

(仮称) 千葉市立幕張海浜病院駐車場管理運営業務委託評価表

No.	評価の項目	評価の視点	項目別配点
1	事業者の概要業務受託実績	十分な実績件数があるか（最大5件） 災害拠点病院での実績があるか より大規模な病院（病床数）での実績があるか	10
2	業務開始までの調整・スケジュール管理	別途の整備工事との調整を含むサービス開始までの調整及びスケジュール管理は適切か	10
3	運営方式の工夫	患者集中時間帯の入場時渋滞対策がなされているか 未払い金の発生抑制に対する取り組みがあるか 不正駐車防止・解決策が想定されているか 病院職員の管理手間の抑制に配慮されているか	20
4	トラブル対応	リスク・トラブルが十分想定されており、必要な対策が講じられているか。 トラブル発生時の対応方法は具体的か。 係員の出動体制が整っており、迅速かつ的確な対応が期待できるか。 トラブル発生時における病院側の負担軽減が図られているか	20
5	継続した収益改善への協力	駐車場収益の増が期待できる提案がなされているか 継続的な収益増加に繋がる業務改善の提案があるか	20
6	駐車場機器の維持管理その他の業務	予防保全を前提とし、機器不具合による病院側収益の減損の発生を抑制する対応が十分に取られているか 保守点検、消耗品補充の実施が適切に想定されているか	10
7	委託料	※上限価格以下の委託料について計算式に基づき算定	20
8	自由提案	その他有益な提案があるか	10
			合計： 120