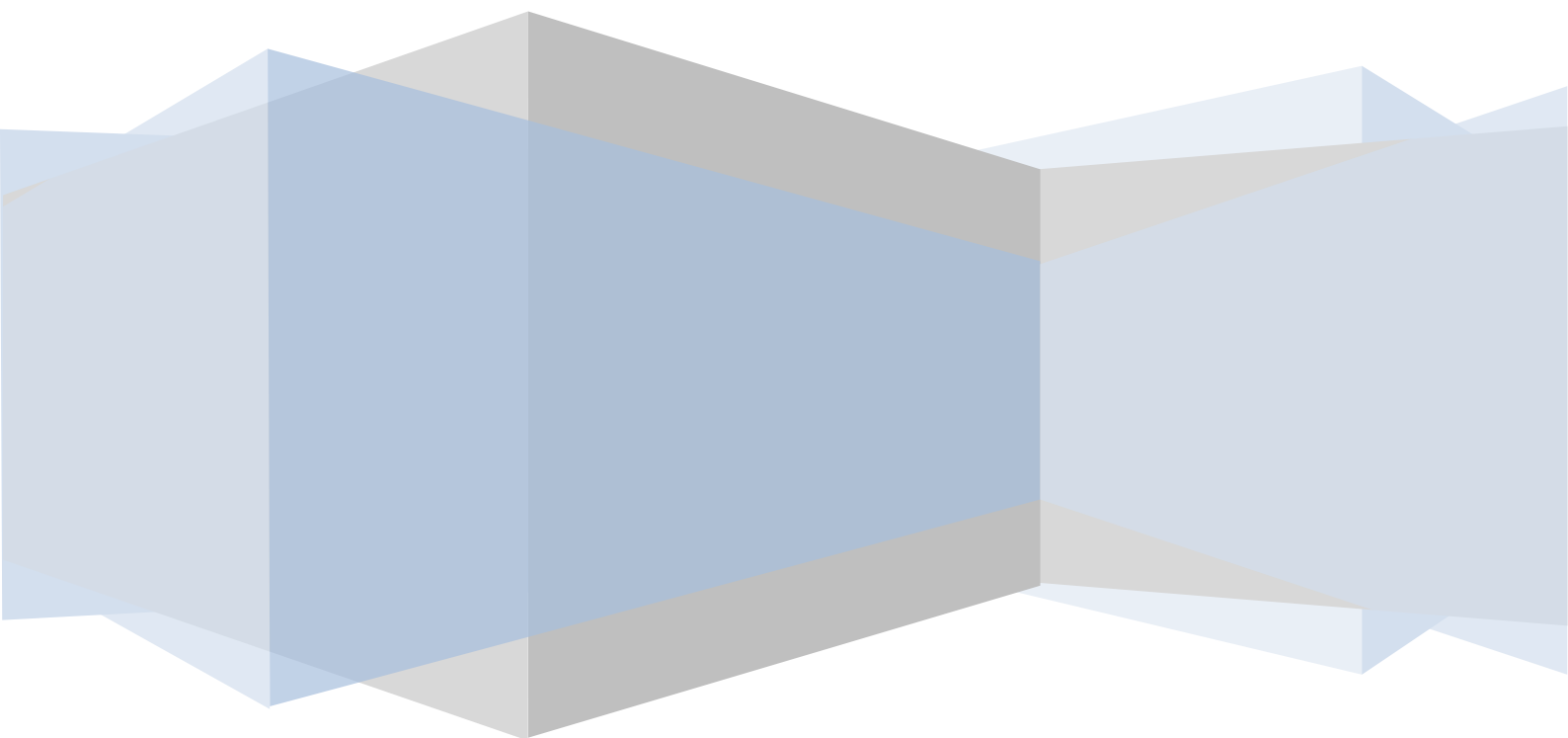


令和6年度 事業報告書

千葉市中央区蘇我コミュニティセンター及び
千葉市中央区蘇我コミュニティセンター
ハーモニープラザ分館

指定管理者 **FunSpace・オーチャー** 共同事業体



目 次

1	基本事項	
	(1) 人員の配置及び緊急連絡体制-----	P 2
	(2) 施設利用実績-----	P 4
	(3) 主な報告事項-----	P 6
	(4) 情報公開事務の実施状況-----	P 9
2	施設貸出業務に関する報告	
	(1) 使用許可受付関係-----	P 1 0
	(2) 利用者サービスの向上、稼働率向上の工夫-----	P 1 2
3	受託事業及び自主事業に関する報告	
	(1) 市からの事業実施受託業務-----	P 3 2
	(2) 自主事業-----	P 5 1
4	施設維持管理業務に関する報告	
	(1) 建築物、建築設備機器保守管理業務-----	P 6 1
	(2) 備品管理業務-----	P 6 3
	(3) 植栽、外構施設維持管理業務-----	P 7 6
	(4) 環境衛生管理業務-----	P 7 7
	(5) 駐車（駐輪）場管理業務-----	P 7 8
	(6) 保安警備業務-----	P 7 9
	(7) 修繕業務-----	P 8 0
	(8) その他-----	P 8 3
5	経営管理業務に関する報告	
	(1) 再委託業務-----	P 8 7
	(2) 利用者意見等の把握と対応-----	P 9 0
	(3) 管理業務の実施状況に関する自己評価-----	P 9 3
6	その他-----	P 9 7

1 基本事項

(1) 人員の配置及び緊急連絡体制

【人員配置表及び緊急連絡体制図を記載すること。また、その説明文を記載すること。】

・本館

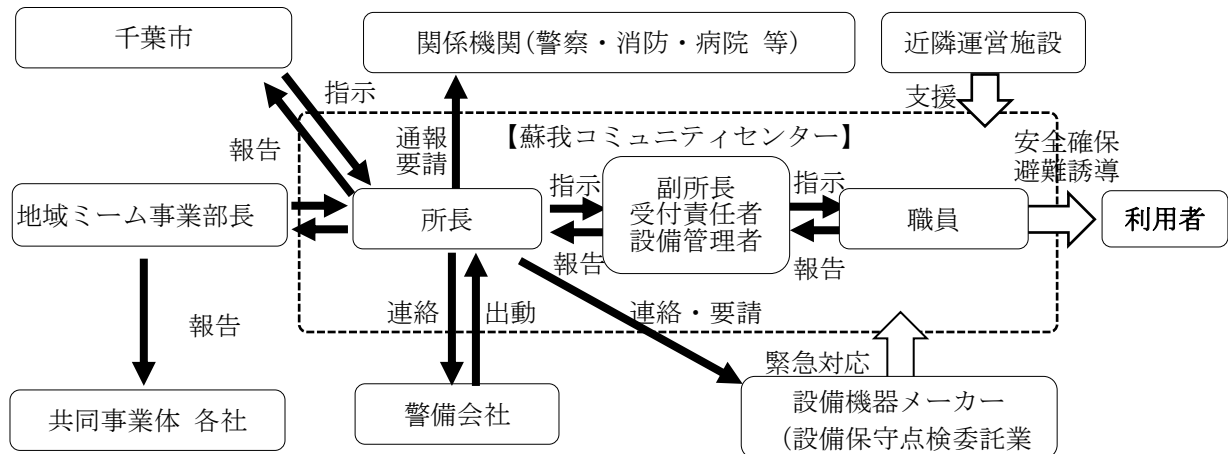
職名	人数
所長	1 名
副所長	2 名
受付責任者	1 名
維持管理責任者	1 名
維持管理員	1 名
受付員	16 名
清掃員	11 名
トレーナー	1 名
駐車場係	2 名

・分館

職名	人数
副所長	2 名
受付責任者	1 名
受付員	8 名

■緊急連絡体制図

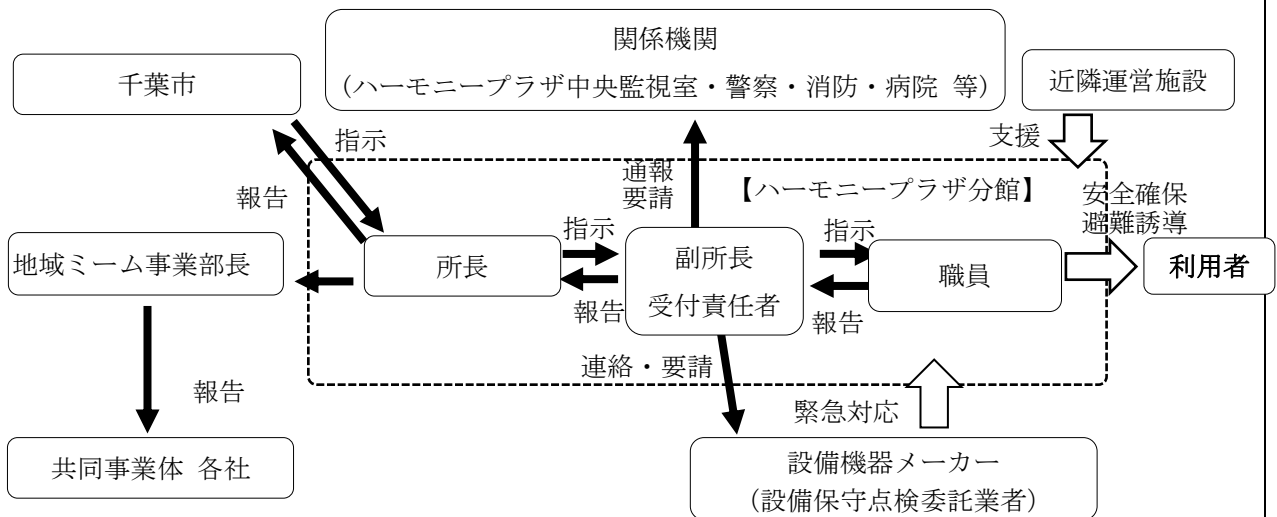
・本館



※安全の確保を第一に、スタッフ等が連携して対応

- ・本施設の運営責任者として、所長（施設総責任者）、副所長2名（運営企画責任者、総務経理責任者）、受付責任者、維持管理責任者の計5名を配置します。あわせて、共同事業体各社が本施設を支援します。

・分館



※安全の確保を第一に、スタッフ等が連携して対応

- ・本施設の運営責任者として、副所長2名（運営企画責任者、総務経理責任者）、受付責任者の計3名を配置します。あわせて、共同事業体各社が本施設を支援します。

(2) 施設利用実績

【使用時間、休館日、利用料金収入、稼働率及び利用人数等の実績、体育館の利用種目及び専用使用日の設定状況等を記載すること。また、利用状況集計表を添付すること。】

■本館

①使用時間

- ・開館時間は、図書室を除く諸室・体育館は、午前9時～午後9時
図書室は、午前9時～午後7時（返却のみ受付：午後7時～午後9時）
※午後5時以降は無人となり総合受付での貸出

②休館日 5月7日、7月17日、9月12日、11月19日、12月29日～1月3日、 1月17日、3月25日

③利用料金収入

諸室使用料……………	12,039,130円
体育館専用使用料……………	4,601,450円
体育館個人使用料……………	23,960円
トレーニング室使用料…	1,324,870円
回数券……………	913,800円
コインロッカー……………	40,400円
陶芸窯使用料……………	145,200円
合計	19,088,810円

④利用者数

諸室利用者数……………	134,995人
体育館専用使用……………	22,772人
体育館個人使用……………	259人
トレーニング室個人使用…	11,645人
図書室……………	18,989人
幼児室……………	771人
コミュニティまつり……………	2,667人
合計	192,098人

⑤稼働率……………62.0%（62.7%）年平均

※（ ）は加重平均

⑥体育館専用使用の設定状況は、全日専用使用に設定しました。

専用使用の予約が入っていない時には、個人使用ができるようにしました。

■分館

①使用時間

・開館時間は、諸室・フィットネスルーム、午前9時～午後9時。

②休館日 4月29日、5月3日・4日・5日・6日、7月15日・26日・27日
8月11日・12日、9月16日・22日・23日、10月14日
11月3日・4日・23日・28日・29日・30日
12月1日・29日～1月3日、1月13日、2月11日・23日・24日
3月20日

③利用料金収入

諸室使用料・・・・・・・・・・	5,696,040円
フィットネスルーム専用使用料・・・	732,960円
フィットネスルーム個人使用料・・・	247,120円
回数券・・・・・・・・・・	50,800円
定期券・・・・・・・・・・	14,750円
コインロッカー・・・・・・・・・・	1,980円
陶芸窯使用料・・・・・・・・・・	178,200円
合計	<u>6,921,850円</u>

④利用者数

諸室利用者数・・・・・・・・・・	60,641名
フィットネスルーム専用利用者数・・・	3,351名
フィットネスルーム個人利用者数・・・	1,652名
CCまつり参加者・・・・・・・・・・	4,498名
合計	<u>70,142名</u>

⑤稼働率・・・40.5%（46.4%）年平均

※（ ）は加重平均

(3) 主な報告事項

【月報等の中から特筆すべき事項を記載すること。】

■本館

- 4月 9日 蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会
委員長と5月25日の委員会内容について打ち合わせ
- 4月19日 第九地区連絡協議会より避難所備蓄品「簡易トイレ」納品
- 4月24日 JR 蘇我駅周辺地区まちづくり協議会 Let's enjoy そが 会議副所長出席
- 5月11日 第46回コミュニティまつり実行委員会 開催
- 5月22日 蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会
委員長と5月25日の委員会内容について打ち合わせ
- 5月25日 蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会実施
- 6月12日 千葉市役所にて保全予算一元化対象工事にかかるヒアリングに所長出席
- 6月14日 避難所運営委員会の委員長と打ち合わせ
- 6月15日 避難所運営委員会 和式トイレについて現状を視察
- 6月23日 蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会に所長出席
- 6月26日 Let's enjoy そが 副所長出席
- 7月13日 第46回蘇我コミュニティまつり打ち合わせ会実施
- 7月13日 避難所運営委員会の委員長と打ち合わせ
- 7月23日 避難所運営委員会の委員長と打ち合わせ
- 7月27日 避難所運営委員会の委員長・副委員長と打ち合わせ
- 7月29日 避難所運営委員会の委員長・副委員長と打ち合わせ
- 8月 2日 避難所運営委員会の委員長・副委員長と打ち合わせ
- 8月 5日 Let's enjoy そが ラジオ体操キャラバン開催 ジェフィくんとは40名の参加者
- 8月 9日 避難所運営委員会の委員長と打ち合わせ
- 8月16日 台風7号 千葉県に接近 10時頃から外房線・内房線が運休となった。
- 8月24日 避難所運営委員会の委員長と副所長で翌日の避難所開設訓練の準備
- 8月25日 避難所運営委員会による避難所開設訓練を実施
- 8月30日 Let's enjoy そが 副所長出席
- 8月31日 蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会 所長出席
- 9月 4日 淑徳大学コミュニティ政策学部の授業の一環として館内見学及び質疑応答について所長対応
- 9月26日 非常用通信機 バッテリー交換を実施
- 10月 1日 千葉市総合政策局危機管理部 防災対策課の担当者と避難所受け入れについて協議
- 10月 5日 自主事業「みんなでラジオ体操」 生活支援コーディネーター視察
- 10月 6日 避難所運営委員会 実施
- 10月10日 衆議院議員選挙 期日前投票所1階ロビーにて設営
- 10月16日 衆議院議員選挙 期日前投票開始
- 10月22日 千葉市立蘇我小学校 2年生 まち探検受け入れ
- 10月22日 蘇我うらら保育園の災害時児童引き渡し訓練を2階ロビーにて実施
- 10月26日 衆議院議員選挙 期日前投票最終日
- 10月29日 衆議院議員選挙 期日前投票所撤収
- 10月30日 Let's enjoy そが 副所長出席

1 1月7日8日 第46回蘇我コミュニティまつり 準備日のため休館
 1 1月 9日 第46回蘇我コミュニティまつり 1日目 来場者数1,028人
 1 1月10日 第46回蘇我コミュニティまつり 2日目 来場者数1,639人
 1 1月11日 第46回蘇我コミュニティまつり 片付日のため休館
 1 1月16日 蘇我中学校地区コミュニティ懇談会 所長出席
 1 1月25日 千葉市交通政策課による「まち歩き点検ワークショップ」が開催
 バリアフリー状況について市民の方々が視察
 1 1月30日 千葉市蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会 開催 所長出席
 1 2月22日 避難所運営委員会 11月30日の反省会を受けて課題について協議する為、開催
 副所長出席
 1月18日 蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会 新年賀詞懇談会 所長出席
 2月 2日 蘇我駅東口商店会 新春会員交流会 所長出席
 2月 8日 体育館の換気扇修繕工事实施
 2月10日 建築基準法12条 特定建築物定期調査
 2月18日 避難所運営委員会の委員長と所長 まなぼうさい参加の為の打ち合わせ
 2月21日 千葉県知事選挙及び千葉市長選挙 期日前投票設営
 2月28日 千葉県知事選挙及び千葉市長選挙 期日前投票開始日
 3月15日 千葉県知事選挙及び千葉市長選挙 期日前投票会場 最終日
 3月18日 千葉県知事選挙及び千葉市長選挙 期日前投票会場 撤去

■分館

4月24日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
 5月10日 ハーモニープラザ避難所運営委員会 副所長出席
 5月17日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
 6月18日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
 6月26日 ハーモニープラザ令和6年度新入社員研修 副所長出席
 7月14日 蘇我ハーモニープラザ分館コミュニティまつり打ち合わせ会実施
 7月18日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
 7月23日 ハーモニープラザモニタリング委員会 副所長出席
 8月24日 ハーモニープラザ避難所運営委員会 避難所開設事前訓練実施
 8月30日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
 9月 6日 ハーモニープラザ共同防火管理協議会 副所長出席
 9月 6日 ハーモニープラザリスクマネジメント委員会 副所長出席
 9月20日 ハーモニープラザ 令和6年度防災訓練実施
 9月26日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
 9月29日 蘇我ハーモニープラザ分館コミュニティまつり実行委員打ち合わせ
 1 10月 5日 ハーモニープラザ避難所運営委員会 避難所開設訓練実施 副所長出席
 1 10月13日 星久喜地区地域運営委員会 副所長出席
 1 10月16日 生涯学習センター学習相談員専門研修 副所長出席
 1 10月24日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
 1 11月30日 コミュニティまつり 1日目 来場者数1,066人
 1 12月 1日 コミュニティまつり 2日目 来場者数1,528人

1月12日 青葉の森町内会『小正月餅つき大会』 副所長出席
 1月15日 ハーモニープラザ共同防火管理協議会 副所長出席
 1月15日 リスクマネジメント委員会 副所長出席
 1月19日 ハーモニープラザ陶芸会議 副所長出席
 1月28日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
 2月12日 防火対象物特例認定
 2月28日 ハーモニープラザ地域交流委員会 副所長出席
 3月11日 消防訓練（起震車による地震体験訓練及び地震のメカニズムの講義）副所長出席
 3月26日 普通救命講習（AED講習）コミュニティセンタースタッフ3名出席
 3月27日 普通救命講習（AED講習）コミュニティセンタースタッフ4名出席
 3月28日 防火対象物点検報告特例 認定

■ 共通

4月24日 FunSpace 株式会社の個別事業所長経営会議に本館より所長、分館より副所長参加
 4月25日 FunSpace 株式会社の全国事業所長経営会議に本館より所長、分館より副所長参加
 5月23日 FunSpace 株式会社の個別事業所長経営会議に本館より所長、分館より副所長参加
 6月27日 FunSpace 株式会社の個別事業所長経営会議に本館より所長、分館より副所長参加
 7月26日 FunSpace 株式会社の個別事業所長経営会議に本館より所長、分館より副所長参加
 7月29日 FunSpace 株式会社の全国事業所長経営会議に本館より所長、分館より副所長参加
 8月22日 FunSpace 株式会社の個別事業所長経営会議に本館より所長、分館より副所長参加
 10月26日 淑徳大学文化祭「瀧澤祭」副所長参加
 10月29日 FunSpace 株式会社の全国事業所長経営会議に本館より所長、分館より副所長参加
 11月28日 FunSpace 株式会社の個別事業所長経営会議に本館より所長、分館より副所長参加
 12月26日 FunSpace 株式会社の個別事業所長経営会議に本館より所長、分館より副所長参加
 1月30日 FunSpace 株式会社の全国事業所長経営会議に本館より所長、分館より副所長参加
 2月13日 指定管理者研修会 本館・分館 副所長 出席
 2月28日 FunSpace 株式会社の事業所長個別経営会議に本館より所長、分館より副所長参加

(4) 情報公開事務の実施状況

■両館

【情報提供施策の施行状況】

文書名	公開方法(場所)		
	当該施設	市政情報室	左記以外の方法
協定書	○	○	—
事業計画書	○	○	—
事業報告書	○	○	—
定款、寄附行為、規約その他これらに類するもの	—	—	—

【情報公開請求件数】

	開示決定件数	不開示決定件数	合計
指定管理者に直接請求されたもの	0 件	0 件	0 件
市政情報室経由で行われたもの	0 件	0 件	0 件

2 施設貸出業務に関する報告

(1) 使用許可受付関係

■本館

【令和6年度 使用許可件数】

	部屋名	使用許可件数
諸室	創作室	8 0 3
	創作準備室	1 8 0
	講習室 1	8 2 9
	講習室 2・3	3 2 7
	講習室 2	4 5 8
	講習室 3	3 7 1
	集会室	7 9 4
	和室 1・2	5 4 5
	和室 1	8 8
	和室 2	1 7 9
	音楽室 1	1, 1 0 3
	音楽室 2	1, 2 2 8
	料理実習室	2 9 0
	サークル室 1・2	1 4 3
	サークル室 1	5 4 2
	サークル室 2	4 7 6
	大広間	7 7 7
	多目的ホール	6 4 6
	ホール	1, 3 3 2
スポーツ施設	体育館（専用使用）	1, 4 5 1
	体育館（個人使用）	2 5 9
	エアロビクス室	1, 7 4 4
	トレーニング室	1 1, 6 4 5

【令和6年度 不許可処分の件数】 0件

【令和6年度 公共施設予約システム利用件数】

	窓 口	インターネット	携 帯	スマホ	合 計
予約件数	8, 2 3 5	4, 4 0 1	0	1, 6 7 0	1 4, 3 0 6
抽選申込	1, 0 1 9	1 3, 7 4 5	0	3, 9 2 5	1 8, 6 8 9

■分館

【令和6年度 使用許可件数】

	部屋名	使用許可件数
諸室	ハーモニーホール	7 0 6
	講習室 1	5 5 2
	講習室 2	3 9 4
	講習室 3	2 1 1
	講習室 4	1 9 6
	講習室 3・4	1 9 3
	音楽室	1, 5 1 0
	創作室	3 6 7
	茶室 1	9 7
	茶室 2	7 5
	多目的室	4 3 1
	料理実習室	1 1 1
	美術・工芸室	4 6 2
	和室 1	3 7 9
	和室 2	5 1 0
	陶芸作業室	1 9 5
スポーツ施設	フィットネスルーム（専用利用）	3 4 5
	フィットネスルーム（個人利用）	1, 6 5 2

【令和6年度 不許可処分の件数】 0件

【令和6年度 公共施設予約システム利用件数】

	窓 口	インターネット	携 帯	スマホ	合 計
予約件数	3, 4 8 1	2, 6 1 2	0	6 4 1	6, 7 3 4
抽選申込	2 9 0	1, 3 0 9	0	6 7 0	2, 2 6 9

(2) 利用者サービスの向上、稼働率向上の工夫

【利用者への支援計画及び施設の利用促進の方策に係る実施状況、実施結果を記載すること。】

■本館

- ・千葉市生涯学習センターにチラシ・ポスター配架「陶芸教室」「そば打ち体験」「太巻き祭り寿司」「名画座」
- ・オンライン交流広場「びびなび」に「甲冑着付け体験会」が掲載される
- ・地域新聞社が運営しているホームページ「チイコミ！」に「子育て支援相談会」の開催告知を掲載
- ・放課後児童クラブ「蘇我子どもルーム」へ児童書一覧を掲示
- ・ロビーコンサートにてサークル名「健康運動いいことある会」にて歌唱・ギター演奏
- ・東京かわら版（落語雑誌）に自主事業「蘇我亭」の掲載依頼
- ・蘇我いきいきセンターとの共催自主事業「いきがい広場」を実施
- ・地域情報サイト「チイコミ！」「蘇我亭」を掲載
- ・月刊ぐるっと千葉・地域情報サイト「まいふれ」・集客支援サイト「イベントバンク」に「蘇我亭」のプレスリリースを送る
- ・千葉市社会福祉協議会蘇我地区部会が主催のイベントにて自主事業「夏の交通イベント」「蘇我亭」を配架
- ・第九地区連絡協議会の会議にて自主事業「夏の交通イベント」「蘇我亭」を配架
- ・サークル支援としてサークル「蘇我愛蕎会」による、そば打ち体験を実施
- ・自主事業「ストレッチ&シェイプ」をNPO法人アブレイズ千葉サッカークラブと協力し実施。近隣小中学校・公共施設にチラシを配架
- ・千葉市役所・蘇我中学校・松ヶ丘中学校・末広中学校・新宿中学校・蘇我小学校・寒川小学校・宮崎小学校・大森小学校・松ヶ丘小学校・新宿小学校・宮崎公民館・松ヶ丘公民館・生涯学習センター
- ・放課後児童クラブ「蘇我子どもルーム」避難訓練受入れ
- ・フェスのまち蘇我実行委員会と連携し日本最大の野外ロック・フェスティバル「ROCK IN JAPAN」の歴代ポスター展示
- ・子育てリラックス館に自主事業「おもちゃの広場（木育）」チラシ配架
- ・蘇我中学校区（第9地区）町内自治会連絡協議会の定例会にて、コミュニティまつりのチラシを配架
- ・宮崎公民館、蘇我中学校、南部青少年センターにチラシを配架
- ・放課後児童クラブと子育てリラックス館に「蘇我子どもルーム」へ児童書一覧を掲示
- ・バトミントンネットが老朽化によりほつれが目立つようになった為、新たに購入
- ・NPO法人アブレイズ千葉サッカークラブがボランティアでコミュニティ広場の草刈協力
- ・蘇我コミだより 11月号を館内にて配架・ホームページ掲載
- ・イベントバンクに自主事業「第36回蘇我亭」が掲載
- ・ロビーコンサートにてサークル「健康運動いいことある会」が歌唱・ギター演奏
- ・ロビーコンサートにてサークル「T n a y」が歌唱・ギター演奏とフラダンスを披露

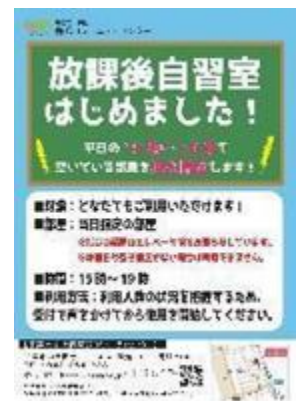
- ・第九地区連絡協議会にて蘇我ＣＣ本館・分館の利用促進チラシを配布
- ・放課後児童クラブ「蘇我子どもルーム」へ児童書一覧を掲示
- ・地域新聞社紙面に「甲冑着付け体験会」が掲載される

●図書室に推薦本の隣にInstagramで情報発信した推薦本のコメントを掲示



推薦本のコメントを掲示

- 学校終わりの学生から仕事終わりの社会人たちに集中できる環境と居場所を提供する事を目的に新たな自主事業として「放課後自習室」を実施自由に学習やデスクワークを取り組む場所として自習室は重要であり、夕方（15時～19時）に開放することで、学校終わりの学生から仕事終わりの社会人たちに集中できる環境と居場所を提供する



- サークル支援の一環として自主事業「ロビーギャラリー」を実施絵手紙サークル「彩色」が鮮やかな絵手紙の展示を開催



- コミュニティサロン（子育て相談会）を中央区子育て支援コンシェルジュの協力の下、2階 和室で実施



●千葉市主催の千葉開府まつり 2024 が本町公園にて開催

自主事業「手作り甲冑教室」の講師である、千葉手づくり甲冑匠の会が参加し、自主事業についてPRした。今後も当館の自主事業について周知するとともに、地域交流の促進の活動を支援していく。



千葉開府まつり 2024 本町公園 甲冑着付け体験

●自主事業「季節の飾りをつくろう」にて七夕の短冊用意し、みんなの願い事を飾った
合わせて、「そがチャイルドハウス」の園児による作品を展示 園児から花束贈呈される



そがチャイルドハウスの園児の来館と花束贈呈

●自主事業「日本文化体験会」（日本語をまなぼう代替）を実施

インドネシアの中学生30名が書道と蕎麦打ちの体験
講師には、李径習字サークルと愛蕎会サークルが協力



サークル「蘇我愛蕎会」による、そば打ち体験



自主事業「日本文化体験会」

●自主事業「夏の交通安全運動」を千葉中央警察署交通課・あんしんケアセンター白旗株式会社セリオの協力の下実施





あんしんケアセンター白旗
出張相談会



千葉中央警察署
クイックアーム
自主事業「夏の交通安全運動」



株式会社セリオ
電動車いす体験

●自主事業「ロビーギャラリー」ぽかぽかフォトコンテストの入賞作品の展示



ぽかぽかフォトコンテストの入賞作品の展示

●自主事業「ロビーコンサート」でウクレレサークル「ルアナ」が1階ロビーにて演奏発表



自主事業「ロビーコンサート」でウクレレサークル「ルアナ」

●夏休み読書習慣の促進活動として、高校生までを対象にスタンプラリーを実施
スタンプが貯まったら、当館で活動している「絵手紙サークル色彩」の絵はがきをしおり
にしてプレゼントした



図書室利用促進の一環として「絵手紙サークル色彩」という絵手紙サークルの協力を得て新規自主事業

「図書室スタンプラリー」を実施。

●Let's enjoy そが ラジオ体操キャラバン開催 ジェフィくんと40名の参加者



Let's enjoy そが ラジオ体操キャラバン開催

●9月7日（土）にフードバンクちば主催の「わくわくまちづくり in ちば」に、当館で活動する「おしゃらぐVibes」と「Tany」と一緒に参加し、コミュニティセンターのPRをするとともに地域交流を深めた。

当館の他にも、淑徳大学の学生による消費者問題クイズラリーや、おおぞら高校の学生による屋久杉チャームづくり、リクシルによる光る泥だんご作り、パルシステム千葉の皆さんによる商品紹介などなど、キッチンカーや屋台などたくさんの地域団体が参加しており、活気にあふれたイベントとなった。



フードバンクちば主催の「わくわくまちづくり in ちば」

- 学生によるまちづくりの実践として活動しているNPO法人 Drops のメンバーとコミュニティセンターの利用促進の為のディスカッションを実施



NPO法人 Drops さんの拠点に伺い、リラックスした中でのディスカッションを実施

- 花輪の森オーケストラ・淑徳大学のジョイントコンサート開催

年齢制限をなくして0歳から高齢者まで参加できるようにし、参加料も無料にした。お客様からは、「生の音を聞けて本当に楽しかった」「迫力ある演奏をめいっぱい感じることができた」「充実したコンサートだった」など好評をいただき、大変盛り上がりのあるコンサートとなった。



花輪の森オーケストラ・淑徳大学のジョイントコンサート
演奏者と観客全員で記念写真

●千葉市立蘇我小学校2年生 まち探検受け入れ

館内案内に辺り、フェスのまち蘇我実行委員会の協力を得た

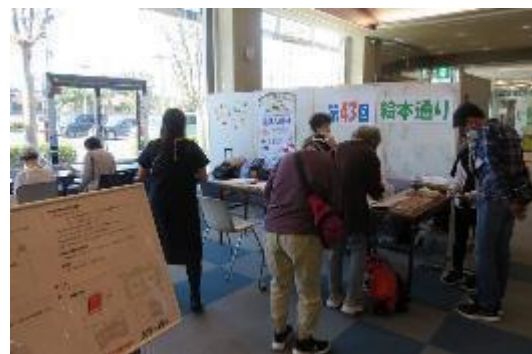


1日目 フェスのまち蘇我実行委員会の協力を得て、まち探検で館内案内を実施



2日目 フェスのまち蘇我実行委員会の協力を得て、まち探検で館内案内と質疑応答を実施

●手作り絵本の会 ロビー展示を開催



- 蘇我チャイルドハウスの園児達が作成したリースと一緒にクリスマスツリーに装飾した



- 宮崎公民館との共催自主事業「そがDEボッチャ2024」を開催
OPENちば、淑徳大学、宮崎公民館クラブ連絡協議会、と多くの方々に協力して
いただいた



ボランティアの皆さん



試合風景

宮崎公民館との共催自主事業「そがDEボッチャ2024」

- ロビーコンサートにてサークル「イルマーレマンドリンクラブ」がクリスマスコンサートを開催



●ロビーギャラリーにてサークル「楽美会」が油彩画展を開催



●千葉市立蘇我小学校の6年生が総合学習で、蘇我の歴史やおすすめのエリアを分かりやすくまとめて作成したポスターを図書室にて掲示



蘇我小の6年生が作成した歴史とおすすめスポット



生徒さんから直接いただく

●ジェフユナイテッド市原・千葉 ロビーにて写真展示開催

当館で活動されているジェフ応援団と協力し応援幕を同時に展示
合わせて、来館者に応援メッセージを募り、沢山のお声をいただいた



サークルのジェフ応援団と協力し応援幕を展示



1階 ロビーにて写真展示



応援メッセージボード



沢山の応援メッセージ



いただいた応援メッセージはジェフユナイテッド市原・千葉の
社会連携活動グループ様にお渡ししました

- 多目的ホールにてサークル「花輪の森ウィンドウオーケストラ」による
ファミリーコンサートを開催



「花輪の森ウィンドウオーケストラ」によるファミリーコンサートでは
小さい子供たちも楽しんで聞いていただきました

- NPO法人Dropsが発行している「うみまち新聞」にて蘇我コミュニティセンターが紹介



所長インタビュー時のコミュニティセンターについての想いが書かれた記事

- 蘇我チャイルドハウス保育園の園児たちの作品を1階ロビーにて展示



そがチャイルドハウスの園児による、作品を1階ロビーにて展示来館者からは
「春らしくて、かわいらしい作品だと思った。」「ダイナミックな作品」と好評だった

- いきいきセンター蘇我と蘇我コミュニティセンターの共催で歌唱を行う。健康増進と参加者同士の交流を育み、いきがづくりを目的とした「いきがい広場」を開催



蘇我いきいきセンター共催「いきがい広場」

参加した方からは「広いホールで気持ちよく歌うことが出来た。」「好きな歌をみんなで歌えて楽しかった。」などと好評だった。主な参加者はいきいきセンターの利用者と蘇我コミュニティセンターの利用者のため、利用者間の交流にもつながった

■分館

- ・毎月 ハモプラ通信発行、配布
- ・千葉寺青葉町自治会、青葉の森町内会、青葉町自治会へハモプラ通信を回覧板にて配布
- ・千葉市生涯学習センターへ自主事業の案内チラシ、ポスターを配架依頼
- ・地域新聞WEBサイト「チイコミ」に自主事業掲載依頼
- ・近隣保育園 青葉の森保育園、ちびっこルームあはは、千葉寺保育園、すえひろ保育園 かるがも保育園へ自主事業チラシを配架依頼
- ・ハモプラ通信発行、配布
- ・千葉市生涯学習センターに自主事業チラシ・ポスターを配架依頼
「午後のセレナータコンサート」「郷土歴史散歩」「グッドトイであそぼう」
「ちばでらコミュニティ紙芝居」
- ・地域新聞WEBサイト「チイコミ」に自主事業掲載依頼「午後のセレナータコンサート」
「郷土歴史散歩」「グッドトイであそぼう」「絵本読み聞かせと工作」
- ・近隣保育園 青葉の森保育園、ちびっこルームあはは、千葉寺保育園、すえひろ保育園 かるがも保育園に自主事業チラシを配架依頼
「グッドトイであそぼう」「絵本読み聞かせと工作」
- ・青葉の森町内会、青葉町自治会へハモプラ通信、サマーフェスタチラシ配布依頼
- ・千葉寺リラックス館へこども映画会、絵本読み聞かせと工作、夏休みこども料理教室のチラシを配架依頼
- ・ハーモニープラザ管理者 社会福祉協議会の協力により寒川小学校、星久喜小学校、宮崎小学校にコミュニティまつり（サマーフェスティバル）のチラシ配布
- ・千葉寺青葉町自治会、青葉の森町内会、青葉町自治会へハモプラ通信を回覧板にて配布

- ・生涯学習センターへ自主事業絵手紙教室、太極拳教室、キッズマネスクール、素敵なパートナーをみつけよう！のチラシ配架依頼
- ・千葉寺青葉町自治会、青葉の森町内会、青葉町自治会へハモプラ通信を回覧板にて配布依頼
- ・9月1日 キッズダンスサークルクリエイティブスタジオ様へホール見学及びバックステージツアーを実施
- ・千葉寺青葉町自治会、青葉の森町内会、青葉町自治会へハモプラ通信・コミュニティまつりチラシを回覧板にて配布依頼
- ・生涯学習センターへコミュニティまつりチラシ、自主事業みんなで笑おう・鉛筆デッサン教室・絵本読み聞かせ・身体障害者を支える・手作り教室のチラシを配架依頼
- ・ガーデニングクラブ様による中庭花壇の種植え実施
- ・地域新聞社 WEB 掲載欄チイコミにコミュニティまつり・自主事業自慢したい郷土の歴史を掲載依頼
- ・サークルメンバー募集の協力希望がありサークル支援とし自主事業はじめての水墨画講座を実施
- ・地域新聞 WEB 媒体チイコミにコミュニティまつり掲載依頼
- ・地域新聞 WEB 媒体チイコミに自主事業ワンコインコンサート掲載依頼
- ・自主事業 音楽を身近に「SOGAハーモニーワンコインコンサート」
地域新聞、WEB媒体チイコミ！に掲載依頼
- ・ハモプラ通信発行、配布
- ・千葉寺青葉町自治会、青葉の森町内会、青葉町自治会へハモプラ通信を回覧板にて配布依頼
- ・千葉市生涯学習センターに自主事業チラシ・ポスターを配架依頼
「第6回千葉寺ハーモニー寄席」「キッズフラダンス教室」「韓国語教室」
「木育おもちゃ広場」「気功・太極拳教室」「体幹レーニング教室」

□下記は受付前のロビーでの展示実績

- ・6月 4日～6月15日 自主事業新聞ちぎり絵教室講師作品展示
- ・6月17日～6月30日 自主事業鉛筆デッサン教室受講者作品展示
- ・7月10日～7月24日 絵画サークル「彩秀会」作品展示
- ・7月25日～8月 8日 写真サークル「デジカメクラブことぶき会」作品展示
- ・8月14日 千葉市能楽連合会へホール見学及び音響照明機器使い方レクチャーを実施
- ・8月20日～9月14日 自主事業絵手紙教室 講師作品展示
- ・8月25日トイレ・授乳室の表示にカラーのユニバーサルデザインを設置
- ・9月17日～10月4日 自主事業鉛筆デッサン教室受講者の作品展示
- ・11月13日～27日 絵画サークル ハーモニークラブの作品展示
- ・12月23日～1月12日 自主事業鉛筆デッサン教室受講者作品展示
- ・1月22日～2月12日 絵画サークル ハーモニークラブ様作品展示
- ・2月18日～3月11日 書道サークル ことぶき書道会様作品展示
- ・3月17日～3月31日 自主事業 鉛筆デッサン教室 受講者作品展示

- 各諸室へ意見要望を記入していただく「ひとことカード」を設置し利用者の声を聞きやすい環境を整備した

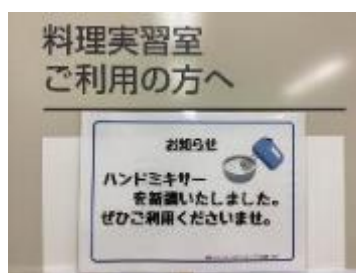


- フィットネス利用促進の一環としてハーモニープラザ外周へのぼり旗を立てる計画から、社会福祉協議会と協議を行い、設置した



【のぼり旗設置】

- 老朽化によりハンドミキサーの使い勝手が悪くなっていたため利用者の要望により新た購入し、改めて利用促進の配架をした



- 利用者からの要望により受付横へ貸出用杖を設置



- トイレ等を誰もが一目見て分かりやすくするため、新たにユニバーサルデザインを設置



- 利用促進のためにフィットネスルームにストレッチエリアを常設
(ストレッチアイテム・ストレッチ動画設置)



フィットネスルーム ストレッチエリア

● 12月5日 ガーデニングクラブ様による中庭花壇の植替え実施



ガーデニングクラブ様 中庭花壇の植替え実施

● 蘇我コミュニティセンター本館・分館共同イベントチラシ 地域新聞折込依頼



本館・分館共同イベントチラシ

● 和室2にヨガの本を設置 ヨガのご利用も多い和室2に設置することで、利用者の満足度と利用促進に繋げる



和室2にヨガの本を設置

●受付前のロビー展示（年間 展示一覧）



【自主事業鉛筆デッサン教室作品展示】



【自主事業新聞ちぎり絵教室 講師作品展示】



【絵画サークル「彩秀会」作品展示】



【写真サークル「デジカメクラブことぶき会」】



【自主事業絵手紙教室 講師作品展示】



【自主事業鉛筆デッサン教室受講者作品展示】



【ハーモニークラブ様作品展示】



【ことぶき書道会様作品展示】

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

事業名：スポーツ施設の無料開放日

内 容

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

- ・5月5日 こどもの日に体育館とトレーニング室の個人利用について無料開放にしました。

【実施結果】

	一般	中高生	小学生以下	合計
体育館	17	4	0	21
トレーニング室	31	0	0	31
合計	48	4	0	52

※午前中は、体育館の半面を利用して卓球教室を開催しました。参加者には喜んでいただくことができました。

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

事業名： スポーツ施設の無料開放日

内 容：

・10月14日（月）、18日（金）、19日（土）、20日（日）市民の日に体育館とトレーニング室の個人利用について無料開放としました。

【実施結果】

・トレーニング室

入場区分	利用人数				
	14日	18日	19日	20日	合計
一般	50	32	42	40	164
中高生	1	1	1	2	5
小学生以下	0	0	0	0	0
合計	51	33	43	42	169

・体育館

入場区分	利用人数				
	14日	18日	19日	20日	合計
一般	37	19	9	16	81
中高生	1	0	0	3	4
小学生以下	5	0	3	1	9
合計	43	19	12	20	94

※利用者数合計＝トレーニング室＋体育館＝169人＋94人＝263人

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

事業名： 第46回 蘇我コミュニティまつり	
内 容：	
■実施日時	11月 9日（土） 9：30～16：00 11月10日（日） 10：00～16：00
■来場者数	11月 9日（1日目）：1,028名 11月10日（2日目）：1,639名
■実施場所	蘇我コミュニティセンター 全館使用
■協力団体	千葉市社会福祉協議会蘇我地区部会、千葉市蘇我いきいきセンター、あんしん ケアセンター松ヶ丘、フェスのまち蘇我実行委員会、明治安田生命蘇我営業所、 社会福祉法人オリーブの樹、千葉曽我野郵便局、千葉市立蘇我中学校吹奏楽部、 千葉市立蘇我中学校手芸部、千葉市蘇我中学校美術部、千葉県立千葉南高等学校、 おおぞら高校千葉キャンパス、NPO法人アブレイズ千葉サッカークラブ、 ちばFUNクラブ
■発表サークル	63団体
■実施内容	・1階体育館・・・・・・・・ダンス発表、卓球大会、蘇我中学校吹奏楽部発表 ・1階ロビー・・・・・・・・ロビー発表、展示、販売、カフェ ・2階・3階ロビー、各室・・・・・・・・展示、販売、囲碁・将棋親睦会、バルーンアート ・4階多目的ホール・・・・・・・・舞踊、カラオケ ・4階ホワイエ・・・・・・・・展示、ガラポン抽選会、ちびっこスタンプラリー ・屋外・・・・・・・・ミニサッカー親睦会、キッチンカー、 第46回目の蘇我コミュニティまつりは、11月9日・10日の2日間とも天候に恵まれ開催された。1日目に行われた開会式は、実行委員長の主催者挨拶を皮切りに、中央区長の来賓挨拶、そして中央区選出の国会議員、県議会議員、市議会議員、地域代表、総勢16名の来賓のご紹介、最後に千葉市舞踊連盟の皆さんによる「千葉踊り」「火の国太鼓」を披露され華やかに開催された。 今回のコミュニティまつりの参加団体数は、63団体になった。今年も蘇我中学校吹奏楽部・手芸部・美術部と発表する機会を設けられ、サークル団体との地域交流を深める事が出来た。 洋菓子やお弁当販売のブース、各発表会場では千葉南高校の生徒を始め、おおぞら高校、曽我野郵便局や地域ボランティアの協力をいただいた。多くのボランティアのおかげで今年も各会場のサポートも充実することが出来たため、発表する方々に満足いただける運営が出来た。 コミュニティまつり全体の内容としては、初日と2日目の来館数の開きがあったが、11月の土日での開催の為、地域の大会やイベントに影響された事も要因の一つとなった為、来年は開催時期について検討する必要があると考えている。

今年も、沢山のボランティアの方々が縁の下の力持ちとなって、会場を支えていただくとともに、盛り上げていただけた。来年も盛大に開催できるよう地域のみなさまの協力をいただきながら、活気溢れるコミュニティまつりを継続していく。



開会式



開会式後恒例の千葉おどり



社会福祉協議会蘇我地区部会



展示部 和裁作品展示



展示部 2階ロビー



展示部 フラワー展示



展示部 手編み作品展示



展示部 蘇我中学校美術部



展示部 占い鑑定



1 階ロビー発表



蘇我中学校吹奏楽部発表
(おおぞら高校の生徒さん協力)



卓球大会 全体写真



演芸部



音楽部 社交ダンス



フェスのまち 蘇我実行委員会



あんしんケアセンター松ヶ丘



演芸部



蘇我いきいきセンター



サークル「なでしこ会」のお弁当販売
(千葉南高校生徒さん協力)



演芸部 舞台裏
(千葉南高校生徒さん協力)



おたのしみ抽選会
(千葉南高校生徒さん協力)



キッチンカー

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おやこでおはなし会			
実施日時・回数：令和6年4月24日 10時30分～11時30分 1回			
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1			
実施目的：子どもたちに読書に親しむ機会を提供することで、自ら読書をする習慣につなげる親子のコミュニケーション、親御さん同士のコミュニケーションの機会をつくる。			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料／回	無料／回	無料／回
参加人数：	14名 (年度実施計画に 対する達成率 70.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,661円	—	—
収支差額	－4,661円	—	—
内 容：			
高齢者やボランティア団体に依頼して、絵本や紙芝居などの読み聞かせだけでなく、昔なつかしいわらべ歌遊びや親子で一緒に作れる簡単な工作、育児についての相談など気軽に親同士も話せる機会にさせていただく。また、同じ年ごろのお子さんを通した親御さん同士のコミュニケーションの場として仲間づくりとしても活用いただけるような機会をつくる。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 内容は参加するお子さまの年齢、その日のご機嫌等に合わせ、講師が臨機応変に対応している。 絵本読み、紙芝居、手遊び歌やわらべうた遊びをメインに工作もおこない、「子どもと一緒に楽しく過ごせました。」「有意義な時間でした。」など大変喜んでいただけた。			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おやこでおはなし会			
実施日時・回数：令和6年5月29日 10時30分～11時30分 1回			
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1			
実施目的：子どもたちに読書に親しむ機会を提供することで、自ら読書をする習慣につなげる親子のコミュニケーション、親御さん同士のコミュニケーションの機会をつくる。			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料／回	無料／回	無料／回
参加人数：	15名 (年度実施計画に 対する達成率 75.0%)	20名	20名
収 入	0円	—	—
支 出	4,661円	—	—
収支差額	－4,661円	—	—
内 容：			
高齢者やボランティア団体に依頼して、絵本や紙芝居などの読み聞かせだけでなく、昔なつかしいわらべ歌遊びや親子で一緒に作れる簡単な工作、育児についての相談など気軽に親同士も話せる機会にさせていただく。また、同じ年ごろのお子さんを通した親御さん同士のコミュニケーションの場として仲間づくりとしても活用いただけるような機会をつくる。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 内容は参加するお子さまの年齢、その日のご機嫌等に合わせ、講師が臨機応変に対応している。 絵本読み、紙芝居、手遊び歌やわらべうた遊びをメインに工作もおこない、「子どもと一緒に楽しく過ごせました。」「有意義な時間でした。」など大変喜んでいただけた。			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おやこでおはなし会			
実施日時・回数：令和6年6月26日 10時30分～11時30分 1回			
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1			
実施目的：子どもたちに読書に親しむ機会を提供することで、自ら読書をする習慣につなげる親子のコミュニケーション、親御さん同士のコミュニケーションの機会をつくる。			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料／回	無料／回	無料／回
参加人数：	23名 (年度実施計画に 対する達成率 115.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,661円	—	—
収支差額	－4,661円	—	—
内 容：			
高齢者やボランティア団体に依頼して、絵本や紙芝居などの読み聞かせだけでなく、昔なつかしいわらべ歌遊びや親子で一緒に作れる簡単な工作、育児についての相談など気軽に親同士も話せる機会にさせていただく。また、同じ年ごろのお子さんを通した親御さん同士のコミュニケーションの場として仲間づくりとしても活用いただけるような機会をつくる。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 内容は参加するお子さまの年齢、その日のご機嫌等に合わせ、講師が臨機応変に対応している。 絵本読み、紙芝居、手遊び歌やわらべうた遊びをメインに工作もおこない、「子どもと一緒に楽しく過ごせました。」「有意義な時間でした。」など大変喜んでいただけた。			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

3 受託事業及び自主事業に関する報告

■本館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おやこでおはなし会			
実施日時・回数：令和6年7月31日 10時30分～11時30分 1回			
実施場所：蘇我コミュニティセンター 音楽室1			
実施目的：子どもたちに読書に親しむ機会を提供することで、自ら読書をする習慣につなげる親子のコミュニケーション、親御さん同士のコミュニケーションの機会をつくる。			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料／回	無料／回	無料／回
参加人数：	14名 (年度実施計画に 対する達成率 70.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	4,661円	—	—
収支差額	－4,661円	—	—
内 容：			
高齢者やボランティア団体に依頼して、絵本や紙芝居などの読み聞かせだけでなく、昔なつかしいわらべ歌遊びや親子で一緒に作れる簡単な工作、育児についての相談など気軽に親同士も話せる機会にさせていただく。また、同じ年ごろのお子さんを通した親御さん同士のコミュニケーションの場として仲間づくりとしても活用いただけるような機会をつくる。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等 内容は参加するお子さまの年齢、その日のご機嫌等に合わせ、講師が臨機応変に対応している。 絵本読み、紙芝居、手遊び歌やわらべうた遊びをメインに工作もおこない、「子どもと一緒に楽しく過ごせました。」「有意義な時間でした。」など大変喜んでいただけた。			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

事業名： スポーツ施設の無料開放日

内 容：

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

・10月18日（金）、19日（土）、20日（日）市民の日にフィットネスルームを個人利用にし、無料開放としました。

【実施結果】

・フィットネスルーム

入場区分	利用人数			
	18日	19日	20日	合計
一般	13	11	14	38
中高生	2	1	0	3
小学生以下	0	2	0	2
合計	15	14	14	43

※利用者数合計＝43人

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

事業名：ハーモニープラザ分館コミュニティまつり

内 容：

【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】

■実施日時 7月27日（土） 10:00～15:00

■来場者数 1,904人（延べ）

■実施場所 千葉市ハーモニープラザ 全館使用（分館は中庭、講習室3・4、多目的室担当）

■運営団体 千葉市社会福祉協議会、千葉市男女共同参画センター、千葉市障害者福祉センター
千葉市社会福祉研修センター、千葉市ボランティア連絡協議会
千葉市老人クラブ連合会

■実施内容

ハーモニープラザサマーフェスティバル内にてコミュニティまつりを開催。

ハーモニープラザ管理者 社会福祉協議会より寒川小学校、星久喜小学校、宮崎小学校にコミュニティまつり（サマーフェスティバル）のチラシ配布を手配していただき、当館縁日のPRもご協力いただいた。

当館は子ども向けに、ヨーヨー釣り、宝石すくい、射的、コイン落とし、缶バッチ作り、プラバンキーホルダー作り、バルーンアートの催しを行った。

バルーンアートでは、当館をご利用いただいているサークル「バルーンアートサロン」に依頼、FUNクラブのボランティアの方々にもイベント運営の協力をいただいた。

浴衣を着て参加されたお子さまや、お孫さんと一緒にゲームを楽しんでいる姿を見ることができた。

来年も盛大に開催できるよう地域のみなさまのご協力をいただきながら、新たな企画を取り入れていきたい。





■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

事業名：ハーモニープラザ分館 コミュニティまつり
内 容： 【実施日時・回数、実施場所、成果目標の達成度等】 ■実施日時 11月30日（土） 10：00～15：00 12月 1日（日） 10：00～15：00 ■来場者数 11月30日（1日目） 1,066名 12月 1日（2日目） 1,528名 ■実施場所 ハーモニープラザ ■発表サークル 33団体 ■実施内容 11月30日（土）・12月1日（日）ハーモニープラザフェスタ内にてコミュニティまつりを実施。 参加サークルに部門別代表を依頼し、コミュニティまつり実行委員会を立上げ実施。 ・1階エントランス・・・・・・・・・・楽器・合唱発表 ・2階C棟受付・・・・・・・・・・カフェ、輪投げ、抽選 ・2階C棟廊下・・・・・・・・・・販売・展示 ・2階C棟諸室・・・・・・・・・・展示 ・3階A棟ホール・・・・・・・・・・楽器・合唱・ダンス発表 今年度もハーモニープラザ全体のおまつりハーモニーフェスタ内でコミュニティまつりを開催。2日間お天気に恵まれ、合計2,594名の近隣住民が来場された。1日目の11月30日は近隣小学校が登校日だったこともあり、午前中は来場者が少なかったが、午後からは子ども連れの来場者も多く賑わっていた。また、30日15：30よりハーモニーフェスタ内でイルミネーション点灯式イベントが開かれ、当コミュニティセンターにて活動している吹奏楽サークルに出演を依頼し、クリスマスコンサートを開催した。 今年度は、公立高校などが期末テスト期間ということで例年参加していただいている学校団体の参加が叶わなかったが、新たなサークル団体の参加もあり、来場者数も昨年度より1,000人以上の増えた結果となった。 入口やイベント会場の各所に、コミュニティセンターで活動しているバルーンサークルにバルーンの飾りつけをしていただいた。 展示・販売部門は全12サークルが参加。書道、水墨画、陶芸、和小物などの作品展示の他、茶道体験、動画作り体験、和小物づくり、クリスマスカード作りなど来場者が参加できるコーナーも開催。展示の中に体験コーナーがあることで、多くの方々に参加していただき、展示ブースもその流れで見ていただくことができた。

発表部門は21サークルが参加。1階エントランスでの発表では、来場される方々に気軽に観覧していただくことができた。エントランスで音楽があるとおまつりに賑わいが出るとハーモニープラザ内、他施設の方々からも嬉しいお言葉をいただきました。

ホールでの発表では、舞台のある大きなホールで日頃の成果を発表できる機会があり、とても嬉しいまた参加したいといった嬉しいお言葉をいただくことができた。

発表部門ではコミュニティまつり実行委員が各団体の音出し、備品出しの発表サポートを行ったことにより、サークル同士の交流を深めるきっかけを作ることができた。

今年度は、FUNクラブのボランティア、淑徳大学学生ボランティアと多くのボランティアの協力があり、コミュニティまつりを実施することができた。また、サークル団体・ボランティアと地域住民との地域交流の場を作ることができた。

ハーモニーフェスタ同時開催だったため、ハーモニープラザ内の他施設（男女共同参画センター・社会福祉協議会・千葉市社会福祉研修センター・千葉市障害者福祉センター・千葉市老人クラブ連合会・）職員と、当コミュニティセンター職員がフェスタを通して1つの大イベントを成功させるために、協力し合うことができた。



展示：陶芸作品



展示：書道作品



展示：水墨画



販売：和小物作品



販売：陶芸作品



販売：バルーン



体験：クリスマスカード作り



体験：和小物作り



体験：子ども茶道体験



体験：お茶席体験



体験：お茶席体験



エントランス発表：サックス演奏



エントランス発表：フラ&ウクレレ



ホール発表：大正琴演奏



ホール発表：ヴィオリラ演奏



ホール発表：ハーモニカ演奏



ホール発表：社交ダンス



ホール発表：フラダンス



ホール発表：マンドリン演奏



輪投げコーナー



CCまつり案内板



点灯式イベント



点灯式イベント



点灯式イベント

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おはなし会（読み聞かせと工作の会）			
実施日時・回数：令和6年4月24日 10時30分～11時30分			
実施場所：ハーモニープラザ分館 和室1			
実施目的：子どもの知育とおやこ、親同士・子ども同士の交流のため			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料／回	無料／回	無料／回
参加人数：	2名 (年度実施計画に 対する達成率 10.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	9,151円	—	—
収支差額	－9,151円	—	—
内 容：			
千葉グッド・トイ委員会のおもちゃコンサルタントにご協力いただき、絵本読み聞かせと工作を実施。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等			
絵本の読み聞かせと工作を楽しむ会を開催。1歳半の親子が参加した。春の季節に合わせて、「はらぺこあおむし」などの読み聞かせを行うほか、動かして遊べる毛糸でつくるけいと虫のおもちゃを作成した。完成したけいと虫のおもちゃの動きや毛糸の手触りを子どもと一緒に楽しむことができた。保護者の方からもとても楽しく贅沢な時間だった、また参加したいとのご感想をいただいた。			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			
絵本読み聞かせと同時に工作も行ったため、工作費用が発生。			

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おはなし会（読み聞かせと工作の会）			
実施日時・回数：令和6年5月19日 10時30分～11時30分			
実施場所：ハーモニープラザ分館 和室1			
実施目的：子どもの知育とおやこ、親同士・子ども同士の交流のため			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料／回	無料／回	無料／回
参加人数：	7名 (年度実施計画に 対する達成率 35.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	3,641円	—	—
収支差額	－3,641円	—	—
内 容：			
紙芝居サークル「かつらぎ民話を語る会」による紙芝居や昔懐かしい手遊びの会。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等			
当館をご利用いただいている、かつらぎ民話を語る会のご協力にて実施。春の季節の紙芝居や人気のアンパンマンの紙芝居など合わせて5作品の紙芝居を行った。演目の間にお子さんに質問したり、参加型の演目を入れることで、飽きることなく最後まで楽しんでた。保護者からも、自宅で読み聞かせをする時間が取れていないので参加できて有難い、といった嬉しいご意見をいただいた。			
備考：【提案時・年度実施計画と変更が生じた場合、その理由等を記載】			
絵本読み聞かせと同時に工作も行ったため、工作費用が発生。			

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おはなし会（読み聞かせと工作の会）			
実施日時・回数：令和6年6月5日 10時30分～11時30分			
実施場所：ハーモニープラザ分館 和室2			
実施目的：子どもの知育とおやこ、親同士・子ども同士の交流のため			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料／回	無料／回	無料／回
参加人数：	18名 (年度実施計画に 対する達成率 90.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円		
支 出	5,664円	—	—
収支差額	－5,664円		
内 容：			
千葉グッド・トイ委員会のおもちゃコンサルタントにご協力いただき、絵本読み聞かせと工作を実施。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等			
絵本の読み聞かせと工作を楽しむ会を開催。親子2組と児童発達支援施設から児童及び職員のグループでの参加があった。子どもが協力して作るかんたんな工作と絵本の読み聞かせを行った。参加者からは、子どもと一緒に工作に参加できとても楽しかった、また参加したいとのご感想をいただいた。			

■分館

(1) 市からの事業実施受託業務（事業ごとに1枚）

※内容により下記の形式によりがたい場合は、適宜調整してください。

受託事業名称：おはなし会（読み聞かせと工作の会）			
実施日時・回数：令和6年7月3日 10時30分～12時00分			
実施場所：ハーモニープラザ分館 和室2			
実施目的：子どもの知育とおやこ、親同士・子ども同士の交流のため			
収 支：			
	【実績】	【年度実施計画】	【提案時計画】
対 象：	一般	一般	一般
料金設定：	無料／回	無料／回	無料／回
参加人数：	14名 (年度実施計画に 対する達成率 70.0%)	20名	20名
収 支：			
収 入	0円	—	—
支 出	6,008円	—	—
収支差額	－6,008円	—	—
内 容：			
えほんの読み聞かせとともに紙芝居や木育なども、地域のボランティアやサークルの協力を得て開催。			
実施結果：参加者の反応、参加者アンケートの結果、成果目標の達成度等			
絵本読み聞かせと木育おもちゃ広場を開催。1歳～2歳のお子様が参加。木育グッドトイに選ばれた様々なおもちゃや読み聞かせを楽しんだ。初めて見るおもちゃに夢中で遊んでいる姿が見られた。保護者からもはじめて触れるおもちゃが沢山あり、子どもお気に入りのおもちゃを見つけることができた、人形劇もかわいく飽きることなく楽しめたなどの感想をいただいた。同じ月齢のお母さん同士でも会話が弾んでおり、地域住民の交流の場を作ることができた。			

(2) 自主事業

【自主事業の実績を記載してください。(同じ事業を複数回行った場合は、事業ごとにまとめること。エクセルにおいて作成可)】

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
1	年 1 回	「食」ってなあ に？	講師都合により急遽、 中止	-	-	-
2	通年	おやこでおはなし 会	親子のコミュニケーシ ョンの機会をつくる	99	0	36,966
3	年 1 回	小学生プログラミ ングロボ教室	千葉工業高校の協力に より、小学生向けロボ ット製作教室を開催	10	5,000	6,104
4	年 1 回	ふしぎわくわく科 学実験教室	千葉工業高校の協力に より、小学生向け科学 実験教室を開催	9	9,000	6,937
5	年 2 回	おもちゃのひろば	木育おもちゃで遊んだ り、おもちゃ病院を開 設	41	0	16,776
6	通年	ロビーコンサート	サークルの活動の成果 を発表	350	0	28,040
7	通年	ロビーギャラリー	地域のギャラリーとし て活用	350	0	19,530
8	通年	郷土料理教室	郷土料理を学び、地域 文化の活性	124	228,000	209,652
9	年 1 回	バルーンアート教 室	サークル活動を子ども に教える	50	0	12,517
10	年 1 回	季節の飾りをつく ろう	手作りの飾りを子ども に教える	250	-	-
11	年 1 回	おいしいクッキー をつくらう	支援施設とクッキーを つくる	3	0	9,646
12	年 1 回	だれでも書道の広 場	日本文化を楽しんでも らう広場	18	0	0

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
13	年 20 回	そがコミ寺子屋	小中学生向けの自習室	80	0	14,740
14	年 1 回	蘇我コミコンサート	サークル交流とコンサート	110	0	20,030
15	年 1 回	社交ダンス懇談会	社交ダンスの懇親会	120	0	11,630
16	年 1 回	陶芸教室	陶芸作品を作る体験教室	21	58,800	64,180
17	通年	絵画教室	基礎から絵画を楽しむ	110	173,280	121,200
18	通年	うたごえ講座 (第1・3木)	ピアノに合わせて仲間 と歌う ※最小催行人数以下に より中止	-	-	-
19	通年	うたごえ講座 (第2・4木)	ピアノに合わせて仲間 と歌う	384	576,000	313,200
20	通年	うたごえ講座 (第1・3金)	ピアノに合わせて仲間 と歌う	469	673,500	376,150
21	通年	うたごえ講座 (第2・4金)	ピアノに合わせて仲間 と歌う	371	556,500	301,200
22	通年	うたごえ広場	ピアノに合わせて仲間 と歌う	438	221,100	185,040
23	通年	イタリア語講座 初級コース	外国人講師から外国語 を学ぶ	236	379,840	448,684
24	通年	イタリア語講座 基礎コース	外国人講師から外国語 を学ぶ※最小催行人数 以下により中止	-	-	-
25	通年	イタリア語講座 中級コース	外国人講師から外国語 を学ぶ	342	523,780	429,488

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
26	通年	日本語をまなぼう	日本語と生活知識、を 学ぶ	134	37,170	18,720
27	通年	郷土史研究	千葉氏から千葉の歴史 を学ぶ	436	285,120	182,160
28	年 1 回	郷土史野外講座	「千葉氏」に関わる史 跡などを訪ねる見学交 流会	16	24,000	17,522
29	通年	手作り甲冑教室 木曜コース	紙製のオリジナル甲冑 を作成	38	60,800	114,240
30	通年	手作り甲冑教室 日曜コース	紙製のオリジナル甲冑 を作成※最小催行人数 以下により中止	-	-	-
31	年 1 回	甲冑着付け体験	甲冑を実際に着られる 体験会	25	0	7,000
32	年 1 回	防災プログラム (まなぼうさい)	防災をテーマに、全年 齢どなたでも楽しみ遊び ながらもしっかり学ぶ	603	0	420,048
33	年 1 回	詐欺防止、交通安 全	防犯寸劇で詐欺防止、 交通安全講座等	100	0	7,152
34	年 1 回	救命教室	消防、災害ボランティ アによる救命教室	9	0	5,580
35	通年	そが名画座	上映前に詐欺防止講演 など開催。上映作品を 選べる映画鑑賞	249	0	63,840
36	通年	ストレッチ&シェ イプ	日常の痛みの予防・改善 で毎日元気で健康な体づ くりの補助を目指す	77	38,500	57,363
37	年 1 回	ワンコイン！卓球 教室	ワンツーマンレッスン でレベルアップを目指 す	9	4,500	11,137
38	通年	やさしいストレッチ ヨガ	昼時間帯の主婦(夫)層 に、ヨガでストレッチ と程よい筋力アップ	308	505,120	357,770

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
39	通年	仕事帰りのリフレッシュヨガ（第1・3水）	夜間のお仕事帰りの方にヨガでストレス・肩こり解消	230	380,140	289,960
40	通年	仕事帰りのリフレッシュヨガ（第2・4水）	夜間のお仕事帰りの方にヨガでストレス・肩こり解消	236	383,520	279,360
41	通年	エリートキッズ	子ども達の運動能力の向上	338	650,650	520,520
42	年1回	バスケットボール大会	みんなで楽しめる大会を開催	261	473,500	382,800
43	年2回	みんなで笑おう！	笑って楽しむ寄席や漫談	122	61,000	53,705
44	通年	みんなでラジオ体操	体操で健康と地域の活性	415	0	0
45	年1回	蘇我コミまーじゃん大会	健康麻雀で同じ趣味同士の交流	15	7,500	6,452
46	通年	健康まーじゃん教室	認知症予防にも効果的な大人気の健康麻雀	1,201	598,500	398,915
47	年1回	そがコミ探検隊ツアー	未利用者向けの館内案内ツアー	44	0	2,000
48	通年	コミュニティカフェ	商品の販売でサービスの向上やサークル活動の補助を行う	2,009	708,935	702,639
49	通年	絵画教室木曜コース	基礎から絵画を楽しむ	70	106,400	92,080
50	通年	コピーサービス	利用者の利便性の向上を図る	不特定多数	104,773	58,200
51	通年	コミュニティまつり（収入）	コミュニティまつりに来館される動機づくり	不特定多数	0	0

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
52	年 1 回	お茶会（意見交換会）	交流と運営内容へのヒアリング	8	0	0
53	通年	ちば FUN クラブ	コミュニティ活動の支援	125	1,988	64,774
54	通年	【新規】 千葉氏ゆかりの古文書を読み解く	地域への理解や地域アイデンティティを育む	120	79,200	62,840
55	年 1 回	【新規】 図書室スタンプラリー	子どもたちの本への関心や読書の習慣づけを促進する役割を果たす	30	0	1,500
56	通年	【新規】 放課後スポーツ支援教室	中学生の学校部活動の地域連携・地域移行の施策を推進し、これからの子どもたちの活動を支援する	40	0	47,010
57	年 1 回	【新規】 蘇我DEボッチャ2024	宮崎公民館と協力してイベントを開催	60	0	17,725
58	通年	【新規】 SDGs キャップでつなぐ持続可能なエコ活動	ペットボトルのキャップの回収活動を明治安田生命蘇我営業所と共催事業として実施	不特定 多数	0	18,000
59	年 1 回	【新規】 はじめてのスマホ講座	使い方を学び、普段の生活をより豊かにする	51	0	6,490
60	年 1 回	【新規】 いきがい広場（蘇我いきいきセンター共催事業）	いきいきセンター蘇我と共催で歌唱を行う。健康増進と参加者同士の交流を育み、いきがいづくりが目的	134	0	5,010
61	通年	【新規】放課後自習室	学校終わりの学生から仕事終わりの社会人たちに集中できる環境と居場所と提供する	1,630	0	201,100

62	年 1 回	【新規】おみせや さんごっこ	お金についてお店屋さ んごっこをしながら楽 しく学ぶ	34	0	3,680
63	通年	【新規】バスケット ボール教室	学外での運動の機会を 子どもたちに確保し、 スポーツ活動を支援す る	88	191,125	172,620
64	通年	広告宣伝費	集客のためのチラシ印 刷代、地域新聞折り込 み代	0	0	72,240
合 計				13,250	8,107,241	7,353,862

【分館】

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加人数	収入 (円)	支出 (円)
1	年 3 回	手作り教室 (季節の飾り)	手作り教室	24	44,600	37,999
2	年 1 回	小学生実験講座	小学生向け実験講座	15	15,000	9,288
3	年 2 回	ハーモニーシ アター (親子)	親子向け無料映画 上映	65	0	20,320
4	夏季冬季	自習教室	学習環境の提供	355	0	96,710
5	年 8 回	えほん読み聞 かせ	絵本読み聞かせ	93	0	39,141
6	通年	キッズ向け身体 能力向上教室	こども対象、運動 能力向上教室	268	515,900	416,372
7	通年	ひとり親家庭 学習塾	ひとり親家庭福祉 会会員対象、学習 講座	19	0	180,050
8	年 2 回	日本のよきを 知る (和菓子)	和菓子作り	24	40,800	39,122
9	年 1 回	手づくり絵本 (絵本)	絵本作り	5	2,500	10,862
10	年 1 回	身体障害者を 支える	車いす体験会	4	0	13,318
11	年 2 回	植物探索	アロマ教室	33	36,300	37,365
12	年 4 回	みんなで歌おう	歌声教室	219	0	47,082
13	通年	日本のよきを 知る (茶道)	生け花教室 ※令和 5 年度より 華道に変更	107	321,400	309,262

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加人数	収入 (円)	支出 (円)
14	年 1 回	日本のよきを知る (浴衣)	浴衣着付け教室 ※未開催	0	0	0
15	通年	もっともっと 語学 (アジア)	韓国語教室	274	468,000	352,310
16	通年	楽器に親しもう	ウクレレを学ぶ	133	166,250	172,330
17	年 1 回	趣味をひろげる (アレンジメント)	フラワーアレンジメント 教室	8	19,200	18,084
18	年 1 回	素敵なパートナーを みつけよう	お料理教室 *未開催	0	0	0
19	通年	料理実習室貸し切り！	諸室無料貸出	30	0	8,570
20	年 1 回	音楽を身近に	サックス・ピアノ によるワンコイン コンサート	252	74,200	64,515
21	年 3 回	自慢したい郷土の歴史	千葉市内の史跡などを巡る歴史散歩	47	11,200	15,419
22	年 6 回	郷土料理教室	郷土料理作り	49	120,800	118,261
23	通年	郷土のことばを学ぶ	美文字ペン習字講座	90	45,000	30,526
24	通年	ストレッチ教室	ストレッチ教室	863	432,500	367,718
25	年 1 回	みんなでわらおう	寄席	32	16,000	38,162
26	通年	麻雀教室	健康麻雀教室	1,199	599,500	378,709

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加人数	収入 (円)	支出 (円)
27	年 6 回	ハーモニーシ アター (多世代)	無料映画上映	259	0	57,960
28	通年	おもちゃ病院	おもちゃの修理	252	0	38,800
29	通年	鉛筆デッサン 教室	鉛筆デッサンを学 ぶ	482	723,000	539,840
30	通年	キックボクシ ングエクササ イズ教室	キックボクサイ ズとエアロビクス を兼ねた運動	259	289,750	297,257
31	年 1 回	お茶会 (意見 交換会)	交流と運営内容へ のヒアリング	12	0	2,680
32	通年	コピーサービス	利用者サービス実施	0	43,640	6,308
33	通年	ちば FUN クラ ブ	コミュニティ活動 の支援	15	1,052	25,775
34	年 1 回	コミュニティ まつり (収入)	縁日、コーヒー販 売	965	95,150	101,459
35	通年	【新規】 コミュニティ カフェ	コーヒー・クッキ ー販売	1,371	223,350	184,800
36	通年	【新規】 スマホお悩み 相談窓口	スマホ相談	46	0	33,000
37	年 7 回	【新規】 気功・太極拳 教室	気功・太極拳教室	116	127,750	124,856
38	通年	【新規】 ゼロから始める ウクレレ教室	ウクレレ教室	111	166,500	147,929
39	年 1 回	【新規】 グッド・トイ であそぼう	子どもグッドトイ イベント	50	0	8,958

	実施日 (期間)	事業名	内 容	参加 人数	収入 (円)	支出 (円)
40	年 1 回	【新規】 股関節体操と頭皮 のセルフケア	体操と頭皮ケア教室	22	11,000	6,630
41	年 1 回	【新規】 夏休みこども料理 教室	子どもむけ料理教室	6	8,700	14,695
42	年 1 回	【新規】 絵手紙教室	絵手紙教室	10	6,000	12,409
43	年 1 回	【新規】 関節トレーニング	体操教室	20	10,000	6,291
44	年 1 回	【新規】 キッズマネースク ール	子供向けマネー講座	16	0	3,260
45	年 2 回	【新規】 はじめての水墨講 座	初心者向け水墨画教室	21	21,000	23,692
46	年 1 回	【新規】 防災セミナー	命を守る収納術	11	0	1,710
47	年 2 回	スマートフォン体 験講座	スマホ体験講座	48	0	5,340
48	年 3 回	【新規】 やさしい体幹トレ ーニング	体操教室	75	37,500	22,390
合 計				8,375	4,693,542	4,487,534

4 施設維持管理業務に関する報告

(1) 建築物、建築設備機器保守管理業務

【施設の清掃・点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

■本館

- ・設備管理は長期的な視点に立ち、設備運転日誌をつけると共に計画的に維持管理を実施しました。
- ・日常清掃では、館内の共用部・諸室（建物全体）を、7：00～10：00 の間に行いました。
作業工程は繁閑状況などに応じて柔軟に行い最適な状況を保ちました。
- ・ガラスの手垢、外周の除草、機械室内等、毎日清掃出来ない箇所も曜日ごとなど、週1回、月2回など定期的に予定を組んで作業を行いました。
- ・カーペットの汚れに関しては、時間が経つと汚れが落ちにくくなるため、随時清掃を行いました。

【施設の定期清掃・点検実施状況】

作業内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
床面洗浄						○		○				○
カーペット								○				
ガラス						○		○				○

【保守管理の実施結果】

項目	回数/ 年	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
施設管理													
自家用電気工作物保安管理	12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
消防設備保守点検	2						○				○		
防火対象物定期検査	1										○		
電話交換設備保守	1						○						
吸収式冷温水発生機保守	3	○				○			○				
煤煙測定	2						○						○
空冷ヒートポンプ エアコン点検（室外機）	2		○						○				
空冷ヒートポンプ エアコン点検（室内機）	2		○						○				
全熱交換器点検	2			○								○	
ユニット型空調機点検	2							○				○	
送風機点検	1							○					
排風機点検	1							○					
冷却塔レジオネラ属菌薬剤	2		○		○								
冷却塔レジオネラ属菌検査	1		○										
昇降機設備保守	12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
自動ドア保守	3		○				○				○		
受水槽清掃	1				○								
水質検査	2				○							○	
空気環境測定	6		○		○		○		○		○		○
害虫駆除	2				○						○		
植栽管理業務	1						○						
空気調和設備保守	1							○					
建築設備定期調査	1											○	

(2) 備品管理業務

【備品の点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

■本館

- | | |
|-------|--|
| 4月 1日 | ・ 1 F エントランスブラインド部品破損の補修
・ 2 F 和室の襖の縁の不具合補修 |
| 4月 3日 | ・ フィデス：電気工作物点検
・ 飲料水の残留塩素測定 |
| 4月 4日 | ・ トヨクラメント：体育館排煙窓の雨漏り対策に関する現調
・ ACU点検（ACU－5、ACU－6） |
| 4月 5日 | ・ ACU点検（ACU－1、ACU－2） |
| 4月 6日 | ・ 3 F 女子トイレ洗面台の消毒液滴下器具不具合の補修
・ 制御盤及び監視設備等点検 |
| 4月 7日 | ・ 諸室及び設備一斉点検：3 F（男子・女子更衣室、男子・女子・多目的トイレ） |
| 4月 8日 | ・ 諸室及び設備一斉点検：3 F（バルコニー、階段等） |
| 4月 9日 | ・ ACU点検（ACU－3、ACU－4） |
| 4月10日 | ・ 電動可動椅子の点検
・ 電動可動椅子の足元球の交換 |
| 4月11日 | ・ 飲料水の残留塩素測定 |
| 4月12日 | ・ 諸室及び設備一斉点検：4 F（多目的ホール、ステージ、北南倉庫等）
・ 1 F 給湯室照明スイッチ不具合の改修 |
| 4月13日 | ・ ジャパンゲート：電動可動椅子のリミットスイッチ交換修繕
及び体育館の誘導灯ランプの交換修繕
・ 4 F 多目的ホール舞台照明の位置調整 |
| 4月15日 | ・ 4 F 女子トイレ洗面台蛇口の不具合の補修 |
| 4月16日 | ・ 諸室及び設備一斉点検：4 F（ホワイエ、男女トイレ、通路、階段等） |
| 4月17日 | ・ 体育館中天井の雨漏り跡の補修
・ 屋上冷却塔の落下物の清掃
・ 4 F 多目的ホールの舞台上大型扇風機、3 F 音楽室2 倉庫内扇風機の清掃
・ 飲料水の残留塩素測定 |
| 4月18日 | ・ 諸室及び設備一斉点検：体育館（アリーナ、トレーニング室、エアロビ室等） |
| 4月19日 | ・ 諸室及び設備一斉点検：5 F（調光室、空調機械室、屋上等） |
| 4月21日 | ・ 諸室及び設備一斉点検：体育館（男女更衣室・トイレ・シャワールーム）
・ 体育館の非常灯用ハロゲン球交換 |
| 4月22日 | ・ トヨクラメント：体育館中天井不具合等の現調
・ 3 F 集会室ブラインド不具合の改善 |
| 4月23日 | ・ 1 F 正面入口（外側）の点字ブロック剥がれの貼り直し |
| 4月24日 | ・ 冷却塔点検清掃
・ 2 F ロビー椅子不具合の補修
・ 飲料水の残留塩素測定 |
| 4月25日 | ・ テクノ矢崎：吸収式冷温水機の冷暖房切り替え
・ トレーニング機器のチェストプレスマシンの不具合の改善 |
| 4月26日 | ・ ユウコウ：冷温水・冷却水ポンプ分解点検前の現調
・ 1 F 北南外階段の扉鍵穴不具合の改善 |
| 4月27日 | ・ 体育館扇風機不具合の補修
・ 体育館扇風機の全台清掃
・ 1 F 女子トイレスライド錠不具合の補修 |
| 4月28日 | ・ 1 F 女子トイレ個室ドアの側板はずれの補修 |
| 4月29日 | ・ 1 F 女子トイレ給水管洗浄ハンドル部からの水漏れ補修 |
| 4月30日 | ・ 1 F、2 F 倉庫内扇風機の点検清 |

5月 1日	・飲料水の残留塩素測定
5月 2日	・トヨクラメント 体育館雨漏り対策等見積りのための現調 ・ユウコウ：冷温水ポンプ等分解点検 ・制御盤及び監視設備等点検
5月 3日	・ユウコウ：冷温水ポンプ等分解点検 ・EHP室内機点検、清掃：2F講習室1、陶芸準備室、3F講習室2、3
5月 4日	・ユウコウ：冷温水ポンプ等分解点検 ・ルーフドレン点検：本館屋上 ・冷温水ポンプ、冷却水ポンプの水張、エアー抜き作業、試運転
5月 5日	・EHP室内機点検清掃：サークル室1、サークル室2、集会室、男女更衣室
5月 6日	・EHP室内機点検清掃：労働相談室、料理実習室、創作室
5月 7日	・ジャパングート：空調機器等点検 ・三英：トレーニング機器点検及び補修 ・地下ピット点検 ・ラットプルマシンの不具合確認テスト ・EHP室内機点検清掃：トレーニング室、エアロビ室、図書室
5月 8日	・EHP室外機点検：AC101、AC201、AC202、AC301、 ・4Fトイレ換気扇の不具合原因追求テスト ・4F北側廊下壁のタイル落下応急処置 ・飲料水の残留塩素測定
5月 9日	・EHP室内機点検清掃：2Fロビー (2)(3)、幼児室、2F音楽室、録音室 ・体育館棟女子シャワー室入り口カーテンの破れ補修
5月10日	・EHP室内機点検清掃：4F控室、5F調整室 ・3F集会室ブラインドのボトムコード外れの取り付け
5月11日	・EHP室内機点検清掃：2Fロビー (1) ・3Fホール壁紙 剥がれ補修
5月12日	・EHP室内機点検清掃：3Fロビー ・創作室倉庫の棚の補修
5月13日	・EHP室内機点検清掃：1F事務室、清掃員室 ・1F女子トイレドア不具合の改善
5月14日	・EHP室内機点検清掃：ホール
5月15日	・オーチュー：空気環境測定 ・フィデス：分電盤内の漏水確認 ・第一駐車場の白線引き作業 ・飲料水の残留塩素測定 ・3F音楽室2：長机不具合を修理
5月16日	・EHP室内機点検清掃：大広間
5月17日	・トヨクラメント：体育館排煙窓の雨漏り対策及びシールゴム更新工事 ・EHP室外機点検：AC-1トレーニング、AC-2エアロビ室 ・ルーフドレン点検：正面玄関RF、体育館西側・南側、アリーナ北側・南側
5月18日	・EHP室内機点検清掃：音楽室2
5月19日	・EHP室内機点検清掃：1F更衣室、1F休憩室
5月20日	・自販機等電力量検針および報告 ・EHP室内機点検清掃：2F和室1、2
5月21日	・EHP室内機点検清掃：図書事務室 ・2F創作室入口扉不具合の改善 ・3FのELVホール消毒液用置台の脚部不具合修理
5月22日	・2F和室1の座卓不具合の補修 ・EHP室内機点検清掃：中央監視室、1F倉庫 ・飲料水の残留塩素測定
5月23日	・ジャパングート：体育館分電盤補修工事

	・三英：トレーニング機器補修
	・エレケア：エレベーター点検
5月24日	・3Fホールの壁紙 剥がれ補修
	・2F和室1、2のふすま縁の破損部分補修
5月25日	・トレーニング機器（インナー及びアウターサイ）の部品の取り付け
5月26日	・1F女子トイレドアの不具合の修繕
	・体育館バスケットゴールの網の取り換え
5月27日	・創作室の全椅子の点検および修繕
	・音楽室1録音室の壁の修繕
5月29日	・MTS：冷却水水質検査
	・飲料水の残留塩素測定
5月30日	・トヨクラメント：4Fホワイエのタイル剥がれの補修
5月31日	・4F男子トイレ小便器のコーキングシール打ち（2箇所）
	・トヨクラメント：4Fホワイエのタイル剥がれの補修
6月 1日	・1F事務室キャビネットの鍵不具合の改善
	・2Fエレベーター前消毒液のワイヤ不具合の改善
6月 2日	・タイムカード入れの不具合改善
6月 3日	・分電盤点検：1F機械室（1L-1、1P-1）、体育館、図書室
6月 4日	・分電盤点検（2P-1、2L-1、2L-2、3P-1、3L-1、3L-2、 4L-1、4L-2、調光制御盤、5L-1、動力盤5P、5P-1）
	・体育館床の赤ラインテープ剥がし
6月 5日	・フィデス：電気工作物点検
	・トヨクラメント：図書室の雨漏りの現調
	・第一駐車場の白線引き
6月 6日	・給排気ファン点検清掃：1F男女トイレ、1F多目的トイレ
	・和室2の襖縁剥がれの補修
	・卓球フェンス留め具不具合の補修
	・飲料水の残留塩素測定
6月 7日	・トヨクラメント：図書室の雨漏り現調
	・ACU点検：ACU-1、2、3、4、5、6
	・給排気ファン点検：1F事務所他
6月 8日	・給排気ファン点検清掃：2F男女トイレ、2F多目的トイレ
6月 9日	・制御盤及び監視設備等点検
6月10日	・ジャパングート：自動制御点検
6月11日	・給排気ファン点検清掃：3F男女トイレ、3F多目的トイレ
	・長机脚部の引きばね破損のため交換
6月12日	・3F男子トイレ小便器の床面コーキング
	・飲料水の残留塩素測定
6月13日	・2F男子トイレ小便器の床面コーキング
6月14日	・1F男子トイレおよび体育館小便器の床面コーキング
6月15日	・3Fホール音響設備不具合の確認
6月15日	・給排気ファン点検：機械室、電気室、発電機室
6月16日	・4F舞台照明の間引きライト取り外しと並びおよび角度調整
6月17日	・給排気ファン点検：1F倉庫南、給湯室、2F音楽器具、2・3F給湯室、 3F男子トイレ小便器上壁、旧給水管目隠し用化粧パネル貼付
6月18日	・給排気ファン点検：体育館男女トイレ、体育館男女シャワー室、5F倉庫、 5F EV室、5F調整室
6月19日	・区役所分室横倉庫の窓不具合の改善
	・飲料水の残留塩素測定
6月20日	・トヨクラメント：図書室屋上の笠木シール工事
	・給排気ファン点検：体育館器具倉庫、器具倉庫天井

- 6月21日 ・給排気ファン点検：4F男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ、控室、倉庫大・小、パントリー、食器庫、自販機コーナー
- 6月22日 ・MTS：冷却水点検
・電気時計設備点検
- 6月23日 ・4F多目的ホール利用者への照明、音響、舞台設備等の説明
・電動可動椅子の玉切れ交換
- 6月24日 ・ロスナイ点検清掃：図書室、図書事務室、労働相談室、
・給排気ファン点検清掃：料理実習室
・図書室のカーペット交換
- 6月25日 ・男女シャワー室の壁に虫コナーズ貼り付け
・給排気ファン点検清掃：創作倉庫、準備室
・1F多目的トイレ洗面台下壁の旧給水管跡に目隠し用化粧パネル貼付
- 6月26日 ・音響設備点検：2F音楽室1、エアロビ室
・飲料水の残留塩素測定
- 6月27日 ・音響設備点検：4F多目的ホール、3Fホール
- 6月28日 ・講習室2の入口扉異音に対し潤滑剤を塗布
・講習室3の壁掛け時計フック不具合の改修
・講習室3のドアクローザーストップ位置の調整
- 6月30日 ・本館1F階段下ドアの不具合改善
- 7月1日 ・講習室1の椅子の修繕
- 7月2日 ・ルーフドレン点検：本館屋上（南、北、西側）
- 7月3日 ・2階男子トイレ洗面台のポップアップ排水栓不具合の補修
・飲料水の残留塩素測定
- 7月4日 ・制御盤及び監視設備等点検
・本館南口ドアの「冷房中ドアストッパー」設置
- 7月5日 ・ルーフドレン点検：正面玄関RF、体育館西側・南側、アリーナ北側・南側
・1F正面入口（外側）：点字ブロック剥がれを貼り直し
- 7月6日 ・体育館アリーナのコンセントブレーカー復旧（ブレーカー断：原因不明）
・電動可動椅子点検・電動可動椅子の足元球交換
- 7月7日 ・外構施設点検：外灯
- 7月8日 ・トヨクラメント：1Fエントランスおよび機械室ドア鍵補修に関する現調
・4F男子トイレ床面点検口の不具合改善
・4FのSK（スロップシンク）ドア鍵の不具合改善
・ベルトパーテーションスタンドの組み立て
- 7月9日 ・外構施設点検：看板
・第一駐車場身障者駐車スペースカラーコーン不具合の改善
・イーゼル組み立て
- 7月10日 ・オーチャー：空気環境測定
・トヨクラメント：1Fエントランスおよび機械室ドアの鍵修繕
・飲料水の残留塩素測定
- 7月11日 ・外構施設点検：外部舗装床およびインターロッキング等
・1Fエントランスブラインド不具合の改善
- 7月12日 ・イーゼル組み立て
- 7月13日 ・講習室1の椅子不具合の補修
- 7月14日 ・外構施設点検：縁石
- 7月16日 ・外構施設点検：マンホール（体育館西側、本館西・北側）
- 7月17日 ・ジャパングート：非常発電機負荷試験、空気調和設備等の保守点検
・能美防災：消防設備点検
・環境コントロールセンター：受水槽清掃、飲料水検査、害虫駆除
・冷却塔点検清掃
- 7月18日 ・本館玄関前散水栓ホース不具合の補修

	・ 体育館アリーナ廊下側排煙窓不具合の対応
7月19日	・ 構施設点検：マンホール（本館南側、第二駐車場、いきいきセンター南側） ・ 3F男子トイレ大便器の詰まり改修
7月20日	・ 自販機等電力量検針および報告
7月21日	・ 1F階段下カラーコーン不具合の改善 ・ 飲料水の残留塩素測定
7月23日	・ 2Fホールの椅子不具合を補修
7月24日	・ 3Fサークル室1の案内板不具合の補修 ・ 飲料水の残留塩素測定
7月25日	・ 1Fエントランス西側インターロッキングの割れの補修 ・ 1F事務所の床配線カバー不具合の補修1
7月26日	・ 1F男子トイレ大便器の便座止めナットゆるみの改善 ・ 外構施設点検：集水枡
7月27日	・ エアロビ室ブラインド不具合の改善
7月28日	・ 体育館アリーナの排煙窓不具合の改善
7月29日	・ 2F女子トイレ個室鍵の故障修理 ・ 外構施設点検：その他（駐輪場、防災備蓄倉庫）
7月30日	・ 2F男子トイレ小便器化粧キャップ不具合の改善
7月31日	・ 体育館女子トイレ便器不具合の改善 ・ 3F講習室3の案内板不具合の補修
8月 1日	・ 体育館アリーナ中天井板剥がれの補修 ・ 体育館アリーナの排煙窓不具合の改善
8月 2日	・ フィデス：電気工作物点検 ・ 体育館女子トイレ便座不具合の改善
8月 4日	・ 第1駐車場開閉ロープの不具合の改善
8月 5日	・ トヨクラメント：体育館屋上の漏水防止シール破損の現調 ・ 制御盤及び監視設備等点検 ・ サークル室1のブラインド不具合の改善
8月 6日	・ ACU点検：ACU-3、4 ・ 体育館女子トイレ：和式トイレの床面コーキング ・ トレーニング室に侵入した害虫駆除
8月 7日	・ 卓球フェンス留めネジの増し締めと破れの補修 ・ 飲料水の残留塩素測定
8月 8日	・ ジャパンゲート：EHP室外機フロンガス漏れ点検 ・ 体育館大型扇風機故障の補修
8月 9日	・ 体育館アリーナB面のバスケットボールリングネット交換
8月10日	・ 清掃グループ掃除機故障修理
8月11日	・ 3F男子トイレ洗面台のポップアップ排水栓の故障修理 ・ 集会室ブラインドはずれの改善
8月12日	・ 区役所分室の排気ガラリの点検清掃 ・ 本館南側通路の給気ガラリの点検清掃
8月13日	・ EHP室外機点検：AC-1トレーニング、AC-2エアロビ室
8月14日	・ 音楽室1のカーテンフック取り付け ・ 第2駐車場コーンバーの修繕補強 ・ 飲料水の残留塩素測定
8月15日	・ 冷却水薬注装置破れの補修 ・ 創作室手洗い場からの水漏れ対応 ・ 移動交番車両用駐車場確保のためのカラーコーン設置
8月17日	・ トヨクラメント：体育館屋上の漏水防止シール修繕 ・ 障害者用駐車場表示カラーコーンの補修 ・ 体育館アリーナ中天井雨漏りカ所の仮補修

8月18日	・1Fエントランスのブラインド不具合の改善
8月19日	・EHP室外機点検：AC-101 ・1Fエントランスのブラインド不具合の改善
8月20日	・移動交番車両用駐車場確保のためのカラーコーン設置 ・EHP室外機点検：AC-201 AC-202
8月21日	・飲料水の残留塩素測定
8月22日	・エレケア：エレベーター点検 ・EHP室外機点検：AC-301、AC-302、AC-401
8月23日	・蘇我亭舞台用サポート柱の補強
8月24日	・電動可動椅子の足元球2ヵ所交換 ・体育館のA面下窓ビス外れの補修
8月25日	・3F男子トイレ洗面台のポップアップ排水栓の故障修理
8月27日	・第二駐車場、警察車両専用掲示の補修 ・トレーニング機器（ラットプルマシン）の不具合改善
8月28日	・飲料水の残留塩素測定
8月29日	・千葉県薬剤師会検査センター：簡易専用水道検査 ・電動可動椅子の足元球交換
8月30日	・MTS：水管洗浄、薬注装置点検、冷却水水質検査（レジオネラ菌等） ・和室2の案内表示剥がれの貼り直し
9月 2日	・分電盤点検（4L-1、調光制御盤、5L-1、動力盤5P、5P-1）
9月 3日	・分電盤点検（4L-2） ・4F女子トイレ洗面台のつまり改善
9月 4日	・分電盤点検（1L-1、1P-1） ・飲料水の残留塩素測定
9月 5日	・中央水道：3F男子トイレ詰まり補修に関する現調 ・3F男子トイレ小便器の詰まり発生対応 ・体育館アリーナ中天井板剥がれの補修
9月 6日	・分電盤点検（2P-1、2L-1、2L-2、3P-1、3L-1、3L-2） ・3F男子トイレの大便器2箇所、小便器3箇所の使用禁止処置
9月 7日	・3F男子トイレ洗面台のポップアップ排水栓の故障修理 ・3F男子トイレ小便器の詰まり状況確認テスト
9月11日	・飲料水の残留塩素測定 ・ルーフドレン点検：本館屋上（南、北、西側）
9月12日	・ジャパングート：空調設備の自動制御機器の点検等 ・グリーンヒル岡：樹木剪定 ・地下ピット点検 ・第一駐車場南側ヒイラギ付近のスズメバチ対応 ・本館南側ドアストッパーの設置改善 ・体育館女子更衣室扇風機の点検清掃
9月13日	・環境コントロールセンター：第一駐車場スズメバチ巢の駆除 ・電気時計設備点検（アリーナ、エアロビクスルーム、トレーニングルーム） ・体育館棟男子更衣室洗面台のポップアップ不具合を修理
9月14日	・3F集会室ブラインド不具合の改善
9月15日	・1階エントランスブラインドひもの縫いの改善 ・体育館アリーナの火災報知器カバー外れの修復 ・音響設備点検（多目的ホール）
9月16日	・制御盤及び監視設備等点検
9月17日	・中央水道：3F男子トイレ詰まり改善工事 ・ルーフドレン点検：正面玄関RF、体育館西側・南側、アリーナ北側・南側 ・3F講習室3の椅子背もたれ不具合の補修
9月18日	・神田通信機：電話交換設備保守点検

	・音響設備点検（３Ｆホール）
	・飲料水の残留塩素測定
９月１９日	・本館南側出入り口ドアへのファミリープレート(押す、引く等)の設置
９月２０日	・自販機等電力量検針
	・音響設備点検（３Ｆ音楽室２）
９月２２日	・エアロビクス室ブラインドの吊り下げ部品破損の補修
９月２３日	・４Ｆ多目的ホール舞台照明電球切れの改善とハロゲン球の在庫調査
	・体育館非常口防虫ネットの洗浄作業
９月２４日	・電気時計設備点検（３Ｆ、５Ｆ諸室）
	・エントランスホールのブラインドの不具合補修
９月２５日	・MTS：薬注装置点検、冷却水水質検査（レジオネラ菌等）
	・電気時計設備点検（４Ｆ多目的ホール、倉庫）
	・音響設備点検（エアロビクス室）
	・飲料水の残留塩素測定
９月２６日	・電気時計設備点検（１Ｆ 諸室）
９月２７日	・電気時計設備点検（中央監視室）
	・エアロビクス室ブラインドのルーバー外れ落下対応
９月２８日	・４Ｆ多目的ホールのドアストッパー不具合の修理
９月３０日	・エアロビクス室ブラインドの吊り下げ部品破損の補修
１０月１４日	・２Ｆ和室１床の間のたたみめくれの補修
	・電動可動椅子点検
	・電動可動椅子の足元球交換
１０月１５日	・給排気ファン点検清掃：創作倉庫、準備室
	・３Ｆ麻雀教室使用の丸椅子不具合の修理
１０月１６日	・飲料水の残留塩素測定
１０月１７日	・給排気ファン点検：体育館器具倉庫、器具倉庫天井
１０月１８日	・給排気ファン点検清掃：５Ｆ EV 室、５Ｆ 調整室、５Ｆ 倉庫
	・講習室２の扉の鍵フロントネジ取り付け
１０月１９日	・体育館北側扉のレール歪の補修
１０月２０日	・自販機等電力量検針報告
	・給排気ファン点検：倉庫小、パントリー、食器庫
１０月２１日	・給排気ファン点検清掃：料理実習室、調理器具庫、下拵え室
	・臨時駐車場出口ロープ留めの設置
	・３０７アンプ内マイクの不具合補修
	・３Ｆサークル室１のブラインドルーバープラスチックウエイト外れの取り付け
１０月２２日	・ロスナイ点検清掃：４Ｆ 控室
１０月２３日	・奄美電設：外灯工事の現調
	・中央水道：１Ｆ男子トイレ詰まり改善工事
	・給排気ファン点検：音楽室１ 器具室
	・飲料水の残留塩素測定
１０月２４日	・創作室扉の不具合の改善
	・体育館更衣室の扇風機故障の対応
	・給排気ファン点検：音楽室２ 倉庫
１０月２５日	・給排気ファン点検清掃：４Ｆ 倉庫（大）
１０月２６日	・４Ｆ電動可動椅子の椅子根元部分からの油漏れ対応
１０月２７日	・給排気ファン点検清掃：４Ｆ 自販機コーナー、労働相談室
１０月２８日	・ロスナイ点検清掃：図書室、図書事務室
	・大広間たたみ破れの補修
１０月２９日	・リフォームアシスト：１Ｆ階段下非常口扉の交換工事
	・環境テクノス：体育館アリーナ換気装置現地調査
１０月３０日	・飲料水の残留塩素測定

10月31日	・体育館廊下のシューズボックス不具合の改善
11月18日	・奄美電設、山崎電設：第2駐車場の外灯工事 ・EHP室内機点検清掃：2F 料理実習室 ・椅子パイプ破損の修繕
11月19日	・奄美電設、山崎電設：第2駐車場の外灯工事 ・EHP室内機点検清掃：トレーニング室、エアロビクス室、図書室 ・図書室看板の張り替え ・4F多目的ホール出入り口ドアの不具合補修 ・体育館アリーナ及び区役所分室のスポットクーラー清掃、収納 ・1F男子トイレ和式大便器周りのコーキング
11月20日	・自販機等電力量検針報告 ・飲料水の残留塩素測定
11月21日	・EHP室内機点検清掃：5F調光室、3Fロビー
11月22日	・EHP室内機点検清掃：3F男女更衣室 ・3Fロビー壁紙剥がれの補修
11月23日	・EHP室内機点検清掃：サークル室1、サークル室2
11月24日	・EHP室内機点検清掃：2F音楽室1、録音室 ・本館玄関前散水栓ホースの不具合改善
11月25日	・臨時駐車場立て看板の補修及び取り付け ・奄美電設、山崎電設：第1駐車場の外灯工事 ・EHP室内機点検清掃：2F講習室1
11月26日	・奄美電設、山崎電設：第1駐車場の外灯工事 ・関電工：関山氏他2名 千葉市脱炭素工事 ・EHP室内機点検清掃：2F和室1.2 ・2F女子トイレ洗面台水栓ハンドル不具合のため交換
11月27日	・千葉ケイテクノ（関電工）：脱炭素推進課による通信機器設置工事 ・EHP室内機点検清掃：1F事務室、清掃員室、休憩室、更衣室、 3F講習室2 ・本館南口にドアストッパー設置 ・飲料水の残留塩素測定
11月28日	・奄美電設、山崎電設：第1駐車場の外灯工事 ・EHP室内機点検清掃：中央監視室
11月30日	・音楽室1のピアノ椅子の組み立て設置
12月 1日	・電動可動椅子の足元球交換
12月 2日	・分電盤点検（1L-1、1P-1、体育館、図書室） ・1Fエントランスブラインド不具合の改善
12月 3日	・ポールスタンドのベース外れの取り付け
12月 4日	・2F音楽室1の壁付けホワイトボードの不具合改善 ・飲料水の残留塩素測定
12月 5日	・全駐車場出入口のトラロープおよびスプリングフック交換 ・本館玄関非常口のドアクローザー不具合修繕
12月 6日	・ACU空気調和機点検：ACU-3.4.5.6 ・分電盤点検（5L-1、5P-1、動力5P）
12月 7日	・料理実習室の椅子の補修 ・監視カメラ（3Fロビー）の故障対応
12月 8日	・分電盤点検（2P-1、2L-1、2L-2）
12月 9日	・分電盤点検（3P-1、3L-1、3L-2）
12月10日	・分電盤点検（5F調光室、4L-1、4L-2） ・音響設備点検（エアロビクス室） ・1L-1⑩（廊下、湯沸室、コンセント）ブレーカトリップ対応
12月11日	・ジャパングート：電動可動椅子点検

	・飲料水の残留塩素測定
12月12日	・制御盤及び監視設備等点検
12月13日	・ACU空気調和機点検：ACU-1、2
	・体育館棟男子トイレ小便器（手前）フラッシュバルブ電池交換
12月14日	・4F女子トイレの個室鍵の不具合改善
12月15日	・音響設備点検：4F多目的ホール
	・4F女子トイレの個室ドアの滑り改善
12月16日	・電気時計設備点検
	・全館電気時計の時刻合わせ
12月17日	・移動交番車両用コーンバー破損部分を補修
12月18日	・体育館アリーナ北側入口扉の不具合改善
	・飲料水の残留塩素測定
12月19日	・3F集会室ブラインド不具合の改善
12月20日	・自販機等電力量検針
	・体育館バスケットゴールネットの外れ取り付け
12月21日	・4F多目的ホールの中列照明点灯調査
	・エアロビクス室スピーカー不具合を調査
	・第2駐車場の破損した単管バリケードを解体
12月22日	・体育館アリーナ大型扇風機のロビーへの収納
	・音響設備点検：3Fホール
	・音楽室1の譜面台不具合の改善
	・体育館アリーナの紛失したバレーボールの回収
12月23日	・本館玄関前タイル剥がれの補修（3カ所）
	・音響設備点検：2F音楽室1
12月24日	・臨時駐車場入口のロープ不具合を改善
	・1F倉庫3の壁紙剥がれの貼り付け
	・2F講習室1の椅子不具合を修理
12月25日	・エレケア：エレベーターインターホーン補修工事
	・飲料水の残留塩素測定
12月27日	・体育館入口扉の不具合改修
	・電動可動椅子の足元球交換
12月28日	・音楽室2の窓のゴムパッキン不具合の応急処置
	・電動可動椅子の足元球交換
	・体育館男子ロッカー集金箱不具合の補修
12月29日	・フィデス：電気工作物点検
	・全館停電に伴う電気工作物点検立ち合い及び対応
	・長期休暇前の換気設備の保守対応等
1月4日	・電気給湯機およびトイレ換気扇の保守対応解除
1月5日	・イーゼルを活用した案内板の改善
	・3F給湯機のタイマー等再設定
	・トレーニング機器（インナーサイマシ）の不具合改善
1月6日	・能美防災：防火対象物点検
	・卓球の球拾いネットの不具合改善
	・ポータブルカセットデッキの不具合補修
1月7日	・ルーフドレン点検
1月8日	・講習室2のホワイトボード傷の修復
	・3F男子トイレ小便器手前の前洗浄設定
	・飲料水の残留塩素測定
1月9日	・制御盤及び監視設備等点検
1月10日	・2F男子トイレ小便器手前から2番目の前洗浄設定
	・1Fオープン2の防犯カメラ監視エリアを変更

1月11日	・ルーフドレン点検：正面玄関R F、体育館西側・南側、アリーナ北側・南側
1月12日	・3 F集会室ブラインド不具合の改善
1月13日	・地下ピット点検 ・蘇我亭用高座台サポート設備の製作 ・講習室1の椅子不具合の補修
1月14日	・トレーニング室ブラインドハンガー部分破損のためルーバー取り外し
1月15日	・オーチャー：空気環境測定 ・飲料水の残留塩素測定
1月16日	・4 F男子洋式トイレの詰まり対応
1月17日	・能美防災：消防設備点検 ・環境コントロールセンター：害虫駆除 ・ナブコシステム：自動ドア点検
1月18日	・2－3 F階段の巾木剥がれを補修
1月20日	・自販機等電力量検針 ・1 F正面入口の点字ブロック剥がれの補修 ・4 F男子トイレ小便器目皿の破損部分の補修
1月22日	・飲料水の残留塩素測定
1月23日	・トレーニング室バイセップマシン部品外れの取り付け ・トレーニング室宣伝用のぼり旗破れの補修
1月24日	・移動交番車両用コーンバー破損部分を補修 ・1 F～2 F階段の巾木剥がれを補修
1月26日	・電動可動椅子点検 ・舞台照明電球切れ交換（前列②後列①）および不具合照明器具の交換（前列①） ・電動可動椅子足元球の交換
1月27日	・2 F料理実習室のガス元栓カバー（手前中央）外れ取り付け ・3 F講習室3の入口立て看板不具合修理
1月28日	・中央水道：3 F及び4 F男子トイレ大便器詰まり除去作業
1月29日	・多目的ホールワイヤレスマイク（N o 3 4）の調整 ・飲料水の残留塩素測定
1月30日	・1 Fエントランスホール壁紙の剥がれを貼り付け
1月31日	・移動交番車両用コーンバーリング交換
2月14日	・給排気ファン点検清掃：4 Fパントリー、食品庫、5 F 倉庫、E V室、調整室
2月15日	・給排気ファン点検：体育館器具倉庫、器具倉庫天井
2月16日	・給排気ファン点検：電気室、発電機室
2月17日	・給排気ファン点検清掃：2．3 F 倉庫、給湯室、2 F 準備室、創作倉庫、音楽器具室 ・1 F 倉庫1のテレビスタンド組み立て及び不具合改善
2月18日	・EHP室外機点検：AC－101、AC－201、AC－202、 AC－301、AC－302、AC－401 ・給排気ファン点検：3 F 倉庫（音楽室2）
2月19日	・エアロビ室壁紙剥がれの補修 ・飲料水の残留塩素測定
2月20日	・グリーンヒル岡：センター北側の樹木の剪定 ・自販機等電力量検針報告 ・本館玄関前点字ブロック剥がれを補修 ・給排気ファン点検清掃：料理実習室、調理器具庫、下拵え室 ・産業廃棄物回収対応
2月21日	・ロスナイ点検フィルター清掃：1 F 労働相談室 ・3 F 音楽室2の椅子足元外れを取り付け
2月22日	・体育館アリーナバスケットネットの交換 ・電動可動椅子の足元球の交換
2月23日	・音楽室1の録音室鍵穴不具合の改善

	・講習室1のブラインド不具合の改善 ・2F男子トイレ及び女子トイレの個室鍵不具合対応
2月24日	・図書室新聞ラック不具合の補修 ・冷温水機圧力計異常の改善
2月25日	・給排気ファン点検：1F倉庫（南）、事務室他、湯沸室 ・清掃担当使用掃除機の異音分解点検 ・第一駐車場身障者区画カラーコーン破損のため交換
2月26日	・ロスナイ点検フィルター清掃：図書室、図書事務室 ・1Fトイレ横コピー機周りの電気配線の整理 ・図書室ミニ本立て不具合の修理 ・飲料水の残留塩素測定
2月27日	・2F男子トイレ及び女子トイレの個室鍵不具合の改善
2月28日	・移動交番車両用コーンバーリング交換 ・モバイルスクリーン持ち運び用取っ手不具合の改修
3月 2日	・2F料理実習室コンセントブレーカトリップ投入 ・第一駐車場監視カメラのレンズ清掃
3月 3日	・分電盤点検（1L-1、1P-1、体育館、図書室） ・廃棄用イーゼルを活用した案内板の製作 ・体育館アリーナの排煙窓の増し締め
3月 4日	・分電盤点検（2L-1、2、2P-1、3L-1・2・3P）
3月 5日	・分電盤点検（5F調光室、4L-1、4L-2） ・飲料水の残留塩素測定
3月 6日	・オーチュー：空気環境測定 ・音響設備点検：4F多目的ホール ・4F多目的ホール舞台照明電球の交換 ・4F多目的ホールワイヤレスマイク表示不具合の改善
3月 7日	・分電盤点検（5L-1、5P-1、動力盤5P）
3月 8日	・1Fエントランス西側テラスのタイル破損修理
3月 9日	・1Fエントランスの汚れたカーペットの張り替え（3枚） ・2F男子トイレ小便器用目皿の破損修理
3月10日	・制御盤及び監視設備等点検
3月11日	・電気時計設備点検：1F諸室、4F他目的ホール、倉庫、アリーナ、エアロビ室、トレーニング室 ・ルーフドレン点検：正面玄関RF、体育館西側・南側、アリーナ北側・南側
3月12日	・1Fエントランスブラインド紐の縫製の改善 ・1Fエントランスブラインドの開閉不具合の改善 ・3F大広間の障子破れの補修（20カ所以上） ・電動可動椅子の足元球の交換 ・1階～2階階段壁の剥がれの補修 ・音楽室1、音楽室2の椅子の補修 ・飲料水の残留塩素測定
3月13日	・ルーフドレン点検：本館屋上（南、北、西側） ・冷却塔注入薬品用計量カップの設置
3月14日	・電気時計設備点検：2、3、5F諸室 ・1Fエントランスブラインド（受付正面）の開閉不具合の改善 ・3F男子トイレ和式のペーパーホルダー取り付けネジ緩み増し締め
3月15日	・体育館男子ロッカー不具合対応 ・事務室防災カーテン取り付け
3月16日	・体育館アリーナの排煙窓の増し締め ・1階事務所床上一配線カバーの不具合改善 ・料理実習室お湯蛇口不具合の改善

- 3月17日 ・ 諸室及び設備一斉点検：1 F 事務室、機械室、清掃員室、更衣室等
- 3月18日 ・ 音響設備点検：3 F ホール、音楽室2
- 3月18日 ・ 音響設備点検：エアロビクス室
- 3月19日 ・ 移動交番車両用駐車場確保のためのカラーコーン設置
- 3月19日 ・ 全卓球台キャスターの滑り改善
- 3月20日 ・ 飲料水の残留塩素測定
- 3月20日 ・ 自販機等電力量検針及び報告
- 3月20日 ・ 3 F ロビーのソファ破れの応急処置
- 3月20日 ・ 千葉市管轄臨時駐車場の出入口鍵の改善
- 3月21日 ・ 電気時計設備点検：中央監視室
- 3月21日 ・ 2 F 男子トイレ洋式トイレ入口扉の化粧板剥がれ貼り付け
- 3月21日 ・ 3 F 倉庫保管ホワイトボートの粉受け取り付け
- 3月21日 ・ 千葉市管轄臨時駐車場の出入口に南京錠取り付け
- 3月22日 ・ 諸室及び設備一斉点検：1 F 北、南階段、エントランス、トイレ等
- 3月23日 ・ 諸室及び設備一斉点検：料理実習室、2 F 機械室・倉庫
- 3月23日 ・ 1 F 外階段扉鍵不具合の改善
- 3月23日 ・ 体育館更衣室設置の扇風機撤去
- 3月24日 ・ 諸室及び設備一斉点検：2 F 音楽室1、創作室、3 F 大広間、集会室
- 3月25日 ・ 地下ピット点検
- 3月25日 ・ 体育館男子更衣室に壁掛け扇風機取り付け
- 3月25日 ・ 3 F 講習室2、ホワイトボートの傷を補修
- 3月26日 ・ ジャパンゲート：階段照明用バッテリー交換等見積り現調
- 3月26日 ・ 諸室及び設備一斉点検：和室
- 3月26日 ・ 飲料水の残留塩素測定
- 3月27日 ・ 諸室及び設備一斉点検：講習室1、創作準備室、幼児室
- 3月28日 ・ 諸室及び設備一斉点検：3 F 音楽2、ホール、サークル室1、集会室、講習室2・3、南倉庫、空調機械室
- 3月28日 ・ 3 F 講習室2の壁紙剥がれの貼り付け
- 3月30日 ・ 諸室及び設備一斉点検：3 F サークル室2、男女更衣室、2・3 F 男女トイレ等
- 3月30日 ・ 4 F 多目的ホール電動可動椅子の足元ランプ交換

■分館

- 4月 1日 ・ 監視カメラ設備修繕
- 5月26日 ・ 新生ビルテクノ：電話配線不具合修繕
- 5月31日 ・ 新生ビルテクノ：多目的室突き出し窓ハンドル交換修繕
- 6月10日 ・ 千葉ビデオサービス：フィットネスルーム音響設備交換修繕
- 6月18日 ・ 佐々木ピアノ調律所：グランドピアノ鍵盤修理
- 7月16日 ・ 新生ビルテクノ(株)：陶芸作業室、料理実習室トラップ点検及び清掃
- 8月 8日 ・ (有)たちなば陶芸機材：陶芸作業室 タタラ機クランプレバー修繕
- 8月28日 ・ OK I クロステック(株)：電話線不具合の改善
- 9月18日 ・ (有)千葉ビデオサービス：ホール舞台音響映像設備保守点検実施
- 10月29日 ・ コトブキシーティング(株)：ホール電動式移動観覧席保守点検実施
- 11月12日 ・ コトブキシーティング(株)：ホール電動式移動観覧席修繕
- 11月20日 ・ 株式会社松村電機製作所：ホール舞台照明機器保守点検実施
- 12月16日 ・ (株)スポーツファシリティーズ：トレッドミルスイッチ作動不良修理
- 1月20日 ・ 東京ガスネットワーク：料理実習室 ガスメーター交換
- 1月20日 ・ 新生ビルテクノ(株)：料理実習室、陶芸作業室 トラップ点検及び清掃
- 1月22日 ・ 佐々木ピアノ調律所：ハーモニーホール ピアノ調律
- 2月18日 ・ (株) I. T. A システム：フィットネスルーム、ホールホワイエ、ホール内

監視カメラ設備修繕（カメラ交換・配線工事）

- 2月25日 ・(株) I.T.Aシステム：フィットネスルーム、ホールホワイエ、ホール内
監視カメラ設備修繕（事務所内モニターへの接続にて完了）
- 3月 5日 ・ステージシステム（株）：舞台機構吊物設備保守点検
- 3月26日 ・(株) 三栄：フィットネスルーム マシン保守点検
- 3月29日 ・(有) ジャパンゲート：ハーモニーホール パーテーション滑車修繕

■本館

(3) 植栽、外構施設維持管理業務

【植栽の維持管理及び外構施設の清掃、点検等の保守管理に係る実施結果、不具合に関する対応等を記載すること。】

項目	回数/ 年	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
日常植栽管理業務	1 2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
定期植栽管理 (高木剪定等)	1				○								
害虫駆除	2				○						○		

(1) 第一駐車場区域

- ・第一駐車場周りの落花の除去
- ・第一駐車場周りの草取り
- ・第一駐車場周りのつつじの剪定
- ・コミュニティー広場の草取り

(2) 第二駐車場区域

- ・第二駐車場周りの落花の除去
- ・第二駐車場周りの草取り
- ・第二駐車場周りのつつじの剪定
- ・体育館東側のつつじの剪定
- ・いきいきセンター南の三角緑地の草取り
- ・本館東側のつつじの剪定

■本館

(4) 環境衛生管理業務

【給排水設備の保守管理、ごみ処理及び害虫駆除などに係る実施結果を記載すること。】

【実施結果】

作業内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
受水槽清掃				○								
水質検査				○						○		
空気環境測定		○		○		○		○		○		○
害虫駆除				○						○		
一般廃棄物処理業務	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※水質検査（遊離残留塩素）は、毎日実施し異常なし。

(5) 駐車（駐輪）場管理業務

【駐車（駐輪）場の保守管理に係る実施結果、不具合に対する対応等を記載すること。】

- ・ 平常時における駐車場・駐輪場の管理は、職員による巡回監視（午前・午後・夜間）及び誘導を行うと共に、清掃担当者の外回り巡回清掃時にも状況監視を行います。あわせて駐輪場への誘導、自転車の整理も行っています。
- ・ 蘇我駅に近いという位置環境から、当館の利用目的以外の利用者が駐車されることが日常的にあるため、常習化されないよう駐車係による注意勧告を行うなど速やかに対応します。また、放置自転車についても、蘇我駅前交番や市の放置自転車の管理課に相談するなど、迅速に対応しています。
- ・ 駐車場に監視カメラを設置し、駐車場の混雑状況を常に把握し、駐車場の安全管理と適時誘導をしています。
- ・ 令和4年10月17日より路上喫煙防止の為に啓発ポスターを作成し、第一駐車場・第二駐車場に掲示
- ・ 第一駐車場の4箇所ある「おもいやり区画」の内1カ所を「車いす使用者優先駐車区域」に変更
変更に伴い、車いすマークを該当箇所に設置



「車いす使用者優先駐車区域」に変更に伴い、車いすマークを該当箇所に設置

2024 年	満車状況 (%)	諸室の稼働率 (%)	主な満車理由
4 月	10.0	55.1	多目的ホールの利用があった為
5 月	10.0	57.5	多目的ホールの利用があった為
6 月	6.7	61.6	多目的ホールの利用があった為
7 月	10.0	62.4	多目的ホールの利用があった為
8 月	6.5	56.1	多目的ホールの利用があった為
9 月	13.8	64.5	多目的ホールの利用があった為
10 月	12.9	67.1	多目的ホールの利用があった為
11 月	16.7	70.2	多目的ホールの利用があった為
12 月	3.6	59.0	多目的ホールの利用があった為
1 月	3.6	62.0	多目的ホールの利用があった為
2 月	10.7	63.8	多目的ホールの利用があった為
3 月	10.0	65.0	多目的ホールの利用があった為

(6) 保安警備業務

【警備業務の実施結果等を記載すること。】

- ・ 警備は、職員全員で安全・安心を確保するため、利用者の入退室管理（目視及び事務所内モニターによる確認）を常に行う体制を取りました。
- ・ 日頃から全職員が注意深い監視・対応等を行い、トラブルの起こる前兆（不審者や不審物、苦情など）を早期に把握でき、よりレベルの高い警備活動を行いました。
- ・ 各部屋の施錠確認、侵入者の発見、火気の点検など日々の巡回業務は、警備定期巡回チェック表を用いて確認箇所に抜け漏れのない万全の態勢で取り組みました。
- ・ 施錠・解錠は確実にを行い盗難等を未然に防ぐほか、建物周囲も巡回を強化し、安全に留意します。閉館時は責任者が最後に退館し、施錠及び機械警備のセットを行いました。
- ・ 本館に隣接したいきいきセンター内には子どもルームがあるため、子どもが集まる時間帯や帰宅時間には駐車場・駐輪場の巡回を行うなど、日頃から子どもたちの安全確保や交通事故防止などにも十分配慮を行いました。
- ・ 警備員指導教育責任者が随時巡回を行い、警備のプロの目で、危険な箇所・物など事故を未然に防ぐ対処方法などを職員へ指導し、警備業務の品質向上を行いました。

(7) 修繕業務

【修繕の実績を記載してください。】

■本館

No	修繕箇所	金額 (円)	実施日 (期間)	状 況
1	電動可動式観覧席リミットスイッチ交換修繕	99,000	4月13日 (土)	安全設備であるリミットスイッチが経年劣化した為、部分を交換修繕
2	体育館誘導灯のLED電球交換修繕	66,000	4月13日 (土)	体育館棟の誘導灯の電球交換修繕
3	トレーニングルーム機器修繕	153,230	5月17日 (金)	トレーニング機器の老朽化による修繕
4	体育館アリーナの分電盤不具合修繕	71,500	5月23日 (木)	分電盤内のコントロールボックスが故障した為、修繕
5	4Fホワイエ壁タイル補修	198,000	5月30日～ 31日 (木・金)	4階ホワイエの北側通路の2枚が剥がれた為、修繕
6	図書室屋上雨漏り修繕	93,500	6月21日 (金)	図書室屋上の雨漏りをシーリングにて修繕
7	4階トイレ用排気ダンパー閉塞不具合修繕	22,000	6月10日 (月)	4階トイレ用排気ダンパーのハンドル調整修繕
8	体育館アリーナ排煙窓シールの修繕	305,800 (利益還元)	6月26日 (水)	体育館内に発生する雨漏り対策として修繕
9	機械室扉エントランス扉鍵修繕	231,000 (内利益還元 105,435円)	7月10日 (水)	機械室扉と1階エントランスの扉の劣化による改善修繕

No	修繕箇所	金額 (円)	実施日 (期間)	状 況
1 0	3 F 男子トイレ詰まり 改善工事	6 0, 5 0 0	7 月 3 1 日 (水)	3 F 男子トイレ詰まりを改善 するため修繕
1 1	体育館雨漏り修繕工事	2 9, 7 0 0	8 月 5 日 (月)	屋根裏のコーキング材が外れ 修繕
1 2	3 F 男子トイレ詰まり改 善工事	6 0, 5 0 0	9 月 1 7 日 (火)	3 F 男子トイレ詰まりを改善 するため修繕
1 3	陶芸窯電熱線修繕	5 1, 7 0 0	9 月 1 7 日 (火)	陶芸窯の電熱線が断線したた ため修繕
1 4	1 階男子トイレ洋便器詰 り除去修繕	4 9, 5 0 0	1 0 月 2 4 日 (木)	1 F 男子トイレ詰まりを改善 するため修繕
1 5	3 階および4 階男子洋式 トイレ詰まり修繕	5 3, 9 0 0	1 月 2 8 日 (火)	3 F・4 F 男子トイレ詰まり を改善するため修繕
合 計		1, 1 3 4, 5 9 5		

■分館

No.	修繕箇所	金額 (円)	実施日 (期間)	状 況
1	監視カメラ設備 修繕	82,500	4月1日 (月)	監視モニターのカメラ映像が確認出来なくなった為、修繕
2	多目的室突き出し窓 ハンドル交換修繕	25,872	5月31日 (金)	多目的室の窓の突き出しハンドルが劣化により取れてしまった為、修繕
3	フィットネスルーム 音響設備修繕	273,020	6月10日 (月)	ミキサー故障により音響が使用できない状況を修繕
4	グランドピアノ鍵盤修理	5,000	6月18日 (火)	グランドピアノの黒鍵が取れてしまった為、修繕
5	タタラ機クランプ レバー修繕	10,164	8月8日 (木)	タタラ機のクランプレバーが故障した為、修繕
6	電動式移動観覧席修繕	30,470	11月12日 (火)	座面シート、ナンバープレート、ベース、取付部品を交換修繕
7	トレッドミルスイッチ 作動不良修理	51,150	12月16日 (火)	パネルフィルム基盤、パネルシールの交換
8	監視カメラ設備修繕	495,000	2月18日～ 25日	監視モニターのカメラ映像が確認出来なくなった為、修繕
9	ハーモニーホールパーティー ション滑車修繕	29,700	3月25日 (火)	パーティーションの上部滑車部分の不具合を修繕
合 計		1,002,876		

(8) その他

【施設維持管理に関し、その他特記すべき事項があれば記載すること。】

■本館

名 称：4F 女子トイレ洗面台蛇口の補修

修繕の種別：自社修繕

修 繕 費：0 円（部品在庫有り）

修繕実施日：令和 6 年 4 月 1 5 日（月）

修 繕 内 容：4F 女子トイレの 4 台ある洗面台のひとつの蛇口がハンドルを回しても水が出ないとの申し出があった。分解した結果、水栓コマが劣化しており、部品交換を行った。他の蛇口についても点検し、正常であることを確認した。

【修繕前】：令和 6 年 4 月 1 5 日（月）撮影



ハンドルを回しても水が出ない為分解し水栓コマを交換

【修繕後】：令和 6 年 4 月 1 5 日（月）撮影



組み立てて水が出るようになった。合わせて全部の蛇口を点

名 称：第一駐車場の白線引き

修繕の種別：自社修繕

消耗品費：44,479円（消耗品費）

修繕実施日：令和6年5月15日（水）

修 繕 内 容：駐車場の白線が薄れた。安全を確保する為、当館職員で白線引きを実施した。

【修繕前】：令和6年5月15日（水）撮影



薄れた白線を引き直し

【修繕後】：令和6年5月15日（水）撮影



白線を引き直し、枠が分かり易くなった

■本館

修繕名称：体育館アリーナの排煙窓不具合の改善

消耗品費：6,380円（税込み）

実施期間：令和6年7月28日（日）

修繕前：令和6年7月27日（土）



内部から見た排煙窓（開閉不能 2カ所）

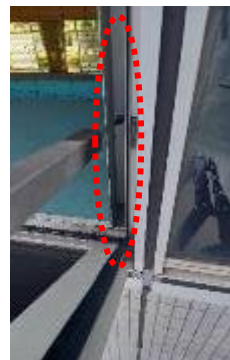
修繕後：令和6年7月28日（日）



外部から見た排煙窓（開の状態）



シールゴム等へ
シリコングリース塗布



ハンドルボックス内
のシリコン散布

修繕前後の状況

体育館アリーナ排煙窓の開閉がスムーズでなく、6ヶ所（窓が二つでワンセット）の内、廊下側の2ヶ所の窓が開閉不能となった。

夏場、体育館内室温は連日30℃を超える為、熱中症対策もあり排煙窓の開閉は欠かせないものとなっている。このため、シリコングリース等を活用しワイヤの滑りをよくすることなどを実践し、全部の窓の開閉が可能とした。

■分館

特になし

5 経営管理業務に関する報告

(1) 再委託業務

■本館

No.	再委託業務	再委託先	再委託先所在地	委託金額
1	自家用電気工作物	フィデス(株)	千葉県緑区大高町 40-15	237,600
2	消防用設備保守	能美防災(株) 千葉支社	千葉市中央区若草 1-2-12	314,600
3	防火対象物定期検査	能美防災(株) 千葉支社	千葉市中央区若草 1-2-12	90,200
4	電話交換設備保守	神田通信機(株) 千葉支店	千葉市中央区登戸 3-3-30	44,220
5	吸収式冷温水発生器保守	テクノ矢崎(株) 千葉営業所	千葉市稲毛区園生町 410-1	550,000
6	空冷ヒートポンプエアコン点検(室外機)	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	638,000
7	空冷ヒートポンプエアコン点検(室内機)	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	
8	全熱交換器点検	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	
9	ユニット型空調機	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	
10	送風機点検	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	
11	排風機点検	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	
12	ポンプ類点検	(有)ジャパングート	千葉県印西市大森 689-2	52,800
13	冷却塔レジオネラ属菌検査・薬剤	(株)エムティエス	千葉県袖ヶ浦市蔵波 2003-1	
14	昇降機設備保守	(株)エレケア	千葉県船橋市前原西 2-12-5	
15	自動ドア保守	ナブコシステム(株) 東関東支店	千葉市中央区末広 4-8-4	
16	受水槽清掃	(株)環境コントロールセンター	千葉市中央区宮崎 1-22-10	
17	水質検査	(株)環境コントロールセンター	千葉市中央区宮崎 1-22-10	90,640

No.	再委託業務	再委託先	再委託先所在地	委託金額
18	害虫防除	(株) 環境コントロールセンター	千葉市中央区宮崎 1-22-10	64,020
19	植栽管理業務	グリーンヒル岡	千葉市中央区川戸町 346-32	440,000
20	簡易専用水道施設検査	千葉県薬剤師会検査センター	千葉市中央区中央港 1-12-11	22,000
21	空調機保守	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	330,000
22	自動制御機器保守	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	
23	空調機保守 (法定点検)	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	121,000
24	電動可動椅子保守	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	93,500
25	非常用発電機負荷試験	(有) ジャパンゲート	千葉県印西市大森 689-2	96,800
26	一般廃棄物処理業務	石井開運(株)	千葉市若葉区千城台北 3-11-4	142,681
27	機械警備	セコム (株) 千葉南支社	千葉市美浜区新港 14-2	516,450
28	ポンプ 分解整備保守	(株) ユウコウ	千葉県市原市千種 2-16-40	533,500
合 計				5,074,311

煤煙測定の法令点検が対象施設から外れた為、実施無し。煤煙の測定についてはアズビルの監視装置にて確認。監視装置は自動制御機器保守にて保守点検を実施している。

N o 2 7 「ポンプ 分解整備保守」は事業計画書段階では実施予定では無かったが、老朽化が進む中でより安全・安心を考慮し保守点検を実施した。

■分館

No.	再委託業務	再委託先	再委託先所在地	委託金額
1	舞台機構吊物設備保守点検	ステージシステム株式会社	東京都大田区大森西 1-10-1	385,000
2	舞台照明機器保守点検	(株)松村電機製作所	東京都葛飾区柴又 3-5-6	134,200
3	電動式移動観覧席点検	KSS(株)	東京都武蔵村山市伊奈平 1-70-2	151,800
4	清掃費	千葉県ハーモニープラザ管理運営共同事業体	千葉市中央区千葉寺町 1208-2	3,407,168
5	ピアノ調律	個人事業主	千葉市稲毛区宮野木町	15,000
6	一般廃棄物	千葉県ハーモニープラザ管理運営共同事業体	千葉市中央区千葉寺町 1208-2	190,568
8	舞台音響映像点検	(有)千葉ビデオサービス	千葉市中央区矢作町 237-4	99,000
合 計				4,382,736

防火対象物特例が認定となった為、防火対象物点検の実施無し。

(2) 利用者意見等の把握と対応

【アンケート等による利用者及び地域住民等の意見聴取の結果並びにその意見等に対する対応状況を記載すること。(アンケートを実施した場合は、アンケート用紙等を添付してください。)】

■本館

○8月1日～15日まで 顧客満足度調査アンケート(指定管理者書式)を実施

自由記述欄に記載された改善希望項目および質問内容への対応について、館内掲示板およびホームページに掲示

○7月1日～20日 子育てリラックス館にて未利用者アンケートを実施

アンケート内容は別途提出。

未利用者に対して実施する意義として、当館を利用してもらう為のニーズを知る事や認知度の現状を認識し、その情報を元にどの地域・世代に対してどのような内容の情報発信を行い、利用を促していくかという事に焦点をあてたアンケートになる。

○1月6日～31日 満足度調査のアンケートを行う。

集計結果は館内掲示および別紙にて報告。

■分館

○8月1日～15日まで 顧客満足度調査アンケート(指定管理者書式)を実施

自由記述欄に記載された改善希望項目および質問内容への対応について、館内掲示板およびホームページに掲示

○10月26日(土) 淑徳大学文化祭にて未利用者アンケートを実施

アンケート内容は別途提出。

未利用者に対して実施する意義として、当館を利用してもらう為のニーズを知る事や認知度の現状を認識し、その情報を元にどの地域・世代に対してどのような内容の情報発信を行い、利用を促していくかという事に焦点をあてたアンケートになる。

○1月6日～31日 満足度調査のアンケートを行う。

集計結果は館内掲示および別紙にて報告。

【ご意見箱に投書された件数、内容、対応状況】

■本館

投書内容

- ・勉強できるスペースが多く、朝や夜に使わせていただいている。夜21時まで空いているのがとても助かる。図書室前の学習机は電気もついていて助かる。これからも沢山使用したい。コミュニティセンターの存在を知れて良かった。また、自販機をICTカードが利用できるようにして欲しい。ロビーについては、どこが飲食可能かが判りづらい。→投書を受けて、各階のロビーのテーブルに飲食可能な案内をプレートを置いた。

投書内容

- ・駐車場係の誘導灯棒の振り方が乱暴。また、車内を確認する行為は気分が悪いのでやめて欲しい。→投書を受けて、改めて駐車場係の誘導の仕方や見回りについて指導した。

■分館

投書内容

- ・和室1、和室2ともに、押し入れに座布団が入っているが、場所が分かりづらかった為、和室内の備品の場所を示した案内掲示物を作成。和室1、和室2の入口に掲示した。



■分館

件数：1件

内容：音楽室 Wi-Fi が繋がるようにして欲しい。

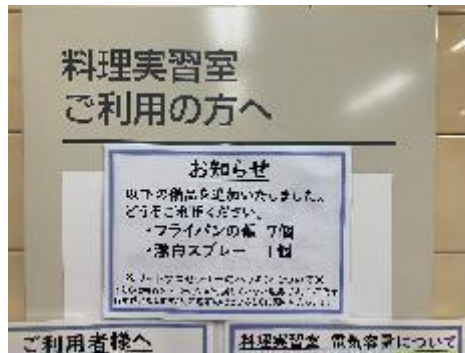
対応状況：ポケット Wi-Fi 貸出の案内を受付、入口付近に掲示。



件数：1件

内容：フードプロセッサーのパッキンのゴムがありませんでした。フライパンにちょうど良い大きさのフタがあると助かります。漂白・除菌スプレーが1つあると良いと思いました。

対応：フードプロセッサーのパッキンについては、初めから付いていない仕様のものでした。フライパンの蓋、漂白スプレーは購入し、常設しました。



■本館

(3) 管理業務の実施状況に関する自己評価

【利用人数、稼働率、利用料金収入等の実績及び維持管理業務などの管理運営業務の実施状況に関する自己分析、自己評価の実施結果を記載すること。(達成の成否のほか、達成又は未達成の程度の段階評価を含むものとする。)]

＜※単位 人数：人、料金：千円＞

	諸室			スポーツ施設				合計	
				専用使用		個人使用			
	稼働率	利用 人数	料金 収入	利用 人数	料金 収入	利用 人数	料金 収入	利用 人数	料金 収入
目標	65.0% (63.3%)	155,897	12,522	23,113	4,518	15,401	3,028	194,411	20,068
実績	62.0% (62.7%)	134,995	12,039	22,772	4,601	11,904	2,263	169,671	18,903
達成 率	95.4% (99.1%)	86.6%	96.1%	98.5%	101.8%	77.3%	74.7%	87.3%	94.2%

No.	評価項目	評点	評価の理由
1	諸室の稼働率、利用者数目標達成度	3 (3)	昨年度と対比をすると、108%の上昇している。新規登録も過去6年間の内、最高登録数となっている
2	体育施設の利用者数目標達成度	2	昨年度と対比をすると、107%の上昇している。内訳ではトレーニング室が昨年度対比 127%と伸びている
3	利用料金収入の目標達成度	3	昨年度と対比をすると、108%の上昇している。
4	管理運営経費の縮減に努めたか	4	光熱費が高騰する中、概ね計画通りにできている
5	自主事業の実施内容が実施計画書の内容に適合しているか	4	計画通りに実施するとともに、ニーズに対応し地域団体と新たな事業を実施する事が出来ている
6	施設の維持管理を適切に行えたか	4	計画した修繕費以上の修繕を実施し、安全で安心できる維持管理を行った
7	利用者の満足を得られたか	3	概ね計画通りにできている

【評価基準】

評点	
5	目標の115%以上であった。
4	目標の105%以上115%未満であった。
3	目標の95%以上105%未満であった。
2	目標の85%以上95%未満であった。
1	目標の85%未満であった。

※ () は加重平均

昨年度と対比すると稼働率・利用者数・利用料金収入と全ての項目で大きく躍進しており、コロナ渦前の環境に回復しつつある。令和6年10月にはサークル活動が活発化した際に、加重平均稼働率で68.3%と非常に高い結果となった。新規登録者数も481件となり、過去6年間で最高の登録者数となっている。令和7年度においても稼働率は最終年度目標の達成に向けて伸びていくと考えている。ただし、利用者人数は団体組織の少人数化や個人利用者・企業団体の増加により諸室・体育施設ともに伸び率は緩やかになると予想される。

■分館

(3) 管理業務の実施状況に関する自己評価

【利用人数、稼働率、利用料金収入等の実績及び維持管理業務などの管理運営業務の実施状況に関する自己分析、自己評価の実施結果を記載すること。(達成の成否のほか、達成又は未達成の程度の段階評価を含むものとする。)]

＜※単位 人数：人、料金：千円＞

	諸室			スポーツ施設				合計	
				専用使用		個人使用			
	稼働率	利用 人数	料金 収入	利用 人数	料金 収入	利用 人数	料金 収入	利用 人数	料金 収入
目標	38.7% (41.6)	82,743	6,201	5,400	860	2,400	659	90,543	7,720
実績	40.5% (46.4%)	60,641	5,696	3,351	733	1,652	313	65,644	6,742
達成 率	104.6% (111.5%)	73.3%	91.9%	62.1%	85.2%	68.8%	47.5%	72.5%	87.3%

No.	評価項目	評点	評価の理由
1	諸室の稼働率、利用者数目標達成度	3 (4)	稼働率は目標を達成
2	体育施設の利用者数目標達成度	1	利用者が増えず目標未達成。
3	利用料金収入の目標達成度	2	諸室、スポーツ施設共に前年に比べ収入は伸びるも目標は未達成。
4	管理運営経費の縮減に努めたか	4	光熱費が高騰する中、概ね計画通りにできている。
5	自主事業の実施内容が実施計画書の内容に適合しているか	4	計画通りに実施するとともに、ニーズに対応し地域団体と新たな事業を実施する事が出来ている。
6	施設の維持管理を適切に行えたか	3	備品・設備の故障については、迅速に対応した。
7	利用者の満足を得られたか	3	概ね計画通りにできている。

【評価基準】

評点	
5	目標の115%以上であった。
4	目標の105%以上115%未満であった。
3	目標の95%以上105%未満であった。
2	目標の85%以上95%未満であった。
1	目標の85%未満であった。

※ () は加重平均

稼働率（前年比106,6%）、加重平均（前年比106,9%）は、目標を超える数値で進捗している。利用料金収入については目標未達ではあるものの、諸室は前年に比べ105,5%の増加、フィットネス（専用・個人合わせて）は106,4%の増加となっており、常に前年を超える数値にて推移している。音楽室は、令和6年度の稼働率が86,6%と高く、利用料金収入においてもハーモニーホールに次ぐ収入が高い諸室となっている。今後も全体的な稼働率は上がっていくと考えられるが、以前よりも緩やかな伸び率になっていくと予想され、利用者人数においても、本館同様に団体組織の少人数化と個人利用者の増加に伴う変動が考えられる。

6 その他

【苦情・事故等の発生日時及び対応結果等を記載すること。特に重大な苦情・事故等については詳細に記載すること。】

■本館

報告書名： 救急対応

日 時： 6月12日（水）15時00分頃

場 所： 4階 多目的ホール

内 容： 15時05分ごろ、多目的ホールを利用していた社交ダンスサークル参加していた女性が、ダンス中に気分が悪くなり、立ってられない状況になった。同じサークルのメンバーが直ぐに受付職員と連携を行い救急搬送の要請をした。6分後、救急隊が到着し救急搬送された。その後、警察よりお亡くなりになられた連絡を受けた。

対 応： 気温が高くなるにつれて、体調不良となると熱中症を疑う事で、体を冷やす事を優先にしてその場で安静にさせる事もあるが、今回のように違う病状も考えられる事から、今後も救急車の要請は適正に行っていく。

■本館

- ・体育館を利用の卓球サークルメンバーが体調不良により救急搬送された対応について

8月 4日（日）15時15分頃

体育館を利用していた卓球サークルのメンバーが、卓球中に汗が止まらなくなり、体を冷やして横になりたいと受付に来られたため、受付前のソファにて保冷剤で首を冷やしながら休まれる。

自身の容体について他のメンバーに説明せずに受付に来られたため、当館の職員が代表者に事情を説明するために体育館に向かい、代表者を休憩しているメンバーの所まで案内した。

本人も意識がはっきりしており、休ませて欲しいとの事だった為、代表者からもしばらく様子を見るとの事になった。

15時30分頃

代表者が様子を見ていたが急変したため、受付に救急車を要請。日勤が119番通報。

意識がはっきりとしない状態となり AED を用意、職員で処置をしていたが、看護師の方が

居合わせ一緒に対応をしていただいた。バイタルチェックなどをしながら必死に呼びかけを行った。

バイタルが弱くなった為、AED を装着し、電気ショックの判断を行ったが、電気ショックは必要ないとの判断だった。更にバイタルが弱い状況だった為、心臓マッサージを続けて救急隊の到着を待った。

15時40分頃

救急隊が到着し、救急車内へ。

15時50分頃

救急車が出発。病院へ搬送。

後日

親族から連絡が入り心筋梗塞だったとの連絡を受ける。

■本館

男子トイレの洋式便器が詰まる原因として、菓子袋が繰り返し発見されている件について

令和6年度に入り、同じ形状に折りたたまれた菓子袋が4回発見され、専門の水道業者によって除去作業が行われた。現在も除去後、再びトイレが詰まるという状況が続いており、その都度業者に依頼せざるを得ない状況。対策として、館内の見回りを強化するとともに、実際に発見された菓子袋の写真を掲示し注意喚起を行ったが、依然としてトイレへの投げ込みが繰り返されたため、中央警察署に相談した。警察からは、さらに見回りの強化を行うようアドバイスを受けた。また、該当する菓子を食べている利用者がいた場合には、警察に連絡をすれば職務質問が可能であるとの指導も受けた。

今後の対策としては、警察と連携を強化し、利用者に対する更なる啓発活動を行う。特に、子供や若者が中心となって利用する時間帯には、見回り時による積極的な声掛けを行い、トイレの利用マナーに関するお願いを強化する。また、該当の行為が確認された場合には、厳正に対処するための緊急連絡体制を改めて徹底するように職員に通達する。施設の利用者の皆様に安心してご利用いただける環境を維持するため、引き続き利用者にはマナーの厳守をお願いしていくとともに再発防止に向けて周知を広げていく。



実際にトイレに投げ込まれて詰りの原因となった菓子袋

■分館

報告書名： 救急対応

日時： 3月13日（木）11時00分頃

場所： ハーモニーホール

内容： ご利用中のサークル団体メンバーの一人が舞台から降りる際、階段で足を滑らせて腰から落下してしまい、動けない為救急車を呼んでほしいとの申し出を受ける。職員が現場確認と同時に119番通報。その後、救急車搬送された。

今後の対策：受付にてハーモニーホールをご利用されるお客様へ、舞台への昇降の際
（特に降りる時）の注意喚起を口頭で行う。
また、舞台階段に、注意喚起のラベルを貼り、再発防止に務めていく。

【その他指定管理業務に関し、その他特記すべき報告事項があれば記載すること。】

■本館

・自主事業「甲冑着付け体験」実施報告

千葉手づくり甲冑匠の会が製作された、手作り甲冑を通して千葉の歴史に関心を持ってもらう為に実施。

毎年子どもの日の前後に開催しており、年々、参加者の数は増えている。お子さんだけでなく、親御さんも一緒に全員で甲冑を着て写真撮影をしたり、海外から来ていた方の参加もあった。参加者から「貴重な体験が出来て良かった。」「良い思い出づくりになった。」と大変好評だった。



■本館 蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会

実施日：5月25日（土）9：00～11：00

訓練内容：今期の職務分担と予算割当について

避難所運営委員会役員役割分担について

8月25日の九都県市合同防災訓練の実施の準備

機器及び備蓄品の点検・模擬避難所の設営について



■本館

・自主事業「放課後スポーツ支援教室」

今回は交流会として千葉経済大学付属高校の先生とダンス部員で多目的ホールを使用して発表を行った。



■本館

・自主事業「食を使った国際交流会」

千葉大学生の協力の下、留学生との異文化交流会を実施



・自主事業「ストレッチ&シェイプ」

地元のサッカーチームのNPO法人アブレイズ千葉サッカークラブの協力を得て実施。

参加者からは「ストレッチの講座に興味があったので、手軽に体験出来てよかった。」「講座で習ったことを家でもやってみようと思う」「みんなでやると一体感があり、面白かった」など大変好評だった。家族連れや学生、当館利用のヨガサークルも参加され、沢山の参加者達が和気あいあいとした楽しい雰囲気の中での講座となった。



■本館

7月25日 自主事業「夏休みこども実験教室」にて千葉県千葉工業高校と共催

内 容：千葉工業高校の工業化学研究部の協力のもと今年は「色のふしぎ」をテーマに回すと色が変わるコマやカラフルうちわづくりを行い、ひとりひとりオリジナルのコマとうちわをつくることが出来た。参加した小学生からは「高校生に分かりやすく教えてもらって楽しかった。」「色が変わって面白かった。友達のを見るのも面白かった。」など好評だった。また、工業高校に興味を示す子どももあり、高校生が自分たちの学校やどんなことを勉強しているのかについて教えてあげる場面も見られた。



高校生と小学生の交流風景

■本館

・自主事業「おみせやさんごっこ」

4才～小学生を対象に、おみせやさんのシミュレーションを行い、働くということやお金の大切さを学ぶ体験イベントを実施。参加した子どもからは「はたらいたら、お金がもらえてうれしかった。」「はたらくのは大変だけど楽しかった。」など感想があった。子どもだけでなく、保護者も一緒に参加出来たため、保護者からは「大人でも家で教えようと思うとなかなか難しいお金のことや勤労について学ぶよいきっかけになった。」など大変好評だった。



■本館

日 時：8月25日 8時30分～10時15分 参加者：50名

実施場所：体育館にて避難所開設訓練

実施内容：委員会メンバーにて施設の外装の破損チェック後、避難所開設の流れを実際に行とともに簡易トイレ、エアーマット、寝袋を体験実施した。



避難所運営委員会の実施訓練及び委員会の風景

■本館 自主事業「小学生プログラミングロボ教室」にて千葉県千葉工業高校の生徒さんと開催
日 付：8月7日

内 容：千葉工業高校にてロボットの自動運転制御を行うプログラミング体験を行った。参加者たちはスクラッチ言語を使って、試行錯誤しながらプログラミングを行い、用意されたコースの上をロボットに走らせることができた。参加者からは「むずかしかったけれど楽しかった。」「ロボットが動くのが面白かった。」など好評だった。千葉工業高校からは、プログラミングに興味を持ってもらうきっかけづくりになるだけでなく、進路の選択のひとつとして工業高校を知ってもらう良い機会となり、こうしたイベントは学校としても嬉しいとの声をいただいた。



千葉工業高校での体験風景

■本館 自主事業「木育おもちゃの広場」

日 付：8月21日

内 容：当日はおもちゃコンサルタントの資格を持つ講師がグッドトイアワードにも入賞したおもちゃを用意し、おもちゃの紹介や知育などにも効果的な遊び方を伝えながら開催した。参加者からも「いろいろなおもちゃに触れることが出来て面白かった。」「子どもだけでなく大人もいっしょに楽しめた。子どもの気分で好きなものが試せてよかった。」「今後のおもちゃ選びの参考になった」など好評をいただいた。



■フェスのまち蘇我実行委員会が実施 「ROCK IN JAPAN FES 体験ツアー」 視察

蘇我のまちの活性化の為に活動しているフェスのまち蘇我実行委員会が企画した「ROCK IN JAPAN FES の体験ツアー」を視察。

体験ツアーでは、会場の雰囲気を楽しみながら音楽フェスの楽しみ方や安全な運営をする為の工夫や音響対策など実施している裏話をツアーガイド役の地元学生が分かりやすく説明をしていた。体験ツアーを通して地元の学生や地域住民の交流を深めるとともに、地元で開催されているフェスについて理解を促していた。

今後も地域の活性化の為に活動を続けるフェスのまち蘇我実行委員会の支援を続ける。



■蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会 実施

テーマ 『令和6年能登半島地震への災害対策』

講師 総合政策局危機管理部 危機管理課 課長



蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会

■本館

淑徳大学コミュニティ政策学部の館内見学及び質疑応答について淑徳大学のホームページにて掲載された。下記はその内容と掲載された写真。

「コミュニティ研究Ⅱ（公有財産活用とまちづくりコース）では、9月4日（水）、蘇我コミュニティセンターとYohaSアリーナを訪問し、職員のかたにご説明をいただきながら、市民に開放されている各施設の見学を行いました。

蘇我コミュニティセンターでは、地域のサークルなどに貸し出されている各部屋の稼働率など、細かな利用状況について、説明をしていただきました。YohaSアリーナでは、ジェンダーにも配慮された施設であることや、施設利用料の細かな設定のことなどについて、説明をしていただきました。

学生たちは、公共施設がどのように利用されているのか、その際に重視されている今日的視点や課題などについて、多くの示唆を得られたものと思います。」



■本館

宮崎公民館公民館主催の「サッカー観戦をもっと楽しむための講座」のスタジアム見学に、当職員と、ちばFUNクラブメンバーが協力



フクダスタジアムグラウンドにて記念写真



選手ロッカー視察

■本館 蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会

日 時：11月16日

場 所：4階 多目的ホール

内 容：町内自治会の加入促進について市民局市民自治推進部市民自治推進課と中央区地域づくり支援課による講話が行われた。



蘇我中学校地区コミュニティづくり懇談会防犯講話

■本館

開催名称 「蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会」

開催内容・8月25日に行った避難訓練における各部署別からの反省点・意見交換。

- ・千葉県防災リーダー研修会に参加した感想について、副委員長から説明。
- ・ペットの扱い方について市マニュアルの改正があった為、当委員会のマニュアルも合わせて修正があったことを委員長から説明。
- ・蘇我コミュニティセンターとの共催事業として令和7年3月2日の防災イベントまなぼうさいに今年も協力する事が決定。イベント参加に辺り、炊き出しなどは子供たちの経験にもなるので、積極的に参加して欲しいと出席者に周知された。



蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会 実施風景

■本館

- ・ 1月25日に開催された地域づくり支援課主催の「中央区地域防災ミーティング・区民対話会」にて
蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会の活動事例紹介を避難所運営委員会の委員長より参加者に説明をしていただいた。



「まなぼうさい」での企画

- ・ 能登半島地震等の災害や防災に関するパネル・新聞を展示
 - ・ 防災炊き出し(豚汁・おにぎり・たこ焼き)の販売
 - ・ 模擬避難所の設営(段ボールベッド・寝袋・簡易トイレ・テント設置)
 - ・ 防災グッズ・防災レシピの紹介
 - ・ 防災ドローン(東京航空局登録)のデモンストレーション飛行
- などを避難所運営委員会で企画・出展しました

子どもや若い世代の住民、普段防災にあまり関心のない方々も多数来場し、防災に親しんでもらうきっかけになり、避難所運営委員会のアピールにつながった。

避難所運営委員会の委員長が作成された活動事例紹介の資料の一部

■本館

自主事業「まなぼうさい」実施報告

いざという時にどう行動するか、その為には日頃から防災について考える事が大切で、こうした防災イベントを通して誰もが防災について楽しみながら学べるイベントを実施した。

今年は、千葉県知事選挙及び千葉市長選挙の期日前投票の会場となり1階ロビーが使用できない状況での開催となった。蘇我中学校吹奏楽部の迫力ある発表とともに、25種類を超える防災プログラムを開催し、603名の参加者が来館された。

共催団体：千葉市中央消防署

協力団体：蘇我コミュニティセンター避難所運営委員会、今井連合町会、千葉中央警察署移動交番、自衛隊千葉地方協力本部、日本赤十字社千葉支部、千葉市防災普及公社、明治安田生命蘇我営業所、蘇我子育てリラックス館、蘇我いきいきセンター、バルーンアート、SazanamiNetworks、千葉市立蘇我中学校吹奏楽部・美術部、千葉市立松ヶ丘中学校、淑徳大学、MeMento Mori（ダブルダッチサークル）、ちばFUNくらぶ





■本館

- ・「NPO法人Drops」の協力のもと、蘇我コミ周辺の蘇我のまちの魅力探しの散歩イベント「そがさんぽ」を実施

今回のお散歩企画は今年度の利用者懇談会でNPO法人Dropsの学生から提案があった企画となる。

蘇我の歴史を辿る自主事業とは別に蘇我の魅力を歩いてみんなで探し、気づいた魅力をマップにしてみんなで共有するという新しい試みとなった。

参加者は子どもから高齢者まで多くの方にご参加いただくことが出来、好評だった。

3チームに分かれ、蘇我のまちを探索し、自分達だけのマップが完成した。



蘇我のまちの魅力探しの散歩イベント「そがさんぽ」で、蘇我のまちの魅力発見マップを作成

■本館 自主事業「郷土史野外講座」

日 時：3月14日

場 所：おゆみ野周辺

内 容：おゆみ野周辺の北生実城、重俊院、大覚寺山古墳など身近な史跡の地を訪れながら歩いた。参加者からは「普段生活している範囲内にこんなにたくさんの史跡があることに驚いた」「よく近くを通ることはあったが、このような場所があるとは知らず実際に訪れたのは初めて。講師の説明を聞いて、興味深い歴史があって驚いた」など大変好評だった



「郷土史野外講座」 北生実城、重俊院、大覚寺山古墳を巡った

■本館 自主事業「バスケットボール大会」

日 時：3月15日

内 容：現在蘇我コミュニティ体育館でも特に幅広く人気のある種目になっているバスケットボール。大人から子どもまで、みんなで楽しめる総合大会を開催。
今回は、プロバスケットボールチーム「アルティーマ千葉」より協賛いただいた、ナイトゲームのご招待チラシが優勝チームに渡された。



「アルティーマ千葉」のナイトゲームのご招待チラシを持って優勝記念写真

■本館 令和6年度休館日に下記の従業員研修を実施

- ・企業基本理念研修
- ・緊急時対応講習（動画：東京消防庁 普通救命講習（応急手当WEB講習））
- ・感染症対策研修（資料：厚生労働省 感染対策の基礎知識）
- ・コンプライアンス研修（ハラスメント 資料：厚生労働省の動画（あかるい職場応援団）
- ・個人情報取扱方法（資料：指定管理者個人情報保護規定(マニュアル)
- ・緊急時対応講習（普通救命講習）を未受講だった受付職員2名中央消防署にて受講
- ・危機管理研修（資料：緊急時・危機管理マニュアル）
- ・総合消防訓練（自主訓練）
- ・地域の課題研修

（中央区地域活性化支援事業でもある「フェスのまち蘇我実行委員会」の地域活動を学ぶ）

- ・手話研修 淑徳大学の「手話サークルたんぽぽ」の資料にて研修
- ・千葉市の歴史研修 川出先生の千葉氏を知るための千葉市内の史跡紹介の資料にて研修

■分館

- ・受託事業「読み聞かせ」実施報告

千葉グッド・トイ委員会のおもちゃコンサルタント方々にご協力いただき、絵本読み聞かせと工作イベントを実施した。読み聞かせでは、語り手と聞き手での掛け合いがあり、子供の興味を引き出すように行われていた。工作では、未就学児でも安全、簡単に作れる毛糸を使ったおもちゃを作成した。保護者は、遊びのスペシャリストであるおもちゃコンサルタントの方から、自宅でも作れるおもちゃのアドバイスなどを聞いている姿も見られた。



■分館

- ・自主事業「ひとり親向け学習塾」実施報告

千葉市ひとり親家庭福祉会に登録している小学生対象としたキッズフラダンス教室を開催。当コミュニティセンターで活動されているフラダンスサークルの講師に当講座の講師を依頼。現在参加者は1名。最初は恥ずかしそうに参加されていたが、講師の指導の協力もあり、緊張がほぐれ楽しんで参加されている姿が見られた。小学生の集中できる時間を考慮し、ダンス練習に加え、振り付けのメモを取る座学も交えて実施。

来年3月には、1年間の成果として保護者を招待し発表会を開催予定。付添として来られている御祖母様から、お子様のお母様が仕事のため練習姿が見れないので、発表会を楽しみにいるといった報告も受けている。



■分館

- ・自主事業「音楽を身近に」

当館でサークル活動しているカメラータ・マンドリーノ様によるサークル発表をホールにて開催。

マンドリンを初めて聞くという参加者も多く、「マンドリンの音色に癒された、優しい音色で気持ちまでも優しくなれた」と好評だった。当館にコンサートができる立派なホールがあることを初めて知ったという方もおり、サークル発表を通してハーモニーホールの存在を周知できた。



- ・自主事業「自慢したい郷土の歴史」

千葉市観光協会ちばシティガイドの協力を得て幕張駅近郊の史跡巡りを開催。JR 幕張駅から出発し、愛宕神社、三代王神社、武石神社、真蔵院など千葉常胤の三男の三郎胤盛から続く武石氏ゆかりの名所などを巡った。また、解散場所のしらさぎ公園では、折よく見頃を迎えた大賀ハスを見ることができた。参加者からは、「今まで知らなかった地域の歴史を知ることができた。動かすこともでき満喫した」と好評だった。



- ・自主事業「グッド・トイであそぼう」

ボランティアの方及び千葉グッド・トイ委員会、東京おもちゃ美術館、芸術と遊びと創造協会の協力を得て、グッド・トイ 2023 受賞作のおもちゃの他、大工の技術を入れた組み木が楽しめるつみ木を親子で触れて遊ぶイベントを開催。

参加者からは「様々おもちゃに触れることができ楽しかった」「子どもの新しい興味を発見できた」「ゆっくりと親子でコミュニケーションをとる機会になった」と好評だった。





■分館

- ・ 7月1日～7月7日 受付前へ七夕飾り実施



- ・ 自主事業「股関節体操と頭皮のセルフケア」

千葉寺にあるパーソナルトレーニングジムと美容室のオーナー2名による股関節体操と頭皮のセルフケア教室を開催。地域住民の健康づくりに貢献したいという提案から始まった。

加齢や運動不足により衰えやすい股関節の筋力や可動域を広める体操と、頭皮の状態チェックとストレス緩和や片頭痛の解消などに効果のある頭皮のセルフマッサージを行った。

「日頃から自身でも取り組みたい」「健康と美容の両立の良い企画だった」など大変好評だった。



■分館

- ・ハーモニープラザ避難所運営委員会 避難所開設事前訓練実施

日 付：8月24日

内 容：10月5日に地域住民参加の避難所開設訓練が行われるため、事前に運営委員、市担当職員、施設管理者だけで事前訓練を実施。
備品、訓練当日の流れ等の確認を行った。



■分館

- ・自主事業「手づくり絵本」

日 付：8月10日

内 容：当館で活動されている「手作り絵の森サークル」のメンバー様にご協力いただき、児童文学作家の木村研先生に講師を依頼し手作り絵本教室を開催。飛び出す絵本やミニ絵本など様々な絵本を作成。自宅でも絵本作りが楽しめるように保護者も一緒に作り方を学んだ。最後には子供達が作ったミニ絵本の発表も行った。子供達自身で考えたストーリーは可愛く、面白く、驚きのある内容ばかりだった。保護者や子どもたちが、サークルメンバーから作り方を教わっている姿も見られ、世代間交流の場を作ることができた。



■分館

・自主事業「夏休みこども料理教室」

日 付：8月18日

内 容：包丁の使い方、炒め方など講師からの説明を真剣に聞き参加していた。作るだけでなく、使ったものを洗う作業も子ども達に担当してもらうことで、料理には様々な工程があって出来上がるということを知ってもらう機会となった。
夏休みの思い出になった、自宅近くに子ども料理教室を開催している所がないので定期的に開催してほしい、と好評だった。



■分館 自主事業 キッズマネースクール～おみせやさんごっこ～

日 付：9月28日

内 容：親子でお金や流通について学んだ。子ども達は、おみせやさんを開くため自分のなりた
いお店やさんの商品を絵で作成し、保護者は疑似マネーを使い子ども達のお店で買い物
を行った。子ども達には商品がどのように流通しお金が動くかを楽しみながら学んで
いる姿が見られた。保護者は子どもへのお小遣いの渡し方などの役立つマネー講座を
聞くことができ興味深かったと、大変好評だった。



■分館 ハーモニープラザ避難所運営委員会 避難所開設訓練実施

日 付：10月5日

内 容：ハーモニープラザ1階多目的ホールにて避難所開設訓練を実施。千葉寺青葉町自治会、青葉の森町内会の近隣住民およそ200名が訓練に参加された。

訓練は受付、避難ブースでの待機、避難者カードの記入などが行われ、公益社団法人SL災害ボランティアネットワークの方による、ゴミ袋で作るレインコート、段ボールで作るトイレなどのレクチャーが行われ、参加者も実際に作る体験を行った。



■分館 自主事業 防災セミナー～熊本地震から学んだ、命を守る収納術～



日 時：11月16日

内 容：千葉市中央区にある保険代理店より、地域住民の方々へむけた防災講座を実施したいと提案があり開催。熊本地震を経験した防災収納インストラクターを講師に迎え、防災を意識した収納「防災収納」のポイントと講師が被災体験から学んだ安全対策を学んだ。

参加者からは、体験しないとわからないことを教えてもらえて、為になったと好評だった。

■分館 青葉の森町内会の『小正月餅つき大会』に参加

日 付：1月12日

内 容：当館は輪投げブースを出展。

お餅つき体験、子供会によるビンゴゲーム大会、柳の枝に紅白のお餅を飾りつける餅花といった伝統行事が行われていた。

輪投げブースでは、近隣の子どもたちや大人の方々も参加してくださり、1回目の得点を上回ることを目指して2回目に挑戦するなど、盛り上がり楽しんでいただくことができた。

伝統的な日本行事に参加させていただき、地域住民との交流を深める素晴らしい機会となった。また、町内会の中でも、若い世代が少なくなっているが、高齢者の方々が皆さん元気で、年間行事の餅つき大会、地域清掃、避難訓練などに参加されており、行事が成り立っているなどといった現状も知ることができた。



■分館

・自主事業 音楽を身近に「SOGAハーモニーワンコインコンサート」を開催

日 付：2月16日

内 容：千葉市を中心に活躍する Ensemble Lotus（アンサンブル・ロータス）さんによる、「クラリネット×ヴァイオリン×チェロが奏でるバレンタインコンサート～」開催。大人134名、こども17名、乳幼児12名の合計174名と千葉市内市外から多くの参加があった。

千葉市内で自主公演を多く開催している団体のため、顔見知りのファンの方も多く参加されていた。

クラシックの名曲から懐かしの歌謡曲、子ども向けの楽曲など誰もが一度は聞いたことのある演奏曲と親しみやすい演奏者のトークで、来場者からは「素敵だった」「子どもと一緒に楽しめた」と大人からお子さままで楽しんでいただくことができた。



■分館

- ・自主事業 ひとり親向け学習塾「キッズフラダンス教室」を開催

日 付：3月9日 3月30日

内 容：当コミュニティセンターで活動されているフラダンスサークルの講師に当講座を依頼。30日には、1年間の成果として保護者を招待し、発表会を開いた。発表会を目標に熱心に取り組んできたその姿は、フラダンスを始めたころとは全くの別人で、堂々とした振る舞いと素敵なダンスで保護者、スタッフを魅了した。子どもの成長を強く感じた瞬間でもあり、保護者やスタッフ皆、あたたかい気持ちとなった。



発表会後の記念撮影



練習風景

■分館

- ・自主事業 「えほん読み聞かせ」 「木育おもちゃ広場」を開催

日付：3月5日

内容：えほんの読み聞かせとともに、紙芝居や木育などを地域のボランティアやサークルの協力を得て開催。木育グッドトイに選ばれた様々なおもちゃや人形劇など、本当に楽しそうに聞いたり遊んだりしている子どもたちの声や表情に、保護者の皆様もうれしそうに見守っていた。また、その様子をご覧になり、保護者様同士の会話も弾み交流の場を作ることができた。



お子様の楽しみな様子や表情を見ながら保護者様も和気あいあいと過ごせた

■分館

- ・総合消防訓練実施（ハーモニープラザ内合同）
- ・資料配布にて下記の職員研修を実施
- ・企業基本理念推進（資料：会社案内）
- ・おもてなし研修
- ・個人情報取扱研修（資料：取扱業務書）
- ・危機管理研修（資料：ハーモニープラザ緊急対応マニュアル）
- ・感染症対策研修（資料：千葉市感染症発生動向調査情報）
（資料：厚生労働省 インフルエンザ対策）
- ・認知症サポート養成講座（千葉市あんしんケアセンター千葉寺）
- ・緊急時対応講習（資料：厚生労働省 救急車利用について）
- ・コンプライアンス講習（資料：厚生労働省 ハラスメントについて）
- ・地域の課題（資料：千葉市ホームページ 千葉市生活支援コーディネーター）
- ・千葉市の歴史研修（資料：千葉寺の歴史について）
- ・手話研修（資料：初めての手話を学ぶ）