス・グループ有限責任事業組合 |        | 修繕  |    |
| 8   | 5月28日 | 霊柩車516法定点検       |            | 設備     | 5月31日 | 3か月点検実施       | 千葉日産自動車(株)        | 6月5日   |     |    |
| 9   | 6月8日  | インレット弁交換         | 炉室         | 設備     | 6月8日  | バキュームホース接続部破損 | 日本ロテックス(株)        |        | 修繕  |    |
| 10  | 6月14日 | 主燃焼室内炉壁修繕(1号炉)   | 炉室         | 設備     | 6月14日 | 炉壁の厚みが薄くなってきた | 日本ロテックス(株)        | 7月6日   | 修繕  |    |
| 11  | 6月23日 | 照明SW故障           | ゴミ庫        | 設備     | 6月23日 | SW交換          | 東京ワックス(株)         | 7月6日提出 | 修繕  |    |
| 12  | 6月30日 | 天井材剥がれ修繕         | 配膳室4・式場4倉庫 | 設備     | 6月30日 | 接着剤にて補修       | 東京ワックス(株)         | 7月6日提出 |     |    |
| 13  | 6月20日 | 霊柩車5516修理        |            | 設備     | 6月30日 | エアコン修理        | 秋葉自工              | 7月6日   | 修繕  |    |
| 14  | 7月6日  | 照明機器故障           | 式場・火葬棟回廊   | 設備     | 7月6日  | LEDに交換(12か所)  | 東京ワックス(株)         | 8月5日提出 | 修繕  |    |
| 15  | 7月9日  | 照明機器故障           | 火葬棟回廊      | 設備     | 7月9日  | LEDに交換(1か所)   | 東京ワックス(株)         | 8月5日提出 | 修繕  |    |
| 16  | 7月10日 | 空調機故障            | 霊安室        | 設備     | 7月18日 | 冷媒ガス補充        | 工藤整備(株)           | 8月5日提出 | 修繕  |    |
| 17  | 7月18日 | 照明機器故障           | 式場・火葬棟回廊   | 設備     | 7月18日 | LEDに交換(3か所)   | 東京ワックス(株)         | 8月5日提出 | 修繕  |    |
| 18  | 7月23日 | 主燃焼室内炉壁修繕(2,3号炉) | 炉室         | 設備     | 7月23日 | 炉壁の厚みが薄くなってきた | 日本ロテックス(株)        | 8月5日   | 修繕  |    |
| 19  | 7月24日 | 照明機器故障           | 式場棟回廊      | 設備     | 7月24日 | LEDに交換(2か所)   | 東京ワックス(株)         | 8月5日提出 | 修繕  |    |
| 20  | 7月27日 | 蛇口電磁弁故障          | トイレ6男子洗面台  | 設備     | 7月28日 | 新品と交換         | 東京ワックス(株)         | 8月5日提出 | 修繕  |    |
| 21  | 7月25日 | 土留め柵破損           | 業者搬入口前     | 建物環境衛生 | 7月29日 | 土手土留め柵修繕      | 東京ワックス(株)         | 8月5日提出 |     |    |
| 22  | 7月25日 | 照明機器故障           | 式場・火葬棟回廊   | 設備     | 7月29日 | LEDに交換(10か所)  | 東京ワックス(株)         | 8月5日提出 | 修繕  |    |

# 千葉市斎場 修繕報告書

令和2年度

自：令和2年4月1日  
至：令和3年3月31日

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

2 / 5

| No. | 発生日   | 修繕項目                | 場所         | 部門     | 完了日   | 状況                 | 修理業者              | 費用別     | 備考 |
|-----|-------|---------------------|------------|--------|-------|--------------------|-------------------|---------|----|
| 23  | 7月25日 | プリンター修繕             | 事務室        | 設備     | 7月30日 | 予約システム用プリンターが印刷されず | エプソンハンバイ(株)       | 修繕      |    |
| 24  | 8月4日  | EV扉開閉異常             | EV4・5号機    | 設備     | 8月4日  | 点検するも異常確認出来ず       | 三精テクノロジーズ(株)      |         |    |
| 25  | 8月5日  | 太陽光発電設備配線脱落         | 火葬棟屋上      | 設備     | 8月6日  | 配線補修               | 東京ワックス(株)         | 9月7日提出  |    |
| 26  | 8月12日 | IHP蓄熱ユニットエラー表示      | 火葬棟屋上      | 設備     | 8月13日 | 点検・整備              | ダイキン工業(株)         | 9月7日提出  | 無償 |
| 27  | 8月18日 | EV扉開閉異常             | EV6・7号機    | 設備     | 8月20日 | 点検するも異常確認出来ず       | 三精テクノロジーズ(株)      |         |    |
| 28  | 8月23日 | ドアクロザー-開閉異常         | 式場3        | 設備     | 8月23日 | アーム再取付             | 東京ワックス(株)         |         |    |
| 29  | 8月24日 | 結露対策                | 遺族控室4      | 建物環境衛生 | 8月24日 | 空調噴出し口に結露防止テープ取付   | 東京ワックス(株)         | 9月7日提出  |    |
| 30  | 8月25日 | 結露対策                | 遺族控室2      | 建物環境衛生 | 8月25日 | 空調噴出し口に結露防止テープ取付   | 東京ワックス(株)         | 9月7日提出  |    |
| 31  | 8月25日 | EV扉開閉異常             | EV8・10号機   | 設備     | 8月26日 | 点検するも異常確認出来ず       | 三精テクノロジーズ(株)      |         |    |
| 32  | 8月26日 | 照明機器故障              | 式場棟回廊      | 設備     | 8月26日 | LEDに交換(3か所)        | 東京ワックス(株)         | 9月7日提出  |    |
| 33  | 8月26日 | 2,10,11号炉炉台修繕       | 炉室         | 設備     | 8月26日 | くぼみ、焼損が目立つ         | 日本ロテックス(株)        |         |    |
| 34  | 8月31日 | EV扉開閉異常             | EV2号機      | 設備     | 9月2日  | かご内SW交換            | タイヨー(株)           | 10月5日提出 | 無償 |
| 35  | 9月3日  | GHP-2号機故障           | 式場2        | 設備     | 9月3日  | エンジン・リー・エンジン主要部品交換 | 日本ビルコン(株)         | 10月5日提出 | 無償 |
| 36  | 9月13日 | 照明機器故障              | 火葬棟回廊      | 設備     | 9月13日 | LEDに交換(3か所)        | 東京ワックス(株)         | 10月5日提出 |    |
| 37  | 9月17日 | 照明機器故障              | 式場棟回廊      | 設備     | 9月17日 | LEDに交換(1か所)        | 東京ワックス(株)         | 10月5日提出 |    |
| 38  | 9月17日 | インレット弁交換(16号炉)      | 炉室         | 設備     | 9月17日 | バキュームホース接続部破損      | 日本ロテックス(株)        | 10月5日   |    |
| 39  | 9月17日 | 炉台修繕(13,14,15,16号炉) | 炉室         | 設備     | 9月17日 | くぼみ、焼損が目立つ         | 日本ロテックス(株)        | 10月5日   |    |
| 40  | 9月19日 | 自動ドア故障              | 式場4        | 設備     | 9月19日 | センサー交換             | ナブテスコ(株)          | 10月5日提出 | 無償 |
| 41  | 9月22日 | 枢台車修理               | エントランスホール2 | 設備     | 9月22日 | バッテリー交換            | 日本ロテックス(株)        |         |    |
| 42  | 9月23日 | 再燃焼室内炉壁修繕(15号炉)     | 炉室         | 設備     | 9月23日 | 炉壁の厚みが薄くなってきた      | 日本ロテックス(株)        |         |    |
| 43  | 9月25日 | 冷温水発生機警報発報          | 熱源機械室      | 設備     | 9月25日 | 点検・整備              | パナソニック産業システムズ(株)  | 10月5日提出 | 無償 |
| 44  | 9月28日 | 非常用発電機異常            | 発電機室       | 設備     | 9月29日 | 点検するも異常確認出来ず       | (株)明電エンジニアリング     |         |    |
| 45  | 9月4日  | 炉前モニター交換修繕          | 炉前ホール6号炉   | 設備     | 9月30日 | 炉前モニター表示されない       | イージス・グループ有限責任事業組合 |         |    |

# 千葉市斎場 修繕報告書

令和2年度

自：令和2年4月1日  
至：令和3年3月31日

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

3 / 5

| No. | 発生日    | 修繕項目             | 場所              | 部門 | 完了日    | 状況          | 修理業者                | 費用別     | 備考 |
|-----|--------|------------------|-----------------|----|--------|-------------|---------------------|---------|----|
| 46  | 10月16日 | 炉台修繕(9.10.11号炉)  | 炉室              | 設備 | 10月16日 | くぼみ、焼損が目立つ  | 日本ロテックス(株)          |         | 修繕 |
| 47  | 10月20日 | 再燃焼室 熱電対交換(13号炉) | 炉室              | 設備 | 10月20日 | 熱電対交換       | 日本ロテックス(株)          | 11月5日   | 修繕 |
| 48  | 10月22日 | 炉台修繕(8号炉)        | 炉室              | 設備 | 10月22日 | くぼみ、焼損が目立つ  | 日本ロテックス(株)          |         | 修繕 |
| 49  | 9月15日  | ハットライト故障         | 一般駐車場           | 設備 | 10月23日 | 管制装置部品交換    | アマノ(株)              | 11月5日提出 | 修繕 |
| 50  | 10月17日 | CDプレイヤー交換修繕      | 第4式場            | 設備 | 10月30日 | CDプレイヤー交換修繕 | イー・ジェス・グループ有限責任事業組合 |         | 修繕 |
| 51  | 8月8日   | 霊きゅう車5516車検代行手数料 |                 | 設備 | 10月30日 | 車検代         | 千葉日産自動車株式会社         | 11月5日   |    |
| 52  | 8月8日   | 霊きゅう車5516車検整備料   |                 | 設備 | 10月30日 | 車検代         | 千葉日産自動車株式会社         | 11月5日   |    |
| 53  | 10月30日 | シャワートイレ故障        | トイレ7多目的         | 設備 | 11月2日  | 電源基板交換      | LXIL トータルサービス(株)    | 12月7日提出 | 修繕 |
| 54  | 10月1日  | 全熱交換機故障          | 式場控室2           | 設備 | 11月3日  | モーター交換      | 工藤整備(株)             | 12月7日提出 | 修繕 |
| 55  | 11月17日 | 再燃焼室 熱電対交換(15号炉) | 炉室              | 設備 | 11月17日 | 熱電対交換       | 日本ロテックス(株)          | 12月7日   | 修繕 |
| 56  | 11月9日  | 照明機器故障           | 式場棟回廊           | 設備 | 11月19日 | LEDに交換(2か所) | 東京ワックス(株)           | 12月7日提出 | 修繕 |
| 57  | 11月16日 | 炉台修繕(1.3号炉)      | 炉室              | 設備 | 11月19日 | くぼみ、焼損が目立つ  | 日本ロテックス(株)          |         | 修繕 |
| 58  | 11月22日 | 地震によりEV停止        | EV3号機           | 設備 | 11月23日 | センサー調整      | ダイコー(株)             | 12月7日提出 | 無償 |
| 59  | 11月20日 | 照明機器故障           | 待合ホール           | 設備 | 11月25日 | 照明機器交換      | 東京ワックス(株)           |         |    |
| 60  | 11月29日 | ドアクロージャー開閉異常     | 式場2             | 設備 | 11月29日 | アーム再取付      | 東京ワックス(株)           |         |    |
| 61  | 10月31日 | 車路管制機器修繕         | 2F機械室 東京ワックス事務所 | 設備 | 11月30日 | 車路管制機器修繕    | 東京ワックス(株)           | 12月5日   | 修繕 |
| 62  | 11月30日 | 和室→洋室改装          | 待合室7            | 設備 | 11月30日 | 提案事項により改装   | 千葉装飾株式会社            |         | 修繕 |
| 63  | 11月25日 | 霊柩車516法定点検       |                 | 設備 | 11月30日 | 3か月点検実施     | 千葉日産自動車(株)          | 12月5日   |    |
| 64  | 11月30日 | 炉台修繕(14.15号炉)    | 炉室              | 設備 | 11月30日 | くぼみ、焼損が目立つ  | 日本ロテックス(株)          |         | 修繕 |
| 65  | 12月1日  | 照明機器故障           | 式場・火葬棟回廊        | 設備 | 12月1日  | LEDに交換(2か所) | 東京ワックス(株)           | 1月5日提出  | 修繕 |
| 66  | 12月3日  | 照明機器故障           | 式場棟回廊           | 設備 | 12月3日  | LEDに交換(2か所) | 東京ワックス(株)           | 1月5日提出  | 修繕 |
| 67  | 12月6日  | 炉台修繕(5.6.7.8号炉)  | 炉室              | 設備 | 12月6日  | くぼみ、焼損が目立つ  | 日本ロテックス(株)          |         | 修繕 |
| 68  | 12月7日  | 照明機器故障           | 火葬棟回廊           | 設備 | 12月7日  | LEDに交換(2か所) | 東京ワックス(株)           | 1月5日提出  | 修繕 |

# 千葉市斎場 修繕報告書

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

4 / 5

令和2年度  
自：令和2年4月 1日  
至：令和3年3月31日

| No. | 発生日    | 修繕項目                   | 場所         | 部門     | 完了日    | 状況               | 修理業者              |        | 費用別 | 備考 |
|-----|--------|------------------------|------------|--------|--------|------------------|-------------------|--------|-----|----|
| 69  | 8月27日  | GHP-6号機故障              | 式場控室2      | 設備     | 12月11日 | イグニッションコイル・プラグ交換 | 日本ビルコン(株)         | 1月5日提出 | 修繕  |    |
| 70  | 12月4日  | シャワートイレ故障              | WC1多目的     | 設備     | 12月13日 | 漏水修理             | LIXIL トータルサービス(株) | 1月5日提出 | 修繕  |    |
| 71  | 12月18日 | 照明機器故障                 | 式場棟回廊      | 設備     | 12月18日 | LEDに交換(1か所)      | 東京ワックス(株)         | 1月5日提出 | 修繕  |    |
| 72  | 12月18日 | 炉台修繕(9.10.11.12号炉)     | 炉室         | 設備     | 12月18日 | くぼみ、焼損が目立つ       | 日本ロテックス(株)        |        | 修繕  |    |
| 73  | 12月21日 | 電気給湯器故障                | 配膳室1       | 設備     | 12月22日 | 省エネタイマー交換        | 東京ワックス(株)         | 1月5日提出 | 修繕  |    |
| 74  | 12月23日 | 再燃焼室 熱電対交換(4号炉)        | 炉室         | 設備     | 12月23日 | 熱電対交換            | 日本ロテックス(株)        |        | 修繕  |    |
| 75  | 6月12日  | 駐車場整備                  | 従業員駐車場     | 建物環境衛生 | 12月24日 | 砕石路盤工            | (株)三協緑化           | 1月5日提出 | 修繕  |    |
| 76  | 11月3日  | AHU-7故障                | エントランスホール2 | 設備     | 12月24日 | コントローラー交換        | ジョンソンコントロールズ(株)   | 1月5日提出 | 修繕  |    |
| 77  | 12月24日 | 炉台修繕(13.14.15号炉)       | 炉室         | 設備     | 12月24日 | くぼみ、焼損が目立つ       | 日本ロテックス(株)        |        | 修繕  |    |
| 78  | 12月29日 | 電気給湯器故障                | 待合室8       | 設備     | 12月29日 | 湯入替タイマー交換        | 東京ワックス(株)         | 1月5日提出 | 修繕  |    |
| 79  | 12月29日 | インレット弁交換(15号炉)         | 炉室         | 設備     | 12月29日 | バキュームホース接続部破損    | 日本ロテックス(株)        |        | 修繕  |    |
| 80  | 12月15日 | 監視モニター交換修繕             | 制御室        | 設備     | 12月30日 | 監視モニターが表示されない    | イージス・グループ有責任事業組合  |        | 修繕  |    |
| 81  | 12月16日 | 監視モニター交換修繕             | 制御室        | 設備     | 12月30日 | 監視モニターが表示されない    | イージス・グループ有責任事業組合  |        | 修繕  |    |
| 82  | 12月7日  | 焼香台修繕                  | 第3式場       | 設備     | 12月30日 | キャスターが破損した       | イージス・グループ有責任事業組合  |        | 修繕  |    |
| 83  | 12月24日 | 監視モニター交換修繕             | 事務室        | 設備     | 12月30日 | 監視モニターが表示されない    | イージス・グループ有責任事業組合  |        | 修繕  |    |
| 84  | 12月20日 | 連炭控室系統全熱交換機モニター交換修繕    |            | 設備     | 12月30日 | 第4式場で異音が発生した     | 東京ワックス(株)         | 1月5日   | 修繕  |    |
| 85  | 1月9日   | 炉台修繕(15号炉)             | 炉室         | 設備     | 1月9日   | くぼみ、焼損が目立つ       | 日本ロテックス(株)        |        | 修繕  |    |
| 86  | 1月13日  | 4号炉熱電対交換               | 炉室         | 設備     | 1月13日  | 熱電対交換            | 日本ロテックス(株)        |        | 修繕  |    |
| 87  | 11月6日  | 照明機器故障                 | 廊下12       | 設備     | 1月17日  | 照明機器交換           | 東京ワックス(株)         |        |     |    |
| 88  | 1月17日  | 照明機器故障                 | 廊下20       | 設備     | 1月17日  | 照明機器交換           | 東京ワックス(株)         |        |     |    |
| 89  | 11月12日 | 冷温水発生機圧力上昇             | 熱源機械室      | 設備     | 1月18日  | 連成計交換            | 東京ワックス(株)         |        |     |    |
| 90  | 1月19日  | 再燃バーナー(NM-150用)スバークプラグ | 炉室         | 設備     | 1月19日  | 再燃焼バーナー交換        | 日本ロテックス(株)        | 2月5日提出 | 修繕  |    |
| 91  | 1月26日  | 炉台修繕(9号炉)              | 炉室         | 設備     | 1月26日  | くぼみ、焼損が目立つ       | 日本ロテックス(株)        |        | 修繕  |    |

# 千葉市斎場 修繕報告書

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

5 / 5

令和2年度  
自：令和2年4月 1日  
至：令和3年3月31日

| No. | 発生日    | 修繕項目            | 場所    | 部門     | 完了日   | 状況               | 修理業者             |        | 費用別 | 備考      |
|-----|--------|-----------------|-------|--------|-------|------------------|------------------|--------|-----|---------|
| 92  | 1月31日  | 照明機器故障          | 炉裏    | 設備     | 1月31日 | LEDに交換(1か所)      | 東京ワックス(株)        | 2月5日提出 | 修繕  |         |
| 93  | 2月6日   | 1号炉熱電対交換        | 炉室    | 設備     | 2月6日  | 熱電対交換            | 日本ロテックス(株)       |        | 修繕  |         |
| 94  | 2月8日   | 照明機器故障          | 廊下11  | 設備     | 2月8日  | 照明機器交換           | 東京ワックス(株)        |        |     |         |
| 95  | 2月13日  | 炉台修繕(12号炉、13号炉) | 炉室    | 設備     | 2月13日 | くぼみ、焼損が目立つ       | 日本ロテックス(株)       |        | 修繕  |         |
| 96  | 2月14日  | 霊柩車516法定点検      |       | 設備     | 2月28日 | 3か月点検実施          | 千葉日産自動車(株)       | 3月5日   |     |         |
| 97  | 3月5日   | クロス剥がれ          | WC1   | 建物環境衛生 | 3月5日  | 修繕               | 東京ワックス(株)        |        |     |         |
| 98  | 10月20日 | クーリングタワー給水管漏水   | 火葬棟屋上 | 設備     | 3月9日  | クーリングタワー給水管修繕    | (株)環境コントロールセンター  | 4月5日提出 | 修繕  |         |
| 99  | 3月13日  | 停電によりEV停止       | EV2号機 | 設備     | 3月13日 | センサー調整           | ダイコー(株)          | 4月5日提出 |     | 無償      |
| 100 | 3月25日  | 8号炉熱電対交換        | 炉室    | 設備     | 3月25日 | 熱電対交換            | 日本ロテックス(株)       |        | 修繕  |         |
| 101 | 3月25日  | 照明機器故障          | 式場棟回廊 | 設備     | 3月25日 | LEDに交換(1か所)      | 東京ワックス(株)        | 4月5日提出 | 修繕  |         |
| 102 | 3月14日  | 冷温水発生機警報発報      | 熱源機械室 | 設備     | 3月30日 | 点検するも異常確認出来ず     | パナソニック産業システムズ(株) |        |     |         |
| 103 | 9月9日   | 台風による倒木等        | 風韻の庭  | 建物環境衛生 | 3月31日 | 倒木処理・フェンス修理      | (株)三協緑化          | 4月5日提出 | 修繕  | 発生2019年 |
| 104 | 10月19日 | 漏水              | 1F事務所 | 建物環境衛生 | 3月31日 | 漏水対策             | 東京ワックス(株)        | 4月5日提出 | 修繕  |         |
| 105 | 3月5日   | 温度指示調節計交換修繕     | 2F機械室 | 設備     | 3月31日 | 火葬炉の系統炉内温度が表示されず | 日本ロテックス(株)       |        | 修繕  |         |

# 千葉市斎場 修繕報告書

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

1 / 5

令和3年度

自: 令和3年4月1日  
至: 令和4年3月31日

| No. | 発生日    | 修繕項目            | 場所         | 部門     | 完了日    | 状況        | 修理業者                | 提出日   | 費用別 | 備考  |
|-----|--------|-----------------|------------|--------|--------|-----------|---------------------|-------|-----|-----|
| 1   | 12月23日 | 監視カメラ更新工事       | 斎場内        | 設備     | 4月6日   | 経年劣化により更新 | (株)寒川電機             | 5月5日  |     | 千葉市 |
| 2   | 3月27日  | IHP故障           | 制御室        | 設備     | 7月9日   | エアコン新設工事  | 工藤整備(株)             | 8月6日  | 修繕  |     |
| 3   | 4月10日  | 式場地下モニター        | 式場棟B1      | 設備     | 4月30日  | 経年劣化により更新 | イー・ジェス・グループ有限責任事業組合 | 5月10日 | 修繕  |     |
| 4   | 4月12日  | 電気ホット故障         | 遺族控室3      | 設備     | 4月12日  | 電源コード交換   | 東京ワックス(株)           | 5月5日  |     |     |
| 5   | 26日    | 洗面台蛇口漏水         | トイレ男子      | 設備     | 4月26日  | 分解清掃      | 東京ワックス(株)           | 〃     |     |     |
| 6   | 28日    | タイルカーペット汚れ      | 設備事務所      | 建物環境衛生 | 7月25日  | 張替え       | 東京ワックス(株)           | 8月6日  |     |     |
| 7   | 29日    | 次亜塩素酸ナトリウムホース外れ | 壁泉ホップ室     | 設備     | 4月29日  | 分解修理      | 東京ワックス(株)           | 5月5日  |     |     |
| 8   | 5月1日   | クロス剥がれ          | 式場4        | 建物環境衛生 | 5月1日   | 接着剤にて修繕   | 東京ワックス(株)           | 6月7日  |     |     |
| 9   | 8日     | 扉開閉異常           | 廊下5        | 設備     | 5月8日   | フッス落とし修理  | 東京ワックス(株)           | 〃     |     |     |
| 10  | 11日    | 冷温水発生機冷却水圧力異常   | 熱源機械室      | 設備     | 5月11日  | 配管洗浄      | 東京ワックス(株)           | 〃     |     |     |
| 11  | 12日    | ダウライ調光器具故障      | 式場2        | 設備     | 5月12日  | 調光器具交換    | 東京ワックス(株)           | 〃     |     |     |
| 12  | 19日    | 自動ドア動作異常        | 退出ホール1     | 設備     | 5月19日  | ハンガーコ交換   | 東京ワックス(株)           | 〃     |     |     |
| 13  | 20日    | 襖破損             | 遺族控室3      | 設備     | 4月23日  | 襖貼り換え     | ㈱仲原襖店               | 6月10日 | 修繕  |     |
| 14  | 22日    | 受変電設備保守         | 電気室        | 設備     | 10月29日 | 高圧ヒューズ交換  | 井上電気管理事務所           | 11月5日 | 修繕  |     |
| 15  | 24日    | 消防設備故障          | 火葬棟回廊      | 設備     | 5月31日  | 終端器交換     | 防災技術センター(株)         | 〃     | 修繕  |     |
| 16  | 28日    | 中央監視無停電電源更新     | 設備事務所      | 設備     | 7月9日   | 経年劣化により更新 | ジョンソンコントロールズ(株)     | 8月6日  | 修繕  |     |
| 17  | 31日    | 消防設備故障          | 火葬棟回廊      | 設備     | 5月31日  | 感知器中継器交換  | 防災技術センター(株)         | 6月7日  | 修繕  |     |
| 18  | 6月3日   | 池水質改善           | やすらぎ庭園ホップ室 | 建物環境衛生 | 8月18日  | 濾過機濾材充填   | 東京ワックス(株)           | 9月5日  | 修繕  |     |
| 19  | 25日    | 照明器具安定器故障       | 式場棟回廊      | 設備     | 6月26日  | 2か所LEDに交換 | 東京ワックス(株)           | 7月5日  |     |     |
| 20  | 27日    | IHP室内機ドレン水位異常   | 火葬棟事務所     | 設備     | 9月25日  | 分解清掃      | 東京ワックス(株)           | 10月5日 |     |     |
| 21  | 30日    | 網戸取り付け          | 清掃・湯茶控室    | 建物環境衛生 | 7月31日  | 網戸新規取り付け  | 東京ワックス(株)           | 8月6日  | 修繕  |     |
| 22  | 7月2日   | 消防設備故障          | 駐車場棟B2     | 設備     | 7月8日   | 煙感知器交換    | 防災技術センター(株)         | 〃     | 修繕  |     |
| 23  | 3日     | 天井漏水            | 〃          | 設備     | 8月11日  | 照明器具配線取外し | 東京ワックス(株)           | 9月5日  |     |     |

# 千葉市斎場 修繕報告書

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

2 / 5

令和3年度

自：令和3年4月1日  
至：令和4年3月31日

| No. | 発生日   | 修繕項目            | 場所         | 部門     | 完了日    | 状況                    | 修理業者              | 提出日   | 費用別 | 備考  |
|-----|-------|-----------------|------------|--------|--------|-----------------------|-------------------|-------|-----|-----|
| 24  | 6日    | バルコニー排水不良       | 火葬棟・待合棟    | 建物環境衛生 | 7月30日  | 排水工事                  | ちば斎苑管理グループ        | 8月6日  |     |     |
| 25  | 12日   | 照明器具安定器故障       | 火葬棟回廊      | 設備     | 7月12日  | 1か所LEDに交換             | 東京ワックス(株)         | "     |     |     |
| 26  | 13日   | 監視カメラコントロール故障   | 1F事務所      | 設備     | 7月19日  | 制御室コントロール入替           | 共同通信電設(株)         | "     |     |     |
| 27  | 16日   | GHP8故障          | 待合室3～8     | 設備     | 7月16日  | スターターモーター・クランク角センサー交換 | 日本ビルコン(株)         | "     | 修繕  |     |
| 28  | 18日   | 照明器具安定器故障       | 火葬棟回廊      | 設備     | 7月18日  | 2か所LEDに交換             | 東京ワックス(株)         | "     |     |     |
| 29  | 20日   | 式場前モニター         | 式場棟1F      | 設備     | 7月28日  | 経年劣化により更新             | イージス・グループ有限責任事業組合 | 8月10日 | 修繕  |     |
| 30  | 20日   | 冷却塔補給水漏水        | 火葬棟屋上      | 設備     | 7月20日  | 電磁弁交換                 | (株)環境コントロールセンター   | "     | 修繕  |     |
| 31  | "     | 電気給湯器故障         | 配膳室3       | 設備     | "      | デジタル・省エネ温調タイマー交換      | 東京ワックス(株)         | "     |     |     |
| 32  | 23日   | EV1号機扉異音        | 式場棟ロビー     | 設備     | 7月30日  | 注油・ベアリング交換            | ダコー(株)            | "     | 修繕  | 無償  |
| 33  | 26日   | 上水給水時浸水         | 火葬棟1Fホップ室  | 設備     | 7月26日  | 浸水対策                  | 東京ワックス(株)         | "     |     |     |
| 34  | 27日   | 回想庭園ろ過機故障       | 回想庭園ホップ室   | 設備     | 8月2日   | 電極棒交換                 | (有)トモシステム         | 9月6日  | 修繕  | 無償  |
| 35  | 8月15日 | 照明器具安定器故障       | 式場棟回廊      | 設備     | 8月15日  | 1か所LEDに交換             | 東京ワックス(株)         | "     |     |     |
| 36  | "     | 電気給湯器故障         | 待合室14      | 設備     | "      | 減圧弁交換                 | 東京ワックス(株)         | "     |     |     |
| 37  | 8月17日 | ガス漏れ火災警報設備期限切れ  | 式場・火葬棟回廊   | 設備     | 10月29日 | ガス漏れ警報器・検知器更新         | 防災技術センター(株)       | 11月5日 |     | 千葉市 |
| 38  | 19日   | 自動ドア故障          | 式場棟B1通路    | 設備     | 10月17日 | ドアブザー交換               | ナブコシステム(株)        | "     | 修繕  |     |
| 39  | 20日   | 消火器保管庫扉外れ       | 駐車場棟B1     | 設備     | 8月21日  | 丁番修繕                  | 東京ワックス(株)         | 9月6日  |     |     |
| 40  | 20日   | 1系統排ガス温度調節計交換工事 | 炉室         | 設備     | 8月30日  | 経年劣化により更新             | 日本ロテックス(株)        | 9月10日 | 修繕  |     |
| 41  | 23日   | 電気給湯器故障         | 遺族控室2      | 設備     | 8月23日  | 省エネ温調タイマー交換           | 東京ワックス(株)         | "     |     |     |
| 42  | 25日   | 熱湯栓漏水           | 待合室7       | 設備     | 8月25日  | Uハッキン交換               | 東京ワックス(株)         | "     |     |     |
| 43  | 9月2日  | 照明器具安定器故障       | 火葬棟回廊      | 設備     | 9月2日   | 1か所LEDに交換             | 東京ワックス(株)         | 10月5日 |     |     |
| 44  | 6日    | 池水質改善           | やすらぎ庭園池    | 建物環境衛生 | 9月6日   | 4ヶ所給水口加工              | 東京ワックス(株)         | "     |     |     |
| 45  | 7日    | 混合栓・熱湯栓滴下       | 待合室1・6・7・8 | 設備     | 9月7日   | Uハッキン交換               | 東京ワックス(株)         | "     |     |     |
| 46  | 8日    | ドアクロザー開閉異常      | 式場3        | 設備     | 9月8日   | 部品交換                  | 東京ワックス(株)         | "     |     |     |

# 千葉市斎場 修繕報告書

令和3年度

自: 令和3年4月 1日  
至: 令和4年3月31日

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

3 / 5

| No. | 発生日   | 修繕項目             | 場所            | 部門 | 完了日    | 状況                | 修理業者            | 提出日   | 費用別 | 備考 |
|-----|-------|------------------|---------------|----|--------|-------------------|-----------------|-------|-----|----|
| 47  | 10日   | GHP4故障           | 式場4           | 設備 | 9月25日  | イグニッションコイル交換      | (株) 高砂エアテック     | "     | 修繕  |    |
| 48  | "     | 停電による中央監視異常      | 設備事務所         | 設備 | 9月10日  | 設定変更              | ジョンソンコントロールズ(株) | "     |     |    |
| 49  | "     | 熱湯栓滴下            | 遺族控室3         | 設備 | 9月10日  | ナットパッキン交換         | 東京ワックス(株)       | "     |     |    |
| 50  | 16日   | 電気給湯器故障          | 待合室12         | 設備 | 9月18日  | デジタルタイマー交換        | 東京ワックス(株)       | "     |     |    |
| 51  | 17日   | 照明器具安定器故障        | 火葬棟回廊         | 設備 | 9月18日  | 1か所LEDに交換         | 東京ワックス(株)       | "     |     |    |
| 52  | 24日   | 照明器具安定器故障        | 業者控室1         | 設備 | 9月30日  | 安定器交換             | 東京ワックス(株)       | "     |     |    |
| 53  | 28日   | 井水タンク漏水          | 炉裏ホップ室        | 設備 | 9月28日  | 濾過装置修理            | トリコ(株)          | "     | 修繕  | 無償 |
| 54  | 29日   | GHP5故障           | 僧侶・式場・遺族控室1・3 | 設備 | 10月2日  | 三方弁交換             | (株) 高砂エアテック     | 11月5日 | 修繕  |    |
| 55  | 10月5日 | 冷温水発生機冷却水圧力異常    | 空調機械室         | 設備 | 10月9日  | 吸込側ホップ配管分解清掃      | 東京ワックス(株)       | "     |     |    |
| 56  | 9日    | 天板剥がれ            | 遺族控室3         | 設備 | 10月11日 | 接着剤にて修繕           | 東京ワックス(株)       | "     |     |    |
| 57  | 11日   | 消防設備故障           | 式場棟屋上         | 設備 | 1月18日  | ボールタップ交換          | 防災技術センター(株)     | 2月7日  | 修繕  | 無償 |
| 58  | "     | 消防設備故障           | 火葬・式場棟        | 設備 | 2月8日   | 火報ファン交換・防火扉・排煙口修繕 | 防災技術センター(株)     | 3月7日  | 修繕  |    |
| 59  | 14日   | 洗面台水圧異常          | トイレ女子         | 設備 | 10月14日 | ストレーナー清掃          | 東京ワックス(株)       | 11月5日 |     |    |
| 60  | 15日   | 照明器具安定器故障        | 式場・火葬棟回廊      | 設備 | 10月17日 | 6か所LEDに交換         | 東京ワックス(株)       | "     |     |    |
| 61  | 20日   | 小便器漏水            | トイレ6女子        | 設備 | 10月27日 | バルブASSY交換         | 東京ワックス(株)       | "     |     |    |
| 62  | 23日   | 上・中加圧給水ホップユニット故障 | 炉裏ホップ室        | 設備 | 12月7日  | インバーター冷却ファン交換     | 川本サービズ(株)       | 1月6日  | 修繕  |    |
| 63  | 24日   | 消防設備故障           | 消火ホップ室        | 設備 | 10月29日 | 屋内消火予備水槽ポートバルブ交換  | 防災技術センター(株)     | 11月5日 | 修繕  | 無償 |
| 64  | 25日   | 照明器具変圧器故障        | 廊下20          | 設備 | 10月25日 | 器具交換              | 東京ワックス(株)       | "     |     |    |
| 65  | "     | 外灯照明器具安定器故障      | 式場棟横          | 設備 | 10月29日 | 安定器交換             | 東京ワックス(株)       | "     |     |    |
| 66  | 29日   | 電気給湯器故障          | 配膳室1          | 設備 | 10月29日 | デジタルタイマー交換        | 東京ワックス(株)       | "     |     |    |
| 67  | 11月4日 | 誘導灯不点            | 駐車場棟B1        | 設備 | 11月5日  | 冷陰極蛍光ランプ・蓄電池交換    | 東京ワックス(株)       | 12月5日 |     |    |
| 68  | 5日    | 電気錠故障            | 式場ロビー         | 設備 | 11月15日 | 変換アダプター・本体交換      | アットホームサービズ(株)   | "     | 修繕  |    |
| 69  | 8日    | ドアクローザー開閉異常      | 式場2           | 設備 | 11月8日  | 部品交換              | 東京ワックス(株)       | "     |     |    |

令和3年度

自：令和3年4月 1日  
至：令和4年3月31日

千葉市斎場 修繕報告書

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

| No. | 発生日   | 修繕項目           | 場所         | 部門 | 完了日    | 状況               | 修理業者        | 提出日   | 費用別 | 備考  |
|-----|-------|----------------|------------|----|--------|------------------|-------------|-------|-----|-----|
| 70  | 〃     | IHP経年劣化        | 霊安室        | 設備 | 2月4日   | 更新工事             | 富士総建(株)     | 3月7日  |     | 千葉市 |
| 71  | 12日   | 手洗系統排水不良       | トイレ9       | 設備 | 3月9日   | 配管是正工事           | 第一設備工業(株)   | 〃     |     | 千葉市 |
| 72  | 13日   | 電気給湯器故障        | 配膳室2       | 設備 | 11月13日 | 電磁弁交換            | 東京ワックス(株)   | 12月5日 |     |     |
| 73  | 20日   | 電気給湯器故障        | 待合室10      | 設備 | 11月21日 | 省エネ温調タイマー交換      | 東京ワックス(株)   | 〃     |     |     |
| 74  | 25日   | GHP8故障         | 待合室3～6     | 設備 | 12月4日  | 熱交換器・ワックス弁・三方弁交換 | (株)高砂エアテック  | 1月6日  | 修繕  |     |
| 75  | 29日   | 電気給湯器故障        | 待合室9       | 設備 | 11月29日 | 省エネ温調タイマー交換      | 東京ワックス(株)   | 12月5日 |     |     |
| 76  | 12月1日 | 照明器具安定器故障      | 式場・火葬棟回廊   | 設備 | 12月3日  | 3か所LEDに交換        | 東京ワックス(株)   | 1月6日  |     |     |
| 77  | 4日    | 照明器具安定器故障      | 火葬棟階段4     | 設備 | 12月4日  | 器具交換             | 東京ワックス(株)   | 〃     |     |     |
| 78  | 7日    | 照明器具安定器故障      | 式場・火葬棟回廊   | 設備 | 12月19日 | 7か所LEDに交換        | 東京ワックス(株)   | 〃     |     |     |
| 79  | 8日    | 照明器具安定器故障      | 式場棟回廊      | 設備 | 12月25日 | 1か所LEDに交換        | 東京ワックス(株)   | 〃     |     |     |
| 80  | 9日    | EV10号機故障       | 待合ブリッジ     | 設備 | 12月15日 | かごSW・ハブ・サープライ交換  | 三精テカロゾース(株) | 〃     | 修繕  | 無償  |
| 81  | 20日   | 自動ドア故障         | エントランス2    | 設備 | 12月29日 | センサー交換           | ナブコシステム(株)  | 〃     | 修繕  | 無償  |
| 82  | 25日   | 熱湯栓滴下          | 待合室3       | 設備 | 12月25日 | ナットパッキン交換        | 東京ワックス(株)   | 〃     |     |     |
| 83  | 30日   | シャワー・トイレリモコン故障 | トイレ2・3・8   | 設備 | 1月15日  | リモコン交換           | 東京ワックス(株)   | 2月7日  | 修繕  |     |
| 84  | 1月3日  | 電気給湯器故障        | 遺族控室1      | 設備 | 1月5日   | 省エネ温調タイマー交換      | 東京ワックス(株)   | 〃     |     |     |
| 85  | 4日    | 回想庭園水面制御不良     | 滝ホール室      | 設備 | 1月17日  | 逆洗設定・電極棒調節       | 創和メンテナンス(有) | 〃     |     |     |
| 86  | 5日    | ドアクロザー・アーム脱落   | エントランス1    | 設備 | 1月5日   | 修理               | 東京ワックス(株)   | 〃     |     |     |
| 87  | 9日    | 外灯照明器具安定器故障    | マイクロバス駐車場横 | 設備 | 1月17日  | 安定器交換            | 東京ワックス(株)   | 〃     |     |     |
| 88  | 19日   | ドアクロザー・アーム脱落   | 炉裏ホール室     | 設備 | 1月19日  | 修理               | 東京ワックス(株)   | 〃     |     |     |
| 89  | 21日   | 熱湯栓滴下          | 待合室7・8     | 設備 | 1月21日  | 止水バルブ・Uパッキン交換    | 東京ワックス(株)   | 〃     |     |     |
| 90  | 2月5日  | 熱湯栓滴下          | 待合室12      | 設備 | 2月5日   | ナットパッキン交換        | 東京ワックス(株)   | 3月7日  |     |     |
| 91  | 6日    | クロス剥がれ         | 待合ブリッジ     | 設備 | 2月8日   | 接着剤にて修繕          | 東京ワックス(株)   | 〃     |     |     |
| 92  | 9日    | 照明器具変圧器故障      | 式場3階ロー     | 設備 | 2月10日  | 器具交換             | 東京ワックス(株)   | 〃     |     |     |

# 千葉市斎場 修繕報告書

令和3年度

自：令和3年4月1日  
至：令和4年3月31日

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

5 / 5

| No. | 発生日   | 修繕項目          | 場所      | 部門     | 完了日   | 状況             | 修理業者      | 提出日  | 費用別 | 備考  |
|-----|-------|---------------|---------|--------|-------|----------------|-----------|------|-----|-----|
| 93  | 12日   | 熱湯栓滴下         | 待合室4    | 設備     | 2月12日 | ナットパッキン交換      | 東京ワックス(株) | "    |     |     |
| 94  | 15日   | 熱湯栓滴下         | 待合室11   | 設備     | 2月20日 | 止水バルブ交換        | 東京ワックス(株) | "    |     |     |
| 95  | 16日   | ドアクローザー開閉異常   | 式場3     | 設備     | 2月17日 | 部品交換           | 東京ワックス(株) | "    |     |     |
| 96  | 18日   | 照明器具変圧器故障     | 式場4北側   | 設備     | 2月20日 | 器具交換           | 東京ワックス(株) | "    |     |     |
| 97  | 19日   | 照明器具調光器故障     | 式場2     | 設備     | 2月19日 | 調光器交換          | 東京ワックス(株) | "    |     |     |
| 98  | 3月11日 | 照明器具安定器故障     | エントランス2 | 設備     | 3月12日 | 器具交換           | 東京ワックス(株) | 4月5日 |     |     |
| 99  | 3月21日 | アクリル板設置       | 待合室     | 建物環境衛生 | 3月21日 | 設置工事           | 千葉装飾(株)   |      |     | 千葉市 |
| 100 | 3月24日 | シャワートイレリモコン故障 | トイレ4    | 設備     | 3月26日 | 水栓バルブジョイント分解清掃 | 東京ワックス(株) | 4月5日 |     |     |
| 101 | 3月31日 | 泡消火器設備配管破損    | 駐車場棟B1  | 設備     | 未完    | 破損配管撤去、6区画封鎖   | 東京ワックス(株) | 4月5日 |     |     |

## 千葉市斎場 修繕報告書

1 / 6

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明自：令和4年4月1日  
至：令和5年3月31日

令和4年度

| No. | 発生日        | 修繕項目            | 場所            | 部門   | 完了日    | 状況               | 修理業者        | 提出日   | 費用別 | 備考  |
|-----|------------|-----------------|---------------|------|--------|------------------|-------------|-------|-----|-----|
| 1   | 2019/09/09 | 地下タンク液面計故障      | 火葬棟 炉裏        | 設備   | 10月13日 | 液面計修繕工事          | 北園電業(株)     | 11月7日 |     | 千葉市 |
| 2   | 2020/05/01 | 蓄電池メーカー推奨期限切れ   | 火葬棟 電気室       | "    | 12月9日  | 蓄電池更新工事          | 寒川電業(株)     | 1月5日  |     | "   |
| 3   | "          | "               | 火葬棟 発電機室      | "    | "      | "                | "           | "     |     | "   |
| 4   | 2021/02/01 | 自動ドア故障          | 火葬棟 炉室1・5・14  | 建物躯体 | 10月19日 | コントローラー交換        | ナブコシステム(株)  | 11月7日 | 修繕  |     |
| 5   | "          | "               | 火葬棟 エントランス1・2 | "    | "      | "                | "           | "     |     |     |
| 6   | 2021/09/26 | IHPドレン排水異常      | 火葬棟 事務所       | 環境衛生 | 7月13日  | ドレンパン・配管清掃       | (株)高砂エアテック  | 8月5日  | "   |     |
| 7   | 2021/10/29 | 消防設備(防火シャッター)故障 | 火葬棟 炉裏2       | 設備   | 5月23日  | 防火シャッター修繕        | 防災技術センター(株) | 6月6日  | "   |     |
| 8   | "          | 消防設備(消火充水層)故障   | 式場棟 屋上        | "    | "      | ボールタップ交換         | "           | "     | "   |     |
| 9   | "          | 消防設備(自火報)故障     | 火葬棟 事務所       | "    | "      | 非常放送ファン交換        | "           | "     | "   |     |
| 10  | 2022/03/31 | 消防設備(泡消防配管)破損   | 駐車場棟 B1       | "    | 6月2日   | 泡消防設備配管修繕        | "           | 7月5日  |     | 無償  |
| 11  | 2022/04/08 | シャワートイレホース変形    | 式場棟 トイレ4多目的   | "    | 4月1日   | 経年劣化により新品と交換     | 東京ワックス(株)   | 5月5日  |     |     |
| 12  | 2022/04/02 | 全熱交換器故障         | 式場棟 遺族控室1     | "    | 7月7日   | モーター・羽根車交換       | 工藤整備(株)     | 8月5日  | 修繕  |     |
| 13  | 2022/04/06 | 池落葉蓄積           | 待合棟 やすらぎ庭園    | 環境衛生 | 4月6日   | 池内落葉清掃           | 東京ワックス(株)   | 5月5日  |     |     |
| 14  | 2022/04/10 | 自動水栓故障          | 火葬棟 トイレ5男子洗面台 | 設備   | 4月10日  | オートマージュ交換        | "           | "     |     |     |
| 15  | 2022/04/11 | 照明器具安定器不良       | 式場棟 回廊        | "    | 4月12日  | LED照明器具に交換       | "           | "     |     |     |
| 16  | 2022/04/12 | 消火器使用期限切れ       | 火葬棟 事務所       | "    | 10月21日 | 消火器交換            | "           | 11月7日 | 修繕  |     |
| 17  | 2022/04/19 | 自動ドア故障          | 火葬棟 トイレ5多目的   | 建物躯体 | 10月19日 | コントローラー交換        | ナブコシステム(株)  | "     | "   |     |
| 18  | 2022/04/23 | 照明器具安定器不良       | 式場棟 回廊        | 設備   | 4月24日  | LED照明器具に交換 (2ヶ所) | 東京ワックス(株)   | 5月5日  |     |     |
| 19  | 2022/04/30 | 噴水落葉蓄積          | 火葬棟 壁泉        | 環境衛生 | 4月30日  | 噴水内清掃            | "           | "     |     |     |
| 20  | 2022/05/01 | 外灯照明器具安定器不良     | 駐車場棟 門扉1脇     | 設備   | 5月4日   | 安定器交換            | "           | 6月6日  |     |     |
| 21  | 2022/05/07 | 照明器具安定器不良       | 火葬棟 階段5       | "    | 5月7日   | LED照明器具に交換       | "           | "     |     |     |
| 22  | 2022/05/11 | 高所作業車故障         | —             | "    | 5月28日  | 高所作業車修理          | "           | "     |     |     |

## 千葉市斎場 修繕報告書

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

令和4年度

自：令和4年4月1日  
至：令和5年3月31日

2 / 6

| No. | 発生日        | 修繕項目          | 場所               | 部門   | 完了日    | 状況               | 修理業者        | 提出日   | 費用別 | 備考  |
|-----|------------|---------------|------------------|------|--------|------------------|-------------|-------|-----|-----|
| 23  | 2022/05/15 | 電気給湯器タイマー故障   | 火葬棟 待合室1         | "    | 5月15日  | 自動湯水入替タイマ交換      | "           | "     |     |     |
| 24  | 2022/05/21 | 照明器具不良        | 火葬棟 見送りホール1      | "    | 5月23日  | 照明器具交換           | "           | "     |     |     |
| 25  | 2022/06/01 | "             | 待合棟 廊下20         | "    | 6月2日   | "                | "           | 7月5日  |     |     |
| 26  | 2022/06/11 | "             | 火葬棟 待合ホール        | "    | 6月11日  | " (2ヶ所)          | "           | "     |     |     |
| 27  | "          | 照明器具LED化      | 火葬棟 EVホール1・2     | "    | 6月14日  | LED照明器具に交換 (8ヶ所) | "           | "     |     |     |
| 28  | 2022/06/15 | 梁部化粧モルタル剥離    | 駐車場棟 B2          | 建物躯体 | 6月21日  | 梁部補修             | "           | "     |     |     |
| 29  | 2022/06/24 | 照明器具安定器不良     | 火葬棟 回廊           | 設備   | 6月26日  | LED照明器具に交換 (2ヶ所) | "           | "     |     |     |
| 30  | 2022/06/26 | "             | "                | "    | 7月10日  | "                | "           | 8月5日  |     |     |
| 31  | "          | "             | "                | "    | 7月21日  | "                | "           | "     |     |     |
| 32  | 2022/06/27 | 自動ドア故障        | 火葬棟 収骨ホール2・3     | 建物躯体 | 6月27日  | ドアハンガー予備品と交換     | "           | 7月5日  |     |     |
| 33  | 2022/07/02 | "             | 火葬棟 エントランス1      | "    | 10月19日 | センサー予備品交換        | ナブコシステム(株)  | 11月7日 |     | 無償  |
| 34  | 2022/07/03 | 柱破損           | 火葬棟 エントランスホール1・2 | 建物躯体 | 3月28日  | 柱修繕              | 大成建設(株)     | 4月5日  | 修繕  |     |
| 35  | 2022/07/04 | GHP4故障        | 式場棟 式場4          | 設備   | 8月5日   | エンジン交換           | (株)高砂エアテック  | 9月5日  |     | 千葉市 |
| 36  | 2022/07/11 | 照明器具安定器不良     | 火葬・式場棟 回廊        | "    | 8月27日  | LED照明器具に交換 (6ヶ所) | 東京ワックス(株)   | "     |     |     |
| 37  | 2022/07/13 | IHPドレン排水異常    | 火葬棟 事務所          | "    | 10月4日  | ドレンパン・配管清掃       | (株)高砂エアテック  | 11月7日 | 修繕  |     |
| 38  | 2022/07/22 | 自動ドア故障        | 火葬棟 エントランス2      | 建物躯体 | 7月22日  | 収骨室4のセンサーと入替     | ナブコシステム(株)  | 8月5日  |     | 無償  |
| 39  | 2022/07/25 | ドア開閉異常        | 式場棟 式場2          | "    | 9月20日  | 丁番交換             | (株)山盛       | 10月5日 | 修繕  |     |
| 40  | "          | 塩素滅菌装置故障      | 火葬棟 噴水濾過ポンプ室     | 設備   | 11月20日 | 休止中モメント用と交換      | 東京ワックス(株)   | 12月5日 |     |     |
| 41  | 2022/08/05 | 池落葉蓄積         | 待合棟 やすらぎ庭園       | 環境衛生 | 8月5日   | 池内落葉清掃           | "           | 9月5日  |     |     |
| 42  | 2022/08/15 | 防火扉開閉異常       | 式場棟 式場3          | 建物躯体 | 8月15日  | 部品交換             | "           | "     |     |     |
| 43  | "          | 式場ドア下擦り       | 式場棟 式場2・3        | "    | 2月16日  | ドア修繕             | 千葉装飾(株)     | 3月6日  | 修繕  |     |
| 44  | 2022/08/22 | 消防設備(感知器)誤発報  | 火葬棟 回廊           | 設備   | 8月22日  | 感知器配線修繕          | 防災技術センター(株) | 9月5日  | "   |     |
| 45  | 2022/08/23 | IHP室内機ドレン排水異常 | 火葬棟 事務所          | "    | 10月4日  | ドレインポンプ交換        | (株)高砂エアテック  | 11月7日 | "   |     |

自：令和4年4月 1日  
至：令和5年3月31日

| No. | 発生日        | 修繕項目         | 場所                | 部門   | 完了日    | 状況                | 修理業者            | 提出日   | 費用別 | 備考  |
|-----|------------|--------------|-------------------|------|--------|-------------------|-----------------|-------|-----|-----|
| 46  | 2022/09/07 | 自動ドア開閉異常     | 火葬棟 告別室3          | 建物躯体 | 9月7日   | ハンガーレール脱落の為修繕     | 東京ワックス(株)       | 10月5日 |     |     |
| 47  | 2022/09/08 | 照明器具LED化     | 待合棟 待合室10～13(入口)  | 設備   | 9月8日   | LED照明器具に交換 (16ヶ所) | "               | "     |     |     |
| 48  | "          | 照明器具安定器不良    | 式場棟 回廊            | "    | "      | "                 | "               | "     |     |     |
| 49  | "          | 滝藻付着・落葉蓄積    | 駐車場棟 回廊           | 環境衛生 | "      | 滝内清掃              | "               | "     |     |     |
| 50  | "          | 冷蔵庫ドレン水排水異常  | 式場棟 配膳室1～4        | "    | 9月13日  | ドレン配水管清掃          | (株)環境コントロールセンター | "     | 修繕  |     |
| 51  | "          | GHP7経年劣化     | 火葬棟 待合室1・2、守衛室    | 設備   | 12月15日 | GHP7更新工事          | 三愛設備(株)         | 1月5日  |     | 千葉市 |
| 52  | 2022/09/14 | 照明器具安定器不良    | 火葬棟 回廊            | "    | 9月14日  | LED照明器具に交換        | 東京ワックス(株)       | 10月5日 |     |     |
| 53  | "          | 照明器具LED化     | 式場棟 式場1・2・4祭壇     | "    | "      | " (12ヶ所)          | "               | "     |     |     |
| 54  | 2022/09/16 | 外壁灯照明器具不良    | 火葬棟 守衛室入口         | "    | 9月16日  | "                 | "               | "     |     |     |
| 55  | 2022/09/20 | 照明器具LED化     | 式場棟 式場2ロビー        | "    | 9月20日  | " (10ヶ所)          | "               | "     |     |     |
| 56  | 2022/09/22 | 点検口 石膏ボード剥がれ | 待合棟 ブリッジ          | 建物躯体 | 9月22日  | 点検口修繕             | "               | "     |     |     |
| 57  | 2022/09/27 | 照明器具LED化     | 式場棟 式場3祭壇         | 設備   | 9月27日  | LED照明器具に交換 (4ヶ所)  | "               | "     |     |     |
| 58  | "          | "            | 式場棟 式場1・3・4ロビー    | "    | "      | " (31ヶ所)          | "               | "     |     |     |
| 59  | "          | "            | 待合棟 待合室9・14(入口)   | "    | "      | " (8ヶ所)           | "               | "     |     |     |
| 60  | "          | "            | 式場棟 式場2ロビー        | "    | "      | LED電球に交換 (10ヶ所)   | "               | "     |     |     |
| 61  | 2022/09/28 | "            | 待合棟 待合室7～14(流し上部) | "    | 9月28日  | LED照明器具に交換 (16ヶ所) | "               | "     |     |     |
| 62  | 2022/10/01 | 雨漏りによる天板変色   | 火葬棟 回廊            | 建物躯体 | 10月1日  | 天板塗装              | "               | 11月7日 |     |     |
| 63  | "          | 照明器具LED化     | 待合棟 待合室7・8(入口)    | 設備   | "      | LED照明器具に交換 (8ヶ所)  | "               | "     |     |     |
| 64  | "          | 洗面台水栓不具合     | 火葬棟 トイレ7女子        | "    | "      | 水栓金具交換            | "               | "     |     |     |
| 65  | 2022/10/04 | 紫外線滅菌装置故障    | 待合棟 池ろ過ポンプ室       | "    | 10月4日  | UVランプ交換           | "               | "     |     |     |
| 66  | "          | バッテリー経年劣化    | 受水槽               | "    | 10月8日  | バッテリー交換           | "               | "     |     |     |
| 67  | 2022/10/06 | 石膏ボード剥がれ     | 火葬棟 廊下3           | 建物躯体 | 10月6日  | 点検口修繕             | "               | "     |     |     |
| 68  | "          | 消防設備(感知器)誤発報 | 火葬棟 回廊            | 設備   | 10月7日  | 感知器配線修繕           | 防災技術センター(株)     | "     | 修繕  |     |

自：令和4年4月 1日  
至：令和5年3月31日

| No. | 発生日        | 修繕項目       | 場所               | 部門   | 完了日    | 状況               | 修理業者       | 提出日   | 費用別 | 備考 |
|-----|------------|------------|------------------|------|--------|------------------|------------|-------|-----|----|
| 69  | 2022/10/07 | 石膏ボード剥がれ   | 待合棟 ブリッジ         | 建物躯体 | "      | 点検口修繕            | 東京ワックス(株)  | "     |     |    |
| 70  | "          | 照明器具LED 化  | 火葬棟 回廊           | 設備   | "      | LED照明器具に交換 (4ヶ所) | "          | "     |     |    |
| 71  | "          | 照明器具安定器不良  | "                | "    | "      | "                | "          | "     |     |    |
| 72  | 2022/10/11 | "          | 式場棟 遺族控室2        | "    | 10月11日 | "                | "          | "     |     |    |
| 73  | "          | 自動ドア故障     | 火葬棟 エントランスホール2   | 建物躯体 | 10月19日 | センサー交換           | ナブコシステム(株) | "     | 修繕  |    |
| 74  | 2022/10/12 | 人感センサー故障   | 火葬棟 トイレ5多目的      | 設備   | 11月16日 | 人感センサー交換         | 東京ワックス(株)  | 12月5日 |     |    |
| 75  | 2022/10/13 | 照明器具LED 化  | 火葬棟 待合室2～5(流し上部) | "    | 10月13日 | LED照明器具に交換 (8ヶ所) | "          | 11月7日 |     |    |
| 76  | "          | "          | 火葬棟 回廊           | "    | "      | " (4ヶ所)          | "          | "     |     |    |
| 77  | "          | 照明器具安定器不良  | "                | "    | "      | "                | "          | "     |     |    |
| 78  | 2022/10/14 | 洗面台水栓金具故障  | 火葬棟 トイレ7男子       | "    | 10月14日 | 水栓金具交換           | "          | "     |     |    |
| 79  | 2022/10/17 | 照明器具LED 化  | 火葬棟 待合室1・2(入口)   | "    | 10月17日 | LED照明器具に交換 (8ヶ所) | "          | "     |     |    |
| 80  | "          | "          | 火葬棟 ELVホール4      | "    | 10月19日 | " (8ヶ所)          | "          | "     |     |    |
| 81  | "          | "          | 火葬棟 待合室3～6(入口)   | "    | "      | " (16ヶ所)         | "          | "     |     |    |
| 82  | 2022/10/20 | 自動ドア開閉異常   | 火葬棟 収骨ホール1       | 建物躯体 | 10月20日 | ハンガーレール脱落の為修繕    | "          | "     |     |    |
| 83  | 2022/10/24 | 自動ドア故障     | 火葬棟 炉室16         | "    | 2月4日   | コントローラー交換        | ナブコシステム(株) | 3月6日  | 修繕  |    |
| 84  | 2022/10/25 | ガス給湯器故障    | 式場棟 遺族控室1～4      | 設備   | 10月27日 | 基板交換             | ノーリツサービス   | 11月7日 | "   |    |
| 85  | 2022/10/29 | 照明器具安定器不良  | 火葬棟 回廊           | "    | 10月29日 | LED照明器具に交換       | 東京ワックス(株)  | "     |     |    |
| 86  | 2022/11/02 | 照明器具LED 化  | 火葬棟 待合室1(流し上部)   | "    | 11月2日  | " (2ヶ所)          | "          | 12月5日 |     |    |
| 87  | 2022/11/04 | 照明器具安定器不良  | 火葬棟 回廊           | "    | 11月4日  | " (3ヶ所)          | "          | "     |     |    |
| 88  | "          | 照明器具LED 化  | 式場棟 廊下3・8        | "    | "      | " (10ヶ所)         | "          | "     |     |    |
| 89  | "          | 池落葉蓄積      | 待合棟 やすらぎ庭園       | 環境衛生 | 4月6日   | 池内落葉清掃           | "          | "     |     |    |
| 90  | 2022/11/05 | ウッドデッキ異臭対策 | 待合棟 風韻の庭入口       | "    | 2月26日  | ウッドデッキ内部清掃       | "          | 3月6日  |     |    |
| 91  | 2022/11/09 | 防火扉開閉異常    | 式場棟 式場3          | 設備   | 11月9日  | 部品交換             | "          | 12月5日 |     |    |

## 千葉市斎場 修繕報告書

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

5 / 6

令和4年度

自：令和4年4月 1日  
至：令和5年3月31日

| No. | 発生日        | 修繕項目         | 場所               | 部門   | 完了日    | 状況                | 修理業者            | 提出日   | 費用別 | 備考 |
|-----|------------|--------------|------------------|------|--------|-------------------|-----------------|-------|-----|----|
| 92  | 2022/11/10 | 照明器具LED化     | 火葬棟 見送りホール1・2    | "    | 11月10日 | LED照明器具に交換 (16ヶ所) | "               | "     |     |    |
| 93  | "          | 照明器具安定器不良    | 火葬棟 回廊           | "    | "      | "                 | "               | "     |     |    |
| 94  | "          | 照明器具LED化     | 火葬棟 EVホール1・2     | "    | "      | " (2ヶ所)           | "               | "     |     |    |
| 95  | 2022/11/14 | GHP5故障       | 式場棟 式場1・3各控室     | "    | 11月27日 | ワックス弁交換           | (株)高砂エアテック      | "     | 修繕  |    |
| 96  | 2022/11/15 | 自動水栓故障       | 式場棟 トイレ4男子       | "    | 11月15日 | 電磁弁交換             | 東京ワックス(株)       | "     |     |    |
| 97  | "          | ダクト異音        | 式場棟 1階EVロビー      | "    | 11月16日 | エアー漏れ修繕           | 工藤整備(株)         | "     |     | 無償 |
| 98  | 2022/11/16 | 法面崩れ         | 業者出入口前           | 環境衛生 | "      | 腐食した杭交換           | 東京ワックス(株)       | "     |     |    |
| 99  | "          | 照明器具LED化     | 待合棟 廊下20         | 設備   | "      | LED照明器具に交換 (8ヶ所)  | "               | "     |     |    |
| 100 | 2022/11/22 | "            | 式場棟 式場1～4(焼香台上部) | "    | 11月22日 | " (32ヶ所)          | "               | "     |     |    |
| 101 | "          | 自動ドア故障       | 火葬棟 炉室15         | 建物躯体 | 2月4日   | コントローラー交換         | ナブコシステム(株)      | 3月6日  | 修繕  |    |
| 102 | 2022/11/26 | ドア開閉異常       | 火葬棟 炉裏2          | "    | 11月26日 | ドアクローザー調整         | 東京ワックス(株)       | 12月5日 |     |    |
| 103 | 2022/11/27 | 照明器具安定器不良    | 火葬棟 ゴミ置場         | 設備   | 11月27日 | 安定器交換             | "               | "     |     |    |
| 104 | 2022/12/03 | 照明器具LED化     | 式場棟 式場ロビー1・4     | "    | 12月3日  | LED照明器具に交換 (23ヶ所) | "               | 1月5日  |     |    |
| 105 | 2022/12/06 | 熱湯栓漏水        | 待合棟 待合室3         | "    | 12月6日  | パッキン交換            | "               | "     |     |    |
| 106 | 2022/12/09 | 照明器具LED化     | 式場棟 式場ロビー3       | "    | 12月9日  | LED照明器具に交換 (10ヶ所) | "               | "     |     |    |
| 107 | "          | "            | 式場棟 式場ロビー1       | "    | "      | " (2ヶ所)           | "               | "     |     |    |
| 108 | "          | 滝葉付着・落葉蓄積    | 駐車場棟 回廊庭園        | 環境衛生 | "      | 滝内洗浄清掃            | "               | "     |     |    |
| 109 | 2022/12/12 | 照明器具LED化     | 式場棟 遺族控室1・2・4    | 設備   | 12月12日 | LED照明器具に交換 (19ヶ所) | "               | "     |     |    |
| 110 | 2022/12/22 | 空調機ダンパー操作器故障 | 火葬棟 AHU5～11      | "    | 2月16日  | 空調機ダンパー操作器交換      | ジョンソンコントロールズ(株) | 3月6日  | 修繕  |    |
| 111 | 2022/12/27 | 自動便座洗浄器故障    | 式場棟 トイレ2多目的      | "    | 12月27日 | 自動便座洗浄器修繕         | 東京ワックス(株)       | 1月5日  |     |    |
| 112 | 2022/12/28 | GHP1故障       | 式場棟 式場1          | "    | 1月16日  | リモコン・基盤交換         | (株)高砂エアテック      | 2月6日  | 修繕  |    |
| 113 | 2022/12/28 | GHP2故障       | 式場棟 式場2          | "    | "      | ガス電磁弁Assy交換       | "               | "     | "   |    |
| 114 | 2022/12/30 | 内線電話受話器故障    | 僧侶控室2・3、壁泉・消火ポンプ | "    | 12月30日 | 受話器交換 (4ヶ所)       | 東京ワックス(株)       | 1月5日  |     |    |

## 千葉市斎場 修繕報告書

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

令和4年度  
自：令和4年4月 1日  
至：令和5年3月31日

| No. | 発生日        | 修繕項目         | 場所               | 部門   | 完了日   | 状況         | 修理業者       | 提出日  | 費用別 | 備考 |
|-----|------------|--------------|------------------|------|-------|------------|------------|------|-----|----|
| 115 | 2023/01/04 | 自動ドア故障       | 式場棟 式場2          | 建物躯体 | 1月5日  | コントローラー交換  | ナブコシステム(株) | 2月6日 | 修繕  |    |
| 116 | 2023/01/06 | 携帯電話用レピーター新設 | 火葬棟 待合棟          | 設備   | 1月6日  | 配線工事       | 東京ワックス(株)  | "    |     |    |
| 117 | 2023/01/07 | 内線電話受話器故障    | 火葬棟 熱源機械室        | "    | 1月7日  | 受話器交換      | "          | "    |     |    |
| 118 | 2023/01/11 | トイレ用リモコン故障   | 火葬棟 トイレ7多目的      | "    | 1月11日 | リモコン交換     | "          | "    |     |    |
| 119 | 2023/01/13 | ドアクローザー破損    | 火葬棟 収骨前室2        | 建物躯体 | 2月16日 | ドアクローザー交換  | 千葉装飾(株)    | 3月6日 | 修繕  |    |
| 120 | 2023/01/18 | 照明器具安定器不良    | 式場棟 回廊           | 設備   | 1月18日 | LED照明器具に交換 | 東京ワックス(株)  | 2月6日 |     |    |
| 121 | 2023/01/29 | 自動ドア隙間風対策    | 式場棟 式場ロビー2       | 環境衛生 | 1月29日 | モヘヤシール貼付   | "          | "    |     |    |
| 122 | 2023/02/02 | "            | 式場棟 式場ロビー1       | "    | 2月2日  | "          | "          | 3月6日 |     |    |
| 123 | 2023/02/03 | "            | 式場棟 式場EVロビー1     | "    | 2月3日  | "          | "          | "    |     |    |
| 124 | "          | 電気ポット電源コード断線 | 式場棟 式場2          | 設備   | "     | 電源コード交換    | "          | "    |     |    |
| 125 | 2023/02/13 | 自動ドア隙間風対策    | 火葬棟 退出ホール1・2     | 環境衛生 | 2月13日 | モヘヤシール貼付   | "          | "    |     |    |
| 126 | 2023/02/16 | "            | 火葬棟 エントランスホール1・2 | "    | 2月16日 | "          | "          | "    |     |    |
| 127 | 2023/02/27 | "            | 式場棟 地下EVホール      | "    | 2月26日 | "          | "          | "    |     |    |
| 128 | 2023/03/09 | 外壁汚れ         | 待合棟 風韻の庭入り口      | "    | 3月9日  | 外壁高圧洗浄     | "          | 4月5日 |     |    |
| 129 | 2023/03/10 | ベンチ汚れ・塗装剥がれ  | 待合棟 やすらぎ庭園       | "    | 3月10日 | ペンキ塗装      | "          | "    |     |    |
| 130 | "          | ウッドデッキ塗装剥がれ  | 待合棟 風韻の庭入り口      | "    | "     | "          | "          | "    |     |    |
| 131 | "          | 池葉付着・落葉蓄積    | 待合棟 やすらぎ庭園       | "    | 3月22日 | 池内洗浄掃除     | "          | "    |     |    |
| 132 | 2023/03/31 | 滝葉付着・落葉蓄積    | 駐車場棟 回想庭園        | "    | 3月31日 | 滝内洗浄清掃     | "          | "    |     |    |

## 千葉市斎場 修繕報告書

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

1 / 6

令和5年度

自：令和5年4月 1日  
至：令和6年3月31日

| No. | 発生日        | 修繕項目        | 場所                  | 部門   | 完了日   | 状況              | 修理業者            | 提出日  | 費用別 | 備考 |
|-----|------------|-------------|---------------------|------|-------|-----------------|-----------------|------|-----|----|
| 1   | 2022/07/03 | 柱破損         | 火葬棟 エントランスホール1・2    | 建物躯体 | 4月3日  | 破損箇所修繕          | 大成建設(株)         | 5月8日 | 修繕  |    |
| 2   | 2023/02/09 | 冷却塔整備       | 火葬棟 屋上              | 設備   | 4月6日  | 冷却塔1整備          | ジョンソンコントロールズ(株) | "    | "   |    |
| 3   | 2023/02/10 | GHP-4故障     | 式場棟 僧侶控室2           | 設備   | 5月19日 | 電磁弁・コントロール基盤等交換 | (株)高砂エアテック      | 6月5日 | "   |    |
| 4   | 2023/02/24 | 熱交換器故障      | 式場棟 式場控室4           | 設備   | 5月1日  | 基板交換            | 工藤整備(株)         | "    | "   |    |
| 5   | 2023/03/10 | ペンキ剥がれ      | 待合棟 風韻の庭入口 ウッドデッキ   | 建物躯体 | 4月3日  | ペンキ塗装           | 東京ワックス(株)       | 5月8日 |     |    |
| 6   | 2023/03/16 | ガス漏れ火災警報機発報 | 火葬棟 炉裏制御室           | 建物躯体 | 7月6日  | バッテリー交換         | "               | 8月7日 |     |    |
| 7   | 2023/03/28 | AHU-11故障    | 火葬棟 待合ホール系統         | 設備   | 5月30日 | ダクト挿入型湿度検出器交換   | ジョンソンコントロールズ(株) | 6月5日 | 修繕  |    |
| 8   | 2023/04/03 | 待合棟異臭       | 待合棟 待合室14           | 環境衛生 | 5月1日  | 地下ピット排水除去       | (株)環境コントロールセンター | "    | "   |    |
| 9   | 2023/04/03 | 自動ドア故障      | 火葬棟 炉室8・12          | 設備   | 5月30日 | モーター・コントローラー交換  | ナブコシステム(株)      | "    | "   |    |
| 10  | 2023/04/03 | 自動ドア扉ずれ     | 火葬棟 炉室2・11・14・15・16 | 設備   | "     | 扉ずれ調整           | "               | "    |     | 無償 |
| 11  | 2023/04/04 | 長テーパーブル破損   | 式場棟 式場ロビー2          | 建物躯体 | 4月4日  | アジャスター修繕        | 東京ワックス(株)       | 5月8日 |     |    |
| 12  | 2023/04/04 | 空調配管漏水      | 待合棟 ブリッジ            | 建物躯体 | 6月27日 | 修繕工事(点検口設置)     | 工藤整備(株)         | 7月5日 | 修繕  |    |
| 13  | 2023/04/04 | 空調配管漏水      | 待合棟 ブリッジ            | 建物躯体 | 7月26日 | 修繕工事(配管交換)      | ジョンソンコントロールズ(株) | 8月7日 | "   |    |
| 14  | 2023/04/04 | 空調配管漏水      | 待合棟 ブリッジ            | 建物躯体 | 8月23日 | 修繕工事(天板張替)      | 工藤整備(株)         | 9月5日 | "   |    |
| 15  | 2023/04/06 | 自動ドア故障      | 火葬棟 退出ホール2          | 設備   | 4月6日  | ドアハンガー修繕        | ナブコシステム(株)      | 5月8日 |     | 無償 |
| 16  | 2023/04/06 | 冷却塔量水器故障    | 火葬棟 屋上              | 設備   | 5月1日  | 冷却塔1量水器交換       | (株)環境コントロールセンター | 6月5日 | 修繕  |    |
| 17  | 2023/04/10 | 防火扉警報発報     | 式場棟 式場EVロビー1        | 建物躯体 | 4月10日 | エアタイトゴム修繕       | 東京ワックス(株)       | 5月8日 |     |    |
| 18  | 2023/04/12 | 洗面台下扉外れ     | 式場棟 遺族控室3           | 建物躯体 | 4月12日 | 扉修繕             | "               | "    |     |    |
| 19  | 2023/04/13 | 自動ドア故障      | 火葬棟 収骨前室1           | 建物躯体 | 4月13日 | ハンガーレール脱落修繕     | "               | "    |     |    |
| 20  | 2023/04/16 | パトライト回転不良   | 駐車場棟                | 建物躯体 | 4月21日 | ロータゴム交換         | "               | "    |     |    |
| 21  | 2023/04/27 | 電球調光機故障     | 式場棟 式場3             | 建物躯体 | 4月27日 | 調光器交換           | "               | "    |     |    |
| 22  | 2023/05/08 | 扉開閉異常       | 式場棟 廊下8             | 建物躯体 | 5月8日  | 蝶番修繕            | "               | 6月5日 |     |    |

## 千葉市斎場 修繕報告書

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

| No. | 発生日        | 修繕項目          | 場所                | 部門   | 完了日    | 状況                | 修理業者              | 提出日  | 費用別 | 備考 |
|-----|------------|---------------|-------------------|------|--------|-------------------|-------------------|------|-----|----|
| 23  | 2023/05/16 | パイプ椅子・長テーブル破損 | 火葬棟待合室2・3、待合棟待合室8 | 建物躯体 | 5月16日  | 椅子・テーブル修繕         | "                 | "    |     |    |
| 24  | 2023/05/18 | 防火扉開閉異常       | 式場棟 式場1           | 建物躯体 | 5月18日  | ドアヒンジ部品交換         | "                 | "    |     |    |
| 25  | 2023/05/27 | 電気ポット非通電      | 待合棟 待合室10         | 建物躯体 | 5月27日  | 電源コード交換           | "                 | "    |     |    |
| 26  | 2023/06/02 | エアータオル故障      | 火葬棟 トイレ5女子        | 建物躯体 | 6月17日  | 新品に交換             | "                 | "    |     |    |
| 27  | 2023/06/06 | 冷却水ポンプ圧力異常    | 火葬棟 熱源機械室         | 設備   | 6月6日   | 吸込側配管清掃           | "                 | "    |     |    |
| 28  | 2023/06/12 | エアコン室内機水位異常   | 火葬棟 1F事務所         | 設備   | 7月3日   | ドレンポンプ交換          | (株)高砂エアテック        | 8月7日 | 修繕  |    |
| 29  | 2023/06/16 | 照明器具故障        | 火葬棟 回廊            | 建物躯体 | 6月17日  | LED器具に交換(1カ所)     | 東京ワックス(株)         | 7月5日 |     |    |
| 30  | 2023/06/19 | 防火扉鍵受け破損      | 式場棟 式場3           | 建物躯体 | 6月19日  | 鍵受け修繕             | "                 | "    |     |    |
| 31  | 2023/06/19 | エレベーター異音      | 火葬棟 EV5号機         | 設備   | 6月20日  | ドアSW・電源装置交換       | 三精テクノロジーズ(株)      | "    |     | 無償 |
| 32  | 2023/06/20 | 防火扉開閉異常       | "                 | 建物躯体 | "      | ドアヒンジ部品交換         | 東京ワックス(株)         | "    |     |    |
| 33  | 2023/07/02 | 照明器具故障        | 火葬棟 回廊            | 建物躯体 | 7月3日   | LED器具に交換(1カ所)     | "                 | 8月7日 |     |    |
| 34  | 2023/07/10 | GHP-8故障       | 火葬棟 待合室3～6系統      | 設備   | 7月21日  | カム角センサー・配線、Vベルト交換 | (株)高砂エアテック        | "    | 修繕  |    |
| 35  | 2023/07/14 | 門扉ガイドローラー劣化   | 駐車場棟 門扉4          | 建物躯体 | 7月15日  | 上下ガイドローラー交換       | 東京ワックス(株)         | "    |     |    |
| 35  | 2023/07/14 | 式場前モニター不良     | 式場棟 1F入口前         | 設備   | 7月20日  | モニター交換            | イージス・グループ有限责任事業組合 | "    | 修繕  |    |
| 36  | 2023/08/03 | 自動制御設備警報発報    | 火葬棟 設備室           | 設備   | 8月3日   | 設定調整              | ジョンソンコントロールズ(株)   | 9月5日 |     | 無償 |
| 37  | 2023/08/05 | 自動ドア開閉異常      | 火葬棟 炉室10          | 建物躯体 | 8月5日   | 開閉調整              | ナブコシステム(株)        | "    |     | 無償 |
| 38  | 2023/08/10 | 照明器具故障        | 待合棟 トイレ9男子        | 建物躯体 | 8月10日  | LED器具に交換(1カ所)     | 東京ワックス(株)         | "    |     |    |
| 39  | 2023/08/10 | 事務室FAX不良      | 火葬棟 事務室           | 設備   | 8月14日  | FAX交換             | イージス・グループ有限责任事業組合 | "    | 修繕  |    |
| 39  | 2023/08/13 | 照明器具故障        | 火葬棟 回廊            | 建物躯体 | 8月14日  | LED器具に交換(1カ所)     | "                 | "    |     |    |
| 40  | 2023/08/18 | 汚水流量異常発報      | 汚水流量調整槽           | 設備   | 12月18日 | フロートSW交換          | テラル(株)            | 1月5日 | 修繕  |    |
| 41  | 2023/08/20 | 池ろ過装置故障       | やすらぎ庭園            | 設備   | 8月23日  | 配管詰まり修繕           | 創和メンテナンス(有)       | 9月5日 |     | 無償 |
| 42  | 2023/08/26 | 照明器具故障        | 火葬棟 回廊            | 建物躯体 | 8月27日  | LED器具に交換(1カ所)     | 東京ワックス(株)         | "    |     |    |
| 43  | 2023/08/30 | 授乳室タッチパネル非表示  | 火葬棟・待合棟           | 建物躯体 | 8月30日  | USBケーブル接続修繕       | "                 | "    |     |    |

## 千葉市斎場 修繕報告書

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

3 / 6

令和5年度  
自：令和5年4月 1日  
至：令和6年3月31日

| No. | 発生日        | 修繕項目        | 場所                  | 部門   | 完了日    | 状況              | 修理業者              | 提出日   | 費用別 | 備考 |
|-----|------------|-------------|---------------------|------|--------|-----------------|-------------------|-------|-----|----|
| 44  | 2023/08/30 | エアコン室内機水位異常 | 火葬棟 1F事務所           | 設備   | "      | ドレンポンプ清掃        | 高砂エアテック(株)        | "     |     | 無償 |
| 45  | 2023/09/01 | 換気ファンノズル外れ  | 駐車場 地下2階            | 建物躯体 | 9月2日   | ファンノズル修繕        | 東京ワックス(株)         | 10月5日 |     |    |
| 46  | 2023/09/02 | 電氣中継ボックス蓋外れ | 駐車場 地下1階            | 建物躯体 | "      | 蓋修繕             | "                 | "     |     |    |
| 47  | 2023/09/03 | 焼香台破損       | 式場棟 式場2             | 建物躯体 | 9月3日   | 化粧板修繕           | "                 | "     |     |    |
| 48  | 2023/09/08 | 火災報知器発報     | 駐車場 地下2階            | 設備   | 9月8日   | 雨漏りによる誤発報調査・対応  | 防災技術センター(株)       | "     |     | 無償 |
| 49  | 2023/09/17 | 誘導灯不点灯      | 火葬棟 廊下16            | 建物躯体 | 9月17日  | 管球・バッチリー交換      | 東京ワックス(株)         | "     |     |    |
| 50  | 2023/09/17 | 照明器具故障      | 火葬棟 見送りホール2         | 建物躯体 | 9月18日  | 安定器交換           | "                 | "     |     |    |
| 51  | 2023/09/18 | エアコン室内機水位異常 | 火葬棟 炉裏制御室           | 設備   | "      | ドレン配管清掃・フィルター交換 | "                 | "     |     |    |
| 52  | 2023/09/19 | 自動ドア開閉異常    | 火葬棟 退出ホール1          | 建物躯体 | 9月19日  | 開閉調整            | ナブコシステム(株)        | "     |     | 無償 |
| 53  | 2023/09/20 | 投光器不点灯      | 式場棟 業者搬入口           | 建物躯体 | 9月20日  | SW修繕            | 東京ワックス(株)         | "     |     |    |
| 54  | 2023/09/27 | エアコン室内機水位異常 | 火葬棟 1F事務所           | 設備   | 9月27日  | 室内機ドレンパン・ポンプ清掃  | "                 | "     |     |    |
| 55  | 2023/10/02 | 防火扉取っ手破損    | 式場棟 式場3             | 建物躯体 | 10月2日  | 取っ手修繕           | "                 | 11月6日 |     |    |
| 56  | 2023/10/02 | かご内照明不点灯    | 火葬棟 EV4号機           | 設備   | 10月23日 | 管球交換            | 三精テクノロジーズ(株)      | "     |     | 無償 |
| 57  | 2023/10/08 | 熱湯栓滴下       | 式場棟 配膳室3            | 建物躯体 | 10月8日  | パッキン交換          | 東京ワックス(株)         | "     |     |    |
| 58  | 2023/10/08 | 収骨台車車輪不良    | 火葬棟 各収骨室            | 設備   | 10月8日  | 車輪交換            | イージス・グループ有償責任事業組合 | 1月5日  | 修繕  |    |
| 58  | 2023/10/10 | 外気ダンパ故障     | 火葬棟 告別室1・2系統(AHU-5) | 設備   | 12月22日 | 外気ダンパ操作器交換      | ジョンソンコントロールズ(株)   | 1月5日  | 修繕  |    |
| 59  | 2023/10/11 | 監視モニター非表示   | 火葬棟 守衛室             | 設備   | 10月11日 | システムコントロールラー調整  | 東京ワックス(株)         | 11月6日 |     |    |
| 60  | 2023/10/13 | 照明器具故障      | 火葬棟 回廊              | 建物躯体 | 10月13日 | LED器具に交換(1カ所)   | "                 | "     |     |    |
| 61  | 2023/10/14 | 門扉ガイドローラー劣化 | 駐車場棟 門扉6            | 建物躯体 | 10月14日 | 上下ガイドローラー交換     | "                 | "     |     |    |
| 62  | 2023/10/14 | 誘導灯不点       | 火葬棟廊下12・式場棟廊下2      | 建物躯体 | "      | 管球・バッチリー交換      | "                 | "     |     |    |
| 63  | 2023/10/15 | 防火扉開閉異常     | 式場棟 式場4             | 建物躯体 | 10月15日 | ドアヒンジ部品交換       | "                 | "     |     |    |
| 64  | 2023/10/18 | ドアクロザー故障    | 火葬棟 ゴミ庫             | 建物躯体 | 11月17日 | ドアクロザー交換        | 千葉装飾(株)           | 12月3日 | 修繕  |    |
| 65  | 2023/10/20 | 非常放送蓄電池電圧低下 | 火葬棟 制御室             | 設備   | 11月23日 | 蓄電池交換           | 東京ワックス(株)         | "     |     |    |

## 千葉市斎場 修繕報告書

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

4 / 6

令和5年度  
自：令和5年4月 1日  
至：令和6年3月31日

| No. | 発生日        | 修繕項目          | 場所          | 部門   | 完了日    | 状況             | 修理業者                | 提出日   | 費用別 | 備考 |
|-----|------------|---------------|-------------|------|--------|----------------|---------------------|-------|-----|----|
| 66  | 2023/10/25 | 給排気口ガラリ破損     | 式場棟 式場4     | 建物躯体 | 10月25日 | 木製ガラリ修繕        | "                   | 11月6日 |     |    |
| 67  | 2023/11/02 | 防火扉開閉異常       | 式場棟 式場3     | 建物躯体 | 12月11日 | 蝶番交換           | (株)山盛               | 1月5日  | 修繕  |    |
| 68  | 2023/11/06 | 電気給湯器故障       | 火葬棟 トイレ6多目的 | 建物躯体 | 11月6日  | 省エネ温調タイマー交換    | 東京ワックス(株)           | 12月3日 |     |    |
| 69  | 2023/11/06 | エレベーター故障      | 駐車場棟 EV9号機  | 設備   | "      | 電源ソケット修繕       | ダイコー(株)             | "     |     | 無償 |
| 70  | 2023/11/07 | 温水洗浄便座未作動     | 火葬棟 トイレ2多目的 | 建物躯体 | 11月7日  | リモコン電池交換       | 東京ワックス(株)           | "     |     |    |
| 71  | 2023/11/08 | 温水洗浄便座故障      | 火葬棟 トイレ5多目的 | 建物躯体 | 11月8日  | 電源基盤交換         | (株)LIXIL            | "     | 修繕  |    |
| 72  | 2023/11/11 | 小便器洗浄水未作動     | 火葬棟 トイレ5男子  | 建物躯体 | 11月11日 | 電磁弁交換          | 東京ワックス(株)           | "     |     |    |
| 73  | 2023/11/13 | 照明器具故障        | 式場棟 式場控室1   | 建物躯体 | 12月13日 | LED器具に交換(1カ所)  | "                   | 1月5日  |     |    |
| 74  | 2023/11/14 | エアータオル破損      | 待合棟 トイレ9女子  | 建物躯体 | 11月14日 | 受皿修繕           | "                   | 12月3日 |     |    |
| 75  | 2023/11/15 | 集塵配管破損        | 火葬棟 炉裏      | 建物躯体 | 11月15日 | 配管ピンホール修繕      | "                   | 12月3日 |     |    |
| 75  | 2023/11/18 | 消防設備バッテリー劣化   | 火葬棟 事務室     | 設備   | 11月24日 | バッテリー交換        | イー・ジェス・グループ有限責任事業組合 | 12月3日 | 修繕  |    |
| 75  | 2023/11/18 | 火葬炉UPS不良      | 火葬棟 制御室     | 設備   | 11月24日 | UPS/バッテリー交換    | "                   | 12月3日 | 修繕  |    |
| 75  | 2023/11/18 | 予約システムプリンター不良 | 火葬棟 事務室     | 設備   | 11月24日 | プリンター交換        | "                   | 12月3日 | 修繕  |    |
| 76  | 2023/11/24 | 照明用リモコンリレー故障  | 火葬棟 トイレ5    | 建物躯体 | 12月2日  | リモコンリレー交換      | 東京ワックス(株)           | 1月5日  |     |    |
| 77  | 2023/11/26 | 火災報知器誤発報      | 駐車場棟 地下2階   | 設備   | 11月26日 | 雨漏りの為感知器20個取外し | "                   | 12月3日 |     |    |
| 78  | 2023/11/29 | 洗面台水栓故障       | 待合棟 トイレ9男子  | 建物躯体 | 11月29日 | センサー交換         | "                   | "     |     |    |
| 79  | 2023/12/10 | 照明器具故障        | 式場棟 回廊      | 建物躯体 | 12月11日 | LED器具に交換(1カ所)  | "                   | 1月5日  |     |    |
| 80  | 2023/12/23 | 防火扉開閉異常       | 式場棟 式場3     | 建物躯体 | 12月23日 | ドアヒンジ部品交換      | "                   | "     |     |    |
| 81  | 2024/1/5   | 自動ドア開閉異常      | 式場棟 EVロビー1  | 設備   | 1月25日  | センサー・コントローラー交換 | ナブコシステム(株)          | 2月5日  | 修繕  |    |
| 82  | 2024/1/6   | 換気扇異音         | 火葬棟 待合室3    | 建物躯体 | "      | 待合室6と入替        | 東京ワックス(株)           | "     |     |    |
| 83  | 2024/1/7   | 照明器具故障        | 式場棟 EVロビー1  | 建物躯体 | 1月8日   | 安定器交換          | "                   | "     |     |    |
| 84  | 2024/1/8   | 燃料給油ポンプ故障     | 火葬棟 発電機室    | 設備   | "      | 発電機用燃料給油ポンプ整備  | "                   | "     |     |    |
| 85  | 2024/1/9   | かご内照明不点灯      | 火葬棟 EV5号機   | 設備   | 1月9日   | 管球交換           | 三精テクノロジーズ(株)        | "     |     | 無償 |

## 千葉市斎場 修繕報告書

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

5 / 6

令和5年度

自：令和5年4月 1日  
至：令和6年3月31日

| No. | 発生日       | 修繕項目          | 場所             | 部門   | 完了日   | 状況                | 修理業者            | 提出日  | 費用別 | 備考 |
|-----|-----------|---------------|----------------|------|-------|-------------------|-----------------|------|-----|----|
| 86  | 2024/1/10 | 防火扉開閉異常       | 火葬棟 炉室1出入口     | 建物躯体 | 1月15日 | ドアヒンジ修繕           | 東京ワックス(株)       | "    |     |    |
| 87  | 2024/1/15 | かご内照明不点灯      | 火葬棟 EV4・6号機    | 設備   | 1月25日 | 管球交換              | 三精テクノロジーズ(株)    | "    |     | 無償 |
| 88  | 2024/1/18 | ガス漏れ報知器誤発報    | 火葬棟 制御室        | 設備   | 1月18日 | 発報調査・復旧作業         | 東京ガスネットワーク(株)   | "    |     | 無償 |
| 89  | 2024/1/28 | 地震によりエレベーター停止 | 火葬棟 EV3号機      | 設備   | 1月28日 | 復旧作業              | ダイコー(株)         | "    |     | 無償 |
| 90  | 2024/1/31 | 食器棚動作不良       | 待合棟 待合室7～14    | 建物躯体 | 2月1日  | スライド部調整・修繕        | 東京ワックス(株)       | 3月5日 |     |    |
| 91  | 2024/2/1  | 防火扉開閉異常       | 式場棟 式場1        | 建物躯体 | "     | ドアクロージャー部品交換      | "               | "    |     |    |
| 92  | 2024/2/2  | 自動販売機電源破損     | 火葬棟 守衛室前       | 建物躯体 | 2月2日  | 電源モーター修繕          | "               | "    |     |    |
| 93  | 2024/2/6  | 祭壇破損          | 式場棟 式場2        | 建物躯体 | 2月6日  | 祭壇修繕              | "               | "    |     |    |
| 94  | 2024/2/6  | 冷却塔整備         | 火葬棟 屋上         | 設備   | "     | 冷却塔1整備            | ジョンソンコントロールズ(株) | "    | 修繕  |    |
| 95  | 2024/2/8  | 外灯不点灯         | 駐車場棟           | 建物躯体 | 2月9日  | 安定器交換             | 東京ワックス(株)       | "    |     |    |
| 96  | 2024/2/10 | 自動ドア鍵故障       | 火葬棟 エントランスホール1 | 設備   | 2月10日 | 鍵修繕               | ナブコシステム(株)      | "    |     | 無償 |
| 97  | 2024/2/22 | 食器棚破損         | 待合棟 待合室12      | 建物躯体 | 2月22日 | スライド部取手修繕         | 東京ワックス(株)       | "    |     |    |
| 98  | 2024/2/22 | 電気ポット非通電      | 式場棟 遺族控室3      | 建物躯体 | "     | 電源コード交換           | "               | "    |     |    |
| 99  | 2024/2/23 | 熱湯栓滴下         | 式場棟 配膳室2       | 建物躯体 | 2月23日 | パッキン交換            | "               | "    |     |    |
| ##  | 2024/2/23 | 焼香台破損         | 火葬棟 告別室3       | 建物躯体 | "     | 焼香台修繕             | "               | "    |     |    |
| ##  | 2024/2/24 | 自動ドア開閉異常      | 式場棟 B1階EVホール   | 設備   | 2月29日 | モーター・コントローラー交換    | ナブコシステム(株)      | "    | 修繕  |    |
| ##  | 2024/2/24 | GHP2故障        | 式場棟 式場2        | 設備   | 3月11日 | 電磁弁・オイルタンク・ポンプ等交換 | (株)高砂エアテック      | 4月5日 | "   |    |
| ##  | 2024/2/29 | 外灯照明器具破損      | 火葬棟 霊安室横       | 建物躯体 | 3月1日  | LED器具に交換          | 東京ワックス(株)       | "    |     |    |
| ##  | 2024/3/1  | 冷温水排水受け皿破損    | 火葬棟 熱源機械室      | 建物躯体 | 3月11日 | 二次ヘッダー排水受け皿修繕     | "               | "    |     |    |
| ##  | 2024/3/8  | スチール棚破損       | 式場棟 式場ロビー3     | 建物躯体 | 3月10日 | キャスター交換           | "               | "    |     |    |
| ##  | 2024/3/14 | 椅子破損          | 火葬棟 待合室5       | 建物躯体 | 3月14日 | 椅子修繕              | "               | "    |     |    |
| ##  | 2024/3/15 | 給排気口ガタリ破損     | 式場棟 式場3        | 建物躯体 | 3月15日 | 木製ガタリ修繕           | "               | "    |     |    |
| ##  | 2024/3/16 | 扉異音           | 待合棟 風韻の庭       | 建物躯体 | 3月16日 | ドアクロージャー調整        | "               | "    |     |    |

千葉市斎場 修繕報告書

千葉市斎場指定管理者  
ちば斎苑管理グループ  
場長 徳尾 明

令和5年度  
自：令和5年4月1日  
至：令和6年3月31日

| No. | 発生日       | 修繕項目    | 場所       | 部門   | 完了日   | 状況         | 修理業者               | 提出日 | 費用別 | 備考 |
|-----|-----------|---------|----------|------|-------|------------|--------------------|-----|-----|----|
| ##  | 2024/3/21 | 防火扉開閉異常 | 式場棟 式場2  | 建物躯体 | 3月21日 | ドアヒンジ部品交換  | "                  | "   |     |    |
| ##  | 2024/3/21 | 霊安室温度異常 | 火葬棟 霊安室横 | 設備   | 3月25日 | 電磁弁交換・冷媒ガス | イー・ジェス・グループ有責任事業組合 | "   | 修繕  |    |