

特定建築物立入検査 必要書類一覧

以下における該当書類について、ご用意をお願いいたします。

1 特定建築物維持管理年度計画書

2 確認書（建築物環境衛生管理技術者が特定建築物を兼任している場合）

3 空気調和設備

（1）空気環境測定結果

（2）粉じん計の校正票

（3）点検記録・清掃記録

エアフィルター、加湿装置、排水受け、冷却塔 等

（4）冷却塔冷却水のレジオネラ属菌検査の結果書

4 給水設備

（1）貯水槽の清掃記録

（2）水質検査の結果書

（3）毎日の残留塩素濃度・色・濁りの検査記録

（4）簡易専用水道の場合は法定検査結果

（5）給水設備の点検記録

（6）防錆剤を使用している場合は、毎日の簡易検査の記録及び定期検査の結果書

5 貯湯可能な局所式給湯設備

（1）点検記録

（2）清掃記録

※分解清掃が困難な場合にはメーカー指定の清掃頻度・方法で実施した記録

6 中央式給湯設備

- (1) 貯湯槽の清掃記録
- (2) 水質検査の結果書
- (3) 毎日の残留塩素濃度（温度測定でも可）・色・濁りの検査記録
- (4) 給湯設備の点検記録

7 雑用水設備

- (1) 雑用水槽の点検記録・清掃記録
- (2) 水質検査（大腸菌、濁度）の結果書
- (3) 週1回以上のpH値、臭気、外観、残留塩素濃度に関する測定結果

8 排水設備

- (1) 汚水、雑排水設備の点検、清掃記録
- (2) グリストラップの清掃記録（毎日の補修物除去・週1清掃・半年毎清掃）

9 清掃関係

- (1) 日常清掃の記録（清掃日誌等）
- (2) 定期清掃の記録（ガラス、床ワックス、絨毯クリーニング等）

10 ねずみ昆虫等防除関係

生息調査、効果判定等の点検記録及び防除作業実施記録

【準備する書類の年数について】

- ・半年～1年ごとに実施する清掃等については少なくとも2年分ご用意ください
例) 年度計画書、粉じん計較正、貯水槽清掃、排水槽清掃・・・他
- ・日常清掃の記録は2週間程度用意があれば結構です