

中央区地域活性化支援事業
みんなで創る中央区づくり

空き家BANK千葉・松ヶ丘

放置空き家・空き地ゼロの快適な町内会づくり

中間報告



【目的】

- ◆ 放置空き家・空き地をなくす
- ◆ 地域的美観を高める
- ◆ 台風等の災害時の倒壊、火災を防ぐ

【目標50世帯】

- ◆ 現状**25**世帯実施
- ◆ 売却**6**世帯、管理契約**5**世帯（伐採）
- ◆ 施設入所**2**世帯、所在不明**5**世帯
- ◆ 意思表示なし**4**世帯

【活動1】売却斡旋



【活動 2】 売却斡旋



【収益事業案】

■ 樹木伐採費	1名 1,000円/時間
運搬費	1台 1,000円/回

※2名1,000円×2時間 運搬1回1,000円とすると
1世帯 計5,000円

【活動3】 伐採（地主は入院中、町内会より依頼）



3人×3時間9,000円＋処理費6,000円＝15,000円

【活動4】 伐採（地主は、埼玉県）



4人×4時間16,000円＋処理費6,000円＝22,000円

【活動5】 伐採



4人×4時間16,000円＋処理費15,000円＝31,000円

【活動6】 施設入所



所在把握（相続人管理中）



所在不明

【活動7】 督促状郵送（兄弟3人の共有）→意思表示なし

所有者 様

日頃より、松ヶ丘中学校区の町内会活動にご協力をいただき
ありがとうございます。

さてこの度、地区内においてのボランティア活動の一環として、
「空き家BANK千葉・松ヶ丘」を立ち上げました。
つきましては、貴殿所有土地、建物、樹木等についてお困りごとがあれば、
ご相談させていただき、市役所、業者への橋渡しをさせていただきます
ので、ご検討よろしく願いいたします。

また、当団体ボランティアによる、樹木伐採、ゴミ出し等も許容範囲内で
あれば実施できますので、併せてご検討よろしく願いいたします。

【活動8】 地主訪問（市原市）



認知症のため
後継者と相談中

【活動9】 督促状郵送、訪問（若葉区）

意思表示なし

【実施スケジュール】

- 令和6年4月 チラシ・HP・LINE公式アカウント作成
- 令和6年5月 放置空き家の、データベース作成
- 令和6年6月 謄本取得後、所有者に是正通知
- 令和6年7月～ 空き家BANK登録、樹木伐採、ゴミ処理
 専門業者紹介

空き家の管理します



地域における放置空き家の苦情が増加しています。この問題を打破すべく「**空き家BANK**」を立ち上げました。

近隣の空き家でお困りの方、将来空き家になりそうな方は、お気軽にご相談ください。樹木伐採、ゴミ処理、売却等の相談に応じます。

建物の
外観等
確認

雑草・
庭木の
状況等
確認

除草

清掃等

その他
お困り
事



お気軽に
ご相談
ください

空き家BANK千葉・松ヶ丘
中央区松ヶ丘町257-2 松ヶ丘公民館内
TEL 050-1345-5866 代表 石川和利
MAIL matsugaoka.renkyou@gmail.com

【広報活動】

■ チラシ回覧（4月・6月・8月・10月・12月・2月）

合計6回

■ 地域新聞にてチラシ全戸配布（5月・9月・1月）

3,400世帯

■ 公民館にて「空き家の管理相談会」実施（7月・11月）

合計2回

松ヶ丘中学校区町内自治会連絡協議会

空き家活用 相談会

令和 6 年 5 月 19 日 (日) 17:30

会場：松ヶ丘公民館 (千葉市中央区松ヶ丘町 257-2)

空き家や空地等でお困りの方はいませんか

地域における放置空き家の苦情が増加しています。この問題を打破すべく松ヶ丘中学校区町内自治会連絡協議会で「空き家 BANK」を立ち上げました。近隣の空き家でお困りの方、将来空き家になりそうな方は、お気軽にご相談ください。樹木伐採、ゴミ処理、売却等の相談に応じます。



募集人数 50 名 (応募多数の場合は抽選になります)

相談内容

- ・ 家族の空き家や、近隣の空き家の樹木・ゴミでお困りの方
- ・ 将来空き家になりそうでご心配な方
- ・ 空き家を有効活用されたい、管理をしてほしい方

申込方法 別紙の「空き家活用相談会参加申込用紙」に必要事項を記入のうえ松ヶ丘

松ヶ丘中学校区町内自治会連絡協議会
空き家 BANK 相談会 参加申込用紙

下記、必要事項をご記入のうえ令和 6 年 5 月 18 日 (土) までに、
松ヶ丘公民館連絡受取 BOX へご投函いただくか、メール添付でお送り下さい。
(会長あて電話も OK です)

申込日：令和 6 年 月 日

ふりがな 氏 名		
連絡先	住所 (〒 -)	
	電 話	
	E-mail	
相談内容		

【費用】

- 伐採器具代 約140,000円
- チラシ作成、配布費用 約75,000円
- 謄本取得、書類郵送切手代 約18,000円
- 地図、ゴミ袋、その他経費 約120,000円

【購入機材】

- チェーンソー、草刈り機、ヘルメット、ロープ
レスプロソー、チェーンブロック、丸ノコ

