運　転　管　理　業　務　表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区分　　項目 | 作業項目 | 備考 |
| 受変電設備 | 1. 設備の運転及び操作 2. 監視盤、操作盤及び受配電盤の計器に   よる電圧、電流、周波数、力率の監視  記録、異常の有無確認   1. 同上盤の信号灯、表示灯の良否確認 2. 自動記録装置（端末装置も含む）の良否確認 | 中央監視盤のある所及び分散設置の所も含めて運転状況の確認を行う。 |
| 非常用発電設備 | 1. 装置の運転及び操作 2. 常用電源と発電装置の切換表示の確認 3. 燃料、冷却装置等の状況確認 | 非常用予備電源は常時待機状態であり、最低限左記事項を確認する。 |
| 蓄電池設備 | 1. 直流電源盤の計器による電圧、電流、の確認、表示灯による異常の有無確認、充電装置の運転状態の確認 | しゃ断器等の操作電源や無停電装置の電源であり、運転状況の確認を行う。 |
| 電灯分電盤  動力制御盤 | 1. 装置の運転及び操作 2. 開閉装置の確認 | 負荷設備の根源であるので配慮する。 |
| 照明器具 | 1. 器具の点滅の操作 2. 点灯の確認及び明るさの確認 | 主要負荷設備の運転状況の確認であり、巡視時などに対応。 |
| 放送設備 | 1. 電源装置の電圧、電流の確認、   動作確認 | 一般放送の左記動作確認を行う。 |
| 火災報知設備  入退管理設備 | 1. 電源電圧、電流の確認 2. 表示灯による異常の有無の確認 3. 予備電源の電圧、充電状況の確認 | 防災上重要な設備であり動作確認は最低限必要である。 |
| 弱電設備 | 1. 電源装置の電圧、電流の確認、動作確認 | 弱電設備も種々のものがあるが、少なくとも設備されているものは重要な設備であるので動作確認をする。 |

（１）電　気　設　備

運　転　管　理　業　務　表

（２）空　気　調　和　設　備

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区分　　　　項目 | 作　業　項　目 | 備　考 |
| 空気熱源  ヒートポンプユニット | 1. 機器の運転及び操作 2. 冷温水温度、流量の確認 3. 内蔵ポンプ他、構成機器の機能の確認 |  |
| 外調機  加湿器 | 1. 機器の運転及び操作 2. 送風温湿度の確認 3. 冷温水の循環状態の確認 4. フィルタまわりの差圧の確認 5. 内蔵ファン他、構成機器の機能の確認 |  |
| 全熱交換器 | 1. 機器の運転及び操作 |  |
| 定風量・変風量装置 | 1. 開閉確認 |  |
| ﾊﾟｯｹｰｼﾞ型空調機 | 1. 機器の運転及び操作 2. 各指示計器による動作確認 3. 被調和室の温湿度の確認 | 適切なサービスを維持するための関連機器の運転状況の確認 |
| 送風機 | 1. 機器の起動、停止及び動作の機能確認 |  |
| 配管ダクト | 1. バルブ及びダンパの開閉確認 |  |
| 排気処理ユニット | 1. 機器の運転及び操作 2. 漏水、障害物の確認 3. 動作の確認 4. 制御盤の作動確認 | 排風機との連動の運転確認 |

運　転　管　理　業　務　表

（３）給　排　水　衛　生　設　備

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区分　　　項目 | 作　業　項　目 | 備　考 |
| 受水槽  給水栓  洗浄弁  ボールタップ  配管 | 1. バルブ開度の適否の監視確認 2. 量水器による使用水量の監視確認 3. 配管水漏れの監視確認 4. 残留塩素の測定 | 衛生的観点から対象設備の稼働状況を確認する。 |
| ポンプ操作盤 | 1. 機器の運転及び操作 2. 動作時の電流、圧力、電圧の適否確認 3. 高水位、定水位警報ランプの作動確認 4. 運転作動の確認 | 衛生原動機の確認のため。 |
| 各種排水槽  排水管  各種桝 | 1. 配管等の水漏れの有無確認 2. 排水状況の良否確認 | 衛生システムの確認のため。 |
| 都市ガス | 1. メーター指示の確認 2. ガス漏れの有無の確認 |  |
| 排水処理施設 | 1. バルブ開度の適否の監視確認 2. 配管水漏れの監視確認 3. 薬液注入装置の作動状況及び薬剤量の確認 4. ｐＨ値の確認 |  |
| ガス給湯器 | 1. 機器の運転及び操作 2. 給湯、返湯管の温度確認 | レジオネラ防止に留意する。 |
| 電気温水器 | 1. 機器の運転及び操作 |  |
| 特殊ガス | 1. 機器の運転及び操作 2. ボンベ残量の確認 3. シリンダーキャビネットの運転作動の確認 |  |

運　転　管　理　業　務　表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区分　　　項目 | 作　業　確　認 | 備　考 |
| 電気関係 | 1. 管理計画の作成 2. 電力消費情報（記録）の分析とこれに対する措置（調整・操作）   ア　最大電力の制御（負荷調整）  イ　電源電圧の制御（変圧器ﾀｯﾌﾟ等の調整）  ウ　力率の調整（進相ｺﾝﾃﾞﾝｻの調整）  エ　負荷率の検討と処置  ③　運転開始時及び終了時の機器類の異常  の有無確認  ④　電力会社との受電業務上の連絡  ⑤　その他の運転に関する業務 |  |
| 空調関係 | 1. 管理計画の作成 2. 室内環境条件（温度、湿度、気流、粉じん等）の情報分析とそれに対する措置   ア　熱源機器、空調機、ポンプ等の台数制御  イ　熱効率を検討し対処する  ウ　使用エネルギー及び資源等の供給機関との業務上の連絡と対応   1. 運転開始時及び終了時の機器類の異常の有無確認 2. その他の運転に関する業務 |  |
| 給排水関係 | 1. 管理計画の作成 2. 使用水量の情報（記録）の分析とそれに対する措置 3. ガス使用量の情報（記録）の分析とそれに対する措置 4. その他の運転に関する業務 |  |
| 一般事項 | 1. 関係機械、消耗品、什器、備品等の保管出納の業務 2. 関係官公庁、その他の機関に対する諸手続き、その他の事務 3. 管理、業務状況報告書の作成 |  |

（４）管　理　業　務