

市民局指定管理者選定評価委員会(中央区役所部会)における審査結果

施設名:千葉市中央区蘇我コミュニティセンター

指定の基準	審査項目	配点	申請者ごとの得点			
			Fun Space・オー チュール共同事業 体	アクティオ株式会 社	株式会社クリーン 工房	三菱地所コミュニ ティ株式会社
1 市民の平等な利用 を確保するものである こと	(1)管理運営の基本的な考え方	10	8.4	9.2	6.8	7.6
	指定の基準1 小計	10	8.4	9.2	6.8	7.6
2 施設の管理を安定 して行う能力を有する こと	(1)同種の施設の管理実績	5	5.0	5.0	5.0	5.0
	(2)団体の経営及び財務状況	5	3.6	4.2	4.2	4.4
	(3)管理運営の執行体制	5	4.4	4.2	3.2	3.6
	(4)必要な専門職員の配置	5	4.2	3.6	3.6	3.6
	(5)業務移行体制の整備	5	4.8	4.4	3.2	3.8
	(6)従業員の管理能力向上策	5	4.4	4.6	3.6	4.0
	(7)施設の保守管理の考え方	5	4.2	4.2	3.6	3.8
	(8)設備及び備品の管理、清掃、警備等	5	4.2	4.2	3.8	3.4
指定の基準2 小計		40	34.8	34.4	30.2	31.6
3 施設の適正な管理 に支障を及ぼすおそ れがないこと	(1)関係法令等の遵守	5	4.4	4.2	4.0	3.8
	(2)リスク管理及び緊急時の対応	5	3.8	4.2	3.4	3.6
指定の基準3 小計		10	8.2	8.4	7.4	7.4
4 施設の効用を最大 限発揮するものである こと	(1)開館時間、休館日の考え方	5	4.2	4.2	3.6	3.6
	(2)利用料金の設定及び減免の考え方	5	3.8	4.0	3.2	0.0
	(3)施設利用者への支援計画	10	9.2	9.2	6.8	7.2
	(4)施設の利用促進の方策	10	8.4	9.2	6.8	7.6
	(5)利用者等の意見聴取、自己モニタリン グの考え方	5	4.2	3.8	3.2	3.8
	(6)施設の事業の効果的な実施	5	4.2	4.6	3.2	3.6
	(7)成果指標の数値目標達成の考え方	10	8.8	8.0	6.0	6.8
	(8)自主事業の効果的な実施	10	8.8	9.2	6.4	8.0
指定の基準4 小計		60	51.6	52.2	39.2	40.6
5 施設の管理に要す る経費を縮減するもの であること	(1)収入支出見積りの妥当性	10	9.2	7.6	6.8	7.6
	(2)管理経費(指定管理料)	30	26.0	18.0	28.0	19.0
	(3)随時収支の改善を図り、指定管理料に 反映する方策	3	2.0	1.6	1.4	1.8
指定の基準5 小計		43	37.2	27.2	36.2	28.4
6 その他市長が定め る基準	(1)市内産業の振興	3	2.0	0.0	2.0	0.0
	(2)市内業者の育成	3	2.0	2.2	1.6	2.0
	(3)市内雇用への配慮	3	3.0	3.0	3.0	2.0
	(4)障害者雇用の確保	3	1.0	2.0	2.0	1.0
	(5)施設職員の雇用の安定化への配慮	3	2.6	2.4	1.6	2.2
指定の基準6 小計		15	10.6	9.6	10.2	7.2
合計		178	150.8	141.0	130.0	122.8