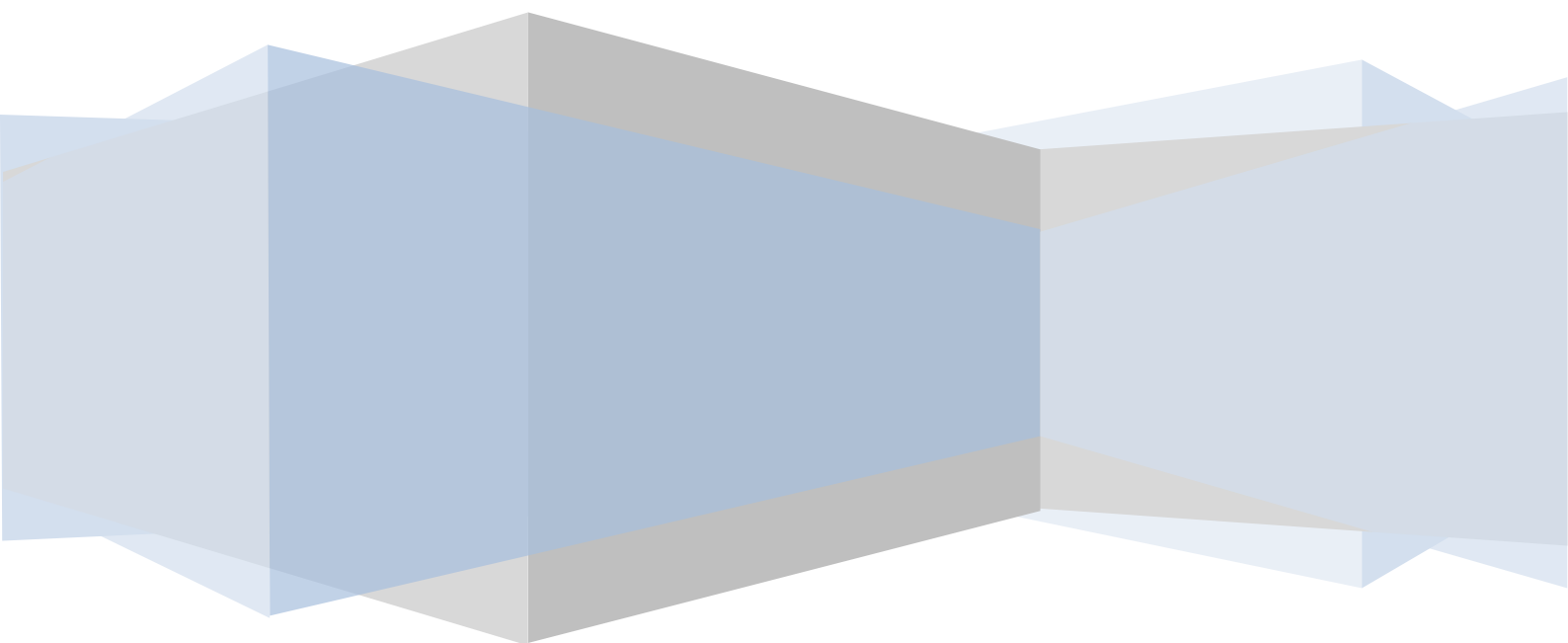


令和 5 年度 事業報告書

千葉県花見川区幕張コミュニティセンター

指定管理者 (株)京葉美装



目 次

1 基本事項	
(1)人員の配置及び緊急連絡体制-----	P02
(2)施設利用実績-----	P04
(3)主な報告事項-----	P15
2 施設貸出業務に関する報告	
(1)使用許可受付関係-----	P22
(2)利用者サービスの向上、稼働率向上の工夫-----	P23
3 受託事業及び自主事業に関する報告	
(1)市からの事業実施受託業務-----	P38
(2)自主事業-----	P43
4 施設維持管理業務に関する報告	
(1)建築物、建築設備機器保守管理業務-----	P88
(2)備品管理業務-----	P92
(3)植栽、外構施設維持管理業務-----	P98
(4)環境衛生管理業務-----	P100
(5)駐車(駐輪)場管理業務-----	P108
(6)保安警備業務-----	P110
(7)修繕業務-----	P111
(8)その他-----	P120
5 経営管理業務に関する報告	
(1)利用者意見等の把握と対応-----	P122
(2)管理業務の実施状況に関する自己評価-----	P123
6 その他-----	P125

1 基本事項

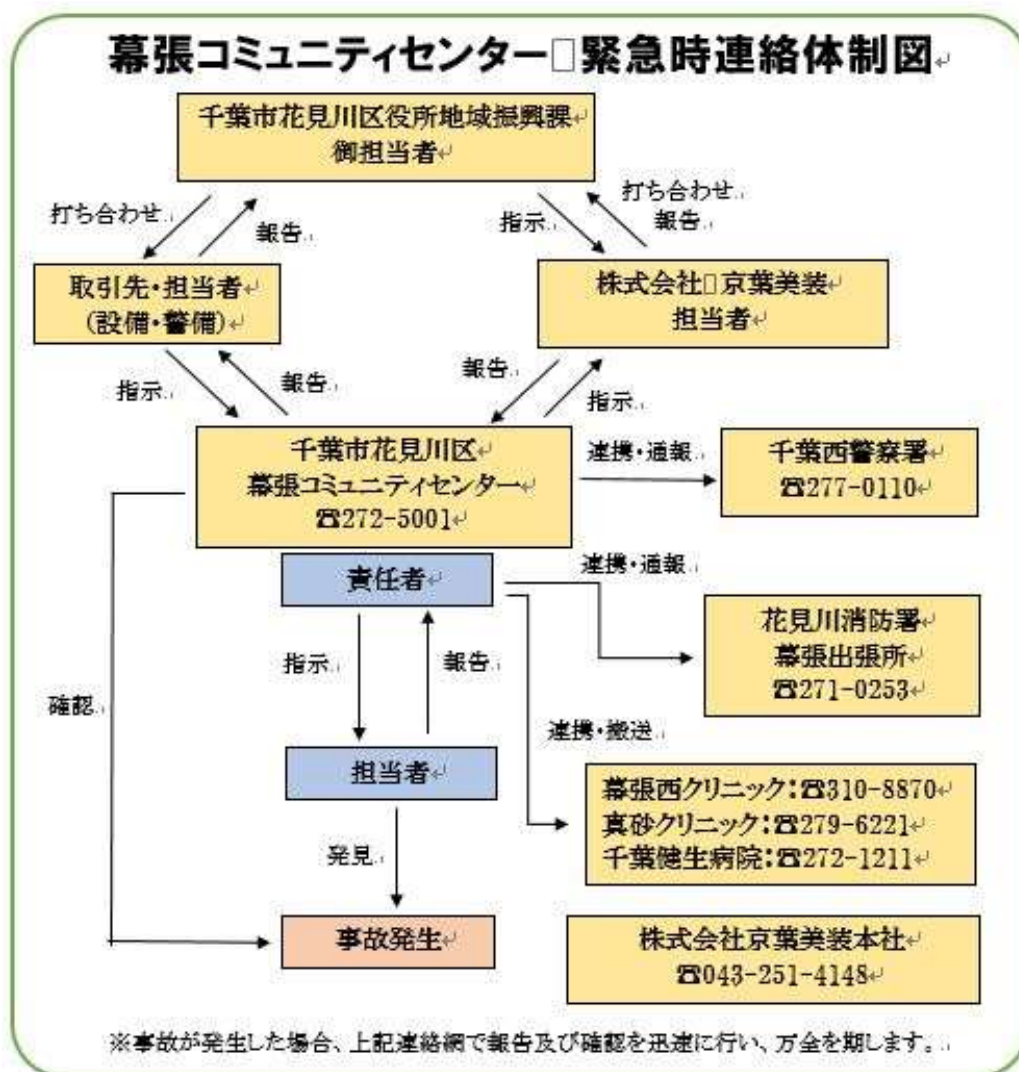
(1) 人員の配置及び緊急連絡体制

【人員配置表及び緊急連絡体制図を記載すること。また、その説明文を記載すること。】

1. 人員配置表

職名	人数	備考
所長	1 名	○勤務時間:08:30～17:30
副所長	1 名	○勤務時間:08:30～17:30
受付スタッフ(昼間)	8 名	○勤務時間:08:30～16:30／09:00～17:00
設備管理員(昼間)	2 名	○勤務時間:07:00～16:00
清掃スタッフ(午前)	4 名	○勤務時間:07:45～10:45
清掃スタッフ(午後)	3 名	○勤務時間:15:00～18:00
受付スタッフ(夜間)	2 名	○勤務時間:17:00～21:30
設備管理員(夜間)	2 名	○勤務時間:17:00～21:30 (※職務代行者)

2. 緊急連絡体制図



(2)施設利用実績

【使用時間、休館日、利用料金収入、稼働率及び利用人数等の実績、体育館の利用種目及び専用使用日の設定状況等を記載すること。また、利用状況集計表を添付すること。】

1. 使用時間

(ア)使用時間

9:00～21:00

※時間区分

①9:00～11:00	④15:00～17:00
②11:00～13:00	⑤17:00～19:00
③13:00～15:00	⑥19:00～21:00

※図書室は、9:00～17:00 まで

2. 休館日

05 月 15 日(月)	● 床清掃(本館・体育館) ● 窓清掃(本館・体育館) ● エアコンフィルター清掃 ● 受水槽清掃、簡易水道水検査
--------------	---



- 諸室の床清掃及びワックス塗布を実施しました。



- 体育館の床清掃及びワックス塗布を実施しました。



- 本館・体育館の窓ガラス清掃を実施しました。



- 本館のエアコン室内機のフィルター清掃を実施しました。

08月07日(月)

- 床清掃(体育館、講習室1のみ)
※清掃業者に新型コロナウイルス感染者が出たため、当初の予定を大幅に縮小して清掃しました。
※8月7日に実施できなかった箇所は、9月25日の休館日に清掃を完了させました。

9月25日(月)

- 床清掃(本館)※体育館・床清掃は8月に実施済み。
- ガラス清掃(本館・体育館)
- 消防設備点検
- 植栽剪定



- 床清掃(1階・ロビー)



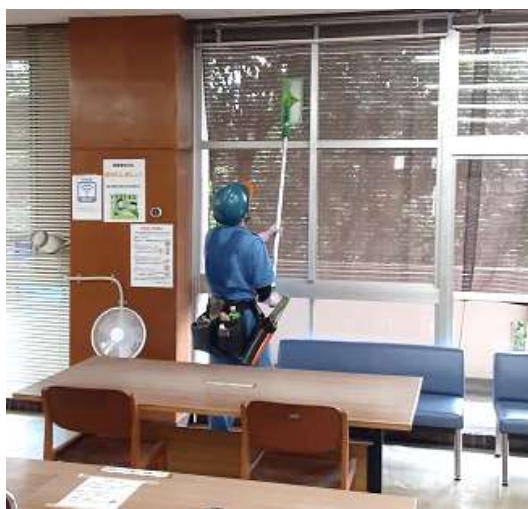
- 床清掃(1階・和室前)



● 床清掃(3階・集会室2)



● ガラス清掃(本館外側)



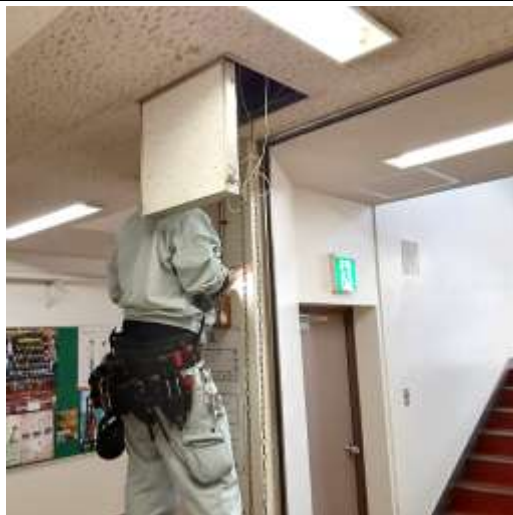
● ガラス清掃(本館内側)



● ガラス清掃(体育館内側)



● 消防機器点検



● 消防機器点検(防火シャッター)



● 植栽剪定作業



● 植栽剪定「前」の様子(道路に面した樹木の枝が伸びて、敷地内にある街路灯の光が全く外に届かない状態でした。)



● 植栽剪定「後」の様子(街路灯の光が十分に外に届く状態になりました。)

11月11日(土)	● 幕張コミュニティまつり準備作業
11月12日(日)	● 幕張コミュニティまつり当日
11月13日(月)	● 全館床清掃、エアコンフィルター清掃

12月11日(月)

- 全館・ガラス清掃
- 職員研修(消防訓練、AED講習)



- 全館窓ガラス清掃を実施しました。(体育館・外側窓清掃)

- 3階・集会室2の窓清掃



- 1階・玄関自動ドアの清掃



実際に火事が起きた際の、誘導や消防署への連絡、館内放送などの訓練をしました。



火災現場からの電話をするグループ、事務所で報告を受けるグループとわかれて、何回も繰り返し練習しました。



- 防災普及公社の協力により、職員向けにAED講習を実施しました。
- 感染防止のため、10名ずつに分かれて実施しました。



- 全職員(昨年受講済みの3人を除く)が受講しました。
- 無事に全員、合格証書をいただきました。

1月15日(月)

- 電気設備年次点検
- 消防設備機器点検
- 消防設備総合点検
- 建築設備点検

2月12日(月)

- 床清掃・カーペット清掃
- スタッフ消防訓練
- スタッフマナー研修
- スタッフコンプライアンス研修
- 清掃研修



- 花見川消防署の協力のもと消防・避難訓練を実施しました。



- 職員を対象に、コンプライアンス研修、マナー研修、清掃研修を実施しました。

3. 利用料金収入

諸室(年間)						
	利用料金収入(円)		利用人数(人)		平均稼働率(%)	
区分	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度
創作室	614,450	556,130	7,799	7,802	59%	54%
講習室1	329,040	366,660	8,913	8,499	43%	49%
講習室2	290,870	325,830	6,602	7,651	55%	62%
集会室1	1,131,530	1,119,810	14,381	14,155	66%	66%
集会室2	352,320	303,960	5,377	4,916	69%	60%
和室	494,770	460,750	5,506	5,540	48%	45%
料理実習室	93,470	88,140	1,761	1,283	17%	16%
ホール	1,374,820	1,465,670	19,220	20,351	56%	60%
全体	4,681,270	4,686,950	69,559	70,197	52%	52%
体育館(年間)						
	利用料金収入(円)		利用人数(人)			
区分	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度		
個人利用	4,993,365	5,418,285	29,427	31,023		
専用使用	503,250	483,160	3,532	3,347		

4. 体育館の利用種目及び専用使用日の設定状況

(ア) 体育館の利用種目

	9:00～13:00		13:00～17:00	17:00～21:00
月	卓球 バドミントン		卓球 バスケットボール	卓球 バスケットボール
火	卓球 バドミントン		卓球 バドミントン	卓球 武道
水	健康体操	卓球 バドミントン	卓球 バドミントン	卓球 バドミントン
木	卓球 バドミントン		卓球 バドミントン	卓球 バドミントン
金	卓球 バレーボール		卓球 バスケットボール	卓球 武道
土	卓球 バドミントン		卓球 バドミントン	卓球 バドミントン
日	卓球 バドミントン		専用使用 (卓球・バドミントン)	専用使用 (卓球・バドミントン)

(イ) 専用使用日の設定状況

※6月～12月まで、幕張南小学校に対して体育館を専用使用で貸し出しを行いました(以下、※1)。同小学校の校舎・体育館の大規模改修工事により、体育館が使用できなくなることから貸し出したものです。

月	曜日	時間 1	時間 2
4月2日	日	13:00～17:00	17:00～21:00
4月9日	日	13:00～17:00	17:00～21:00
4月16日	日	13:00～17:00	17:00～21:00
4月23日	日	13:00～17:00	17:00～21:00
4月30日	日	13:00～17:00	17:00～21:00

月	曜日	時間 1	時間 2
5月7日	日	13:00～17:00	17:00～21:00
5月14日	日	13:00～17:00	17:00～21:00
5月21日	日	13:00～17:00	17:00～21:00
5月28日	日	13:00～17:00	17:00～21:00

月	曜日	時間 1	時間 2
6 月 4 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
6 月 6 日	火	13:00~17:00(※1)	
6 月 11 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
6 月 13 日	火	13:00~17:00(※1)	
6 月 18 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
6 月 25 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
6 月 27 日	火	13:00~17:00(※1)	

月	曜日	時間 1	時間 2	時間 3
7 月 2 日	日		13:00~17:00	17:00~21:00
7 月 9 日	日		13:00~17:00	17:00~21:00
7 月 11 日	火		13:00~17:00(※1)	
7 月 16 日	日		13:00~17:00	17:00~21:00
7 月 22 日	土	09:00~13:00	13:00~17:00	
7 月 23 日	日		13:00~17:00	17:00~21:00
7 月 30 日	日		13:00~17:00	17:00~21:00

月	曜日	時間 1	時間 2
8 月 6 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
8 月 13 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
8 月 20 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
8 月 27 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00

月	曜日	時間 1	時間 2
9 月 3 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
9 月 10 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
9 月 17 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
9 月 24 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00

月	曜日	時間 1	時間 2
10 月 01 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
10 月 03 日	火	13:00~17:00	
10 月 08 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
10 月 15 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
10 月 22 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
10 月 29 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00

月	曜日	時間 1	時間 2
11 月 05 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
11 月 19 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
11 月 21 日	火	13:00~17:00(※1)	
11 月 26 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
11 月 28 日	火	13:00~17:00(※1)	

月	曜日	時間 2	時間 3
12 月 03 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
12 月 05 日	火	13:00~17:00(※1)	
12 月 10 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
12 月 12 日	火	13:00~17:00(※1)	
12 月 17 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
12 月 19 日	火	13:00~17:00(※1)	
12 月 24 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00

月	曜日	時間 1	時間 2
1 月 7 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
1 月 14 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
1 月 21 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
1 月 28 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00

月	曜日	時間1	時間2	時間 3
2 月 4 日	日	9:00~13:00	13:00~17:00	17:00~21:00
2 月 11 日	日		13:00~17:00	17:00~21:00
2 月 18 日	日		13:00~17:00	17:00~21:00
2 月 25 日	日	9:00~13:00	13:00~17:00	17:00~21:00

月	曜日	時間 1	時間 2
3 月 3 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
3 月 10 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
3 月 17 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
3 月 24 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00
3 月 31 日	日	13:00~17:00	17:00~21:00

(3)主な報告事項

【日報等の中から特筆すべき事項を記載すること。】

- 2 階系統エアコン室外機故障に伴い、2 階の諸室利用の振替を実施しました。(7 月 1 日～)

- 7 月 1 日に、2 階系統 GHP の室外機 2 台中 1 台が故障したことにより、2 階全体のエアコンの効きが非常に悪くなりました。
- 2 階は外気温が 33℃のとき、室内は 30℃になるため、利用者が熱中症に罹る危険性が非常に大きくなったことから、2 階を予約した利用者すべてに連絡をして 2 階以外の諸室が空いている場合に、予約の振替を行いました。
- 振替にあたっては、料金の高い諸室への振替については振替前の安い料金をいただき、料金の安い諸室への振替については振替後の料金をいただいて、利用者に負担がかからないように配慮しました。
- すべての利用者向けに丁寧な説明文書を館内複数個所に掲示しました。また、HP にも説明文書を掲載しました。
- さらに、この度の事情を知らない方がインターネット経由で 2 階の諸室に予約を入れ、利用時に問題にならないようにするために、2 階の空き諸室を「保守」でおさえました。
- 利用者にご迷惑がかからないように配慮した結果、2 階の諸室の稼働率は低下しました。

- 2 階・図書室にエアコンを新設しました。(8 月 5 日)



- 図書室は外気温が 33℃のとき、室内が 30℃にもなり、図書室の職員が軽い熱中症に罹りました。
- そこで、急ぎ図書室にエアコン 1 台を設置することにいたしました。
- 設置に適当な壁がないため、架台を別途作成して設置しました。

- 千葉市花見川区のご厚意により、2 階・図書室にスポットクーラーを設置していただきました。(2023 年 8 月)



- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ● 図書室外部ベランダからの写真。 ● 図書室の室温を下げて利用者の安全を確保するため、千葉市花見川区のご厚意によりスポットクーラーを購入・設置していただきました。 ● クーラーの廃熱が室内に入らないよう、本体をベランダに置き、冷風を室内に誘導することにしました。 | <ul style="list-style-type: none"> ● 図書室内部からの写真。 ● 冷風ダクト用の壁を設備員が作成し、ダクトと壁の隙間をウレタンで塞ぎました。図書室内に引き込んだ冷風と外気が混ざらず、効率的に冷やすことができるように施工しました。 |
|--|--|

- 2F エアコン設置(図書室、幼児室、講習室1, 講習室2)(2024 年 3 月) ※幼児室を除く



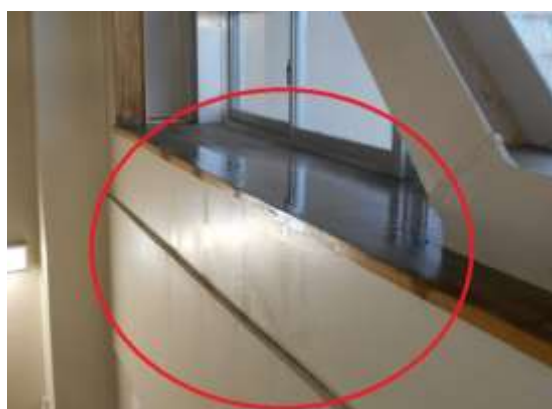
- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ● 千葉市のご尽力により、故障した 2 階系統の空調(GHP)の代わりとなる、エアコン設置が完了いたしました。 ● 新たなエアコンを稼働させたところ、利用者から「やっぱりエアコンがあると快適だね。」「これで夏も大丈夫だね。」とお声をいただいています。 |
|--|

- 3 階・階段より多量の雨漏りが発生しました。(9 月 8 日)

- 台風 13 号の風雨により、3 階・階段から大量の雨水が浸水し、3 階～2 階の階段が水びたしになりました。



屋上近くのサッシの、老朽化したコーキングの隙間から浸水したと思われる雨水が内部に滴り落ちていました。



落ちた水が 3 階の階段横の出窓部分に水たまりを作り、階段に流れ落ちていました。

- 利用者が転倒する危険性があったため、一時的に階段を閉鎖して、水を除去しました。



3 階～2 階の階段は水浸しのため完全閉鎖しました。(利用者をエレベーターに案内しました。)



2 階～1 階も一部が水びたしになりました。

※11月14日に、屋上のサッシのコーキング打ち直し工事を行った結果、その後の雨漏りはなくなりました。

- 幕張地域の防災会「幕南防災会」に参加しました。(毎月一回)
 - 幕張地区のマンション・戸建て等の自治会の防災担当者で構成される「幕南防災会」に、幕張コミュニティセンターも参加しました。
 - 幕南防災会の運営に協力し、会議室の確保だけでなく、資料の印刷(毎回約 1,000 枚)や必要備品の貸し出し(避難所開設用ブルーシート、養生テープ、大型モニター)にも積極的に取り組みました。
 - 「幕南防災会」とともに避難所開設訓練を実施しました。(11 月 26 日)
幕張南小学校の避難倉庫のマンホールトイレの組立設置、マンホールトイレ排水のためのポンプ設置を実施しました。また、弊館において携帯トイレの実演を行いました。
 - ① 実際に組み立ててみると当初予定していた以上に時間がかかること。
 - ② 一つ組み上げる手順が分かれば、その後は効率的に作業ができるようになること。
 - ③ 1 年に一回以上訓練をしないと、いざというときに迅速に設置できないこと。
 などを教訓として学びました。



- マンホールトイレを実際に組立て、カセットボンベ式の発電機で発電して給水ポンプを稼働させ、プールの水を汲み上げてマンホールトイレに流しました。
- 実際にやってみると問題点もわかり、充実した訓練となりました。

- 近隣の小学校「幕張南小学校」の 2 年生の児童が、生活科の授業の「まちたんけん」で来館されました。管理者が館内を案内し、利用者の使用目的や提供しているサービスなどを学んでいただきました。(11 月 10 日)



- 質問事項を事前に準備して来館されました。元気な挨拶をいただきました。

- 終了後、お礼のお手紙をいただきました。ロビーに掲示しました。

- ガーデニングボランティアが、球根を植え、プランターにお花を飾ってくださいました。(2023 年 11 月上旬)



- 玄関の掲示板の前に、可愛い花を植えました。

- ロビー外の花壇には、球根や種を植えました。今後、華やかになるのが楽しみです。

- 「令和6年 能登半島地震災害」義援金の募金箱を設置しました。(1月8日～)



「令和6年能登半島地震災害義援金」の お願い

能登半島で発生した地震災害に対し、被災地域の日でも早い復旧・復興を願ひ、コミュニティセンターなど千葉市内4施設で緊急支援募金を実施いたします。
義援金は日本赤十字社を通して全額寄付させていただきます。

皆さまの温かいご支援、ご協力をよろしく
お願いいたします。

◇受付窓口◇

花見川区 幕張コミュニティセンター
花見川区 畑コミュニティセンター
稲毛区 穴川コミュニティセンター
緑 区 土気あすみが丘プラザ
(指定管理者 株式会社 京葉美装)

- 幕張 CC、穴川 CC、畑 CC、土気あすみが丘プラザで、募金箱を設置いたしました。
- 義援金は、日本赤十字社を通じて全額寄付いたしました。

(4)情報公開事務の実施状況

【情報提供施策の施行状況】

文書名	公開方法(場所)		
	当該施設	市政情報室	左記以外の方法
協定書	無	無	無
事業計画書	無	無	無
事業報告書	無	無	無
定款、寄附行為、規約その他これらに類するもの	無	無	無

【情報公開請求件数】

	開示決定件数	不開示決定件数	合計
指定管理者に直接請求されたもの	0	0	0
市政情報室経由で行われたもの	0	0	0

2 施設貸出業務に関する報告

(1)使用許可受付関係

【令和 05 年度 使用許可件数】

	諸室名	使用許可件数	不許可処分件数
諸室	創作室	791	0
	講習室 1	526	0
	講習室 2	635	0
	集会室 1	1,051	0
	集会室 2	1,010	0
	和室	740	0
	料理実習室	181	0
	ホール	752	0
体育館	体育館(専用使用、団体)	177	0
	体育館(個人使用、個人)	29,427	0

【令和 05 年度 公共施設予約システム利用件数】

窓 口	インターネット	携 帯・スマホ	合 計
3,099	1,541	1,420	6,060

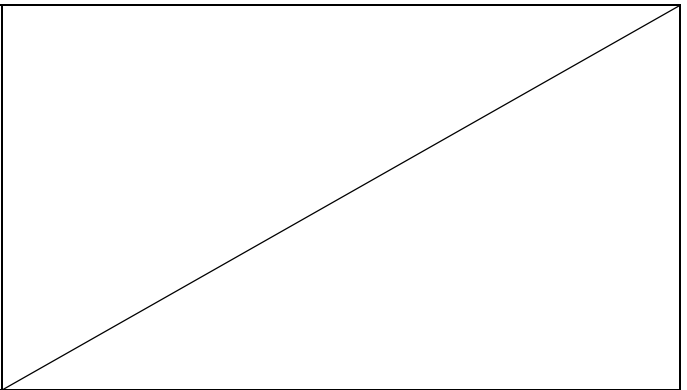
(2)利用者サービスの向上、稼働率向上の工夫

【利用者への支援計画及び施設の利用促進の方策に係る実施状況、実施結果を記載すること。】

- 2 階系統エアコン故障により、熱中症の危険性が非常に高くなったため、利用者の安全確保のため、できる限りの支援を行いました。(7 月 2 日～10 月中旬)



- 7 月 1 日、エアコン修繕工事の際に 2 階系統のエアコン室外機 1 台が故障し(写真右側が故障)、2 階全体のエアコンがほぼ効かなくなる事態になりました。
- 老朽化した室外機のため、交換部品がなく、修理不可能と判定されました。
- 外気温 33℃の日に 2 階諸室の気温が 30℃までしか下がらず、図書室職員が軽い熱中症になるほど酷い環境になりました。



- 予約済みの利用者に個々に連絡を取り、諸室の変更・キャンセル対応をとりました。
- しかし変更先がない日もあり、その場合には高齢者のサークルが 30℃を超える室温の中で活動することになりました。
- 高齢者は気がつかないうちに熱中症で倒れる危険性があることから、すぐに弊館でできる対策を取りました。



- 【講習室 1】高齢者の利用が多いことから、大型扇風機を配置しました。



- 【講習室 1】部屋が広いことから、正面に壁掛け型扇風機を設置しました。



- 【講習室 1】側面に壁掛け型扇風機設置。



- 【講習室 1】後方に壁掛け型扇風機設置。



- 【講習室 1】窓が大きく、窓の外の屋根の照り返しによる気温上昇が激しいことから、設備員・職員で窓全体に日よけを設置して、少しでも気温の上昇を防げるように対応しました。



- 【講習室 2】高齢者の利用が多いことから、大型扇風機 1 台をすぐに配置しました。



- 【講習室 2】側面に、壁掛け型扇風機を購入して設置しました。



- 【講習室 2】利用する高齢者が自由に扇風機を配置できるよう、床置き型扇風機を 1 台購入して配置しました。



- 【幼児室】熱中症に弱い幼児が利用することから、壁掛け型扇風機 1 台を購入して設置しました。



- 【図書室】2 階で一番広く、高齢者・幼児の利用も多いことから、閲覧スペースの後ろに壁掛け扇風機 1 台を設置しました。



- 【図書室】閲覧スペースの前方の柱には時計があって壁掛け扇風機が設置できないことから、床置き扇風機を設置しました。



- 【図書室】窓が大きく、数も多いため、熱気が窓を通して室内に入ってくることから、窓に日よけを設置しました。



- 【料理実習室】大型扇風機を 1 台配置しました。



- 【料理実習室】後方に、床置き扇風機を 1 台配置しました。

- 2 階系統 GHP 室外機故障により、冬季は室内が非常に寒くなるため、大型石油ファンヒーターを購入、設置しました。(11 月 15 日～3 月下旬)

※なお、2024 年 3 月下旬までに、千葉市のご尽力により、2 階・図書室・講習室 1・講習室 2・幼児室にエアコンを新設していただきました。



- 料理実習室は床が板張りで冷気が足元から上がってくることや、子ども向けのサークルも使用することから、設置しました。

- 講習室1は高齢者の利用が多く、このままでは健康を害することから、設置しました。



- 講習室2は、学習サークルの利用が多いことや、利用者があまり動かない映画会なども開催することから設置しました。

- 図書室は子どもから高齢者まで幅広い方々が利用し、読書・学習などであまり動かないことから設置しました。

※その後、3 階・創作室のエアコンのトラブル対応のため、大型石油ファンヒーター1 台を追加購入しました。(合計:5 台を設置しました。)

- 利用促進のため、様々な広報媒体を通じて幕張コミュニティセンターのイベントを広報しました。

➤ コミュニティセンターの活動をテレビで紹介していただきました。(4月10日)



- ケーブルテレビのJ:COMの生放送で、自主事業とフェアトレードショップの紹介をしました。(左:J:COMアナウンサー／右:弊館副所長)

➤ 地元密着サイトに、積極的にイベント情報の掲載をしました。(2023年6月～)



(「ジモティー」に掲載)



(「びびなび」に掲載)



(「まくじょー」に掲載)



(「チイコミ」に掲載)

- 特定の地域(幕張地区／海浜幕張地区など)をターゲットにしたサイトに、弊館開催のイベント情報を掲載しました。
- 反響が大きく、6月実施の「太巻き祭り寿司教室」は、すぐに満員になりました。

- 「地域新聞」(各戸配布)に、イベントの情報を掲載していただきました。

 イベント情報 夏休み「チアダンス教室」 踊りが好きな子も、苦手な子も、初めての子も、気軽にみんなでダンスの楽しさを体験! (協力/サフルにここに中島先生) ※チアダンスの「ポンポン」は、こちらで用意 ○日時/7月19日(水)13時30分~14時30分(13時15分受付開始)○場所/幕張コミュニティセンター3階ホール(京幕駅、JR海浜幕張駅、京成幕張駅徒歩15分)○料金/無料○対象/小学生・幼児○持ち物/タオル、水筒 ※043(272)5001【幕張コミュニティセンター】 その他 若年者向け 合同企業説明会 千葉県内で働きたい人と県内企業が出会えるチャンス! さまざまな業界の魅力ある企業10社参加(午前・午後各5社) ○日時/7月13日(木)午前の部10時~12時30分、午後の部14時~16時30分(各30分前~受付開始)○場所/千葉市生涯学習センター3階 大研修室(千葉駅徒歩8分)○料金/無料○対象/概ね30歳以下の人、2024年3月卒業予定の学生(既卒3年以内含む)高校生以下 https://www.jobinfo-chiba.jp/ 電話047(426)8472【ジョブカフェらぽろ】 認知症子どもカレーうどんプロコンテスト	 イベント情報 オペラ・デュオコンサートin幕張コミュニティセンター 藤原拓実さんと川崎夢衣さんのデュオコンサート。第1部/『山田耕路の世界』『あわて休め』『城ヶ島の雨』。第2部/『トスカの世界』『夏の月』『最後の恋』他※都合により変更する場合あり ○日時/8月19日(土)14~15時○場所/幕張コミュニティセンター3階ホール(京幕駅、JR海浜幕張駅、京成幕張駅徒歩15分)○料金/1,000円、小学生無料 ※043(272)5001【幕張コミュニティセンター】
● 7月19日開催、「チアダンス教室」の情報を掲載していただきました。	● 8月19日開催「オペラ・デュオコンサート」の情報を掲載していただきました。

- 「千葉日報(7月19日版)」に、自主事業「オペラコンサート」を掲載していただきました。

 デュオでオペラのコンサート ●幕張コミュニティセンター(千葉市花見川区) 千葉市花見川区の幕張コミュニティセンターで8月19日、テノール歌手の藤原拓実さん、ピアニストの川崎夢衣さんのデュオによるオペラの名曲コンサートが開催される。 プログラムは、第1部は『山田耕路の世界』で曲目は『あわて休め』『城ヶ島の雨』。第2部は『トスカの世界』として曲目は『夏の月』『最後の恋』などを予定している。 午後1時半開演。要予約で料金は1000円(小中学生割引)。申し込み・問い合わせは同センター☎043(272)5001。	 Duo Concert 2023年 8月19日(土) 藤原拓実さん・川崎夢衣さん 参加費…1000円(小中学生:無料)
(紙面掲載内容) ● 千葉日報(7月19日版)に「オペラ・デュオコンサート」の案内が掲載されました。幕張コミュニティセンターを知らない方々にも広くイベントを広報することができました。	

- 館内掲示を充実させて、自主事業の広報や、サークル活動の活性化を図りました。



- 自主事業のポスターを、大人向け、子供向けなど対象に応じて掲示しました。利用者から「分かりやすくなりましたね。」とのお声をいただきました。
- サークルのイベントの掲示も行って、サークル活動の活性につなげました。

- 体育館の稼働率(特に夜の時間帯)をあげるため、ホームページに仕事帰りの会社員を対象にした新しいページを増設しました。(12月8日～)



- 12月初めにホームページに掲載すると、ほどなく体育館利用方法の問い合わせや、場所や駐車場の確認など、利用希望者からの問い合わせが増加しました。
- 今後も様々な対策を実施して、体育館の利用者数を増加させてまいります。

- 利用促進のため、季節に応じた館内装飾を行いました。

- 端午の節句を感じていただくために、手作り甲冑を展示しました。(4月下旬～5月5日)



- 5月5日の節句にあわせて1階・ロビーに甲冑を展示しました。実際に大人が着用出来る大きさの甲冑のため、子どもたちも珍しそうに見て、親子で写真を撮っていました。

- 七夕の雰囲気を楽しんでいただくために、笹飾り展示しました。(06月19日～7月7日)



- 沢山の願いがこもった短冊が339枚。ロビーで小さなお子さんからご年配の方まで、年齢関係なく参加されました。
- 大人も子どもも楽しそうに、ロビーで願いを書いていた。

- ハロウィンの飾りをロビーの壁に装飾し、ハロウィンの小物を自由に使って写真撮影をしていただける撮影スポットを設置しました。(9月15日～10月31日)



- こども食堂の運営スタッフの方から、「コスプレのグッズを買うことも難しいおうちがあるので、『こども食堂のハロウィンイベントには、変装して来てね。』とは伝えられないのですよ。」と伺い、弊館でハロウィングッズを用意したら、喜んでもらえるのではないかと思います、企画しました。
- 大人から子どもまで沢山の利用者が、飾りを背景に、用意した小物でコスプレをして賑やかに写真を撮っていました。初めての企画ですが、非常に好評です。
- 1か月半で200名以上の方が利用されました。

- 季節を感じていただくために、館内をクリスマスの装飾で彩りました。(11月下旬～12月25日)



- 1階「ロビー」にクリスマスツリーを設置しました。幼児を連れたお母さんが、子どもと一緒にツリーを見入って、話を交わしていました。



- 3階「ホール」には、クリスマス会が開催できるように舞台だけでなく全体に装飾を施しました。
- ホールの利用者から「子ども会・クリスマスイベントで大変助かります。うれしいです。」とのお声をいただきました。

- 利用者に季節を感じていただくために、ロビーにひな人形を展示しました。(2月中旬～3月3日)



- 今年も、利用者から寄贈していただいたひな人形を1階・ロビーに展示しました。



- 沢山の利用者が写真を撮っていました。外国の方のグループが珍しそうに記念撮影をしていました。

- 玄関・ロビー周辺の花を充実させて、憩いの場としての雰囲気づくりに努めました。

➤ 館内外に季節の花を多く咲かせて、快適な空間を提供いたしました。



- アジサイ、バラ、ユリなど様々な花を咲かせて、利用者にとって憩いの空間になるように努力しています。
- ボランティアの方々が、花卉の手入れ、枝の剪定、雑草取りなどをしてくださっています。
- 隣接する幕張南小学校「花いっぱい運動」による贈呈品も、いただいた後も手入れをして、綺麗に咲かせています。

➤ ボランティアの方が、花壇の手入れをしています。



- ボランティアの方が定期的に手入れをして、いつも花が当館を飾っています。

- 近隣の「幕張南小学校」から、新しいお花(プランター)をいただきました。(11月15日)



- 児童が育てた花で、玄関が華やかになりました。



- 地域の学校・団体と連携して、幕張地区を盛り上げています。

- サークルや、利用者の活動を活性化し、支えました。

- 館内のサークル作品展示を入れ替えて、サークルの活性化を図りました。



(1F ロビー)



(2F 図書室前ロビー)

- 子供向け工作教室、手芸教室、漆工芸教室などのサークルの活性化のため、新たな作品を展示しました。

- 利用者の熱中症対策のため、受付で塩飴を無料配布しました。(7月1日～31日)



- 体育館は連日 35～40℃という暑さのため、利用者の熱中症予防のため塩飴を無料配布しました。帰り際に、「美味しい飴をありがとう。」とのお声をいただきました。
- 塩飴以外にも、体育館に大型扇風機4台・スポットクーラー4台を設置し、教官室は24℃の冷房を9～21時まで稼働させています。

- あらゆる利用者にとって利用しやすい環境を整えました。
- 経済的に生理用品を購入出来ない方への配慮として、「ほっとはあと」の協力により生理用品の無料配布を実施しました。



- 当館での活動が、千葉市の行事との協力関係に発展しました。(2023 年 8 月)

- 7月に開催した「第4回高校生ダンスパフォーマンス選手権」に参加した高校が、「親子三代夏祭り」でダンスを披露しました。来年の選手権につながる素晴らしいイベントへの参加です。



- ストリートステージだけでなく、優勝校は中央ステージでもダンスを披露しました。
- ダンスを観ていた「千葉市中央区民まつり」の担当者から、区民まつりでのダンス披露の依頼があり、各ダンス部顧問の先生に紹介しました。
- プロバスケットボール「アルティーマ千葉」の広報担当者からも、優勝校の紹介依頼があり、ダンス部顧問の先生に紹介しました。

3 受託事業及び自主事業に関する報告

(1) 市からの事業実施受託業務(事業ごとに1枚)

事業名: 体育館の無料開放	
内 容	
【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】	
実施日時	● 5月5日(金) 09:00～21:00 ● 10月9日(月) 09:00～21:00 ● 10月14日(土) 09:00～21:00 ● 10月15日(日) 09:00～13:00 ● 10月18日(水) 11:30～21:00
回数	第1回、2回、3回、4回、5回
実施場所	体育館
実施団体	幕張コミュニティセンター
成果目標及び達成度	*5/5 計123人(シニア2人・一般68人・中高生49人・小学生以下4人) *10/9 計148人(シニア19人・一般62人・中高生61人・小学生以下16人) *10/14 計105人(シニア33人・一般55人・中高生11人・小学生以下6人) *10/15 計63人(シニア8人・一般29人・中高生17人・小学生以下9人) *10/18 計60人(シニア19人・一般29人・中高生12人)
備考	● 初めて当館のご利用の方も多くいました。 ● ご家族でのご利用も多数ありました。 ● 沢山のご利用者様から感謝のお言葉を頂きました。
	

事業名:第 40 回幕張コミュニティまつり

内 容:サークルの発表・展示の場として、広く幕張コミュニティセンターを知っていただく場として開催しました。また、キッチンカーや、サークルの作品販売、弊館スタッフによる縁日の開催など、子どもから高齢者まで、楽しい時間を過ごしていただけるような盛大なイベントを催しました。

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

実施日時	令和 5 年 11 月 12 日(日)9:45~15:15
回数	第 1 回
実施場所	幕張コミュニティセンター(体育館、ロビー、駐車場)
実施団体	幕張コミュニティセンター
成果目標及び達成度	参加人数:1500 人
備考	
写真など	



- 当日配布用のプログラムを 300 枚印刷しました。
- 思い出に残る楽しいお祭りだった、と多くのお声をいただきました。

- 4 年ぶりの通常開催で、午前中は雨でしたが、多くの方が来館くださいました。
- 花見川区長はじめ多くの来賓がお越しくくださいました。



- 開会式前には、太鼓サークルの演技でオープニングセレモニーを盛り上げてくださいました。



- 一番の人気は、縁日の射的でした。多くの方から「とっても楽しかった。」とのお声をいただきました。



- 縁日は、すべて100円(5種類)でしたので、大変な賑わいでした。



- 花見川区社会福祉協議会のご協力によるバルーンの配布も、大変喜ばれていました。



- 工作サークルの体験コーナーではアルバム作成をしました。
- 展示をするサークルでは、体験コーナーも開設しました。



- どのブースも笑顔や笑い声があふれて、活気ある祭りになりました。
- J:COM「ジモトピックス」のテレビ取材を受けました。利用者がインタビューに答えて、「4年ぶりにとても賑やかで楽しいですね。」とコメントされていました。



- 駐車場では、千葉西警察署のご協力で、制服試着&写真撮影会を開催。子どもたちに大変人気でした。

- 千葉の地元からキッチンカー(4台)の出店をいただきました。大盛況でした。
- 駐車場だけでなく、1F「集会室1」にも食事スペースを設けて、ゆっくり食事が出来るように配慮しました。



- 体育館では、15団体のサークルによる素晴らしい発表がありました。

事業名:絵本の読み聞かせ、おはなし会

内 容

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

● 実施日時・回数、実施場所、参加者数など

回	日付	時間	会場	参加者、人数
1	4月28日(金)	10:30~11:00	幼児室	10人
2	5月26日(金)	10:30~11:00	幼児室	6人
3	6月23日(金)	10:30~11:00	幼児室	2人
4	7月28日(金)	10:30~11:00	幼児室	8人
—	※8月は実施なし	—	—	—
5	9月22日(金)	10:30~11:00	幼児室	4人
6	10月27日(金)	10:30~11:00	幼児室	1人
7	11月24日(金)	10:30~11:00	幼児室	6人
8	12月22日(金)	10:30~11:00	幼児室	12人
9	1月26日(金)	10:30~11:00	幼児室	4人
10	2月23日(金)	10:30~11:00	幼児室	2人
11	3月22日(金)	10:30~11:00	幼児室	4人
	合計			59人



● 読み聞かせの会が定着し、参加者も増えました。楽しそうな笑い声が聞かれました。

● 目に引くようなチラシを作成し、館内だけでなく公民館や保育所などに配布しました。

(2)自主事業(事業ごとに1枚)

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

自主事業名称:No. 1 千葉氏開府 900 年記念鎧づくり教室			
実施日時・回数: 令和 5 年 4 月 29 日~5 月 5 日			
実施場所:1 階・ロビー			
実施目的: 千葉市の歴史に親しみと誇りを持っていただくために、千葉の由来である千葉氏にちなんだ鎧作り教室を開催します。			
料金設定:無料			
【実績】		【計画】(一回又は一ヶ月あたり)	
収入	0 円	収入	515200 円
支出	9,000 円	支出	528520 円
収支差額	▲9,000 円	収支差額	▲13320 円
参加人数:来館者全般、12 人			
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】			
● 秋に開催予定の「千葉氏開府 900 年記念鎧づくり教室」の広報として、また季節に応じた利用促進の一環として、1 階・ロビーで甲冑展示を行いました。 ● 5 月 5 日の子供の日に、鎧作り教室の PR もかねて「千葉手作り甲冑 匠の会」の協力により、手作り甲冑の着用体験会を開催しました。			
			
● 子どもから大人まで多くの方が着用体験にご参加くださいました。(プライバシー保護のため、ボカシをかけています。)		● 子どもたちも鎧と刀でポーズを決めてご満悦の表情でした。(プライバシー保護のために、一部ボカシをかけています。)	
※本年度は、「手作り甲冑教室」への申し込みがなかったため、着用体験のみの開催でした。			

自主事業名称:No. 3 郷土千葉を語る会													
実施日時・回数: 令和5年4月29日													
実施場所:1階・ロビー													
実施目的: 千葉の魅力を市民の方に広く知っていただくために、講師の方から歴史・地誌・人物などを切り口に千葉市を紹介していただきます。													
料金設定:無料													
【実績】 <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>0 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>500 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>▲500 円</td> </tr> </table>	収入	0 円	支出	500 円	収支差額	▲500 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>40000 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>37240 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>2760 円</td> </tr> </table>	収入	40000 円	支出	37240 円	収支差額	2760 円
収入	0 円												
支出	500 円												
収支差額	▲500 円												
収入	40000 円												
支出	37240 円												
収支差額	2760 円												
参加人数:30 人													
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● 新たに千葉市に来た人も昔から千葉に住んでいる人も、千葉市を「自慢のふるさと」と感じられるようにと企画された「親子三代夏祭り」のDVDを放映して、郷土千葉を感じてもらいました。													
写真 	写真 												
● 3年間も中止になっている「親子三代夏祭り」。今年は、開催してほしいと利用者からの声がありました。	● DVD の放映を見て、初めて祭りの存在を知った方もいました。												

自主事業名称:No. 4 幕張みつばちプロジェクト													
実施日時・回数: 令和 5 年 4 月 1 日～30 日													
実施場所:1 階・ロビー													
実施目的: 幕張地区の魅力を高め、地域のつながりを創り、障がい者雇用の幅を広げていくために、NPO 法人はあもにいと協力して、コミュニティセンターでミツバチを飼って幕張はちみつを作成・販売する。													
料金設定:920 円／瓶													
【実績】 <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>2,760 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>2,202 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>558 円</td> </tr> </table>	収入	2,760 円	支出	2,202 円	収支差額	558 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>140000 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>505240 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>▲365240 円</td> </tr> </table>	収入	140000 円	支出	505240 円	収支差額	▲365240 円
収入	2,760 円												
支出	2,202 円												
収支差額	558 円												
収入	140000 円												
支出	505240 円												
収支差額	▲365240 円												
参加人数:来館者全員													
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● フェアトレードショップと同じブースにおいて、「就労継続支援はあもにい」が扱う蜂蜜の販売をしました。はあもにいは、幕張みつばちプロジェクトに協力をいただいている団体です。 ● 知的障害・発達障害特性を持っている方が働き、収穫した蜂蜜です。													
													
● 可愛いのぼり旗と、はちみつのパッケージが目をはきます。はちみつ購入は障害者支援に活用されます。	● 千葉県産のはちみつです。生産量が少ないため、利用者様に喜ばれました。												

自主事業名称:No. 5 難関大学突破セミナー(希望大学突破セミナー)

実施日時・回数:令和 6 年 3 月 16 日

実施場所:講習室1

実施目的:

幕張コミュニティセンターの近隣には、高い進学実績を誇る中学・高等学校があります。

これらの学校の卒業生や在校生のご協力をいただいて勉強法セミナーを開催し、効率的な勉強の方法を小学生～高校生に知っていただくだけでなく、地域の繋がりや人的資源の交流をも目的として開催いたします。

料金設定:無料

【実績】

収入	0 円
支出	9018 円
収支差額	▲9018 円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	0 円
支出	16720 円
収支差額	▲16720 円

参加人数:1 人

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- 千葉大学を始めとする現役大学生 5 名に参加していただき、パワーポイントで体験談を発表し、質問コーナーを設けて気軽に意見交換・アドバイスをいただきました。



- 参加者は 1 名でしたが、大変良かったとのことをお声をいただきました。

- 次回は、高校生の受験への意識が高まる 7 月ごろに開催する予定です。

自主事業名称:No. 6 地産地消の郷土料理

実施日時・回数: 令和5年4月8日、6月18日、10月14日

実施場所:料理実習室

実施目的:

千葉の郷土料理の作成を通じて、地域のつながりを創り、千葉に親しみを感じていただく。

料金設定:2000 円／回／人

【実績】

収入	56,000 円
支出	86,560 円
収支差額	▲30,560 円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	45000 円
支出	81720 円
収支差額	▲36720 円

参加人数:32 人

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- 千葉の郷土料理「太巻き祭り寿司」を作成しました。



- 千葉県郷土料理研究会の姥島先生を講師にお迎えして開催しました。
- 「太巻き祭り寿司」や「なめろう」など、郷土料理の説明もいただきました。

- 大変な人気で、毎回キャンセル待ちが多数ありました。

自主事業名称:No. 7 第5回KB杯4館合同卓球大会

実施日時・回数:令和5年11月18日

実施場所:体育館

実施目的:

幕張近郊のスポーツ人気は高いので、大会を設けることで、モチベーションを上げ、継続的にスポーツに参加する動機づけとするために開催します。

料金設定:2人1組 2,000円

【実績】

収入	134,000円
支出	125,384円
収支差額	8,616円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	150,000円
支出	145,390円
収支差額	4,610円

参加人数:134人(67チーム)

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- ダブルスの卓球大会を開催しました。参加者を3つのレベルに分けて、レベルごとに総当たり戦を行い、上位によるクラス毎のトーナメント戦を行いました。
- 各レベルの優勝・準優勝・三位には優秀賞を、参加者には参加賞を用意いたしました。



自主事業名称:No. 8 ダンスパーティー(社交ダンス交流会)													
実施日時・回数: 令和5年12月23日													
実施場所: 穴川コミュニティセンター「多目的室」 ※合同事業として実施。													
実施目的: 地域住民の交流を目的に、気軽に参加できるダンスパーティーを開催します。													
料金設定: 500 円/人													
【実績】 <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>0 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>500 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>▲500 円</td> </tr> </table>	収入	0 円	支出	500 円	収支差額	▲500 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>30000 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>51120 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>▲21120 円</td> </tr> </table>	収入	30000 円	支出	51120 円	収支差額	▲21120 円
収入	0 円												
支出	500 円												
収支差額	▲500 円												
収入	30000 円												
支出	51120 円												
収支差額	▲21120 円												
参加人数: 0 人 ※幕張CCからの応募はありませんでした。													
内容: 【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● 幅広い年代の方が参加できるよう、定番のダンス音楽を中心に開催しました。													
													
● 幕張コミュニティセンターで社交ダンスのサークル活動している4組の方々にお声をかけましたが、ご都合により参加はありませんでした。	● 穴川コミュニティセンターとの2館合同で開催いたしました。 ● 利用者からは、次は幕張コミュニティセンターで開催してほしいとお声をいただきました。												

自主事業名称:No. 10 ヨガ教室 (ピラティス教室)													
実施日時・回数: 令和 6 年 2 月 14 日													
実施場所:和室													
実施目的: ヨガは女性を中心に根強い人気がありますが、関心はあっても実際に始めるきっかけが分からない方もいることから、初心者向けの教室を開催いたします。													
料金設定:500 円/回/人													
【実績】 <table border="1"> <tr> <td>収入</td><td>2,500 円</td></tr> <tr> <td>支出</td><td>5,490 円</td></tr> <tr> <td>収支差額</td><td>▲2,990 円</td></tr> </table>	収入	2,500 円	支出	5,490 円	収支差額	▲2,990 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1"> <tr> <td>収入</td><td>15000 円</td></tr> <tr> <td>支出</td><td>14990 円</td></tr> <tr> <td>収支差額</td><td>10 円</td></tr> </table>	収入	15000 円	支出	14990 円	収支差額	10 円
収入	2,500 円												
支出	5,490 円												
収支差額	▲2,990 円												
収入	15000 円												
支出	14990 円												
収支差額	10 円												
参加人数:5 人													
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● 幕張コミュニティセンターに所属するヨガサークルの講師による、初心者向けのピラティス教室を開催しました。													
													
● 教室参加のために初めて来館した方や、他の競技をしながらピラティスにも興味を持った方など、様々な方が参加されました。	● 2 名の方が、講師の今井先生のサークルに参加することになりました。当館のサークル活性化にもつながりました。												

自主事業名称:No. 12 スマホ教室

実施日時・回数: 令和5年4月24日、5月22日、6月26日、7月24日、8月28日、9月25日、10月23日、11月27日、12月25日／令和6年1月22日、2月26日、3月25日

実施場所:講習室1

実施目的:

「スマホは知っていても、使い方が分からない。」という方は多くいます。スマホに関心のある方が、気軽にスマホに触れ、知識を深めるためのきっかけを作ります。

料金設定:無料／回／人

【実績】

収入	0円
支出	0円
収支差額	0円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	0円
支出	1000円
収支差額	▲1000円

参加人数:51人

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- 初心者向けのスマートフォンの基本操作(電話のかけ方、インターネットの見方、メール送信、アプリの使用方法等)を学びました。
- 「丁寧に講師が教えてくれて来てよかった」とお声を頂きました。



- 受講前にスマートフォンの機種を伺っておいて、個別の質問にもお教えしています。

自主事業名称:No. 13 パラスポーツ体験会～車いすラグビー公開練習～													
実施日時・回数: 令和5年7月30日(日)／令和6年2月25日													
実施場所:体育館													
実施目的:パラリンピック競技を知り、親しみをもつきっかけ作りに開催いたします。													
料金設定:無料													
【実績】 <table border="1"> <tr> <td>収入</td><td>0 円</td></tr> <tr> <td>支出</td><td>110,000 円</td></tr> <tr> <td>収支差額</td><td>▲110,000 円</td></tr> </table>	収入	0 円	支出	110,000 円	収支差額	▲110,000 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1"> <tr> <td>収入</td><td>0 円</td></tr> <tr> <td>支出</td><td>5590 円</td></tr> <tr> <td>収支差額</td><td>▲5590 円</td></tr> </table>	収入	0 円	支出	5590 円	収支差額	▲5590 円
収入	0 円												
支出	110,000 円												
収支差額	▲110,000 円												
収入	0 円												
支出	5590 円												
収支差額	▲5590 円												
参加人数:140 人													
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● 車いすラグビーの公開試合を開催しました。パラスポーツと車いすラグビーの認知度向上につながりました。													
													
● 車いすラグビー3 チームによる公開試合を開催しました。一般のお客様も多数観覧されました。	● ボランティアの協力により大会はスムーズに進みました。一般のお客様 55 名が観戦されました。												
													
● 一般のお客様に、競技用の車いすの迫力を体験していただきました。大きな衝撃に皆さん大興奮でした。	● 優勝は、「東北ストマーズ」でした。賞状、景品、トロフィーの授与がありました。												

自主事業名称:No. 14 手話教室

実施日時・回数: 令和6年3月2日

実施場所: 講習室1

実施目的:

ろうあ者との会話に必要な手話ですが、関心はあっても学ぶ機会はなかなかありません。気軽に学ぶきっかけを提供するために教室を開催します。

料金設定: 100 円/回/人

【実績】

収入	0 円
支出	20,120 円
収支差額	▲20,120 円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	1000 円
支出	6360 円
収支差額	▲5360 円

参加人数: 25 人

内容: 【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- 手話の指導者を招いて、初心者向けの手話教室を開催しました。



- 定員の 20 名を超えて、当日直接参加された方もいました。
- 毎回、非常に好評な講座で、「次回も参加するので、必ず声をかけてね。」とのお声をいただきました。
- アンケートには「とても分かりやすかった。」「どんどん、このような企画をしてほしい。」との記載がありました。

自主事業名称:No. 16 AED 講習

実施日時・回数:令和 6 年 3 月 9 日

実施場所:集会室1

実施目的:

身近な人が倒れた時に、適切な対処によって生命を救うことができるようになるために、救命救急講習会を開催します。

料金設定:無料

【実績】

収入	0 円
支出	2,484 円
収支差額	▲2,484 円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	0 円
支出	980 円
収支差額	▲980 円

参加人数:1 人

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- 花見川消防署の隊員を講師に迎え、普通救命救急講習会を実施しました。



- キャンセルが重なり、1 名の参加になりましたが、「とても分かりやすく、ためになった」とのお声をいただきました。

自主事業名称:No. 17 振込詐欺撲滅講習

実施日時・回数:令和5年4月5日、7月3日～12日

実施場所:1階・ロビー

実施目的:

自治体や公共機関の協力をいただいて、安全な市民生活に直結するテーマについて、地域住民の理解を深める機会を提供します。

料金設定:無料

【実績】

収入	0 円
支出	1,000 円
収支差額	▲1,000 円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	0 円
支出	2620 円
収支差額	▲2620 円

参加人数:60 人

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- 千葉西警察の協力をいただき、千葉西警察署が新たに製作したDVD{電話での詐欺撲滅}をロビーで放映しました。
- 振込詐欺の注意喚起を行いたくても、新型コロナの影響もあって対面での伝達が困難であることから、DVD の放映を行いました。



- 年配の方はもちろん、若者も興味をもって見ていました。

- DVD は、よしもとのお笑い芸人が出演しており、利用者は真剣に、時には笑ってご覧になっていました。

自主事業名称:No. 18 避難所体験															
実施日時・回数: 令和 5 年 11 月 26 日															
実施場所:集会室 1、幕張南小学校駐車場															
実施目的: 災害発生時に重要な拠点となる避難所ですが、実際に避難所をどのように開設し、どのような場所になるのかを知るのは、災害発生時であることが通常です。 災害前に、避難所とはどのような場所なのかを知ることで、地域住民の防災への意識を高めます。															
料金設定:無料															
【実績】		【計画】(一回又は一ヶ月あたり)													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">収入</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">0 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td style="text-align: right;">1,620 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td style="text-align: right;">▲1,620 円</td> </tr> </table>	収入	0 円	支出	1,620 円	収支差額	▲1,620 円	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">収入</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">0 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td style="text-align: right;">12620 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td style="text-align: right;">▲12620 円</td> </tr> </table>			収入	0 円	支出	12620 円	収支差額	▲12620 円
収入	0 円														
支出	1,620 円														
収支差額	▲1,620 円														
収入	0 円														
支出	12620 円														
収支差額	▲12620 円														
参加人数:25 人															
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● 地域の防災会「幕南防災会」(第 7 回)とともに避難所開設訓練を実施しました。 ● 幕張南小学校の避難倉庫のマンホールトイレの組立設置、マンホールトイレ排水のためのポンプ設置を実施しました。また、弊館において携帯トイレの実演を行いました。															

自主事業名称:No. 20 おもちゃの病院

実施日時・回数: 令和5年9月10日

実施場所:1階・集会室1

実施目的:

大事にしていたのに、遊んでいたら壊れてしまったおもちゃ。捨てるのではなく、重ねた思い出とともに再び遊んでもらうために、おもちゃの病院を開設します。

料金設定:無料

【実績】

収入	円
支出	19,840 円
収支差額	▲19,840 円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	0 円
支出	20030 円
収支差額	▲20030 円

参加人数:13 人

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】



- 「日本おもちゃの病院協会」の方々にご協力をいただき、持ち込みのおもちゃを修理しました。チラシとおもちゃを大事そうにかかえて、来館されたお子さんもいました。
- 一生懸命直しているおもちゃドクターの姿を、じっと見ているお子さんの姿が印象的でした。

自主事業名称:No. 21 ゆるキャラを描く会(塗り絵コンテスト)

実施日時・回数: 令和6年1月10日(水)~3月10日(日)

実施場所:1階・ロビー

実施目的:

親子で楽しく交流するきっかけを提供するために、だれもが好きな「ゆるキャラ」の本物を描く会を開催します。

料金設定:無料

【実績】

収入	0 円
支出	2,400 円
収支差額	▲2,400 円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	0 円
支出	12000 円
収支差額	▲12000 円

参加人数:来館者全員

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- 千葉を代表するキャラクターと言えば「チーバくん」。小学生までのお子さんを対象にチーバくんの塗り絵コンテストを開催しています。ロビーに A3 サイズの塗り絵を配布して、お家でゆっくり塗り絵をしたものを期間中、ロビーに掲示します。



- 1月末現在、3名の応募がありました。塗り絵は50枚以上配布しました。

自主事業名称:No. 22 夏休み応援工作教室（秋のこども工作教室）

実施日時・回数: 令和5年10月8日

実施場所: 創作室

実施目的:

夏休み後半、多くの小学生が悩む「宿題」「自由研究」、そして「工作」。何を作ったらよいか迷っている小学生のために、工作教室を開催します。

料金設定: 500 円／回／人

【実績】

収入	2,000 円
支出	9,480 円
収支差額	▲7,480 円

【計画】（一回又は一ヶ月あたり）

収入	30000 円
支出	45960 円
収支差額	▲15960 円

参加人数: 4 人

内容: 【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- 各学年に対応したメニューを用意して、工作を楽しみました。小学生が自分の力で完成させることを意識して、過度に手出しをせず、適度にアドバイスを提供しました。



- 5 名の子どもが参加され、とても喜んでいました。工作が出来上がり、皆さん笑顔で帰られました。

自主事業名称:No. 23 PC プログラミング教室

実施日時・回数: 令和 5 年 12 月 16 日

実施場所: 講習室 1

実施目的:

小学校の授業にも組み込まれる「プログラミング」。プログラミング初心者のための教室を開催して、「プログラミングって簡単で、楽しい」という意識を持っていただきます。

料金設定: 1000 円 / 回 / 人

【実績】

収入	7,000 円
支出	12,746 円
収支差額	▲5,746 円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	10000 円
支出	13000 円
収支差額	▲3000 円

参加人数: 7 人

内容: 【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- 小学生向けのプログラミング言語「スクラッチ」を使って、楽しみながらプログラミングに挑戦していただきました。



- 4 歳から 8 歳対象のプログラミング教室では、小さいお子さんでも理解できるように、先生がゆっくり笑顔で話してくださいました。

- 9 歳から 12 歳対象のプログラミング教室では、どこまで理解しているかを確認しながら、より高度なプログラミングに挑戦しました。みなさん真剣に、楽しそうに受講していました。

自主事業名称:No. 24 子ども食堂

実施日時・回数: 令和5年4月23日、5月28日、6月25日、7月23日、8月27日、10月29日、11月26日、12月24日／令和6年1月28日、3月24日

実施場所: 講習室1、料理実習室

実施目的: 家庭環境は様々、でもみんなで楽しく食事をとることで、楽しい時間を共有するために子ども食堂を開設します。

料金設定: 無料

【実績】

収入	0 円
支出	16,650 円
収支差額	▲16,650 円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	10000 円
支出	25000 円
収支差額	▲15000 円

参加人数: 670 人

内容: 【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- NPO 法人まんてん子ども食堂のご協力により、お弁当(子どもは無料)を提供しました。無料提供のフードパントリーや、子どもが楽しめるワークショップも実施しました。回数を重ねるごとに、参加者が増え続けています。
- 一般に持たれている「子ども食堂」のイメージとは異なり、明るく・楽しい場所として認知されているため、親子で楽しんでいただきました。



- 美味しいお弁当。オープン前から、多くの親子が並んで待ってくださいました。

- スーパーなどから提供いただいた食材の無料配布。

自主事業名称:No. 25 高校生ダンス選手権			
実施日時・回数: 令和 5 年 7 月 22 日			
実施場所:体育館			
実施目的: 全国レベルのダンス大会はいくつかありますが、地区レベルでの発表の機会が少ないことから、幅広いダンス部の発表の機会を作るために千葉市内の高校を対象にしたダンス大会を開催します。			
料金設定:無料			
【実績】		【計画】(一回又は一ヶ月あたり)	
収入	0 円	収入	0 円
支出	202,838 円	支出	86420 円
収支差額	▲202,838 円	収支差額	▲86420 円
参加人数:260 人			
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● 千葉県内の高校生を対象にしたダンス大会をしました。応募は、5 校で、「オリンピック」と「自由」の 2 演技を披露していただきました。 ● YouTube での動画配信や SNS 等、本事業を様々な媒体で配信しました。 ● 後援を、千葉県、千葉県教育委員会、千葉市、千葉教育委員会、千葉日報、J:com、千葉ロータリークラブ、千葉テレビ、bayfm からいただきました。 ● 優勝校・上位校は、「親子三代夏祭り」でのダンス披露の機会をいただいています。			
			
● 参加された 5 校の先生方からは、「来年もぜひ参加したい、生徒さん達にとっても良い思い出になりました。」と感謝の言葉を沢山いただきました。 ● 本自主事業は、ケーブルテレビ J:COM の取材を受けました。			

自主事業名称:No. 27 チアリーディング教室

実施日時・回数: 令和5年7月19日

実施場所:ホール

実施目的:これまで結びつきがなかった人材を活用して、地域の活性につなげます。幕張コミュニティセンターで活動するサークルの協力をいただいて、チアリーディングの楽しさを伝えます。

料金設定:無料

【実績】

収入	0円
支出	7,800円
収支差額	▲7,800円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	7500円
支出	8300円
収支差額	▲800円

参加人数:60人

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- 幕張コミュニティセンターで活動している「サークル にこにこ」の協力をいただき、小学生を対象に教室を開講しました。



夏休み
チアダンス
体験教室

こどもたち、あつまれええええ〜♪
踊りが好きな子も、苦手な子も、初めての子も
気軽にみんなでダンスの楽しさを体験しましょう!

7月19日(水)13:15~14:30
・13:15(受付)・13:30(お教室スタート)

☆参加費:無料
☆対象:小学生・幼児
☆場所:幕張コミュニティセンター「3F.ホール」冷暖房完備
☆持ち物:タオル(汗拭き用)、水筒(水分補給用)
※チアダンスの「ポンポン」は、こちらでご用意します。
※自由参加です。直接会場へお越しください。

協力:サークルにこにこ 中島先生
主催:幕張コミュニティセンター お問い合わせ 043-272-5001

- 40名を超える参加があり、非常に好評でした。本事業をきっかけにサークルに参加される方がいるなど、サークルの活性化も図ることができました。

自主事業名称:No. 29 ベイサイドジャズ幕張(スプリングジャズコンサート)

実施日時・回数: 令和6年3月23日

実施場所:集会室1

実施目的:

幕張コミュニティセンターで活動する音楽系サークルのうち、発表の機会がなかなかないジャズ系サークルの発表の場を提供することを通じて、活動の活性化を図ります。

料金設定:無料

【実績】

収入	0 円
支出	2,120 円
収支差額	▲2,120 円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	50000 円
支出	46450 円
収支差額	3550 円

参加人数:30 人

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- 幕張コミュニティセンターで活動するジャズ系サークルの協力を仰ぎ、「ベイサイドジャズ幕張」を開催しました。



- 当館所属サークル「アイムベスト」(アルトサックスアンサンブル)によるコンサートを開催しました。
- アンケートには、「いつも素晴らしいイベントありがとうございます。楽しかったです。」と、とても大好評でした。サークルの方も発表の場を得ることができて大変喜んでいました。

自主事業名称:No. 30 東京五輪音頭踊り方講習会

実施日時・回数: 令和 5 年 7 月 22 日

実施場所: 体育館

実施目的:

千葉市は東京 2020 オリンピック・パラリンピックの開催地です。東京五輪音頭 2020 の踊り方をマスターして、地域で世紀の祭典オリンピック・パラリンピックを盛り上げることを目的とします。

千葉市議会オリンピック・パラリンピック推進議員連盟との共催で実施します。

料金設定: 無料

【実績】

収入	0 円
支出	0 円
収支差額	0 円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	0 円
支出	0 円
収支差額	▲円

参加人数: 60 人

内容: 【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】



- オリンピックのレガシーとして、五輪音頭をみんなで楽しく踊りました。大型 TV に五輪音頭の DVD を流して、知らない方も踊れるように配慮して実施しました。
- 当初、小学生向けに開催する予定でしたが、図らずも、ダンスパフォーマンス選手権に参加した高校生も一緒に踊り始め、チーバくんも加わって大変盛り上がりました。終了後、チーバくんと記念撮影をしました。

自主事業名称:No. 31 福島復興支援～LOVE 福島

実施日時・回数:令和 6 年 2 月1日～2月6日／〔県産品販売〕2 月 1 日～3 月 31 日

実施場所:ロビー

実施目的:

東日本大震災及び原発事故で被災した福島県を支援するための啓もう活動・支援活動を行うことを目的として実施します。

料金設定:無料

【実績】

収入	23,656 円
支出	20,374 円
収支差額	3,282 円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	50000 円
支出	46000 円
収支差額	4000 円

参加人数:70 人

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- 被災した福島県の復興状況の展示や、県産品の販売を通じて福島県を支援しました。



- 福島県物産販売コーナーを設置しました。弊館で仕入れた県産品を販売して、福島県を応援しました。

- 東日本大震災が風化しないよう、復興に向かう福島の方々の前向きな姿を伝えていきます。

自主事業名称:No. 32 横田滋写真展													
実施日時・回数:令和 5 年 11 月 23 日～12 月 5 日													
実施場所:ロビー													
実施目的: 未だに解決を見ない拉致被害者「横田滋さん家族」の悲痛な叫びを風化させない、あきらめないために、写真展を開催します。													
料金設定:無料													
【実績】 <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>0 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>2,000 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>▲2,000 円</td> </tr> </table>	収入	0 円	支出	2,000 円	収支差額	▲2,000 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>0 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>12000 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>▲12000 円</td> </tr> </table>	収入	0 円	支出	12000 円	収支差額	▲12000 円
収入	0 円												
支出	2,000 円												
収支差額	▲2,000 円												
収入	0 円												
支出	12000 円												
収支差額	▲12000 円												
参加人数:80 人													
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● 家族支援「あさがおの会」のご協力を得て、拉致被害者「横田めぐみさん」のお父さんである横田滋さんが、めぐみさんの幼少のころから撮りためた写真展を開催しました。突然に家族を失うという事実が決して他人事ではないという意識の醸成に寄与しました。													
													
● 小学 3 年生くらいのお子さんも真剣に写真を見ていました。	● 15 名のアンケートと、あさがおの会への ¥5,294 の募金が集まりました。												

自主事業名称:No. 33 千葉コミュニティTV

実施日時・回数:令和5年4月22日、6月29日、8月5日、10月27日/令和6年2月11日、2月18日

実施場所:1階・ロビー

実施目的:

インターネット動画配信サービスを使い、コミュニティセンターの認知度を高めるために番組を放映します。また毎回ゲストを招いて様々な分野の話を伺うことで視聴者の方に当センターに興味を持っていただき、来館につなげていきます。

料金設定:無料

【実績】

収入	0円
支出	2,000円
収支差額	▲2,000円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	0円
支出	5,500円
収支差額	▲5,500円

参加人数:72人

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】



- 第5回 2月11日(日)「つーるどちば、二人会」の前に、林家つる子・一龍齋貞鏡をゲストに開催いたしました。約30人の参加があり、ネット配信もしました。



- 第6回 2月18日(日)「渡辺敦子さん講演会」の前に開催しました。

自主事業名称:No. 34 名画／自主上映会													
実施日時・回数:令和5年4月18日、5月16日、6月20日、7月18日、8月15日、9月19日、10月18日、11月21日、12月19日／令和6年1月15日、2月20日、3月19日													
実施場所:ホール													
実施目的: 中高年にとって懐かしさを感じる映画を上映することによって、思い出に浸る安らぎの時間を提供します。また、少年～青年時代に上映された映画を観ることにより、脳が活性化されることも期待します。													
料金設定:無料													
【実績】 <table border="1"> <tr> <td>収入</td><td>0 円</td></tr> <tr> <td>支出</td><td>32,450 円</td></tr> <tr> <td>収支差額</td><td>▲32,450 円</td></tr> </table>	収入	0 円	支出	32,450 円	収支差額	▲32,450 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1"> <tr> <td>収入</td><td>0 円</td></tr> <tr> <td>支出</td><td>33000 円</td></tr> <tr> <td>収支差額</td><td>▲33000 円</td></tr> </table>	収入	0 円	支出	33000 円	収支差額	▲33000 円
収入	0 円												
支出	32,450 円												
収支差額	▲32,450 円												
収入	0 円												
支出	33000 円												
収支差額	▲33000 円												
参加人数:82 人													
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● 上映作品は次の通りです。「雨に唄えば」「自転車泥棒」「わが谷は緑なりき」「シャレード」「白い恐怖」「ゆずり葉の頃」「殯の森」「地上より永遠に」「サクラサク」。													
													
● 「毎月楽しみにしています。」とのお声をいただきました。	● 第三火曜日の開催が浸透しています。												

自主事業名称:No. 35 プロアマお楽しみ寄席「													
実施日時・回数:令和 5 年 9 月 2 日、10 月 17 日／令和 6 年 2 月 11 日													
実施場所:会場:ホール(控室:創作室)													
実施目的: 幕張コミュニティセンターの魅力を高め、施設の有効利用を図ります。広く住民が参加できる事業として寄席は最適なものの一つであるだけでなく、日本の伝統芸能の魅力を再認識する機会ともなります。													
料金設定:[アマ寄席・千葉大学落研 OB]無料													
【実績】 <table border="1"> <tr> <td>収入</td><td>433,500 円</td></tr> <tr> <td>支出</td><td>385,460 円</td></tr> <tr> <td>収支差額</td><td>▲48,040 円</td></tr> </table>	収入	433,500 円	支出	385,460 円	収支差額	▲48,040 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1"> <tr> <td>収入</td><td>30000 円</td></tr> <tr> <td>支出</td><td>42760 円</td></tr> <tr> <td>収支差額</td><td>▲12760 円</td></tr> </table>	収入	30000 円	支出	42760 円	収支差額	▲12760 円
収入	433,500 円												
支出	385,460 円												
収支差額	▲48,040 円												
収入	30000 円												
支出	42760 円												
収支差額	▲12760 円												
参加人数:207 人													
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】													
													
● 千葉大落語研究会OBを招いて寄席を開催しました。	● 立川流真打「立川平林」の落語会。												
													
● 落語家「林家つる子」、講談師「一龍齋貞鏡」を招いて寄席を開催しました。	● 林家つる子、一龍齋貞鏡のプロの話芸に、皆さん魅了されていました。												

自主事業名称:No. 36 ロビーコンサート													
実施日時・回数:令和5年6月18日、7月19日、8月19日、12月6日													
実施場所:ホール、体育館、ロビー													
実施目的: 様々な音楽の生演奏が楽しめる機会を提供し、コミュニティセンターの音楽文化の向上を図り、地域住民の憩いの場として事業し、稼働の向上展開を図る。													
料金設定:無料													
【実績】 <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>44,000 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>60,383 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>▲16,383 円</td> </tr> </table>	収入	44,000 円	支出	60,383 円	収支差額	▲16,383 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>0 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>31890 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>▲31890 円</td> </tr> </table>	収入	0 円	支出	31890 円	収支差額	▲31890 円
収入	44,000 円												
支出	60,383 円												
収支差額	▲16,383 円												
収入	0 円												
支出	31890 円												
収支差額	▲31890 円												
参加人数:255 人													
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】													
													
● 木管楽器のサークル(クラリーチェ)の発表会を開催しました。	● ママさん吹奏楽団「ママンシーウィンド・ピヨコ隊」夏のコンサート。												
													
● 東京芸大卒のテノール歌手・藤原拓実さんのオペラコンサート。	● 「ママン・シーウィンド ピヨコ隊」クリスマスコンサート。												

自主事業名称:No. 37 フェアトレードカフェ

実施日時・回数: 令和5年4月1日～令和6年3月31日

実施場所:1階・ロビー

実施目的:

幕張コミュニティセンターのロビーを、さらなる憩いの場とするために、クッキーやチョコレート、授産品のはちみつを提供いたします。

料金設定:200 円／個～920 円／個

【実績】

収入	81,220 円
支出	66,762 円
収支差額	14,458 円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	99000 円
支出	80000 円
収支差額	19000 円

参加人数:来館者全般

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- 適正な価格で生産者から購入(フェアトレード)したお菓子を提供しました。同じ場所で障害者授産品のはちみつのコーナーも設けて、障がい者施設の運営にも協力しています。



- ディスプレイにも趣向を凝らしたところ、「可愛い！」と SNS にアップしてくださる方がいました。

- 「とても美味しい。」と、リピート購入して下さる方がいました。

自主事業名称:No. 38 スポーツ用具貸出し															
実施日時・回数:令和5年4月1日～令和6年3月31日															
実施場所:1階・受付															
実施目的: スポーツをするためには用具が必要です。しかし、試しにやってみたい方や、学校帰りに利用する場合には、用具を常に携帯することは困難です。そこで、気軽に体育館を利用していただけるよう、スポーツ用具の貸し出しを行います。															
料金設定: <table border="1" style="width:100%;"> <tr> <td>卓球ラケット</td> <td>50 円／本</td> </tr> <tr> <td>卓球ボール</td> <td>50 円／個</td> </tr> <tr> <td>バドミントラケット</td> <td>100 円／本</td> </tr> <tr> <td>バドミントンシャトル</td> <td>50 円／個</td> </tr> <tr> <td>バスケットボール</td> <td>100 円／個</td> </tr> <tr> <td>バレーボール</td> <td>100 円／個</td> </tr> </table>				卓球ラケット	50 円／本	卓球ボール	50 円／個	バドミントラケット	100 円／本	バドミントンシャトル	50 円／個	バスケットボール	100 円／個	バレーボール	100 円／個
卓球ラケット	50 円／本														
卓球ボール	50 円／個														
バドミントラケット	100 円／本														
バドミントンシャトル	50 円／個														
バスケットボール	100 円／個														
バレーボール	100 円／個														
【実績】 <table border="1" style="width:100%;"> <tr> <td>収入</td> <td>170,150 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>42,152 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>127,998 円</td> </tr> </table>		収入	170,150 円	支出	42,152 円	収支差額	127,998 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1" style="width:100%;"> <tr> <td>収入</td> <td>210000 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>128000 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>82000 円</td> </tr> </table>		収入	210000 円	支出	128000 円	収支差額	82000 円
収入	170,150 円														
支出	42,152 円														
収支差額	127,998 円														
収入	210000 円														
支出	128000 円														
収支差額	82000 円														
参加人数:2,557 人															
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● 卓球(ラケット／ピンポン球)、バドミントン(ラケット／シャトル)、バスケット(ボール)、バレーボール(ボール)を貸し出しました。															

自主事業名称:No. 39 幕張コミュニティセンターだより&ガイド

実施日時・回数:令和5年4月1日～令和6年3月31日

実施場所:コミュニティセンター近隣

実施目的:
コミュニティセンターの利用促進のため、センターの概要や様々な事業の案内を旬な情報を告知していきます。特に、ホームページを見る機会が少ない高齢者や乳幼児を育てている方々、「市政だより」で広報できない美浜区の方々にも広報します。

料金設定:無料

【実績】		【計画】(一回又は一ヶ月あたり)	
収入	0 円	収入	0 円
支出	12,720 円	支出	12720 円
収支差額	▲12,720 円	収支差額	▲12720 円

参加人数:コミュニティセンター近隣

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- イベントを告知して来館動機を高めるため、「コミュニティセンターだより&ガイド」を発行しました。



自主事業名称:No. 40 館内 BGM 放送													
実施日時・回数:令和 5 年 4 月 1 日～令和 6 年 3 月 31 日													
実施場所:館内全館(共用部のみ)													
実施目的: 幕張コミュニティセンターの魅力を高め、地域の方々の安らぎの拠点となるために実施します。													
料金設定:無料													
【実績】 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">収入</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">0 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td style="text-align: right;">0 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td style="text-align: right;">0 円</td> </tr> </table>	収入	0 円	支出	0 円	収支差額	0 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">収入</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">0 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td style="text-align: right;">(年間聴取量)26,400 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td style="text-align: right;">▲26,400 円</td> </tr> </table>	収入	0 円	支出	(年間聴取量)26,400 円	収支差額	▲26,400 円
収入	0 円												
支出	0 円												
収支差額	0 円												
収入	0 円												
支出	(年間聴取量)26,400 円												
収支差額	▲26,400 円												
参加人数:来館者全般													
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● 館内各階の共用部(ロビー)に落ち着いたBGMを流しました。													

自主事業名称:No. 41 1階ロビー 利用者コピー機設置													
実施日時・回数:令和 5 年 4 月 1 日～30 日													
実施場所:1階・ロビー													
実施目的: 開館時間にいつでも気軽にコピーができる環境を提供することによって、サークル活動や来館者の諸活動を支援するため実施します。													
料金設定:白黒コピー10 円/枚、カラーコピー50 円/枚													
【実績】 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">収入</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">97,270 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td style="text-align: right;">139,829 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td style="text-align: right;">▲42,559 円</td> </tr> </table>	収入	97,270 円	支出	139,829 円	収支差額	▲42,559 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">収入</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">96000 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td style="text-align: right;">142404 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td style="text-align: right;">▲46404 円</td> </tr> </table>	収入	96000 円	支出	142404 円	収支差額	▲46404 円
収入	97,270 円												
支出	139,829 円												
収支差額	▲42,559 円												
収入	96000 円												
支出	142404 円												
収支差額	▲46404 円												
参加人数:来館者全般													
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● 館内 1 階ロビーに、コピー機(代金収納機能付き)を設置しました。													

自主事業名称:No. 42 クッキング教室「こどもクッキング教室 ピザ作り」

実施日時・回数:令和5年7月29日、12月23日／令和6年1月27日

実施場所:料理実習室・講習室1

実施目的:

「食」という共通行為を通じて、住民が参加できる機会とコミュニケーションの場を提供し、料理実習室の稼働向上を図ります。

料金設定:800円／人

【実績】

収入	44,800円
支出	96,815円
収支差額	▲52,015円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	73200円
支出	144360円
収支差額	▲71160円

参加人数:75人

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】



- 7月に小学生対象「ピザ作り教室」を開催しました。



- 小学生とその保護者を対象にした、料理教室も開催しました。



- 12月のクリスマスこどもクッキング教室。出来上がったケーキを、元気に「いただきます！」と言って試食しました。



- 2月には、小学生対象、バレンタインケーキ教室を開催しました。男子も元気に参加していました。

自主事業名称:No. 43 サークル発表会

実施日時・回数:令和 6 年 3 月 23 日

実施場所:ホール

実施目的:

幕張コミュニティセンターで活動されているサークルが発表する機会を提供することで、サークル活動の活性化を図ります。

料金設定:無料

収支:

収入	0 円
支出	3300 円
収支差額	▲3300 円

参加見込人数:48 名

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- コミュニティまつりでは発表を行いにくいサークル(小規模サークル)の活動成果発表の場として開催しました。



- 児童のダンスサークルの方々に発表の機会を提供しました。

- 保護者の方々が多数来館され、楽しいひと時を過ごしていました。

自主事業名称:No. 45 銚子電鉄応援映画

実施日時・回数:〔映画上映会〕令和5年4月23日、5月10日、7月9日、8月20日、9月3日、10月20日、11月24日、12月17日／〔まずい棒販売〕令和5年4月1日～令和6年3月31日

実施場所:ホール

実施目的:

地域の方々が、年代を問わず楽しいひと時を過ごせる機会を持つために、誰もが楽しめるコミカルな映画による映画会を開催いたします。

料金設定:〔映画上映会〕2000円／回／人

【実績】

収入	76,130円
支出	46,701円
収支差額	29,429円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	540000円
支出	432000円
収支差額	108000円

参加人数:18人

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

- 年代を問わず、誰もが楽しめる、コミカルで千葉に関連する作品として、銚子電鉄が作成した「電車を止めるな!」を上映しました。



- 銚子電鉄の熱烈なファンの方が、遠方からも参加くださいました。

- 当館のSNSを見て、上映を知る方が多くいました。

自主事業名称:No. 46 「めぐみへの誓い」上映会

実施日時・回数: 令和5年4月9日、6月9日、7月9日

実施場所:ホール

実施目的:

日本人拉致問題への理解を深めていただくために、横田めぐみさんにご両親のおかれた状況を映画にした「めぐみへの誓い」を上映いたします。

料金設定:〔映画上映会〕1,000 円/回/人

【実績】

収入	5,000 円
支出	3,000 円
収支差額	2,000 円

【計画】(一回又は一ヶ月あたり)

収入	50000 円
支出	10000 円
収支差額	40000 円

参加人数:5 人

内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】

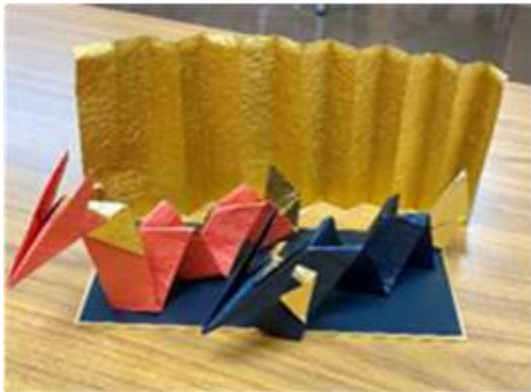
- 特定の立場をとるのではなく、横田めぐみさん拉致の経緯と、めぐみさんへのご両親の思いを知っていただくために映画を上映しました。



- HP や SNS をご覧になって、足を運ばれる方が多くいました。

自主事業名称:No. 47 無料自習室			
実施日時・回数: 令和 5 年 4 月 1 日～5 日			
実施場所: 講習室 1、講習室 2			
実施目的: 長期休暇時に、学習する場所が必要な小中高校生に無料の自習室を提供することで、コミュニティセンターを知っていただくきっかけとする。 ※7 月以降は、2 階エアコン故障に伴って利用諸室の振替を行っているため、自習室として開放できる部屋が無く、無料自習室は開催できませんでした。			
料金設定: 無料			
【実績】		【計画】(一回又は一ヶ月あたり)	
収入	0 円	収入	0 円
支出	4,240 円	支出	86720 円
収支差額	▲4,240 円	収支差額	▲86720 円
参加人数: 5 人			
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● 小中高校生を対象として、空き諸室を無料自習室として開放しました。			

自主事業名称:No. 48 手芸教室													
実施日時: 2023 年 8 月 8 日													
実施場所: 3 階・集会室 2													
実施目的: 花見川区で発見された大賀ハスは、千葉市花であり花見川区の旗にもなっています。70 年前に花見川区で発見されたことを記念して、大賀ハスにちなんだ自主事業を開催したいと考えております。 弊館で活動する手芸サークルの協力の下、大賀ハスを題材に手芸教室を開催いたします。													
料金設定:無料													
【実績】 <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>3,240 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>▲3,240 円</td> </tr> </table>	収入	円	支出	3,240 円	収支差額	▲3,240 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>0 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>7,240 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>▲7,240 円</td> </tr> </table>	収入	0 円	支出	7,240 円	収支差額	▲7,240 円
収入	円												
支出	3,240 円												
収支差額	▲3,240 円												
収入	0 円												
支出	7,240 円												
収支差額	▲7,240 円												
参加人数:11 人													
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】													
													
● 花見川区役所、生涯学習センターなどに配架した結果、参加者のうち初めて来館された方が半数以上いました。 ● 手芸サークルの協力の下で、大賀ハスを題材とした編み物(小物)を作成しました。	● 引き続き手芸サークルに参加したいと希望された方が 5 名いました。 ● 既存のサークルの活性化にもつながりました。												

自主事業名称:No. 51 大人の折り紙教室													
実施日時・回数: 令和5年12月15日													
実施場所:集会室2													
実施目的: 日本伝統文化の折り紙。折り紙は、手先を動かすことで脳の活性化させ、会話をしながらコミュニケーションをとっていただきます。また、作った折り紙をご自宅に飾っていただき、思い出づくりをしていただきます。													
料金設定:無料/回/人													
【実績】 <table border="1"> <tr> <td>収入</td><td>0 円</td></tr> <tr> <td>支出</td><td>3,240 円</td></tr> <tr> <td>収支差額</td><td>▲3,240 円</td></tr> </table>	収入	0 円	支出	3,240 円	収支差額	▲3,240 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1"> <tr> <td>収入</td><td>4,000 円</td></tr> <tr> <td>支出</td><td>3,500 円</td></tr> <tr> <td>収支差額</td><td>500 円</td></tr> </table>	収入	4,000 円	支出	3,500 円	収支差額	500 円
収入	0 円												
支出	3,240 円												
収支差額	▲3,240 円												
収入	4,000 円												
支出	3,500 円												
収支差額	500 円												
参加人数:3 人													
内容:【自主事業の内容、成果目標、期待される効果等を記載】 ● お正月飾り来年の干支「辰」を2匹と、コマを作成しました。													
 													
● 大変楽しかったと皆さん喜んでいただけました。第2回もお願いしますとのお声をいただきました。	● 日本の伝統文化でもある折り紙、年齢関係なく楽しんでいただけました。												

自主事業名:NO.	52	お肉の食育教室「国産肉の安心、安全性、美味しさを学ぼう」	
実施日時: 2024 年 1 月 30 日			
実施場所: 2 階・料理実習室			
実施目的: ● 「全国食肉事業協同組合連合会」(食肉小売店の組合)の協力のもと、国産肉が食卓に届くまでの流れを知り、国産肉の安全とおいしさを実感していただける料理教室を設けます。 ● 様々な国の食品が輸入される現代、あらためて国産の食品のすばらしさを学べる教室を設けます。「国産肉」の料理を作りながら、外国産には負けない美味しさを学びます。 ● お父さん、お母さんの年代に知ってもらうことにより、子供たちの偏食改善、肥満対策をあらためて意識づけしてもらい食育の機会にいたします。			
料金設定: 無料			
収支:			
収入		0 円	
支出		520 円	
収支差額		▲520 円	
参加見込人数:20 名			
内容(自主事業の内容、目的、期待される効果等を記載)			
● 最初に、全国食肉事業協同組合連合会の講師による 15 分の講義「肉の食育」を実施しました。 ● その後、国産牛使用「牛肉のチャプチェ」、国産鶏肉使用「メキシコ風チリコンカン」をつくりました。			
			
● 20 名の定員が、すぐに満員になりました。		● 試食とは思えない量のお料理で皆さん喜んで楽しそうに召し上がりました。	

自主事業名: NO.	53	無料勉強会「幕張塾」
実施日時: 2024 年 1 月 28 日		
実施場所: 2 階「講習室 1」		
実施目的: ● 小学生～中学生を対象に、ボランティアの大学生が子どもたちの勉強を支援します。 ● 学校の宿題・テストの予習・パソコン講習など、わからない事を丁寧に教えることで、子ども達の学ぶ意欲を喚起します。 ● 塾に通えない環境の子供たちも気軽に支援が受けられるようにサポートして、子育て応援にもつなげます。		
料金設定: 無料		
収支:		
収入	0 円	
支出	3,720 円	
収支差額	▲3,720 円	
参加見込人数: 5 名		
内容(自主事業の内容、目的、期待される効果等を記載)		
● 千葉大学のボランティアサークル「学生団体おりがみ」の協力のもと、無料で、子供たちの勉強を支援しました。 ● 開催を予定している第四日曜日は「こども食堂」も開催されており、塾に通えないお子さんも気軽に勉強を教わることができる環境を提供しました。		
		
● SNS,無料広告、各施設掲示、小学校に配布しました。「こども食堂」を運営する団体も宣伝してくださいました。	● 家族で参加してくださいました。	

自主事業名: NO.	54	起立性調節障害を知ろう 映画上映会													
実施日時: 令和 6 年 2 月 3 日															
実施場所: ホール															
実施目的: 起立性調節障害は「朝起きられない病気」。思春期の子どもに多く見られる自律神経障害です。 しかし、「本人の怠け」「サボリ」との誤解を受け、精神的に追い込まれる子どもたちが多くいることから、実情を知ってもらうため、映画上映会を開催します。															
料金設定: 無料															
【実績】 <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>0 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>2,800 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>▲2,800 円</td> </tr> </table>		収入	0 円	支出	2,800 円	収支差額	▲2,800 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>0 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>5800 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>▲5800 円</td> </tr> </table>		収入	0 円	支出	5800 円	収支差額	▲5800 円
収入	0 円														
支出	2,800 円														
収支差額	▲2,800 円														
収入	0 円														
支出	5800 円														
収支差額	▲5800 円														
参加見込人数: 30 名															
内容(自主事業の内容、目的、期待される効果等を記載)															
● 起立性調節障害の学生を描いた映画「今日も明日も負け犬」を放映しました。 ● この疾患を知ることにより、病気を患っているご本人、その家族の理解、そしてその周りの方々の接し方も変わり、本人の助けにもなります。															
															
● 親子で参加された方も多数いました。 ● 最後に、上映会に協力いただいた弊館所属サークル「子ども造形サークルぐるぐる」代表の末木様より挨拶をいただきました。															

自主事業名: NO.	55	トランペット教室												
実施日時: 令和6年 2 月 20 日、3 月 28 日														
実施場所: 集会室 2														
実施目的: 様々な音楽系サークルが活動する中でも、金管楽器は練習する場所が確保しにくいのが現実です。しかし、小中高校などで吹奏楽を経験した方は多く、機会があれば再び演奏してみたいと考える方がいます。そこで、プロの講師を招いて、初心者から初中級者を対象にした教室を開催したいと存じます。また、金管楽器の中でも、自分で楽器を持っている可能性が高い、または初心者が購入するにしても比較的安価な楽器としてトランペットを選定しました。														
料金設定: 3,000 円/人														
【実績】 <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>36,000 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>30,010 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>5,990 円</td> </tr> </table>		収入	36,000 円	支出	30,010 円	収支差額	5,990 円	【計画】(一回又は一ヶ月あたり) <table border="1"> <tr> <td>収入</td> <td>18000 円</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>12617 円</td> </tr> <tr> <td>収支差額</td> <td>▲5383 円</td> </tr> </table>	収入	18000 円	支出	12617 円	収支差額	▲5383 円
収入	36,000 円													
支出	30,010 円													
収支差額	5,990 円													
収入	18000 円													
支出	12617 円													
収支差額	▲5383 円													
参加見込人数: 15 人														
内容(自主事業の内容、目的、期待される効果等を記載)														
募集対象は、初心者だがトランペットを始めてみたい方、トランペットに触れた経験はあるが再び始めてみたい初中級者を対象に開催しました。														
														
千葉県旭市から参加された方もいました。大変好評で、初級者・中級者に分かれて練習しました。														

自主事業名: NO.	56	児童発達支援講演会～渡辺敦子さん講演会こどもは宝物～	
実施日時: 2024 年 2 月 18 日			
実施場所: 3 階「ホール」			
実施目的: ● 児童発達支援・放課後等デイサービス運営会社の代表をお招きして、日々の貴重な経験をもとに、講演会をしていただきます。			
料金設定: 無料			
【実績】		【計画】(一回又は一ヶ月あたり)	
収入	0 円	収入	0 円
支出	8,385 円	支出	2800 円
収支差額	▲8,385 円	収支差額	▲2800 円
参加見込人数: 60 名			
内容(自主事業の内容、目的、期待される効果等を記載)			
● 発達障害、自閉症スペクトラム障害、登校拒否児童など、子育てをしながら、様々な疑問や、不安を抱えている、親御さんや家族の方々に向けて、講演会を開催しました。			
		● 「プリンセスプリンセス」の元リーダーの渡辺敦子さんの講演に、多数の参加をいただきました。アンケートには、「元気をいただきました。」とあり、好評でした。	

4 施設維持管理業務に関する実施報告

(1) 建築物、建築設備機器保守管理業務

【施設の清掃・点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

1. 日常点検

(ア) 清掃について

実施日	状況	実施内容
全日	実施済み、異常なし	● 諸室、体育館、共用部の清掃を行っています。 ● 特に、諸室については、当日のスケジュールだけでなく、前日及び翌日のスケジュールも確認しながら、利用開始前に清掃を完了できるよう工夫しています。

(イ) 受変電設備について

実施日	状況	実施内容
全日	実施済み、異常なし	● 毎日、10:00／14:00 の 2 回、実際に設備を目視して点検しています。 ● 非常用電源設備については、石油類の漏れがないか実際に目視や臭気により安全を確認しています。

(ウ) 電気機械設備について

実施日	状況	実施内容
全日	実施済み、異常なし	● 毎日、9:00 に電気・ガス・水道のメーターを検針し、利用状況を確認しています。

(エ) 分電盤について

実施日	状況	実施内容
全日	実施済み、異常なし	● 毎日 1 回、必ず分電盤を開けてスイッチ、配線、表示灯等の状況を目視して確認しています。

(オ) 照明設備について

実施日	状況	実施内容
全日	実施済み、異常なし	● 毎日 1 回、全照明を点灯させて問題がないかを確認しています。 ● 問題がある照明は、すぐに設備員に連絡して、交換させています。

(カ) 水質検査について

実施日	状況	実施内容
毎週土曜日	実施済み、異常なし	● 水道水の残留塩素濃度検査を実施。 ● 0.3mg/ℓ以上であることを確認。

2. 定期点検

(ア) 定期清掃

実施日	状況	実施内容	結果
5月15日	本館、体育館の床・ガラスに汚れが目立つようになった。	本館、体育館の床・ガラス清掃を実施しました。	床・ガラスの汚れが取れ、清潔感と明るさが回復しました。
08月05日	本館、体育館の床に汚れが目立つようになった。	本館・集会室 1、体育館の床清掃を実施しました。	床の汚れが取れ、清潔感と明るさが回復しました。
09月25日	本館、体育館の床・ガラスに汚れが目立つようになった。	本館、体育館の床・ガラス清掃を実施しました。	床・ガラスの汚れが取れ、清潔感と明るさが回復しました。
11月13日	本館・体育館の床及びエアコンフィルターに汚れが目立つようになりしました。	本館・体育館の床清掃及びエアコンフィルター清掃を実施しました。	床、エアコンフィルターの汚れが取れ、清潔感と明るさが回復しました。
12月11日	本館・体育館の窓ガラスに汚れが付着し始めていました。	本館・体育館のガラス清掃を実施しました。	快適な利用環境が維持できています。
02月12日	本館、体育館の床、及びホールのカーペットに汚れが目立つようになった。	本館、体育館の床・絨毯清掃を実施しました。	床・絨毯の汚れが取れ、清潔感と明るさが回復しました。

(イ) 電気工作物月次点検

実施日	状況	実施内容	結果
04月03日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
05月2日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
06月05日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
07月02日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
08月04日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
09月15日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
10月05日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
11月04日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
01月15日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
03月04日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。

※2023年12月以降は、常時モニタリングを実施し、隔月の点検へと変更になりました。

(ウ)電気工作物年次点検

実施日	状況	実施内容	結果
01月15日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。

(エ)自動ドア保守点検

実施日	状況	実施内容	結果
04月17日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
06月26日	扉が開いたままになり閉じないという障害が生じました。	ナブコシステムが確認したところ、外部センサーの範囲内にあったクモの巣を誤検知していたため、扉が開いたままになっていました。	クモの巣を撤去したところ、正常に開閉するようになりました。
08月23日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
10月25日	自動ドアが勝手に開閉を繰り返すようになりました。ナブコシステムに点検させたところ、センサーが風除室内の備品に反応していることが分かりました。	センサーの範囲を調整して、入館者に反応しつつ、備品には反応しないよう調整させました。	快適な利用環境が維持できています。
12月21日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。

(オ)エレベーター月次点検

実施日	状況	実施内容	結果
04月11日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
5月16日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
06月12日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
07月14日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
08月07日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
09月04日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
10月16日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
11月14日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
12月05日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
01月12日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
02月16日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。
03月04日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。

(カ)消防用設備点検

実施日	状況	実施内容	結果
09 月 25 日	消防用設備等の定期点検を実施しました。	防災技術センターに依頼して、機器点検を実施しました。	「自動火災報知設備」の 1 基が不動作のため交換が必要と判明。また、即時交換までは必要ありませんが、「誘導灯及び誘導標式」の 14 基の本体交換が必要と判明しました。
01 月 15 日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。

(キ)ガスヒーポン保守点検・修理

実施日	状況	実施内容	結果
実施なし	—	—	—

(ウ)簡易専用水道検査

実施日	状況	実施内容	結果
11月06日	異常なし	定期検査	良好であることを確認しました。

(2)備品管理業務

【備品の点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

1. 備品の点検・保守管理

実施日	状況	実施内容	結果
4月11日	清掃員が、講習室 1 の演台を固定しているボルトが緩んで、ガタついていることを発見しました。	ボルトが利用者に当たる危険性や、演台が傾いてしまう可能性があることから、設備員がボルトを締め直して固定しました。	安全な利用環境が維持できています。
4月12日	卓球台(1台)のストッパーが緩んでいる台がありました。	設備員がストッパーの緩みを締め直し、その他の台についても予防保全として締め直ししました。	安全な利用環境が維持できています。
4月16日	屋上太陽光パネルの梁のカバー(ウレタン製、3個)が強風で脱落していました。	カバーは、作業時の安全を確保する物であることから、設備員が新しいカバーを取り付けました。	安全な利用環境が維持できています。
4月22日	卓球台の間を仕切るフェンス(5基)のネットがたるんできていました。	放置するとさらにたるみが大きくなることから、結束バンドでフェンスを補修しました。	安全な利用環境が維持できています。
5月7日	体育館・公園側の非常口のクレセント錠が脱落していました。	設備員が、クレセント錠のネジを替えて、扉に設置しました。	しっかり施錠できるようになり、安全な利用環境を維持できています。
5月10日	体育館の卓球台(5番)のジョイント部分のプレートが脱落していました。利用者が移動した際に横に引っ張ったために脱落したようです。	プレートのネジ穴が引きちぎれていたため、設備員がプラグを使用してネジ穴を再生し、プレートを取り付けし直しました。	卓球台が固定されるようになり、安全な利用環境を維持できています。
5月15日 (休館日)	体育館のカーテンのフックの外れ、配線モールの一部破損、熱中症表示温湿度計の脱落がありました。	利用者がいる時には作業ができないため、休館日に左記の脱落・破損を補充・修理しました。	快適な利用環境を維持できています。
5月19日	和室の障子が破かれていました。恐らく子どものいたずらによるものと思われます。	設備員が、破れた箇所を補修しました。	快適な利用環境を維持できています。

実施日	状況	実施内容	結果
6月7日	和室のテーブルが破損していました。	破損の理由は不明ですが、そのままではケガの原因になることから、設備員がテーブルを補修しました。	安全な利用環境が維持できています。
6月8日	2階・男子トイレの石鹸入れから石鹸が漏れていました。	設備員が、すぐにパッキンを点検し、ズレを補正して取り付け直しました。	快適な利用環境が維持できています。
07月12日	創作室の折り畳みイス(1脚)の金具が外れて危険な状態でした。	すぐに設備員が金具を溶接して利用可能な状態にしました。	安全な利用環境を維持できています。
07月17日	体育館2階(猫走り)のネットが2か所破れていました。	すぐに、設備員がネットの補修を行いました。	快適な利用環境を維持できています。
07月28日	体育館の卓球側の下窓が破損していました。	すぐに設備員がボードを当てて仮の修繕を行いました。追って、破損した窓を業者に修理させます。	安全な利用環境を維持できています。
08月01日	体育館に設置した熱中症危険度表示計が故障していました。	設備員が分解修理しました。	正確な危険度を表示できています。
08月04日	屋上太陽光パネルの配線を束ねる束線バンドが老朽化して折損していました。	定期巡回時に設備員が気づき、すぐに束線バンドを交換しました。	安全な利用環境が維持できています。
08月07日	講習室1の折り畳みイス(1脚)の金具が折れ、折り畳みできなくなっていました。	休館日を利用して、設備員が折れた箇所を溶接して利用可能な状態にしました。	安全な利用環境が維持できています。
08月09日	幼児室、2階ロビーのサッシは転落防止のためにカギがかかるようになっていますが、カギが老朽化して、力を入れると開いてしまう窓がありました。	危険防止のため、両室のすべてのサッシに後付けのウィンドウロックを取り付けました。	安全な利用環境が維持できています。
08月12日	体育館に置いているゴミ箱の金属製の蓋が壊れていました。	設備員が壊れた箇所を溶接して補修し、塗装も塗り直しました。	快適な利用環境が維持できています。

実施日	状況	実施内容	結果
08月14日	ロビーの体育館側の扉のドアクローザーのネジが緩んで開け閉めに支障が生じました。	設備員がネジを増し締めして、正常に稼働するように調整しました。	安全な利用環境が維持できています。
08月20日	可動式スクリーンの脚の取り付け部分の樹脂が折れ、脚がしっかり固定されない状態になっていました。	設備員が樹脂部分を強力な接着剤で補修・固定しました。	安全な利用環境が維持できています。
08月24日	2階エアコン室外機故障に対応するために図書室ベランダに設置した日よけについて、風が強い日には煽られてしまうことがありました。	日よけ用の重り(防水袋に水を入れて重りにする商品)を取り付けて、風が強い日でも日よけが機能するようにしました。	快適な利用環境が維持できています。
09月03日	体育館・男子更衣室のシャワーカーテンの端にカビが生えていました。	洗ってもカビが落ちないことから、シャワーカーテンを交換しました。	清潔な利用環境が維持できています。
09月10日	利用者より、「貸出し用の折り畳みイスの金具が折れてしまった」と報告がありました。	座面を支える金具でしたが、設備員が溶接を行って利用可能な状態にしました。	安全な利用環境が維持できています。
09月14日	開館前の巡回時に、2階・女子トイレの照明(1本)の不点灯(LED管)が確認されました。	設備員が新しいLED管に交換し、点灯を確認しました。	安全な利用環境が維持できています。
09月19日	1階・女子トイレのブースの取っ手(1個)がグラついていました。	設備員が確認したところ、取っ手の付け金具が腐食していたことから、安全のため新品の取っ手を購入して設置しました。	安全で快適な利用環境が維持できています。
09月21日	3階・ホールのカーテンの房掛け(1個)が破れていました。利用者がカーテンを開ける際に、房掛けごと引っ張ったものと思われました。	開館前の清掃時に、清掃員が気づき、受付が破れを補修して、取り付けました。	快適な利用環境が維持できています。
09月24日	サンルームと静養室を仕切る障子が破れていました。	設備員が破れた箇所 of 障子を補修しました。	快適な利用環境が維持できています。
09月25日	体育館の猫走り下のカーテンのひだが解けて垂れ下がっている箇所がありました。	休館日を利用して、設備員がひだを補修して、垂れ下がりが無いようにしました。	快適な利用環境が維持できています。
09月25日	体育館のバスケットゴールの端の木材が緩んでいました。ボールをぶつけられ続けている間に緩んだものと思われます。	休館日を利用して、設備員が端の木材を取外し、強力な接着剤と金具で固定し直しました。	安全な利用環境が維持できています。

実施日	状況	実施内容	結果
10月02日	講習室1の長机の脚がガタついていました。(5台)	設備員が脚の調節ネジを交換してガタ付きを直しました。また、利用者も気がついたときに調節できるよう、解説図を作成して掲示しました。	快適な利用環境が維持できています。
11月04日	7月～10月に使用した扇風機を撤去しましたが、全体的に汚れが付着していました。	設備員が、扇風機を洗浄し、防錆処理を行ったうえで収納しました。	安全かつ良好な状態で維持管理ができています。
11月22日	卓上マイクスタンド(1台)の根元が折れて、使用不能な状態になりました。	設備員が破損部を協力接着剤で補修し、利用可能な状態にしました。	快適な利用環境が維持できています。
11月23日	1階・女子トイレの洗面台の石鹸液が漏れ出していました。	設備員が内部のパッキンを交換して液漏れを止めました。	快適な利用環境が維持できています。
11月25日	2階・男子トイレの洗面台の石鹸容器が破損し、液漏れが生じていました。	新品の石鹸容器を取り寄せ、交換しました。	快適な利用環境が維持できています。
11月27日	体育館の男子ロッカー(3番)のコイン投入口が詰まって使用できなくなりました。	設備員が詰まっているお金を除去して、利用可能な状態にしました。	快適な利用環境が維持できています。
11月27日	1階・和室の障子が破かれていました。幼児による悪戯と思われます。	設備員が破けた箇所を補修用の障子を貼りました。	快適な利用環境が維持できています。
12月03日	可動式スクリーンの脚の部品が脱落し、立てたときに不安定になる状況でした。	設備員が脱落部品を強力なボンドで接着しました。しかし、ボンドだけでは再び外れる可能性があることから、脚を別途作成して安定的に固定できるようにします。	使用可能な状態ですが、設備員が脚を作成して設置予定です。
12月12日	体育館の公園側非常出口のクレセント錠が破損していました。	設備員が破損箇所を加工して再び使用できるように取り付けました。	安全な利用環境が維持できています。
12月22日	体育館の卓球側の仕切りネットの紐が一部切れて垂れ下がっている箇所がありました。	設備員がネットの紐を取り換えて、ネットの弛みを除きました。	安全な利用環境が維持できています。

実施日	状況	実施内容	結果
01月19日	清掃員より、「体育館・男子トイレの扉の丁番がきしんで音がする。」との指摘がありました。	設備員が、扉の丁番にグリースを塗布したところ、軋みが解消しました。	快適な利用環境が維持できています。
01月24日	ヘルストロンの椅子に破れ(2箇所)が生じていました。	設備員がすぐに破れ箇所を補修しました。	快適な利用環境が維持できています。
01月25日	1階～2階の階段のすべり止めに剥離箇所(2箇所)が生じていました。	設備員が接着修理をして固定しました。	安全な利用環境が維持できています。
01月30日	料理実習室の丸椅子(2脚)の脚が曲がっていました。	そのままでは脚が折れてしまう可能性があるため、設備員が修理をしました。	安全な利用環境が維持できています。
02月03日	体育館の卓球とバドミントンを仕切るネットが、一部切れていました。	そのままでは、卓球ボールがバドミントン側に転がってしまうので、設備員が破れを補修しました。	快適な利用環境が維持できています。
02月03日	3階・ホールの暗幕(1枚)が外れかかっていたいました。	止めるためのフックが数か所伸びていたので、設備員が新しいフックに付け替えました。	快適な利用環境が維持できています。
02月12日	体育館の卓球台同士を仕切っているネットの脚部が曲がっていました。	このままでは、ネットが倒れる危険性があることから、設備員が曲がりを補修し、ネジの増し締めを行いました。	安全な利用環境が維持できています。
02月27日	音響機器使用のために貸し出したコードリールに、利用者が持ち込んだ暖房用ヒーターを併用したため、コードリールが破損しました。	利用者には、ヒーターを使用する際にはコードを完全に引き出してから使用するように伝えました。 設備員が破損した個所を取り除き、再び使用できるように加工しました。	コードリールに注意書きを貼付して、危険な使用がないよう徹底しています。
03月06日	講習室2の窓の遮光用パネルが脱落しそうになっていました。	設備員がパネルを取り外し、新たに作成したパネルを取り付けました。	映画会や、プロジェクターを使用した発表に適した環境を維持できています。
03月10日	エレベーターのボタンを保護するカバーが脱落しそうになっていました。	設備員がすぐにカバーを補修して、設置しなおしました。	安全な利用環境が維持できています。

実施日	状況	実施内容	結果
03 月 11 日	体育館の公園側の誘導灯の上部が脱落しそうになっていました。	設備員が脱落箇所を補修しました。(121 ページ参照)	安全な利用環境が維持できています。
03 月 14 日	創作室の長机のストッパー金具が故障していました。	そのままでは長机が突然倒れる危険性があるため、設備員がストッパーを修理しました。	安全な利用環境が維持できています
03 月 24 日	集会室 1 のローテーブルの脚がガタつき始めていました。	設備員が備品の定期点検時に発見したもので、すぐにネジの増し締めを行いました。	安全な利用環境が維持できています。

2. コピー機保守点検

実施日	状況	実施内容	結果
実施なし	—	—	—

3. ヘルストロン保守管理

実施日	状況	実施内容	結果
07 月 12 日	異常なし	定期点検	正常を確認しました。 ※老朽化に伴う側面放電が確認されました。

(3)植栽、外構施設維持管理業務

【植栽の維持管理及び外構施設の清掃、点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に関する対応等を記載すること。】

1. 植栽の維持管理について

実施日	状況	実施内容	結果
06 月 21 日	中庭駐車場の柘植の木の枝が伸び始めていました。	設備員がヘッジトリマーを使用して、選定作業を行いました。	美しい利用環境が維持できています。
08 月 07 日	図書室前のクスノキの枝が伸びて、図書室ベランダに掛かり始めていました。	休館日を利用して、設備員が 2 階ベランダから高枝切狭で枝を剪定しました。	快適な利用環境が維持できています。
08 月 07 日	敷地内の雑草が伸び始めていました。	休館日を利用して、駐車場公園側、中庭駐車場の雑草を刈払い機で刈り取りしました。	快適な利用環境が維持できています。
08 月 26 日	体育館と隣接する第三保育所との間に雑草が伸び始めていました。	設備員が刈払い機で雑草を取り除きました。	快適な利用環境が維持できています。
09 月 10 日	中庭駐車場の空調室外機前の雑草が伸び始めていました。	設備員が雑草を取り除きました。	快適な利用環境が維持できています。
09 月 12 日	中庭駐車場の樹木の枝が伸び始めていました。	設備員がヘッジトリマーで枝葉を剪定しました。	快適な利用環境が維持できています。
09 月 25 日	道路側の植栽が伸びて、街路灯の光を妨げていました。	業者に強度の剪定を依頼して、街路灯周辺の植栽の枝葉の剪定を実施しました。	街路灯の光が道路に届くようになり、歩行者・利用者の安全を確保できています。
11 月 03 日	静養室前の雑草が伸び始めていました。	設備員が刈払い機で雑草を刈り取りました。	快適な利用環境が維持できています。
11 月 09 日	集会室 1～和室前の雑草が伸び始めていました。	設備員が刈払い機で雑草を刈り取りました。	快適な利用環境が維持できています。
12 月 04 日 ～10 日	和室～サンルーム前に落ち葉が積もってきていました。 そのままでは、放火などの危険性もあることから、撤去することにしました。	設備員が落ち葉を集め、集積所に移動しました。 落ち葉の量が多いため、数日かけて移動します。	安全な利用環境を維持できています。

2. 外構施設管理について

実施日	状況	実施内容	結果
04 月 12 日	隣接する保育園との間のフェンス沿いに、落ち葉が溜まっていました。	設備員が落ち葉を集め、除去しました。	快適な利用環境が維持できています。
05 月 12 日	5 月 8 日の大雨により、駐車場の側溝に泥が溜まっていました。このままでは、駐車場の排水が妨げられる可能性があります。	側溝の泥を掻き出しました。	安全な利用環境を維持できています。
05 月 15 日 (休館日)	駐車場の公園側フェンス下の雑草が伸びてきていました。	車が駐車している時には草刈り作業ができないため、休館日に雑草の刈り取り作業を行いました。 	快適な利用環境が維持できています。
05 月 15 日 (休館日)	5 月 8 日の大雨により、駐車場の側溝に泥が残っていました。	側溝の泥を掻き出し、細かい泥を水で流して、スムーズに排水されるようにしました。 	安全な利用環境を維持できています。
08 月 08 日	公園側の排水溝に落ち葉が溜まり始めていました。	予防保全として、排水溝の落ち葉と泥を取り除きました。	安全な利用環境が維持できています。

(4)環境衛生管理業務

【給排水設備の保守管理、ごみ処理及び害虫駆除などに係る実施結果を記載すること。】

1. 環境衛生管理について

(ア)一般諸室

実施日	状況	実施内容	結果
4月1日	和室入口の手すりが緩んでいました。高齢者が手すりを持った時に脱落すると、ケガをする危険性がありました。	設備員が手すりに金具をあてて、確実に固定されるよう修理しました。	安全な利用環境が維持できています。
4月1日	サンルームの外と道路の間を仕切るロープが切れていました。不審者が侵入する危険性がありました。	すぐに設備員が新しいロープフェンスを作成して設置しました。	安全な利用環境が維持できています。
4月25日	サンルーム前の階段のモルタルが傷んでタイルが脱落し始めていました。	モルタルを購入し、設備員がタイルを固定するための型枠を作りました。	引き続き作業を進め、タイルを固定いたします。
4月23日	2階女子トイレのブース(一番手前)の扉の開閉不良を清掃員が発見しました。	扉の袖のずれ込みが原因であることから、設備員が扉のズレを調整し、接着修理をしました。	快適な利用環境が維持できています。
6月13日	2階・料理実習室の換気扇内のフィルターが詰まりはじめ、排気効率が落ちていることが分かりました。	設備員が換気扇の全てのフィルターを外して、洗浄作業を行いました。	排気効率が目に見えて回復しました。快適な利用環境が維持できました。
6月22日	和室の障子が数か所穴があけられていました。	子どもの悪戯と思われるが、設備員が穴を補修しました。	快適な利用環境が維持できています。
07月11日	1階・多目的トイレ入口扉スイッチの反応が悪くなっていました。	設備員がスイッチを確認し、スイッチが戻る際に引っかかっていたことから、潤滑剤を塗布しました。	安全な利用環境を維持できています。
07月27日	1階・集会室1の入口扉(上部)の板が緩んで外れそうになっていました。	すぐに設備員が修理を行い、板を固定し直しました。	安全な利用環境を維持できています。
08月01日	和室入口の障子がやぶれていました。	すぐに設備員が障子の破れを補修しました。	快適な利用環境が維持できています。
08月05日	和室の床框(とこがまち)の塗装が一部剥げていました。	設備員が油性ニスで塗装し直しました。	快適な利用環境が維持できています。

実施日	状況	実施内容	結果
09 月 08 日	台風 13 号の風雨により、屋上近くのサッシから多量の雨水が浸水。3 階～2 階の階段が水びたしになりました。	利用者が転倒する危険性があるため、一時階段を閉鎖して、水を除去しました。	千葉市・建築課に確認していただき、3 階階段窓のコーキングが切れている可能性が指摘されました。専門業者による検査及び再コーキングの手配をしています。
10 月 07 日	1階・集会室1のドアに取り付けた防音用スポンジが一部剥落していました。	一度スポンジ部分を外して、再接着しました。	快適な利用環境が維持できています。
11 月 02 日	3 階・倉庫の扉のシリンダー錠が閉まりにくくなっていました。	設備員がシリンダー錠の位置調整をして、確実に閉まるようにしました。	快適な利用環境が維持できています。
12 月 14 日	サニタリーの男女更衣室の床のパネル(男:7 枚、女:5 枚)が浮いてきていました。	そのままではいずれ破損することから、設備員が床のパネルを接着しました。	安全・快適な利用環境が維持できています。
01 月 15 日	和室の障子に、指で刺したような破れがありました。	設備員が破れた箇所に花びらの形に切り抜いた障子紙をあてて、穴を塞ぎました。	快適な利用環境が維持できています。
01 月 17 日	利用者より、「料理実習室のカギが閉まりにくいので、見てほしい。」との指摘がありました。	設備員が確認したところ、カギの金具にわずかなズレが生じていました。金具位置を調整して閉まるようにしました。	安全な利用環境が維持できています。
01 月 18 日	17 日のカギについての指摘を受けて、カギの総点検を実施しました。	点検により、幼児室・講習室 1 のカギが閉まりにくくなっていることが判明しました。金具位置を調整しました。	クレーム発生前に問題を発見・解決しました。安全な利用環境が維持できています。
02 月 05 日	体育館の公園側の非常口の施錠金具が壊れていました。	設備員が施錠金具を作成し、金具を付け替えました。	安全な利用環境が維持できています。

実施日	状況	実施内容	結果
03 月 06 日	体育館の床にシール(バドミントンシャトルから落ちた丸シール)が多数ついていて、美観を損ねるようになっていました。プレー中にシャトルから落ちることがあり、そのまま貼りついたものです。	設備員が、バドミントン側の床のシールを全部はがしました。	快適な利用環境が維持できています。
03 月 06 日	幼児室の壁に、幼児が描いた似顔絵が飾ってありましたが、古くなり絵自体がひび割れていました。一部はカビ臭も感じられました。	幼児室の空調工事を機に、古い絵を撤去しました。	快適な利用環境を維持できています。
03 月 13 日	体育館の掃き出し窓に設置していた遮光用パネルの穴(スポットクーラー使用時にドレン水のホースを通すための穴)があり、外部の光が入ってきていました。	卓球利用者の妨げになることから、設備員が穴を塞ぐパネル(小)を設置しました。	快適な利用環境を維持できています。
03 月 23 日	3 階倉庫の扉の下部が一部割れていました。サークルの機材の出し入れ時に何かが衝突して壊れたものと思われます。	設備員が扉を一時取り外して、扉の下部に補強用の板を張り付けました。	安全な利用環境が維持できています。

(イ) 空調・給排水設備

実施日	状況	実施内容	結果
04 月 16 日	屋上の排水溝周りに泥が溜まっていました。	排水不良のままでは屋根が傷むことから、設備員が泥を除去しました。	安全な利用環境が維持できています。
04 月 28 日	受水槽の満水警報が鳴りました。給水・停水を調整するボールタップが故障し、給水が止まらない状況であると判明しました。	一時的に受水槽の給水弁を閉鎖し、業者に依頼してボールタップの交換工事をさせました。	安全な利用環境が維持できています。
04 月 29 日	体育館・女子トイレの洗面台の蛇口から、水がポタポタと流れる状態になっていました。	放置すると水道代が高額になることから、設備員が蛇口の水栓パッキンを交換しました。	水道代の高騰を抑え、快適な利用環境が維持できています。
05 月 15 日	全館のエアコンの冷暖房効率維持のため予防保全をする必要がありました。	フィルター洗浄を実施しました。	冷暖房効率低下が事前に回避され、快適な利用環境が維持できています。
05 月 15 日	受水槽の水質維持のため、槽洗浄を実施する必要がありました。	受水槽の水を落として清掃を行い、水質検査も実施しました。	飲料水としての水質が維持されています。
05 月 19 日	本館ロビーの屋根(屋上)に汚泥が堆積していました。構造的に排水が悪く、汚泥が溜まりやすい状態です。	設備員が屋上に上って、汚泥を除去しました。	安全な利用環境を維持できています。
05 月 20 日	サンルームの排煙窓のワイヤー取付金具が外れていました。	設備員が金具のネジを口径が少し大きいものに替えて固定し直しました。	安全な利用環境を維持できています。
05 月 27 日 ～31 日	暑い日が続くようになってきているため、熱中症対策を取る必要が生じてきました。	大型扇風機を組み上げ、体育館・集会室 1 (ダンス利用が多い)に設置しました。	安全な利用環境を維持できています。
05 月 31 日	暑い日が続くようになってきているため、熱中症対策を取る必要が生じてきました。	スポットクーラーを組み上げ、体育館に設置しました。(2 台)	安全な利用環境を維持できています。

実施日	状況	実施内容	結果
06 月 03 日	3 日夜に大雨・大風が予報されていましたが、本館・ロビー屋上の屋根に泥が溜まり、このままでは排水を妨げる可能性が生じていました。	設備員が屋上に上がり、屋根に溜まった泥を取り除きました。	良好な利用環境が維持できています。
06 月 04 日	体育館の気温が非常に高くなってきているため、スポットクーラーを追加で設置することにしました。	設備員が、スポットクーラーを追加し、むやみに動かないように固定しました。	快適な利用環境が維持できています。
07 月 02 日	1 階エアコン室内機のフィルターが詰まり始めていました。	予防保全としてフィルター洗浄を実施しました。	快適な利用環境を維持できています。
07 月 12 日	体育館スポットクーラーのフィルターが詰まり始めていました。	スポットクーラー(4 台)のフィルターを水洗いしました。	快適な利用環境を維持できています。
07 月 12 日	2 階系統エアコン故障により熱中症の危険性が高まっていました。	図書室に壁掛けの扇風機(1 台)を設置しました。	気温そのものは変わりませんが、風があることで少し快適にご利用いただけるようになりました。
07 月 17 日	2 階系統エアコン故障により熱中症の危険性が高まっていました。	3 階ロビーの冷気を 2 階に下ろすことができないか、2～3 階の階段に冷気を誘導できるように簡易のフェンスを設置しました。	冷気が 2 階に下りてきますが、2 階全体を冷やすには至りませんでした。
07 月 19 日	2 階系統エアコン故障により熱中症の危険性が高まっていました。	図書室・司書は、図書室で 7 時間勤務しており、熱中症の危険性が特に高いことから、冷風扇を設置しました。	冷風扇の近くにいる限りは涼しい状況です。
07 月 19 日	体育館スポットクーラーのフィルターが詰まり始めていました。 連続稼働により、すぐにフィルターが詰まり始めるようになりました。	スポットクーラー(4 台)のフィルターを水洗いしました。	快適な利用環境を維持できています。

実施日	状況	実施内容	結果
07 月 12 日	2 階系統エアコン故障により熱中症の危険性が高まっていた。	講習室 1(3 台)、講習室 2(1 台)壁掛けの扇風機を設置しました。	気温そのものは変わりませんが、風があることで少し快適にご利用いただけるようになりました。
07 月 23 日	1 階・女子トイレ大便器が少しずれていることが分かりました。	設備員が位置を修正し、ネジを締め直して固定しました。	安全な利用環境を維持できています。
07 月 26 日	2 階系統エアコン故障により熱中症の危険性が高まっていた。	幼児室(1 台)、壁掛けの扇風機を設置しました。	気温そのものは変わりませんが、風があることで少し快適にご利用いただけるようになりました。
07 月 26 日	体育館スポットクーラーのフィルターが詰まり始めていました。 連続稼働により、すぐにフィルターが詰まり始めるようになりました。	スポットクーラー(4 台)のフィルターを水洗いしました。	快適な利用環境を維持できています。
07 月 27 日	2 階系統エアコン故障により熱中症の危険性が高まっていた。	体育館に設置していたスポットクーラー(1 台)を図書室に移設しました。	図書室・司書が軽い熱中症に罹ったことから、緊急対応として移設しました。
08 月 01 日	地震発生時に受水槽への給水を強制的に遮断するスーパー遮断弁が適切に稼働するか確認する必要がありました。	設備員が、スーパー遮断弁を試験稼働させて、適切に稼働するかテストしました。	問題なく稼働しました。
08 月 02 日	体育館に設置しているスポットクーラーのフィルターが汚れ始めていました。(連日 1 日あたり 12 時間稼働しているため。)	予防保全として、フィルターを水洗いしました。	快適な利用環境が維持できています。
08 月 15 日	ロビーの床置きエアコンのフィルターが汚れ始めていました。	予防保全として、フィルターを水洗いしました。	快適な利用環境が維持できています。
08 月 16 日	体育館に設置しているスポットクーラーのフィルターが汚れ始めていました。(連日 1 日あたり 12 時間稼働しているため。)	予防保全として、フィルターを水洗いしました。	快適な利用環境が維持できています。

実施日	状況	実施内容	結果
09 月 06 日	1 階・ロビー床置型エアコン及び体育館スポットクーラーの冷房効率維持のため、予防保全をする必要がありました。	エアコンフィルターの水洗いを行いました。	冷房効率低下が事前に回避され、快適な利用環境が維持できています。
10 月 04 日	1 階・女子トイレの便座クリーナーのタンクに亀裂が入り、洗浄液がポタポタとたれていました。	修理では対応できないことから、新品のタンクを購入して交換しました。	快適な利用環境が維持できています。
12 月 05 日	1 階・ロビーの床置きエアコンのフィルターに汚れが付き始めていました。	設備員が予防保全のため、フィルターを水洗いしました。	快適な利用環境が維持できています。
01 月 15 日	予防保全として実施。	震災時に稼働する「受水槽・スーパー遮断弁」の稼働テストを行いました。	震災時にも問題なく稼働することを確認しました。
01 月 29 日	1 階女子トイレのフラッシュバルブ(1箇所)から、水が染み出ているのが確認されました。	設備員が、フラッシュバルブの導管を増し締めして漏水を止めました。	快適な利用環境が維持できています。
03 月 08 日	GHP・1 階系統室外機のフィンが凍結していました。	この状態では、冷暖房ができないことから、フィンに散水して凍結を取り除きました。	快適な利用環境を維持できています。
03 月 10 日	体育館教官室のエアコンのフィルターにホコリが付着し始めていました。	冷暖房の効率を維持するため、設備員がフィルター清掃を行いました。	快適な利用環境を維持できています。
03 月 12 日	1 階ロビー床置きエアコンのフィルターに汚れが付着し始めていました。	設備員が、フィルター清掃を実施しました。	快適な利用環境を維持できています。

(ウ) 清掃・ゴミ処理

実施日	状況	実施内容	結果
収集日	－	ゴミ集積、回収	異常なし
09 月 25 日	体育館 2 階の猫走りにホコリが溜まっていた。開館時は1階に利用者がいるため、掃除機を掛けられない状態でした。	休館日を利用して、設備員が、体育館 2 階の全てに掃除機を掛けて、ホコリを除去しました。	快適な利用環境が維持できています。

(エ) 害虫駆除

実施日	状況	実施内容	結果
05 月 23 日	定期害虫防除作業	薬剤塗布作業	本館・体育館に薬剤塗布を実施しました。
08 月 10 日	料理実習室のシンクにチョウバエが数匹いることを清掃員が確認しました。	シンクに「チョウバエバスター」(薬剤)を流しいれて、チョウバエの発生を防止しました。	その後、チョウバエは確認されず、快適な利用環境が維持できています。
10 月 27 日	定期害虫防除作業	諸室・廊下・空調室等に害虫防除剤の塗布や、ゴキブリ・ネズミ駆除のためのトラップを設置しました。	本館・体育館に薬剤塗布を実施しました。

(5) 駐車(駐輪)場管理業務

【駐車(駐輪)場の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

1. 駐車場

実施日	状況	実施内容	結果
04 月 20 日	中庭駐車場の柘植の木の枝が伸びて、駐車車両を傷つける可能性が出てきました。	柘植の枝を剪定し、車両にあたらないようにしました。	安全な利用環境が維持できています。
06 月 03 日	駐車場の排水溝が落ち葉や泥で詰まり始めていました。	梅雨の時期なので、早めに落ち葉・泥を除去しました。	安全な利用環境が維持できています。
02 月 06 日	降雪により、駐車場・玄関回り・周辺道路に雪が積もっていました。	職員が早朝出勤をして、除雪作業を行いました。	利用者が転倒する危険が、事前に除去され、安全な利用環境が維持できています。
02 月 16 日	前日の強風により、駐車場に周辺からのゴミが飛んできていました。	朝から設備員がゴミを回収し、開館前に片づけを完了しました。	車両にゴミが巻き込まれることがなくなり、安全な利用環境が維持できています。
03 月 07 日	駐車場の表示板を止める角材が腐食して、脱落の危険性が生じていました。	設備員が一度看板を取り外し、防腐処理した角材に交換した上で、表示板を取り付けました。	安全な利用環境を維持できています。

2. 駐輪場

実施日	状況	実施内容	結果
全日	—	整理、整頓	異常なし
07月09日	長期に渡る放置自転車(1台)があり、利用者の不便になっていました。	盗難自転車ではないことを警察に確認し、1ヶ月の告知機関が過ぎたことから、駐輪場から撤去しました。	快適な利用環境を維持できています。
09月29日	駐輪場所を案内する看板が、日焼けで脱色して見えにくくなっていました。	設備員が新しい看板を作成し、駐輪者に目立つように掲示しました。	快適な利用環境が維持できています。
10月06日	駐輪場の案内板(1枚)が日焼けによって薄くなってきていました。	駐輪場の案内板を作り直し、新たに掲示しました。	安全な利用環境が維持できています。
12月14日	駐輪場の案内板の表示が日焼けにより読みにくくなっていました。	新しい案内板を作成し、設備員が駐輪場横に設置しました。	安全な利用環境が維持できています。
01月11日	駐輪場入口のポールが折れていました。(駐輪場入口の狭い場所を避けて駐輪していただくためのポール)	折れたままでは危険なため、赤コーン・トラ柄のバーに交換しました。	安全な利用環境が維持できています。 また、駐輪場入口に駐輪して、他の方が出入りできなくなることを防止できています。

(6)保安警備業務

【警備業務の実施結果等を記載すること。】

1. 日常警備業務

実施日	状況	実施内容	結果
全日	機械警備	異常なし。	—

2. 巡回警備業務

実施日	状況	実施内容	結果
全日	毎日2回、館内全体を巡回して安全を確認。	異常なし。	—

3. 防火管理業務

実施日	状況	実施内容	結果
全日	毎日1回以上巡回して、防火設備・避難経路などの安全を確認。	異常なし。	—
06月13日	体育館の消火器の表示板が古くなり、表示が不鮮明になっていました。	消火器の表示板を蓄光タイプのものに取り換え、どのような環境でも表示がはっきり見えるようにしました。	安全な利用環境を維持しています。
10月27日	変電室・発電機室の床にうっすらと埃が溜まり始めていました。	漏電などによる火災を防止するため、予防保全のために変電室・発電機室の清掃を実施しました。	安全な利用環境が維持できています。

(7)修繕業務

修繕名称： 受水槽ボールタップ交換工事
修繕の種別： 修繕費 1
修繕費： 33,000 円(税込)
修繕実施期間： 4 月 26 日(水)
修繕業者名： 株式会社ウォッシュマン
修繕箇所の写真(データ容量を圧縮し、貼り付けること)
【修繕前】:
【修繕後】:
修繕前後の状況(文章記載): ● 4 月 23 日に、受水槽の注水量が規定を超えているとの警報が鳴りました。確認したところ、水位を調整するボールタップが機能しなくなり、注水が止まらず、水がオーバーフローしている状態でした。 ● このままでは、膨大な量の水を捨て続けることになることから、注水弁を一時的に締めて注水されないようにしました。 ● しかし、このまま数日すると受水槽の水を使い切って、今度は館内が断水してしまうことから早急にボールタップを交換する必要がありました。 ● 花見川区から迅速に業者の紹介をいただきましたが、同時に過去に取引のあった業者(ウォッシュマン)に問い合わせたところ、金額は 3～4 万円程度、即日対応可能とのことだったので、4 月 26 日に修繕工事を実施しました。
特記事項(利用者への影響等): ● すぐに修繕工事を実施したので断水は回避されました。利用者への影響はありませんでした。

修繕名称： 3 階・集会室 2、エアコン室内機修繕工事
修繕の種別： 修繕費 1
修繕費： 44,286 円(税込)
修繕実施期間： 6 月 23 日(金)
修繕業者名： 日本ビルコン(株)
修繕箇所の写真(データ容量を圧縮し、貼り付けること)
【修繕前】:  ※センサー赤丸内箇所
【修繕後】:  ※センサー交換作業(センサー赤丸内箇所)
修繕前後の状況(文章記載): ● 3 階・集会室 2 のコントローラーにエラー表示が出て稼働しない状況になりました。 ● 日本ビルコンに確認させたところ、「吸気口の温度センサーが故障して、吸気が－33℃として計測されているため、異常値によるエラーが出ている。」とのことから、センサーの交換工事を実施しました。 ● センサー交換後は問題なく稼働していることを確認済みです。
特記事項(利用者への影響等): ● 暑い時期になりましたが、快適にご利用いただける環境を維持できました。

修繕名称： 2 階図書室・ガスヒートポンプ室内機修繕工事
修繕の種別： 修繕費 1
修繕費： 69,817 円(税込)
修繕実施期間： 07 月 01 日(土)
修繕業者名： 日本ビルコン株式会社
修繕箇所の写真(データ容量を圧縮し、貼り付けること)

【修繕前】:



- 異常が生じた基板の取り出し作業



- 異常が生じた基板(緑色部分)

【修繕後】:



- 新旧の基板(左:新しい基板)



- 新しい基板の設置作業

修繕前後の状況(文章記載):

- 事務所リモコンにエラー(E04 番)が表示されて、2 階図書室中央のエアコンが稼働しない状態になりました。
- 東京ガスを通して日本ビルコンに作業を依頼し、エアコン室内機の基板交換を実施して、室内機は稼働するようになりました。

特記事項(利用者への影響等):

- 図書室の室内機が稼働するようになりました。しかし、この度の修繕工事中に、2 階系統室外機の基板がショートして室外機 2 台中 1 台が稼働しなくなりました。

修繕名称： 図書室エアコン新設工事（※修繕ではなく、新設の報告になります）
修繕の種別： 修繕費 1
修繕費： 220,000 円(税込)
修繕実施期間： 08 月 05 日(月)
修繕業者名： 株式会社スポットライフ
修繕箇所の写真(データ容量を圧縮し、貼り付けること)
【修繕前】： ● 新設工事のため、実施前の写真はありません。
【修繕後】： 
修繕前後の状況(文章記載)： ● 7 月 1 日に 2 階系統 GHP 室外機のうち 1 台が故障したため、2 階のエアコンの効きが非常に悪くなりました。フル稼働させても 2 階は外気温マイナス 3℃にしかならず、図書室職員が軽い熱中症に罹る状況でした。 ● そこで、急遽図書室にエアコンを設置することにしました。設置にあたって、エアコンを取り付けられる適当な壁がないため、新たに架台を作成して設置しました。
特記事項(利用者への影響等)： ● エアコンを稼働させたことにより、設置前より幾分室温を下げるできるようになりました。また、千葉市花見川区のご厚意によって設置したスポットクーラーと既設の扇風機を併用すると、図書室は熱中症の危険のない状態になりました。

修繕名称： 屋上サッシ、コーキング打ち直し工事	
修繕の種別： 修繕費 1	
修繕費： 27,500 円(税込)	
修繕実施期間： 11 月 14 日(火)	
修繕業者名： サポートワークス	
修繕箇所の写真(データ容量を圧縮し、貼り付けること)	
【修繕前】:	
	
● コーキングが劣化して剥がれている箇所がありました。	● サッシとコーキングの間に細いクラックが開いている箇所がありました。
【修繕後】:	
	
● コーキング撤去後(赤枠内)	● プライマー塗布作業

	
● プライマー塗布後	● コーキング完了(赤枠内)
修繕前後の状況(文章記載)：	
● 3階～屋上の階段において、風雨が強い時に雨漏りが生じていました。9月8日の台風13号の際には、漏れた雨が階段から下に滴り落ち、3階・2階の階段を濡らしたため、利用者が足を滑らせないように、一時的に階段を閉鎖する事態となりました。 ● 屋上のサッシを確認したところ、サッシ下部のコーキングが劣化してひび割れが入っており、このひび割れから雨が内側に浸透しているものと考えられました。 ● 11月14日に、専門業者に依頼してサッシ下部のコーキングをすべて剥がし、新しいコーキングで打ち直しました。 ● 施工後に風雨の強い日が何度かありましたが、雨漏りは生じていません。	
特記事項(利用者への影響等)：	
● 利用者が安全に階段・通路を使用できるようになりました。	

修繕名称： 消防用設備修繕工事(エレベーター機械室内煙感知器交換工事)
修繕の種別： 修繕費 1
修繕費： 27,500 円(税込)
修繕実施期間： 11 月 16 日(木)
修繕業者名： 防災技術センター株式会社
修繕箇所の写真(データ容量を圧縮し、貼り付けること)
【修繕前】： —
【修繕後】： —
修繕前後の状況(文章記載)： ● 9 月 25 日に実施した「消防用設備等点検」において、エレベーター機械室内の煙感知器が動作していないことが判明しました。 ● 11 月 16 日に当該煙感知器の交換工事を実施し、正常に作動することを確認いたしました。
特記事項(利用者への影響等)： ● 火災などの緊急時に、利用者の生命の安全を確保することができます。

修繕名称： ガスヒートポンプ室外機(1 階・事務室系統)修繕工事
修繕の種別： 修繕費 1
修繕費： 140,217 円(税込)
修繕実施期間： 01 月 16 日(火)
修繕業者名： エヌケイ産業株式会社
修繕箇所の写真(データ容量を圧縮し、貼り付けること)
【修繕前】： —
【修繕後】： —
修繕前後の状況(文章記載)： ● 11 月に 1 階・事務室系統GHPのコントロールパネルにエラーが表示され、空調が稼働しなくなりました。調べたところ、「エンジン油面異常」のエラーであったため、エヌケイ産業に修繕工事を依頼しました。 ● 1 月 16 日にエラーを解消させるための工事を実施しました。エンジンのオイルポンプの異常はありませんでしたが、エンジンそのものに異常がありました。古い室外機のためエンジン及び基盤の供給がないことから修理不可能と判明しました。
特記事項(利用者への影響等)： ● このままでは、夏季・冬季に事務所の運営ができないことから、早急に新規のエアコンの設置が必要となりました。

(8)その他

【施設維持管理に関し、その他特記すべき事項があれば記載すること。】

発生日時	2023 年 7 月 1 日(土)11:00 頃
概要	2 階系統・室外機故障
内容	● 2 階・図書室エアコンの故障により、日本ビルコンに修繕工事を依頼し、当該室内機の修繕は終了しました。 ● その過程で、<u>2 階系統の室外機の再設定時にショートが発生し、2 階室外機 2 台のうち 1 台が使用不能となりました。</u> ● 使用不能となった<u>室外機の交換部品は存在しないことから、修理不能となりました。</u>(設置から約 20 年が経過し、交換部品の製造・在庫がないため) ● 2 階系統の冷暖房は 2 台の室外機が連動して行っており、1 台の室外機が修理不能となったことにより、残り 1 台の室外機で冷暖房を行うため能力が不足、冷暖房能力が著しく低下しました。
状況	● <u>2 階諸室(講習室 1、講習室 2、幼児室、図書室、料理実習室、ロビー)は、いずれも冷房がほぼ効かない状態になりました。</u> ※外気温が 33℃の時、室温は 30℃。 ● <u>2 階系統の冷房をフル稼働しても外気温から 3 度低くすることが限界であり、図書室の司書が軽い熱中症に罹りました。</u>
対応・その他	● 熱中症の危険性が非常に高いため、予約済みのすべてのサークルに連絡を入れ、事情を説明した上でキャンセルの受付、可能な範囲で諸室の変更を行いました。 ● 利用者に追加の負担が生じないよう、諸室変更の際には変更前・後を比較して、安い方の利用料金をいただくように配慮しました。 ● 2 階の諸室は高齢者の利用が多く、熱中症の危険性が特に高いことから、扇風機を数多く購入・設置し、日よけが設置できる諸室には日よけを取り付け、少しでも熱中症の危険性を低減できるようにしました。

※千葉市のご尽力により、2024 年 3 月までに2階・図書室・講習室 1・講習室 2・幼児室のエアコン新設工事が実施されました。

- 体育館公園側の誘導灯の補修作業を実施しました。



- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ● 設備員が体育館の見回りをしていたところ、公園側の非常灯の上部の照明が外れて、表示が点灯しなくなっていました。 ● 非常灯が視認されなければ、火災などの非常時に危険なので、設備員が照明部分を補修しました。 | <ul style="list-style-type: none"> ● 照明を補修したことにより、非常灯全体が明るく光るようになりました。 ● これにより、利用者の安全が確保されました。 |
|--|--|

5 経営管理業務に関する実施報告

(1)利用者意見等の把握と対応

【アンケート等による利用者及び地域住民等の意見聴取の結果並びにその意見等に対する対応状況を記載すること。(アンケートを実施した場合は、アンケート用紙等を添付してください。】

- 2023 年 8 月 1 日～31 日に「利用者満足度アンケート」を実施しました。
- 2024 年 1 月 4 日～31 日に「利用者満足度アンケート」を実施しました。

【ご意見箱に投書された件数、内容、対応状況】

【投書は特にありませんでした。】

(2)管理業務の実施状況に関する自己評価

【利用人数、稼働率、利用料金収入等の実績及び維持管理業務などの管理運営業務の実施状況に関する自己分析、自己評価の実施結果を記載すること。(達成の成否のほか、達成又は未達成の程度の段階評価を含むものとする。)]

No.	評価項目	評点	評価の理由										
1	諸室の稼働率、利用者数が目標を達成しているか。	3	<table><tr><td rowspan="2">稼働率</td><td>計画</td><td>49.0%</td></tr><tr><td>実績</td><td>51.7%(↑2.7ポイント)</td></tr><tr><td rowspan="2">利用者数</td><td>計画</td><td>77,000人</td></tr><tr><td>実績</td><td>69,559人(90.3%)</td></tr></table> ※諸室を利用する団体の規模が小さくなり、利用者数は目標を超えることができませんでしたが、稼働率は目標を上回りました。	稼働率	計画	49.0%	実績	51.7%(↑2.7ポイント)	利用者数	計画	77,000人	実績	69,559人(90.3%)
稼働率	計画	49.0%											
	実績	51.7%(↑2.7ポイント)											
利用者数	計画	77,000人											
	実績	69,559人(90.3%)											
2	体育施設の利用者数が目標を達成しているか。	2	<table><tr><td rowspan="2">利用者数</td><td>計画</td><td>35,300人</td></tr><tr><td>実績</td><td>32,959人(93.4%)</td></tr></table>	利用者数	計画	35,300人	実績	32,959人(93.4%)					
利用者数	計画	35,300人											
	実績	32,959人(93.4%)											
3	利用料金収入は目標を達成しているか。	2	<table><tr><td rowspan="2">料金収入</td><td>計画</td><td>10,748千円</td></tr><tr><td>実績</td><td>10,178千円(94.7%)</td></tr></table>	料金収入	計画	10,748千円	実績	10,178千円(94.7%)					
料金収入	計画	10,748千円											
	実績	10,178千円(94.7%)											
4	管理運営経費の縮減に努めたか。	3	<table><tr><td>年度管理費予算</td><td>55,282千円</td></tr><tr><td>年度管理費実績</td><td>54,427千円(98.5%)</td></tr></table> ※光熱費の高騰が続きましたが、管理運営費全体の縮減に努めた結果、当初予算内で納めることができました。	年度管理費予算	55,282千円	年度管理費実績	54,427千円(98.5%)						
年度管理費予算	55,282千円												
年度管理費実績	54,427千円(98.5%)												
5	自主事業の実施内容が実施計画書の内容に適合しているか。	3	当初計画した自主事業をおおむね実施することができました。										
6	施設の維持管理を適切に行えたか。	4	自社設備員が適切に管理しているため、支障なく管理できている。										
7	利用者の満足を得られたか。	3	滞りなく利用していただき、クレーム等もありませんでした。										

【備考】

評価基準

評点	No.1～3 の評価基準	No.4～7 の評価基準
5	目標の 115%以上。	☐ 計画を上回る工夫をし、非常に優れた管理運営を行った。 ☐ 利用者から非常に高い満足を得た。
4	目標の 105%以上、115%未満。	☐ 計画を上回る工夫をし、優れた管理運営を行った。 ☐ 利用者から高い満足を得た。
3	目標の 95%以上、105%未満。	☐ 概ね計画通りに管理運営を行った。 ☐ 利用者からは通常の満足を得た。
2	目標の 85%以上、95%未満。	☐ 計画の一部を実施できなかったが、利用者などに不都合は生じなかった。 ☐ 利用者に対し少し不満足を与えた。
1	目標の 85%未満。	☐ 計画の一部を実施できず、利用者などに不都合が生じた。 ☐ 利用者に対し不満足を与えた。

6 その他

【苦情・事故等の発生日時及び対応結果等を記載すること。特に重大な苦情・事故等については詳細に記載すること。】

【その他指定管理業務に関し、その他特記すべき報告事項があれば記載すること。】

特にありません。