

○千葉市コミュニティセンター設置管理条例
(設置)

第1条 本市は、市民のコミュニティ活動のための施設として、次のとおりコミュニティセンターを設置する。

名称	位置
千葉市中央コミュニティセンター	千葉市中央区千葉港2番1号
千葉市中央区蘇我コミュニティセンター	千葉市中央区今井1丁目14番43号
千葉市花見川区畑コミュニティセンター	千葉市花見川区畑町1336番地2
千葉市花見川区幕張コミュニティセンター	千葉市花見川区幕張町3丁目7730番地4
千葉市花見川区花島コミュニティセンター	千葉市花見川区花島町308番地
千葉市稲毛区穴川コミュニティセンター	千葉市稲毛区穴川4丁目12番3号
千葉市稲毛区長沼コミュニティセンター	千葉市稲毛区長沼町461番地8
千葉市若葉区都賀コミュニティセンター	千葉市若葉区都賀4丁目20番1号
千葉市若葉区千城台コミュニティセンター	千葉市若葉区千城台西2丁目1番1号
千葉市緑区鎌取コミュニティセンター	千葉市緑区おゆみ野3丁目15番地2
千葉市美浜区高洲コミュニティセンター	千葉市美浜区高洲3丁目12番1号
千葉市美浜区真砂コミュニティセンター	千葉市美浜区真砂2丁目3番1号

2 千葉市中央区蘇我コミュニティセンターに次の分館を置く。

名称	位置
千葉市中央区蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館	千葉市中央区千葉寺町1208番地2

3 千葉市中央コミュニティセンターに次の分室を置く。

名称	位置
千葉市中央コミュニティセンター松波分室	千葉市中央区松波2丁目14番8号

(施設)

第2条 コミュニティセンターの施設は、別表第1に掲げるとおりとする。

(使用者)

第3条 本市に在住し、在勤し、又は在学する者は、コミュニティセンターの施設を使用することができる。

2 前項に規定する者のほか、市長が認める者は、コミュニティセンターの施設を使用することができる。

(指定管理者による管理)

第4条 コミュニティセンターの管理は、地方自治法（昭和22年法律第67号。以下「法」という。）第244条の2第3項に規定する指定管理者（以下「指定管理者」という。）に行わせる。

(業務の範囲)

第5条 指定管理者が行う業務の範囲は、次のとおりとする。

(1) 第8条第1項に規定する使用の許可及び第10条の規定による使用の制限等に関する業務

(2) コミュニティセンターの維持管理に関する業務

(3) 前2号に掲げるもののほか、市長が別に定める業務

(休館日)

第6条 コミュニティセンターの休館日は、年末年始（12月29日から翌年の1月3日までの日をいう。）とする。ただし、市長がコミュニティセンターの管理上必要があると認めるときは、臨時に休館日を変更し、又は休館日以外の日に休館することができる。

2 前項本文の規定にかかわらず、千葉市中央区蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館の休館日は、千葉市ハーモニープラザ設置管理条例（平成11年千葉市条例第33号）第9条第1項に規定するプラザの休館日（同項の表に掲げる施設の休館日を除く。）の例による。

3 指定管理者は、あらかじめ市長の承認を得て、前2項に規定する休館日にコミュニティセンターを開館することができる。

(使用時間)

第7条 コミュニティセンターの施設の使用時間は、次のとおりとする。

(1) プール 午前10時から午後9時まで(7月及び8月にあつては、午前9時から午後9時まで)

(2) 千葉市中央コミュニティセンター松波分室 午前9時から午後5時15分まで

(3) 図書室 午前9時から午後5時まで

(4) 前3号に掲げる施設以外の施設 午前9時から午後9時まで

2 前条第1項ただし書の規定は、使用時間の変更について準用する。

3 指定管理者は、あらかじめ市長の承認を得て、使用時間以外の時間にコミュニティセンターを開館することができる。

(使用の許可)

第8条 コミュニティセンターの施設(ロビー、静養室、サンルーム、幼児室及び図書室を除く。)を使用しようとする者は、指定管理者の許可を受けなければならない。許可に係る事項を変更しようとするときも、同様とする。

2 指定管理者は、コミュニティセンターの管理上必要があると認めるときは、前項の許可に条件を付することができる。

(平成17条例42・追加、平成21条例38・平成22条例74・平成24条例9・一部改正)

(使用の不許可)

第9条 指定管理者は、次の各号のいずれかに該当するときは、前条第1項の許可をしないものとする。

(1) 公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められるとき。

(2) 営利を目的とすると認められるとき。

(3) コミュニティセンターの施設又は設備を破損するおそれがあると認められるとき。

(4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団の利益になるとき。

(5) 前各号に掲げる場合のほか、コミュニティセンターの管理上支障があると認めるとき。

(平成17条例42・追加、平成20条例35・一部改正)

(使用の制限等)

第10条 指定管理者は、次の各号のいずれかに該当するときは、コミュニティセンターの施設の使用を制限し、若しくは停止し、第8条第1項の許可を取り消し、又はコミュニティセンターからの退去を命ずることができる。

(1) この条例又はこの条例に基づく規則に違反したとき。

(2) 偽りその他不正の手段により第8条第1項の許可を受けた事実が明らかになったとき。

(3) 第8条第1項の許可に付した条件に違反したとき。

(4) 前条第1号から第4号までに規定する使用不許可の事由が発生したとき。

(5) コミュニティセンターの管理の業務に従事する者の管理上の指示に従わないとき。

(6) 前各号に掲げる場合のほか、コミュニティセンターの管理上支障があると認めるとき。

(意見の聴取)

第10条の2 指定管理者は、必要があると認めるときは、第9条第4号に該当する事由の有無について、所轄の警察署長の意見を聴くよう市長に求めるものとする。

2 市長は、前項の規定による求めがあつたときは、第9条第4号に該当する事由の有無について、所轄の警察署長の意見を聴くものとする。

(使用権の譲渡等の禁止)

第11条 第8条第1項の許可を受けた者(次条において「使用者」という。)は、使用の権利を譲渡し、又は転貸してはならない。

(利用料金)

第12条 別表第2に掲げる施設又は設備の使用者は、指定管理者に対し、その使用に係る利用料金(法第244条の2第8項に規定する利用料金をいう。以下同じ。)を支払わなければならない。

2 利用料金は、別表第2に定める額の範囲内において、指定管理者が市長の承認を得て定めるものとする。

3 利用料金は、前納とする。ただし、指定管理者が特に必要があると認めるときは、この限り

でない。

(利用料金の減免)

第13条 指定管理者は、規則で定める場合その他特に必要があると認める場合は、利用料金を減額し、又は免除することができる。

(利用料金の不返還)

第14条 既に支払われた利用料金は、返還しない。ただし、規則で定める場合その他指定管理者が特に必要があると認める場合は、その全部又は一部を返還することができる。

(指定管理者の指定の手続等)

第15条 市長は、指定管理者の指定をしようとする場合は、規則で定めるところにより、公募するものとする。

2 前項の規定により公募した場合において、応募がないときは、再度の公募を要しない。

3 指定管理者の指定を受けようとする法人その他の団体（以下「法人等」という。）は、規則で定めるところにより、市長に申請しなければならない。

4 市長は、前項の規定による申請の内容を次に掲げる基準により審査し、コミュニティセンターを最も適切に管理できると認める法人等を、議会の議決を経て、指定管理者として指定するものとする。

(1) 市民の平等な利用を確保するものであること。

(2) コミュニティセンターの効用を最大限に発揮するとともに、その管理に要する経費を縮減するものであること。

(3) コミュニティセンターの管理を安定して行う能力を有すること。

(4) コミュニティセンターの適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと。

(5) 前各号に掲げるもののほか、市長が定める基準

5 市長は、前項の規定により指定管理者を指定したときは、規則で定めるところにより、その旨を告示するものとする。法第244条の2第11項の規定により指定管理者の指定を取り消し、又は管理の業務の全部若しくは一部の停止を命じたときも、同様とする。

6 前各項に定めるもののほか、指定管理者の指定の手続に関し必要な事項は、規則で定める。

(管理の基準)

第16条 指定管理者は、法令、条例、条例に基づく規則その他市長の定めるところに従い、コミュニティセンターの管理を行わなければならない。

(関係法令の適用)

第17条 この条例に定めるもののほか、千葉市花見川区花島コミュニティセンターの管理については都市公園法（昭和31年法律第79号）、同法に基づく命令及び千葉市都市公園条例（昭和34年千葉市条例第20号）、千葉市中央区蘇我コミュニティセンターハーモニープラザ分館の管理については千葉市ハーモニープラザ設置管理条例に定めるところによる。

(委任)

第18条 この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定める。

別表第1

名称	施設
千葉市中央コミュニティセンター	ロビー 幼児室 集会室 サークル室 講習室 美術・視聴覚室 料理実習室 和室 茶室 語学練習室 多目的室 ホール 音楽 室 図書室 体育館 柔道場 剣道場 プール 松波分室 ロビー 和室 茶室 会議室
千葉市中央区蘇我コミュニティセンター	ロビー 幼児室 創作室 創作準備室 講習室 集会室 和室 音楽室 料理実習室 サークル室 大広間 多目的ホール ホール エアロビクス室 図書室 トレーニング室 体育館 ハーモニープラザ分館 創作室 講習室 美術・工芸室 陶芸作業室 料理実習室 和室 茶室 多目的室 音楽室 フィットネスルーム ハーモニーホール

千葉市花見川区畑コミュニティセンター	ロビー 静養室 サンルーム 幼児室 創作室 講習室 集会室 和室 音楽室 料理実習室 サークル室 図書室 体育館
千葉市花見川区幕張コミュニティセンター	ロビー 静養室 サンルーム 幼児室 創作室 講習室 集会室 和室 料理実習室 ホール 図書室 体育館
千葉市花見川区花島コミュニティセンター	幼児室 創作室 講習室 集会室 和室 音楽室 サークル室 多目的室
千葉市稲毛区穴川コミュニティセンター	ロビー 幼児室 創作室 講習室 集会室 和室 音楽室 料理 実習室 サークル室 大広間 多目的室 会議室 体育館
千葉市稲毛区長沼コミュニティセンター	ロビー 幼児室 創作室 講習室 集会室 和室 音楽室 料理 実習室 サークル室 大広間 多目的室 会議室 体育館
千葉市若葉区都賀コミュニティセンター	ロビー 静養室 サンルーム 幼児室 創作室 講習室 集会室 和室 音楽室 料理実習室 サークル室 大広間 多目的室 会 議室 ホール 体育館
千葉市若葉区千城台コミュニティセンター	ロビー 幼児室 創作室 講習室 集会室 和室 音楽室 料理 実習室 サークル室 大広間 多目的室 会議室 研修室 トレ ーニング室 ヘルシーホール
千葉市緑区鎌取コミュニティセンター	ロビー 幼児室 創作室 講習室 集会室 和室 音楽室 料理 実習室 サークル室 大広間 多目的ホール 会議室 体育館
千葉市美浜区高洲コミュニティセンター	ロビー 静養室 幼児室 創作室 講習室 集会室 和室 音楽 室 料理実習室 サークル室 大広間 ホール
千葉市美浜区真砂コミュニティセンター	ロビー 幼児室 創作室 講習室 集会室 和室 音楽室 料理 実習室 サークル室 視聴覚室 多目的室 ホール 図書室 体 育館

別表第2

1 集会室等利用料金

(1) 千葉市中央コミュニティセンター

区分	金額	
集会室	1 コマにつき	3 3 0 円
サークル室 1		1 1 0 円
サークル室 2		1 1 0 円
サークル室 3		1 1 0 円
サークル室 4		7 0 円
サークル室 5		6 0 円
サークル室 6		1 6 0 円
サークル室 7		1 6 0 円
講習室 1		3 3 0 円
講習室 2		3 3 0 円
講習室 3		3 3 0 円
講習室 4		3 3 0 円
講習室 5		3 3 0 円
美術・視聴覚室		9 2 0 円
料理実習室 1		6 8 0 円
料理実習室 2		6 0 0 円
和室		3 4 0 円
茶室 1		5 0 0 円
茶室 2		2 8 0 円
語学練習室		6 2 0 円
多目的室		3 3 0 円
ホール		1, 0 2 0 円

音楽室 1		3 6 0 円
音楽室 2		6 8 0 円
松波分室	和室 1	8 0 円
	和室 2	2 0 0 円
	和室 3	6 0 円
	茶室	1 7 0 円
	会議室	8 0 円

(2) 千葉市中央区蘇我コミュニティセンター

区分	金額	
創作室	1 コマにつき	6 7 0 円
創作準備室		1 1 0 円
講習室 1		3 0 0 円
講習室 2		2 1 0 円
講習室 3		2 1 0 円
集会室		2 3 0 円
和室 1		2 3 0 円
和室 2		2 1 0 円
音楽室 1		6 6 0 円
音楽室 2		6 5 0 円
料理実習室		6 4 0 円
サークル室 1		1 1 0 円
サークル室 2		1 0 0 円
大広間		6 8 0 円
多目的ホール		3, 2 1 0 円
ホール		6 7 0 円
エアロビクス室		4 4 0 円
ハーモニープラザ分館	創作室	4 4 0 円
	講習室 1	2 5 0 円
	講習室 2	2 1 0 円
	講習室 3	4 4 0 円
	講習室 4	4 4 0 円
	美術・工芸室	4 7 0 円
	陶芸作業室	5 9 0 円
	料理実習室	4 4 0 円
	和室 1	1 7 0 円
	和室 2	1 5 0 円
	茶室 1	3 0 円
	茶室 2	2 0 円
	多目的室	4 8 0 円
	音楽室	3 5 0 円
	ハーモニーホール	1, 8 3 0 円

(3) 千葉市花見川区畑コミュニティセンター

区分	金額	
創作室	1 コマにつき	2 6 0 円
講習室		4 3 0 円
集会室		2 8 0 円
和室 1		1 6 0 円
和室 2		4 4 0 円
音楽室		4 3 0 円

料理実習室	2 3 0 円
サークル室	1 2 0 円

(4) 千葉市花見川区幕張コミュニティセンター

区分	金額	
創作室	1 コマにつき	4 9 0 円
講習室 1		3 6 0 円
講習室 2		2 5 0 円
集会室 1		8 1 0 円
集会室 2		2 4 0 円
和室		4 9 0 円
料理実習室		2 6 0 円
ホール		1, 1 5 0 円

(5) 千葉市花見川区花島コミュニティセンター

区分	金額	
創作室 1	1 コマにつき	3 2 0 円
創作室 2		4 1 0 円
講習室 1		4 2 0 円
講習室 2		4 4 0 円
集会室		2 5 0 円
和室		2 6 0 円
音楽室		5 2 0 円
サークル室 1		5 1 0 円
サークル室 2		2 4 0 円
多目的室		1, 8 7 0 円

(6) 千葉市稲毛区穴川コミュニティセンター

区分	金額	
創作室	1 コマにつき	4 8 0 円
講習室		2 0 0 円
集会室		2 4 0 円
和室		2 7 0 円
音楽室		5 1 0 円
料理実習室		3 1 0 円
サークル室		5 8 0 円
大広間		6 5 0 円
多目的室		1, 7 1 0 円
会議室		2 5 0 円

(7) 千葉市稲毛区長沼コミュニティセンター

区分	金額	
創作室	1 コマにつき	3 9 0 円
講習室		3 2 0 円
集会室		1 9 0 円
和室		2 3 0 円
音楽室		5 1 0 円
料理実習室		3 4 0 円
サークル室		4 4 0 円
大広間		5 5 0 円
多目的室		1, 2 8 0 円
会議室		3 2 0 円

(8) 千葉市若葉区都賀コミュニティセンター

区分	金額	
創作室	1 コマにつき	4 3 0 円
講習室 1		2 5 0 円
講習室 2		2 4 0 円
講習室 3		2 4 0 円
集会室		2 9 0 円
和室 1		2 5 0 円
和室 2		2 6 0 円
音楽室		4 8 0 円
料理実習室		3 9 0 円
サークル室		2 4 0 円
大広間		5 0 0 円
多目的室		4 6 0 円
会議室		2 2 0 円
ホール		1, 1 2 0 円

(9) 千葉市若葉区千城台コミュニティセンター

区分	金額	
創作室 1	1 コマにつき	2 4 0 円
創作室 2		2 5 0 円
講習室		2 7 0 円
集会室		2 0 0 円
和室		3 8 0 円
音楽室		4 7 0 円
料理実習室		3 9 0 円
サークル室 1		3 3 0 円
サークル室 2		2 8 0 円
大広間		6 3 0 円
多目的室		1, 3 5 0 円
会議室		2 8 0 円
研修室		1 7 0 円
ヘルシーホール		5 1 0 円

(1 0) 千葉市緑区鎌取コミュニティセンター

区分	金額	
創作室	1 コマにつき	3 9 0 円
講習室		2 2 0 円
集会室		2 4 0 円
和室		2 3 0 円
音楽室		4 5 0 円
料理実習室		2 5 0 円
サークル室		2 6 0 円
大広間		4 5 0 円
多目的ホール		1, 6 0 0 円
会議室		2 1 0 円

(1 1) 千葉市美浜区高洲コミュニティセンター

区分	金額	
創作室	1 コマにつき	3 6 0 円
講習室 1		3 6 0 円
講習室 2		3 6 0 円
集会室		3 6 0 円

和室	1 7 0 円
音楽室	3 6 0 円
料理実習室	3 6 0 円
サークル室 1	1 7 0 円
サークル室 2	1 7 0 円
大広間 1	5 3 0 円
大広間 2	1 7 0 円
ホール 1	1, 3 0 0 円
ホール 2	6 2 0 円

(12) 千葉市美浜区真砂コミュニティセンター

区分	金額	
創作室 1	1 コマにつき	3 2 0 円
創作室 2		3 2 0 円
講習室 1		3 2 0 円
講習室 2		3 2 0 円
集会室		3 2 0 円
和室 1		5 6 0 円
和室 2		3 2 0 円
和室 3		3 2 0 円
音楽室		7 1 0 円
料理実習室		7 3 0 円
サークル室 1		1 6 0 円
サークル室 2		1 6 0 円
サークル室 3		1 6 0 円
サークル室 4		3 2 0 円
視聴覚室		3 2 0 円
多目的室		6 6 0 円
ホール 1		8 9 0 円
ホール 2		8 9 0 円

備考

1 「1 コマ」とは、次の各号のいずれかの時間帯の 2 時間をいう。

- (1) 午前 9 時から午前 11 時まで
- (2) 午前 11 時から午後 1 時まで
- (3) 午後 1 時から午後 3 時まで
- (4) 午後 3 時から午後 5 時まで
- (5) 午後 5 時から午後 7 時まで（千葉市中央コミュニティセンター松波分室を除く。）
- (6) 午後 7 時から午後 9 時まで（千葉市中央コミュニティセンター松波分室を除く。）

2 使用時間内において、使用の許可を受けた時間を超過し、又は繰り上げて使用する場合は当該使用に係る利用料金の額は、超過し、又は繰り上げて使用する時間 1 時間までごとに、第 1 号から第 12 号までの表に定める金額の 2 分の 1 に相当する額とする。

3 前項の規定により算出された額に 10 円未満の端数があるときは、これを切り捨てる。

2 体育館・柔道場・剣道場・フィットネスルーム利用料金

(1) 個人使用

区分	2 時間まで	超過 1 時間につき
一般	2 2 0 円	1 1 0 円
中・高校生	1 0 0 円	5 0 円
小学生以下	7 0 円	3 5 円

備考 30 人以上の団体利用の場合は、1 割引とする。

(2) 専用使用

ア 体育館

区分		午前 9 時から午後 1 時まで	午後 1 時から午後 5 時まで	午後 5 時から午後 9 時まで
一般	全館	4, 5 9 0 円	4, 5 9 0 円	9, 2 1 0 円
	半館	2, 2 9 0 円	2, 2 9 0 円	4, 5 9 0 円
高校生以下	全館	2, 2 6 0 円	2, 2 6 0 円	4, 5 5 0 円
	半館	1, 1 3 0 円	1, 1 3 0 円	2, 2 7 0 円

備考

1 使用時間内において、使用の許可を受けた時間を超過し、又は繰り上げて使用する場合は当該使用に係る利用料金の額は、超過し、又は繰り上げて使用する時間 1 時間までごとに、当該超過し、又は繰り上げて使用する時間帯に係るこの表に定める金額の 4 分の 1 に相当する額とする。

2 前項の規定により算出された額に 1 0 円未満の端数があるときは、これを切り捨てる。

イ 柔道場・剣道場・フィットネスルーム

区分		午前 9 時から午後 1 時まで	午後 1 時から午後 5 時まで	午後 5 時から午後 9 時まで
一般		2, 2 0 0 円	2, 2 0 0 円	4, 4 4 0 円
高校生以下		1, 1 0 0 円	1, 1 0 0 円	2, 2 2 0 円

備考

1 使用時間内において、使用の許可を受けた時間を超過し、又は繰り上げて使用する場合は当該使用に係る利用料金の額は、超過し、又は繰り上げて使用する時間 1 時間までごとに、当該超過し、又は繰り上げて使用する時間帯に係るこの表に定める金額の 4 分の 1 に相当する額とする。

2 前項の規定により算出された額に 1 0 円未満の端数があるときは、これを切り捨てる。

3 プール利用料金

区分	通常期（7 月及び 8 月以外）			夏期（7 月及び 8 月）		
	小学生以下	中・高校生	一般	小学生以下	中・高校生	一般
基本料金（2 時間まで）	1 0 0 円	2 0 0 円	3 0 0 円	7 0 円	1 0 0 円	2 2 0 円
超過料金（超過 1 時間につき）	5 0 円	1 0 0 円	1 5 0 円	3 5 円	5 0 円	1 1 0 円

備考 3 0 人以上の団体利用の場合は、1 割引とする。

4 トレーニング室利用料金

区分 時間	中・高校生	一般
2 時間まで	1 0 0 円	2 2 0 円
超過 1 時間につき	5 0 円	1 1 0 円

5 設備利用料金

区分	金額
コインロッカー	1 回につき 1 0 円
陶芸窯	1 回につき 3, 3 0 0 円