

中央区地域活性化支援事業
みんなで創る中央区づくり

空き家BANK千葉・松ヶ丘

放置空き家・空き地ゼロの快適な町内会づくり

活動報告 2025.1.28



空き家BANK 活動報告 【目標50世帯】

- ◆ 現状**43**世帯実施
- ◆ 売却**8**世帯、管理契約**7**世帯（伐採）
- ◆ 施設入所**5**世帯、所在不明**18**世帯
- ◆ 意思表示なし**5**世帯

【活動1】 売却（土地販売中）



【活動2】 売却（リフォームして賃貸中）



【活動3】 売却→建売住宅販売中



【活動4】 売却→建売成約



【収益事業】

- 樹木伐採費 1名 1,000円/時間
- 運搬費 1台 3,000円/回

※2名1,000円×2時間 運搬1回3,000円とすると
1世帯 計7,000円

【活動5】 伐採（持ち主は入院中、町内会より依頼）



3人×3時間9,000円+処理費6,000円 = 15,000円

【活動6】 伐採（売却検討中）



4人×4時間16,000円 + 処理費6,000円 = 22,000円

【活動7】 伐採（売却検討中）



4人×4時間16,000円 + 処理費6,000円 = 22,000円

【活動8】 伐採（外国転居）



5人×3時間15,000円+処理費6,000円=21,000円

【活動9】 施設入所



相続手続き中



所在不明

【活動10】 督促状→回答なし

所有者様

日頃より、松ヶ丘中学校区の町内会活動にご協力をいただきありがとうございます。

さてこの度、地区内においてのボランティア活動の一環として、「空き家BANK千葉・松ヶ丘」を立ち上げました。

つきましては、貴殿所有土地、建物、樹木等についてお困りごとがあれば、ご相談させていただき、市役所、業者への橋渡しをさせていただきますので、ご検討よろしく願いたします。

また、当団体ボランティアによる、樹木伐採、ゴミ出し等も許容範囲内であれば実施できますので、併せてご検討よろしく願いたします。

【活動11】 地主訪問



改善打診中

【活動12】 督促状、訪問



売却検討中

空き家の管理します

地域における放置空き家の苦情が増加しています。この問題を打破すべく「**空き家BANK**」を立ち上げました。

近隣の空き家でお困りの方、将来空き家になりそうな方は、お気軽にご相談ください。樹木伐採、ゴミ処理、売却等の相談に応じます。



建物の
外観等
確認

雑草・庭
木の状況
等確認

除草

清掃等

植木の
選定

その他
お困り事

お気軽に
ご相談
ください

空き家BANK千葉・松ヶ丘
中央区松ヶ丘町257-2 松ヶ丘公民館内
TEL 050-1345-5866 代表 石川和利
MAIL matsugaoka.renkyou@gmail.com

ご近所の迷惑空き家

地域における放置空き家の苦情が増加しています。この問題を打破すべく「**空き家BANK**」を立ち上げました。

近隣の空き家でお困りの方、将来空き家になりそうな方は、お気軽にご相談ください。樹木伐採、ゴミ処理、売却等の相談に応じます。



建物の
外観等
確認

雑草・庭
木の状況
等確認

除草

清掃等

植木の
選定

その他
お困り事

お気軽に
ご相談
ください

空き家BANK千葉・松ヶ丘
中央区松ヶ丘町257-2 松ヶ丘公民館内
TEL 050-1345-5866 代表 石川和利
MAIL matugaoka.renkyou@gmail.com

【広報活動】

■チラシ回覧（4月・6月・12月）

3,300世帯×3回

■地域新聞にてチラシ全戸配布（5月・10月）

3,400世帯×2回

■公民館にて「空き家の管理相談会」告知（5月）

※参加なし

松ヶ丘中学校区町内自治会連絡協議会

空き家活用 相談会

令和6年5月19日(日) 17:30

会場：松ヶ丘公民館 (千葉市中央区松ヶ丘町 257-2)

空き家や空地等でお困りの方はいませんか

地域における放置空き家の苦情が増加しています。この問題を打破すべく松ヶ丘中学校区町内自治会連絡協議会で「空き家BANK」を立ち上げました。近隣の空き家でお困りの方、将来空き家になりそうな方は、お気軽にご相談ください。樹木伐採、ゴミ処理、売却等の相談に応じます。



募集人数 50名 (応募多数の場合は抽選になります)

相談内容

- ・家族の空き家や、近隣の空き家の樹木・ゴミでお困りの方
- ・将来空き家になりそうでご心配な方
- ・空き家を有効活用されたい、管理をしてほしい方

申込方法 別紙の「空き家活用相談会参加申込用紙」に必要事項を記入のうえ松ヶ丘

松ヶ丘中学校区町内自治会連絡協議会 空き家BANK相談会 参加申込用紙

下記、必要事項をご記入のうえ令和6年5月18日(土)までに、
松ヶ丘公民館連絡受取BOXへご投函いただくか、メール添付でお送り下さい。
(会長あて電話もOKです)

申込日：令和6年 月 日

ふりがな 氏名		
連絡先	住所(〒 -)	
	電話	
	E-mail	
相談内容		

【費用】・・・ 補助金30万円、収入9万円

- 伐採器具代 約190,000円
- チラシ作成、配布費用 約57,000円
- 謄本取得、書類郵送切手代 約15,000円
- 替え刃、ゴミ袋、その他経費 約38,000円
- 人件費 約90,000円

【購入機材】

- チェーンソー、草刈り機、ヘルメット、ロープ
レシプロソー、チェーンブロック、丸ノコ

