

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	備考
維持管理計画	1.維持管理計画(10年間)						
	(1)設備・機器耐用年数確認				○		
	(2)耐用年数向上対策				○		
	(3)施設維持保全計画書・中期作成(2年～5年目)				○		
	(4)施設維持保全計画書・長期作成(6年～10年目)				○		
	(5)周知及び見直し				○		
作業計画	1.年間定期点検・整備計画						
	(1)法定点検項目確認						
	①建築基準法				○		
	②電気事業法				○		
	③水道法				○		
	④消防法				○		
	⑤その他				○		
	(2)年間定期点検計画						
	①建築				○		
	②電気設備				○		
	③熱源設備				○		
	④空調設備				○		
	⑤給排水衛生設備(医療水設備含む)				○		
	⑥防火防災設備				○		
	⑦医療ガス設備				○		
	⑧弱電設備(通信情報設備)				○		
	⑨その他				○		
	(3)年間整備計画						
	①建築				○		
	②電気設備				○		
	③熱源設備				○		
	④空調設備				○		
	⑤給排水衛生設備(医療水設備含む)				○		
	⑥防火防災設備				○		
	⑦医療ガス設備				○		
	⑧弱電設備(通信情報設備)				○		
	⑨その他				○		
	(4)周知及び見直し				○		
	2.月間定期点検・整備計画						
	(1)法定点検項目確認						
	①建築基準法			○			
	②電気事業法			○			
	③水道法			○			
	④消防法			○			
	⑤その他			○			
	(2)月間定期点検計画						
	①建築			○			
	②電気設備			○			
	③熱源設備			○			
	④空調設備			○			
	⑤給排水衛生設備(医療水設備含む)			○			
	⑥防火防災設備			○			
	⑦医療ガス設備			○			
	⑧弱電設備(通信情報設備)			○			
	⑨その他			○			
	(3)月間整備計画						
	①建築			○			
	②電気設備			○			
	③熱源設備			○			
	④空調設備			○			
	⑤給排水衛生設備(医療水設備含む)			○			
	⑥防火防災設備			○			
	⑦医療ガス設備			○			
	⑧弱電設備(通信情報設備)			○			
	⑨その他			○			
	(4)周知及び見直し			○			
	3.年間作業計画						
	(1)年間作業計画						
	①建築				○		
	②電気設備				○		
	③熱源設備				○		
	④空調設備				○		
	⑤給排水衛生設備(医療水設備含む)				○		

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	備考
	⑥防火防災設備				○		
	⑦医療ガス設備				○		
	⑧弱電設備(通信情報設備)				○		
	⑨その他				○		
	(2)周知及び見直し				○		
	4.月間作業計画						
	(1)月間作業計画						
	①建築			○			
	②電気設備			○			
	③熱源設備			○			
	④空調設備			○			
	⑤給排水衛生設備(医療水設備含む)			○			
	⑥防火防災設備			○			
	⑦医療ガス設備			○			
	⑧弱電設備(通信情報設備)			○			
	⑨その他			○			
	(2)周知及び見直し			○			
業務現場管理	1.日常計画・作業指示						
	(1)朝礼(始業時)	○					
	(2)TBM-KY					○	
	(3)クレーム処理等作業指示					○	
従事者の管理	(4)夕礼(終業時)	○					
	1.年間教育・訓練計画						
	(1)法定教育						
	①新入場者教育					○	
	②電気保安教育				○		
	③冷凍保安教育				○		
	④ボイラー等特別教育				○		
	⑤その他				(○)	(○)	
	(2)施設管理技術者教育						
	①建築				○		
	②電気設備				○		
	③熱源設備				○		
	④空調設備				○		
	⑤給排水衛生設備(医療水設備含む)				○		
	⑥防火防災設備				○		
	⑦医療ガス設備				○		
	⑧弱電設備(通信情報設備)				○		
	⑨その他				(○)	(○)	
	(3)計画訓練						
	①災害訓練				○		
業務実施計画	②消防避難訓練				○		
	③緊急時処置訓練				○		
	i 停電				○		
	ii 断水				○		
	iii その他				○		
	1.運転スケジュール計画						
	(1)コージェネレーション設備				○		
	(2)熱源機器						
	①蒸気ボイラー				○		
	②吸収式冷凍機				○		
	③ポンプ類				○		
	(3)空調設備						
	①エアハンドリングユニット				○		
	②ファンコイル				○		
	③送風・排風機				○		
	(4)照明設備						
	①院内照明				○		
	②外灯・庭園灯				○		
	(5)昇降設備						
	①エレベーター				○		
業務実施要領書等の整備	②エスカレーター				○		
	③小荷物昇降機				○		
	1.設備機器リスト見直し					○	
	(1)銘板読み取り					○	
緊急時対策(BCP)	(2)竣工図・完成図書との照合					○	
	(3)データベース入力・更新					○	
	1.緊急時対応マニュアル						
	(1)災害・事故等対応マニュアル				○		

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	備考
業務実施要領	(2)自主防災体制(自衛消防隊等)					○	
	(3)緊急時対応マニュアルの整備・見直し						
	①地震					○ ※	※発生の都度
	②台風					○ ※	※発生の都度
	③雷					○ ※	※発生の都度
	④火災					○ ※	※発生の都度
	⑤停電					○ ※	※発生の都度
	⑥断水					○ ※	※発生の都度
	⑦ガス漏れ					○ ※	※発生の都度
	⑧人身事故					○ ※	※発生の都度
	1.巡視点検マニュアル						
	(1)作業標準の検討					○	
	(2)作業点検マニュアルの整備・見直し						
	①電気設備					○ ※	※必要に応じて
	②熱源設備					○ ※	※必要に応じて
	③空調設備					○ ※	※必要に応じて
	④給排水衛生設備(医療水設備含む)					○ ※	※必要に応じて
	⑤防火防災設備					○ ※	※必要に応じて
	⑥医療ガス設備					○ ※	※必要に応じて
	⑦弱電設備(通信情報設備)					○ ※	※必要に応じて
	⑧その他					○ ※	※必要に応じて
	2.設備機器操作マニュアル						
	(1)作業標準の検討					○	
	(2)設備機器操作マニュアルの整備・見直し						
	①中央監視装置					○ ※	※必要に応じて
	②電気設備					○ ※	※必要に応じて
	③熱源設備					○ ※	※必要に応じて
	④空調・特殊空調設備					○ ※	※必要に応じて
	⑤給排水衛生・医療用水設備					○ ※	※必要に応じて
	⑥防火防災設備					○ ※	※必要に応じて
	⑦弱電設備(通信情報設備)					○ ※	※必要に応じて
	⑧照明制御盤					○ ※	※必要に応じて
	⑨搬送設備					○ ※	※必要に応じて
データ分析・提案	3.定期点検マニュアル						
	(1)作業標準の検討					○	
	(2)設備点検マニュアルの整備・見直し						
	①建築					○ ※	※必要に応じて
	②中央監視装置					○ ※	※必要に応じて
	③電気設備					○ ※	※必要に応じて
	④熱源設備					○ ※	※必要に応じて
	⑤空調設備・特殊空調設備					○ ※	※必要に応じて
	⑥給排水設備衛生・医療用水設備					○ ※	※必要に応じて
	⑦防火防災設備					○ ※	※必要に応じて
	⑧医療ガス設備					○ ※	※必要に応じて
	(3)業務品質モニタリングツールの整備・見直し						
	①環境衛生管理業務					○ ※	※必要に応じて
	②緑地管理業務					○ ※	※必要に応じて
	4.設備機器来歴作成						
	(1)設備機器台帳記載事項の確認・見直し					○	
	(2)記録						
	①故障、修理記録					○	
	②分解整備記録					○	
	(3)中長期保全計画作成・見直し					○	
	1.省エネ・環境データ等の分析提案業務						
	(1)諸元の確認					○	
	(2)エネルギーの使用用途の確認					○	
	(3)最近1か月のエネルギー使用状況の調査					○	
	(4)環境データ分析管理						
	①室内空気環境の確認					⑥	
	②日照、採光状況の確認					○	
	(5)分析、検討					○	
	2.運転記録データの分析管理・提案						
	(1)諸元の確認					○	
	(2)運転記録データ確認						
	①コージェネレーション設備					○	
	i 運転記録の適否					○	
	ii 運転時間					○	
	iii 運転効率					○	
	②吸収式冷凍機					○	

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	備考
業務報告・連絡等	i 運転記録の適否			○			
	ii 運転時間			○			
	iii 運転効率			○			
	③蒸気ボイラー			○			
	i 運転記録の適否			○			
	ii 運転時間			○			
	iii 運転効率			○			
	3.データ分析年間総括提案						
	(1)データ分析						
	①エネルギーデータ				○		
	②環境データ				○		
	③クレームデータ				○		
	(2)所見及び総括提案書作成提出				○		
	1.運転日誌・業務日報等の記録						
	(1)運転日誌	○					
関連業者との調整	(2)業務日報	○					
	(3)巡回点検記録			○			
	2.関連部署との報告・連絡・調整						
	(1)病院内各部署						
	①事務局					○	
	②診療局					○	
	③看護部					○	
	④その他					○	
	(2)病院内常駐業者						
	①リネンサプライ					○	
	②SPD					○	
	③給食					○	
	④その他					○	
	1.出入り業者との連絡・調整						
	(1)建築設備、コンサル関係						
案内・立会い	①設計会社					○	
	②建設・施工会社					○	
	③メーカー及び系列会社					○	
	④医業経営コンサル会社					○	
	(2)維持関連会社						
	①東京電力					○	
	②千葉県水道局					○	
	③医療ガス納品業者					○	
	④その他物品納品業者					○	
	⑤廃棄物処理業者					○	
	1.官庁検査の立会い・確認					○	
	(1)官庁検査立会い準備					○	
	(2)官庁検査立会い					○	
	①法定検査(建築)					○	
	②法定検査(電気設備)					○	
教育・訓練	③法定検査(ボイラー、圧力容器)					○	
	④法定・立入検査(消防検査)					○	
	⑤立入検査(特定建築物)					○	
	(3)指摘事項の確認及び処置確認					○	
	(4)合格証・検査済証等の保管					○	
	(5)立会い記録作成					○	
	2.施設見学者の案内・立会い						
	(1)院外見学者					○	
	(2)院内見学者						
	①病院内関係者					○	
	②看護実習生等					○	
	1.配属時の教育						
	(1)勤務要領					○	
	(2)病院内勤務一般常識					○	
	(3)労働安全衛生一般教育					○	
	(4)院内感染対策教育					○	
	(5)病院内規則					○	
	2.法定教育						
	(1)新入場者教育						
	①機械等の危険性・有害性					○	
	②安全装置・保護具の性能及び取り扱い方法					○	
	③作業手順					○	
	④業務に関する疾病の原因・予防					○	
	⑤整理・整頓・清潔の保持					○	

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	備考
教育・訓練(BCP)	⑥事故時等の応急措置・退避					○	
	⑦その他必要事項					○	
	(2)特別教育						
	①低圧電気取扱業務特別教育					○	
	②ボイラー・圧力容器の特別教育					○	
	③その他業務遂行に必要な特別教育					○	
	3.地震防災訓練・消火訓練						
	(1)地震防災訓練					○	
	(2)消火訓練					○	
	1.その他非常時緊急対応訓練						
その他管理	(1)停電					○	
	(2)断水					○	
	(3)人身事故					○	
	(4)主要設備機器故障時対応					○	
	1.関係図書、書類、届出書等の整備保管						
	(1)竣工図書						
	①官庁提出書類(控)					○	
	②許認可書類(控)					○	
	③保証書					○	
	④試験成績書					○	
その他管理	⑤設備・機器取扱説明書					○	
	⑥施工図・竣工図					○	
	(2)改修工事竣工図書					○	
	2.各種記録書類の整理保管						
	(1)記録類						
	①台帳類					○	
	②議事録・打合せ記録					○	
	③教育記録					○	
	④作業指示書・修理依頼書					○	
	⑤クレーム受付票					○	
その他管理	(2)報告書・連絡書類						
	①定期点検報告書					○	
	②検査結果報告書					○	
	③修理報告書					○	
	④事故報告書・故障報告書					○	
	⑤業務連絡書					○	
	⑥その他					○	
	3.官庁関係への諸届出						
	(1)届出書・報告書						
	①消防設備点検報告書					○	
その他管理	②危険物施設資料提出					○	
	③電気主任技術者変更届					○	
	④事故報告書					○	
	⑤保安規程変更届					○	
	4.消耗品・予備品の在庫管理・補充						
	(1)電気設備消耗品・予備品関係						
	①在庫確認					○	
	②補充手配					○	
	③納品確認					○	
	(2)機械設備消耗品・予備品関係						
その他管理	①在庫確認					○	
	②補充手配					○	
	③納品確認					○	
	(3)その他設備消耗品・予備品関係						
	①在庫確認					○	
	②補充手配					○	
	③納品確認					○	
	5.関連諸室の管理						
	(1)中央監視盤室	○					
	(2)電気室					○	
その他管理	(3)機械室(主機械室)					○	
	(4)機械室(各階空調機械室等)					○	

⑥:2ヵ月毎(年6回)

2(1) ア 中央監視業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	備考
中央監視	1.中央監視制御設備						
	(1)監視						
	①電気系統中央監視設備による状態監視	○					
	②空調系統中央監視設備による状態監視	○					
	③電力系統監視盤による状態監視	○					
	(2)操作						
	①遠隔起動・停止					○	
	②タイムスケジュール入力・変更					○	
	③測定値入力・変更					○	
	④警報停止・警報復旧					○	
電力盤監視	1.電力監視盤(再掲)						
	(1)監視						
	①画面の表示、状態監視(電力デマンド監視)	○					
	②プリンターの確認	○					
	③ファンの異音			1			
	④警報監視	○					
	⑤計測	○					
	(2)操作						
	①遮断機遠隔ON-OFF					○	
	②警報停止・警報復旧					○	
防災盤監視	(3)報告・連絡					○	
	1.防災監視盤						
	(1)監視						
	①状態監視	○					
	②警報等状態変化時の確認と現場での一次処理					○	
	(2)操作						
医療ガス盤監視	①警報停止・警報復旧					○	
	(3)報告・連絡					○	
	1.医療ガス監視盤						
	(1)監視						
	①状態監視	○					
	②計器類指示値の異常の有無(ガス圧力)	○					
	③医療ガスの警報の有無	○					
	(2)操作						
	①警報停止・警報復旧					○	
	(3)報告・連絡					○	
照明制御	1.照明制御設備						
	(1)監視						
	①状態監視	○					
	(2)操作						
気送管監視	①タイムスケジュール入力・変更					○	
	1.気送管設備						
	(1)監視						
	①画面の表示、警報	○					
	②プリンターの確認	○					
	③ファンの異音			1			

2(1) イ 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	備考
電気設備	1.受変電設備						
	(1)変圧器						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					
	②警報の有無	○					
	③計器指示値の確認	○					
	④負荷電流の測定				2		
	⑤その他保安規定に定める事項			1			
	(2)高圧交流遮断器						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					
	②警報の有無	○					
	③計器指示値の確認	○					
	④負荷電流の測定			1			
	⑤受電量測定			1			
	⑥その他保安規定に定める事項			1			
	(3)高圧断路器						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					
	②警報の有無	○					
	③計器指示値の確認	○					
	④負荷電流の測定			1			
	⑤受電量測定			1			
	⑥その他保安規定に定める事項			1			
	(4)計器用変成器						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					
	②その他保安規定に定める事項			1			
	(5)指示計器・保護継電器						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					
	②その他保安規定に定める事項			1			

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	備考
	(6)高圧避雷器						
	①外観の損傷・汚損の有無			1			
	②その他保安規定に定める事項			1			
	(7)電力ヒューズ						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					
	②その他保安規定に定める事項			1			
	(8)高圧進相コンデンサー						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					
	②警報の有無	○					
	③その他保安規定に定める事項			1			
無停電電源設備	(9)電気積算量記録	○					
	1.無停電電源装置						
	(1)蓄電池						
	①外観の損傷・汚損の有無		1				
	②計器類指示値の異常の有無	○					
	③その他保安規定に定める事項			1			
	(2)UPS						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					
	②計器類指示値の異常の有無	○					
	③その他保安規定に定める事項						
電灯設備	2.直流電源装置(制御用・非常灯用)						
	(1)整流器						
	①操作、切替スイッチ等の状態の確認		1				
	(2)蓄電池						
	①蓄電池の損傷、液漏れ、汚損等の有無の点検		1				
	②蓄電池の電解液面を点検し、最高・最低液面線内にあることの確認(制御弁式鉛蓄電池等以外)		1				
	③蓄電池の総出力電圧の確認		1				
	④その他保安規定に定める事項			1			
	1.電灯設備(分電盤)						
	①地絡警報の有無	○					
太陽光発電	②外観の損傷・汚損の有無				2		
	③計器類指示値の異常の有無				1		
	④その他保安規定に定める事項				1		
	1.太陽光発電設備						
	①表面の汚れ、破損			1			
	②錆、腐食			1			
	③配線の損傷			1			
	④運転確認、指示値、発電量			1			
コージェネレーション設備	1.コージェネレーション設備						
	(1)常用発電機・発電機盤・発電機室						
	①ガス圧力(入口・出口)、温度			3			
	②冷却水量、温度			3			
	③振動・発熱・漏洩			3			
	④吸気温度			3			
	⑤排気温度			3			
	⑥燃料ガス温度			3			
	⑦振動			3			
	⑧出口温度			3			
	⑨潤滑油温度			3			
	⑩潤滑油差圧			3			
	⑪タンクレベル			3			
	⑬振動・異音			3			
	⑭振動・異音・発熱			3			
	⑮圧力			3			
	⑯ドレン排水			3			
	⑰指示値			3			
	⑱ボイラー設備に準ずる			3			
	⑳その他保安規定に定める事項			1			
	(2)NOX低減装置常用発電機・発電機盤・発電機室						
	①オートドレン点検			3			
	②尿素水出口・エアバージ・本体圧力計測及び異常有無確認			3			
	③尿素タンク容量確認及び配管類漏水確認			3			
熱源設備	1.蒸気ボイラー						
	①運転・監視(中央監視業務)	○					
	②外観の損傷・汚損の有無	○					
	③圧力・水位・給水温度	○					
	④排ガス温度(入口・出口)	○					
	⑤ガス圧力	○					
	⑥水質(Ph・電導度)	○					
	⑦燃焼状況	○					
	⑧漏洩、異音、振動の有無確認	○					
	⑨自動制御装置の機能点検	○					
	⑩ばい煙濃度計の点検	○					
	⑪定期自主点検			1			メーカー検査項目による
	⑫清掃その他			1			
	2.吸収式冷凍機						
	①運転・監視(中央監視業務)	○					

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	備考
	②外観の損傷・汚損の有無	○					
	③冷水・冷却水温度(入口・出口)	○					
	④蒸気圧力(入口・出口)	○					
	⑤高温再生器温度	○					
	⑥吸収温度	○					
	⑦蒸発器温度	○					
	⑧定期自主点検			1			メーカー検査項目による
	⑨清掃その他			1			
	3.熱交換器						
	①運転・監視(中央監視業務)	○					
	②外観の損傷・汚損の有無	○					
	③圧力・温度・漏洩	○					
	④流量	○					
	⑤定期自主点検			1			メーカー検査項目による
	4.冷却塔						
	(1)本体						
	①運転・監視(中央監視業務)	○					
	②外観の損傷・汚損の有無	○					
	③温度(入口・出口)	○					
	④冷却塔水位	○					
	⑤電導度	○					
	⑥藻発生状況	○					
	⑦藻発生防止剤投入		※2	6			※印は、7月～9月の周期とする。 ※藻発生防止剤は受注者負担
	⑧レジオネラ防止剤投入		※2	6			※印は、7月～9月の周期とする。 ※レジオネラ防止剤は受注者負担
	⑨清掃その他					○	
	(2)ファン						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					
	②ベルトの張り・振動の有無・電流値の確認	○					
	③清掃その他					○	
	5.タンク・ヘッダー類						
	(1)貯湯槽						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					
	②温度・漏洩	○					
	(2)膨張タンク						
	①監視(中央監視業務)	○					
	②外観の損傷・汚損の有無	○					
	③給水装置作動確認			1			
	(3)還水槽						
	①監視(中央監視業務)	○					
	②外観の損傷・汚損の有無	○					
	③タンクレベル・漏洩・温度	○					
	④水質(Ph・電導度)	○					
	(4)フラッシュタンク						
	①監視(中央監視業務)	○					
	②外観の損傷・汚損の有無	○					
	③計器類指示値の異常有無	○					
	④定期自主点検			1			
	(5)蒸気ヘッダー・冷水ヘッダー・温水ヘッダー						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					
	②計器類指示値の異常有無	○					
	6.水処理装置						
	(1)冷温水水質管理						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					
	②タンクレベル・漏洩	○					
	③ポンプ作動状況	○					
	(2)硬水軟水化装置						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					
	②水質のPh試験及び再生作業					○	
	7.オイルタンク						
	①油量測定・目視による漏洩	○					
	②消火器の配置の有無・接地線の断線	○					
	③通気管の金網の損傷	○					
	④検尺			1			
	8.ポンプ類						
	(1)冷却水ポンプ						
	①運転・監視(中央監視業務)	○					
	②外観の異常の有無確認	○					
	③異音、振動の有無確認	○					
	④計器類指示値の異常有無	○					
	⑤清掃その他					○	
	(2)冷温水ポンプ						
	①運転・監視(中央監視業務)	○					
	②外観の損傷・汚損の有無	○					
	③異音、振動の有無確認	○					
	④計器類指示値の異常有無	○					
	⑤清掃その他					○	
	(3)冷水ポンプ・温水ポンプ						
	①運転・監視(中央監視業務)	○					
	②外観の損傷・汚損の有無	○					
	③異音、振動の有無確認	○					
	④計器類指示値の異常有無	○					
	⑤清掃その他					○	
	(4)送油ポンプ						

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	備考
空調設備	①運転・監視(中央監視業務)	○					
	②外観の損傷・汚損の有無	○					
	③異音・振動の有無確認					○	
	④計器類指示値の異常有無					○	
	⑤清掃その他					○	
	1.空気調和機						
	①フィルター差圧	○					
	②運転の確認	○					
	③外観の損傷・汚損の有無	○					
	④異音・異臭・振動の有無	○					目視確認
	⑤配管の発錆・水漏れ	○					
	2.全熱交換器						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					目視確認
	②異音・異臭・振動の有無	○					
	3.パッケージ空調機						
	①運転の確認	○					
	②外観の損傷・汚損の有無	○					
	③異音・異臭・振動の有無	○					
	④配管の発錆・液漏れ	○					
	4.ファンコイルユニット FCU						
	①運転の確認	○					
	②外観の損傷・汚損の有無				2		
	③異音・異臭・振動				2		
	④配管の発錆・液漏れ				2		
	5.給気ファン、排気ファン						
	①運転の確認	○					
	②外観の損傷・汚損の有無	○					
	③異音・異臭・振動	○					目視確認
	④ベルトのゆるみ	○					
	6.フィルターユニット						
	①外観の損傷・汚損の有無	○					目視確認
	②異音・異臭・振動	○					
	7.自動制御						
医療ガス供給設備	①装置の異常の有無	○					
	②プリンターの作動	○					
	1.定量式液体酸素供給装置						
	①監視(中央監視業務)	○					
	②外観の異常有無	○					
	③液面表示	○					
	④圧力(タンク・送気)	○					
	⑤洩れ	○					
	⑥使用量	○					
	2.マニホールド(予備酸素・笑気・窒素)						
	①外観の異常の有無	○			4		
	②圧力(バンク・送気)	○			4		
	③ガス漏れ	○			4		
	④圧調弁異常	○			4		
	⑤火気使用の有無	○			4		
	⑥消火器の確認	○			4		
	⑦表示の脱落	○			4		
	⑧施錠の有無	○			4		
	3.空気供給設備						
	(1)本体						
	①外観の異常の有無	○			4		
	②送気圧力	○			4		
	③露点温度	○			4		
	④ドレン	○			4		
	(2)コンプレッサー						
	①外観の異常の有無	○			4		
	②振動・発熱・漏洩	○			4		
	③電流値の測定				4		
	④振動の有無	○			4		
	4.吸引設備						
	(1)本体						
	①外観の異常の有無	○			4		
	②真空度	○			4		
	③ドレン	○			4		
	(2)ポンプ						
	①外観の異常の有無	○			4		
	②振動・発熱・漏洩	○			4		
	③電流値の測定				4		
	④振動の有無	○			4		
給水設備	1.受水・高置水槽						
	(1)上水受水槽						
	①外観の異常の有無	○					
	②警報の確認	○					
	③施錠・発錆・水漏れ	○					目視確認
	④防虫網の取付状態の良否	○					
	(2)高置水槽						
	①外観の異常の有無	○					
	②警報の確認	○					
	③施錠・発錆・水漏れ	○					目視確認
	④防虫網の取付状態の良否	○					
	(3)雑用水受水槽						
	①外観の異常の有無	○					

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	備考
	②警報の確認	○					
	③施錠・発錆・水漏れ	○					
	④防虫網の取付状態の良否	○					目視確認
	(4)雑用水高置水槽						
	①外観の異常の有無	○					
	②警報の確認	○					
	③施錠・発錆・水漏れ	○					
	④防虫網の取付状態の良否	○					目視確認
	2.滅菌・濾過装置						
	(1)滅菌装置						薬剤部設置
	①外観の異常の有無	○					
	②警報の確認	○					
	③注入量適否の確認	○					
	④タンクレベル、亀裂・洩れ	○					
	(2)雨水処理設備(濾過器)						
	①外観の異常の有無	○					
	②スイッチの自動・手動の選択	○					
	③タンクレベル	○					
	④洩れ・槽の亀裂	○					
	⑤採水の有無	○					
	3.揚水・給水装置、ポンプ						
	(1)上水自動給水装置						
	①外観の異常の有無	○					
	②ポンプの作動状況(異音・異臭・振動の有無)	○					
	③ポンプの水漏れ	○					
	④振動測定				2		
	⑤臭い・色・にごり・味	○					
	⑥遊離残留塩素測定		1				
	(2)雑用水給水装置						
	①外観の異常の有無	○					
	②ポンプの作動状況(異音・異臭・振動の有無)	○					
	③ポンプの水漏れ	○					
	④振動測定				2		
排水設備	1.汚水・雑排水槽						
	①警報の有無	○					
	②ポンプの作動確認				2		
	③配管の腐食・漏水				2		
	④マンホールの施錠の確認				2		
	2.厨房系排水処理設備						
	①タンクレベル	○					
	②pH指示値	○					
	③汚水計計量値	○					
	④汚泥指示計量値	○					
	⑤注入量調整	○					
	⑥流量計指示	○					
	⑦槽の状況オーバーフローの有無	○					
	⑧ポンプの漏水・発熱・振動	○					
	⑨ファンの振動	○					
	3.検査系排水処理設備						
	①硫酸タンク・苛性ソーダレベル	○					
	②流量積算指示値	○					
	③pH指示値	○					
	④回転機の振動・発熱・洩れ	○					
	⑤槽・塔の亀裂・洩れ	○					
給湯設備	4.感染系排水設備						
	①次亜塩素酸タンクレベル	○					
	②硫酸タンクレベル	○					
	③流量積算指示値	○					
	④残量塩素指示・Ph指示	○					
	⑤回転機の振動・発熱・洩れ	○					
	⑥槽・塔の亀裂・洩れ	○					
	1.貯湯槽						
	①監視	○					
	②外観の異常の有無	○					
	③計器類指示値の異常の有無	○					
	④定期自主点検			1			メーカー検査項目による
	2.給湯用タンク類						
	①監視	○					
	②外観の異常の有無	○					
	3.給湯ポンプ類						
	①運転・監視	○					
	②外観の異常の有無	○					
	③計器類指示値の異常の有無		1				
医療用水設備	1.浸透水製造装置						
	①月例点検			1			
	②清掃その他			1			
	2.個別UF設備						
	①月例点検			1			
	②清掃その他			1			
消防防災設備	3.個別MF設備						
	①月例点検			1			
	②清掃その他			1			
	1.警報設備						
	(1)自動火災報知機						
	①火災受信機盤のスイッチの定位置確認			1			

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	備考
	②火災受信機盤の充電状態の確認			1			
	③表示灯の点灯確認			1			
	(2)非常放送設備						
	①装置の異常の有無			1			
	(3)ガス漏れ火災警報設備						
	①ガス漏れ警報スイッチの定位置確認			1			
	②表示灯の確認			1			
	2.避難設備						
	(1)誘導灯及び誘導標識						
	①外観の変形・点灯状態確認			1			
	3.防火設備						
	(1)防火戸						
	①外観の損傷の有無			1			
	②作動時に伴う障害物の確認			1			
	(2)R型防排煙制御設備						
	①起動操作ボタンの保護板の損傷			1			
	4.消火設備						
	(1)消火栓設備						
	①格納箱の変形、損傷の有無			1			
	②バルブからの水漏れ有無			1			
	③ホース、ノズルの格納状態			1			
	④呼水槽の水位及び減圧警報の確認			1			
	⑤表示灯の点灯			1			
	(2)スプリンクラー設備						
	①発錆・損傷・水漏れ			1			
	②呼水槽の水位及び減圧警報の確認			1			
	(3)KNH-Ⅲ型窒素消火設備						
	①操作箱表示灯の点灯確認			1			
	②表示、標識の有無			1			
	(4)厨房(トマホークジェット)						
	①外観の損傷の有無			1			
	②作動時の障害物の確認			1			
	③起動弁の変形、損傷			1			
	④発錆・損傷・水漏れ			1			
	5.消火器具						
	(1).消火器						
	①定位置配置及び標識の確認			1			
	②外観の損傷の有無			1			
	6.消火活動設備						
	(1).消火用水槽						
	①マンホールの施錠の確認			1			
	②槽内の水位の確認			1			
	③防虫網の取付状態の良否			1			
	(2)連結送水管設備						
	①送水口の変形、損傷			1			
	②障害物の確認			1			
	(3)非常用コンセント設備						
	①保護箱の損傷の有無			1			
	②開閉器の位置の確認			1			
	(4)非常用情報設備						
	①画面の確認			1			
	②外観の損傷の有無			1			
弱電設備 (通信情報設備)	1.構内交換設備						
	(1)電子交換機						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②その他メーカーが定める事項					○	
	(2)多機能電話機						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②その他メーカーが定める事項					○	
	(3)内線電話機						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②その他メーカーが定める事項					○	
	(4)PHS電話機						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
ナースコール設備	②PHS番号の入替(電話帳含む)					○	使用電話番号リストの提出(1回/年)
	③その他メーカーが定める事項					○	
	1.ナースコール設備						
	(1)ディスプレイ型親機						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②通話の状態					○	
	③子機の断線					○	
	④その他メーカーが定める事項			1			
	(2)ボード型親機						
	①外観の異常有無確認					○	
	②通話の状態					○	
	③子機の断線					○	
	④その他メーカーが定める事項			1			
	(3)ウォールユニット、子機						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②通話の状態					○	
	③子機の断線					○	
	④その他メーカーが定める事項			1			
	(4)トイレ・浴室用 押しボタン						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②通話の状態					○	

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	備考
	③子機の断線					○	
	④その他メーカーが定める事項				1		
	(5)代表廊下灯						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②その他メーカーが定める事項					○	
	(6)呼び出し表示器						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②その他メーカーが定める事項				1		
	1.ITV設備						
	(1)防犯用監視カメラ						
ITV設備	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②使用の状態					○	
	(2)医療用監視カメラ						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②使用の状態					○	
	(3)カラーモニター						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②使用の状態					○	
	③モニターの映りの状態					○	
	1.診療呼出装置						
診療呼出装置	(1)音声設備						
	①通話の状態					○	
	(2)表示設備						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②モニターの映りの状態					○	
防犯設備	1.防犯設備						
	(1)施錠					○	
	①施錠の状態					○	
	(2)ドアホン親機						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②使用の状態					○	
	(3)玄関子機						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②使用の状態					○	
	(4)手術系インターホン						
	①外観の異常有無確認					○	
	②使用の状態					○	
	(5)投薬系インターホン						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②使用の状態					○	
	(6)給食系インターホン						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②使用の状態					○	
	(7)サービス系インターホン						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
電気時計設備	②使用の状態					○	
	1.電気時計設備						
	(1)親時計 駆動器						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②使用の状態					○	
	(2)壁掛型時計						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②使用の状態					○	
講堂AV設備	1.講堂AV設備						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②マイクの状態					○	
	③映像の状態					○	
テレビ共聴システム	1.テレビ共聴システム						
	①外観の損傷・汚損の有無					○	
	②映りの状態					○	
昇降設備	1.エレベーター						
	①走行状態の確認					○	
	②通話装置の点検					○	
	③機械室の施錠					○	
	2.エスカレーター						
	①走行状態の確認					○	
	3.小荷物用昇降設備						
	①走行状態の確認					○	
自動ドア設備	1.一般自動ドア						
	①作動状態の異常の確認					○	
	2.手術室自動ドア						
	①作動状態の異常の確認					○	
滅菌・消毒設備	薬液用高圧蒸気滅菌器						
	①使用の状況					○	
塵芥圧縮貯留設備	塵芥圧縮貯留排出機(本体)						
	①使用の状況					○	
気送管設備	大口径気送管設備						
	①画面の表示					○	
	②使用の状況					○	

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	備考
エアシャワー設備	エアシャワーユニット						
	①使用の状況					○	
駐車場設備	1.駐車場管制装置						
	①外観の異常の有無確認	○					
	②ゲートの開閉の状態					○	
	2.機械式駐車場設備						
	①外観の異常の有無確認	○					
	②機械式駐車場設備の作動状態					○	
建築物	1.設備機能点検、整備						
	1) 建屋外観点検				1		
	2) ルーフドレン清掃				1		
	3) 非常照明機能点検				1		
	4) 避雷針用接地極点検、測定				1		
免震装置	1.建物免震装置						
	①外観の異常の有無確認					○	
	2.免震継手						
	①外観の異常の有無確認					○	

2 (2) 設備定期点検業務

機器名称	点検項目・内容	数量	点検周期	備考
1.中央監視設備	1.中央管制装置保守点検、整備		12/Y	
	1)セントラルシステム本体総合保守	1式		
	2)セントラルシステム周辺機器総合保守	1式		電機監視設備の点検含む
	2.熱源・空調制御系統保守点検	1式	12/Y	
	1)計装関係	1式		
	2)空調機制御関係	1式		
	3)ファンコイルユニット制御関係	1式		
	3.地震監視盤			
	1)観測装置総合点検	1式	1/Y	加速度計・変位計・無停電電源装置等含む
	2)ICカード収録装置データ吸出し	1式	1/Y	
	3)無停電電源装置バッテリー交換	1式	1/3Y	
2.電気設備	1.受変電設備年次点検整備	1式		保安規定
	1)6.6KV受配電設備	1式	1/Y	自家用電気工作物の停電点検は、全体で年1回実施
	①母線点検清掃、増締め			
	②変圧器盤、MCCB盤点検清掃			
	③遮断器点検清掃			
	④保護連動試験、リレー試験			
	⑤コンデンサー、リアクトル点検清掃			
	⑥低圧配電盤点検清掃			
	⑦絶縁抵抗、接地抵抗測定			
	2)200KVA UPS機能点検	1式	1/Y	
	①USP各部位点検、清掃、制御部点検			
	②充電器各部位点検清掃、増締め、ファン点検			
	③バッテリー電極接続部点検、電圧、内部抵抗測定			
	2.無停電電源設備定期点検	1式	1/Y	
	①各セル電圧測定	1式		
	②内部抵抗測定	1式		
	③外部目視点検	1式		
	3.太陽光発電設備定期点検	1式	1/Y	
	①メーカー標準による点検、整備			
	4.コージェネ設備定期点検			
	1)5,000時間点検 (6ヶ月)	2基	1/Y	
	①発電機本体点検 整備	1式		
	②発電機盤、制御盤点検整備	1式		
	③ガスタービン機関整備	1式		
	2)8,000時間点検 (1年)	2基	1/Y	
	①発電製本本体点検 整備	1式		
	②発電機盤、制御盤点検整備制御盤点検整備	1式		
	③ガスタービン分解点検整備	1式		
	④ガス圧縮機点検整備	1式		
	⑤排ガスボイラー性能検査	1式		※「3.熱源設備」の構成機器の一部
	⑥附属設備点検整備	1式		
3.熱源設備	1.貫流ボイラー性能検査整備	4基	1/Y	労安令1-3
	1)本体整備	1式		※「2.受変電設備」の5.コージェネ設備定期点検の2)の⑤排ガスボイラー性能点検も対象
	①解体及び清掃点検			
	②操作盤内部点検			
	③操作盤ターミナルボックス点検			
	④組込み復旧			
	⑤性能検査立会い			
	2)試運転調整	1式		
	2.熱交換器性能検査整備	3基	1/Y	労安令1-5
	1)保温ラッキング解体・復旧	1式		
	2)チューブ引出し点検・清掃	1式		
	3)シェル内部点検清掃・塗装	1式		
	4)附属品分解整備 (安全弁、水面計、圧力計)	1式		
	5)各種パッキン取替	1式		
	3.貯湯槽性能検査整備	2基	1/Y	労安令1-5
	1)コイル引出し、点検、清掃、整備	1式		
	2)内部点検、清掃	1式		
	3)附属品分解整備 (安全弁、圧力計)	1式		
	4)各種パッキン取替	1式		
	4.フラッシュタンク性能検査整備工事	1基	1/Y	労安令1-5
	1)本体開放点検、清掃、整備	1式		
	2)附属部品取り外し点検、整備	1式		
	5.吸収式冷凍機設備機能点検、整備	3基	2/Y	
	1)冷房イン点検 (冷却水系チューブ洗浄含む)	1式		
	2)冷房オン点検 (総合点検含む)	1式		
	6.水冷チラー設備機能点検、整備	1基	1/Y	
	1)シーズンイン点検整備	1式		
	7.冷却塔設備機能点検、整備	4基	1/Y	
	1)外観目視点検整備	1式		

機器名称	点検項目・内容	数量	点検周期	備考
	2)散水盤、冷却水池、充填材点検清掃	1式		
	3)ファンモーター絶縁抵抗測定、ベルト調整	1式		
	8.冷却水処理装置機能点検、整備	4基	1/Y	
	1)装置外観点検調整	1式		
	2)薬注ポンプ分解整備	1式		
	3)自動制御装置点検調整動作テスト	1式		
	9.フロー水中和装置機能点検、整備	1台	1/Y	
	1)外観目視点検	1式		
	2)自動制御装置動作試験	1式		
	3)pH電極取替	1式		
	10.軟水装置機能点検、整備	4台	1/Y	
	1)外観目視点検	1式		
	2)自動制御装置動作試験、消耗品交換	1式		タイヤフラム、バルブシート、ボールバルブ等
	3)樹脂分析	1式		
	12.ホットウェルタンク開放点検清掃	2基	1/Y	
	1)内部清掃点検	1式		
	2)パッキン取替	1式		
	13.ポンプ設備機能点検、整備	30台	1/Y	冷却水
	1)振動、異音、発熱、点検	1式		冷水1, 2次
	2)絶縁抵抗測定	1式		温水1, 2次
	3)作動状況点検調整	1式		冷温水
	4)軸受点検	1式		真空給水
	5)グランドパッキン点検調整	1式		オイルギア 職員用駐車場
4.空調設備	1.AHU設備機能点検、整備	16台	2/Y	全熱交換組込み
	1)シーズンイン点検	1式		6月、12月
	①各部外観点検、調整、清掃			
	②Vベルト点検、調整			
	③モータ軸受点検、調整、絶縁抵抗測定			
	2.AHU設備機能点検、設備	27台	2/Y	6月、12月
	1)シーズンイン点検	1式		
	①各部外観点検、調整、清掃			
	②Vベルト点検、調整			
	③モータ軸受点検、調整、絶縁抵抗測定			
	④冷温水入口、出口温度測定			
	3.パッケージエアコン設備機能点検、整備			
	1)室内機シーズンイン点検	50台	2/Y	6月、12月
	①熱交換フィン汚れ、詰り点検、清掃			
	②モータ異音、振動、電流値、絶縁抵抗測定			
	③冷媒高低圧力測定、調整			
	④Vベルト点検、調整			
	⑤吸込み、吹出し温度測定、調整			
	2)室外機シーズンイン点検	37台	2/Y	6月、12月
	①熱交換フィン汚れ、詰り点検、清掃			
	②モータ異音、振動、電流値、絶縁抵抗測定			
	③冷媒高低圧力測定、調整			
	④Vベルト点検、調整			
	⑤吸込み、吹出し温度測定、調整			
	4.ファンコイル設備機能点検、整備 (あおば館)			
	1)天井隠蔽型シーズンイン点検	169台	2/Y	6月、12月
	2)天井カセット型シーズンイン点検	481台	2/Y	6月、12月
	①各部外観点検調整 (汚れ、漏れ、異音、振動)			
	②操作スイッチ、運転状況確認			
	③吹出し温度確認			
	5.ファンコイル設備機能点検、整備 (わかば館)			
	1)天井隠蔽型シーズンイン点検	25台	2/Y	6月、12月
	2)天井カセット型シーズンイン点検	58台	2/Y	6月、12月
	①各部外観点検調整 (汚れ、漏れ、異音、振動)			
	②操作スイッチ、運転状況確認			
	③吹出し温度確認			
	6.全熱交換器設備機能点検、整備			
	1)シーズンイン点検	18台	2/Y	6月、12月
	①各部外観点検調整 (汚れ、漏れ、異音、振動)			
	②操作スイッチ、運転状況確認			
	③Vベルト点検、調整			
	④ローター内状況確認			
	7.送排風機及び定風量変風量設備機能点検、整備			
	1)シーズンイン点検	394台	2/Y	6月、12月
	①外観点検調整 (汚れ、漏れ、異音、振動)			
	②操作スイッチ運転状況確認			
	③吹出し温度確認			
	8.クリーンファンユニット設備機能点検、整備		2/Y	吸込口体系単体連結型
	1)シーズンイン点検	91台		6月、12月

機器名称	点検項目・内容	数量	点検周期	備考
	①外観点検調整（汚れ、漏れ、異音、振動）			
	②操作スイッチ運転状況確認			
	③吹出し温度確認			
	9.エアフィルター点検、清掃、交換			
	1)AHUプレフィルター外観点検清掃、取替	1式	4/Y	
	2)AHU中性能フィルター外観点検清掃、取替	1式	1/Y	
	3)全熱交換器プレフィルター外観点検、取替	1式	4/Y	
	4)フィルターユニットプレフィルター外観点検清掃、取替	1式	4/Y	
	5)フィルターユニット中性能フィルター外観点検清掃、取替	1式	1/Y	
	6)フィルターユニットHEPAフィルター外観点検、取替	1式	1/Y	
	7)フィルターユニット脱臭フィルター外観点検清掃、取替	1式	1/Y	
	8)グリーンファンユニットHEPAフィルター外観点検清掃、取替	1式	1/Y	
	9)ファンコイルユニットプレフィルター外観点検清掃、取替	1式	4/Y	汚れの激しい箇所は頻度を上げること
	10.救急棟空気調和機			
	1)室内機シーズンイン点検	38台	2/Y	6月、12月
	①熱交換フィン汚れ、詰り点検、清掃			
	②モータ異音、振動、電流値、絶縁抵抗測定			
	③冷媒高低圧力測定、調整			
	④Vベルト点検、調整			
	⑤吸込み、吹出し温度測定、調整			
	2)室外機シーズンイン点検	4台	2/Y	6月、12月
	①熱交換フィン汚れ、詰り点検、清掃			
	②モータ異音、振動、電流値、絶縁抵抗測定			
	③冷媒高低圧力測定、調整			
	④Vベルト点検、調整			
	⑤吸込み、吹出し温度測定、調整			
	3)全熱交換器シーズンイン点検	11台	2/Y	6月、12月
	①各部外観点検調整(汚れ、漏れ、異音、振動)			
	②操作スイッチ、運転状況確認			
	③Vベルト点検、調整			
	④ローター内状況確認			
	11.保育所棟空気調和機			
	1)室内機シーズンイン点検	13台	2/Y	6月、12月
	①熱交換フィン汚れ、詰り点検、清掃			
	②モータ異音、振動、電流値、絶縁抵抗測定			
	③冷媒高低圧力測定、調整			
	④Vベルト点検、調整			
	⑤吸込み、吹出し温度測定、調整			
	2)室外機シーズンイン点検	2台	2/Y	6月、12月
	①熱交換フィン汚れ、詰り点検、清掃			
	②モータ異音、振動、電流値、絶縁抵抗測定			
	③冷媒高低圧力測定、調整			
	④Vベルト点検、調整			
	⑤吸込み、吹出し温度測定、調整			
5.給排水設備	1.上水受水槽定期点検清掃	1槽	1/Y	建築物4条
	1)内部点検清掃、消毒	1式		
	2)電極作動状況、弁作動状況	1式		
	3)上水サンプリング、水質分析	1式		
	2.上水高置水槽定期点検清掃	1槽	1/Y	建築物4条
	1)内部点検清掃、消毒	1式		
	2)電極作動状況、弁作動状況	1式		
	3)上水サンプリング、水質分析	1式		
	4)給水ポンプ作動状況	1式		
	3.雑用水受水槽	1槽	1/Y	
	1)内部点検清掃、消毒	1式		
	2)電極作動状況、弁作動状況	1式		
	3)サンプリング、水質分析	1式		
	4.雑用水高置水槽	1槽	1/Y	
	1)内部点検清掃、消毒	1式		
	2)電極作動状況、弁作動状況	1式		
	3)サンプリング、水質分析	1式		
	5.汚水槽	3槽	2/Y	検査項目：カドミウム、前シアン、鉛、総水銀
	1)内部点検清掃、汚泥引抜、消毒	1式		
	2)電極作動状況、弁作動状況	1式		
	3)サンプリング、水質分析	1式		
	6.雑排水槽	4槽	2/Y	
	1)内部点検清掃、汚泥引抜、消毒	1式		
	2)電極作動状況、弁作動状況	1式		
	3)サンプリング、水質分析	1式		
	7.感染系排水処理	1基		検査項目：カドミウム、前シアン、鉛、総水銀
	1)内部点検清掃、汚泥引抜、消毒	1式	1/Y	
	2)電極作動状況、弁作動状況	1式	2/M	

機器名称	点検項目・内容	数量	点検周期	備考
	3)サンプリング、水質分析	1式	1/M	
	8.厨房系排水処理	1基		
	1)内部点検清掃、汚泥引抜、消毒	1式	1/Y	
	2)電極作動状況、弁作動状況	1式	2/M	
	3)サンプリング、水質分析	1式	1/M	
	9.R I 排気排水設備定期保守点検			
	1)空調機設備 排気フィルター交換		1/Y	
	・プレフィルター	1式		
	・ペパフィルター	1式		
	・チャコールフィルター	1式		
	2)排水系統点検	1式	2/Y	
	3)排気系統保守点検	1式	2/Y	
	4)浄化槽保守点検	1式	2/Y	
	5)モニタリングシステム保守点検	2台	1/Y	
	6)排水処理槽	1基	1/Y	
	10.グリーストラップ	2基	2/Y	
	1)清掃、汚泥吸引			
	2)油かす、汚泥処理			
	11.排気フィルター（付属棟1・付属棟2）	1式	4/Y	
	1)交換			
	2)清掃			
6.医療ガス設備	1.液体酸素供給設備	1基	1/Y	高圧ガス保35条
	1)安全弁分解点検、作動試験	1式		自主点検は年1回
	2)圧力計校正試験	1式		
	3)気密漏洩試験、遮断弁作動試験	1式		
	4)酸素濃度計警報試験、センサー取替	1式		
	2.特殊ガス供給設備		4/Y	医政発 0817 第6号 令和2年8月17日「医療ガスの安全管理について」の通知による
	1)窒素ガスマニホールド(1本立)	1基		
	2)炭酸ガスマニホールド(1本立)	1基		
	3)混合ガスマニホールド(2本立)	1基		
	4)ポンベ連結導管	4本		
	5)減圧弁組立(圧力計付)	3組		
	6)遠隔警報装置	3組		
	3.供給装置（マニホールド）	1式	4/Y	
	1)窒素マニホールド（2列12本立）			
	2)気酸マニホールド（2列28本立）			
	3)笑気マニホールド（2列8本立）			
	4)ポンベ連結導管			
	4.吸引装置（一般病棟用）	1式	4/Y	
	5.吸引装置（感染病棟用）	1式	4/Y	
	6.空気供給装置	1式	4/Y	
	7.バルブ	1式	4/Y	
	8.警報装置	1式	4/Y	
	9.壁取付型（コンソール・カウンター取付型含む）F3型アウトレット	1式	4/Y	
	10.壁取付型（鍵付型）F3型アウトレット	1式	4/Y	
	11.天井ホース型 DISS型アウトレット	1式	4/Y	
7.医療水設備	1.RO水供給設備	1式	2/Y	
	1)設備外観点検、調整			
	2)活性炭フィルターの交換			
	3)メーカー標準による点検・整備			
	2.個別UF設備	1式	2/Y	
	1)設備外観点検、調整			
	2)メーカー標準による点検・整備			
	3.個別MF設備	1式	2/Y	
	1)設備外観点検、調整			
	2)メーカー標準による点検・整備			
8.消防防災設備(病院)	1.消火器		2/Y	機能点検:1回 総合点検:1回
	1)消火器	196本		
	2.スプリンクラー設備		2/Y	機能点検:1回 総合点検:1回
	1)湿式アラーム弁	11台		
	2)補助散水弁	82基		
	3)末端試験弁	11個		
	4)スプリンクラーヘッド	2,513個		
	3.自動火災報知設備		2/Y	機能点検:1回 総合点検:1回
	1)受信機(HRH型) 8:系統	1面		
	2)表示盤	12面		
	3)差動式スポット型熱感知器	21個		
	4)定温式スポット型熱感知器	63個		
	5)光電式スポット型アナログ感知器	457個		
	6)定温スポット型アナログ感知器	93個		
	7)光電式スポット型アナログ感知器	569個		
	8)発信機 1級	56個		

機器名称	点検項目・内容	数量	点検周期	備考
	4.非常放送設備		2/Y	機能点検:1回 総合点検:1回
	1)遠隔操作部	10台		
	2)スピーカー	625個		
	3)スピーカー-音量調節器	75個		
	5.誘導灯及び誘導標識		2/Y	機能点検:1回 総合点検:1回
	1)避難口	139個		
	2)室内通路	76個		
	3)誘導標識	5個		
	6.窒素消火設備		2/Y	機能点検:1回 総合点検:1回
	1)噴射ヘッド	30個		
	2)起動装置・警報装置・制御盤等	1式		
	3)消火剤貯蔵容器	96本		
	7.厨房 (トマホークジェット)	2式	2/Y	
	8.ガス漏れ火災警報設備	1式	2/Y	
(駐車場棟)	1.消火器		2/Y	機能点検:1回 総合点検:1回
	1)消火器	29本		
	2.泡消火設備		2/Y	機能点検:1回 総合点検:1回
	1)閉鎖型感知用ヘッド	333個		
	2)泡ヘッド	819個		
	3)一斉開放弁用手動起動装置	55個		
	4)加圧送水ポンプ	1台		
	5)泡消火薬剤貯蔵槽	1式		
	6)貯水槽	1式		
	3.自動火災報知設備		2/Y	機能点検:1回 総合点検:1回
	1)差動式スポット型熱感知器	170個		
	2)発信機 1級	3個		
	4.粉末消火設備	13個	2/Y	
	5.誘導灯及び誘導標識	16個	2/Y	
(救急棟)	1.消火器		2/Y	
	1)消火器	7本		
	2.スプリンクラー設備		2/Y	機能点検:1回 総合点検:1回
	1)湿式アラーム弁	3個		
	2)補助散水弁	5個		
	3)末端試験弁	3個		
	4)スプリンクラーヘッド	118個		
	3.自動火災報知設備		2/Y	機能点検:1回 総合点検:1回
	1)定温式スポット型熱感知器	3個		
	2)光電式スポット型アナログ感知器	33個		
	3)光電式スポット型アナログ感知器	10個		
	4)発信機 1級	5個		
	4.非常放送設備		2/Y	機能点検:1回 総合点検:1回
	1)スピーカー	34個		
	2)スピーカー-音量調節器	18個		
(保育所)	5.誘導灯及び誘導標識		2/Y	機能点検:1回 総合点検:1回
	1)避難口	9個		
	2)室内通路	2個		
	1.消火器		2/Y	
	1)消火器	4本		
	2.自動火災報知設備		2/Y	
	1)受信機(P型 2 級)	1 個		
	2)差動式スポット型熱感知器	15個		
	3)定温式スポット型熱感知器	4個		
	4)光電式スポット型煙感知器	15個		
	3.誘導灯及び誘導標識		2/Y	
	1)屋内通路	4個		
9.昇降設備	1.寝台用エレベータ 6停止 定期点検	3基	12/Y	機能点検 ; 月1回、定期点検 : 年1回 有人12回/年
	1)火災時管制運転装置	3組		
	2)P波付地震時管制運転装置	3組		
	3)停電時自動着床装置	3組		
	4)自家発電管制装置	2組		
	5)オートアナウンス	3組		
	2.乗用エレベータ 6停止 機能点検、定期点検	2基	12/Y	機能点検 ; 月1回、定期点検 : 年1回 有人12回/年
	1)火災時管制運転装置	2組		
	2)P波付地震時管制運転装置	2組		
	3)停電時自動着床装置	2組		
	4)オートアナウンス	2組		
	3.寝台用エレベータ 4停止 機能点検、定期点検	1基	12/Y	機能点検 ; 月1回、定期点検 : 年1回 有人12回/年
	1)火災時管制運転装置	1 組		
	2)P波付地震時管制運転装置	1 組		
	3)停電時自動着床装置	1組		
	4)自家発電管制装置	1組		
	5)オートアナウンス	1組		

機器名称	点検項目・内容	数量	点検周期	備考
	4.乗用エレベータ 2停止 機能点検、定期点検	1基	12/Y	機能点検；月1回、定期点検：年1回 有人12回/年
	1)火災時管制運転装置	1組		
	2)P波付地震時管制運転装置	1組		
	3)停電時自動着床装置	1組		
	4)自家発電管制装置	1組		
	5)オートアナウンス	1組		
	5.乗用エレベータ 2停止 機能点検、定期点検	1基	12/Y	機能点検；月1回、定期点検：年1回 有人12回/年
	1)火災時管制運転装置	1組		
	2)P波付地震時管制運転装置	1組		
	3)停電時自動着床装置	1組		
	4)自家発電管制装置	1組		
	5)オートアナウンス	1組		
	6.エスカレータ 機能点検、定期点検	2基	12/Y	機能点検；月1回、定期点検：年1回
	7.小荷物用昇降機設備 機能点検、定期点検	3基	6/Y	
	機能点検；2ヶ月に1回、定期点検：年1回			
10.自動ドア	1.一般自動ドア 定期点検		3/Y	
	1)自動扉開閉装置（病院棟）	79台		
	①ドア-各部点検調整	1式		
	②ドア-作動状況点検	1式		
	③電気設備電流、絶縁抵抗測定	1式		
	2)自動扉開閉装置（救急棟）	12台		
	①ドア-各部点検調整	1式		
	②ドア-作動状況点検	1式		
	③電気設備電流、絶縁抵抗測定	1式		
	2.手術室自動ドア 定期点検		3/Y	
	1)両開折戸自動扉開閉装置	1台		
	①ドア-各部点検調整	1式		
	②ドア-作動状況点検	1式		
	③電気設備電流、絶縁抵抗測定	1式		
	2)片引気密自動扉開閉装置	12台		
	①ドア-各部点検調整	1式		
	②ドア-作動状況点検	1式		
	③電気設備電流、絶縁抵抗測定	1式		
11.滅菌装置 (圧力容器)	1.薬液用高圧蒸気滅菌器 定期点検	1基	1/Y	
	1)第一種圧力容器法定点検	1式		
12.塵芥圧縮処理設	1.設備機能点検、整備	1基	4/Y	点検内容はメーカー基準による
	1)装置作動状況点検確認及び調整 (ドラム、投入装置、駆動装置、排出装置等)	1式		
13.気送管設備	1.大口径気送管設備 定期点検		6/Y	点検内容はメーカー基準による 救急棟対応の新設1台を含む
	1)送受信装置	9台		
	2)ブロウユニット	1ユニット		
	3)ダイバーダー	4台		
	4)中央監視装置	1ユニット		
	5)中央制御ユニット	1ユニット		
	6)系統制御ユニット	1ユニット		
	7)気送子	1式		
14.無菌病室ユニット	1.無菌病室ユニット 定期点検		1/Y	点検内容はメーカー基準による
	1)グリーンルーム	13台		
15.エアシャワー	1.エアシャワー 定期点検		1/Y	点検内容はメーカー基準による
	1)エアカーテン	2台		
16.弱電設備 (通信情報設備)	1.構内交換設備	1式	12/Y	
	1)電子交換機 局線容量 104回線、内線容量 800回線	1式		
	2)多機能電話機	111		
	3)内線電話機	415		
	4)中継台	2		
	5)PHS	376		
	2.ナースコール設備		2/Y	
	1)ディスプレイ型親機	10		
	2)ボード型親機	1		
	3)握り押しボタン	320		
	4)ウォールユニット	351		
	5)トイレ・浴室用 押しボタン	254		
	6)代表廊下灯	127		
	7)呼び出し表示器 窓数(1・3・5・10・15)	13		
	3.ITV設備		1/Y	
	1)防犯ITVモニター(防災センターに設置)			
	・監視カメラ	30台		
	・32型カラーモニタ	5台		
	・4画面分割ユニット	3台		
	・カメラ駆動ユニット	1式		
	・ビデオスイッチャー	1式		
	2)あおば館 1階スタッフステーション(ICU)			
	・32型カラーモニタ	1台		

機器名称	点検項目・内容	数量	点検周期	備考
	・17型カラーモニタ	1台		
	・カメラ駆動ユニット	2台		
	・多画面分割ユニット	1台		
	・カメラ	6台		
	3)あおば館 1階スタッフ廊下(X線診断部門)			
	・32型カラーモニタ	5台		
	・カメラ駆動ユニット	1台		
	・4画面分割ユニット	1台		
	・カメラ	5台		
	4)あおば館 2階手術室			
	・32型カラーモニタ(スタッフステーション・麻酔科医室)	2台		
	・カメラ駆動ユニット	1台		
	・4画面分割ユニット	2台		
	・カメラ	7台		
	5)あおば館 2階地域連携室			
	・レコーダー	1台		
	・カメラ	2台		
	6)あおば館 4階東病棟 産婦人科			
	・32型カラーモニタ	1台		
	・4画面分割ユニット	1台		
	・カメラ	2台		
	7)わかば館 1階成人精神病棟			
	・32型カラーモニタ	1台		
	・6画面分割ユニット	1台		
	・カメラ	6台		
	8)わかば館 1階児童精神病棟			
	・32型カラーモニタ	1台		
	・15型カラーモニタ	1台		
	・4画面分割ユニット	2台		
	・カメラ	4台		
	9)わかば館 2階感染病棟			
	・49型カラーモニタ	1台		
	・4画面分割ユニット	1台		
	・カメラ	23台		
	4.診療呼出し装置		1/Y	
	1)共同呼出装置	4		
	2)卓上マイク	45		
	3)同上コンセント	1式		
	4)天井埋込スピーカー	1式		
	5.防犯設備(BM対応)		1/Y	
	1)カラーモニタ付ドアホン親機	4台		
	2)カラーカメラ付玄関子機	7台		
	3)インターホン 手術系	6台		
	4)インターホン 手術室内	8台		
	5)インターホン 投薬系			
	・3局用インターホン親機	4台		
	・ターミナルコード3局用	1台		
	6)インターホン 給食系			
	・6局用インターホン親機	4台		
	・ドアホンアダプター	1台		
	・玄関子機	1台		
	7)インターホン サービス系			
	・インターホン12局用親機	6台		
	・ターミナルコード12局用	1台		
	・ドアホンアダプター	3台		
	・玄関子機	2台		
	8)インターホン 保守系			
	・親子式・相互式親機 インターホン12局用親機	8台		
	・ターミナルコード12局用	1台		
	9)インターホン SPD系			
	・親子式・相互式親機 インターホン24局用親機	13台		
	6.テレビ共聴設備		1/Y	
	1)アンテナ	1式		
	・VHS-12素子×1 UHF-20素子×1			
	2)装置	1式		
	・CATV・CS・BS-1増幅器×18			
	・分配器×54、分岐器×10、直列ユニット×582			
	・ヘッドエンド装置(自主放送3波)×1			
	7.電気時計設備		1/Y	
	1)駆動器			
	・親時計(水晶発振) (修正2回/日)	1台		
	・子時計増幅器 DC24×30秒 4 有極信号	8台		

機器名称	点検項目・内容	数量	点検周期	備考
	2)壁掛型時計	198台		
	・300φ 30秒運針 DC24V 12mA			
	3)入・出力電源	1式		
	・AC100V 50/60Hz 充電器DC24V 蓄電池			
	8.講堂AV設備		1/Y	
	1)操作卓	1式		
	・10型カラーモニタ			
	・VTR			
	・AVスイッチャー			
	・オーディオミキサー			
	・ワイヤレス受信機			
	・資料提示装置			
	2)スライド映写機	1台		
	3)液晶プロジェクター	1台		
	4)電動昇降設備	1式		
	5)電動増幅器	1式		
	9.BGM設備	1式	4/Y	BGMソフト購入、確認
17.駐車場設備	1.設備機能点検、設備	1式		点検内容はメーカー基準による
	1) 機械式駐車場外観点検、作動試験	1式	6/Y	
	2)管制設備外観点検	1式	2/Y	
18.免震装置	1.設備機能点検、整備			
	1)設備外観点検、変位量チェック	1式	1/Y	
	2.免震継手			
	1)空調設備ライン	37ライン	1/Y	
	2)衛生設備ライン	99ライン	1/Y	
	3)電気設備ライン	1ライン	1/Y	
19.建築物	1.設備機能点検、整備	1式		
	1)建屋外観点検	1式	1/Y	
	2)ルーフドレン清掃	1式	2/Y	
	3)非常照明機能点検	1式	1/Y	
	4)避雷針用接地極点検、測定	1式	1/Y	
20.厨房設備	1.設備機能点検、整備			
	1)グリーストラップ点検、清掃	2基	2/Y	(再掲:給排水設備の10)
	2)フード内点検清掃	1式	1/Y	
21.フロン排出抑制法 対象機器	1.業務用エアコン機能点検、整備	10台	1/3Y	令和9年実施 簡易点検は年4回
	1) 異常音	1式		
	2) 外観の損傷、摩耗、腐食及びその他の劣化	1式		
	3) 油漏れ	1式		
	4) 熱交換器への霜の付着の有無	1式		
22.消防法 対象機器	1.地下タンク	1式	1/Y	
	1)上部スラブ	1式		
	2)タンク本体	1式		
	3)通気管	1式		
	4)安全装置	1式		
	5)可燃性蒸気回収弁	1式		
	6)液量自動表示装置	1式		
	7)圧力計	1式		
	8)計量口	1式		
	9)漏えい検査管	1式		
	10)漏えい検知装置 (二重殻タンク)	1式		
	11)注入口	1式		
	12)注入口ピット	1式		
	13)配管	1式		
	14)点検ボックス	1式		
	15)バルブ	1式		
	16)ポンプ	1式		
	17)ポンプアース	1式		
	18)囲い、床、ためます、油分離装置	1式		
	19)建家及び付属設備	1式		
	20)電気設備	1式		
	21)標識、掲示板	1式		
	22)消化器	1式		
	23)警報設備	1式		
	2.埋設配管	1式		
23.建築基準法 対象機器	1.防火戸 (扉)	29枚	1/Y	特定建築物定期調査報告 (2年1回)、 建築設備検査 (年1回)、防火設備検査 (年1回)
	1)設置場所の周辺状況	1式		
	2)扉、枠及び金物	1式		
	3)危害防止装置	1式		
	4)煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	1式		
	5)温度ヒューズ装置	1式		
	6)連動制御器	1式		
	7)連動機構用予備電源	1式		

機器名称	点検項目・内容	数量	点検周期	備考
	8)自動閉鎖装置	1式		
	9)総合的な作動の状況	1式		
	2.防火戸（引き戸）	178枚	1/Y	
	1)設置場所の周辺状況	1式		
	2)扉、枠及び金物	1式		
	3)危害防止装置	1式		
	4)煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	1式		
	5)温度ヒューズ装置	1式		
	6)連動制御器	1式		
	7)連動機構用予備電源	1式		
	8)自動閉鎖装置	1式		
	9)総合的な作動の状況	1式		
	3.防火シャッター	44枚	1/Y	
	1)設置場所の周辺状況	1式		
	2)駆動装置	1式		
	3)カーテン部	1式		
	4)ケース	1式		
	5)まぐさ及びガイドレール	1式		
	6)危害防止装置	1式		
	7)煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	1式		
	8)温度ヒューズ装置	1式		
	9)連動制御器	1式		
	10)連動機構用予備電源	1式		
	11)自動閉鎖装置	1式		
	12)手動閉鎖装置	1式		
	13)総合的な作動の状況	1式		
	4.防火ダンパ	39台	1/Y	
	5.防火垂れ幕	9張り	1/Y	
	6.パニックローズ	20枚	1/Y	
	7.排煙口・排煙窓	39窓	1/Y	
救急棟	1.防火戸（扉）	2枚	1/Y	
	2.防火戸（引き戸）	7枚	1/Y	
	3.防火シャッター	1枚	1/Y	
	4.防火ダンパ	1台	1/Y	
	5.防火垂れ幕	1張	1/Y	
	6.パニックローズ	1枚	1/Y	
	7.排煙口・排煙窓	0窓	1/Y	
24.その他	1.手術室機器	1式	2/Y	
	壁面埋込設備機器点検			
	2.カルミック	19個	6/Y	
	点検			